
КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении финансирования, проектирования, создания в рамках реализации проекта «Реконструкция первого и второго блоков Люберецких очистных сооружений. Третий этап: строительство сооружений по очистке возвратных потоков от соединений азота и фосфора по адресу 2-я Вольская ул., д. 30, Люберецкие очистные сооружения, район Некрасовка, Юго-Восточный административный округ города Москвы» объектов водоотведения и их эксплуатации

между

ГОРОДОМ МОСКВОЙ

и

**ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БИОС»**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.....	7
2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ.....	7
3. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ	8
3.1. Срок действия Соглашения	8
3.2. Иные Сроки по Соглашению.....	8
3.3. Изменение сроков по Соглашению.....	8
4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН СОГЛАШЕНИЯ.....	9
4.1. Концессионер по Соглашению обязан:.....	9
4.2. Концедент по Соглашению обязан:	10
5. ЛИЦА, ОТНОСЯЩИЕСЯ К КОНЦЕДЕНТУ	11
6. ЛИЦА, ОТНОСЯЩИЕСЯ К КОНЦЕССИОНЕРУ	12
7. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ	12
8. ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ	14
8.1. Порядок заключения Прямого соглашения	14
8.2. Условия Прямого соглашения. Уступка прав и замена Концессионера.....	15
9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА	15
9.1. Общие положения	15
9.2. Требования к Земельным участкам и (или) Дополнительным земельным участкам	17
9.3. Права и обязанности Сторон в отношении Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков.....	18
9.4. Размер арендной платы и платы за установление сервитута	19
9.5. Порядок передачи Имущественного комплекса и Проектной документации	20
10. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ (ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТАДИЯ)	22
10.1. Общие положения	22
10.2. Проектирование	23
10.3. Предварительные условия начала Строительства (Реконструкции) Объекта	27
10.4. Подготовка территории строительства	27
10.5. Строительство (Реконструкция) Объекта Соглашения.....	28
10.6. Ввод в эксплуатацию. Государственная регистрация прав	29
10.7. Гарантии качества.....	30
10.8. Документация и учет имущества	30
11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ СТАДИЯ)	31
11.1. Предварительные условия начала Эксплуатации	31
11.2. Обязательства Сторон на Эксплуатационной стадии	32

11.3. Тарифы Концессионера	35
12. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА. ОТЧЕТНОСТЬ КОНЦЕССИОНЕРА	37
12.1. Контроль Концедента.....	37
12.2. Формальные требования к Отчетности	37
12.3. Виды Отчетности	37
12.4. Согласование Отчетности Концедентом	38
13. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН	38
13.1. Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования	38
13.2. Финансовые обязательства Концедента.....	39
13.3. Валюта платежа и порядок расчетов	39
13.4. Налоги и сборы.....	40
13.5. Рефинансирование	40
13.6. Концессионная плата	41
14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ	41
15. НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	44
16. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	46
17. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	49
17.1. Признаки Особого обстоятельства	49
17.2. Перечень Особых обстоятельств.....	50
17.2.1. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:	50
17.2.2. Особые обстоятельства, не относящиеся ни к одной из Сторон:	52
17.3. Последствия наступления Особого обстоятельства	55
17.4. Взаимодействие Сторон при наступлении Особого обстоятельства.....	57
17.5. Порядок возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных расходов и (или) стоимости Дополнительных работ, Недополученных доходов	59
17.6. Смягчение последствий Особого обстоятельства	60
17.7. Уменьшение размера возмещаемых Концедентом Дополнительных расходов и (или) Недополученных доходов	60
17.8. Отчетность Концессионера по Особым обстоятельствам.....	60
18. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	61
18.1. Определение Обстоятельств непреодолимой силы	61
18.2. События, не являющиеся Обстоятельствами непреодолимой силы	61
18.3. Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы	63
18.4. Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы	63
19. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	63
19.1. Ответственность Сторон	63

19.2.	Общие положения о Штрафах	64
19.3.	Порядок начисления Штрафов	64
19.4.	Штрафы за нарушения Концессионером обязательств по Соглашению.....	65
19.5.	Штрафы и неустойки за нарушения Концедентом обязательств по Соглашению.....	67
19.6.	Освобождение Сторон от ответственности	68
19.7.	Приостановление встречного исполнения обязательств Сторон	68
20.	ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	68
20.1.	Внесение изменений в Соглашение	68
20.2.	Изменение Соглашения по требованию Концессионера	69
20.3.	Порядок внесения изменений	70
21.	ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	71
21.1.	Основания прекращения Соглашения	71
21.2.	Прекращение по инициативе Концедента	71
21.3.	Прекращение по инициативе Концессионера	73
21.4.	Прекращение по соглашению Сторон	75
21.5.	Прекращение при наступлении Обстоятельств непреодолимой силы или в отсутствие вины какой-либо из Сторон	75
21.6.	Порядок Досрочного прекращения Соглашения	76
21.7.	Последствия Досрочного прекращения Соглашения	77
22.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	77
22.1.	Порядок разрешения Споров.....	77
22.2.	Согласительные процедуры	78
22.3.	Арбитраж	78
22.4.	Конфиденциальность разбирательства	79
23.	ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	79
23.1.	Термины, определения и толкование	79
23.2.	Согласование корпоративных изменений Концессионера	79
23.3.	Технический эксперт	80
23.4.	Добросовестное сотрудничество.....	80
23.5.	Конфиденциальность	80
23.6.	Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности	80
23.7.	Управление социальными рисками.....	81
23.8.	Экология	81
23.9.	Применимое право.....	81
23.10.	Полный объем договоренностей	81
23.11.	Характер обязательств.....	82
23.12.	Заверения и гарантии Сторон	82
23.13.	Уведомления	84

23.14. Количество экземпляров и язык Соглашения	85
23.15. Приложения	85
23.16. Адреса и банковские реквизиты Сторон.....	85
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	87
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2	101
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3	102
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4	109
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.1	113
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5	117
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6	118
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7	120
ПРИЛОЖЕНИЕ № 8	121
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9	129
ПРИЛОЖЕНИЕ № 10	131
ПРИЛОЖЕНИЕ № 11	132
ПРИЛОЖЕНИЕ № 12	143
ПРИЛОЖЕНИЕ № 13	144
ПРИЛОЖЕНИЕ № 14	147
ПРИЛОЖЕНИЕ № 15	151

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Москва

«___» _____ 2021 г.

НАСТОЯЩЕЕ КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ (далее – «Соглашение») заключено между:

ГОРОДОМ МОСКВОЙ, от имени которого в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 августа 2009 г. № 720-ПП «О порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории города Москвы» выступает Правительство Москвы в лице руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы **Александра Владимировича Прохорова**, действующего на основании доверенности от 23.12.2019 № 4-14-1691/9 (далее – «**Концедент**»), и

ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИОС» (ИНН 9725051802, ОГРН 1217700257950, адрес местонахождения 115280, Россия, Москва г., муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., Ленинская слобода ул., д. 19, этаж 3, ком. 21у), в лице Генерального директора **Трошина Михаила Геннадьевича**, действующего на основании Устава (далее – «**Концессионер**»),

далее совместно именуемыми «Стороны», а по отдельности «Сторона».

ПРЕАМБУЛА

Исходя из того, что:

- (1) в соответствии с частями 4.1, 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях) Концессионер выступил с предложением о заключении концессионного соглашения в отношении финансирования, проектирования, создания в рамках реализации проекта «Реконструкция первого и второго блоков Люберецких очистных сооружений. Третий этап: строительство сооружений по очистке возвратных потоков от соединений азота и фосфора по адресу 2-я Вольская ул., д. 30, Люберецкие очистные сооружения, район Некрасовка, Юго-Восточный административный округ города Москвы» объектов водоотведения и их эксплуатации от 25.06.2021, (далее – предложение о заключении Соглашения);
- (2) руководствуясь требованиями части 4.4. статьи 37 Закона о концессионных соглашениях Концедент рассмотрел предложение о заключении Соглашения, направленное Концессионером, и принял решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях _____ [указать реквизиты распоряжения
- (3) руководствуясь требованиями части 4.10 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях Концедент принял решение о заключении концессионного соглашения _____ [указать реквизиты распоряжения] по итогам процедуры рассмотрения предложения Концессионера о заключении Соглашения от 25.06.2021, размещенного на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в соответствии с требованиями части 4.8 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях;
- (4) Настоящее Соглашение заключено и вступает в силу «___» _____ 2021 года;

- (5) Настоящее Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в отношении финансирования, проектирования, Создания в рамках реализации проекта «Реконструкция первого и второго блоков Люберецких очистных сооружений. Третий этап: строительство сооружений по очистке возвратных потоков от соединений азота и фосфора по адресу 2-я Вольская ул., д. 30, Люберецкие очистные сооружения, район Некрасовка, Юго-Восточный административный округ города Москвы» объектов водоотведения и их Эксплуатации;

Стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Концессионер обязуется за счет собственных и (или) заемных средств и в соответствии с условиями, установленными Соглашением, обеспечить финансирование, проектирование, Создание и Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять Эксплуатацию (Концессионную деятельность, Техническое обслуживание), проводить Капитальный ремонт, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Концессионной деятельности и осуществлять иные обязательства по Соглашению.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- 2.1. В значении, установленном частью 1 статьи 3 и статьей 4 Закона о концессионных соглашениях, Объектом Соглашения являются объекты водоотведения, предназначенные для осуществления Концессионной деятельности (технологический комплекс, обеспечивающий потребности города Москвы в удалении фосфора и азота из возвратных потоков Фугата после обезвоживания анаэробно сброженного в метантенках осадка на центрифугах).
- 2.2. Описание и состав Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения, определены в Приложении № 2 к Соглашению. Требования к Объекту Соглашения приведены в Приложении № 3 к Соглашению. Объект Соглашения должен быть оснащен оборудованием и иным движимым имуществом, необходимым и достаточным для осуществления Концессионной деятельности, в соответствии с требованиями Приложения № 3 к Соглашению и Итоговой проектной документацией. Во избежание сомнений оборудование и иное движимое имущество, приобретенное Концессионером в целях исполнения своих обязательств по Созданию и Эксплуатации Объекта Соглашения по настоящему Соглашению, необходимое для надлежащего функционирования Объекта Соглашения и предусмотренное Итоговой проектной документацией, является частью Объекта Соглашения.
- 2.3. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения с Даты начала строительства и до даты подписания Сторонами Акта возврата в соответствии с пунктом 16.4 Соглашения.
- 2.4. При осуществлении Концессионной деятельности Концессионер вправе с предварительного письменного согласия Концедента создавать и эксплуатировать Иные объекты, не относящиеся к Объекту Соглашения, на предоставленных Концессионеру в порядке и на условиях, определенных разделом 9 Соглашения, Земельных участках. В отношении Иных объектов право собственности возникает у Концессионера, и Иные объекты не подлежат передаче Концеденту ни после ввода их в эксплуатацию, ни в случае прекращения Соглашения, за исключением случаев, когда Иные объекты созданы без согласия Концедента. Для получения согласия Концедента Концессионер направляет Уведомление о предоставлении согласия Концедента на создание и эксплуатацию Иных объектов.

- 2.5. Иные объекты (любое иное недвижимое имущество), созданные Концессионером без предварительного письменного согласия Концедента, не относящиеся к Объекту Соглашения, являются собственностью Концедента. Стоимость таких объектов Концедентом возмещению не подлежит.
- 2.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении Концессионной деятельности и не входит в Объект Соглашения, является собственностью Концессионера.

3. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

3.1. Срок действия Соглашения

- 3.1.1. Срок действия Соглашения включает в себя сроки Финансового закрытия, сроки Строительства (Реконструкции) и Эксплуатации Объекта Соглашения и составляет 27 (двадцать семь) лет с Даты заключения Соглашения.
- 3.1.2. Срок, на который Концедент предоставляет Концессионеру право владения и пользования Объектом Соглашения, начинается с даты подписания Акта приема-передачи и оканчивается в дату истечения Срока действия Соглашения согласно пункту 3.1.1 Соглашения с учетом срока, предусмотренного пунктом 3.2.6 Соглашения.
- 3.1.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть Соглашение в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.2. Иные Сроки по Соглашению

- 3.2.1. Срок заключения Договора аренды, передачи прав Концессионеру на Земельные участки определен пунктом 9.1.1 Соглашения.
- 3.2.2. Срок передачи Концедентом Концессионеру Имущественного комплекса и подписания Сторонами акта приема-передачи Имущественного комплекса определен пунктом 9.5.2 Соглашения.
- 3.2.3. Срок Ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения: в течение не более 549 (пятисот сорока девяти) календарных дней с Даты начала строительства. Концессионер обязан осуществлять Эксплуатацию с Даты начала эксплуатации (пункт 11.1.3 Соглашения) до Даты прекращения Соглашения.
- 3.2.4. Прекращение Срока действия Соглашения не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной Действующим законодательством и Соглашением.
- 3.2.5. Срок передачи Объекта Соглашения для Эксплуатации от Концедента к Концессионеру: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи согласно пункту 10.6.2 Соглашения.
- 3.2.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения при прекращении Соглашения – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с Даты прекращения Соглашения, если иной срок не согласован Сторонами.

3.3. Изменение сроков по Соглашению

- 3.3.1. Допускается изменение сроков, установленных Соглашением, путем их продления (при условии, что указанное продление не противоречит Действующему законодательству), когда такое продление необходимо в силу:
- 3.3.1.1. Наступления Особого обстоятельства согласно разделу 17 Соглашения;
- 3.3.1.2. Просрочки или невозможности выполнения Стороной обязательств по Соглашению в срок, вызванных Обстоятельством непреодолимой силы согласно разделу 18 Соглашения.
- 3.3.2. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

3.3.3. Концессионер вправе досрочно исполнить свои обязательства по Финансовому закрытию, Проектированию, Строительству (Реконструкции) и Вводу в эксплуатацию, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Действующим законодательством.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концессионер по Соглашению обязан:

- 4.1.1. Обеспечить Создание за счет собственных и (или) заемных средств Объекта Соглашения в соответствии с установленными Соглашением сроками, включая:
 - 4.1.1.1. Корректировку Проектной документации в отношении Объекта Соглашения;
 - 4.1.1.2. Разработку Рабочей документации;
 - 4.1.1.3. Выполнение мероприятий по Подготовке территории строительства;
 - 4.1.1.4. Строительство новых объектов, Реконструкцию Имущественного комплекса в соответствии с Итоговой проектной документацией, необходимых для Создания Объекта Соглашения, отвечающего требованиям, установленным в Приложении №2 к Соглашению, Приложении №3 к Соглашению, иным требованиям, установленных Соглашением;
 - 4.1.1.5. Получение необходимых Разрешений;
 - 4.1.1.6. Получить в отношении Итоговой проектной документации для Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения положительное заключение Московской Государственной экспертизы.
- 4.1.2. Обеспечить Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с Действующим законодательством не позднее Даты ввода в эксплуатацию;
- 4.1.3. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в установленном порядке;
- 4.1.4. Направить Концеденту Уведомление о заключении Договора генерального подряда согласно пункту 10.4.6 Соглашения (при необходимости).
- 4.1.5. Осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения с Даты начала эксплуатации до Даты прекращения, если иной срок не определен в Соглашении, включая:
 - 4.1.5.1. Капитальный ремонт, Техническое обслуживание;
 - 4.1.5.2. Осуществлять деятельность по удалению фосфора и азота из возвратных потоков (Фугата), то есть мероприятия в рамках Концессионной деятельности;
 - 4.1.5.3. внедрение технологии получения Удобрения, его накопление, сбыт, передачу (продажу в рамках гражданско-правовых договоров (возмездных сделок)) третьим лицам, иные виды деятельности (мероприятия) по обращению с Удобрением, соответствующие Действующему законодательству.
- 4.1.6. Не прекращать (не приостанавливать) Концессионную деятельность без предварительного письменного согласия Концедента, кроме случаев, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением;
- 4.1.7. Предоставлять Необходимое страховое покрытие и Банковские гарантии в соответствии с условиями Соглашения;
- 4.1.8. Передать (возвратить) Объект Соглашения Концеденту в порядке и сроки, которые предусмотрены Соглашением (с учетом амортизации и естественного износа за срок Эксплуатации, а также мероприятий в рамках Работ по передаче), в состоянии, пригодном для осуществления Концессионной деятельности;
- 4.1.9. Заключить с Концедентом (уполномоченным Государственным органом) необходимые договоры (соглашения) о предоставлении субсидий, иные договоры (соглашения) (при

необходимости) с целью исполнения финансовых обязательств Концедента в сроки, предусмотренные Соглашением;

- 4.1.10. Концессионер вправе получать продукцию от Концессионной деятельности - Удобрение, обеспечивать его накопление, сбыт, передачу любым третьим лицам, осуществлять иные виды деятельности (мероприятия) по обращению с Удобрением, соответствующие Действующему законодательству.
- 4.1.11. Подписать Прямое соглашение в случае, если Концессионером и Финансирующими организациями будет принято решение о необходимости подписания Прямого соглашения.
- 4.1.12. Обеспечить доступ организации, назначенной Концедентом, к одному или двум резервуарам (уплотнителям сброженного осадка №7 и №8) (в зависимости от того, какое решение будет определено в ходе Проектирования согласно пункту 1 Приложения № 3 к Соглашению). Концессионер вправе привлечь Уполномоченную организацию, для осуществления деятельности в отношении данного резервуара(-ов).
- 4.1.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Соглашением.

4.2. Концессионер по Соглашению вправе:

- 4.2.1. при необходимости провести работы по модернизации Объекта (внедрение новых технологий, механизация и автоматизация производства, замена морально устаревшего оборудования новым более производительным оборудованием) в целях выполнения условий Соглашения, уведомив об этом Концедента в разумный срок с приложением своих предложений по модернизации. При получении согласия Концедента Концессионер вправе за свой счет осуществить работы по модернизации Объекта Соглашения с учетом требований Действующего законодательства. Также при необходимости (в случае изменения состава Объекта Соглашения в результате или в связи с такой модернизацией или состава обязательств по Соглашению) Концедент обеспечивает принятие необходимых актов (внесение изменений в действующие, включая Решение о заключении Соглашения) и получение необходимых согласований Государственных органов, в том числе в случае, если потребуется внесение изменений в Соглашение, до начала выполнения работ Концессионером по модернизации Объекта Соглашения.

4.3. Концедент по Соглашению обязан:

- 4.3.1. Обеспечить в сроки, необходимые для исполнения обязательств Концедента по Соглашению, принятие необходимых нормативных правовых и (или) правовых актов, относящихся к компетенции Концедента, а также заключение с Концессионером договоров (соглашений), необходимых для исполнения Сторонами условий Соглашения;
- 4.3.2. Разработать и утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы, соответствующее условиям Соглашения (которое не должно включать дополнительных обязательств Концессионера, не входящих в обязательства по Соглашению), в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и города Москвы, но в любом случае не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с Даты заключения Соглашения, согласовать и утвердить инвестиционную программу Концессионера, соответствующую заданию и основным мероприятиям (Приложение № 5 к Соглашению), Плановым значениям показателей деятельности Концессионера (Приложение № 7 к Соглашению) в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и города Москвы;
- 4.3.3. Предоставить Концессионеру Проектную документацию, Имущественный комплекс, Земельные участки и (или) Дополнительные земельные участки, необходимые для Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения (при необходимости) в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением. При этом создание Иных объектов на Дополнительных земельных участках осуществляется только с согласия Концедента, предоставляемого в порядке, предусмотренном пунктом 2.4. Соглашения;

- 4.3.4. Подписать Прямое соглашение в порядке, предусмотренном Соглашением (при необходимости);
- 4.3.5. Исполнять финансовые обязательства Концедента по Соглашению;
- 4.3.6. Обеспечить установление Долгосрочных параметров регулирования на каждый соответствующий год Срока действия Соглашения в соответствии со значениями, указанными в Приложении № 6 к Соглашению;
- 4.3.7. Обеспечить установление Тарифа на срок Эксплуатационной стадии не позднее срока Ввода в эксплуатацию, указанного в пункте 3.2.3 Соглашения, на каждый соответствующий год Срока действия Соглашения в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования и методом индексации, а также объемом валовой выручки не менее объема Валовой выручки, указанного в Приложении № 9 к Соглашению, при условии выполнения Концессионером всех действий, которые Концессионер должен выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, необходимых для установления Тарифа;
- 4.3.8. Оказывать Концессионеру содействие в связи с исполнением условий Соглашения;
- 4.3.9. Обеспечить направление на Объект Соглашения Фугата, соответствующего установленным Соглашением параметрам, в среднесуточном объеме, определенном согласно данным счётчиков-расходомеров Фугата за соответствующий календарный месяц, не менее 12 300 (двенадцать тысяч триста) кубических метров на Эксплуатационной стадии (при этом объем направляемого Фугата должен быть в диапазоне от минимального до максимального количества Фугата, подлежащего обработке, требования к которому определены в Приложении № 12 к Соглашению);
- 4.3.10. Осуществлять возмещение Недополученных доходов, экономически обоснованных расходов (Дополнительных расходов) Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Москвы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, в том числе в случае принятия уполномоченным Государственным органом решения об изменении долгосрочных Тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе Долгосрочных параметров регулирования и предусмотренных Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, и (или) изменении Долгосрочных параметров регулирования, и (или) принятия решения об установлении Тарифа на основе Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от Долгосрочных параметров регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы и разделом 17 Соглашения в отношении соответствующего Особого обстоятельства (пункт 17.2.1.14 Соглашения);
- 4.3.11. Передать Концессионеру Объект Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и города Москвы и Соглашением, на срок с Даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения до Даты прекращения Соглашения в порядке, установленном Соглашением;
- 4.3.12. Принять от Концессионера Объект Соглашения после Даты прекращения Соглашения в порядке, установленном Соглашением;
- 4.3.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Соглашением.

