



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

29 января 2024 г.

№ ДИПП-ПР-11/24

Об утверждении расчетной стоимости одного квадратного метра площади для целей определения размера неустойки по инвестиционным контрактам для объектов жилого, нежилого назначения и гаражей

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 150-ПП «Об изменении отдельных условий инвестиционных контрактов», приказом Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы (далее - Департамент) от 24 апреля 2023 г. № ДИПП-ПР-100/23 **приказываю:**

1. Утвердить расчетную стоимость одного квадратного метра площади для целей определения размера неустойки по инвестиционным контрактам для объектов жилого, нежилого назначения и гаражей согласно приложению к настоящему приказу.

2. ГБУ «Городское агентство управления инвестициями» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа обеспечить его размещение на Инвестиционном портале города Москвы (<https://investmoscow.ru/>).

3. Заместителю руководителя Департамента **Спирину В.С.** в течение 2 рабочих дней со дня издания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента (<https://www.mos.ru/dipp/>).

4. Признать утратившим силу приказ Департамента от 26 января 2023 г. № ДИПП-ПР-13/23 «Об утверждении расчетной стоимости одного квадратного метра площади для целей определения размера неустойки по инвестиционным контрактам для объектов жилого, нежилого назначения и гаражей».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента инвестиционной
и промышленной политики
города Москвы**



А.М.Гарбузов

Приложение
к приказу Департамента инвестиционной и
промышленной политики города Москвы
от 29. августа 2024 г. № ДИП-ПР-11/24

**Расчетная стоимость одного квадратного метра площади для целей
определения размера неустойки по инвестиционным контрактам
для объектов жилого и нежилого назначения**

Административные округа	Районы	Объекты жилого назначения (руб.)	Объекты нежилого назначения (руб.)
Центральный административный округ	Арбат	459 200	414 400
	Басманный	312 000	281 400
	Замоскворечье	382 200	344 700
	Красносельский	338 900	305 800
	Мещанский	344 000	310 400
	Пресненский	363 200	327 900
	Таганский	338 100	304 900
	Тверской	410 700	370 700
	Хамовники	441 300	398 100
	Якиманка	429 900	387 900
Северный административный округ	Аэропорт	304 200	274 400
	Беговой	338 600	305 400
	Бескудниковский	224 800	202 900
	Войковский	244 800	220 900
	Восточное Дегунино	225 700	203 600
	Головинский	247 800	223 700
	Дмитровский	222 700	201 100
	Западное Дегунино	220 100	198 800
	Коптево	241 800	218 100
	Левобережный	244 200	220 500
	Савеловский	283 100	255 400
	Сокол	305 000	275 200
	Тимирязевский	260 200	234 800
	Ховрино	239 300	215 900
Хорошевский	297 500	268 400	
Северо-Восточный административный округ	Алексеевский	287 700	259 400
	Алтуфьевский	216 500	195 300
	Бабушкинский	232 500	209 800
	Бибирево	222 400	200 600
	Бутырский	254 500	229 700

	Лианозово	216 500	195 300
	Лосиноостровский	200 800	181 100
	Марфино	230 000	207 600
	Марьино	286 600	258 500
	Останкинский	264 000	238 100
	Отрадное	214 700	193 600
	Ростокино	259 300	233 800
	Свиблово	255 500	230 400
	Северное Медведково	220 500	198 900
	Северный пос.	213 400	192 500
	Южное Медведково	227 300	205 200
	Ярославский	198 800	179 200
Восточный административный округ	Богородское	232 300	209 700
	Вешняки	207 500	187 200
	Восточное Измайлово	218 700	197 200
	Гольяново	208 600	188 200
	Ивановское	199 300	179 800
	Измайлово	218 700	197 200
	Косино- Ухтомский	187 700	169 300
	Метрогородок	229 100	206 600
	Новогиреево	201 600	181 900
	Новокосино	197 500	178 300
	Перово	215 700	194 700
	Преображенское	251 400	226 900
	Северное Измайлово	209 800	189 200
	Соколиная Гора	251 500	226 900
Сокольники	281 700	254 200	
Юго-Восточный административный округ	Выхино-Жулебино	202 000	182 200
	Капотня	210 900	190 200
	Кожухово	186 300	168 300
	Кузьминки	230 500	207 800
	Лефортово	234 700	211 800
	Люблино	212 200	191 500
	Марьино	213 000	192 200
	Некрасовка пос.	185 700	167 800
	Печатники	224 500	202 600
	Рязанский	227 700	205 500
	Текстильщики	223 200	201 300

