



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



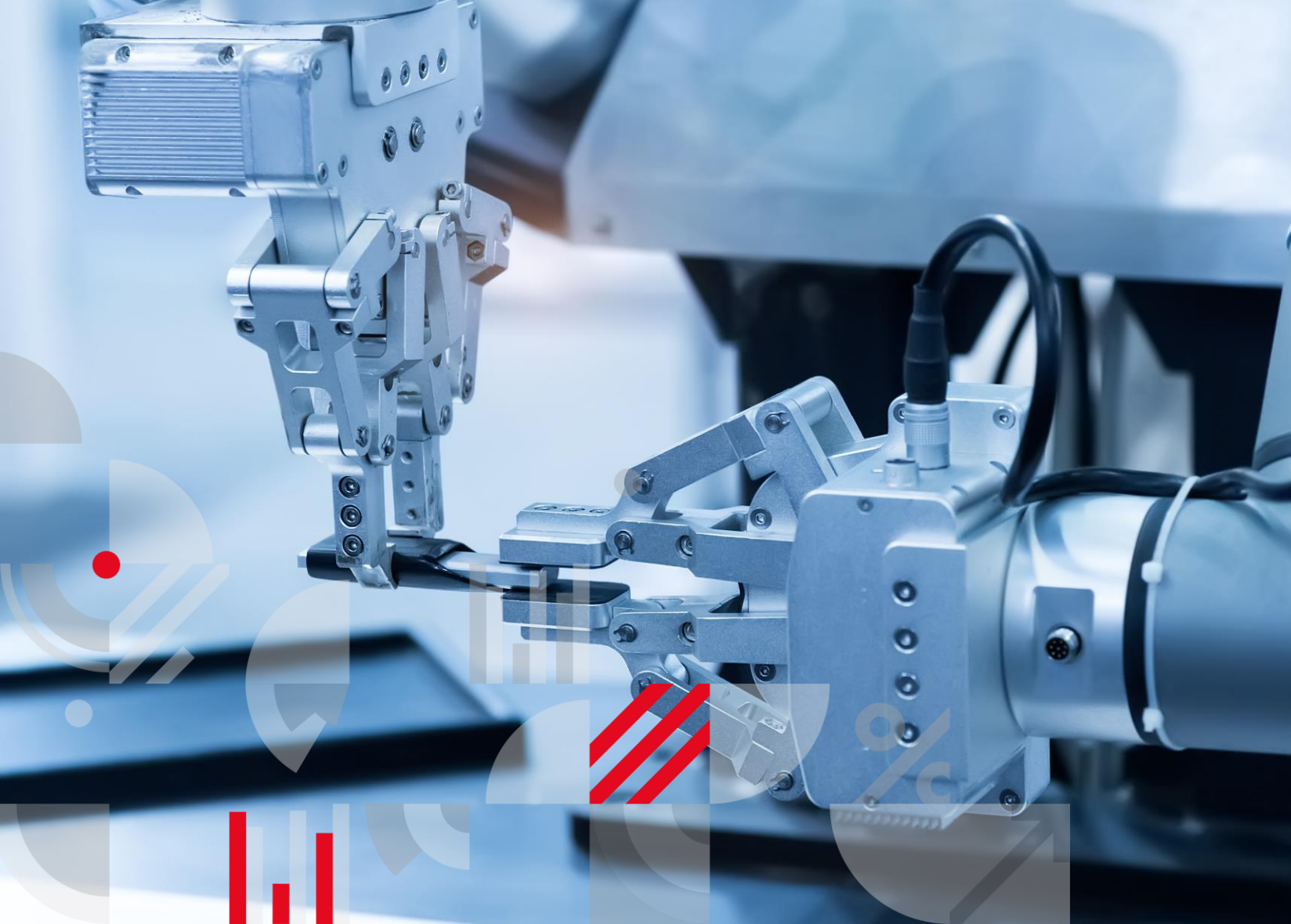
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

# МОСКВА

## ИНДУСТРИАЛЬНАЯ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ  
ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ





## 01 НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Масштабные инвестиционные проекты	6
Инвестиционные приоритетные проекты	7
Обеспечение локализации промышленных предприятий	8
Особая экономическая зона	9
Создание мест приложения труда	10

## 02 ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Промышленные комплексы	13
Индустриальные парки	14
Субсидии	15
Займы	16
Компенсации	17
Инвестиционный контракт со встречными обязательствами – офсетный контракт	18
Концессии	19
Налоговый вычет	20
Поддержка экспорта промышленной продукции	21

## 03 СЕРВИСЫ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ

Банк технологий	23
Московский инвестор	24
Московская техническая школа	25
Сервис по подбору альтернативных поставщиков	26
Центр поддержки промышленности	27

## 04 СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ

Сравнение мер поддержки предприятий со спецстатусами	29
Требования к заявителям на присвоение спецстатусов	30

# ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МОСКВЫ



## ИНВЕСТИЦИИ

- **1 МЕСТО** в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ 2019–2022
- **3,4 трлн руб.** — объем инвестиций в основной капитал в январе–сентябре 2022 г.



## РЫНОК

- **287 млн человек** — рынок сбыта РФ и СНГ
- **45,4%** внешнеторгового оборота России



## ЛЮДИ

- **>13 млн человек** — самый густонаселенный город в Европе
- **8,9%** населения России
- **52%** занятого населения имеют высшее образование
- **>33,3%** научных кадров России



## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- **16,4%** доля отгруженных товаров обрабатывающей промышленности России

01

**НОВЫЕ  
ПРОИЗВОДСТВА**





# МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



 **МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (МАИП)** — значимый инвестиционный проект по освоению городских свободных земельных участков, направленный на увеличение количества рабочих мест и инвестиций

**Получатель:** юридическое лицо, имеющее регистрацию в Москве

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка в аренду без торгов сроком на 5 лет для целей строительства объекта промышленного назначения по льготной арендной плате 1 руб. в год на период строительства
- При заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта (стр.7) возможно применение мер поддержки инвестиционного приоритетного проекта (ИПП), а также возмещение 50% затрат (до 100 млн руб.) на технологическое присоединение (стр.15)
- Персональное сопровождение инвестора при формировании и согласовании градостроительной и проектной документации

## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

- Регистрация юридического лица в Москве
- Плотность застройки не менее 8 тыс. кв.м /га
- 75% площади объекта соответствует промышленно-производственному назначению

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I  
Обращение инвестора о предоставлении ЗУ в Правительство Москвы

II  
Принятие решения ГЗК города Москвы о предоставлении ЗУ без торгов

III  
Оформление договора аренды ЗУ

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ



 **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ (ИПП)** – механизм стимулирования новых инвестиционных проектов путем предоставления налоговых льгот и льгот по арендной плате за земельные участки

**Получатель:** юридическое лицо – налогоплательщик города Москвы

 **Между инвестором и городом заключается соглашение о реализации инвестиционного проекта с обязательствами сторон:**

- Обязательство инвестора – достижение целевых показателей
- Обязательства города – предоставление налоговых льгот и льгот по аренде земельных участков

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

ПО СОЗДАНИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ТЕХНОПАРКА, ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ИНВЕСТИЦИИ за 5 лет	от <b>429*</b>   млн руб.	но не менее <b>361</b>   млн руб. /га
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ налог на прибыль <b>16,5%</b></li><li>▪ налог на имущество <b>0%</b></li><li>▪ земельный налог <b>0,7%</b> от исчисленного</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ аренда земли <b>0,01%</b> от кадастровой стоимости</li><li>▪ субсидии на технологическое присоединение, покупку оборудования, развитие имущественного комплекса</li></ul>
СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ	до <b>10</b>   лет	

\* для ИПП по созданию индустриального парка объем инвестиций должен составлять не менее 2,8 млрд руб., а для ИПП по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства не менее 9,9 млрд руб.

### Нормативно-правовое регулирование:

постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ



**Получатель:** промышленные предприятия, планирующие локализацию, либо расширение производства на территории Москвы



## СОДЕЙСТВИЕ В ЛОКАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

- Подбор производственной площадки
- Показ помещений и земельных участков
- Содействие в согласовании проекта с площадкой
- Обеспечение заключения договора аренды
- Индивидуальная проработка каждого проекта
- Содействие в получении мер государственной поддержки
- Обеспечение взаимодействия инвестора с органами государственной власти города Москвы



## ПЛОЩАДКИ ЛОКАЛИЗАЦИИ

- Особая экономическая зона
- Индустриальные парки
- Территории комплексного развития территорий (КРТ) с производственным назначением
- Площадки промышленных предприятий и индустриальные кластеры
- Свободные земельные участки
- Прочие площадки





# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



**ОЭЗ** – территории с особым режимом осуществления предпринимательской деятельности

**Получатель:** резидент особой экономической зоны



## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

### Льготные условия

**0%** налог на имущество на 10 лет

**0%** налог на землю на 10 лет

**0%** налог на транспорт на 10 лет

**0%** НДС при ввозе и таможенные пошлины на ввозимые иностранные товары и оборудование (свободная таможенная зона)

**2%** налог на прибыль

**1%** стоимость выкупа земли (от кадастровой стоимости)

Аренда земельного участка без торгов по ставке **2%** от кадастровой стоимости + понижающий коэффициент

### Общие условия

2,2%

1,5%

150 руб./л.с.

до 20%

20%

100%



## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

- Отсутствие филиалов и представительств, а также обособленных подразделений за пределами ОЭЗ

- Ведение деятельности на территории ОЭЗ

- ПРОЕКТЫ GREENFIELD

**360,9 млн руб./га** — объем инвестиций за 5 лет

**451,4 млн руб./га** — выручка за год

**82 185 руб.** — средняя з/п за год

- ПРОЕКТЫ BROWNFIELD

**64,3 тыс. руб./м<sup>2</sup>** — объем инвестиций за 5 лет для новых компаний

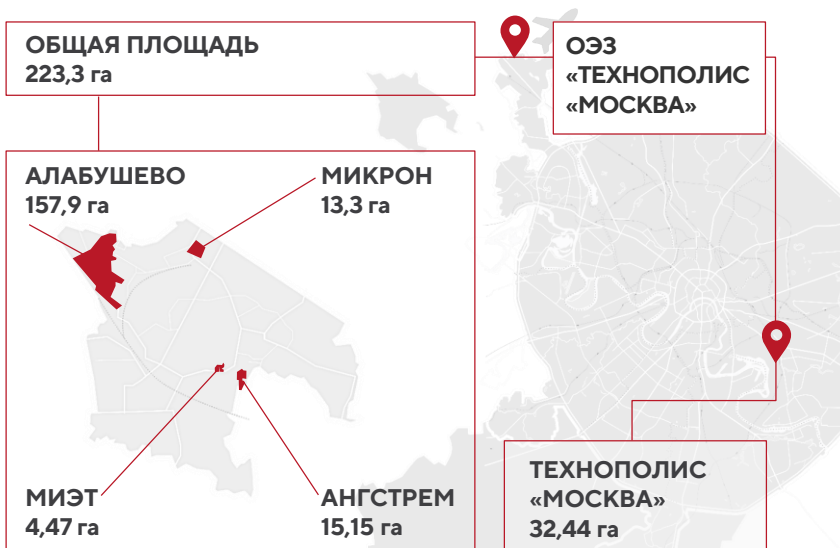
**26,2 тыс. руб./м<sup>2</sup>** — объем инвестиций за 5 лет для действующих арендаторов

**299,0 тыс. руб./м<sup>2</sup>** — выручка за год

**82 185 руб.** — средняя з/п за год

## ВАРИАНТЫ ЛОКАЛИЗАЦИИ

### ПРОЕКТЫ GREENFIELD | ПРОЕКТЫ BROWNFIELD



# СОЗДАНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА



**Застройщик многоквартирного дома (МКД) освобождается от платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ), если возьмет обязательство создать место приложения труда – промышленный, офисный, торговый, спортивный, социальный, образовательный объект, гостиницу, объект ЗРЛ логистики**

**Получатель:** арендатор или собственник земельного участка для строительства многоквартирных жилых зданий



## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

### Обязательства инвестора (застройщик МКД), привлекаемого лица:

#### При создании мест приложения труда (МПТ) – объектов

промышленности, ЗРЛ логистики, объектов гостиничного хозяйства

- создание МПТ с определенными ТЭП в установленный срок и дальнейшая эксплуатация – 5 лет;
- банковская гарантия на стадии создания/строительства МПТ по плате за изменение ВРИ ЗУ под МКД (взыскание при незавершении строительства МПТ);
- банковская гарантия на стадии эксплуатации МПТ по плате за изменение ВРИ ЗУ под МКД или залог на аналогичную сумму.

