



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Москвы от
04.08.2009 N 720-ПП
(ред. от 23.07.2025)

"О порядке подготовки концессионных
соглашений, реализуемых на территории
города Москвы"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 31.08.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 августа 2009 г. N 720-ПП

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы

от 12.10.2010 N 915-ПП, от 12.04.2011 N 133-ПП, от 28.05.2012 N 242-ПП,
от 26.09.2012 N 524-ПП, от 27.02.2013 N 113-ПП, от 28.04.2015 N 237-ПП,
от 21.09.2016 N 586-ПП, от 28.03.2017 N 131-ПП, от 21.07.2017 N 484-ПП,
от 27.03.2018 N 221-ПП, от 18.12.2019 N 1764-ПП, от 16.12.2020 N 2274-ПП,
от 12.07.2022 N 1441-ПП, от 25.10.2022 N 2291-ПП, от 28.11.2023 N 2326-ПП,
от 23.07.2025 N 1764-ПП)

В целях реализации Федерального [закона](#) от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и [постановления](#) Правительства Москвы от 20 мая 2008 г. N 417-ПП "О дальнейшем развитии системы подготовки и проведения торгов при реализации инвестиционных проектов в сфере капитального строительства на территории города Москвы", а также обеспечения взаимодействия и координации органов исполнительной власти города Москвы при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности города, Правительство Москвы постановляет:

1. Определить приоритетными для развития экономики города Москвы объектами концессионного соглашения имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), находящееся в собственности города Москвы и свободное от прав третьих лиц, строительство и реконструкция которого планируются в соответствии с Генеральным планом города Москвы, территориальными схемами, проектами планировки территории, отраслевыми схемами размещения объектов капитального строительства, городскими программами строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящее в состав имущества, указанного в Федеральном [закоме](#) от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП)

2. Установить, что концедентом по заключаемому концессионному соглашению является город Москва, от имени которого выступает Правительство Москвы.

Отдельные права и обязанности концедента с учетом объекта концессионного соглашения осуществляются одним или несколькими отраслевыми, функциональными органами исполнительной власти города Москвы в соответствии с полномочиями в установленной сфере и условиями концессионного соглашения.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.03.2017 N 131-ПП)

3. Предоставить право подписывать от имени Правительства Москвы концессионные соглашения, дополнительные соглашения к ним, соглашения о расторжении концессионных

соглашений по соглашению сторон, а также иные документы, включая документы, направляемые в федеральные органы исполнительной власти, по вопросам, связанным с заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, министру Правительства Москвы, руководителю Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы и заместителю руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы, курирующему процедуру заключения и реализации концессионных соглашений, по поручению министра Правительства Москвы, руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

(п. 3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 23.07.2025 N 1764-ПП)

4. Установить, что уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы по рассмотрению предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, и проведению переговоров с указанными лицами, по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса, по принятию решений о заключении концессионных соглашений в случае одобрения Градостроительно-земельной комиссией города Москвы предложений об их подготовке и заключении, а также иных решений, относящихся к компетенции концедента, в соответствии с порядком, установленным Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", является Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2022 N 2291-ПП)

4(1). Срок и порядок проведения переговоров, а также рассмотрения возможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса определяются соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы ([п. 4](#)).

(п. 4(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 28.04.2015 N 237-ПП)

5. Установить, что инициатором заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта недвижимого имущества может являться как концедент ([п. 2](#)), так и другой орган исполнительной власти города Москвы, заинтересованный в заключении концессионного соглашения, а также лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.04.2015 N 237-ПП)

6. Утвердить [Порядок](#) принятия решения о заключении концессионного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 27.02.2013 N 113-ПП.

8. Установить, что концессионная плата в форме платежей подлежит зачислению в бюджет города Москвы.