	Южнопортовый	275 400	248 600
Южный административный округ	Бирюлево Восточное	196 000	176 800
	Бирюлево Западное	197 200	178 000
	Братеево	217 400	196 100
	Даниловский	277 500	250 400
	Донской	328 700	296 500
	Зябликово	208 600	188 300
	Москворечье- Сабурово	226 500	204 400
	Нагатинно- Садовники	261 300	235 600
	Нагатинский Затон	261 300	235 600
	Нагорный	245 700	221 700
	Орехово-Борисово Северное	216 800	195 700
	Орехово-Борисово Южное	212 200	191 400
	Царицыно	226 500	204 400
	Чертаново Северное	249 400	224 900
	Чертаново Центральное	237 100	213 800
Чертаново Южное	215 800	194 900	
Юго-Западный административный округ	Академический	285 500	257 800
	Гагаринский	310 600	280 300
	Зюзино	257 300	232 000
	Коньково	250 800	226 500
	Котловка	263 500	237 800
	Ломоносовский	320 700	289 400
	Обручевский	249 800	225 400
	Северное Бутово	217 400	196 200
	Теплый Стан	223 900	201 900
	Черемушки	279 000	251 600
	Южное Бутово	194 600	175 800
	Ясенево	219 100	197 700
Западный административный округ	Внуково	208 000	187 700
	Дорогомилово	341 500	308 100
	Крылатское	279 100	252 000
	Кунцево	260 700	235 300
	Можайский	256 200	231 300
	Ново-Переделкино	210 300	189 600

	Очаково-Матвеевское	261 100	235 700
	Проспект Вернадского	300 100	270 800
	Раменки	326 900	295 000
	Солнцево	222 700	201 100
	Тропарево-Никулино	258 500	233 300
	Филевский парк	304 200	274 400
	Фили-Давыдково	259 400	235 300
Северо-Западный административный округ	Куркино	233 700	210 900
	Митино	220 500	198 900
	Покровское-Стрешнево	255 300	230 300
	Северное Тушино	231 000	208 400
	Строгино	247 300	223 200
	Хорошево-Мневники	286 000	258 000
	Щукино	260 700	235 200
Зеленоградский административный округ	Южное Тушино	224 600	202 700
	Матушкино	180 100	162 500
	Савелки	185 800	167 700
	Старое Крюково	180 300	162 800
	Силино	185 800	167 700
Новомосковский административный округ	Крюково	182 600	165 000
	Внуковское	237 300	214 100
	Воскресенское	210 600	190 000
	Десеновское	219 000	197 700
	Кокошкино	221 900	200 400
	Марушкинское	203 500	183 500
	Московский	231 700	209 200
	Мосрентген	230 600	208 100
	Рязановское	209 700	189 200
	Сосенское	229 300	206 900
	Филимонковское	196 300	176 900
Троицкий административный округ	ГО Щербинка	221 500	199 800
	Вороновское	137 500	124 200
	Киевский	157 300	141 900
	Кленовское	110 000	99 300
	Краснопахорское	161 800	145 900
	Михайлово-Ярцевское	150 000	135 300
Новофедоровское	161 200	145 300	

	Первомайское	137 500	123 900
	Роговское	118 100	106 600
	ГО Троицк	187 400	169 100
	Щаповское	140 000	126 300

**Расчетная стоимость одного квадратного метра площади
для целей определения размера неустойки
по инвестиционным контрактам для гаражей**

Территориальная зона	Отдельно стоящие гаражи (руб.)	Подземные гаражи (руб.)
Центр – Бульварное кольцо	56 200	115 300
Бульварное кольцо – Садовое кольцо	32 500	54 400
Садовое кольцо – Третье транспортное кольцо	26 700	53 000
Третье транспортное кольцо – МКАД – городская территория за пределами МКАД	23 500	45 500
Территория ТиНАО	18 200	35 200