#### При создании иных объектов МПТ

- создание МПТ с определенными ТЭП в установленный срок;
- банковская гарантия по плате за изменение ВРИ ЗУ под МКД

#### Для всех

- возврат льготы в случае невыполнения условий соглашения

### Обязательства города (Правительство Москвы в лице ДИИПП):

- до ввода МПТ в эксплуатацию – отсрочка по внесению платы за изменение ВРИ земельного участка, используемого для строительства МКД (пропорционально заявленной площади МПТ), на срок действия соглашения;
- после ввода МПТ в эксплуатацию – освобождение от платы за изменение ВРИ ЗУ под МКД, в случае выполнения обязательств по соглашению.

### Размер льготы по плате за изменение ВРИ ЗУ

рассчитывается исходя из площади, функционального назначения и месторасположения создаваемого МПТ

### Срок соглашения 3-6 лет

(в зависимости от площади создаваемого МПТ):

- 3 года – если площадь МПТ до 50 000 м<sup>2</sup>;
- 4 года – если площадь МПТ от 50 000 до 70 000 м<sup>2</sup>;
- 5 лет – если площадь МПТ от 70 000 до 100 000 м<sup>2</sup>;
- 6 лет – если площадь МПТ более 100 000 м<sup>2</sup>.

**Срок соглашения по созданию гостиницы с учетом обязательств по эксплуатации – 49 лет**

**Срок соглашения по промышленным объектам и ЗРЛ логистике = срок создания объекта + 5 лет профильной эксплуатации**

**Нормативно-правовое регулирование:** присвоение статуса и заключение соглашения на основании постановления Правительства Москвы (ППМ от 31.12.2019 № 1874-ПП)

# СОЗДАНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА



## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)



## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

### Требования к инвестору, привлекаемому лицу:

- наличие прав и ГПЗУ на участок для строительства МКД;
- наличие прав и ГПЗУ (отсрочка до 8 мес.) на участок для строительства МПТ;
- наличие оформленного расчета арендной платы или платы за изменение ВРИ;
- правоспособность и отсутствие долгов;
- Инвестор/инвесторы и привлекаемое для создания МПТ лицо должны принадлежать не менее чем на 51% одному учредителю

### Требования к МПТ:

- площадь МПТ – **не менее 2 000 м<sup>2</sup>**: производственная деятельность, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, спорт;
- площадь МПТ – **не менее 5 000 м<sup>2</sup>**: деловое управление, обеспечение научной деятельности, объекты торговли, развлечения, общественное питание, ЗРЛ логистика;
- площадь МПТ – **не менее 5 000 м<sup>2</sup>**: если назначение соответствует нескольким основным ВРИ ЗУ;
- площадь МПТ – **не менее 3 000 м<sup>2</sup>**: гостиничное обслуживание

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Поддача заявки  
в ДИИПП

Проведение  
экспертизы

Межведомственная  
комиссия

Распоряжение Правительства Москвы  
о присвоении статуса инвестиционного  
проекта с правом на льготу

Заключение  
Соглашения

### Формула расчета льготы в отношении нового МПТ

Размер льготы =  $S_{мпт} \times K_{затр} \times K_{мест} \times K_{срок}$ , где:

- **S<sub>мпт</sub>** – площадь планируемого МПТ;
- **K<sub>затр</sub>** – коэффициент, учитывающий затраты, связанные с реализацией инвестиционного проекта;
- **K<sub>мест</sub>** – коэффициент расположения МПТ в зависимости от района;
- **K<sub>срок</sub>** – коэффициент, зависящий от срока реализации проекта

### Формула расчета льготы в отношении объектов незавершенного строительства (ОНС)

Размер льготы =  $S_{мпт} \times (1 - K_{гт}/100) \times K_{затр} \times K_{мест} \times K_{срок}$ , где:

- **S<sub>мпт</sub>** – площадь планируемого МПТ;
- **K<sub>гт</sub>** – коэффициент степени готовности ОНС, сведения о котором содержатся в ЕГРН (в процентах);
- **K<sub>затр</sub>** – коэффициент, учитывающий затраты, связанные с реализацией инвестиционного проекта;
- **K<sub>мест</sub>** – коэффициент расположения МПТ в зависимости от района;
- **K<sub>срок</sub>** – коэффициент, зависящий от срока реализации проекта



02

ДЕЙСТВУЮЩИЕ  
ПРОИЗВОДСТВА

# ПРОМЫШЛЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ



**ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС** – статус, присваиваемый объектам недвижимого имущества, используемым субъектами деятельности в сфере промышленности для осуществления деятельности в сфере промышленности и инжиниринговой деятельности

**Получатель\*:** предприятие в сфере обрабатывающего производства, в области научных исследований и разработок, а также иной деятельности при условии наличия аффилированных арендаторов, ведущих деятельность в сфере обрабатывающего производства, в области научных исследований и разработок (выручка от обрабатывающего производства – не менее 25% от общей выручки)

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

### Льготные условия

- 16,5%** налог на прибыль
- 50%** от исчисленного налога на недвижимое имущество
- 20%** от исчисленного налога на землю
- 0,3%** ставка аренды (от кадастровой стоимости)

