



КонсультантПлюс

Закон г. Москвы от 07.10.2015 N 54
(ред. от 27.09.2023)

"Об инвестиционной политике города Москвы и
государственной поддержке субъектов
инвестиционной деятельности"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 15.09.2026

7 октября 2015 года

N 54

ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ

ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ ГОРОДА МОСКВЫ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. законов г. Москвы от 23.11.2016 N 38, от 27.01.2021 N 1,
от 17.02.2021 N 2, от 27.09.2023 N 27)

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере инвестиционной деятельности на территории города Москвы, устанавливает цели и принципы инвестиционной политики города Москвы, а также определяет меры государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, формы, условия и порядок ее предоставления.

Статья 1. Цели инвестиционной политики города Москвы и государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности

Целями инвестиционной политики города Москвы и государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности являются создание на территории города Москвы благоприятных условий для привлечения и использования в экономике города Москвы инвестиций, дополнительных материальных и финансовых ресурсов, передовой техники и технологии, управленческого опыта, создание новых высокопроизводительных рабочих мест, а также обеспечение условий для импортозамещения и увеличения налоговой базы.

Статья 2. Правовое регулирование в сфере инвестиционной политики города Москвы и государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности

1. Правовое регулирование в сфере инвестиционной политики города Москвы и государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности на территории города Москвы основывается на положениях [Конституции](#) Российской Федерации, федерального [законодательства](#) в сфере инвестиционной деятельности, [Устава](#) города Москвы и осуществляется в соответствии с настоящим Законом, иными законами и нормативными правовыми актами города Москвы.

2. Положения настоящего Закона не применяются к отношениям, связанным с:

1) производством табачных изделий, никотинсодержащей продукции, устройств для потребления никотинсодержащей продукции;
(в ред. законов г. Москвы от 17.02.2021 N 2, от 27.09.2023 N 27)

2) реализацией инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, строительства гостиниц, иных средств размещения, административно-деловых и торговых центров;

3) вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) инвестиционная политика города Москвы - комплекс правовых, экономических, организационных и иных мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику города Москвы, обеспечение производства конкурентоспособной продукции, создание благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности;

2) субъекты инвестиционной деятельности - российские и (или) иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, объединение (консорциум) российских юридических лиц и (или) иностранных юридических лиц либо лица, действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), реализующие инвестиционные приоритетные проекты города Москвы, в том числе инвестиционные проекты, реализуемые по специальному инвестиционному контракту, стороной которого является орган государственной власти города Москвы и который заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 2 августа 2019 года N 290-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О промышленной политике в Российской Федерации" в части регулирования специальных инвестиционных контрактов";
(в ред. законов г. Москвы от 23.11.2016 [N 38](#), от 27.01.2021 [N 1](#))

3) меры государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности - действия правового, экономического характера, которые осуществляются органами государственной власти города Москвы, направленные на достижение целей инвестиционной политики;

4) дополнительные гарантии и компенсации - меры государственной поддержки, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные приоритетные проекты города Москвы, и не относящиеся к государственным гарантиям, предоставление которых осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

5) инвестиционные приоритетные проекты города Москвы - инвестиционные проекты, отвечающие установленным Правительством Москвы критериям и получившие соответствующий статус в установленном Правительством Москвы порядке, а также промышленные комплексы, технопарки и индустриальные (промышленные) парки, которым на основании [Закона](#) города Москвы "О промышленной политике города Москвы" присвоен соответствующий статус;

6) межведомственная комиссия - коллегиальный рабочий орган Правительства Москвы, уполномоченный на рассмотрение вопроса о присвоении инвестиционному проекту статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и о прекращении такого статуса.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они используются в федеральном законодательстве и законодательстве города Москвы.

Статья 4. Принципы инвестиционной политики города Москвы

Инвестиционная политика города Москвы строится на принципах:

- 1) объективности, независимости и экономической обоснованности принимаемых решений;
- 2) открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, в том числе при реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы;
- 3) стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций в экономику города Москвы;
- 4) сбалансированности государственных интересов и интересов субъектов инвестиционной деятельности;
- 5) обеспечения равных возможностей для всех субъектов инвестиционной деятельности в получении мер государственной поддержки.

