



КонсультантПлюс

Закон г. Москвы от 24.11.2004 N 74
(ред. от 25.06.2025)
"О земельном налоге"
(с изм. и доп., вступающими в силу с
01.09.2025)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 15.09.2026

24 ноября 2004 года

N 74

ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Список изменяющих документов

(в ред. законов г. Москвы от 01.06.2005 N 19,
от 10.10.2007 N 40, от 16.07.2008 N 36, от 19.11.2008 N 58,
от 16.09.2009 N 30, от 12.05.2010 N 18, от 03.11.2010 N 46,
от 17.11.2010 N 48, от 24.11.2010 N 50, от 23.11.2011 N 54,
от 16.05.2012 N 17, от 06.02.2013 N 6, от 16.04.2014 N 15,
от 25.06.2014 N 35, от 01.04.2015 N 15, от 07.10.2015 N 51,
от 25.11.2015 N 65 (ред. 25.11.2015), от 13.04.2016 N 14,
от 23.11.2016 N 36, от 12.07.2017 N 23, от 17.05.2018 N 13,
от 21.11.2018 N 26, от 26.12.2018 N 36, от 20.11.2019 N 29,
от 11.11.2020 N 21, от 22.11.2023 N 34, от 25.06.2025 N 27)

Настоящий Закон в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог на территории города Москвы.

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации на территории города Москвы определяются ставки земельного налога (далее - налог), налоговые льготы, включая величину налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.
(в ред. законов г. Москвы от 01.06.2005 N 19, от 13.04.2016 N 14, от 21.11.2018 N 26, от 20.11.2019 N 29)

Статья 2. Налоговые ставки

(в ред. [Закона](#) г. Москвы от 16.05.2012 N 17)

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
(в ред. [Закона](#) г. Москвы от 13.04.2016 N 14)

1) 0,025 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
(п. 1 в ред. [Закона](#) г. Москвы от 20.11.2019 N 29)

2) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, занятых автостоянками для долговременного хранения индивидуального автотранспорта и многоэтажными гаражами-стоянками, жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
(в ред. законов г. Москвы от 20.11.2019 [N 29](#), от 22.11.2023 [N 34](#))

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Москве и используемых для сельскохозяйственного производства, а также в отношении земельных участков, предоставленных и используемых для эксплуатации объектов спорта;
(в ред. [Закона](#) г. Москвы от 25.06.2025 [N 27](#))

4) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков.

2. Утратила силу с 1 января 2014 года. - [Закон](#) г. Москвы от 16.05.2012 [N 17](#).

Статья 3. Утратила силу с 1 января 2021 года. - [Закон](#) г. Москвы от 20.11.2019 [N 29](#).

Статья 3.1. Налоговые льготы

(введена [Законом](#) г. Москвы от 01.06.2005 [N 19](#))

1. Освобождаются от налогообложения:

1) органы государственной власти города Москвы и органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) профессиональные союзы, их объединения (ассоциации), первичные профсоюзные организации, а также учреждения, финансируемые за счет средств профессиональных союзов, их объединений (ассоциаций), первичных профсоюзных организаций, - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;
(в ред. законов г. Москвы от 23.11.2011 [N 54](#), от 26.12.2018 [N 36](#), от 11.11.2020 [N 21](#))

3) утратил силу с 1 января 2021 года. - [Закон](#) г. Москвы от 11.11.2020 [N 21](#);

4) утратил силу с 1 января 2009 года. - [Закон](#) г. Москвы от 19.11.2008 [N 58](#);

5) утратил силу с 1 января 2011 года. - [Закон](#) г. Москвы от 03.11.2010 [N 46](#);

6) утратил силу с 1 января 2010 года. - [Закон](#) г. Москвы от 16.07.2008 N 36;

7) организации, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий, - в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, отнесенных к особо охраняемым природным территориям в соответствии с [Законом](#) города Москвы от 13 ноября 2024 года N 27 "Об охране и использовании зеленого фонда в городе Москве" и включенных в государственный кадастр особо охраняемых природных территорий города Москвы, занятых национальными, природными, природно-историческими, экологическими, дендрологическими парками, природными заказниками, памятниками природы, заповедными участками, ботаническими садами, водоохранными зонами;
(в ред. законов г. Москвы от 23.11.2011 [N 54](#), от 11.11.2020 [N 21](#), от 25.06.2025 [N 27](#))

7.1) организации, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых зеленых территорий, - в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, отнесенных к особо охраняемым зеленым территориям в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы;
(п. 7.1 введен [Законом](#) г. Москвы от 25.06.2025 N 27)

8) организации, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](#), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг, а также услуг по сдаче в аренду зданий, сооружений, помещений и земельных участков). При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера;

9) - 10) утратили силу с 1 января 2013 года. - [Закон](#) г. Москвы от 23.11.2011 N 54;

11) товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения уставных целей в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;
(п. 11 введен [Законом](#) г. Москвы от 10.10.2007 N 40)

12) негосударственные некоммерческие организации - в отношении земельных участков, предоставленных и используемых для размещения объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения и культуры;
(п. 12 введен [Законом](#) г. Москвы от 12.05.2010 N 18)

