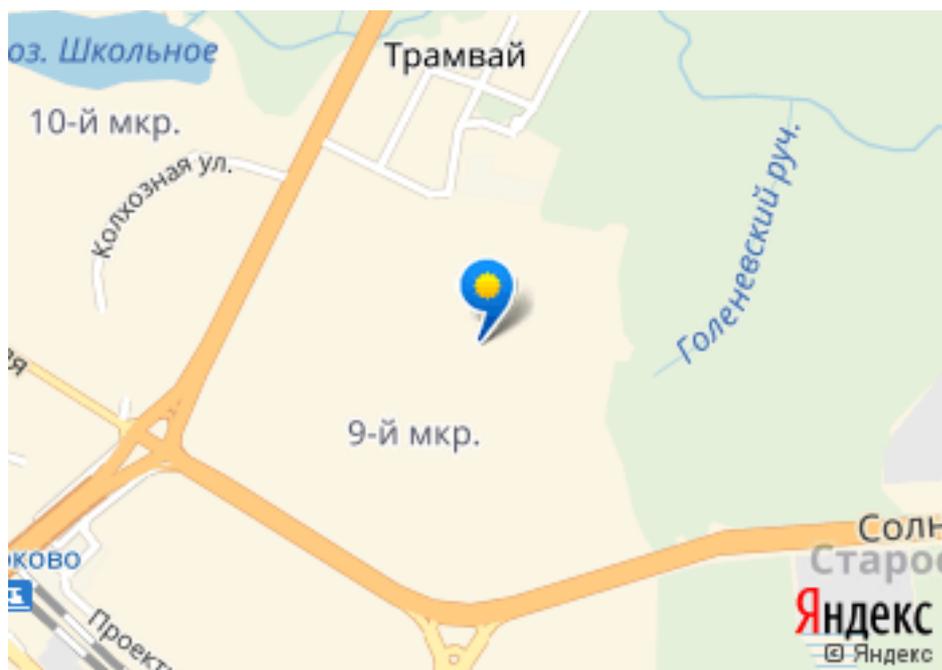


Паспорт объекта

ЗелАО, город Москва, город Зеленоград, корпус 907Б

**

Аренда нежилых помещений, Помещение по адресу Зеленоград, корпус 907Б, площадь 1309,40



№ п/п	Параметры	Характеристика	Показатель
1	Адрес, основные характеристики	1.1. Адрес	город Москва, город Зеленоград, корпус 907Б
		1.2. Округ, район	ЗелАО, район Старое Крюково
		1.3. Общая площадь, кв.м	1 309,40
		1.4. Расположение помещения (этаж)	Подвал, помещение № I, к. 4, 12, 15, 45, 48-51
		1.5. Наличие отдельного входа	Отдельный
		1.6. Состояние помещения (необходимость ремонта)	Удовлетворительное
1	Характеристика здания	1.7. Этажность	-
		1.8. Год постройки	1986
		1.9. Тип	монолитный железобетон
		1.10. Лифт	Нет
2	Транспортная доступность	2.1. Удаленность от метро (ближайшая станция мин.пешком / транспортом)	Планерная Транспортном
		2.2. Линия домов	-
		2.3. Ближайшее шоссе (название, расстояние)	Ленинградское шоссе 4,00км
3	Инфраструктура в радиусе 500м	3.1. Объекты торговли и общественного питания	5
		3.2. Салоны красоты, бытовое обслуживание	7
		3.3. Объекты здравоохранения	2
		3.4. Учебные заведения (школьные/ дошкольные)	8
		3.5. Объекты культуры и спорта	1
4	Обременения, ограничения	4.1. Наличие зарегистрированных прав третьих лиц	Нет
		4.2. Объект культурного наследия, ГО и т.д.	Нет
		4.3. Функциональное назначение	Иное
		4.4. Прочие ограничения	Нет
5	Инвестиционная привлекательность	5.1 Начальная стоимость объекта, руб.	2 473 692,29
		5.2. Начальная стоимость объекта, руб. за кв.м	1 889,18