8(1). Уполномоченный орган, указанный в [пункте 4](#) настоящего постановления, размещает сведения, связанные с заключением и реализацией заключенных концессионных соглашений, в государственной автоматизированной информационной системе "Управление" в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Органы исполнительной власти города Москвы, в компетенцию которых согласно условиям заключенного концессионного соглашения входит осуществление контроля за реализацией концессионного соглашения, передают соответствующую информацию в уполномоченный орган, указанный в [пункте 4](#) настоящего постановления, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня

наступления события или юридически значимых действий, связанных с концессионным соглашением.

Уполномоченный орган, указанный в [пункте 4](#) настоящего постановления, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня учетной регистрации концессионного соглашения уведомляет о заключении указанного концессионного соглашения отраслевые, функциональные органы исполнительной власти города Москвы, к установленной сфере деятельности которых относится объект концессионного соглашения.

(п. 8(1) в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2022 N 2291-ПП)

8(2). Установить, что Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы, а также Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы в рамках его компетенции с лицами, заключившими с городом Москвой концессионные соглашения, условиями которых предусмотрено финансирование на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, и (или) возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, и (или) возмещение недополученных концессионером доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, заключаются соглашения о предоставлении субсидий на указанные цели.

(п. 8(2) в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 23.07.2025 N 1764-ПП)

8(3). Установить, что концессионное соглашение может быть заключено на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств из бюджета города Москвы на предоставление субсидий на цели, определяемые условиями концессионного соглашения, на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого уполномоченным органом, указанным в [пункте 4](#) настоящего постановления.

(п. 8(3) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 16.12.2020 N 2274-ПП)

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсутова М.С.

(п. 9 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 23.07.2025 N 1764-ПП)

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 4 августа 2009 г. N 720-ПП

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 12.04.2011 N 133-ПП, от 28.05.2012 N 242-ПП, от 26.09.2012 N 524-ПП,
от 28.04.2015 N 237-ПП, от 28.03.2017 N 131-ПП, от 27.03.2018 N 221-ПП,
от 18.12.2019 N 1764-ПП, от 25.10.2022 N 2291-ПП, от 23.07.2025 N 1764-ПП)

1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и [постановлением](#) Правительства Москвы от 20 мая 2008 г. N 417-ПП "О дальнейшем развитии системы подготовки и проведения торгов при реализации инвестиционных проектов в сфере капитального строительства на территории города Москвы" регулирует порядок принятия органами исполнительной власти города Москвы решений о заключении городом Москвой концессионных соглашений, а также порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при заключении и исполнении концессионных соглашений.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП)

2. Орган исполнительной власти города Москвы - инициатор заключения концессионного соглашения (далее - Инициатор соглашения) с участием отраслевого или функционального органа исполнительной власти города Москвы в зависимости от объекта концессионного соглашения, а также с участием Департамента городского имущества города Москвы и Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы, в случае если Департамент городского имущества города Москвы или Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы не являются Инициаторами соглашения, готовит предложение о подготовке концессионного соглашения с указанием основных параметров (объект, цель, сроки, основные условия, включая описание услуги, в целях получения которой предлагается заключение концессионного соглашения) и представляет его на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 12.04.2011 N 133-ПП, от 26.09.2012 N 524-ПП, от 28.03.2017 N 131-ПП, от 18.12.2019 N 1764-ПП)

2(1). Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения на рассмотрение в Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы, который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

2(1).1. О возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях.

2(1).2. О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях и необходимости проведения переговоров в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования.

2(1).3. О невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

(п. 2(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП)

2(2). Лицо, у которого на основании одного или нескольких договоров аренды возникли права владения и пользования объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, которые могут использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, может представить предложение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса с приложением проекта концессионного соглашения на рассмотрение в Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы в соответствии с порядком и при учете требований, установленных [статьей 51](#) Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон о концессионных соглашениях).

(п. 2(2) в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2022 N 2291-ПП)

2(3). По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 2(2) настоящего Порядка, и согласования содержащихся в данном предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов) и метода регулирования тарифов с Департаментом экономической политики и развития города Москвы в сроки, установленные [статьей 51](#) Закона о концессионных соглашениях, Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы принимает одно из следующих решений:

2(3).1. О возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях без проведения конкурса.