Общие условия  
20%  
2,2%  
1,5%  
1,5%

## ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- право собственности или иное вещное право
- от 4000 м<sup>2</sup>/га** – плотность застройки (от 2000 м<sup>2</sup>/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- ≤ 20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами

## ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТРЕБОВАНИЯ	СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛИ	ДРУГИЕ ОТРАСЛИ
Инвестиции за 5 лет	<b>90,6</b> млн руб./га	<b>114,6</b> млн руб./га
ФОТ	<b>97,0</b> млн руб./га	<b>149,3</b> млн руб./га
Выручка	<b>338,4</b> млн руб./га	<b>451,2</b> млн руб./га
З/п	<b>≥ 65 748</b> руб.	<b>≥ 82 185</b> руб. (больше среднемесячного дохода по Москве)

### СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛИ:

- промышленность строительных материалов
- пищевая промышленность
- легкая текстильная промышленность, производство обуви
- производство изделий из картона и бумаги
- переработка и обработка древесины



**Статус присваивается на 10 лет**  
и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

**I**  
Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса

investmoscow.ru

**II**  
Получить положительное заключение

Органы исполнительной власти города Москвы

**III**  
Получить решение

Межведомственная комиссия города Москвы

**IV**  
Получить статус

\* – заявителями могут быть компании, являющиеся собственниками объектов капитального строительства и сдающих их в аренду промышленным компаниям



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК** – статус, присваиваемый комплексу объектов недвижимости, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими зданиями и сооружениями, и обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой

**Получатели:** Управляющая компания. Якорный резидент – субъект деятельности в сфере промышленности или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в сфере обрабатывающего производства, а также науки, ИТ, связи, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации в рамках технологической цепочки обрабатывающего производства

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

### Льготные условия

**16,5%** налог на прибыль

**0%** налог на недвижимое имущество

**0,7%** от исчисленного налога на землю

**0,01%** ставка аренды (от кадастровой стоимости)

### Общие условия

20%

2,2%

1,5%

1,5%

## ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инвестиции за 5 лет

**172,0** млн руб./га

ФОТ

**149,3** млн руб./га

Выручка

**671,8** млн руб./га

**≥ 90 404** руб.

З/п

(более среднемесячного дохода по Москве x 1,1)

Количество объектов инфраструктуры коллективного пользования

**≥ 2**



### Статус присваивается на 10 лет

и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

\* – Получение данного статуса возможно при наличии решения Минпромторга России о соответствии промышленного парка требованиям, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794

## ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- ≥ **8 га** – площадь земельного участка
- от **4000 м<sup>2</sup>/га** – плотность застройки (от 2000 м<sup>2</sup>/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- ≤ **20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами
- наличие решения Минпромторга России \*

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

**I** Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса

[investmoscow.ru](http://investmoscow.ru)

**II** Получить положительное заключение

Органы исполнительной власти города Москвы

**III** Получить решение

Межведомственная комиссия города Москвы

**IV** Получить статус

# СУБСИДИИ

## ЦЕЛИ СУБСИДИИ

## РАЗМЕР СУБСИДИИ

## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

### ОБОРУДОВАНИЕ

На уплату процентов по займам на приобретение отдельных видов оборудования



до **200** | млн руб. в год

- [Ключевая ставка ЦБ РФ] для импортного оборудования
- [Ключевая ставка ЦБ РФ] + 5% для отечественного оборудования

- **≥ 300 тыс. руб.** – среднегодовая заработная плата на одного сотрудника
- Требования к оборудованию, деятельности и пр. регулируются постановлением Правительства Москвы № 152-ПП

**Получатель:** юридическое лицо в сфере промышленности

На уплату лизинговых платежей на приобретение отдельных видов оборудования



до **100** | млн руб. в год

- ≤ 25% лизинговых платежей для импортного оборудования
- ≤ 35% лизинговых платежей для отечественного оборудования

- **≥ 300 тыс. руб.** – среднегодовая заработная плата на одного сотрудника
- Требования к оборудованию, деятельности и пр. регулируются постановлением Правительства Москвы № 152-ПП

**Получатель:** юридическое лицо в сфере промышленности

### СМР

Возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам на создание и развитие имущественного комплекса технопарка, индустриального (промышленного) парка, креативного технопарка, промышленного комплекса, инновационного научно-технологического центра

до **300** | млн руб. в год

- [Ключевая ставка ЦБ РФ]

- Управляющие компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, креативного технопарка
- Промышленные комплексы, ИПП Москвы
- Управляющие компании инновационного научно-технологического центра

### СЕТИ

На возмещение затрат по технологическому присоединению к системам инженерно-технического обеспечения или увеличение их технологических мощностей



до **100** | млн руб. в год на земельный участок

- ≤ 50% фактически понесенных затрат

- Осуществление деятельности в сфере промышленности на территории города Москвы

**Получатель:** юридическое лицо в сфере промышленности

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I  
Объявление отбора

II  
Подача заявки и пакета документов в ДИИПП/ДПИИР

III  
Экспертное заключение, выездная проверка наличия оборудования

IV  
Решение о предоставлении субсидии

V  
Распоряжение ДИИПП/ДПИИР о предоставлении субсидии

VI  
Заключение договора о предоставлении субсидии

# ЗАЙМЫ



## УСЛОВИЯ

- **РАЗМЕР ЗАЙМА – ОТ 1 ДО 300 МЛН РУБ. СРОК – ДО 5 ЛЕТ**
- **СТАВКА – КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА БАНКА РОССИИ «МИНУС» 4,5% (3%)**  
(в зависимости от вида обеспечения)
- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ – ЗАЛОГ ИМУЩЕСТВА И ГАРАНТИИ/ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**
- **ДОЛЯ ЗАЙМА В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА – НЕ БОЛЕЕ 70%**  
(30% – собственные средства и/или иные заемные средства)



## ПОЛУЧАТЕЛИ

**ВСЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ, НАУЧНЫЕ И ИТ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ**



## ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

### КРАТКОСРОЧНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

- Закупка сырья, материалов и комплектующих
- Покрытие кассового разрыва (авансирование выручки по контрактам)
- Финансирование экспортной деятельности
- Оплата услуг по подключению объекта промышленности к технологическим сетям

### СРЕДНЕСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

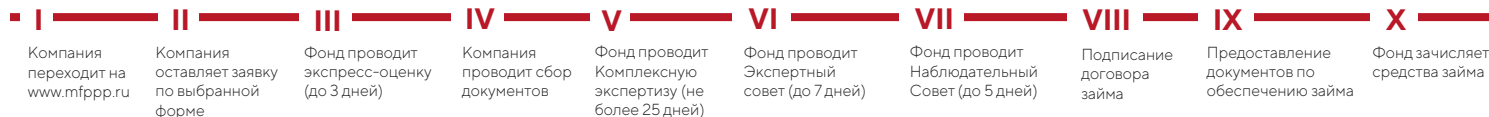
- Приобретение нового оборудования (отечественного и/или импортного)
- Приобретение ПО для промышленных нужд, автоматизация деятельности
- Приобретение продуктов Банка Технологий
- Расходы на внешнее благоустройство территории, заборы и фасады
- Оплата услуг по размещению облигаций на Бирже



до **40**

**дней – срок заключения договора от момента подачи документов**

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ



# КОМПЕНСАЦИИ



## УСЛОВИЯ

### КРИТЕРИИ

ПРЕДЕЛЬНАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТУ ДО КОМПЕНСАЦИИ

СТАВКА ПО КРЕДИТУ ПОСЛЕ КОМПЕНСАЦИИ

СРОК ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР КРЕДИТА ПОДЛЕЖАЩИЙ КОМПЕНСАЦИИ

### ПРОМЫШЛЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ

#### КОМПЕНСАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КРЕДИТОВ

- КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ + 5%

**3%** | годовых

до конца **2025** года

**3** | млрд руб.

### ЗАСТРОЙЩИКАМ

#### КОМПЕНСАЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (СТРОИТЕЛЬСТВО)

- КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ + 3%

**9%** | годовых

до конца **2023** года

НЕ УСТАНОВЛЕН



## ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОВ

### КОМПЕНСАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КРЕДИТОВ

- Приобретение нового оборудования (отечественного и/или импортного)
- Приобретение прав на результаты интеллектуальной деятельности
- Реализация инвестиционных проектов, направленных на создание промышленной инфраструктуры в Москве

### КОМПЕНСАЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

- Подготовка проектной документации и (или) проведение работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства нежилого фонда и (или) приобретение прав на земельные участки

Получение компенсации по одному из представленных видов кредитования исключает возможность получить аналогичную компенсацию по другому виду кредитования

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ СО ВСТРЕЧНЫМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ – ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ



**ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ** – государственный контракт на поставку товара или услуги в субъекте РФ, предусматривающий локализацию производства товаров или услуг в этом субъекте

**Получатель:** инвестор (российское юридическое лицо)

## ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА ТЕРРИТОРИЯ ЗАКУПКИ ТОВАРА

уполномоченный ОИВ региона РФ

только на территории 1 субъекта РФ\*

## ОБЯЗАННОСТИ ИНВЕСТОРА

локализация производства товаров или услуг на территории субъекта РФ

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

не менее 100 млн рублей

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

банковская гарантия 2-5% от объема инвестиций

## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАКУПАЕМОМУ ТОВАРУ

товар российского происхождения

## СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

до 10 лет

## ОБЯЗАННОСТЬ ГОРОДА

закупка локализованного товара или услуги

- право без торгов заключать договоры с государственными заказчиками данного региона
- предоставление земельных участков в аренду по льготным ставкам и без торгов
- возможность локализации производства на территории ОЭЗ (налоговые и таможенные льготы)

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

\* – либо на основании соглашения между субъектами РФ о совместной закупке (или соглашения о предоставлении территории другого субъекта РФ) на территории двух и более субъектов РФ





# КОНЦЕССИИ



**КОНЦЕССИЯ** – форма государственно-частного партнерства, при которой частный бизнес обязуется создать или реконструировать имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать городу



**ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫХ ДЕНЕГ  
В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА**



**ДОЛГОСРОЧНЫЙ ХАРАКТЕР СДЕЛКИ  
ДО 49 ЛЕТ**



**ПОЗВОЛЯЕТ ПЕРЕДАТЬ  
ОБЩЕСТВЕННО-ЗНАЧИМЫЕ  
ФУНКЦИИ ГОРОДА ИНВЕСТОРУ**



**ИНВЕСТОР НЕ ТОЛЬКО СОЗДАЕТ,  
НО И ЭКСПЛУАТИРУЕТ ОБЪЕКТ**



**Нормативно-правовое регулирование:**

Концессия (Федеральный закон № 115-ФЗ от 21.07.2005)



**ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ:**

**ПРОЕКТ ИНИЦИИРУЕТСЯ ГОРОДОМ** (от 6 месяцев)

I

Принятие решения  
о заключении КС

II

Подготовка конкурсной  
документации

III

Публикация извещения  
о проведении конкурса

IV

Проведение  
конкурса

V

Заключение КС  
с победителем

**ПРОЕКТ ИНИЦИИРУЕТСЯ ИНВЕСТОРОМ** (от 9 месяцев)

I

Подача предложения  
о заключении КС

II

Рассмотрение  
предложения

III

Размещение  
предложения на сайте

IV

Принятие решения  
о заключении КС

V

Подписание КС

# НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ** – уменьшение суммы налога на прибыль на расходы по приобретению / созданию и модернизации основных средств (ОС)

**Получатель:** организация со статусом московского инвестора



## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

**12,5%** налог на прибыль\* – Московский инвестор категория 1

**8%** налог на прибыль\* – Московский инвестор категория 2

**до 90%** инвестиций в ОС – можно списать за счет льготы в части регионального налога (неиспользованную сумму можно переносить до 7 лет)

**до 10%** инвестиций в ОС – можно списать за счет льготы в части федерального налога



## ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

- Реализация приоритетных направлений промышленного развития Москвы
- Разработка и внедрение инновационных технологий
- Обновление основных фондов и повышение инвестиционной активности

