



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

04 января 2025 г.

№ ДИПП-ПР-68/25

Об утверждении расчетной стоимости одного квадратного метра площади для целей определения размера неустойки по инвестиционным контрактам для объектов жилого, нежилого назначения и гаражей

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 150-ПП «Об изменении отдельных условий инвестиционных контрактов», приказом Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы (далее - Департамент) от 9 января 2025 г. № ДИПП-ПР-2/25 **приказываю:**

1. Утвердить расчетную стоимость одного квадратного метра площади для целей определения размера неустойки по инвестиционным контрактам для объектов жилого, нежилого назначения и гаражей согласно приложению к настоящему приказу.

2. ГБУ «Городское агентство управления инвестициями» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа обеспечить его размещение на Инвестиционном портале города Москвы (<https://investmoscow.ru/>).

3. Заместителю руководителя Департамента **Видановой О.П.** в течение 2 рабочих дней со дня издания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента (<https://www.mos.ru/dipp/>).

4. Признать утратившим силу приказ Департамента от 29 января 2024 г. № ДИПП-ПР-11/24 «Об утверждении расчетной стоимости одного квадратного метра площади для целей определения размера

неустойки по инвестиционным контрактам для объектов жилого, нежилого назначения и гаражей».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы**



А.М. Гарбузов

Приложение

к приказу Департамента инвестиционной и
промышленной политики города Москвы
от 27.04. 2025 г. № ДИИП - ИР-68/25

**Расчетная стоимость одного квадратного метра площади для целей
определения размера неустойки по инвестиционным контрактам
для объектов жилого и нежилого назначения**

Административные округа	Районы	Объекты жилого назначения (руб.)	Объекты нежилого назначения (руб.)
Центральный административный округ	Арбат	475 500	429 100
	Басманный	303 100	273 400
	Замоскворечье	372 500	336 000
	Красносельский	345 300	311 600
	Мещанский	357 400	322 500
	Пресненский	364 400	329 000
	Таганский	353 500	318 800
	Тверской	433 600	391 400
	Хамовники	461 900	416 700
	Якиманка	411 500	371 300
Северный административный округ	Аэропорт	304 500	274 700
	Беговой	359 500	324 300
	Бескудниковский	218 800	197 500
	Войковский	247 000	222 900
	Восточное Дегунино	219 700	198 200
	Головинский	232 600	210 000
	Дмитровский	216 800	195 800
	Западное Дегунино	214 200	193 500
	Коптево	243 900	220 000
	Левобережный	247 500	223 500
	Савеловский	282 200	254 600
	Сокол	305 300	275 500
	Тимирязевский	269 000	242 700
	Ховрино	242 600	218 900
	Хорошевский	292 300	263 700
Северо-Восточный административный округ	Алексеевский	293 100	264 300
	Алтуфьевский	210 000	189 400
	Бабушкинский	238 200	214 900
	Бибирево	215 700	194 600
	Бутырский	263 100	237 500
	Лианозово	217 100	195 800

	Лосиноостровский	202 900	183 000
	Марфино	235 900	212 900
	Марьино Роща	285 700	257 700
	Останкинский	268 900	242 500
	Отрадное	218 000	196 600
	Ростокино	265 800	239 700
	Свиблово	250 800	226 200
	Северное Медведково	219 100	197 600
	Северный пос.	207 700	187 400
	Южное Медведково	232 900	210 300
	Ярославский	200 800	181 000
Восточный административный округ	Богородское	231 000	208 500
	Вешняки	207 900	187 600
	Восточное Измайлово	223 600	201 600
	Гольяново	209 100	188 700
	Ивановское	198 900	179 400
	Измайлово	223 600	201 600
	Косино-Ухтомский	190 600	171 900
	Метрогородок	227 800	205 400
	Новогиреево	201 100	181 400
	Новокосино	203 800	184 000
	Перово	219 000	197 700
	Преображенское	252 500	227 900
	Северное Измайлово	210 300	189 700
	Соколиная Гора	245 300	221 300
	Сокольники	281 400	253 900
Юго-Восточный административный округ	Выхино-Жулебино	207 900	187 500
	Капотня	212 000	191 200
	Кожухово	189 100	170 800
	Кузьминки	230 900	208 200
	Лефортово	236 600	213 500
	Люблино	208 300	188 000
	Марьино	214 100	193 200
	Некрасовка пос.	188 600	170 400
	Печатники	236 200	213 200
	Рязанский	227 000	204 900
	Текстильщики	223 600	201 700
	Южнопортовый	283 200	255 600
Южный административный округ	Бирюлево Восточное	195 200	176 100
	Бирюлево Западное	196 400	177 300
	Братеево	220 600	199 000
	Даниловский	280 700	253 300
	Донской	343 100	309 500