2(3).2. О невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания отказа.

(п. 2(3) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.10.2022 N 2291-ПП)

2(4). В случае принятия решений, предусмотренных [пунктами 2\(1\).1](#) и [2\(3\).1](#) настоящего Порядка, Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы представляет предложение о заключении концессионного соглашения на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

В случае принятия решения, предусмотренного [пунктом 2\(1\).2](#) настоящего Порядка, Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы обеспечивает проведение переговоров с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения и согласования условий концессионного соглашения, по результатам согласования которых представляет предложение о заключении концессионного соглашения на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы или принимает решение, предусмотренное [пунктом 2\(1\).3](#) настоящего Порядка.

(п. 2(4) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.10.2022 N 2291-ПП)

2(5). В случае финансового участия концедента путем предоставления концессионеру бюджетных средств города Москвы в форме субсидии в концессионное соглашение включаются условия о казначейском сопровождении средств субсидии (за исключением случаев, установленных [статьей 242.27](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации).

(п. 2(5) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 23.07.2025 N 1764-ПП)

2(6). В соглашение о предоставлении субсидии в рамках заключенного концессионного

соглашения должны быть включены следующие условия:

2(6).1. Обязанность концессионера открыть лицевой счет участника казначейского сопровождения в Департаменте финансов города Москвы.

2(6).2. Обязанность концедента перечислять средства бюджета города Москвы в порядке, предусмотренном соглашением о предоставлении субсидии, на лицевой счет участника казначейского сопровождения, открытый концессионеру в Департаменте финансов города Москвы, а также условия, предусмотренные [пунктом 2\(7\)](#) настоящего Порядка.

2(6).3. Обязанность концессионера включать в контракт (договор), заключаемый с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в рамках выполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии, цена которого составляет 400 млн рублей и более и который предусматривает авансовые платежи, условие об их перечислении на лицевой счет участника казначейского сопровождения, открытый поставщику (подрядчику, исполнителю) в Департаменте финансов города Москвы (за исключением случаев, определенных решением Мэра Москвы, либо решением совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решением, принятым на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы), и условия, предусмотренные [пунктом 2\(7\)](#) настоящего Порядка.

(п. 2(6) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 23.07.2025 N 1764-ПП)

2(7). При перечислении в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, контрактом (договором), заключаемым в рамках выполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии, средств на лицевой счет участника казначейского сопровождения, открытый концессионеру, поставщику (подрядчику, исполнителю) в Департаменте финансов города Москвы, в таком соглашении о предоставлении субсидии, контракте (договоре) предусматриваются следующие условия:

2(7).1. Об указании в соглашении о предоставлении субсидии, контракте (договоре), заключаемом в рамках выполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), распоряжениях о совершении казначейских платежей (платежных поручениях) и документах, необходимых для санкционирования операций по лицевому счету участника казначейского сопровождения, сформированного в установленном Министерством финансов Российской Федерации порядке идентификатора соглашения о предоставлении субсидии.

2(7).2. О представлении в Департамент финансов города Москвы в установленном им порядке документов для осуществления операций на лицевом счете участника казначейского сопровождения и о санкционировании расходов в порядке, установленном Департаментом финансов города Москвы.

2(7).3. О ведении раздельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому соглашению о предоставлении субсидии, контракту (договору) в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

2(7).4. О соблюдении условий ведения и использования лицевого счета участника казначейского сопровождения, включая соблюдение запрета на перечисление средств в случаях, установленных [пунктом 3 статьи 242.23](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

(п. 2(7) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 23.07.2025 N 1764-ПП)

3. В случае одобрения предложения о подготовке концессионного соглашения Градостроительно-земельной комиссией города Москвы ([пункт 2](#) настоящего Порядка) Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы осуществляет подготовку конкурсной документации, принимает решение о заключении концессионного соглашения и о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения, в котором утверждаются персональный состав конкурсной комиссии и конкурсная документация, и представляет его в Департамент города Москвы по конкурентной политике для проведения конкурса в установленном порядке.