5. ЛИЦА, ОТНОСЯЩИЕСЯ К КОНЦЕДЕНТУ

- 5.1. Концедент исполняет свои обязательства по настоящему Соглашению самостоятельно, а также с привлечением Уполномоченного органа или Уполномоченного органа совместно с Уполномоченной организацией. Концедент вправе привлечь для исполнения отдельных прав и обязанностей по Соглашению уполномоченный орган или уполномоченную организацию (уполномоченное юридическое лицо), не относящуюся к Уполномоченному органу и Уполномоченной организации, в порядке, предусмотренном Действующим законодательством.

- 5.2. Концедент отвечает за действия (бездействие) и качество выполненных работ, оказанных услуг Лицами, относящимися к Концеденту, в том числе Уполномоченным органом и Уполномоченной организацией, как за свои собственные. Концедент направляет Концессионеру Уведомление о привлечении для исполнения отдельных прав и обязанностей по Соглашению Лиц, относящихся к Концеденту.

6. ЛИЦА, ОТНОСЯЩИЕСЯ К КОНЦЕССИОНЕРУ

- 6.1. Концессионер в целях осуществления отдельных прав и обязанностей по Соглашению без согласования с Концедентом привлекает Генерального подрядчика и иных лиц, имеющих возможность реализовать обязательства по Созданию и Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.
- 6.2. Концессионер отвечает за действия Генерального подрядчика и иных привлекаемых Концессионером третьих лиц, качество выполненных ими работ, оказанных услуг, как за свои собственные.
- 6.3. В дополнение к существенным условиям, предусмотренным Действующим законодательством, Договор генерального подряда, Соглашения о финансировании, иные договоры и соглашения Концессионера с третьими лицами должны предусматривать следующее существенное условие – согласие Генерального подрядчика, Финансирующих организаций, иных третьих лиц, являющихся стороной по соответствующему договору или соглашению с Концессионером, на уступку прав требования и перевод долга Концессионером (передачу его прав и обязанностей по Договору генерального подряда, Соглашению о финансировании, иным договорам и соглашениям) Замещающему лицу на основании замены (в связи с заменой) Концессионера в объеме и на иных условиях, существующих на момент заключения Концессионером соглашения о замене с Замещающим лицом.

7. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ

- 7.1. Стороны должны в возможно короткие сроки, но не позднее даты, наступающей через 210 (двести десять) календарных дней после Даты заключения Соглашения (при условии, что первым днем течения срока считается день, следующий за Датой заключения Соглашения) включительно, выполнить Условия Финансового закрытия, при условии исполнения Концедентом своих обязательств, предусмотренных условиями Соглашения на этапе до Даты начала Строительства, в сроки, определенные условиями Соглашения. Задержка сроков исполнения Концедентом любого из своих обязательств на этапе до Даты начала Строительства по Соглашению ведет к автоматическому продлению срока выполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, на срок такой задержки. Продление срока выполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, по причине неисполнения Концедентом своих обязательств не является основанием для наложения на Концессионера какого-либо из видов ответственности, предусмотренных условиями Соглашения и(или) Действующего законодательства. Подтверждением выполнения Сторонами Условий Финансового закрытия является факт подписания Сторонами Акта финансового закрытия.
- 7.2. Концедент обязуется выполнить следующие Условия Финансового закрытия:
- 7.2.1. Предоставить Концессионеру Имущественный комплекс и Земельные участки, необходимые для Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения, в сроки, предусмотренные Соглашением. Во избежание сомнений под предоставлением Концессионеру Имущественного комплекса и Земельных участков подразумевается выполнение Концедентом условий Соглашения по предоставлению Имущественного комплекса и Земельных участков в полном объеме, позволяющем Концессионеру выполнить свои обязательства по подписанию акта приема-передачи

- Имущественного комплекса и договора аренды (соглашений о сервитуте) Земельных участков;
- 7.2.2. Разработать и утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы (которое не должно включать дополнительных обязательств Концессионера по отношению к обязательствам по настоящему Соглашению);
- 7.2.3. Подписать проект Прямого соглашения в случае, если данный проект Прямого соглашения, подписанный Концессионером и Финансирующей организацией, направлен Концеденту Концессионером в срок, указанный в пункте 8.1.6 Соглашения, а также соответствует условиям Соглашения.
Во избежание сомнений ненаправление Концессионером Концеденту в срок, указанный в пункте 8.1.6 Соглашения, проекта Прямого соглашения не является препятствием для подписания Акта финансового закрытия или основанием для отказа Стороны от подписания Акта финансового закрытия;
- 7.2.4. Предоставить Концессионеру Проектную документацию в полном объеме, позволяющем Концессионеру выполнить свои обязательства по подписанию акта сдачи-приемки Проектной документации;
- 7.2.5. Согласовать Итоговую Проектную документацию для Создания Объекта Соглашения при условии ее соответствия требованиям Соглашения и Действующего Законодательства;
- 7.3. Концессионер обязуется выполнить следующие Условия Финансового закрытия:
- 7.3.1. Подписать акт приема-передачи Имущественного комплекса при условии выполнения Концедентом своих обязательств по предоставлению Имущественного комплекса Концессионеру в полном объеме;
- 7.3.2. Принять Земельные участки путем заключения Договоров аренды Земельных участков, необходимых Концессионеру для выполнения мероприятий по Созданию Объекта Соглашения, указанных в Приложении №4 к Соглашению, в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, (при условии исполнения Концедентом своих обязательств по предоставлению Земельных участков);
- 7.3.3. Получить в отношении Итоговой Проектной документации для Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения положительное заключение Московской Государственной экспертизы;
- 7.3.4. При необходимости, предоставить Концеденту откорректированную (относительно той, которая указана в Приложении №4 к Соглашению) информацию по изменению вида разрешенного использования, предельных параметров Земельных участков и другой информации, необходимой для исполнения Концедентом пункта 7.2.1 Соглашения в части предоставления Земельных участков, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты заключения Соглашения;
- 7.4. Концессионер направляет подписанный со своей стороны в двух экземплярах Акт финансового закрытия при выполнении Сторонами всех Условий Финансового закрытия (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.2.3, 7.7–7.8 Соглашения) на подписание Концеденту не позднее, чем за 10 (десять) дней до наступления предполагаемой даты Финансового закрытия, определенной пунктом 7.1 Соглашения. Концедент в течение 10 (десяти) дней с даты получения подписанного Акта финансового закрытия рассматривает его и при отсутствии замечаний направляет один экземпляр Акта финансового закрытия, подписанного со своей стороны, Концессионеру.
- 7.5. Любая из Сторон вправе отказаться от подписания Акта финансового закрытия только в случае невыполнения другой Стороной по крайней мере одного из Условий Финансового закрытия (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.2.3, 7.7–7.8 Соглашения).

- 7.6. Отказ любой из Сторон от подписания Акта финансового закрытия по иным причинам, чем указано в пункте 7.5 Соглашения, считается неисполнением обязательств, установленных настоящим Соглашением.
- 7.7. При обнаружении любой из Сторон обстоятельств, делающих невозможным выполнение какого-либо из Условий Финансового закрытия до планируемой Даты Финансового закрытия, такая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в целях согласования дальнейших действий по исполнению Соглашения. После получения такого Уведомления Стороны незамедлительно проводят переговоры для определения мер, которые разумно и достаточно могут быть предприняты в целях реализации Соглашения (в том числе для недопущения Досрочного прекращения Соглашения).
- 7.8. Сторона, получившая Уведомление от другой Стороны в соответствии с пунктом 7.7 Соглашения, вправе освободить другую Сторону от выполнения такого Условия Финансового закрытия.

8. ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ

8.1. Порядок заключения Прямого соглашения

- 8.1.1. В целях подписания Прямого соглашения Стороны проводят переговоры с потенциальными Финансирующими организациями в отношении проекта Прямого соглашения, который должен соответствовать Основным условиям Прямого соглашения, указанным в Приложении № 14, в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с Даты заключения Соглашения.
- 8.1.2. Концедент обязан представлять запрашиваемые Концессионером или потенциальными Финансирующими организациями и (или) их консультантами документы или информацию, относящуюся к Соглашению и имеющуюся в распоряжении Концедента (и органов государственной власти города Москвы).
- 8.1.3. После проведения переговоров, указанных в пункте 8.1.1 Соглашения, но не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до Даты Финансового закрытия, Концессионер направляет проект Прямого соглашения на согласование Концеденту.
- 8.1.4. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней (при первичном направлении Концессионером Концеденту проекта Прямого соглашения, а при повторном и последующих направлениях проекта Прямого соглашения согласно пункту 8.1.6 – в течение 7 (семи) календарных дней) с даты получения проекта Прямого соглашения согласовать проект Прямого соглашения или представить свои обоснованные замечания. Концедент вправе отказать в согласовании проекта Прямого соглашения только при наличии одной или нескольких из следующих причин:
- 8.1.4.1. Несоответствие проекта Прямого соглашения Основным условиям Прямого соглашения, указанным в Приложении № 14 к Соглашению;
- 8.1.4.2. Наличие внутренних противоречий в тексте проекта Прямого соглашения;
- 8.1.4.3. Несоответствие положений проекта Прямого соглашения Действующему законодательству.
- 8.1.5. В случае направления Концедентом замечаний к проекту Прямого соглашения Стороны обязаны незамедлительно провести переговоры с участием потенциальных Финансирующих организаций в течение 10 (десяти) рабочих с даты получения Концессионером замечаний Концедента. О дате и времени проведения переговоров Концессионер должен уведомить Концедента не позднее, чем за три рабочих дня. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты проведения переговоров Концессионер направляет Концеденту на согласование откорректированный проект Прямого соглашения. В случае наличия у Концедента дополнительных замечаний к проекту Прямого соглашения, то Концедент вправе направить их повторно (дополнительно) Концессионеру с учетом положений, предусмотренных пунктом 8.1.4 Соглашения.

- 8.1.6. После проведения переговоров в случае отсутствия у Концедента замечаний к проекту Прямого соглашения после получения от Концедента подтверждения согласования проекта Прямого соглашения, направленного Концессионером Концеденту согласно пункту 8.1.5 Соглашения, Концессионер обязан представить в течение 10 (десяти) календарных дней проект Прямого соглашения, подписанный Концессионером и Финансирующими организациями, с учетом урегулированных разногласий. Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней подписать указанный проект Прямого соглашения в трех экземплярах и вернуть два подписанных экземпляра Прямого соглашения Концессионеру (один – для Концессионера, второй – для Финансирующей организации).
- 8.1.7. Во избежание сомнений подписание Прямого соглашения Концедентом является Условием Финансового закрытия, указанным в пункте 7.2.3 Соглашения, только в случае направления Концессионером Концеденту проекта Прямого соглашения, подписанного Концессионером и Финансирующей организацией, не позднее срока и на условиях, указанных в пункте 8.1.6 Соглашения. В случае направления Концессионером Концеденту проекта Прямого соглашения, подписанного Концессионером и Финансирующей организацией, позднее срока, указанного в пункте 8.1.6 Соглашения, подписание такого Прямого соглашения не является Условием Финансового закрытия. При этом Концедент обязан подписать такой проект Прямого соглашения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Концедентом проекта Прямого соглашения, согласованного Сторонами и Финансирующей организацией в порядке, предусмотренном в пунктах 8.1.1–8.1.5 Соглашения, и подписанного Концессионером и Финансирующей организацией.
- 8.2. Условия Прямого соглашения. Уступка прав и замена Концессионера**
- 8.2.1. Прямое соглашение заключается в соответствии с Основными условиями Прямого соглашения, указанными в Приложении № 14 к Соглашению.
- 8.2.2. В соответствии с Действующим законодательством Концедент выражает свое согласие на залог прав Концессионера и (или) на уступку прав требования Концессионера (полностью или частично) по Соглашению в пользу Финансирующих организаций в порядке и случаях, предусмотренных Прямым соглашением. Во избежание сомнений данное согласие является достаточным согласием на указанную уступку для целей статьи 388, статьи 388.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях, и каких-либо дополнительных согласий со стороны Концедента в этой связи не требуется.
- 8.2.3. В соответствии с Действующим законодательством Концедент выражает свое согласие на уступку прав и перевод долга Концессионером (его прав и обязанностей по Соглашению) новому концессионеру (Замещающему лицу) в случаях, предусматриваемых Соглашением и Прямым Соглашением.
- 8.2.4. Замена Концессионера может быть произведена только по основаниям, предусмотренным Прямым соглашением и Действующим законодательством.
- 8.2.5. Замена Концессионера может быть произведена без проведения конкурса в соответствии с Действующим законодательством в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, Соглашением и Прямым соглашением.

9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

9.1. Общие положения

- 9.1.1. Концедент обеспечивает заключение с Концессионером Договоров аренды Земельных участков либо обеспечивает установление сервитута в отношении Земельных участков, указанных в Приложении №4 к настоящему Соглашению и необходимых для осуществления Концессионером обязательств по Созданию и Эксплуатации Объекта Соглашения, в течение 120 (сто двадцать) дней с Даты заключения Соглашения. Распределение Земельных участков по видам законных

оснований, на которых они будут предоставлены Концессионеру, приведено в Приложении №4 к Соглашению.

- 9.1.2. Обязательства Концедента по предоставлению Земельных участков считаются исполненным с момента подписания Договора(-ов) аренды и (или) Соглашения об установлении сервитута в отношении всех Земельных участков на срок, соответствующий Сроку действия Соглашения.
- 9.1.3. В случае, если Концессионеру понадобятся Дополнительные земельные участки, необходимые для Создания и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения, создания и эксплуатации Иных объектов, не указанные в пункте 9.1.1 Соглашения, такие Дополнительные земельные участки могут быть предоставлены Концессионеру по Договору аренды или на ином законном праве не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты согласования Сторонами перечня предоставляемых Концессионеру Дополнительных земельных участков согласно пункту 9.1.4 Соглашения, на основании Уведомления Концессионера о предоставлении Дополнительных земельных участков с указанием или приложением обоснования необходимости предоставления Дополнительных земельных участков, при условии принятия Концедентом положительного решения по итогам рассмотрения Уведомления Концессионера о предоставлении Дополнительных земельных участков.
- 9.1.4. Концедент рассматривает Уведомление Концессионера о предоставлении Дополнительных земельных участков и направляет Концессионеру ответ в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от Концессионера Уведомления. В случае согласования Концедентом Уведомления Концессионера Стороны проводят переговоры относительно перечня предоставляемых Концессионеру Дополнительных земельных участков и сроков их предоставления.
- 9.1.5. С Даты заключения Соглашения и до даты заключения Договоров аренды Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков Концедент оказывает содействие для надлежащего осуществления Концессионером обязательств по Проектированию и при необходимости по запросу Концессионера:
- 9.1.5.1. Обеспечивает доступ Концессионера к территории Создания Объекта Соглашения в целях осуществления проектно-изыскательских работ;
- 9.1.5.2. Предоставляет в рамках полномочий Концедента в соответствии с Действующим законодательством возможность беспрепятственного подъезда техники и транспорта Концессионера на территорию Создания Объекта Соглашения;
- 9.1.5.3. Исполняет следующие обязательства в отношении объектов тепло-, водо-, газо- и (или) электроснабжения, водоотведения, не относящихся к Объекту Соглашения, расположенных на Земельных участках и (или) Дополнительных земельных участках, известных Концеденту на Дату заключения Соглашения и (или) выявленных Концессионером в более позднюю дату:
- 9.1.5.3.1. в случае если на Земельных участках и (или) Дополнительных земельных участках расположены объекты теплоснабжения, предназначенные для использования третьими лицами, помимо Концессионера, и (или) для эксплуатации, помимо Объекта Соглашения объектов, находящихся вне территории Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков, Концедент предоставляет Концессионеру информацию (при наличии) о таких третьих лицах и порядке использования объектов теплоснабжения в указанных целях;
- 9.1.5.3.2. в случае если на Земельных участках и (или) Дополнительных земельных участках расположены объекты электроснабжения, предназначенные для использования третьими лицами, помимо

Концессионера, и (или) предназначенные для эксплуатации, помимо Объекта Соглашения, объектов, находящихся вне территории Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков, Концедент предоставляет Концессионеру информацию (при наличии) о таких третьих лицах и порядке использования объектов электроснабжения в указанных целях;

9.1.5.3.3. в случае если на Земельных участках и (или) Дополнительных земельных участках расположены объекты водоснабжения и водоотведения, предназначенные для использования третьими лицами, помимо Концессионера, и (или) предназначенные для эксплуатации, помимо Объекта Соглашения объектов, находящихся вне территории Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков, Концедент предоставляет Концессионеру информацию (при наличии) о таких третьих лицах и порядке использования объектов водоснабжения и водоотведения в указанных целях;

9.1.5.3.4. в случае если на Земельных участках и (или) Дополнительных земельных участках расположены объекты газоснабжения, слаботочных сетей, сетей освещения, технологических трубопроводов, иных сетей, предназначенных для использования третьими лицами, помимо Концессионера, и (или) предназначенные для эксплуатации, помимо Объекта Соглашения, объектов, находящихся вне территории Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков, Концедент предоставляет Концессионеру информацию (при наличии) о таких третьих лицах и порядке использования объектов газоснабжения в указанных целях.

В целях исполнения обязательств, указанных в настоящем пункте 9.1.5.3, Концедент обязуется предпринять все необходимые, возможные и зависящие от него меры и действия, в том числе, но не ограничиваясь, запросить необходимую информацию в органах государственной власти или обеспечить ее запрос.

9.1.6. В случае если для целей исполнения Соглашения Концессионеру потребуется оформление сервитута для обеспечения прокладки инженерных сетей на смежных земельных участках, сетей электричества, подъездных дорог, сетей газоснабжения, иных линейных объектов Концессионер обязуется обратиться к Концеденту с соответствующим заявлением в соответствии с порядком, определенным Действующим законодательством, а Концедент обязуется обеспечить установление испрашиваемого сервитута. Предварительный план земельных участков, в отношении которых Концессионеру необходимо оформление сервитута, представлен в Приложении №4 к Соглашению.

В указанном случае Концедент отвечает за то, чтобы оформление сервитута не ухудшало положение Концессионера по сравнению с ситуацией, если бы смежный земельный участок был предоставлен Концессионеру на праве аренды в части размера платы за сервитут.

Концедент несет ответственность перед Концессионером в случае ухудшения положения Концессионера: невыполнение указанного обязательства будет признаваться Особым обстоятельством.

9.2. Требования к Земельным участкам и (или) Дополнительным земельным участкам

9.2.1. В случае необходимости Концедент обязуется разработать, утвердить, изменить (при необходимости) и передать Концессионеру градостроительные планы Земельных участков и Дополнительных земельных участков (при необходимости), на которых будут осуществляться Создание и Эксплуатация Объекта Соглашения и (или) иную

градостроительную и иную документацию, предусмотренную Действующим законодательством, включая проект планировки территории (если применимо). Вся указанная документация должна содержать вид разрешенного использования Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков, необходимый и достаточный для Создания и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения.

9.2.2. Подлежащие передаче Концессионеру Земельные участки, указанные в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, и (или) Дополнительные земельные участки (при необходимости), необходимые для Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с Проектной документацией, Приложением № 2, Приложением № 3 и Приложением № 5 к Соглашению, а также иными требованиями Соглашения и Действующего законодательства должны отвечать следующим требованиям, а именно должны быть:

9.2.2.1. Надлежащим образом сформированы, в частности иметь надлежащие категорию и вид разрешенного использования, необходимые и достаточные для осуществления Концессионером Создания и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения;

9.2.2.2. Поставлены на кадастровый учет;

9.2.2.3. Свободны от прав третьих лиц (кроме прав аренды при передаче Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков в субаренду Концессионеру), в том числе от прав третьих лиц на объекты недвижимости, расположенные на Земельных участках и (или) Дополнительных земельных участках, и являются пригодными для Создания и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения и (или) Иных объектов (если применимо).

9.2.3. Стороны могут согласовать иные требования к Дополнительным земельным участкам, предоставление которых Концедент обеспечивает Концессионеру в целях Создания и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения и (или) Иных объектов.

9.3. Права и обязанности Сторон в отношении Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков

9.3.1. Предоставление прав Концессионеру на Земельные участки (установление сервитута, заключение Договоров аренды) обеспечивается Концедентом на Срок действия Соглашения.

9.3.2. Концедент с целью предоставления Концессионеру Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 9.2.2 Соглашения, обеспечивает (если необходимо для выполнения обязательств Концедента):

9.3.2.1. Межевание и государственный кадастровый учет земельных участков, а также при необходимости государственную регистрацию права собственности города Москвы на такие земельные участки;

9.3.2.2. Изъятие (выкуп) Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках;

9.3.2.3. Выплату денежной компенсации правообладателям объектов недвижимости за сносимые объекты недвижимости, расположенные на Земельных участках и (или) Дополнительных земельных участках.

9.3.3. В случае досрочного прекращения Договоров аренды до истечения Срока действия Соглашения Стороны в возможно короткие сроки должны подписать новые Договоры аренды в отношении Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков, соответствующих требованиям, предусмотренным настоящим Соглашением.