	Зябликово	211 600	191 000
	Москворечье-Сабурово	225 900	203 900
	Нагатино-Садовники	262 500	236 700
	Нагатинский Затон	262 500	236 700
	Нагорный	245 700	221 700
	Орехово-Борисово Северное	220 000	198 600
	Орехово-Борисово Южное	215 300	194 200
	Царицыно	225 900	203 900
	Чертаново Северное	246 700	222 500
	Чертаново Центральное	234 400	211 400
	Чертаново Южное	214 800	194 000
Юго-Западный административный округ	Академический	288 100	260 100
	Гагаринский	328 000	296 000
	Зюзино	257 200	231 900
	Коньково	244 300	220 600
	Котловка	266 600	240 600
	Ломоносовский	338 800	305 700
	Обручевский	243 300	219 500
	Северное Бутово	218 000	196 700
	Теплый Стан	224 700	202 600
	Черемушки	285 200	257 200
	Южное Бутово	195 900	177 000
	Ясенево	215 200	194 200
Западный административный округ	Внуково	211 100	190 500
	Дорогомилово	353 900	319 300
	Крылатское	280 700	253 400
	Кунцево	267 200	241 200
	Можайский	260 000	234 700
	Ново-Переделкино	213 500	192 500
	Очаково-Матвеевское	265 300	239 500
	Проспект Вернадского	296 700	267 700
	Раменки	345 300	311 600
	Солнцево	225 900	204 000
	Тропарево-Никулино	252 100	227 500
	Филевский Парк	312 900	282 200
	Фили-Давыдково	263 300	238 800
Северо-Западный административный округ	Куркино	244 200	220 400
	Митино	224 300	202 300
	Покровское-Стрешнево	252 400	227 700
	Северное Тушино	227 100	204 900
	Строгино	240 800	217 300
	Хорошево-Мневники	289 000	260 700
	Щукино	257 700	232 500

	Южное Тушино	220 800	199 300
Зеленоградский административный округ	Матушкино	180 100	162 500
	Савелки	185 900	167 800
	Старое Крюково	180 400	162 900
	Силино	185 900	167 800
	Крюково	182 600	165 000
	Внуковское	277 100	250 000
Новомосковский административный округ	Воскресенское	220 900	199 300
	Десеновское	235 500	212 600
	Кокошкино	218 400	197 200
	Марушкинское	205 900	185 700
	Московский	208 400	188 200
	Мосрентген	255 900	230 900
	Рязановское	193 100	174 200
	Сосенское	233 900	211 100
	Филимонковское	181 800	163 800
	ГО Щербинка	204 200	184 200
	Вороновское	136 300	123 100
Троицкий административный округ	Киевский	154 200	139 100
	Кленовское	115 100	103 900
	Краснопахорское	154 100	139 000
	Михайлово-Ярцевское	149 700	135 000
	Новофедоровское	166 200	149 800
	Первомайское	134 100	120 800
	Роговское	122 000	110 100
	ГО Троицк	219 800	198 300
	Щаповское	144 800	130 600

**Расчетная стоимость одного квадратного метра площади
для целей определения размера неустойки
по инвестиционным контрактам для гаражей**

Территориальная зона	Отдельно стоящие гаражи (руб.)	Подземные гаражи (руб.)
Центр – Бульварное кольцо	57 000	110 300
Бульварное кольцо – Садовое кольцо	33 000	52 000
Садовое кольцо – Третье транспортное кольцо	26 900	49 800
Третье транспортное кольцо – МКАД – городская территория за пределами МКАД	23 600	42 600
Территория ТиНАО	18 400	33 300