\* – налог на прибыль в региональный бюджет



## УСЛОВИЯ

- **СТАТУС «МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТОР» КАТЕГОРИИ 1 И 2**
- **ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ – ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО** (кроме производства нефтепродуктов)
- **>70%** – доля выручки от основного вида деятельности
- **СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА  $\geq$  82 185 руб.** (не менее среднемесячного дохода от трудовой деятельности по Москве)
- **КОЭФФИЦИЕНТ ОБНОВЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ** (без учета зданий и сооружений):
  - **>8%** за последний год (при присвоении) или
  - **>35%** за последние 5 лет (при подтверждении)
- **ВЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА СО СРОКОМ ПОЛЕЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ 3 ДО 30 ЛЕТ** (за исключением зданий, сооружений, передаточных устройств)
- **МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОС:**
  - **200 млн руб./за последний год** – Московский инвестор категория 1
  - **300 млн руб./за последний год** – Московский инвестор категория 2

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

**I**  
Подача заявки  
Investmoscow.ru

**II**  
Экспертиза и выезд  
ДииПП, ДГИ

**III**  
Межведомственная комиссия  
ДииПП, ДГИ, ДЭПР, ДЕПФИН

**IV**  
РПМ о присвоении  
статуса (ДииПП)

**V**  
Внесение в реестр  
ДииПП

# ПОДДЕРЖКА ЭКСПОРТА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ И ПРОДУКЦИИ АПК



## ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

**Получатели:** московские экспортно ориентированные производители промышленной продукции и продукции АПК

**Помощь по базовым и практическим аспектам ведения внешнеэкономической деятельности, включая вопросы сертификации, проверки торговых барьеров и таможенного регулирования**

- Поддержка компании на всех этапах экспортного цикла. Методическое сопровождение по вопросам ВЭД
- Выявление экспортной готовности и потребностей столичных производителей
- Проведение аналитических исследований в разрезе стран и отраслей, перспективных для развития экспорта компаний города Москвы, в том числе подготовка индивидуальных аналитических исследований с учетом особенностей компаний города Москвы
- Цифровой тест экспортной готовности ADEPT7 – двухфазная модель, позволяющая оценить готовность компании к экспорту и потенциал экспорта компании в определенную страну с конкретным продуктом на основании внутренних и внешних факторов, влияющих на экспортную деятельность
- Обучающая программа «Эксперты об экспорте»: развитие профессиональных навыков и компетенций компаний в области ВЭД, особенности ведения бизнеса за рубежом



## ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ЭКСПОРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Популяризация и продвижение московской промышленности в мировом пространстве через собственные внешние мероприятия: международные телемосты, форум, стратегические и фасилитационные сессии
- Тематический телеграм-канал «Москва Международная»
- Масштабирование деятельности и увеличение конкурентоспособности московской продукции на внутреннем и внешних рынках



## БАЙЕРСКАЯ ПРОГРАММА

**Подбор зарубежных контрагентов и организация качественных контактов между потенциальными иностранными байерами и столичными производителями**

- Проверка благонадёжности иностранного контрагента и зарубежных партнёров
- Бизнес-миссии с иностранными торговыми представителями (online, offline)
- Поддержка участия в международных выставках (online, offline)
- VR-технологические туры – организация виртуальных туров для зарубежных покупателей на экспортно ориентированные производства
- Развитие международной кооперации и интеграции в глобальные производственные цепочки
- Адаптация презентационных материалов компаний. Маркетинговые рекомендации по продвижению продукции
- Тренинги по технике ведения деловых переговоров с учетом специфики рынка
- Постсопровождение компаний по итогам проведенных b2b-переговоров

**\* 100%** финансирование затрат на участие в байерской программе

03

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
СЕРВИСЫ  
ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ**





БАНК  
ТЕХНОЛОГИЙ

## БАНК ТЕХНОЛОГИЙ

— проект правительства Москвы, реализуемый путем предоставления промышленным предприятиям столицы содействия по подбору и сопровождению процессов внедрения современных технологических решений, способствующих повышению эффективности бизнес-процессов за счет применения цифровизации и автоматизации

## ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ

— предоставление предприятиям города Москвы поддержки в освоении современных российских технологических решений, а также создание условий для сотрудничества с проверенными поставщиками технологий

**Получатели поддержки:** промышленные предприятия Москвы, вендоры, компании-интеграторы



Инновационные  
технологии  
**Индустрии 4.0**  
на одном ресурсе



Запуск  
**пилотных  
проектов**



Содействие  
в подборе  
**технологических  
решений**



Единое окно для  
взаимодействия –  
**более 3000  
предприятий**



Оказываемые  
услуги **бесплатны**



## ПРОМЫШЛЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ ГОРОДА МОСКВЫ

- предоставление информации о современных технологических решениях Индустрии 4.0
- подбор технологических решений под индивидуальные потребности промышленных предприятий города Москвы
- консультационная поддержка и сопровождение процессов цифровой трансформации промышленных предприятий
- оказание содействия промышленным предприятиям в организации пилотных проектов по внедрению современных технологических решений
- предоставление информации по мерам государственной поддержки институтов развития и фондов по внедрению цифровых технологий



# «МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТОР»



«МОСКОВСКИЙ ИНВЕСТОР» — электронный сервис, который обеспечивает эффективную коммуникацию между властью и бизнесом и будет полезен при реализации инвестиционного проекта в городе Москве



## ПОДАЙТЕ СООБЩЕНИЕ

на «Московский инвестор», если:

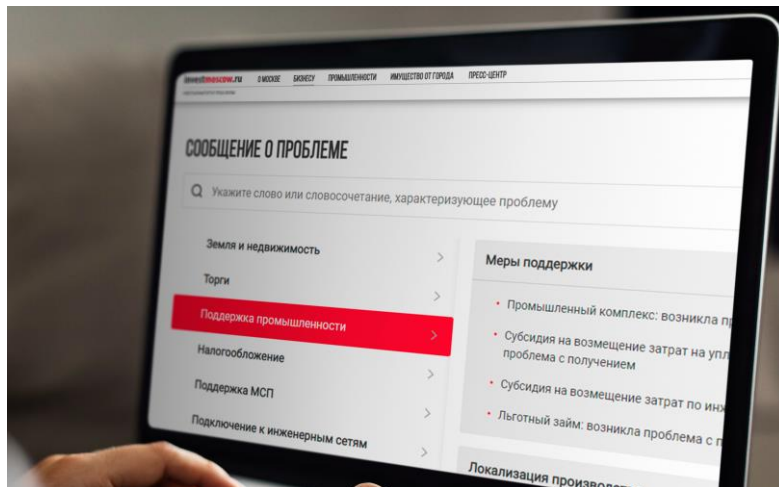
- Возникла проблема при взаимодействии с органами исполнительной власти
- Необходимо получить консультацию по вопросу прохождения отдельных процедур или получения государственной поддержки



## КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ СЕРВИСА

- Сообщения рассматриваются оперативно  
Средний срок ответа по поступившим сообщениям — **4 рабочих дня\***
- Возможность в два клика направить сообщение на доработку

В случае получения неудовлетворительного ответа — направьте сообщение для рассмотрения в один из Проектных офисов при Штабе по защите бизнеса



## ДОСТУПНЫЕ ТЕМАТИКИ ДЛЯ ПОДАЧИ СООБЩЕНИЙ

ЗЕМЛЯ  
И НЕДВИЖИМОСТЬ

ПОДДЕРЖКА МСП

ПОДДЕРЖКА  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ТОРГИ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЛИЦЕНЗИИ  
И РАЗРЕШЕНИЯ

ПОДКЛЮЧЕНИЕ  
К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

КОМПЛЕКСНОЕ  
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

НАПРАВЬТЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

\*регламентированный срок ответа — 10 рабочих дней, для отдельных вопросов срок может быть увеличен

# МОСКОВСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ШКОЛА



**МОСКОВСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ШКОЛА (МТШ)** – проект, призванный обеспечить продуктивное взаимодействие образовательных и промышленных организаций по вопросам подготовки и переподготовки кадров.

Проект позволит сформировать консолидированную потребность промышленности в новых кадрах и совместно с профильными научными и образовательными организациями разработать новые программы, максимально отвечающие запросам промышленности города.



## УЧАСТНИКИ

- **Предприятия промышленности**  
Формируют заявки на обучение инженерно-технических кадров.
- **Научные и образовательные организации**  
Получают актуальную информацию о потребностях промышленности и на её основе формируют и осуществляют ответные предложения.
- **Органы исполнительной власти**  
Получают актуальную информацию о потребностях промышленности, предложениях научных и образовательных организаций и на её основе осуществляют управление развитием проекта.



## ОЖИДАЕМЫЕ ЭФФЕКТЫ

- Осуществление опережающей подготовки кадров для развития высокотехнологичных производств в Москве и повышения их конкурентоспособности.
- Формирование «единого окна» для предприятий по вопросам реализации программ дополнительного профессионального образования.
- Выстраивание эффективных взаимоотношений промышленных предприятий Москвы с научными и образовательными организациями.
- Экономия средств при формировании совместных образовательных программ с участием нескольких заказчиков.



## НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ

В рамках проекта предполагается создание нескольких направлений – центров технологических и производственных компетенций по выбранным технологиям:

1. Технологии связи
2. Аддитивные технологии
3. Искусственный интеллект в промышленности
4. Беспилотный транспорт
5. Новые производственные технологии
6. Цифровые двойники
7. Робототехника и сенсорика
8. Микроэлектроника и фотоника
9. Промышленный дизайн

Подписано соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между Правительством Москвы, АСИ и ВЭБ.РФ в рамках поддержки проекта МТШ

# СЕРВИС ПО ПОДБОРУ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ПОСТАВЩИКОВ СЫРЬЯ, КОМПЛЕКТУЮЩИХ, ОБОРУДОВАНИЯ

**Получатели:** налогоплательщик города Москвы, имеющий производство в городе Москве

- **Поиск** необходимого оборудования, сырья, комплектующих, материалов, поставщиков сервисных услуг взамен компаний, покидающих российский рынок. Качественная **верификация** потенциальных поставщиков из Москвы, регионов России, стран ЕАЭС и Азии
- **Сокращение цепочки взаимодействия** от производителя/поставщика до московского предприятия



## КАНАЛЫ ПРОРАБОТКИ ЗАПРОСОВ

- Официальные источники по государственной линии
- Агентская сеть по импортному направлению



## СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

### I Заявка предприятия

- Описание предприятия
- Контакты предприятия
- Категория и описание потребности

### II Проработка запроса по имеющимся каналам внутри России

- Отраслевые ассоциации
- Реестры поставщиков, поступившие от регионов России

### III Поиск импортных предложений в странах ЕАЭС и Азии при отсутствии российских предложений

- Официальные каналы (торгпредства, ТПП, представительства РЭЦ)
- Верифицированные агенты, имеющие опыт импорта

### IV Проведение первичных b2b-переговоров в интересах московской компании

**Подтверждение возможности поставки** (обсуждение параметров поставки и условий)

### V Организация взаимодействия заявителя с поставщиком

Мониторинг результатов

# ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

**ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ** обеспечивает полный цикл поддержки и сопровождения промышленных предприятий города Москвы.