9.3.4. Концессионер обязан:

9.3.4.1. Произвести за счет собственных и (или) заемных средств Государственную регистрацию Договоров аренды и любых изменений к ним (если это

- необходимо в соответствии с Действующим законодательством и (или) настоящим Соглашением), а также прекращения Договоров аренды с даты получения от Концедента всех документов, необходимых для Государственной регистрации;
- 9.3.4.2. Надлежащим образом осуществлять обязательства, предусмотренные Договорами аренды;
- 9.3.4.3. Использовать предоставленные ему Земельные участки и (или) Дополнительные земельные участки в соответствии с Действующим законодательством, Соглашением и Договорами аренды;
- 9.3.4.4. Получить предварительное письменное согласие Концедента на передачу своих прав по Договорам аренды третьим лицам и (или) передачу Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков в субаренду.
- 9.3.5. Концессионер вправе предоставлять доступ к Земельным участкам и (или) Дополнительным земельным участкам Лицам, относящимся к Концессионеру;
- 9.3.6. В случае внесения изменений в Соглашение Стороны должны, если это необходимо, также внести соответствующие изменения в Договоры аренды. После внесения данных изменений в Соглашение Концедент должен предоставить Концессионеру все необходимые со стороны Концедента как арендодателя (если применимо) документы для Государственной регистрации изменений в Договоры аренды (в том числе документы в отношении Концедента и Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков, включая документы кадастрового учета) и оказать Концессионеру необходимое содействие в Государственной регистрации таких изменений. Концессионер обязан представить документы на Государственную регистрацию изменений в Договоры аренды не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концедента всех документов, необходимых для Государственной регистрации.
- 9.3.7. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения Договоров аренды.
- 9.4. Размер арендной платы и платы за установление сервитута**
- 9.4.1. Размер арендной платы в отношении Земельных участков (Дополнительных земельных участков), которые предоставляются на праве аренды, определяется в соответствии с Действующим законодательством, действующим на дату заключения Договоров аренды (Постановление Правительства города Москвы от 25 апреля 2006 года № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»). Размер арендной платы за Земельный Участок составляет 0,7% от кадастровой стоимости Земельного Участка в год на Дату заключения Соглашения.
- 9.4.2. При предоставлении Земельных участков (Дополнительных земельных участков) на праве субаренды арендная плата по таким Договорам аренды (договорам субаренды) Земельных участков (Дополнительных земельных участков), заключенных с Концессионером, не должна превышать размер арендной платы, который был бы определен, если бы такой Земельный участок (Дополнительный земельный участок) был предоставлен Концессионеру на праве аренды, и рассчитывается согласно пункту 9.4.1 Соглашения.
- 9.4.3. Размер платы за установление сервитута в отношении Земельных участков (Дополнительных земельных участков) определяется в соответствии с Действующим законодательством на дату заключения Соглашений об установлении сервитута (на основании п. 2 Постановления Правительства Москвы от 09 июня 2015 года № 328-ПП «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»).

9.5. Порядок передачи Имущественного комплекса и Проектной документации

- 9.5.1. Концедент обязан передать Имущественный комплекс Концессионеру согласно перечню, приведенному в Приложении № 4.1. к Соглашению.
- 9.5.2. Передача Имущественного комплекса от Концедента Концессионеру осуществляется по акту-приема-передачи. Стороны обязаны подписать акт приема-передачи Имущественного комплекса не позднее 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения, за исключением наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 9.5.4 Соглашения.
- 9.5.3. Концедент обязан в течение 40 (сорока) рабочих дней с даты заключения Соглашения направить Концессионеру подписанный со своей стороны акт приема-передачи Имущественного комплекса в двух экземплярах с приложением необходимых документов в отношении каждого объекта, входящего в состав Имущественного комплекса (технические паспорта, технические планы, исполнительные съёмки и пр.). Концессионер принимает Имущественный комплекс в состоянии на дату передачи Имущественного комплекса.
- 9.5.4. Концессионер вправе отказаться от подписания акта приема-передачи Имущественного комплекса только в случаях:
 - 9.5.4.1. В акте приема-передачи указаны не все объекты, входящие в состав Имущественного комплекса, перечень которых определен в Приложении № 4.1. к настоящему Соглашению, или
 - 9.5.4.2. На дату подписания Концессионером акта приема-передачи Имущественного комплекса в отношении хотя бы одного из объектов, входящего в состав Имущественного комплекса, существуют любые ограничения либо обременения (не прекращены права и обязанности третьих лиц в отношении объекта, объект находится в залоге, аренде, ипотеке, передача прав в отношении такого объекта запрещена в соответствии с условиями Действующего законодательства и т.д.), или
 - 9.5.4.3. На дату подписания Концессионером акта приема-передачи Имущественного комплекса хотя бы один из объектов отсутствует в натуре.
- 9.5.5. Концессионер в течение 7 (семи) рабочих дней со своей стороны проверяет представленную Концедентом в акте приема-передачи информацию, при необходимости проверяет объекты, входящие в состав Имущественного комплекса, в натуре с выездом на место размещения данных объектов (для чего Концедент обязан предоставить Концессионеру соответствующий доступ к объектам), и направляет подписанный со своей стороны акт приема-передачи в одном экземпляре Концеденту.
- 9.5.6. В случае выявления Концессионером обстоятельств, предусмотренных пунктом 9.5.4.1, Концессионер направляет Концеденту уведомление с указанием объектов, которые входят в состав Имущественного комплекса и предусмотрены в Приложении №4.1. к настоящему Соглашению, но не перечислены в акте приема-передачи. Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней исправляет соответствующие недостатки и направляет Концессионеру подписанный акт приема-передачи Имущественного комплекса со своей стороны в двух экземплярах. Концессионер в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения откорректированного акта приема-передачи направляет один экземпляр, подписанный со своей Стороны, Концеденту. В случае несогласия Концедента с содержанием уведомления Концессионера Стороны незамедлительно проводят совещания (переговоры) для определения дальнейших шагов по исполнению условий Соглашения.
- 9.5.7. В случае выявления Концессионером любого из обстоятельств, перечисленных в пунктах 9.5.4.2 – 9.5.4.3, Концессионер в сроки, предусмотренные для подписания Концессионером акта приема-передачи Имущественного комплекса, предусмотренные пунктом 9.5.5, направляет уведомление Концеденту с указаниями

на конкретные обстоятельства и пояснениями о невозможности подписать акт приема-передачи Имущественного комплекса. В этом случае Стороны незамедлительно проводят совещания (переговоры) для определения дальнейших шагов по исполнению условий Соглашения.

- 9.5.8. При наступлении событий, предусмотренных пунктом 9.5.4.2, Концедент не позднее, чем в течение 30 (тридцати) дней, с даты получения от Концессионера уведомления о наступлении такого события согласно пункту 9.5.7 Соглашения, должен предпринять все меры, для снятия (прекращения) выявленных в отношении такого объекта, входящего в состав Имущественного комплекса, ограничений и обременений.
- 9.5.9. При наступлении событий, предусмотренных пунктом 9.5.4.3 Соглашения, Стороны совместно должны принять решение в срок, не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения от Концессионера уведомления о наступлении такого события согласно пункту 9.5.7 Соглашения, о возможности исполнения Концессионером условий Соглашения или о необходимости корректировки условий Соглашения. Решающий голос при принятии Сторонами решения остается за Концессионером.
- 9.5.10. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней после подписания Сторонами акта-приема-передачи Имущественного комплекса Концессионер обеспечивает за свой счет подачу документов на Государственную регистрацию прав владения и пользования Концессионера на объекты Имущественного комплекса, в отношении которых предусмотрена Государственная регистрация, в порядке, предусмотренном Действующим законодательством.
- 9.5.11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящего в состав Имущественного комплекса, в том числе путем оказания содействия Концедентом по данному вопросу в рамках полномочий Концедента в соответствии с Действующим законодательством.
- 9.5.12. В целях осуществления Государственной регистрации прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящих в состав Имущественного комплекса, Концедент предоставляет Концессионеру доверенность в соответствии с Действующим законодательством, содержащую указание на передаваемые Концессионеру полномочия, достаточные для исполнения обязательства, указанного в пункте 9.5.10 Соглашения. Концедент обязан предоставить указанную доверенность в течение 10 (десяти) календарных дней после получения от Концессионера соответствующего запроса.
- 9.5.13. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 10.6.3 Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.
- 9.5.14. Настоящим Концедент дает свое согласие Концессионеру на снос (демонтаж) объектов, входящих в состав Имущественного комплекса, и подлежащих сносу (демонтажу) согласно условиям Итоговой проектной документации. Концедент обязуется принять все необходимые нормативные акты и выполнить иные действия, предусмотренные Действующим законодательством и необходимые для осуществления Концессионером сноса (демонтажа) объектов, входящих в состав Имущественного комплекса и подлежащих сносу (демонтажу) согласно условиям Итоговой концессионной документации.
- 9.5.15. Концедент в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Соглашения обязан передать Концессионеру Проектную документацию (на бумажном носителе и в электронном виде) на Объект Соглашения. Передача Проектной документации осуществляется с соблюдением требований, установленных Действующим законодательством (в том числе с соблюдением авторских и смежных прав). Передача Проектной документации от Концедента Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи в двух экземплярах передается

Концедентом Концессионеру вместе с Проектной документацией. Проектная документация по комплектности и полноте должна соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- 9.5.16. Концессионер в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Концедента документов, предусмотренных пунктом 9.5.15 Соглашения, проверяет Проектную документацию на ее комплектность и полноту, и в случае отсутствия замечаний направляет Концеденту подписанный со своей стороны акт приема-передачи Проектной документации в одном экземпляре.
- 9.5.17. Концессионер вправе отказаться от подписания акта приема-передачи Проектной документации в случае, если Концедентом Проектная документация представлена в неполном комплекте. В этом случае Концессионер направляет Концеденту уведомление с указанием отсутствующих разделов (документов, иных материалов) Проектной документации. Концедент в течение 7 (семи) рабочих дней должен рассмотреть такое уведомление и, при отсутствии разногласий, направить в адрес Концессионера недостающие разделы (документы, иные материалы) Проектной документации. Задержка сроков исполнения Концедентом обязательств по предоставлению Концессионеру Проектной документации в полном объеме ведет к автоматическому продлению срока выполнения Концессионером обязательств, предусмотренных условиями Соглашения до Даты начала Строительства, на срок такой задержки. Продление срока выполнения Концессионером обязательств, предусмотренных условиями Соглашения до Даты начала Строительства, по причине неисполнения Концедентом своих обязательств не является основанием для наложения на Концессионера какой-либо из видов ответственности, предусмотренных условиями Соглашения и(или) Действующего законодательства. При этом задержка сроков исполнения Концедентом обязательств по предоставлению Концессионеру Проектной документации не является основанием для наложения на Концедента какой-либо из видов ответственности, предусмотренных условиями Соглашения и(или) Действующего законодательства.
- 9.5.18. Концессионер в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Концедента дополнительных материалов согласно пункту 9.5.17 Соглашения, проверяет полученные документы и, при отсутствии разногласий, направляет подписанный со своей стороны акт приема-передачи Проектной документации Концеденту в одном экземпляре.
- 9.5.19. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности в отношении Проектной документации Концедентом Концессионеру не передаются. Концессионер не вправе использовать Проектную документацию (или отдельные ее положения) для целей, не соответствующих Созданию Объекта Соглашения.
- 9.5.20. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за сохранность передаваемой ему Проектной документации, а также соблюдение авторских прав и прав интеллектуальной собственности в отношении Проектной документации в соответствии с Действующим законодательством.

10. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ (ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТАДИЯ)

10.1. Общие положения

- 10.1.1. Датой начала Инвестиционной стадии является Дата начала строительства. Датой завершения Инвестиционной стадии является Дата начала эксплуатации.
- 10.1.2. На Инвестиционной стадии Концессионер обязуется:
- 10.1.2.1. За счет собственных и (или) заемных средств обеспечить финансирование, Строительства (Реконструкции) и Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, предусмотренными в Приложении № 2,

- Приложении № 3 и Приложении № 5, а также иными положениями Соглашения, в порядке и сроки, предусмотренные Действующим законодательством и настоящим Соглашением;
- 10.1.2.2. Обеспечить установление (изменение) санитарно-защитной зоны в отношении Объекта в соответствии с Действующим законодательством.
 - 10.1.2.3. Предоставить Банковскую гарантию на Инвестиционной стадии (раздел 14 Соглашения) и Необходимое страховое покрытие на Инвестиционной стадии (раздел 15 Соглашения);
 - 10.1.2.4. Представлять отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением и Приложением № 13 к Соглашению.
 - 10.1.2.5. Направить Концеденту на согласование Регламент технического обслуживания на Эксплуатационной стадии, который Концессионер в срок не позднее 30 (тридцати) дней до планируемой Даты ввода в эксплуатацию обязан разработать и представить на согласование Концеденту. Регламент технического обслуживания должен быть согласован Сторонами не позднее планируемой Даты ввода в эксплуатацию (пункт 3.2.3 Соглашения), если иной срок не согласован Сторонами;
 - 10.1.2.6. Предоставить информацию о фактически подтвержденном размере инвестиций на Инвестиционной стадии по форме согласно Приложению № 13 к Соглашению.
 - 10.1.3. Концессионер на Инвестиционной стадии создает не менее 6 (шести) рабочих мест. Средняя заработная плата работников составит не менее 60 000 (шестьдесят тысяч) руб./месяц.
 - 10.1.4. На этапе Создания Объекта Соглашения Концессионер вправе привлечь к содержанию объектов, расположенных на Земельных участках, Уполномоченную организацию в качестве подрядной организации.
- 10.2. Проектирование**
- 10.2.1. Концессионер осуществляет мероприятия по Проектированию (в том числе проектно-изыскательские работы) до подписания Акта финансового закрытия, если это не противоречит Действующему законодательству и настоящему Соглашению. Концессионер осуществляет Проектирование (включая корректировку Проектной документации, получение положительного заключения Московской Государственной экспертизы в отношении Итоговой проектной документации) за счет собственных и (или) заемных средств.
 - 10.2.2. Концессионер обязуется осуществить Строительство (Реконструкцию) Объекта Соглашения в соответствии с Итоговой проектной документацией и за счет собственных и (или) заемных средств выполнить следующие работы по Проектированию:
 - 10.2.2.1. (при необходимости) провести необходимые инженерные изыскания;
 - 10.2.2.2. (при необходимости) подготовить Техническое задание на Проектирование и согласовать его с Концедентом в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением;
 - 10.2.2.3. Разработать Итоговую проектную документацию (в том числе путем корректировки Проектной документации), необходимую для Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения с соблюдением соответствующих требований, предусмотренных в Приложении № 2, Приложении № 3 и Приложении № 5 к Соглашению, а также утвержденному Концедентом Техническому заданию на Проектирование;
 - 10.2.2.4. Согласовать в установленном Соглашением порядке Итоговую проектную документацию с Концедентом;
 - 10.2.2.5. Получить положительное заключение Московской Государственной экспертизы на Итоговую проектную документацию или недостающую для

- получения Разрешения на Строительство (Реконструкцию) Объекта Соглашения ее часть (например, только положительное заключение Государственной экспертизы в отношении сметной стоимости Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения);
- 10.2.2.6. Вносить изменения в Итоговую проектную документацию в соответствии с обоснованными замечаниями Концедента, замечаниями Московской Государственной экспертизы;
- 10.2.2.7. (при необходимости) получить необходимые технические условия на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к электрическим сетям, сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
- 10.2.3. При внесении изменений и корректировок в Проектную документацию для целей разработки Итоговой проектной документации Концессионер должен, если это предусмотрено Действующим законодательством, за счет собственных и (или) заемных средств разработать проекты санитарно-защитных зон, обеспечить получение экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проектов санитарно-защитных зон и обеспечить установление санитарно-защитных зон и ограничений использования земельных участков, расположенных в ее границах при необходимости.
- 10.2.4. В случае, если Концессионер уведомляет Концедента о невозможности согласования проекта санитарно-защитной зоны с уполномоченным Государственным органом, не связанным с действиями или бездействием Концессионера, с приложением подтверждающих документов, Концедент в случае согласования невозможности утверждения (изменения) санитарно-защитной зоны на предоставленном Земельном участке, рассматривает возможность предоставления иного земельного участка (Дополнительного земельного участка) согласно порядку, установленному разделом 9 Соглашения.
- 10.2.5. Установление (изменение) санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями зоны с особыми условиями использования территории, необходимой для Строительства (Реконструкции) и Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с Действующим законодательством.
- 10.2.6. Концессионер в срок не позднее 1 (одного) месяца с Даты заключения Соглашения направляет Техническое задание на разработку Итоговой проектной документации (в том числе путем корректировки Проектной документации) на согласование Концеденту. В этом случае Техническое задание становится обязательным для Сторон с момента его утверждения (согласования) Концедентом.
- 10.2.7. Концедент обязан рассмотреть Техническое задание на Проектирование, полученное от Концессионера, и направить Уведомление о согласовании Технического задания на разработку Итоговой проектной документации или мотивированные замечания (возражения) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.
- 10.2.8. Концедент вправе отказать в согласовании Технического задания на разработку Итоговой проектной документации только в случае, если Техническое задание на разработку Итоговой проектной документации противоречит требованиям, предусмотренным в Приложении № 2, Приложении № 3 и Приложении № 5 к Соглашению и (или) Действующим законодательством.
- 10.2.9. В случае, если Концедент не направил Концессионеру Уведомление о согласовании Технического задания на разработку Итоговой проектной документации или мотивированные замечания (возражения) в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты его получения, Концессионер вправе применить к Концеденту штрафные санкции в соответствии с пунктом 19.5.7 Соглашения.

- 10.2.10. При наличии мотивированных возражений (замечаний) Концедента в отношении Технического задания на разработку Итоговой проектной документации Концессионер устраняет такие возражения и замечания в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего Уведомления Концедента и представляет экземпляр исправленного Технического задания на разработку Итоговой проектной документации на проверку Концеденту в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом.
- 10.2.11. Концессионер в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты подписания Соглашения при условии соблюдения Концедентом сроков заключения с Концессионером Договоров аренды Земельных участков или соглашений о сервитуте, установленных пунктом 9.1.1 Соглашения, и до направления Итоговой проектной документации на Государственную экспертизу, а также в случае, если Государственная экспертиза выносит отрицательное заключение в отношении Итоговой проектной документации, обязан направить Итоговую проектную документацию, разработанную с соответствии с утвержденным Концедентом Техническим заданием на разработку Итоговой проектной документации и Соглашением, на согласование Концеденту в электронной форме (на CD- или DVD-дисках или флеш-накопителях) (с перечнем необходимых к устранению замечаний, если применимо).
Во избежание сомнений, нарушение Концедентом сроков заключения с Концессионером договоров аренды Земельных участков или соглашений о сервитуте, установленных пунктом 9.1.1 Соглашения, является Особым обстоятельством в силу положений пункта 17.2.1.5 Соглашения, которое влечет за собой автоматическое продление срока разработки Концессионером Итоговой проектной документации на срок задержки исполнения Концедентом обязательств по заключению с Концессионером договоров аренды Земельных участков или соглашений о сервитуте. Продление срока разработки Концессионером Итоговой проектной документации по причине неисполнения Концедентом своих обязательств не является основанием для наложения на Концессионера какой-либо из видов ответственности, предусмотренных условиями Соглашения и(или) Действующего законодательства.
- 10.2.12. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения экземпляра Итоговой проектной документации (при условии ее корректировки Концессионером), указанной в пункте 10.2.11 Соглашения, Концедент направляет Уведомление о согласовании Итоговой проектной документации или мотивированные возражения или замечания Концессионеру о несоответствии такой Итоговой проектной документации требованиям, предусмотренным в Приложении № 2, Приложении № 3 и Приложении № 5 к Соглашению и (или) Действующим законодательством. Концедент имеет право направить мотивированные возражения или замечания Концессионеру в отношении Итоговой проектной документации только в случае несоответствия Итоговой проектной документации требованиям, установленным в Соглашении и (или) Действующим законодательством. При наличии мотивированных возражений и замечаний Концедента в отношении Итоговой проектной документации Концессионер устраняет такие возражения и замечания в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего Уведомления Концедента и представляет экземпляр исправленной Итоговой проектной документации на проверку Концеденту в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 10.2.11 Соглашения.
- 10.2.13. Концессионер обязан представить Итоговую проектную документацию на Государственную экспертизу (включая повторную Государственную экспертизу), после получения от Концедента Уведомления о согласовании Итоговой проектной документации.

- 10.2.14. В случае ненаправления Концедентом Концессионеру Уведомления о согласовании Итоговой проектной документации или Уведомления о несогласовании Итоговой проектной документации (и необходимости устранить замечания) в сроки, предусмотренные пунктом 10.2.12 Соглашения, то Концессионер вправе применить к Концеденту штрафные санкции в соответствии с пунктом 19.5.7 Соглашения.
- 10.2.15. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы Итоговой проектной документации, в том числе в отношении сметной стоимости Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения, Концессионер обязан представить Концеденту экземпляр Итоговой проектной документации, а также нотариально заверенную копию заключения Московской Государственной экспертизы. Если по результатам проведения Московской Государственной экспертизы внесены изменения только в отдельные разделы скорректированной Проектной документации, Концессионер вправе представить Концеденту только эти измененные разделы. Концессионер вправе не представлять Концеденту экземпляр Итоговой проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, если содержание такой Итоговой проектной документации не изменилось в сравнении с редакцией скорректированной Проектной документации, представленной Концессионером Концеденту и согласованной Концедентом в соответствии с пунктами 10.2.11 и 10.2.12 Соглашения. В последнем случае Концессионер обязан в указанный в настоящем пункте срок направить соответствующее Уведомление Концеденту.
- 10.2.16. Настоящим Концессионер соглашается, что, за исключением случаев освобождения Концессионера от ответственности в соответствии с условиями Соглашения, он несет ответственность перед Концедентом за:
- 10.2.16.1. Обеспечение соответствия Итоговой проектной документации положениям Соглашения (и приложений к нему) и Действующему законодательству;
 - 10.2.16.2. Пригодность Итоговой проектной документации для Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения, то есть Итоговая проектная документация должна быть исполнимой, разработанной с учетом прав третьих лиц, не должна содержать внутренних противоречий и должна соответствовать техническим параметрам, указанным в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Соглашению.
- 10.2.17. Концессионер обязан за счет собственных и (или) заемных средств получить все необходимые Разрешения в отношении Итоговой проектной документации, а также Разрешение на строительство.
- 10.2.18. Концедент должен прилагать все разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в получении всех необходимых Разрешений, включая, при необходимости, содействие в разработке новых или внесение изменений в существующие специальные технические условия и другие нормативно-технические документы и требования, в том числе представление их в компетентный орган или организацию, сопровождение их рассмотрения и принятия на всех предусмотренных стадиях, при наличии у Концедента возможности и соответствующих полномочий для оказания Концессионеру содействия в получении всех необходимых Разрешений.
- 10.2.19. Концедент в рамках своих полномочий оказывает Концессионеру содействие в получении им технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

10.2.20. Согласование Концедентом проектной документации на создание Иных объектов (при их наличии) осуществляется в порядке, предусмотренном для согласования Итоговой проектной документации на Строительство (Реконструкцию) Объекта Соглашения, установленном пунктами 10.2.11–10.2.15 Соглашения.

