

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА



## ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

В соответствии с п. 2.8 – 2.9 Административного регламента (утв. постановлением Правительства Москвы от 17 апреля 2012 г. № 145-ПП, приложение 1)



### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

## ПОЛУЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

В соответствии с пунктом 2.5.1.1. Административного регламента (утв. постановлением Правительства Москвы от 28.06.2017 № 396-ПП)



### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Градостроительный план земельного участка



## ПОЛУЧЕНИЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

В соответствии с пунктом 2.5.1.1. Административного регламента (утв. постановлением Правительства Москвы от 13.10.2021 № 1626-ПП)



### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

## СОГЛАСОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В ТЕХНИЧЕСКИХ И ОХРАННЫХ ЗОНАХ МЕТРОПОЛИТЕНА

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

В соответствии с п. 2.8 Регламента (утв. приказом ГУП «Московский метрополитен» от 11.07.2017 № 740)



### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Заключение о возможности проведения работ в технических и охранных зонах метрополитена

## ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ОТХОДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, СНОСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРУНТОВ

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

В соответствии с п. 2.5.1.1. Административного регламента (утв. постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1387-ПП)



### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Разрешение на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов

## ОФОРМЛЕНИЕ ОРДЕРА (РАЗРЕШЕНИЯ) НА ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, УСТАНОВКУ ВРЕМЕННЫХ ОГРАЖДЕНИЙ, РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

В соответствии с пунктами 2.5.1.1.1.-2.5.1.1.2. Административного регламента (утв. постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 284-ПП)



### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Ордер (разрешение) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве

## ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СВОДНОМУ ПЛАНУ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

В соответствии с пунктом 2.5.1.1. Административного регламента (утв. постановлением Правительства Москвы от 15.04.2016 № 177-ПП)



### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Техническое заключение о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве

## ОФОРМЛЕНИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

В соответствии с пунктом 2.5.1.1. Административного регламента (утв. постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП)



### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

## СОГЛАСОВАНИЕ СХЕМЫ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ НА ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

### ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Проект схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части



### РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Согласованная схема движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### 1 этап

- ▶ П. 2 ч. 7 ст. 51, ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ▶ П. 609 постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 28.06.2017 № 396-ПП

### 2 этап

- ▶ П. 1 ч. 18 ст. 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ▶ Закон РФ от 15.04.1993 № 4802-1;
- ▶ Закон г. Москвы от 30.04.2014 № 18;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 10.02.2022 № 160-ПП;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП

### 3 этап

- ▶ Закон РФ от 15.04.1993 № 4802-1;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 10.02.2022 № 160-ПП;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 284-ПП

### 4 этап

- ▶ П. 2 ч. 18 ст. 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ▶ Закон РФ от 15.04.1993 № 4802-1;
- ▶ Закон г. Москвы от 30.04.2014 № 18;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 10.02.2022 № 160-ПП;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 15.04.2016 № 177-ПП

### 5 этап

- ▶ Закон РФ от 15.04.1993 № 4802-1;
- ▶ Закон г. Москвы от 30.04.2014 № 18;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 10.02.2022 № 160-ПП;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 284-ПП

### 6 этап

- ▶ Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ;
- ▶ Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- ▶ Закон РФ от 15.04.1993 № 4802-1; № 68;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 10.02.2022 № 160-ПП;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 05.03.2011 № 59-ПП;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1387-ПП

### 7 этап

- ▶ Закон РФ от 15.04.1993 № 4802-1;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 10.02.2022 № 160-ПП;
- ▶ Регламент осуществления процедуры по согласованию проведения работ в технических и охранных зонах метрополитена (утв. приказом ГУП «Московский метрополитен» от 11.07.2017 № 740)

### 8 этап

- ▶ Ст. 49, п. 4 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ▶ П. 617 постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 13.10.2021 № 1626-ПП

### 9 этап

- ▶ Ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ▶ Постановление Правительства Москвы от 17.04.2012 № 145-ПП