13) организации, которым в установленном порядке присвоен статус государственного научного центра Российской Федерации, - в отношении земельных участков, используемых ими в целях научной деятельности;

(п. 13 введен [Законом](#) г. Москвы от 03.11.2010 N 46)

14) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР", - в отношении одного земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

(п. 14 введен [Законом](#) г. Москвы от 03.11.2010 N 46)

15) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) г. Москвы от 25.11.2015 N 65 (ред. 25.11.2015);

16) резиденты особых экономических зон технико-внедренческого типа, созданных на территории города Москвы, - в отношении земельных участков, расположенных на территориях указанных особых экономических зон, сроком на 10 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

(п. 16 введен [Законом](#) г. Москвы от 12.07.2017 N 23)

1.1 - 1.2. Утратили силу с 1 января 2016 года. - [Закон](#) г. Москвы от 07.10.2015 N 51.

1.3. Утратила силу. - [Закон](#) г. Москвы от 25.06.2025 N 27.

1.4. Санаторно-курортные организации, а также учреждения здравоохранения и учреждения оздоровительного профиля, перечни которых утверждены Правительством Российской Федерации, в отношении занятых ими земельных участков, расположенных на территориях внутригородских муниципальных образований, включенных в состав территории города Москвы в результате изменения границ города Москвы, уплачивают налог в размере:

1) 17 процентов от суммы исчисленного налога в 2014 году;

2) 20 процентов от суммы исчисленного налога в 2015 году;

3) 23 процентов от суммы исчисленного налога в 2016 году;

4) 27 процентов от суммы исчисленного налога в 2017 году;

5) 30 процентов от суммы исчисленного налога в 2018-2028 годах.

(в ред. законов г. Москвы от 17.05.2018 [N 13](#), от 22.11.2023 [N 34](#))

(часть 1.4 введена [Законом](#) г. Москвы от 25.06.2014 N 35)

1.5. Субъекты инвестиционной деятельности, в том числе являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с органом государственной власти города Москвы, уплачивают налог в размере 0,7 процента суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, используемых в ходе реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы (за исключением земельных участков, указанных в [частях 1.6 и 1.7](#) настоящей статьи), с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором присвоен или подтвержден статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы. Перечень земельных участков, используемых в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, устанавливается Правительством

Москвы.

(часть 1.5 введена [Законом](#) г. Москвы от 07.10.2015 N 51; в ред. [Закона](#) г. Москвы от 23.11.2016 N 36)

1.6. Организации уплачивают налог в размере 0,7 процента суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, занятых технопарками, промышленными технопарками или индустриальными (промышленными) парками, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором технопарку, промышленному технопарку или индустриальному (промышленному) парку присвоен или подтвержден статус технопарка, промышленного технопарка или индустриального (промышленного) парка, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус технопарка, промышленного технопарка или индустриального (промышленного) парка.

(часть 1.6 введена [Законом](#) г. Москвы от 07.10.2015 N 51; в ред. [Закона](#) г. Москвы от 22.11.2023 N 34)

1.7. Организации уплачивают налог в размере 20 процентов суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, занятых промышленными комплексами, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором промышленному комплексу присвоен или подтвержден статус промышленного комплекса, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус промышленного комплекса.

(часть 1.7 введена [Законом](#) г. Москвы от 07.10.2015 N 51)

1.8 - 1.9. Утратили силу. - [Закон](#) г. Москвы от 25.06.2025 N 27.

2. В дополнение к налоговому вычету, установленному [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на 1000000 рублей в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

(в ред. [Закона](#) г. Москвы от 21.11.2018 N 26)

1) утратил силу. - [Закон](#) г. Москвы от 03.11.2010 N 46;

2) физических лиц, которые имеют I и II группу инвалидности;
(п. 2 в ред. [Закона](#) г. Москвы от 03.11.2010 N 46)

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском

полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) одного из родителей (усыновителей) в многодетной семье.
(п. 8 введен [Законом](#) г. Москвы от 16.07.2008 N 36)

3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.
(часть 3 в ред. [Закона](#) г. Москвы от 23.11.2011 N 54)

4 - 5. Утратили силу с 1 января 2012 года. - [Закон](#) г. Москвы от 23.11.2011 N 54.

6. Налогоплательщики, указанные в [пункте 13 части 1](#) настоящей статьи, освобождаются от налогообложения при условии, если доля дохода от научной деятельности за отчетный (налоговый) период составляет не менее 70 процентов от общего дохода.
(часть 6 введена [Законом](#) г. Москвы от 03.11.2010 N 46)

Статья 3.2. Утратила силу с 1 января 2014 года. - [Закон](#) г. Москвы от 16.05.2012 N 17.

Статья 4. Утратила силу с 1 июля 2016 года. - [Закон](#) г. Москвы от 13.04.2016 N 14.

Статья 5. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона утрачивают силу:

1) [Закон](#) города Москвы от 21 января 1998 года N 1 "О ставках земельного налога";

2) [Закон](#) города Москвы от 11 октября 2000 года N 32 "О льготах по земельному налогу".

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Москва, Московская городская Дума

24 ноября 2004 года

N 74