10.3. Предварительные условия начала Строительства (Реконструкции) Объекта

10.3.1. Концессионер имеет право начать мероприятия по Строительству (Реконструкции) Объекта Соглашения только после выполнения следующих предварительных условий начала Строительства (Реконструкции):

10.3.1.1. Концессионеру переданы Дополнительные земельные участки (при необходимости) в соответствии с Договорами аренды;

10.3.1.2. Стороны подписали Акт финансового закрытия;

10.3.1.3. Концессионер предоставил Концеденту Банковскую гарантию на Инвестиционной стадии в соответствии с разделом 14 Соглашения;

10.3.1.4. Концессионер представил Концеденту документальное подтверждение Необходимого страхового покрытия в соответствии с разделом 15 Соглашения;

10.3.1.5. Концессионер получил Разрешения, необходимые в соответствии с Действующим законодательством для Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения.

Концессионер обязан выполнить условия, перечисленные в настоящем пункте 10.3.1 Соглашения, не позднее, чем в течение 210 (двести десять) календарных дней с Даты заключения Соглашения при условии исполнения Концедентом своих обязательств, предусмотренных условиями Соглашения на этапе до Даты начала Строительства, в сроки, определенные условиями Соглашения. Задержка исполнения Концедентом любого из своих обязательств на этапе до Даты начала Строительства по Соглашению ведет к автоматическому продлению срока выполнения Концессионером обязательств, предусмотренных пунктом 10.3.1 Соглашения, на срок такой задержки. Продление срока выполнения Концессионером обязательств, предусмотренных пунктом 10.3.1 Соглашения, по причине неисполнения Концедентом своих обязательств не является основанием для наложения на Концессионера какой-либо из видов ответственности, предусмотренных условиями Соглашения и(или) Действующего законодательства.

10.3.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения последнего из предварительных условий начала Строительства (Реконструкции), предусмотренных в пункте 10.3.1 Соглашения, Концессионер должен направить Концеденту Уведомление о начале Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения. Концессионер не вправе осуществлять мероприятия по Строительству (Реконструкции) Объекта Соглашения до даты направления Уведомления о начале Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения (Дата начала строительства).

10.3.3. Концессионер обязан выполнить предварительные условия начала Строительства и направить Концеденту Уведомление о начале Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения в сроки, предусмотренные пунктом 7.1 Соглашения для Финансового закрытия.

10.4. Подготовка территории строительства

10.4.1. На момент передачи Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков Концессионеру на Земельных участках и (или) Дополнительных земельных участках могут располагаться здания, строения и сооружения, подлежащие сносу, а также иные объекты, которые подлежат сносу, и (или) инженерные коммуникации, подлежащие переносу.

- 10.4.2. Концессионер за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с Итоговой проектной документацией осуществляет полный объем работ по Подготовке территории строительства, необходимой для Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения.
- 10.4.3. Перечень и объем работ по Подготовке территории строительства устанавливается Итоговой проектной документацией.
- 10.4.4. Концессионер обязан приостановить работы по Подготовке территории строительства при выявлении нарушений в процессе Подготовки территории строительства на основании законных предписаний уполномоченных органов, требующих приостановления таких работ, о чем обязан незамедлительно уведомить Концедента.
- 10.4.5. Достоверность определения сметной стоимости работ по Подготовке территории строительства подтверждается заключением уполномоченного Государственного органа, исходя из утвержденных в соответствии с Действующим законодательством сметных нормативов (если применимо).
- 10.4.6. До начала Строительства (Реконструкции) Концессионер привлекает (при необходимости) Генерального подрядчика путем заключения Договора генерального подряда с Генеральным подрядчиком. Концессионер обязан направить Концеденту уведомление о заключении договора с Генеральным подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его заключения с приложением оригинала или нотариально заверенной копии такого договора (со всеми приложениями и любыми иными сделками, оформляющими отношения Концессионера и Генерального подрядчика). Концессионер не вправе скрывать какие-либо условия такого договора, в том числе со ссылкой на их конфиденциальный характер.
- 10.5. Строительство (Реконструкция) Объекта Соглашения**
- 10.5.1. Концессионер обязан за счет собственных и (или) заемных средств выполнить мероприятия по Строительству (Реконструкции) Объекта Соглашения в сроки, указанные в пункте 3.2.3 Соглашения, в соответствии с Итоговой проектной документацией, Приложением № 2, Приложением № 3 и Приложением № 5 к Соглашению, а также иными требованиями Соглашения и Действующего законодательства.
- 10.5.2. Концедент в рамках полномочий, предоставленных ему в соответствии с Действующим законодательством, обязуется обеспечить в отношении Концессионера все зависящие от Концедента необходимые условия для выполнения работ по Строительству (Реконструкции) Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера, и (или) Лиц, относящихся к Концессионеру, к Земельным участкам (Дополнительным земельным участкам).
- 10.5.3. Концессионер обязан обеспечить соответствие Объекта Соглашения Соглашению, Приложениям к нему, Итоговой проектной документации и Действующему законодательству.
- 10.5.4. Концессионер обязан приостановить работы по Строительству (Реконструкции) при выявлении нарушений в процессе Строительства (Реконструкции) на основании законных предписаний уполномоченных органов, о чем обязан незамедлительно уведомить Концедента.
- 10.5.5. Концессионер обязан получить после окончания работ по Строительству (Реконструкции) Объекта Соглашения Разрешение на ввод в эксплуатацию и обеспечить Ввод в эксплуатацию не позднее срока, указанного в пункте 3.2.3 Соглашения, и начать Эксплуатацию в Дату начала эксплуатации, указанную в пункте 11.1.3 Соглашения.

- 10.5.6. Концессионер в порядке, установленном Действующим законодательством, несет ответственность за применение строительных материалов, не отвечающих требованиям, установленным Действующим законодательством в сфере охраны здоровья и окружающей среды, и за возникшее в результате применения таких материалов причинение вреда здоровью пользователей и окружающей среде.
- 10.5.7. Концессионер в порядке, установленном Действующим законодательством, осуществляет внесение платежей за негативное воздействие на окружающую среду, в случае если внесение таких платежей Концессионером предусматривается Действующим законодательством.
- 10.5.8. В ходе Строительства (Реконструкции) Концедент вправе осуществлять контроль Концедента в соответствии с Приложением № 15 Соглашения.
- 10.5.9. Концессионер обязан в ходе Создания Объекта Соглашения своевременно и в полном размере оплачивать услуги по тепло-, газо-, водоснабжению и водоотведению.
- 10.5.10. Настоящим Концедент дает свое согласие на возведение Концессионером временных зданий и сооружений, предусмотренных Итоговой проектной документацией, на снос таких временных зданий и сооружений в порядке, предусмотренном Итоговой проектной документацией. В случае, если в соответствии с Действующим законодательством, для целей бухгалтерского учета требуется постановка таких временных зданий и сооружений на баланс Концессионера, последующее их списание, то предварительного согласия Концедента на выполнение Концессионером требований Действующего законодательства не требуется.
- 10.6. Ввод в эксплуатацию. Государственная регистрация прав**
- 10.6.1. После окончания работ по Строительству (Реконструкции) Объекта Соглашения Концессионер обязан получить Разрешение на ввод в эксплуатацию в срок, указанный в пункте 3.2.3 Соглашения, и направить копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Концеденту в течение 3 (трех) дней с даты его получения. Во избежание сомнений получение Концессионером Разрешения на ввод в эксплуатацию является подтверждением надлежащего исполнения обязательств Концессионера по Созданию Объекта Соглашения.
- 10.6.2. Объект Соглашения подлежит передаче от Концедента Концессионеру для Эксплуатации (осуществления Концессионной деятельности, проведения Капитального ремонта и Технического обслуживания), на основании Акта приема-передачи Объекта Соглашения, который подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты Государственной регистрации прав собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера на созданный Объект Соглашения согласно пункту 10.6.3 Соглашения.
- 10.6.3. В течение 30 (тридцати) календарных дней после Даты ввода в эксплуатацию (даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию) Концессионер при условии содействия Концедента, указанного в пункте 10.6.4 Соглашения, обеспечивает за свой счет подачу документов на Государственную регистрацию права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера на созданный Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Действующим законодательством.
- 10.6.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения, в том числе путем оказания содействия Концедентом по данному вопросу в рамках полномочий Концедента в соответствии с Действующим законодательством в течение Срока действия Соглашения.
- 10.6.5. В целях осуществления Государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения (Объекта незавершенного строительства, если

применимо) Концедент предоставляет Концессионеру доверенность в соответствии с Действующим законодательством, содержащую указание на передаваемые Концессионеру полномочия, достаточные для исполнения обязательства, указанного в пункте 10.6.3 Соглашения. Концедент обязан предоставить указанную доверенность в течение 10 (десяти) дней после получения от Концессионера копии Разрешения на ввод в эксплуатацию (или в иной срок, но в любом случае не превышающий 10 (десять) дней по запросу Концессионера).

10.6.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 10.6.3 Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10.7. Гарантии качества

10.7.1. Концессионер в порядке, установленном Действующим законодательством, несет ответственность за применение строительных материалов, не отвечающих требованиям, установленным Действующим законодательством в сфере охраны здоровья и окружающей среды, и за возникшее в результате применения таких материалов причинение вреда здоровью пользователей и окружающей среде.

10.7.2. В случае обнаружения Дефекта в течение 3 (трех) лет после истечения Срока действия Соглашения (далее – «Гарантийный срок»), а также в течение Срока действия Соглашения, в рамках проведения мероприятий контроля Концедента согласно Приложению № 15 к Соглашению, Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения выявленных Дефектов, если такие Дефекты вызваны несоблюдением Действующего законодательства и (или) условий Соглашения (выдать предписание об устранении Дефектов), при этом Концессионер обязан самостоятельно за счет собственных и (или) (заемных) средств произвести все необходимые действия по устранению Дефекта, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для осуществления Концессионной деятельности. В случае если после истечения Срока действия Соглашения Дефект вызван хозяйственной деятельностью человека, природно-климатическими факторами или иными действиями и обстоятельствами, не связанными с неисполнением Концессионером обязательств по настоящему Соглашению (например, дальнейшей эксплуатацией эксплуатирующей организацией в нарушении технических норм и требований, правил к эксплуатации Объекта Соглашения), Концессионер не обязан устранять такой Дефект после истечения Срока действия Соглашения. Во избежание сомнений устранение Дефекта не относится к Техническому обслуживанию Объекта Соглашения и не заменяет указанные мероприятия.

10.7.3. Предписание об устранении Дефектов выдается в порядке, предусмотренном в Приложении № 15 к Соглашению, и должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных Дефектов.

10.7.4. Гарантии качества результата работ распространяются в том числе на все составляющие работ, на все конструктивные элементы, инженерные системы, оборудование, построенное и установленное в период действия Соглашения.

10.7.5. Установленный в пунктах 10.7.2 и 10.7.3 Соглашения порядок выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания Государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном Действующим законодательством.

10.7.6. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненного реального ущерба в случае, если Дефект был обнаружен в течение Гарантийного срока и такой Дефект не был устранен в установленный Концедентом разумный срок.

10.8. Документация и учет имущества

- 10.8.1. Концессионер формирует и содержит в актуальном состоянии финансовую, экономическую и техническую информацию об Объекте Соглашения, в соответствии с Действующим законодательством и настоящим Соглашением.
- 10.8.2. Концессионер обязан вести архив технической, эксплуатационной и исполнительной документации в отношении Объекта Соглашения, а также материалов инвентаризации и паспортизации, своевременно вносить в документацию исправления, отражающие произведенные в процессе эксплуатации изменения.
- 10.8.3. Постоянному хранению в архиве Концессионера подлежат следующие документы (до момента их передачи (возврата) Концеденту в соответствии с разделом 16 Соглашения):
 - 10.8.3.1. Полные комплекты утвержденной Итоговой проектной документации со всеми приложениями;
 - 10.8.3.2. Рабочие чертежи и исполнительная документация на Строительство (Реконструкцию) входящих в Объект Соглашения зданий, сооружений, оборудования, коммуникаций;
 - 10.8.3.3. Акты приемки входящих в Объект Соглашения зданий, сооружений, коммуникаций и оборудования в Эксплуатацию, (если применимо);
 - 10.8.3.4. Проекты санитарно-защитных зон и экспертные заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проектов санитарно-защитных зон с приложением копий решений об установлении санитарно-защитных зон в отношении Объекта Соглашения;
 - 10.8.3.5. Иные документы, хранение которых является обязательным в соответствии с Действующим законодательством.
- 10.8.4. Концессионер обязан за счет собственных и (или) заемных средств производить восстановление утраченной или отсутствующей Итоговой проектной документации.
- 10.8.5. Концессионер обеспечивает учет и хранение всех электронных баз и иных систематизированных объемов имеющейся технической, статистической, экономической и иной информации, используемой в Концессионной деятельности.
- 10.8.6. В случае прекращения Соглашения Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) дней после прекращения Соглашения передать всю информацию, указанную в пункте 10.8.3 Соглашения, а также иную документацию, передача которой предусмотрена Соглашением и (или) Действующим законодательством, Концеденту. Передача информации и документации оформляется актом приема-передачи.

11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ СТАДИЯ)

11.1. Предварительные условия начала Эксплуатации

- 11.1.1. Концессионер имеет право начать Эксплуатацию Объекта Соглашения только после выполнения следующих условий:
 - 11.1.1.1. Концессионер получил Разрешение на ввод в эксплуатацию;
 - 11.1.1.2. Стороны подписали Акт приема-передачи;
 - 11.1.1.3. Концессионер предоставил Концеденту Банковскую гарантию на Эксплуатационной стадии в соответствии с пунктом 14.5 Соглашения;
 - 11.1.1.4. Концессионер предоставил Концеденту документальное подтверждение Необходимого страхового покрытия в соответствии с разделом 15 Соглашения;
 - 11.1.1.5. Концедент обеспечил установление Тарифа в отношении услуг, оказываемых Концессионером с использованием Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 11.3 Соглашения и Действующим законодательством;

- 11.1.1.6. Концессионер получил лицензию на обращение с отходами (Фугатом) в соответствии с требованиями Действующего законодательства в случае, если получение такой лицензии Концессионером предусматривается Действующим законодательством;
- 11.1.1.7. Концессионер выполнил иные условия (требования) Действующего законодательства, обязательные для начала Эксплуатации Объекта Соглашения.
- 11.1.2. Стороны или Сторона обязаны выполнить указанные в пункте 11.1.1 Соглашения предварительные условия не позднее срока Ввода в эксплуатацию, указанного в пункте 3.2.3 Соглашения, а также срока, необходимого для подписания Акта приема-передачи (пункт 10.6.2 Соглашения).
- 11.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения последнего из предварительных условий начала Эксплуатации, предусмотренных в пункте 11.1.1 Соглашения, Концессионер должен направить Концеденту Уведомление о начале Эксплуатации Объекта Соглашения. Концессионер не вправе осуществлять мероприятия по Эксплуатации Объекта Соглашения до даты получения Концедентом Уведомления о начале Эксплуатации Объекта Соглашения (Даты начала эксплуатации). При этом в случае, если Концедент не исполнил обязательство, предусмотренное в пункте 11.1.1.5 Соглашения, Концессионер вправе проводить исключительно мероприятия по Техническому обслуживанию Объекта Соглашения.
- 11.1.4. Стороны обязаны согласовать Регламент технического обслуживания согласно пункту 10.1.2.5 Соглашения.
- 11.2. Обязательства Сторон на Эксплуатационной стадии**
 - 11.2.1. Концессионер обязан осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения с Даты начала эксплуатации до Даты прекращения Соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением.
 - 11.2.2. Концессионер обязуется:
 - 11.2.2.1. Осуществлять Капитальный ремонт и Техническое обслуживание Объекта Соглашения в соответствии с Регламентом технического обслуживания до даты возврата Объекта Соглашения Концессионером Концеденту;
 - 11.2.2.2. Совершить необходимые действия для установления уполномоченным органом в области регулирования цен (тарифов) Тарифа в порядке, предусмотренном Действующим законодательством;
 - 11.2.2.3. Осуществлять Концессионную деятельность, на основании Тарифов, установленных в соответствии с условиями Соглашения и Действующим законодательством, и не прекращать (не приостанавливать) Концессионную деятельность без согласия Концедента, кроме случаев, предусмотренных Действующим законодательством и настоящим Соглашением.
 - Во избежание сомнений Удобрение не подлежит передаче (возврату) Концессионером Концеденту, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями Соглашения.
 - 11.2.2.4. Обеспечивать выполнение Плановых значений показателей деятельности, определенных в Приложении № 7 к Соглашению;
 - 11.2.2.5. Учитывать Объект Соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества;
 - 11.2.2.6. Вести в отношении Объекта Соглашения самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производить начисление амортизации;
 - 11.2.2.7. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также

оплачивать указанные энергетические ресурсы за счет собственных и(или) заемных средств;

11.2.2.8. Поддерживать оборудование и иное движимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения в исправном состоянии на протяжении всего срока Эксплуатации до даты возврата в связи с прекращением Соглашения. В случае необходимости замены оборудования и/или иного движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, вследствие его эксплуатационного износа и/или выхода из строя, Концессионер обязан за свой счет осуществить замену такого имущества на аналогичное на основании акта списания, составляемого комиссией, созданной Концессионером. Порядок создания комиссии и порядок списания определяется Концессионером, если иное не установлено Действующим законодательством, в том числе законодательством города Москвы о списании имущества, принадлежащего городу Москве. При этом Концессионер обязан уведомить Концедента о таком решении с представлением ему всех подтверждающих документов. В случае выхода из строя имущества, снятого с производства или не обращающегося на территории Российской Федерации, Концессионер вправе с согласия Концедента заменить такое имущество на его аналог иной модели и/или производства.

11.2.2.9. В случае:

(1) невозможности Концессионером заключить гражданско-правовые договоры (провести возмездные сделки) на продажу Удобрения третьим лицам, в том числе невозможности Концессионером заключить гражданско-правовые договоры (провести возмездные сделки) по цене, превышающей себестоимость изготовления Концессионером Удобрения, увеличенной на размер Концессионной платы, предусмотренной пунктом 13.6.1.2 Соглашения, либо

(2) если Концессионер не осуществил все необходимые мероприятия, предусмотренные Действующим законодательством, для получения из Струвита Удобрения,

то Концессионер осуществляет утилизацию Струвита или Удобрения (в случае невозможности его продажи), а Концедент обязуется компенсировать затраты, понесенные Концессионером на утилизацию Струвита или Удобрения (в случае невозможности его продажи) согласно пункту 17.3.1.6. Соглашения. При этом компенсация осуществляется исключительно в части затрат, не включенных в состав Тарифа согласно Действующему законодательству.

11.2.2.10. Исполнять иные условия, предусмотренные настоящим Соглашением.

11.2.3. Концедент обязуется:

11.2.3.1. Обеспечить установление Тарифа в соответствии с пунктом 11.3 Соглашения не позднее срока Ввода в эксплуатацию при условии выполнения Концессионером своих обязательств по своевременному представлению заявления об установлении Тарифа в орган регулирования, комплекта необходимых документов, а также требований к ним установленным Действующим законодательством;

11.2.3.2. Обеспечить направление на Объект Соглашения Фугата, соответствующего установленным Соглашением параметрам, в среднесуточном объеме, определенном за соответствующий календарный месяц, не менее 12 300 (двенадцать тысяч триста) кубических метров на Эксплуатационной стадии, но не менее и не более минимального и максимального количества Фугата, подлежащего обработке, требования к которому определены в Приложении № 12 к Соглашению.

Указанное в настоящем пункте 11.2.3.2 обязательство Концедент исполняет с привлечением Уполномоченного органа и (или) Уполномоченной организации в соответствии с нормативным правовым актом, принятие которого обеспечено Концедентом в сроки, предусмотренные для Финансового закрытия (пункт 7.1 Соглашения). Во избежание сомнений при отсутствии возможности привлечения Уполномоченного органа и (или) Уполномоченной организации Концедент исполняет указанное обязательство самостоятельно или с привлечением иных Лиц, относящихся к Концеденту. В целях исполнения указанного обязательства Уполномоченная организация (иные Лица, относящиеся к Концеденту) заключает(-ют) с Концессионером договор(-ы) оказания услуг в отношении Концессионной деятельности в соответствии с Действующим законодательством, существенным условием которого является цена оказания услуг Концессионером – Тариф, установленный Концессионеру в соответствии с Действующим законодательством, а также размер штрафа, предусмотренный пунктом **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Соглашения.

Направление Концессионеру Фугата, не соответствующего требованиям, установленным в Приложении № 12 к Соглашению, считается неисполнением Концедентом обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Соглашения. Концессионер не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в случае неисполнения Концедентом своих обязательств по настоящему пункту 11.2.3.2 Соглашения.

В рамках договора(-ов) в отношении Концессионной деятельности между Уполномоченной организацией (иными Лицами, относящимися к Концеденту) и Концессионером, Уполномоченная организация (иные Лица, относящиеся к Концеденту) обязуется производить оплату счетов Концессионера за услуги по договору не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления Концессионером счетов по соответствующему договору на ежемесячной основе.

Во избежание сомнений ответственность по Соглашению за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по обеспечению направления на Объект Соглашения Фугата в среднесуточном объеме, посчитанном за соответствующий календарный месяц, не менее 12 300 (двенадцать тысяч триста) кубических метров в сутки, перед Концессионером несет Концедент;

11.2.3.3. Осуществлять возмещение Недополученных доходов, экономически обоснованных расходов (Дополнительных расходов) Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Москвы, в соответствии с Действующим законодательством, в том числе в случае принятия уполномоченным Государственным органом решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе Долгосрочных параметров регулирования и предусмотренных Соглашением в соответствии с Действующим законодательством, и (или) Долгосрочных параметров регулирования, и (или) решения об установлении Тарифа на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от Долгосрочных параметров регулирования в соответствии с Действующим законодательством и разделом 17 Соглашения в отношении соответствующего Особого обстоятельства (пункт 17.2.1.14 Соглашения);

11.2.3.4. Исполнять иные условия, предусмотренные настоящим Соглашением.

