

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ 4304397

лечебно-диагностический центр на (назначение здания) (вместимость)
 по: ул. Остоженка дом № 8 стр. № 2 Центрального АО г. Москвы

Кварт. №	145
Инвент. №	7
Шифр фонда	МЖУ
Шифр проекта	инд

1. Общие сведения

Владелец ТУ "Хамовники"

Число этажей 4
 Год постройки 1904 г. переоборудовано / надстроено в г. Год последнего кап. ремонта 1967 г.
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Материал крыши железная площадь крыши 835 кв. м.
 Фасад расшивка швов площадь фасадов 2350 кв. м.
 Число лестниц 3 шт.; их оборочная площадь 202 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв. м.
 Объем 10 861 куб.м.
 Общая площадь по зданию кв.м. в т. ч. общей без уч. балк. и лоджий 2542,8 кв.м.
 из них:
 а. Жилые помещения: Общая площадь - кв. м., в т. ч. общей без учёта балконов и лоджий - кв. м., жилой площади - кв. м.
 б. Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума - кв. м.

A. Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находящихся	Количество		Общая площадь	В том числе квартиры	Текущее изменение								
		Жилая квартира	Жилая комната			Количество		Общая площадь	В том числе в комнатах	Количество		Общая площадь		
						Жилая квартира	Жилая комната			Жилая квартира	Жилая комната			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	В квартирах													
2	В общем, коридор, системы													
3	В общежитиях													
4	Служебная жилая площадь													
5	Мансардная жилая площадь													
	Итого:													
6	Из общего числа жилой площади наименее:													
	1) в мансардах													
	2) в комнатах													
	3) в цокольных этажах													
	4) в подвалах													
	Итого:													

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущее изменение							
					Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Однокомнатные											
2	Двухкомнатные											
3	Трехкомнатные											
4	Четырехкомнатные											
5	Пятикомнатные											
6	Шестикомнатные											
7	В семь яблок комнат											

**Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы**

I. Нежилые помещения; общая площадь 2 542,8 кв. м.

№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил.помеш. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового назначения												
6	Гаражи												
7	Учреждительная												
8	Общества питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитария	2 078,6		1 308,5									
12	Культурно-просветитель	464,2		404,7									
13	Детские сады и ясли												
14	Театры и зрел.предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая												
18	Без конкретной технологии												
		Итого:		2 542,8		1 713,2							

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая ___, основная ___. 2. Цокольн. эт.; общая ___, основная ___.

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учреждительная						
	а) жилищная контора						
	б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уполю, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ.контор						
	в) теплозузел						
	г) котельнича						
	— в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
		Итого:					

2 Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

III. Ичисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

**2 Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы**

ИТОГО

Площадь застройки: 671,3

6213

(площадка здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приставки и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит.
Вид внутр. отдел.

III
новый.

Средняя пл.п.кварт.
Средн. внутр. выс. помещ.

Сборник №
Таблица №

28
92

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт.-технической	Погради к удельному весу и процентах		Износ в процентах	Процентное значение износа по узловым конструкционным элементам на 100 единице
					5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный		4		4	50	2,00
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные		28		28	55	15,40
	б) Перегородки	деревянные						
3	Перекрытия:	чердачные	деревянные отапливаемые	9		9	55	5,00
		междуетажные	деревянные отапливаемые					
		подвалные	деревянные отапливаемые					
4	Крыша	железная, стропила деревянные		6		6	60	3,60
5	Полы	паркетные,		7		7	55	3,90
		плиточные						
6	Пространственное остекление:	оконные	сосовые створные	6		6	55	3,30
		дверные	филейчатые					
7	Облиц. работы	Наруж. отделка	расшивка швов					
		архитект. оформ.						
		а)						
		б)						
		внутрен. отделка	штукатурка					
		а)						
		б)						
8	Санитарные и электрические работы	Центр. отопление	ТЭЦ					
		Печное отоплени.						
		Водопровод	городской					
		Канализация	центральная					
		Радио	городской					
		Телефон	гор. сеть					
		Телевидение	общая антена					
		Ванны:						
		с стак. колон.						
		с дров. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Электроосвещение	220 в.					
9	Разные работы	отмостки		14		14	60	8,40

2
Бауманско
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Итого:	100	100,60	57,2
процент износа (гр.9x100)			
удельный вес (гр.7)			57%

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Работу выполнил:

инженер-инспектор Жукова Т.Н.
(должность)

15.04.2014 E

Проприэти:
Руководитель производственной группы Куракина Е.В.

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

9010000	9010000		
" " 2006 r.	" 26 "10_2004 r.	" " 20 r.	" " 20 r.

(золжность)

Definitions

15 AUGUST 2014

Начальник ТБТИ

VIII. Цетребность в капитальном романе отечественной XIX