



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

25 февраля 2022 г.

№ ДИПП-ПР-34/22

Об утверждении расчетной стоимости одного квадратного метра площади для целей определения размера неустойки по инвестиционным контрактам для объектов жилого, нежилого назначения и гаражей

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 150-ПП «Об изменении отдельных условий инвестиционных контрактов», приказом Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от 12 мая 2021 г. № ДИПП-ПР-117/21 **приказываю:**

1. Утвердить расчетную стоимость одного квадратного метра площади для целей определения размера неустойки по инвестиционным контрактам для объектов жилого, нежилого назначения и гаражей согласно приложению к настоящему приказу.

2. **ГБУ «Городское агентство управления инвестициями»** в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа обеспечить его размещение на Инвестиционном портале города Москвы (<https://investmoscow.ru/>).

3. Заместителю руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы **Спирину В.С.** в течение 2 рабочих дней со дня издания настоящего приказа обеспечить его размещение на

официальном сайте Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы (<https://www.mos.ru/dipp/>).

4. Признать утратившим силу приказ Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от 12 марта 2021 г. № ДИПП-ПР-54/21 «Об утверждении расчетной стоимости одного квадратного метра площади для целей определения размера неустойки по инвестиционным контрактам для объектов жилого, нежилого назначения и гаражей».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.


**Заместитель руководителя
Департамента инвестиционной
и промышленной политики
города Москвы**



Э.В.Петросян


ПРОЕКТ ВНЕСЕН:

Начальник Управления инвестиционной
деятельности Департамента


_____ **Е.С. Арчакова**
« 04 » _____ 02 2022 г.

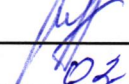
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант Управления инвестиционной
деятельности Департамента


_____ **Ю.В. Ефимова**
« 27 » _____ 02 2022 г.
+7(495) 620-20-00, доб. 22085

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:

Заместитель руководителя
Департамента


_____ **А.М. Кузменко**
« 24 » _____ 02 2022 г.

Заместитель руководителя
Департамента


_____ **В.С. Спирин**
« 16 » _____ 02 2022 г.

Начальник Юридического управления
Департамента


_____ **С.В. Подколзина**
« 11 » _____ 02 2022 г.

Директор ГБУ «Городское агентство
управления инвестициями»


_____ **А.С. Барашев**
« 09 » _____ 02 2022 г.

Разослать: заместителю руководителя Департамента Кузменко А.М., заместителю
руководителя Департамента Петросяну Э.В., заместителю руководителя Департамента
Спирину С.В., начальнику Управления инвестиционной деятельности Арчаковой Е.С.,
начальнику Юридического управления Подколзиной С.В., директору ГБУ «ГАУИ»
Барашеву А.С.



Приложение
к приказу Департамента инвестиционной и
промышленной политики города Москвы
от 25 февраля 2022 г. № ДИИП-ИП-34/22

**Расчетная стоимость одного квадратного метра площади для целей
определения размера неустойки по инвестиционным контрактам
для объектов жилого и нежилого назначения**

Административны е округа	Районы	Объекты жилого назначения (руб.)	Объекты нежилого назначения (руб.)
Центральный административный округ	Арбат	392 800	354 500
	Басманный	267 400	241 200
	Замоскворечье	327 600	295 500
	Красносельский	313 500	282 900
	Мещанский	307 300	277 300
	Пресненский	313 900	283 400
	Таганский	296 000	266 900
	Тверской	378 700	341 800
	Хамовники	404 700	365 100
Северный административный округ	Якиманка	375 900	339 200
	Аэропорт	261 500	235 900
	Беговой	317 000	285 900
	Бескудниковский	200 300	180 800
	Войковский	214 700	193 800
	Восточное Дегунино	201 100	181 400
	Головинский	225 900	203 900
	Дмитровский	198 400	179 200
	Западное Дегунино	196 100	177 100
	Коптево	212 100	191 300
	Левобережный	217 400	196 300
	Савеловский	257 000	231 800
	Сокол	262 200	236 600
	Тимирязевский	239 900	216 500
	Северо-Восточный административный округ	Ховрино	207 700
Хорошевский		262 400	236 800
Алексеевский		248 800	224 400
Алтуфьевский		193 500	174 600
Бабушкинский		208 000	187 700
Бибирево		198 700	179 200