11.2.4. Концессионер вправе осуществлять иную деятельность (к которой, в частности, относится продажа Удобрений третьим лицам, утилизацию Струвита в случае наступления событий, предусмотренных пунктом **Ошибка! Источник ссылки не**

найден. Соглашения), с использованием Объекта Соглашения без предварительного согласования такой деятельности Концедентом, при условии, что осуществление Концессионером иной деятельности не будет препятствовать исполнению Концессионером условий Соглашения, в том числе осуществлению Концессионером Концессионной деятельности.

11.2.5. На этапе Эксплуатации Объекта Соглашения в целях исполнения условий Концессионного соглашения будет создано не менее 15 (пятнадцати) рабочих мест. Средняя заработная плата работников составит не менее 70 000 (семьдесят тысяч) руб./месяц.

11.2.6. В соответствии с Действующим законодательством и настоящим Соглашением не допускается:

11.2.6.1. Изменение целевого назначения Объекта Соглашения;

11.2.6.2. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения, в том числе передача Объекта в субаренду;

11.2.6.3. Уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

11.2.6.4. Передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп Объекта;

11.2.6.5. Нарушение иных установленных Действующим законодательством запретов.

11.3. Тарифы Концессионера

11.3.1. Регулирование Тарифов осуществляется с применением метода индексации.

11.3.2. Значения Долгосрочных параметров регулирования, на основании которых устанавливаются Тарифы, определены в Приложении № 6 к Соглашению.

11.3.3. Объем валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации Соглашения, указан в Приложении № 9 к Соглашению на каждый год Эксплуатации в ценах первого года Срока действия Соглашения. При установлении Тарифов в отношении Концессионера должно учитываться, что необходимая валовая выручка Концессионера в каждом году Срока действия Соглашения должна быть не менее объема валовой выручки, установленного в Приложении № 9 к Соглашению, в ценах соответствующего года. Объем валовой выручки Концессионера, указанный в Приложении №9 к Соглашению, по результатам получения положительного заключения Московской Государственной экспертизы в отношении сметной стоимости Создания Объекта, в случае утверждения по результатам Московской Государственной экспертизы сметной стоимости Создания Объекта ниже Предельного размера расходов на Создание Объекта Соглашения, установленного в пункте 11.4.3 Соглашения, должен быть пересмотрен Сторонами в порядке, предусмотренном Приложением №9 к Соглашению.

11.3.4. В необходимой валовой выручке Концессионера, которая учитывается в составе Тарифа, учитываются расходы, связанные с исполнением Соглашения, включая мероприятия по Созданию Объекта Соглашения согласно Приложению № 5 к Соглашению, значения Долгосрочных параметров регулирования (Приложение № 6 к Соглашению), Плановые значения показателей деятельности Концессионера (Приложение № 7 к Соглашению) и иные условия, установленные Соглашением. Необходимая валовая выручка Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования Тарифа, учитываемых при расчете Тарифов Концессионера, от их плановых значений, за исключением Долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями Действующего законодательства.

- 11.3.5. Установление Тарифов осуществляется до конца Срока действия Соглашения по правилам и в соответствии с Действующим законодательством, действующим на Дату заключения Соглашения. В случае если в течение Срока действия Соглашения будут установлены правила регулирования Тарифов, которые улучшают положение Концессионера по сравнению с положением на Дату заключения Соглашения, Концессионер вправе применять такие изменения законодательства в сфере тарифного регулирования в порядке, предусмотренном Действующим законодательством.
- 11.3.6. Концедент осуществляет возмещение Недополученных доходов, экономически обоснованных расходов (Дополнительных расходов) Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Москвы в соответствии с Действующим законодательством, в том числе в случае принятия уполномоченным Государственным органом решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки (НВВ) Концессионера, рассчитанных на основе Долгосрочных параметров регулирования, и (или) Долгосрочных параметров регулирования, и (или) решения об установлении Тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от Долгосрочных параметров регулирования в соответствии с Действующим законодательством и разделом 17 Соглашения в отношении соответствующего Особого обстоятельства (пункт 17.2.1.14 Соглашения).
- 11.4. Инвестиционная программа Концессионера
- 11.4.1. Концессионер обязан разработать Инвестиционную программу Концессионера и направить ее уполномоченному органу в области регулирования цен (тарифов) в течение 11 (одиннадцати) месяцев с Даты заключения Соглашения при условии выполнения Концедентом обязательств по разработке и утверждению технического задания на разработку инвестиционной программы в сроки, предусмотренные пунктом 4.2.2. Соглашения в сроки. Нарушение Концедентом сроков, предусмотренных пунктом 4.2.2. ведет к соразмерному увеличению сроков, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения для разработки Концессионером Инвестиционной программы.
- 11.4.2. Концессионер разрабатывает Инвестиционную программу Концессионера в соответствии с техническим заданием на разработку Инвестиционной программы Концессионера, разработанного и утвержденного Концедентом согласно пункту 4.3.2 Соглашения.
- 11.4.3. При разработке Инвестиционной программы Концессионер должен предусмотреть, что объем финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы Концессионера не должен превышать Предельный размер расходов на Создание Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего Срока действия Соглашения Концессионером, который составляет 8 377 700 000 (восемь миллиардов триста семьдесят семь миллионов семьсот тысяч) рублей с НДС. Размер указанных расходов по годам срока действия Соглашения приведен в Приложении № 10 к Соглашению;
- 11.4.4. Инвестиционная программа Концессионера должна включать указание на источники финансирования, привлекаемые Концессионером в целях Создания Объекта Соглашения.
- 11.4.5. Порядок согласования, утверждения Инвестиционной Программы Концедентом (в том числе Лицами, относящимися к Концеденту) определяется Действующим законодательством. Концедент обязан обеспечить выполнение

Лицами, относящимися к Концеденту, исполнение ими Действующего законодательства по согласованию и утверждению Инвестиционной программы Концессионера в порядке и сроки, предусмотренные Действующим законодательством.

12. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА. ОТЧЕТНОСТЬ КОНЦЕССИОНЕРА

12.1. Контроль Концедента

12.1.1. Концедент с привлечением Уполномоченного органа (при необходимости) осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по Созданию и Эксплуатации, включая обязательства по Созданию Объекта Соглашения, в соответствии с составом, описанием, включая технико-экономические показатели, указанными в Приложении № 2 к Соглашению, требованиями к Объекту Соглашения, указанными в Приложении № 3 к Соглашению, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 5 к Соглашению, осуществлению Концессионной деятельности, достижению Плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к Соглашению, а также иных условий Соглашения, в порядке, предусмотренном настоящим разделом 12 и Приложением № 15 к Соглашению.

12.2. Формальные требования к Отчетности

12.2.1. Отчетность составляется Концессионером на русском языке.

12.2.2. Отчетность предоставляется Концессионером на бумажных и электронных носителях в соответствии с перечнем отчетных документов, указанным в Приложении № 13 к Соглашению.

12.2.3. По требованию Концедента Концессионер обязан в разумный срок предоставить ему имеющиеся у Концессионера документы, подтверждающие информацию и расчеты, содержащиеся в Отчетности.

12.2.4. Документы, подтверждающие информацию и расчеты, должны содержать описание, быть прошиты и содержать сквозную нумерацию. Концессионер заверяет такие документы подписью и печатью на сшивке каждого тома.

12.3. Виды Отчетности

12.3.1. Концессионер представляет Концеденту Отчетность на стадии подготовки к Строительству (Реконструкции), Отчетность на Инвестиционной стадии и Отчетность на Эксплуатационной стадии в соответствии с видами (формами) Отчетности, предусмотренными Приложением № 13 к Соглашению, в частности:

12.3.1.1. Отчетность на стадии подготовки к Строительству (Реконструкции) – представляется Концессионером Концеденту в период с Даты заключения Соглашения до Даты начала строительства.

12.3.1.2. Отчетность на Инвестиционной стадии – представляется Концессионером Концеденту в период с Даты начала строительства до Даты ввода в эксплуатацию (даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию).

12.3.1.3. Отчетность на Эксплуатационной стадии – представляется Концессионером Концеденту в период с Даты ввода в эксплуатацию до Даты прекращения Соглашения. Отчетность Концессионера на Эксплуатационной стадии должна включать информацию об основных показателях Объекта соглашения за отчетный период. К таким показателям, помимо предусмотренных в Приложении №13 к Соглашению, должны относиться показатели входящего и исходящего Фугата, сведения о штатных/нештатных ситуациях в работе Объекта Соглашения, информация о количестве реализуемого Удобрения и доходе, которые Концессионер получил за реализацию Удобрения.

12.4. Согласование Отчетности Концедентом

- 12.4.1. Отчетность направляется Концессионером Концеденту, который в течение 30 (тридцати) календарных дней производит оценку и проверку достоверности информации, содержащейся в Отчетности, и направляет Уведомление о согласовании Отчетности или о мотивированном отказе в таком согласовании. Уведомление о мотивированном отказе в таком согласовании направляется Концедентом исключительно в случаях, если Отчетность Концессионера не соответствует требованиям Соглашения или содержит недостоверную информацию.
- 12.4.2. В случае возникновения сомнений в достоверности представленной Отчетности на основании полученных от Концессионера информации, документов и сведений, полученным по итогам разъяснений, (пункт 12.4.3 Соглашения) и при условии соблюдения положений Соглашения Концедент вправе осуществить проверку достоверности документов, подтверждающих информацию и расчеты, содержащиеся в Отчетности.
- 12.4.3. Концедент вправе затребовать у Концессионера разъяснения относительно представленной им информации. Уведомление о разъяснении содержания Отчетности должно быть оформлено в письменном виде и может быть направлено Концессионеру по факсимильной или электронной связи. Разъяснения в ответ на указанное Уведомление должны быть представлены Концессионером Концеденту в письменной форме по адресам (номерам телефонов), указанным в пункте 23.16 Соглашения, средствами факсимильной или электронной связи в течение 20 (двадцати) дней с даты получения запроса, если иной срок не будет согласован Сторонами.
- 12.4.4. В случае если по основаниям, указанным в пункте 12.4.1 Соглашения, Концедент отказывает в согласовании Отчетности Концессионера, Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного Уведомления от Концедента представляет Концеденту исправленную Отчетность Концессионера с учетом замечаний Концедента или направляет Концеденту мотивированное письменное Уведомление с отказом в пересмотре Отчетности Концессионера.
- 12.4.5. В случае если Концедент не направил Концессионеру в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Отчетности информацию о результатах ее рассмотрения либо не запросил разъяснения в соответствии с пунктом 12.4.1 Соглашения, считается, что Концедент согласовал соответствующую Отчетность.
- 12.4.6. Если Стороны не достигли согласия в отношении содержания Отчетности, возникшие разногласия между Сторонами подлежат урегулированию в Порядке разрешения споров.

13. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

13.1. Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

- 13.1.1. Если иное не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с Созданием и Эксплуатацией, несет Концессионер.
- 13.1.2. Если иное не предусмотрено Соглашением, Концессионер осуществляет финансирование своих обязательств, в том числе в части Проектирования, Строительства (Реконструкции) и Эксплуатации за счет собственных и (или) заемных средств.
- 13.1.3. Если иное не предусмотрено Соглашением, расходы, возникающие в связи с выполнением Концессионером законных и действительных предписаний Государственных органов по устранению нарушений Действующего

законодательства, а также Предписаний, вынесенных Концедентом в порядке и на условиях, установленных Соглашением, несет Концессионер.

13.2. Финансовые обязательства Концедента

13.2.1. Концедент может использовать любые источники финансирования, не противоречащие Действующему законодательству, для выплаты какой-либо суммы, причитающейся Концессионеру по Соглашению.

13.2.2. Во избежание сомнений отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает Концедента от исполнения финансовых обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

13.2.3. Компенсация при прекращении Соглашения выплачивается Концессионеру Концедентом в размере, порядке и на условиях, определенных в Приложении № 8 к Соглашению.

13.2.4. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Действующим законодательством и не возмещенных ему на Дату прекращения, предусмотрен в Приложении № 8 к Соглашению.

13.2.5. В целях исполнения обязательства по Компенсации при прекращении, Дополнительных расходов, Штрафов, иных платежей по настоящему Соглашению Концедент в любой момент в течение Срока действия Соглашения обязан инициировать и принимать все разумные и необходимые меры.

13.2.6. В целях исполнения обязательств Концедента по выплате Компенсации при прекращении, Недополученных доходов (Дополнительных расходов), Штрафов, иных платежей по настоящему Соглашению Концедент в пределах своей компетенции обязан в любой момент в течение Срока действия Соглашения инициировать и принимать все разумные и необходимые меры для предоставления Концессионеру бюджетных средств, закрепленных в расходных статьях бюджета города Москвы, в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с Действующим законодательством) или в иной предусмотренной Действующим законодательством форме.

13.2.7. Соглашение(-я) о предоставлении субсидий в целях исполнения финансовых обязательств Концедента по Соглашению (иные соглашения, при необходимости), заключается(-ются) Сторонами (Концессионером и уполномоченным Государственным органом) в течение 30 (тридцати) календарных дней после согласования между Сторонами соответствующих сумм финансовых обязательств Концедента в соответствии с условиями Соглашения.

13.2.8. Соглашение(-я) о предоставлении субсидий (иные соглашения, при необходимости) должно(-ы) соответствовать условиям Соглашения о порядке и сроках исполнения финансовых обязательств Концедентом, а также о размерах таких финансовых обязательств и требованиям Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 г № 145-ФЗ. Концессионер вправе отказать в подписании соглашения(-й) о предоставлении субсидий (иных соглашений, при необходимости), если такое(-ие) соглашение(-я) не соответствует(-ют) условиям Соглашения и (или) требованиям Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, при этом такой отказ оформляется в письменном виде с указанием условий, не соответствующих условиям Соглашения и (или) Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ.

13.3. Валюта платежа и порядок расчетов

13.3.1. Расчеты по Соглашению осуществляются в российских рублях.

13.3.2. Платеж между Сторонами, срок для которого Соглашением не установлен, осуществляется на основании отдельного счета, выставяемого получателем в адрес

плательщика, и подлежит осуществлению не позднее чем через 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты получения счета.

- 13.3.3. Банковские реквизиты Сторон, на которые осуществляется исполнение денежных обязательств по Соглашению, приведены в пункте 23.16 Соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно направляет Уведомление другой Стороне о таком изменении, и после получения такого Уведомления исполнение денежных обязательств по Соглашению осуществляется на указанные в нем банковские реквизиты.

13.4. Налоги и сборы

- 13.4.1. При осуществлении предусмотренных Соглашением видов деятельности Концессионер осуществляет уплату налогов в соответствии с Действующим законодательством. Концедент не несет ответственности за уплату Концессионером налогов.

13.5. Рефинансирование

- 13.5.1. Рефинансирование может быть инициировано Концедентом или Концессионером в любой момент после даты подписания Акта финансового закрытия.
- 13.5.2. Рефинансирование осуществляется по соглашению Сторон. Концедент вправе согласиться или обоснованно отклонить предлагаемое Концессионером Рефинансирование. Рефинансирование не допускается без предварительного письменного одобрения Концедентом Рефинансирования путем направления Концедентом Уведомления в адрес Концессионера.
- 13.5.3. Предлагаемое сторонами Рефинансирование не должно:
- 13.5.3.1. оказать отрицательное влияние на права, обязательства или ответственность Концедента по Соглашению или иному соглашению, стороной которого является Концедент и которое заключено в соответствии с настоящим Соглашением; или
 - 13.5.3.2. повлечь за собой нарушение Концессионером любого условия Соглашения; или
 - 13.5.3.3. оказать неблагоприятное воздействие на способность Концессионера исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению; или
 - 13.5.3.4. привести к повышению Тарифа.
- 13.5.4. В случае если Сторона обоснованно рассматривает возможность осуществления Рефинансирования, такая Сторона вправе оповестить другую Сторону путем направления последней Уведомления о намерении произвести Рефинансирование, которое должно содержать обоснование, на основании которого можно сделать вывод о наличии и доступности более благоприятных условий финансирования.
- 13.5.5. Сторона, которой направлено предложение о Рефинансировании, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения обязана рассмотреть представленное в соответствии с пунктом 13.5.4 Соглашения Уведомление (предложение о Рефинансировании), принять решение и предоставить Стороне-инициатору в письменном виде согласие на предлагаемое Рефинансирование либо мотивированный отказ в проведении предлагаемого Рефинансирования (в форме Уведомления).
- 13.5.6. Стороны должны приложить разумные усилия для достижения договоренности касательно Рефинансирования. В случае возникновения разногласий по поводу Рефинансирования данная ситуация будет рассматриваться как Спор, подлежащий рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 13.5.7. В случае если Концедент в разумный срок, но в любом случае не позднее 40 (сорока) рабочих дней с момента получения от Концессионера Уведомления о Рефинансировании, не даст согласия на Рефинансирование, считается, что возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

13.5.8. Увеличение обязательств Концедента, а также увеличение обязательств Концессионера по результатам Рефинансирования независимо от типов инструментов Рефинансирования недопустимо.

13.6. Концессионная плата

- 13.6.1. Концессионер с Даты начала эксплуатации выплачивает Концеденту концессионную плату в двух формах:
- 13.6.1.1. в твердой сумме платежей, определенной согласно пункту 13.6.6;
- 13.6.1.2. в виде доли дохода, полученного Концессионером в результате продажи Удобрений третьим лицам в рамках заключенных Концессионером с такими третьими лицами гражданско-правовых договоров (возмездных сделок).
- 13.6.1.3. Концессионная плата, установленная пунктом 13.6.1.2 Соглашения, рассчитывается как 20% (двадцать процентов), включая НДС, от дохода, полученного Концессионером в результате осуществления деятельности по продаже Удобрений третьим лицам в рамках заключенных Концессионером с такими третьими лицами гражданско-правовых договоров (возмездных сделок).
- 13.6.2. Концессионер выплачивает концессионную плату, предусмотренную пунктом 13.6.1.2 Соглашения, Концеденту ежеквартально, не позднее 45 (сорок пятого) дня, следующего за окончанием отчетного квартала, на основании данных, предоставляемых Концессионером Концеденту в Отчетности.
- 13.6.3. Все виды и весь объем концессионной платы выплачиваются Концессионером в российских рублях на расчетный счет Концедента, указанный в разделе 23.16 Соглашения, если иные реквизиты для перечисления концессионной платы не будут предоставлены Концедентом Концессионеру.
- 13.6.4. Незаключение Концессионером по любой причине гражданско-правовых договоров (возмездных сделок) в отношении деятельности, предусмотренной пунктом 13.6.1.2 Соглашения, а, следовательно, отсутствие дохода от такой деятельности, не является основанием для признания Концессионера уклоняющимся от уплаты Концеденту концессионной платы.
- 13.6.5. Условия гражданско-правовых договоров (возмездных сделок) в отношении деятельности, предусмотренной пунктом 13.6.1.2 Соглашения, включая стоимость услуг, оказываемых Концессионером третьим лицам в рамках данной деятельности по таким договорам, предварительному согласованию с Концедентом не подлежат.
- 13.6.6. Концессионер выплачивает Концеденту концессионную плату, предусмотренную пунктом 13.6.1.1 Соглашения, в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 коп., включая НДС.
- 13.6.7. Концессионная плата, предусмотренная пунктом 13.6.1.1 Соглашения, выплачивается ежегодно, не позднее 30 января соответствующего года с Даты начала эксплуатации Объекта Соглашения. В первый год Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер выплачивает концессионную плату, предусмотренную пунктом 13.6.1.1 Соглашения, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты начала эксплуатации.
- 13.6.8. Концессионер обязан не позднее 5 (Пяти) Рабочих Дней с даты списания (осуществления перевода в пользу Концедента) концессионной платы предоставить Концеденту оригинал платежного поручения с отметкой банка о списании средств с расчетного счета Концессионера в размере, указанном в пункте 13.6.6.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ

14.1. Обеспечение обязательств Концессионера осуществляется путем предоставления безотзывной непередаваемой Банковской гарантии:

14.1.1. На стадии подготовки к Строительству – не позднее Даты заключения Соглашения;

- 14.1.2. На Инвестиционной стадии – не позднее Даты начала строительства (пункт 10.3.2 Соглашения);
- 14.1.3. На Эксплуатационной стадии – не позднее планируемой Даты ввода в эксплуатацию (пункт 3.2.3 Соглашения).
- 14.2. Банковские гарантии, а также организации, которые выдают Банковские гарантии, (гаранты), должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», или иным требованиям, предусмотренным Действующим законодательством. Примерная форма Банковской гарантии приведена в Приложении № 11 к Соглашению.
- 14.3. Банковская гарантия на стадии подготовки к Строительству предоставляется в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от Предельного размера расходов на Создание Объекта Соглашения и составляет 41 888 402 (сорок один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста два) рубля 98 копеек.
- 14.4. Банковская гарантия на Инвестиционной стадии предоставляется в размере 2% (два процента) от Предельного размера расходов на Создание Объекта Соглашения и составляет 167 553 611 (сто шестьдесят семь миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 90 копеек.
- 14.5. Банковская гарантия на Эксплуатационной стадии предоставляется в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от Предельного размера расходов на Создание Объекта Соглашения и составляет 41 888 402 (сорок один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста два) рубля 98 копеек.
- 14.6. Банковские гарантии, указанные в пунктах 14.3 – 14.5 Соглашения должны быть безотзывными, непередаваемыми, соответствовать иным требованиям Соглашения и Действующего законодательства.
- 14.7. Концессионер обязан предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую Банковскую гарантию сроком действия не менее 6 (шести) месяцев в соответствии с пунктом 14.3 Соглашения. Концессионер обязан предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую Банковскую гарантию сроком действия не менее 12 (двенадцати) месяцев в соответствии с пунктом 14.4 и пунктом 14.5 Соглашения соответственно, если срок предыдущей Банковской гарантии истек.
- 14.8. Банковская гарантия должна содержать указание точной календарной даты окончания срока ее действия. Банковская гарантия на стадии подготовки к Строительству предоставляется на срок исполнения обязательств по Финансовому закрытию (пункт 7.1 Соглашения), но в любом случае не менее фактического срока подготовки к Строительству. Срок действия Банковской гарантии на стадии подготовки к Строительству должен составлять не менее 6 (шести) месяцев, за исключением Банковской гарантии на стадии подготовки к Строительству, предоставляемой Концессионером Концеденту в случае принятия решения Сторонами о продлении сроков исполнения обязательств по Финансовому закрытию. В этом случае Концессионер предоставляет Концеденту Банковскую гарантию на стадии подготовки к Строительству на срок, не меньше, чем срок продления исполнения обязательств по Финансовому закрытию. Срок действия каждой Банковской гарантии на Инвестиционной стадии или каждой Банковской гарантии на Эксплуатационной стадии должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев, а в отношении последнего года Срока действия Соглашения, указанного в пункте 3.1.1 Соглашения, должен составлять не менее 36 (тридцати шести) месяцев. Концессионер в течение всего срока действия Соглашения не позднее чем за месяц до даты истечения соответствующей Банковской гарантии обязан передать Концеденту оригинал новой