(п. 3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2022 N 2291-ПП)

3(1). В случае одобрения предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, указанным в [пункте 2\(1\)](#) настоящего Порядка, Градостроительно-земельной комиссией города Москвы:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2022 N 2291-ПП)

3(1).1. Департамент города Москвы по конкурентной политике совместно с Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц обеспечивают опубликование предложения и проекта концессионного соглашения в порядке, предусмотренном [статьей 37](#) Закона о концессионных соглашениях, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на сайте www.investmoscow.ru с использованием Автоматизированной информационной системы города Москвы "Управление инвестиционной деятельностью" (далее - АИС УИД).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2022 N 2291-ПП)

3(1).2. В случае поступления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы принимает решение о заключении концессионного соглашения и о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения, в котором утверждаются персональный состав конкурсной комиссии и конкурсная документация, и представляет его в Департамент города Москвы по конкурентной политике для проведения конкурса в установленном порядке ([пункт 6](#) настоящего Порядка).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2022 N 2291-ПП)

3(1).3. В случае непоступления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы принимает решение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном [статьей 37](#) Закона о концессионных соглашениях.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2022 N 2291-ПП)

(п. 3(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП)

3(2). В случае одобрения предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, указанным в [пункте 2\(2\)](#) настоящего Порядка, Градостроительно-земельной комиссией города Москвы Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы принимает решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса.

(п. 3(2) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.10.2022 N 2291-ПП)

4 - 5. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 26.09.2012 N 524-ПП.

6. Департамент города Москвы по конкурентной политике на основании представленного решения ([пункты 3 и 3\(1\).2](#) настоящего Порядка):

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.09.2012 N 524-ПП, от 25.10.2022 N 2291-ПП)

6.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП.

6.2. Обеспечивает публикацию сообщения о проведении конкурса на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и на сайте www.investmoscow.ru с использованием АИС УИД.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.03.2018 N 221-ПП, от 18.12.2019 N 1764-ПП)

6.3. Обеспечивает организацию, подготовку и проведение конкурса в установленном порядке.

6.4. После подписания протокола о результатах проведения конкурса обеспечивает передачу в Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы документов об итогах проведения конкурса, необходимых для подписания концессионного соглашения.

(п. 6.4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП)

6.5. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 12.04.2011 N 133-ПП.

7. Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы на основании документов об итогах проведения конкурса осуществляет согласование проекта концессионного соглашения с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в том числе с привлечением отраслевых, функциональных органов исполнительной власти города Москвы в зависимости от объекта концессионного соглашения, участвовавших в подготовке проекта концессионного соглашения ([пункт 2](#) настоящего Порядка), которые обеспечивают согласование соответствующих технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения.

(п. 7 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП)

8. Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы на основании результатов конкурса и по итогам согласования проекта концессионного соглашения ([пункт 7](#) настоящего Порядка) или по итогам процедуры заключения концессионного соглашения без проведения конкурса, предусмотренной настоящим Порядком, обеспечивает подписание концессионного соглашения и представляет его в Департамент города Москвы по конкурентной политике для осуществления учетной регистрации в Реестре инвестиционных контрактов, договоров и соглашений на базе АИС УИД.

(п. 8 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2022 N 2291-ПП)

9. Департамент города Москвы по конкурентной политике в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения концессионного соглашения осуществляет его учетную регистрацию в установленном им порядке, возвращает экземпляр подписанного концессионного соглашения в Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы, который предоставляет сведения о заключенном концессионном соглашении в Департамент городского

имущества города Москвы.

(п. 9 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП)

10. Органы исполнительной власти города Москвы, входящие в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы:

10.1. Обеспечивают согласование технического задания на разработку проектной документации, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, в части, касающейся градостроительных решений.