	Бутырский	234 600	211 700
	Лианозово	190 200	171 600
	Лосиноостровский	185 500	167 300
	Марфино	209 100	188 700
	Марьино	260 200	234 700
	Останкинский	239 400	215 900
	Отрадное	195 900	176 700
	Ростокино	236 700	213 400
	Свиблово	232 600	209 800
	Северное Медведково	197 100	177 800
	Северный пос.	190 200	171 600
	Южное Медведково	203 400	183 600
	Ярославский	183 600	165 500
	Восточный административный округ	Богородское	207 200
Вешняки		193 000	174 100
Восточное Измайлово		203 000	183 000
Гольяново		189 300	170 800
Ивановское		186 100	167 900
Измайлово		203 000	183 000
Косино-Ухтомский		174 400	157 300
Метрогородок		204 400	184 300
Новогиреево		188 300	169 900
Новокосино		181 600	164 000
Перово		194 800	175 800
Преображенское		223 300	201 500
Северное Измайлово		190 400	171 700
Соколиная Гора		228 000	205 700
Юго-Восточный административный округ	Сокольники	248 200	224 000
	Выхино-Жулебино	193 000	174 100
	Капотня	187 500	169 100
	Кожухово	173 100	156 300
	Кузьминки	202 300	182 400
	Лефортово	199 800	180 300
	Люблино	190 900	172 300
	Марьино	189 400	170 900
	Некрасовка пос.	172 600	155 900
	Печатники	196 900	177 700
	Рязанский	200 700	181 100
	Текстильщики	195 900	176 700
	Южнопортовый	247 100	223 000
	Южный административный округ	Бирюлево Восточное	178 800
Бирюлево Западное		179 800	162 300
Братеево		201 700	182 000
Даниловский		254 100	229 300

	Донской	313 500	282 800
	Зябликово	193 500	174 700
	Москворечье-Сабурово	201 800	182 100
	Нагатино-Садовники	236 000	212 800
	Нагатинский Затон	236 000	212 800
	Нагорный	218 600	197 200
	Орехово-Борисово Северное	204 900	185 000
	Орехово-Борисово Южное	200 500	180 900
	Царицыно	201 800	182 100
	Чертаново Северное	215 700	194 500
	Чертаново Центральное	205 000	184 900
	Чертаново Южное	194 400	175 500
Юго-Западный административный округ	Академический	256 300	231 400
	Гагаринский	296 900	268 000
	Зюзино	229 000	206 500
	Коньково	225 300	203 400
	Котловка	233 900	211 100
	Ломоносовский	306 600	276 700
	Обручевский	224 500	202 500
	Северное Бутово	200 800	181 200
	Теплый Стан	209 700	189 100
	Черемушки	239 300	215 800
	Южное Бутово	179 800	162 400
	Ясенево	202 500	182 700
Западный административный округ	Внуково	182 900	165 100
	Дорогомилово	304 400	274 600
	Крылатское	248 700	224 500
	Кунцево	233 600	210 800
	Можайский	226 100	204 100
	Ново-Переделкино	185 000	166 800
	Очаково-Матвеевское	228 000	205 800
	Проспект Вернадского	271 500	245 000
	Раменки	312 500	282 000
	Солнцево	199 300	179 900
	Тропарево-Никулино	234 300	211 400
	Филевский парк	273 600	246 800
Фили-Давыдково	228 900	207 600	
Северо-Западный административный округ	Куркино	199 600	180 100
	Митино	195 300	176 200
	Покровское-Стрешнево	230 500	207 900
	Северное Тушино	208 100	187 800
	Строгино	225 100	203 200
	Хорошево-Мневники	257 300	232 100

	Щукино	235 400	212 400
	Южное Тушино	202 300	182 600
Зеленоградский административный округ	Матушкино	168 200	151 700
	Савелки	173 500	156 600
	Старое Крюково	168 400	152 000
	Силино	173 500	156 600
	Крюково	170 500	154 000
	Новомосковский административный округ	Внуковское	207 900
Воскресенское		185 400	167 300
Десеновское		189 700	171 300
Кокошкино		186 000	167 900
Марушкинское		154 000	138 900
Московский		205 500	185 600
Мосрентген		206 700	186 500
Рязановское		188 200	169 800
Сосенское		182 000	164 200
Филимонковское		155 300	140 000
ГО Щербинка		171 800	155 000
Троицкий административный округ		Вороновское	119 800
	Киевский	145 700	131 400
	Кленовское	99 600	89 900
	Краснопахорское	134 900	121 700
	Михайлово-Ярцевское	142 400	128 500
	Новофедоровское	126 100	113 700
	Первомайское	128 400	115 700
	Роговское	93 200	84 100
	ГО Троицк	175 600	158 500
	Щаповское	133 700	120 700

**Расчетная стоимость одного квадратного метра площади
для целей определения размера неустойки
по инвестиционным контрактам для гаражей**

Территориальная зона	Отдельно стоящие гаражи (руб.)	Подземные гаражи (руб.)
Центр – Бульварное кольцо	49 600	101 800
Бульварное кольцо – Садовое кольцо	28 700	48 000
Садовое кольцо – Третье транспортное кольцо	24 000	47 700
Третье транспортное кольцо – МКАД – городская территория за пределами МКАД	21 300	41 100
Территория ТиНАО	15 700	30 300