- Банковской гарантии сроком действия не менее 12 (двенадцати) месяцев или 36 (тридцати шести) месяцев в отношении последнего года Срока действия Соглашения, указанного в пункте 3.1.1 Соглашения для Банковской гарантии на Инвестиционной стадии или Эксплуатационной стадии, а для Банковской гарантии на стадии подготовки к Строительству не позднее чем за месяц до даты истечения такой Банковской гарантии обязан передать Концеденту оригинал новой Банковской гарантии на стадии подготовки к Строительству со сроком действия не менее предполагаемого срока продления сроков исполнения обязательств по Финансовому закрытию
- 14.9. В случае продления Срока действия Соглашения Концессионер не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Банковской гарантии на Инвестиционной стадии или Банковской гарантии на Эксплуатационной стадии обеспечивает предоставление Концеденту новой Банковской гарантии в размере и на условиях, соответствующих Соглашению и (или) Действующему законодательству. В случае невыполнения Концессионером указанных условий Концедент вправе отказаться от продления Срока действия Соглашения, а Концессионер не вправе требовать от Концедента выплаты какого-либо возмещения (компенсации) в связи с таким отказом, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением.
- 14.10. Концедент имеет право предъявить требования по Банковской гарантии на исполнение всех обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением, в том числе по возмещению убытков Концедента, уплате Начисленных штрафов, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе обязательств Концессионера обеспечить соответствие Объекта Соглашения составу и описанию, в том числе технико-экономическим показателям, а также требованиям к Объекту Соглашения приведенным в Приложении № 2 к Соглашению. При этом Концедент вправе предъявить требование по Банковской гарантии не ранее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента истечения сроков, предоставленных Концессионеру на исполнение своих обязательств по возмещению убытков или уплате Начисленных штрафов.
- 14.11. В случае наступления любого из обстоятельств, указанных в пункте 14.10, и с учетом сроков, указанных в пункте 14.10, Концедент вправе направить Концессионеру уведомление о реализации своего права получить денежные средства по Банковской гарантии. В данном уведомлении указывается дата, в которую Концедент намерен реализовать такое право, сумма, подлежащая уплате по Банковской гарантии (которая не должна превышать сумму невозмещенных Принципалом Бенефициару убытков или неоплаченных Начисленных штрафов в сроки, предусмотренные в Концессионном Соглашении), и обстоятельства, послужившие основанием для принятия соответствующего решения Концедентом (то есть невозмещение Концеденту убытков или невыплата Неоплаченных штрафов в сроки, предусмотренные Соглашением и (или) решением Арбитражного суда). Концедент не вправе получать денежные средства по Банковской гарантии в случае добровольного возмещения Концессионером убытков или выплаты Начисленных штрафов, указанных в уведомлении Концедента. Требование Концедента к банку-гаранту по уплате средств по Банковской гарантии должно быть исполнено не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента получения гарантом такого требования.
- 14.12. В случае если по каким-либо причинам Банковская гарантия, предоставленная Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением, перестала быть действительной, закончила свое действие или иным образом перестала обеспечивать исполнение Концессионером своих обязательств до прекращения соответствующих обязательств (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.8 Соглашения),

Концессионер обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Концеденту иную (новую) Банковскую гарантию.

15. НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

- 15.1. Концессионер обязан предоставить Необходимое страховое покрытие – заключить договоры страхования в соответствии с условиями и видами страхования, предусмотренными настоящим разделом и Действующим законодательством.
- 15.2. Необходимое страховое покрытие должно предусматривать страхование:
- 15.2.1. Гражданской ответственности Концессионера за причинение вреда имуществу или здоровью третьих лиц:
- 15.2.1.1. На Инвестиционной стадии, при этом такое Необходимое страховое покрытие предоставляется в срок, предусмотренный для Финансового закрытия (пункт 7.1 Соглашения), и на период до планируемой Даты ввода в эксплуатацию (пункт 3.2.3 Соглашения);
- 15.2.1.2. На Эксплуатационной стадии, при этом такое Необходимое страховое покрытие предоставляется в срок не позднее планируемой Даты ввода в эксплуатацию (пункт 3.2.3 Соглашения) и на период до даты возврата Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при прекращении Соглашения;
- 15.2.2. Риска утраты или повреждения Объекта Соглашения:
- 15.2.2.1. На Инвестиционной стадии, при этом такое Необходимое страховое покрытие предоставляется в срок, предусмотренный для Финансового закрытия (пункт 7.1 Соглашения), и на период до планируемой Даты ввода в эксплуатацию (пункт 3.2.3 Соглашения);
- 15.2.2.2. На Эксплуатационной стадии, при этом такое Необходимое страховое покрытие предоставляется в срок не позднее планируемой Даты ввода в эксплуатацию (пункт 3.2.3 Соглашения) и на период до даты возврата Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при прекращении Соглашения.
- 15.3. Сумма возмещения по договорам страхования:
- 15.3.1. Гражданской ответственности Концессионера за причинение вреда имуществу или здоровью третьих лиц (пункт 15.2.1 Соглашения):
- 15.3.1.1. На Инвестиционной стадии должна составлять не менее 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;
- 15.3.1.2. На Эксплуатационной стадии должна составлять не менее 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.
- 15.3.2. Риска утраты или повреждения Объекта Соглашения (пункт 15.2.2 Соглашения):
- 15.3.2.1. На Инвестиционной стадии должна составлять не менее Предельного размера расходов на Создание Объекта, увеличенного на размер балансовой стоимости объектов, входящих в Имущественный комплекс;
- 15.3.2.2. На Эксплуатационной стадии должна составлять не менее Предельного размера расходов на Создание Объекта, увеличенного на размер балансовой стоимости объектов, входящих в Имущественный комплекс.
- 15.4. После уплаты каждого страхового взноса Концессионер обязан представить Концеденту копии документов об оплате в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты уплаты соответствующего страхового взноса.
- 15.5. Концессионер обязан заключить договоры страхования в составе Необходимого страхового покрытия в соответствии со следующими основными условиями страхования:
- 15.5.1. Страховая сумма для каждого из видов Необходимого страхового покрытия, предусмотренного пунктом 15.2 Соглашения, составляет суммы не менее указанных в пункте 15.3 Соглашения.
- 15.5.2. Территорией страхования является территория Российской Федерации.
- 15.5.3. Концессионер является выгодоприобретателем по всем договорам страхования, за исключением случаев, предусмотренных Действующим законодательством.

- 15.5.4. В случае продления срока действия Соглашения Концессионер не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия договоров страхования, заключаемых на Эксплуатационной стадии в соответствии с пунктом 15.2 Соглашения, обеспечивает предоставление Концеденту новых договоров страхования, соответствующих условиям Соглашения, если иное не согласовано Сторонами в дополнительном соглашении к Соглашению. Страховые суммы по указанным в настоящем пункте новым договорам страхования определяется Сторонами на основании дополнительного соглашения к Соглашению.
- 15.5.5. Концессионер (и, если это необходимо, Концедент) обязан соблюдать условия, оговоренные в каждом договоре страхования, который соответствует требованиям, установленным настоящим разделом 15 Соглашения.
- 15.5.6. Страховые организации, с которыми Концессионер заключает договор(ы) страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», или иным требованиям, предусмотренным Действующим законодательством.
- 15.5.7. Никакое положение раздела 15 Соглашения не ограничивает обязательства или ответственность Концессионера и Концедента, предусмотренные другими положениями Соглашения.
- 15.5.8. Риск, подлежащий страхованию в качестве Необходимого страхового покрытия, страхование которого является или становится в течение Срока действия Соглашения невозможным не по вине Концессионера, является *«нестраховым риском»*, за исключением тех случаев, когда причиной того, что риск является нестраховым риском, являются какие-либо действия или бездействие Концессионера. Под «невозможностью» в настоящем пункте понимается признание риска нестраховым в соответствии с Действующим законодательством или получение Концессионером письменного подтверждения страхового брокера или не менее пяти страховых организаций о том, что:
- 15.5.8.1. соответствующий риск не будет застрахован (соответствующими страховыми организациями или по мнению страхового брокера) вне зависимости от условий такого страхования (в том числе вне зависимости от суммы страховой премии); или
- 15.5.8.2. размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями; или
- 15.5.8.3. перестрахование соответствующего риска недоступно для страховщиков Концессионера либо размер премии за перестрахование соответствующего риска составляет такую величину, что на мировом рынке страховых услуг он обычно не страхуется перестраховщиками.
- 15.5.9. Никакое положение Соглашения не обязывает Концессионера заключать договоры страхования в отношении нестраховых рисков. В случае если основной причиной того, что риск является нестраховым риском, послужило какое-либо не соответствующее Соглашению действие или бездействие Концессионера, то Концессионер считается не исполнившим свои обязательства по заключению

соответствующих договоров страхования в отношении риска, который стал нестрахуемым риском из-за действия или бездействия Концессионера.

- 15.5.10. Концессионер уведомляет Концедента о том, что риск является нестрахуемым риском, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно (с момента получения подтверждающих документов в соответствии с пунктом 15.5.8 Соглашения), с приложением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).
- 15.5.11. Концессионер обязуется осуществить юридические и фактические действия, направленные на получение страхового возмещения по договорам страхования в целях обеспечения необходимого страхового покрытия, в том числе:
- 15.5.11.1. Незамедлительно осуществлять информирование страховщика и Концедента о страховом случае по соответствующему договору страхования;
- 15.5.11.2. Осуществлять сбор (подготовку) документации, необходимой для принятия решения страховщика о выплате страхового возмещения (в том числе по дополнительным/повторным запросам страховщика, иного лица), в том числе направлять запросы, уведомления, получать документы и сведения, формировать и направлять страховщику необходимую документацию и сведения в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных соответствующим договором страхования;
- 15.5.11.3. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки, в том числе следовать указаниям страховщика, если они сообщены Концессионеру;
- 15.5.11.4. Обеспечить использование сумм страхового возмещения на ликвидацию последствий наступления страхового случая, ремонт (восстановление) имущества, поврежденного (уничтоженного) в результате действия страхового случая (если выгодоприобретателем является Концессионер).
- 15.5.12. При неисполнении страховой организацией своих обязательств в установленные сроки Концессионер обязуется информировать Концедента в течение 3 (трех) рабочих дней с даты начала просрочки страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением копии такого отказа.
- 15.5.13. Концессионер обязан обеспечить использование страховой выплаты, произведенной страховщиком, по назначению при страховании гражданской ответственности – обеспечить удовлетворение имущественных претензий выгодоприобретателей и возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью людей и/или их имуществу.
- 15.5.14. Положения, указанные в настоящем разделе, не освобождают Концессионера ни от ответственности, ни от исполнения любых из его обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

16. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

- 16.1. В случае прекращения Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения или Объект незавершенного строительства (при наличии возможности и целесообразности регистрации объектов, Строительство которых не завершено, в качестве Объектов незавершенного строительства – в случае Досрочного прекращения), а также всю документацию, разработанную Концессионером в соответствии с условиями Соглашения, в срок, указанный в пункте 3.2.6 Соглашения.
- 16.2. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления Концессионной деятельности с учетом амортизации и

- естественного износа за срок Эксплуатации с учетом мероприятий, включенных в Работы по передаче (как они определены в пункте 16.7.3 Соглашения), а также не должен быть обременен правами третьих лиц. Объекты недвижимого имущества, входящие в Объект Соглашения, не должны требовать Капитального ремонта в течение 2 (двух) лет после прекращения Соглашения (в случае, если Соглашение прекращается по истечении более чем 15 лет после Даты заключения Соглашения – в течение 1 (одного) года). Состояние оборудования, инженерных систем, иного движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приобретенные Концессионером в целях исполнения своих обязательств по Созданию и Эксплуатации Объекта Соглашения по настоящему Соглашению, определяется Передаточной комиссией (как она определена в пункте 16.6 Соглашения) на основании Регламента технического обслуживания.
- 16.3. До передачи Объекта Соглашения Концеденту или Объекта незавершенного строительства Концессионер обязан за собственный счет осуществить демонтаж и перемещение всего имущества, оборудования и материалов, не относящихся к Объекту Соглашения или Объекту незавершенного строительства и не подлежащих передаче Концеденту, с Объекта Соглашения или Объекта незавершенного строительства.
- 16.4. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения или Объекта незавершенного строительства осуществляется по Акту возврата, подписываемому Сторонами.
- 16.5. Концессионер передает Концеденту документацию, относящуюся к передаваемому Объекту Соглашения или Объекту незавершенного строительства (если применимо), и указанную в пункте 10.8.3 Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту или Объекта незавершенного строительства.
- 16.6. Не менее чем за 12 (двенадцать) месяцев до окончания Срока действия Соглашения (или иной срок, согласованный Сторонами, в том числе в случае передачи (возврата) Концеденту Объекта незавершенного строительства) Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта Соглашения и его подготовке к передаче Концеденту (далее – «*Передаточная комиссия*»), в состав которой должны входить равное количество уполномоченных представителей Концедента и Концессионера и может входить Технический эксперт, кандидатура и порядок деятельности которого согласовываются Сторонами в отдельном порядке.
- 16.7. Передаточная комиссия в течение срока, не превышающего 3 (трех) месяцев (если иной срок не будет согласован Сторонами) после формирования Передаточной комиссии, должна установить и сформировать:
- 16.7.1. Степень соответствия Объекта Соглашения Итоговой проектной документации и эксплуатационной документации, и требованиям Соглашения с учетом амортизации и естественного износа за срок Эксплуатации, пригодность Объекта Соглашения для осуществления Концессионной деятельности, предусмотренной Соглашением, включая работоспособность отдельных элементов Объекта Соглашения, оборудования и инженерных систем;
- 16.7.2. Состав документов, относящихся к Объекту (Объекту незавершенного строительства, если применимо) и подлежащих передаче Концеденту в соответствии с пунктом 16.5 Соглашения.
- 16.7.3. Состав работ (Работ по передаче), выполнение которых необходимо (если применимо) для:
- 16.7.3.1. Доведения Объекта Соглашения до технического состояния, при котором такой Объект будет пригоден для осуществления Концессионной деятельности на Дату прекращения Соглашения с учетом (если применимо) амортизации и естественного износа за срок Эксплуатации, а также

- 16.7.3.2. доведения объектов недвижимого имущества, а также оборудования и инженерных систем, входящих в Объект Соглашения, до технического состояния, установленного пунктом 16.2 Соглашения.
- 16.7.4. программу выполнения Работ по передаче в течение оставшегося срока действия Соглашения, с описанием необходимых работ и способа их выполнения (далее – «План передачи»). Стороны вправе (при достижении согласия по вопросу размера планируемых расходов) указать в Плане передачи сумму планируемых расходов в отношении Работ по передаче.
- 16.8. Заключение Передаточной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Передаточной комиссии и направляется Сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания такого протокола.
- 16.9. В случае если Передаточная комиссия не согласует (полностью или частично) Работы по передаче или План передачи, спорные вопросы должны быть переданы на рассмотрение в соответствии с разделом 22 Соглашения.
- 16.10. После согласования объема Работ по передаче и Плана передачи Концессионер обязан обеспечить выполнение Работ по передаче в соответствии с Планом передачи, Соглашением и требованиями Действующего законодательства в отношении выполнения полного объема таких согласованных работ. При этом расходы, необходимые для обеспечения выполнения Работ по передаче согласно пункту 16.7.3 Соглашения, Концессионер несет за счет собственных и (или) заемных средств.
- 16.11. В соответствии со сроками и условиями, установленными Планом передачи, Стороны осуществляют контрольную проверку Объекта Соглашения с целью определения соответствия Объекта Соглашения требованиям Соглашения и Приложений к нему (с учетом амортизации и естественного износа за срок Эксплуатации, а также с учетом состава Работ по передаче), и подписывают Акт возврата.
- 16.12. В случае, если в результате мероприятий, предусмотренных в пункте 16.11 Соглашения, будет установлено, что Объект Соглашения не соответствует требованиям Соглашения и Приложений к нему (с учетом амортизации и естественного износа за срок Эксплуатации, а также с учетом состава Работ по передаче), Стороны отражают данный факт в Акте возврата.
- 16.13. В случае, если в результате мероприятий, предусмотренных в пункте 16.11 Соглашения, Передаточной комиссией выявлено, что Объект Соглашения или отдельные объекты движимого или недвижимого имущества, входящие в Объект Соглашения, не соответствуют требованиям Соглашения и Приложений к нему, с учетом состава Работ по передаче, Концедент вправе по согласованию с Концессионером провести работы по обеспечению соответствия Объекта Соглашения или отдельных объектов движимого или недвижимого имущества, входящих в Объект Соглашения, требованиям к передаче, с отнесением расходов на счет Концессионера, в том числе путем зачета соответствующей суммы из суммы Компенсации при прекращении Соглашения.
- 16.14. Во избежание сомнений в случае Досрочного прекращения до Ввода в эксплуатацию Концессионер передает Концеденту имущество (Объекты незавершенного строительства, если применимо) в том состоянии, в котором оно (они) фактически находится (-ятся) на Дату прекращения, о чем Сторонами подписывается Акт возврата.
- 16.15. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (Объекта незавершенного строительства) считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата.
- 16.16. С момента подписания Сторонами Акта возврата, указанного в пунктах 16.4 и 16.5 Соглашения, Концедент или уполномоченное им лицо несет ответственность за содержание Объекта Соглашения (Объекта незавершенного строительства, если применимо).

- 16.17. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения (Объекта незавершенного строительства, если применимо) подлежит Государственной регистрации в установленном Действующим законодательством порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.
- 16.18. Стороны обязуются осуществить все действия, необходимые для Государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 (шестидесяти) дней со дня прекращения Соглашения.

17. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

17.1. Признаки Особого обстоятельства

- 17.1.1. Любое из перечисленных в пункте 17.2 Соглашения обстоятельств может быть признано Особым обстоятельством (за исключением случаев, если действия и (или) бездействие Концессионера и (или) привлеченных им третьих лиц (включая любое нарушение обязательств Концессионера в соответствии с Соглашением, любым другим договором (контрактом), заключаемым в целях исполнения Соглашения) непосредственно повлекли или привели к наступлению этого обстоятельства – в таком случае положения настоящего пункта не применяются к Концессионеру), если в результате наступления такого обстоятельства (или нескольких таких обстоятельств) выполняется одно из следующих условий:
- 17.1.1.1. Концессионер понес или понесет Дополнительные расходы и (или) Недополученные доходы в общей сумме (если иные суммы не будут определены условиями Соглашения к конкретному Особому обстоятельству):
- не менее 21 000 000 (двадцать один миллион) рублей в период Инвестиционной стадии с учетом индексации на Накопленный ИПЦ или
 - не менее 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей в период Эксплуатационной стадии с учетом индексации на Накопленный ИПЦ; и/или
- 17.1.1.2. Концессионер не сможет полностью либо частично осуществлять исполнение любого из своих обязательств, предусмотренных условиями Соглашения, в том числе не сможет соблюсти сроки исполнения любых обязательств, возложенных на Концессионера условиями Соглашения.

Во избежание сомнений, Дополнительные расходы и (или) Недополученные доходы при недостижении сумм, определенных пунктом 17.1.1.1 Соглашения (если иные суммы не будут определены условиями Соглашения для конкретного Особого обстоятельства), Концессионеру не компенсируются.

- 17.1.2. Наступление Особого Обстоятельства влечет возникновение у Концессионера права требовать от Концедента компенсации Дополнительных расходов и (или) Недополученных доходов, предусмотренных Соглашением, и(или) продления срока, предусмотренного для Создания или Эксплуатации Объекта Соглашения, и(или) изменения условий Соглашения (включая изменения существенных условий в порядке и на условиях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях), а также права требовать от Концедента выполнения иных действий, предусмотренных условиями Соглашения применительно к наступлению конкретного Особого обстоятельства.
- 17.1.3. Во избежание сомнений в случае, если сумма Дополнительных расходов и (или) Недополученных доходов, возникших или понесенных Концессионером, достигнет суммы, указанной в пункте 17.1.1.1 Соглашения (если иное не предусмотрено в настоящем разделе 17 Соглашения в отношении конкретных Особых обстоятельств), в результате действия нескольких Особых обстоятельств (хотя и не достигнет указанной суммы Дополнительных расходов и (или) Недополученных доходов в

- результате каждого из них по отдельности), Концессионер вправе заявить требование о возмещении Дополнительных расходов (Недополученных доходов).
- 17.1.4. Компенсация Дополнительных расходов (Недополученных доходов) предоставляется Концедентом лишь в части, превышающей порог, указанный в пункте 17.1.1.1, за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем разделе 17 Соглашения. Из сумм Дополнительных расходов (Недополученных доходов), подлежащих возмещению Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства, должны быть вычтены суммы денежных средств (а именно: страховое возмещение по договорам страхования, сумма убытков, штрафов, неустоек, пеней), полученные Концессионером от третьих лиц в связи с наступлением Особого обстоятельства или право на получение которых Концессионером подтверждено третьими лицами в соответствии с договором между этими третьими лицами и Концессионером (включая договоры страхования) или вступившим в силу решением суда в связи с наступлением Особого обстоятельства.
- 17.1.5. После возмещения Дополнительных расходов (Недополученных доходов), подлежащих возмещению Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства согласно пункту 17.1.4, с даты получения Концессионером соответствующего возмещения сумма Дополнительных расходов и (или) Недополученных доходов, возникших или понесенных Концессионером, в результате действия Особого обстоятельства или Особых обстоятельств, если сумма, указанная в пункте 17.1.1.1 Соглашения, была рассчитана в соответствии с пунктом 17.1.4 Соглашения, считается равной нулю, а соответствующее Особое обстоятельство или Особые обстоятельства прекратившимися.
- 17.1.6. Для повторного наступления Особого обстоятельства, по которому была предоставлена компенсация Дополнительных расходов (Недополученных доходов), такое Особое обстоятельство должно соответствовать признакам, указанным в пункте 17.1.1, за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем разделе 17 Соглашения в отношении конкретных Особых обстоятельств. Возмещение Дополнительных расходов (Недополученных доходов) в отношении Особого обстоятельства, в отношении которого Дополнительные расходы (Недополученные расходы) Концедентом были возмещены Концессионеру в рамках ранее направленного Концессионером Концеденту Уведомления об особом обстоятельстве, повторно не допускается.
- 17.1.7. Обстоятельства, в результате которых наступают события, предусмотренные пунктом 17.1.1.2, являются Особыми обстоятельствами с даты их наступления.