## ЦЕНТР ОКАЗЫВАЕТ ПРОМЫШЛЕННЫМ КОМПАНИЯМ КОМПЛЕКСНУЮ ПОМОЩЬ В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»

ПОДДЕРЖКА  
ЭКСПОРТА ПРОДУКЦИИ

ТАМОЖЕННЫЕ  
ЛЬГОТЫ

ЛЬГОТНАЯ АРЕНДА И ВЫКУП  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ФИНАНСИРОВАНИЕ

МАСШТАБИРОВАНИЕ  
ПРОИЗВОДСТВА

СУБСИДИИ,  
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

БАНК  
ТЕХНОЛОГИЙ

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ  
ПОДБОР МЕР ПОДДЕРЖКИ  
ИЗ ЧИСЛА ДЕЙСТВУЮЩИХ  
В СТОЛИЦЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ  
РАЗВИТИЕ



## КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ ЦЕНТРА

- Помогать промышленным предприятиям в решении их проблем.
- Повысить мотивацию московских компаний реализовывать приоритетные проекты.
- Создать экосистему, закрывающую как можно больше рутинных потребностей промышленных предприятий.
- Вывести московскую промышленность на качественно новый уровень.



05

**СРАВНЕНИЕ  
МЕР ПОДДЕРЖКИ**



# СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ СО СПЕЦСТАТУСАМИ

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ	ОБЩИЕ УСЛОВИЯ	ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ	ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ	ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	ДЛЯ МОСКОВСКИХ ИНВЕСТОРОВ (категория 1 / категория 2)
Налог на прибыль	<b>20%</b>	<b>16,5%</b>   снижение на 17,5%	<b>16,5%</b>   снижение на 17,5%	<b>2%</b>   снижение на 90%	<b>11 – 15,5%</b>   снижение на 45%-22,5%
Налог на имущество	<b>2,2%</b>	<b>50%</b>   от исчисленной суммы налога	<b>ОСВОБОЖДЕНИЕ</b>   от уплаты налога	<b>ОСВОБОЖДЕНИЕ</b>   от уплаты налога	-
Земельный налог	<b>1,5%</b>	<b>20%</b>   от исчисленной суммы налога	<b>0,7%</b>   от исчисленной суммы налога	<b>ОСВОБОЖДЕНИЕ</b>   от исчисленной суммы налога	-
Арендная плата за землю	<b>1,5%</b>	<b>0,3%</b>   от кадастровой стоимости	<b>0,01%</b>   от кадастровой стоимости	<b>2% +</b> понижающий коэффициент   от кадастровой стоимости	-





# ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ НА ПРИСВОЕНИЕ СПЕЦСТАТУСОВ

	Промышленный комплекс (промышленный комплекс социально значимых отраслей)	Индустриальный парк (ИП)	Якорный резидент ИП	Особая экономическая зона			Инвестиционный приоритетный проект (ИПП)				Московский инвестор (категория 1 / категория 2)
				Greenfield	Действующий арендатор	Новая компания	По созданию ПК	По созданию ТП	По созданию ИП	По освоению производства	
<b>Экономические требования</b>											
Фонд оплаты труда	≥149,3 млн руб./га (≥97,0 млн руб./га)	≥149,3 млн руб./га	≥89,5 тыс. руб./м <sup>2</sup>	-	-	-	≥149,3 млн руб./га	≥298,5 млн руб./га	≥149,3 млн руб./га	≥37,3 тыс. руб./м <sup>2</sup>	
Инвестиции за 5 лет	≥114,6 млн руб./га (≥90,6 млн руб./га)	≥172,0 млн руб./га	≥22,9 тыс. руб./м <sup>2</sup>	≥360,9 млн руб./га	≥26,2 тыс. руб./м <sup>2</sup> ***	≥64,3 тыс. руб./м <sup>2</sup>	≥429,8 млн руб.**	≥429,8 млн руб.**	≥2,8 млрд руб.**	≥429,8 млн руб. за 3 года	200 / 300 млн руб. (за последний год)
Выручка за год	≥451,2 млн руб./га (≥338,4 млн руб./га)	≥671,8 млн руб./га	≥298,5 тыс. руб./м <sup>2</sup>	≥451,4 млн руб./га	≥299,0 тыс. руб./м <sup>2</sup>	≥299,0 тыс. руб./м <sup>2</sup>	≥451,1 млн руб./га	≥895,7 млн руб./га	≥671,7 млн руб./га	≥111,9 тыс. руб./м <sup>2</sup>	≥70% - доля выручки от основного вида деятельности
Средняя заработная плата в месяц	≥82 185 руб. (≥65 748 руб.)	≥90 404 руб.	≥98 622 руб.	≥82 185 руб.	≥82 185 руб.	≥82 185 руб.	≥82 185 руб.	≥98 622 руб.	≥90 404 руб.	≥82 185 руб.	≥82 185 руб.
<b>Имущественные требования</b>											
Плотность застройки	≥4 000 м <sup>2</sup> /га* (≥4 000 м <sup>2</sup> /га)	≥4 000 м <sup>2</sup> /га*					≥4 000 м <sup>2</sup> /га*	≥8 000 м <sup>2</sup> /га*	≥4 000 м <sup>2</sup> /га*	-	
Общая площадь объектов капитального строительства		≥32 000 м <sup>2</sup>	≥400 кв. м или 3% на долгосрочном договоре аренды								
Площадь земельного участка		≥8 га									
Доля торговых, офисных помещений, общепита, бытовых услуг	≤20%	≤20%					≤20%			≤20%	
Наличие объектов коллективного пользования		ОКС должны включать не менее 2х объектов									

Перечень социально значимых отраслей, для которых применяются понижающие коэффициенты к экономическим требованиям при присвоении статуса промкомплекса: промышленность строительных материалов, пищевая промышленность, легкая текстильная промышленность, производство обуви

\* для земельных участков, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, плотность застройки в 2 раза ниже

\*\* но не менее 324 млн руб./га

\*\*\* за 3 предыдущих года и за 2 будущих




## **ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ МОСКВЫ —**

это качественно новый подход к консалтинговой поддержке московских промышленных предприятий. Центр оказывает компаниям комплексную помощь в режиме одного окна.

### **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЦЕНТРА НАПРАВЛЕНА НА**

- Поддержку роста промышленного производства
- Обеспечение более быстрого и комфортного взаимодействия столичных предприятий и Правительства Москвы

### **Контакты Центра поддержки промышленности Москвы**

 Телефон горячей линии  
+7 (495) 539-59-99 (доб.3)

 [industrysupport@mos.ru](mailto:industrysupport@mos.ru)