

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

ПОДАЧА ИНВЕСТОРОМ ЗАЯВКИ НА ВЫДАЧУ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (данная процедура не является обязательной)

1 ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявка на выдачу технических условий;
2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок (для правообладателя земельного участка)

4. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории)

5. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации)
6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).
7. Градостроительный план земельного участка (при его наличии)

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) заявка на выдачу технических условий подключения

ВЫДАЧА РСО ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (данная процедура не является обязательной)

2 ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

От инвестора не требуется предоставление документов

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Технические условия подключения, содержащие следующие данные:

1. Сведения об исполнителе
2. Информация о возможной точке (точках) присоединения
3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

4. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. В случае

если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

до 18 месяцев

до 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении

до 1 рабочего дня

до 1 рабочего дня

до 10 рабочих дней

до 10 рабочих дней

до 10 рабочих дней

до 10 рабочих дней

до 10 рабочих дней

ПОДПИСАНИЕ АКТОВ О ПОДКЛЮЧЕНИИ (технологическом присоединении)

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

От инвестора не требуется предоставление документов

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)

ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (технологическом присоединении)

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

От инвестора не требуется предоставление документов

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНВЕСТОРОМ ДОКУМЕНТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;

2. Плано-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (технологическом присоединении) ИНВЕСТОРОМ

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)

ПОДГОТОВКА И ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (технологическом присоединении) РСО

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

От инвестора не требуется предоставление документов

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)

СОГЛАСОВАНИЕ РСО ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ С ГАРАНТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации

ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1 этап

Пункт 5, 8 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" (далее Правила)

2 этап

Пункты 16, 17 и 18 Правил

3 этап

Пункты 5, 25, 26, 31 и 32 Правил

4 этап

Пункт 61 Правил

5 этап

Пункт 33 Правил

6 этап

Пункт 34 Правил

7 этап

Пункт 58 Правил

8 этап

Пункт 62 Правил

9 этап

Пункт 63 Правил