17.2. Перечень Особых обстоятельств

- 17.2.1. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:
- 17.2.1.1. Нарушение Концедентом заверений и гарантий, предусмотренных в пункте 23.12.1 Соглашения, в том числе в части обеспечения действительности финансовых обязательств Концедента по настоящему Соглашению;
- 17.2.1.2. Изъятие Государственными органами Объекта Соглашения (его части) и (или) Земельного участка и (или) Дополнительных земельных участков, и (или) Имущественного комплекса (в любой части или полностью);
- 17.2.1.3. Неутверждение, а равно отмена, изменение, не по вине Концессионера градостроительной документации, необходимой для исполнения Концессионером обязательств по Созданию и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения;
- 17.2.1.4. Нарушение обязательств Концедента по предоставлению Концессионеру доступа на Объект Соглашения и (или) Земельный участок, предусмотренных подпунктом 10.5.2 Соглашения;
- 17.2.1.5. Нарушение Концедентом сроков предоставления Земельного участка, Дополнительного земельного участка и (или) Имущественного комплекса;

- 17.2.1.6. Превышение срока Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения на срок более 45 (сорока пяти) календарных дней по вине Концедента;
- 17.2.1.7. Санкции, эмбарго, экспортные ограничения и (или) иные меры политического характера (в том числе введенные Организацией Объединенных Наций, Европейским союзом), если они непосредственно вызваны действиями Концедента;
- 17.2.1.8. Изменение действующего законодательства (нормативных правовых и иных правовых актов) города Москвы, влияющее на исполнение Сторонами своих обязательств по Соглашению;
- 17.2.1.9. Необоснованный отказ Концедента от подписания Прямого соглашения, заключаемого в порядке, предусмотренном разделом 8 Соглашения;
- 17.2.1.10. Невыдача или нарушение срока выдачи Разрешений не по вине Концессионера при условии, что Концессионер выполнил(-и) все необходимые действия согласно Соглашению и Действующему законодательству для их получения, включая, но, не ограничиваясь, следующие Разрешения:
- 1) положительное заключение Государственной экспертизы в отношении Проектной документации (если применимо);
 - 2) Разрешение на строительство (Реконструкцию);
 - 3) Разрешение на ввод в эксплуатацию;
 - 4) санитарно-эпидемиологическое заключение в отношении Объекта Соглашения, Имущественного комплекса (если применимо);
 - 5) решение (заключение) в отношении установления санитарно-защитной зоны;
 - 6) иные Разрешения, получение которых необходимо в соответствии с Действующим законодательством;
- 17.2.1.11. Прекращение (в том числе досрочное) Договора аренды, доступа, прав владения и пользования на Земельные участки, и (или) Дополнительные земельные участки, и (или) Имущественный комплекс в отношении Концессионера до Даты прекращения Соглашения на срок более 60 (шестидесяти) дней не по вине Концессионера по обстоятельствам, не зависящим от Концессионера и не связанным с нарушением Концессионером условий Договора(-ов) аренды до Даты прекращения Соглашения, а равно наличие прав третьих лиц, ограничений в отношении передаваемых Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков, необоснованный отказ Концедента в предоставлении и (или) от замены Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков, предоставление Земельных участков и (или) Дополнительных земельных участков, не соответствующих требованиям, установленным Соглашением;
- 17.2.1.12. Повышение в одностороннем порядке арендной платы по Договору аренды Земельного участка (Дополнительных земельных участков), за исключением случаев прямо предусмотренных Договором аренды Земельных участков с учетом положений пункта 9.4.1 Соглашения;
- 17.2.1.13. Неисполнение Концедентом обязательства, предусмотренного пунктом 11.2.3.2 Соглашения, в части обеспечения направления на Объект Соглашения Фугата в среднесуточном объеме, определенном за соответствующий календарный месяц, не менее 12 300 (двенадцать тысяч триста) кубических метров в сутки, а также в случае несоответствия направляемого Фугата установленным Соглашением параметрам (Приложение №12 к Соглашению), в случае если такое Особое обстоятельство возникло не по вине Концессионера;
- 17.2.1.14. Необеспечение Концедентом установления Тарифа в срок, указанный в пункте 11.2.3.1 Соглашения, а равно изменение (неприменение при установлении Тарифа) показателей, влияющих на размер Тарифа, установленных настоящим Соглашением, включая Долгосрочные параметры регулирования, Плановые значения показателей

- деятельности, Валовая выручка, в том числе в случае, указанном в пункте 3.3.2 Соглашения;
- 17.2.1.15. Необоснованное неисполнение или ненадлежащее исполнение Уполномоченной организацией обязательств по договору оказания услуг по Удалению фосфора и азота, заключенному с Концессионером, в части сроков и размера оплаты услуг Концессионера;
- 17.2.1.16. Размер платы за сервитут, установленный в соответствии с пунктом 9.1.6 Соглашения, превышает размер арендной платы по сравнению с тем, если бы смежный земельный участок был предоставлен Концессионеру на праве аренды;
- 17.2.1.17. Немотивированный отказ от внесения изменений в Соглашение в случаях, указанных в пункте 20.2 Соглашения;
- 17.2.1.18. наличие какого-либо юридического обстоятельства, в том числе зарегистрированных или незарегистрированных законных прав третьих лиц в отношении Земельных участков, расположенных на них зданий, строений и сооружений, а также наличие арестов или обеспечительных мер, наложенных судом, в отношении Земельных участков или расположенных на них зданий, строений или сооружений;
- 17.2.1.19. непринятие Концедентом в сроки, предусмотренные планом создания Объекта соглашения согласно соответствующему разделу Итоговой конкурсной документацией (если иные сроки не будут согласованы Сторонами), решения о списании существующих на Земельных участках, Дополнительных земельных участках зданий, строений и сооружений, которые подлежат демонтажу (сносу) для целей Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения в соответствии с Итоговой проектной документацией, в том числе в отношении передаваемых Концедентом Концессионеру объектов, входящих в состав Имущественного комплекса и подлежащих демонтажу;
- 17.2.1.20. нарушение Концедентом сроков, предусмотренных пунктами 10.2.9, 10.2.14 Соглашения.
- 17.2.1.21. необеспечение включения в Тариф экономически обоснованных расходов Концессионера на утилизацию Струвита или включение в Тариф расходов Концессионера на утилизацию Струвита в размере меньшем, чем 10 400 (десять тысяч четыреста) рублей за 1 (одну) тонну Струвита (в ценах 2021 года, без НДС). Экономически обоснованные затраты на утилизацию Струвита также включают в себя проценты на заемные или кредитные средства в размере, не превышающем ключевой ставки, действующей на дату заключения Концессионером договора займа (кредитного договора), необходимого для получения финансирования для целей утилизации Струвита, увеличенной на 4 (четыре) процентных пункта. Размер процентов на заемные (кредитные) средства подтверждается заключенным Концессионером и третьей стороной договором займа (кредитным договором).
- 17.2.2. Особые обстоятельства, не относящиеся ни к одной из Сторон:
- 17.2.2.1. Введение экономических санкций в отношении Российской Федерации, эмбарго, экспортно-импортных ограничений, влияющих на исполнение Концессионером обязательств по Соглашению;
- 17.2.2.2. Действия и (или) бездействие (включая необоснованный отказ в предоставлении документов, Разрешений или иное) Государственных органов, приводящие к невозможности надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, при условии, что Концессионер предпринял все возможные действия для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению;
- 17.2.2.3. Наступление неблагоприятных последствий, вызванных неэффективностью мер по управлению социальными рисками, предпринятых Сторонами в соответствии с пунктом 23.7 Соглашения;

- 17.2.2.4. Невозможность (а равно отказ или задержка более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней) подключения (технологического присоединения) Объекта к электрическим сетям, сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения не по вине Концессионера;
- 17.2.2.5. Обнаружение на Земельных участках и (или) Дополнительных земельных участках обременений, препятствующих Строительству (Реконструкции) и (или) Вводу в эксплуатацию в планируемую Дату ввода в эксплуатацию, приводящих к невозможности осуществления Создания Объекта Соглашения Концессионером в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней, несмотря на все предпринятые Концессионером меры, направленные на возобновление Строительства (Реконструкции), а именно обнаружение:
- (1) объектов археологического наследия и (или) объектов культурного наследия (в значении, определяемом в соответствии с Действующим законодательством) в период Инвестиционной стадии;
 - (2) подземных инженерных сетей и коммуникаций (включая, но не ограничиваясь, электрические и газовые сети, водопроводы, трубы для сточных вод, телекоммуникационные кабели), препятствующих осуществлению Строительства (Реконструкции) и (или) Эксплуатации, при условии, что информация о соответствующих инженерных сетях и коммуникациях на таких Земельных участках и (или) Дополнительных земельных участках отсутствует в Проектной документации;
 - (3) радиоактивных и химических загрязнений, отходов производства и потребления, захоронений, при условии, что Концессионер запросил информацию о соответствующих загрязнениях и отходах на таких Земельных участках в установленном порядке на этапе Проектирования в уполномоченных организациях и предоставленная ему информация не содержала сведений о таких загрязнениях и отходах;
 - (4) объектов, подлежащих защите в соответствии с Действующим законодательством, обнаружение которых требует проведения природоохранных мероприятий и (или) изменения конструктивных и (или) технических и (или) технологических решений в отношении Объекта Соглашения, при условии, что предоставленная Концессионеру Проектная документация не содержала сведений о таких объектах;
- 17.2.2.6. Изменение курса евро к рублю и (или) доллара США к рублю в пределах от 10 (десяти) до 20 (двадцати) процентов по сравнению с курсом евро к рублю и (или) доллара США к рублю на дату положительного заключения Государственной экспертизы в отношении сводного сметного расчета, или увеличение ИПЦ и (или) ИЦСП за любой календарный год более чем на 10 (десять) процентных пунктов по сравнению со значением соответствующего индекса согласно последним доступным публикациям на Дату финансового закрытия, для соответствующего календарного года, если вследствие наступления таких обстоятельств подрядчики Концессионера требуют соразмерного увеличения цены договора подряда или договора оказания услуг в целях осуществления обязательств по Проектированию (при необходимости) и Строительству (Реконструкции) Объекта Соглашения или невозможность привлечения Концессионером подрядчиков в целях осуществления обязательств по Проектированию и Строительству (Реконструкции). Во избежание сомнений изменение курса евро к рублю и (или) доллара США к рублю до 10 (десяти) процентов по сравнению с курсом евро к рублю и (или) доллара США к рублю на дату положительного заключения Государственной экспертизы в отношении сводного сметного расчета, или увеличение ИПЦ и (или) ИЦСП за любой календарный год до 10 (десяти) процентных пунктов по сравнению со значением соответствующего индекса согласно последним доступным публикациям на Дату финансового закрытия, для соответствующего календарного года, компенсируется Концессионером за свой счет. При этом, если изменение курса евро к рублю и (или) доллара США к рублю будет

более 20 (двадцати) процентов по сравнению с курсом евро к рублю и (или) доллара США к рублю на дату положительного заключения Государственной экспертизы в отношении сводного сметного расчета, то распределение Дополнительных расходов в пределах 20 (двадцати) процентов осуществляется с учетом положений настоящего пункта, а в отношении суммы, превышающей 20 (двадцать) процентов Стороны вправе провести переговоры в течение 30 (тридцати) дней с даты направления соответствующего Уведомления о наступлении такого особого обстоятельства Концессионером Концеденту. Целью переговоров будет являться урегулирование вопросов о возможной компенсации в размере, превышающем увеличение изменения курса евро к рублю и (или) доллара США к рублю более чем на 20 (двадцать) процентов, Концедентом Дополнительных расходов или принятием Концессионером на себя таких Дополнительных расходов. В случае, если Стороны в течении переговоров не придут к консенсусу, то Стороны вправе расторгнуть Соглашение в соответствии со статьей 21.5 Соглашения;

17.2.2.7. Отказ антимонопольного органа от изменения условий Соглашения по основаниям, предусмотренным Соглашением и (или) Действующим законодательством, а также оспаривание антимонопольным органом условий Соглашения, а равно вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов города Москвы и (или) их должностных лиц, а также признание судом любого положения Соглашения недействительным;

17.2.2.8. Изменение Действующего законодательства, влияющее на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению: налогового, бюджетного, валютного регулирования, в области водоснабжения и (или) водоотведения, тарифного регулирования, промышленной безопасности, проектирования, строительства или иного законодательства, приводящего к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливающее режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающее его положение по сравнению с режимом, действовавшим на Дату заключения Соглашения;

17.2.2.9. Расходы Концессионера на Инвестиционной стадии, связанные с необходимостью утверждения (изменения) проекта санитарно-защитной зоны (отказ Государственного органа в выдаче соответствующих Разрешений, в том числе Разрешения на строительство) по причинам, не связанным с действиями или бездействием Концессионера согласно пункту 10.2.3 Соглашения, составили свыше 7 (семи) миллионов рублей;

17.2.2.10. превышение сметной стоимости Создания Объекта Соглашения согласно результатам Московской Государственной экспертизы относительно Предельного объема инвестиций, при условии получения от Концедента согласования Технического задания на корректировку Проектной документации (разработку Итоговой проектной документации), в пределах от 5 (пяти) до 10 (десяти) процентов от Предельного объема инвестиций. При этом увеличение сметной стоимости Создания Объекта Соглашения согласно результатам Московской Государственной экспертизы относительно Предельного объема инвестиций, при условии получения от Концедента согласования Технического задания на корректировку Проектной документации (разработку Итоговой проектной документации) в пределах до 5 (пяти) процентов от Предельного объема инвестиций Концессионер компенсирует самостоятельно (за счет собственных и(или) привлеченных средств);

- 17.2.2.11. превышение срока Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения на срок более 45 (сорока пяти) календарных дней по вине уполномоченного Государственного органа.
- 17.2.2.12. Наступление событий, предусмотренных пунктом 11.2.2.9 Соглашения. Данное Особое обстоятельство принимается Сторонами как длящееся, которое может произойти как в течение одного дня, так и в течение неопределенного количества времени. Взаимодействие по такому Особому обстоятельству между Сторонами, включая выполнение условий, предусмотренных условиями Соглашения при наступлении Особых обстоятельств в целом, осуществляется на полугодовой основе, по окончании каждого календарного полугодия, в котором такое Особое обстоятельство произошло.

17.3. Последствия наступления Особого обстоятельства

- 17.3.1. В случае наступления Особого обстоятельства:
- 17.3.1.1. Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может завершить Проектирование (при необходимости) или Строительство (Реконструкцию), обеспечить Ввод в эксплуатацию в установленный в Соглашении срок, Концедент обязан предоставить Концессионеру дополнительное время для завершения Создания, на срок, не превышающий срока задержки Создания, вызванной действием Особого обстоятельства и его последствий;
- 17.3.1.2. Если в результате наступления Особых обстоятельств, предусмотренных пунктами 17.2.1.14, 17.2.1.20, 17.2.2.6, Концессионер понес обоснованные и документально подтвержденные Дополнительные расходы (Недополученные доходы), Концедент компенсирует Концессионеру 100% от таких Дополнительных расходов (Недополученных доходов) Концессионера, вызванных наступлением такого Особого обстоятельства. При наступлении Особых обстоятельств, перечисленных в настоящем пункте, положения пункта 17.1.1.1 Соглашения в части определения размера общей суммы Дополнительных расходов (Недополученных доходов), а также положения пункта 17.1.4 Соглашения не применяются;
- 17.3.1.3. Если в результате наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 17.2.2.10 Соглашения, превышение сметной стоимости Создания Объекта Соглашения согласно результатам Московской Государственной экспертизы относительно Предельного объема инвестиций, составило не более (или равно) 10%, и по результатам Создания Объекта Соглашения Концессионер понес обоснованные и документально подтвержденные Дополнительные расходы (которые определяются по результатам Создания Объекта Соглашения согласно Отчетности Концессионера на Инвестиционной стадии), то Концедент компенсирует Концессионеру 50% таких Дополнительных расходов. Компенсация выплачивается Концедентом Концессионеру в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты получения Концессионером Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения.
- Если в результате наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 17.2.2.10 Соглашения, превышение сметной стоимости Создания Объекта Соглашения согласно результатам Московской Государственной экспертизы относительно Предельного объема инвестиций, составило более 10%, то Стороны в течение 90 (девяноста) дней с даты получения положительного заключения Московской Государственной экспертизы в отношении сметной стоимости Создания Объекта Соглашения проводят переговоры относительно распределения между Сторонами обоснованных и документально подтвержденных Дополнительных расходов, превышающих установленный 10% порог превышения сметной стоимости Создания Объекта Соглашения над Предельным объемом инвестиций. В случае недостижения консенсуса между Сторонами по вопросу распределения между Сторонами Дополнительных расходов, Стороны вправе расторгнуть Соглашение по соглашению Сторон.

- 17.3.1.4. Если в результате наступления Особых обстоятельств, предусмотренных пунктами 17.2.2.3, 17.2.2.4, 17.2.2.5, Соглашения, Концессионер понес обоснованные и документально подтвержденные Дополнительные расходы (Недополученные доходы), тогда Концедент компенсирует Концессионеру 70% от таких Дополнительных расходов (Недополученных доходов) Концессионера, вызванных наступлением такого Особого обстоятельства, но не более 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей. В случае, если сумма Дополнительных расходов (Недополученных доходов) Концессионера превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей Стороны проводят переговоры относительно распределения Дополнительных расходов (Недополученных доходов) между Сторонами. В случае недостижения в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней согласия в отношении распределения таких Дополнительных расходов (Недополученных доходов) между Сторонами, Соглашение может быть расторгнуто по заявлению любой из Сторон в соответствии с пунктом 21.5 Соглашения. При наступлении Особых обстоятельств, перечисленных в настоящем пункте, положения пункта 17.1.1.1 Соглашения в части определения размера общей суммы Дополнительных расходов (Недополученных доходов), а также положения пункта 17.1.4 Соглашения не применяются;
- 17.3.1.5. если в результате наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 17.2.2.9 Соглашения, Концессионер понес обоснованные и документально подтвержденные Дополнительные расходы (Недополученные доходы) на Инвестиционной стадии, Концедент обязан компенсировать Концессионеру такие Дополнительные расходы в объеме, превышающем 8 000 000 (восемь миллионов) рублей, но не более 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей. В случае, если сумма Дополнительных расходов Концессионера превышает 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей Стороны проводят переговоры относительно распределения Дополнительных расходов между Сторонами. В случае недостижения в течение 180 (ста восьмидесяти) дней согласия в отношении распределения таких Дополнительных расходов между Сторонами, Соглашение может быть расторгнуто по заявлению любой из Сторон в соответствии с пунктом 21.5 Соглашения. При наступлении Особых обстоятельств, перечисленных в настоящем пункте, положения пункта 17.1.1.1 Соглашения в части определения размера общей суммы Дополнительных расходов (Недополученных доходов), а также положения пункта 17.1.4 Соглашения не применяются.;
- 17.3.1.6. Если в результате наступления Особых обстоятельств, предусмотренных пунктом 17.2.1.21 Соглашения, Концессионер понес обоснованные и документально подтвержденные Дополнительные расходы (Недополученные доходы), тогда Концедент компенсирует Концессионеру 100% от таких Дополнительных расходов (Недополученных доходов) Концессионера, вызванных наступлением такого Особого обстоятельства (в случае если такое Особое обстоятельство наступило в течение первого либо второго года Эксплуатации), 50% от таких Дополнительных расходов (Недополученных доходов) Концессионера, вызванных наступлением такого Особого обстоятельства (в случае если такое Особое обстоятельство наступило в период с третьего года Эксплуатации). В случае если расходы на утилизацию превышают 10 400 (десять тысяч четыреста) рублей за 1 (одну) тонну Струвита (в ценах 2021 года, без НДС), Стороны проводят переговоры в отношении распределения суммы Дополнительных расходов (такого превышения). В случае недостижения в течение 180 (ста восьмидесяти) дней согласия в отношении распределения таких Дополнительных расходов между Сторонами, Соглашение может быть расторгнуто по заявлению любой из Сторон в соответствии с пунктом 21.5 Соглашения.
- При наступлении Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 17.2.1.21 Соглашения, положения пункта 17.1.1.1 Соглашения в части определения размера

общей суммы Дополнительных расходов (Недополученных доходов), а также положения пункта 17.1.4 Соглашения не применяются.