Статья 5. Полномочия Правительства Москвы в сфере инвестиционной политики города Москвы

Правительство Москвы:

- 1) формирует и реализует инвестиционную политику города Москвы, создает благоприятные условия для привлечения инвестиций в экономику города Москвы;
 - 2) устанавливает порядок предоставления мер государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, порядок предоставления дополнительных гарантий и компенсаций субъектам инвестиционной деятельности, в том числе порядок расчета компенсаций;
 - 3) устанавливает порядок присвоения инвестиционному проекту статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, в том числе критерии присвоения такого статуса и их значения, порядок и условия прекращения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы;
 - 4) устанавливает перечень приоритетных отраслей экономики города Москвы, в которых возможна реализация инвестиционных приоритетных проектов города Москвы;
 - 5) определяет порядок формирования и ведения Реестра инвестиционных приоритетных проектов города Москвы, а также уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы, ответственный за формирование и ведение Реестра инвестиционных приоритетных проектов города Москвы;
 - 6) устанавливает требования, предъявляемые к субъектам инвестиционной деятельности, на которых распространяются дополнительные гарантии;
 - 7) устанавливает исчерпывающий перечень событий и обстоятельств, при наступлении которых субъектам инвестиционной деятельности выплачивается компенсация;
-

-
- 8) принимает решения о предоставлении дополнительных гарантий и компенсаций в рамках реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы;
 - 9) утверждает порядок предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности;
 - 10) утверждает положение о межведомственной комиссии;
 - 11) содействует развитию межрегионального и международного сотрудничества в сфере реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы;
 - 11.1) осуществляет правовое регулирование и иные полномочия в сфере специальных инвестиционных контрактов, предусмотренные федеральным законодательством;
(п. 11.1 введен [Законом](#) г. Москвы от 27.01.2021 N 1)
 - 12) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы.

Статья 6. Инвестиционные приоритетные проекты города Москвы

1. Инвестиционный проект признается инвестиционным приоритетным проектом города Москвы в случае его соответствия критериям, установленным Правительством Москвы, с момента принятия решения о присвоении ему соответствующего статуса в порядке, установленном Правительством Москвы, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4](#) настоящей статьи.
 2. При установлении критериев присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы учитываются:
 - 1) направленность инвестиционного проекта на решение задач по созданию новых рабочих мест, новых производств, связанных с выпуском продукции в рамках импортозамещения, а также по реорганизации и модернизации действующих производств;
 - 2) объем предполагаемых к вложению инвестиций;
 - 3) реализация инвестиционного проекта в одной из приоритетных отраслей экономики города Москвы, определяемых Правительством Москвы.
 3. Изменение Правительством Москвы критериев и (или) их значений не может являться основанием для прекращения ранее присвоенного в соответствии с [частью 1](#) настоящей статьи статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.
 4. Промышленные комплексы, технопарки и индустриальные (промышленные) парки признаются инвестиционными приоритетными проектами города Москвы с момента присвоения им в порядке, установленном [Законом](#) города Москвы "О промышленной политике города Москвы", статуса промышленного комплекса, технопарка или индустриального (промышленного) парка соответственно.
 5. Статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы присваивается на срок до 10 лет.
-

6. Субъекты инвестиционной деятельности по каждому инвестиционному приоритетному проекту города Москвы определяются правовым актом о присвоении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(часть 6 введена [Законом](#) г. Москвы от 23.11.2016 N 38)

Статья 7. Реестр инвестиционных приоритетных проектов города Москвы

Инвестиционные проекты, которым присвоен статус инвестиционных приоритетных проектов города Москвы, включаются в Реестр инвестиционных приоритетных проектов города Москвы.