10.2. Участвуют в приемке работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, финансирование части расходов по которым принято на себя концедентом в соответствии с условиями концессионного соглашения.

(п. 10 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП)

10(1). Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы в отношении объектов концессионного соглашения, указанных в [пунктах 10, 11, 17, 18, 20 части 1 статьи 4](#) Закона о концессионных соглашениях:

10(1).1. Обеспечивает в соответствии с условиями концессионного соглашения в рамках исполнения обязательств концедента заключение договоров с концессионером, предметом которых выступает поставка товара (выполнение работ, оказание услуг) на период эксплуатации концессионером объекта концессионного соглашения.

10(1).2. Разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку инвестиционной программы концессионера в отношении объектов концессионного соглашения.

10(1).3. Обеспечивает согласование технического задания концессионера на проектирование.

10(1).4. Участвует в приемке работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, а также в приемке концедентом объекта концессионного соглашения при прекращении концессионного соглашения.

10(1).5. Участвует в осуществлении контроля концедента за исполнением концессионером обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в том числе за:

10(1).5.1. Созданием объектов концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения.

10(1).5.2. Соответствием объектов концессионного соглашения технико-экономическим показателям и требованиям, установленным концессионным соглашением.

10(1).5.3. Осуществлением на объектах концессионного соглашения деятельности в соответствии с технологией производства и плановыми значениями деятельности.

(п. 10(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.10.2022 N 2291-ПП)

11. Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы вправе привлекать к приемке работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, финансирование части расходов по которым принято на себя концедентом в соответствии с условиями концессионного соглашения, отраслевые, функциональные органы

исполнительной власти города Москвы в зависимости от объекта концессионного соглашения, которые обеспечивали согласование соответствующих технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения.

(п. 11 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП)

12. Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в соответствии с [частью 3 статьи 4](#) Закона о концессионных соглашениях (далее - перечень).

Департамент города Москвы по конкурентной политике обеспечивает размещение перечня на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

(п. 12 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП)

13. Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы осуществляет межведомственную координацию деятельности органов исполнительной власти города Москвы при заключении и реализации концессионных соглашений, а также мониторинг реализации заключенных городом Москвой концессионных соглашений на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения.

Результаты мониторинга реализации концессионного соглашения подлежат размещению на официальном сайте Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на сайте www.investmoscow.ru с использованием АИС УИД.

(п. 13 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП)

14. Объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество подлежит отражению на обособленном балансе Департаментом городского имущества города Москвы в составе нефинансовых активов имущества казны.

(п. 14 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 18.12.2019 N 1764-ПП)

15. Для определения первоначальной стоимости объекта концессионного соглашения Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы создается комиссия по определению первоначальной стоимости объекта концессионного соглашения (далее - Комиссия).

В состав Комиссии включаются представители функциональных и (или) отраслевых органов исполнительной власти города Москвы, к установленной сфере деятельности которых относится объект концессионного соглашения.

Состав и порядок работы Комиссии утверждаются приказом Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

(п. 15 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 23.07.2025 N 1764-ПП)

16. Объем затрат на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения подтверждается концессионером посредством представления в Комиссию отчета по затратам на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения с приложением

документов, обосновывающих соответствующие затраты.

Первоначальная стоимость объекта концессионного соглашения определяется Комиссией по результатам независимой экспертизы отчета по затратам на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и отражается в протоколе, подписанном всеми членами Комиссии.

Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы обеспечивает организацию независимой экспертизы отчета концессионера по затратам на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Первоначальная стоимость объекта концессионного соглашения включается в акт приема-передачи объекта концессионного соглашения в размере, определенном в указанном протоколе.

(п. 16 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 23.07.2025 N 1764-ПП)

17. Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы направляет Департаменту городского имущества города Москвы сведения о первоначальной стоимости объекта концессионного соглашения для отражения информации о созданном (реконструированном) объекте концессионного соглашения в составе нефинансовых активов имущества казны города Москвы.

(п. 17 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 23.07.2025 N 1764-ПП)