Статья 8. Меры государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности

1. Стимулирование инвестиционной деятельности в городе Москве осуществляется органами государственной власти города Москвы путем предоставления мер государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

2. Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах:

1) предоставление льгот или установление понижающих ставок по:

а) налогу на имущество организаций;

б) земельному налогу;

в) налогу на прибыль организаций в части, подлежащей зачислению в бюджет города Москвы;

г) арендной плате за земельный участок, находящийся в собственности города Москвы или государственная собственность на который не разграничена;

2) предоставление субсидий, в том числе субсидий на финансирование научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, выполняемых в ходе реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы;

3) предоставление рассрочки по арендной плате за земельный участок или плате за изменение вида разрешенного использования земельного участка;

4) предоставление дополнительных гарантий и компенсаций субъектам инвестиционной деятельности;

5) осуществление государственных капитальных вложений в создание инфраструктуры технопарков или индустриальных (промышленных) парков в рамках реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы;

6) в иных формах, установленных федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы.

Статья 9. Предоставление дополнительных гарантий и компенсаций субъектам инвестиционной деятельности

1. Дополнительные гарантии и компенсации предоставляются Правительством Москвы субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные приоритетные проекты города Москвы, указанные в [части 1 статьи 6](#) настоящего Закона, в соответствии с установленным Правительством Москвы порядком. Субъекты инвестиционной деятельности, в отношении которых не принято в установленном Правительством Москвы порядке решение о предоставлении дополнительных гарантий и компенсаций, не вправе претендовать на какие-либо выплаты, предусмотренные настоящей статьей.

2. Компенсации в соответствии с дополнительными гарантиями города Москвы предоставляются субъектам инвестиционной деятельности в случае наступления указанных в [части 3](#) настоящей статьи событий и (или) обстоятельств, повлекших за собой:

1) невозможность реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы;

2) значительные убытки субъекта инвестиционной деятельности вследствие увеличения срока реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы более чем на 18 месяцев и (или) срока его окупаемости;

3) значительные убытки субъекта инвестиционной деятельности вследствие увеличения объема капитальных вложений более чем на 20 процентов.

3. К событиям и обстоятельствам, наступление которых влечет за собой предоставление компенсаций субъектам инвестиционной деятельности, относятся:

1) национализация или реквизиция имущества субъекта инвестиционной деятельности в случаях, установленных федеральным законодательством или международным договором Российской Федерации;

2) прекращение или ограничение прав субъекта инвестиционной деятельности на земельные участки, здания, сооружения и иное недвижимое имущество в результате действий органов государственной власти Москвы;

3) неблагоприятное изменение законодательства города Москвы;

4) незаконные действия должностных лиц органов государственной власти города Москвы, препятствующих реализации субъектом инвестиционной деятельности инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, установленные вступившим в законную силу решением суда.

4. В целях настоящего Закона к неблагоприятному изменению законодательства города Москвы относятся:

1) внесение изменений в законы и иные нормативные правовые акты города Москвы, а также принятие новых нормативных правовых актов города Москвы, предусматривающих существенное увеличение размера (ставки) налогов и сборов, зачисляемых в бюджет города Москвы, ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, или за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, введение иных имущественных сборов;

2) введение дополнительных требований, запретов, ограничений на ведение хозяйственной деятельности, привлечение и использование труда иностранных специалистов.

5. Формы и пределы предоставляемых субъектам инвестиционной деятельности дополнительных гарантий и пределы выплачиваемых компенсаций по каждому инвестиционному приоритетному проекту города Москвы определяются решением Правительства Москвы о предоставлении дополнительных гарантий субъекту инвестиционной деятельности.

6. Срок предоставления дополнительных гарантий зависит от срока реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и не может превышать 10 лет.

7. Требования, предъявляемые к субъектам инвестиционной деятельности, претендующим на предоставление дополнительных гарантий, устанавливаются Правительством Москвы.

8. Предоставление компенсаций субъектам инвестиционной деятельности, предусмотренных настоящей статьей, осуществляется за счет средств бюджета города Москвы.

Статья 10. Порядок предоставления земельных участков для реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы

В случае если для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы требуется предоставление земельного участка, такой земельный участок может быть предоставлен без проведения торгов по основаниям и в порядке, установленным федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

Статья 11. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Москва, Московская городская Дума

7 октября 2015 года

N 54