- 17.3.1.7. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению вызвано наступлением Особого обстоятельства, Концессионер освобождается от ответственности за такое неисполнение, включая освобождение Концессионера от наложения на него любых штрафных санкций, предусмотренных условиями Соглашения, в том числе финансового характера, предусмотренных условиями Соглашения;
- 17.3.1.8. При необходимости внесения изменений в Соглашение и (или) Договор аренды (заключить новый Договор аренды) вследствие наступления Особого обстоятельства Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Действующим законодательством.
- 17.3.2. В случае признания Сторонами наступившего обстоятельства Особым обстоятельством, приведшим к наступлению событий, предусмотренных пунктом 17.1.1.2 Соглашения, то Стороны принимают все необходимые меры в соответствии с Действующим законодательством, позволяющие Концессионеру продлить сроки Создания Объекта Соглашения. Дополнительно, по требованию Концессионера должны быть продлены иные сроки, предусмотренные Соглашением, включая Срок действия Соглашения, при условии соблюдения требований Действующего законодательства.

17.4. Взаимодействие Сторон при наступлении Особого обстоятельства

- 17.4.1. При наступлении Особого обстоятельства Концессионер не позднее чем через 3 (три) рабочих дня обязан письменно сообщить Концеденту о наступлении такого обстоятельства, после чего незамедлительно, но не в ущерб исполнению обязанностей по смягчению последствий такого обстоятельства в соответствии с пунктом 17.6 Соглашения, и не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления такого обстоятельства, обязан направить Концеденту Уведомление о таком обстоятельстве, которое должно содержать следующую информацию, обосновывающие материалы и расчеты:
- 17.4.1.1. Описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления такого обстоятельства и (или) последствий его наступления;
- 17.4.1.2. Описание действий, предпринятых Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии с пунктом 17.6 Соглашения, или плана таких действий;
- 17.4.1.3. (Если применимо) указание на приостановку Концессионером Создания и (или) Эксплуатации или на отказ от осуществления предусмотренного указанным пунктом права;
- 17.4.1.4. (Если применимо) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения, в том числе изменение Срока действия Соглашения и (или) иных сроков по Соглашению, необходимые для устранения последствий Особого обстоятельства;
- 17.4.1.5. (Если применимо) расчет финансовых последствий наступления Особого обстоятельства для Концессионера, включая:
- (1) расчет Дополнительных расходов, которые Концессионер понес, и (или) стоимость Дополнительных работ, которые Концессионер выполнил, до момента направления Уведомления об особом обстоятельстве с приложением обосновывающих материалов и документов, подтверждающих данный расчет; и (или)
 - (2) расчет Дополнительных расходов, которые Концессионер должен будет понести, с приложением обосновывающих материалов, подтверждающих данный расчет; и (или)
 - (3) согласованную с Генеральным подрядчиком (если применимо) смету на выполнение Дополнительных работ или иной расчет, обосновывающий стоимость Дополнительных работ; и (или)

- (4) расчет Недополученных доходов с приложением всех обосновывающих материалов, подтверждающих данный расчет.
- 17.4.1.6. (Если применимо) график возмещения Дополнительных расходов и (или) Недополученных доходов по Особому обстоятельству;
- 17.4.1.7. (Если применимо) предложение выполнить Дополнительные работы силами и за счет Концедента с указанием разумных сроков выполнения таких Дополнительных работ (с учетом согласованных в Соглашении сроков исполнения обязательств Концессионером);
- 17.4.1.8. (Если применимо) информацию о суммах страхового возмещения, которые Концессионер получил или ожидает получить в связи с наступлением Особого обстоятельства.
- 17.4.2. До истечения указанного в пункте 17.4.3 Соглашения срока Концедент вправе потребовать от Концессионера представления любой дополнительной информации (включая письменные разъяснения), подтверждающих документов, обосновывающих материалов и (или) расчетов, которые свидетельствуют о наступлении Особого обстоятельства и (или) его последствиях, либо информации и подтверждающих документов, положенных в основу указанных обосновывающих материалов и (или) расчетов, если такая информация и (или) документы не были представлены Концессионером ранее, а Концессионер обязан представить такую дополнительную информацию, подтверждающие документы, обосновывающие материалы и (или) расчеты в разумно короткий срок.
- 17.4.3. Если Уведомление об особом обстоятельстве соответствует требованиям к содержанию, указанным в пункте 17.4.1 Соглашения, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Уведомления об особом обстоятельстве обязан направить Концессионеру ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ в согласовании) с каждым из следующих фактов и (или) обстоятельств:
- 17.4.3.1. С фактом наступления Особого Обстоятельства;
- 17.4.3.2. С предложенными Концессионером изменениями Соглашения;
- 17.4.3.3. (При наличии соответствующего предложения Концессионера) с составом и размером Дополнительных расходов (включая Дополнительные расходы на выполнение Дополнительных работ, если применимо) и (или) Недополученных доходов и (или) составом Дополнительных работ;
- 17.4.3.4. (При наличии соответствующего предложения Концессионера) с составом и стоимостью Дополнительных работ;
- 17.4.3.5. (При наличии соответствующего предложения Концессионера) с графиком возмещения Дополнительных расходов и (или) Недополученных доходов по Особому обстоятельству;
- 17.4.3.6. (При наличии соответствующего предложения Концессионера) с выполнением Дополнительных работ силами и за счет Концедента и со сроком выполнения таких Дополнительных работ в случае согласия.
- 17.4.4. При несогласии Концедента со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном ему Уведомлении об особом обстоятельстве, в том числе с представленными Концессионером обосновывающими материалами и (или) расчетами, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 17.4.5. В течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента направления Концедентом ответа, подтверждающего согласие со всеми фактами и (или) обстоятельствами, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве, либо с момента вступления в силу в соответствии с Порядком разрешения споров решения по Особому обстоятельству (в зависимости от того, что применимо), если иное не согласовано Сторонами:

- 17.4.5.1. (Если применимо) Стороны обязаны внести изменения в Соглашение в соответствии с Уведомлением об особом обстоятельстве либо в соответствии с вынесенным в соответствии с Порядком разрешения споров решением по Особому обстоятельству (в зависимости от того, что применимо); и (или)
- 17.4.5.2. (если применимо) Концедент обязан возместить (финансово обеспечить) Дополнительные расходы (включая стоимость Дополнительных работ, если применимо) и (или) Недополученные доходы в соответствии с порядком, установленным пунктом 17.5 Соглашения, в том числе в соответствии с графиком возмещения Дополнительных расходов и (или) Недополученных доходов по Особому обстоятельству, либо в соответствии с вынесенным в соответствии с Порядком разрешения споров решением по Особому обстоятельству (в зависимости от того, что применимо);
- 17.4.5.3. (Если применимо) Концедент обязан приступить к выполнению Дополнительных Работ своими силами и за свой счет в сроки, указанные в Уведомлении об особом обстоятельстве либо в вынесенном в соответствии с Порядком разрешения споров решении по Особому обстоятельству (в зависимости от того, что применимо).
- 17.4.6. В случае если после направления Концессионером Уведомления об особом обстоятельстве, последним будут выявлены последствия наступления Особого обстоятельства, не учтенные в указанном уведомлении (в том числе необходимость возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных расходов (включая стоимость Дополнительных работ, если применимо) и (или) Недополученных доходов, Концессионер имеет право в порядке, предусмотренном пунктом 17.4 Соглашения, направить дополнительное Уведомление об особом обстоятельстве.
- 17.4.7. Действующим законодательством может быть предусмотрен иной порядок взаимодействия Сторон при наступлении соответствующего Особого обстоятельства. В этом случае в отношении такого Особого обстоятельства применяется порядок, предусмотренный Действующим законодательством (в том числе, постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» или иным применимым действующим нормативным правовым актом).
- 17.5. Порядок возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных расходов и (или) стоимости Дополнительных работ, Недополученных доходов**
- 17.5.1. Если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено вынесенным в соответствии с Порядком разрешения споров решением по Особому обстоятельству, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до момента направления Уведомления об особом обстоятельстве Дополнительные расходы, включая (если применимо) стоимость выполненных до указанного момента Дополнительных работ, и (или) Недополученные доходы в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента:
- 17.5.1.1. Направления Концедентом ответа, подтверждающего согласие со всеми фактами и (или) обстоятельствами, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве; или
- 17.5.1.2. вступления в силу в соответствии с Порядком разрешения споров решения в отношении таких Дополнительных расходов (включая (если применимо) стоимость

Дополнительных работ) и (или) Недополученных доходов (в зависимости от того, что применимо).

17.5.2. Концедент единовременно выплачивает (финансово обеспечивает) Концессионеру Дополнительные расходы, которые Концессионер должен будет понести (включая стоимость Дополнительных работ, подлежащих выполнению, если применимо).

17.5.3. Действующим законодательством может быть предусмотрен иной порядок взаимодействия Сторон при наступлении соответствующего Особого обстоятельства. В этом случае в отношении такого Особого обстоятельства применяется порядок, предусмотренный Действующим законодательством (в том числе, постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» или иным применимым действующим нормативным правовым актом).

17.6. Смягчение последствий Особого обстоятельства

17.6.1. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий этого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных расходов и (или) стоимости Дополнительных работ и (или) Недополученных доходов.

17.6.2. Если Концессионер не исполнил предусмотренные настоящим разделом обязанности, то Стороны могут согласовать уменьшение размера возмещаемых Дополнительных расходов и (или) стоимости Дополнительных работ и (или) Недополученных доходов на ту сумму, на которую уменьшились бы понесенные Концессионером Дополнительные расходы и (или) стоимость Дополнительных работ при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных настоящим разделом обязанностей по смягчению последствий наступления Особого обстоятельства, а при отсутствии согласия Сторон – урегулировать данный вопрос в соответствии с порядком разрешения Споров.

17.7. Уменьшение размера возмещаемых Концедентом Дополнительных расходов и (или) Недополученных доходов

17.7.1. При наличии любого из перечисленных в настоящем пункте условий размер возмещаемых Концедентом Дополнительных расходов и (или) Недополученных доходов Концессионера уменьшается:

17.7.1.1. Если Концессионер получил страховое возмещение в связи с наступлением Особого обстоятельства – на сумму полученного страхового возмещения (страховое возмещение считается полученным с момента зачисления соответствующих сумм на расчетный счет Концессионера); или

17.7.1.2. если Концессионер получил возмещение понесенных им Дополнительных расходов и (или) Недополученных доходов от любого лица, – на сумму полученного возмещения.

17.8. Отчетность Концессионера по Особым обстоятельствам

17.8.1. Концессионер обязуется ежегодно представлять Концеденту информацию о получении средств от третьих лиц, а также прекращении прав третьих лиц в рамках минимизации размера Дополнительных расходов (Недополученных доходов) одновременно с представлением годовой финансовой отчетности. В случае, когда соответствующие суммы были включены в расчет Дополнительных

расходов (Недополученных доходов), после получения Концессионером таких средств график платежей по Особым обстоятельствам должен быть скорректирован.

17.8.2. Концедент может направить Концессионеру разумный и обоснованный запрос о представлении дополнительной отчетности и информации, подтверждающей выполнение Концессионером своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением в связи с Особыми обстоятельствами.

18. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

18.1. Определение Обстоятельств непреодолимой силы

18.1.1. С учетом положений пункта 18.2.1 Соглашения Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния пострадавшей Стороны, наступившее после Даты заключения Соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «Пострадавшая сторона») своих обязательств в соответствии с Соглашением, включая:

- 18.1.1.1. Военные действия (будь то объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом случае – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние;
- 18.1.1.2. Революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, при этом – в каждом случае – если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые непосредственно влияют на Российскую Федерацию;
- 18.1.1.3. Любая забастовка или производственный конфликт, которые не ограничены исключительно персоналом Концессионера и (или) привлеченных им третьих лиц;
- 18.1.1.4. Ядерное, химическое или биологическое заражение территории осуществления Концессионером деятельности по Соглашению;
- 18.1.1.5. Эпидемия (пандемия), распространение вирусных инфекций и иных заболеваний, введение Действующим законодательством режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, карантина, а также иные подобные обстоятельства;
- 18.1.1.6. Падение летающих объектов;
- 18.1.1.7. Природные явления стихийного характера, в том числе буря, наводнение, землетрясение свыше 4 (четырёх) баллов, оползень, пожар, взрыв;

и при условии, что любое из приведенных обстоятельств:

- 18.1.1.8. Наносит существенный физический ущерб Объекту Соглашения и (или) влечет его разрушение; и (или)
- 18.1.1.9. приводит к задержке срока завершения, или влечет приостановление Создания Объекта Соглашения более чем на 30 (тридцать) календарных дней, или делает невозможным завершение Создания Объекта Соглашения; и (или)
- 18.1.1.10. затрудняет, делает невозможным осуществление или влечет приостановление Эксплуатации более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

18.2. События, не являющиеся Обстоятельствами непреодолимой силы

18.2.1. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 18.1.1 Соглашения, не считается таковым, если:

- 18.2.1.1. Наступление такого обстоятельства могло быть предусмотрено или предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями, включая получение таких заменяющих товаров, работ или услуг, которые были необходимы в сложившихся обстоятельствах (и могли быть разумно приобретены с точки

зрения цены и иных показателей) в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Соглашением;

- 18.2.1.2. Наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Соглашению или Действующему законодательству или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны.

Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

- 18.2.2. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить другой Стороне Уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы, которое должно содержать сведения об:

- 18.2.2.1. Обстоятельстве непреодолимой силы и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
- 18.2.2.2. Влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);
- 18.2.2.3. Действиях, предпринимаемых Пострадавшей стороной для устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы (в той мере, в какой их возможно предпринять);
- 18.2.2.4. Предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы, для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению – в случае необходимости;
- 18.2.2.5. Оценке (если применимо):

- (1) отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и (или)
- (2) необходимости продления сроков Создания Объекта Соглашения или иных сроков по Соглашению; и (или)
- (3) расходов Стороны вследствие наступления Обстоятельства непреодолимой силы.

- 18.2.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Стороной Уведомления об Обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи (переговоры, обмен письменными Уведомлениями) для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Соглашения, необходимых, в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы, для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению.

- 18.2.4. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий согласно пункту 18.2.3 Соглашения в течение указанного срока, вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

- 18.2.5. В случае действия (влияния) Обстоятельства непреодолимой силы и с учетом пункта 18.4.1 Соглашения:

- 18.2.5.1. Пострадавшая сторона вправе приостановить исполнение обязательств по Соглашению, в том числе в связи с законными предписаниями (указаниями, распоряжениями) Государственных органов;

- 18.2.5.2. Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы;
- 18.2.5.3. Сроки выполнения Задания и основных мероприятий, а также иные сроки по Соглашению, должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (с учетом получения согласований Государственных органов, если они требуются в соответствии с Действующим законодательством).
- 18.2.6. Пострадавшая сторона должна своевременно передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы.
- 18.3. Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы**
- 18.3.1. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы, прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению или (если прекращение действия Обстоятельства непреодолимой силы или прекращение влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению невозможно) смягчения воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению с момента фактического прекращения действия Обстоятельств непреодолимой силы.
- 18.3.2. Пострадавшая сторона не освобождается от ответственности в соответствии с Соглашением в случае ненаправления Уведомления об Обстоятельстве непреодолимой силы, кроме случаев, когда факт наступления Обстоятельства непреодолимой силы подтвержден актом Государственного органа.
- 18.4. Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы**
- 18.4.1. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению:
- 18.4.1.1. Пострадавшая сторона должна не позднее 10 (десяти) дней с момента такого прекращения направить Уведомление об этом другой Стороне; и
- 18.4.1.2. Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок, указанный и обоснованный в Уведомлении о прекращении Обстоятельства непреодолимой силы, возобновить исполнение обязательств, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.

19. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

19.1. Ответственность Сторон

- 19.1.1. В случае нарушения Стороной обязательств по настоящему Соглашению такая Сторона несет ответственность в соответствии с настоящим Соглашением и Действующим законодательством:
- 19.1.1.1. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за нарушение условий Соглашения, в том числе требований, установленных Приложением № 2, Приложением № 3 и Приложением № 5 к Соглашению, требований технических регламентов, Итоговой проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения;
- 19.1.1.2. Концедент несет ответственность перед Концессионером за нарушение условий Соглашения, в том числе обязательств по заключению Договора(-ов) аренды, нарушение иных обязательств Концедента по настоящему Соглашению.

- 19.1.2. В случае нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, Действующим законодательством, требований технических регламентов, Итоговой Проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения Концедент обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование за счет Концессионера устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) иного документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения согласуется Сторонами дополнительно.
- 19.1.3. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков (с направлением в письменной форме расчета таких убытков с подтверждающими документами (при наличии таких документов)), вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 19.1.2 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Сторонами.

19.2. Общие положения о Штрафах

- 19.2.1. Сторона привлекает другую Сторону к ответственности в форме Штрафов за нарушения, предусмотренные в пунктах 19.4 и 19.5 Соглашения (Нарушения) в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 19.2–19.5 Соглашения. Уплата Штрафов не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по Соглашению.
- 19.2.2. Штрафы не начисляются Концессионеру за Нарушения, которые были вызваны или явились следствием:
- 19.2.2.1. Действия или бездействия третьего лица, не являющегося Лицом, относящимся к Концессионеру;
- 19.2.2.2. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом, Уполномоченной организации, иных Лиц, относящихся к Концеденту, обязательства (обязательств) по Соглашению;
- 19.2.2.3. Наступления Особых обстоятельств или Обстоятельств непреодолимой силы; либо
- 19.2.2.4. иных случаев, предусмотренных Соглашением.
- 19.2.3. Во избежание сомнений в случае, если Нарушения возникли вследствие действия Особых обстоятельств или Обстоятельств непреодолимой силы, Штрафы не могут быть начислены с момента фактического возникновения соответствующего Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.
- 19.2.4. В случае, если какой-либо случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению может быть квалифицирован в качестве более чем одного Нарушения, Штрафы начисляются только за одно Нарушение (соответствующее Нарушение определяется Концедентом).
- 19.2.5. Штрафы являются исключительной и единственной мерой ответственности, применяемой к Концессионеру Концедентом за Нарушения, указанные в настоящем разделе.

19.3. Порядок начисления Штрафов

- 19.3.1. Штрафы начисляются один раз за каждое Нарушение. Указанные в Соглашении значения Штрафов приведены в ценах на Дату заключения Соглашения. Для расчета суммы Штрафа в момент его начисления сумма, указанная по соответствующему Штрафу в Соглашении, должна быть скорректирована на рассчитанный на основе данных, опубликованных Росстатом, кумулятивный индекс потребительских цен с Даты заключения Соглашения до даты признания Штрафов Начисленными штрафами.
- 19.3.2. Концедент выявляет Нарушения, указанные в пункте 19.4 Соглашения, как по результатам Проверок в соответствии с положениями Приложения № 16 к Соглашению с учетом особенностей, установленных настоящим разделом 19 Соглашения, так и в течение всего Срока действия Соглашения, если такое

Нарушение может быть обнаружено вне рамок Проверок. Вместе с Актом о результатах Проверки, составленным и представленным Концессионеру в соответствии с положениями Приложения № 16 к Соглашению (если Нарушение было выявлено в ходе Проверки), Концедент составляет и представляет Концессионеру Уведомление о расчете суммы Штрафа, которое должно содержать указание суммы Штрафа, подлежащего начислению (далее по тексту – *«Уведомление Концедента о расчете суммы Штрафа по результатам Проверки»*). Если Нарушение Концессионера выявлено Концедентом не в рамках Проверки, Концедент направляет Концессионеру Уведомление о Нарушении с описанием каждого факта и всех известных Концеденту существенных обстоятельств (места, времени и т.д.) Нарушения, периода Нарушения, а также с указанием срока для устранения Нарушения и суммы Штрафа, подлежащего начислению (далее по тексту – *«Уведомление Концедента в адрес Концессионера о Нарушении»*).

19.3.3. Концессионер, обнаруживший Нарушения со стороны Концедента, указанные в пункте 19.5 Соглашения, представляет Концеденту Уведомление о Нарушении с описанием каждого факта и всех известных Концессионеру существенных обстоятельств (места, времени и т.д.) Нарушения, периода Нарушения, а также с указанием срока для устранения Нарушения и суммы Штрафа, подлежащего начислению (далее по тексту – *«Уведомление Концессионера в адрес Концедента о Нарушении»*).

19.3.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Уведомления Концессионера в адрес Концедента о Нарушении или Уведомления Концедента в адрес Концессионера о Нарушении (Акта о результатах Проверки и Уведомления Концедента о расчете суммы Штрафа по результатам Проверки, если Нарушение выявлено по результатам Проверки) нарушившая сторона вправе заявить возражение против наличия Нарушения и (или) начисления Штрафа и (или) размера суммы Штрафа. Если Концедент и Концессионер не смогут достичь согласия по любому такому вопросу в течение 30 (тридцати) рабочих дней после заявления нарушившей стороной соответствующего возражения, то любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в соответствии с Порядком разрешения споров и соответствующие Штрафы не будут считаться начисленными, подлежащими уплате до вступления в силу решения, принятого в Порядке разрешения споров.

19.3.5. За исключением случая, когда нарушившая сторона заявляет возражения против Уведомления Концессионера в адрес Концедента о Нарушении или Уведомления Концедента в адрес Концессионера о Нарушении (Уведомление Концедента о расчете суммы Штрафа по результатам Проверки), Стороны обязаны подписать акт, фиксирующий сумму начисленных и подлежащих удержанию Штрафов (далее по тексту – *«Акт о начислении штрафа»*) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения нарушившей стороной соответствующего Уведомления.

19.3.6. Штрафы считаются начисленными (Начисленные штрафы):

19.3.6.1. После подписания Сторонами Акта о начислении штрафа, либо

19.3.6.2. вступления в силу решения, принятого по итогам рассмотрения Спора по существу в соответствии с Порядком разрешения Споров.

19.3.7. Штрафы подлежат уплате нарушившей Стороной в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты признания их Начисленными штрафами в соответствии с пунктом 19.3.6 Соглашения, если иной срок не будет согласован Сторонами.

19.4. Штрафы и неустойки за нарушения Концессионером обязательств по Соглашению

19.4.1. В случае нарушения Концессионером любого срока, установленного Соглашением, за исключением сроков, прямо указанных в пункте 19.4 Соглашения, Концессионер выплачивает Штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный ИПЦ за каждый день нарушения соответствующих сроков.

- 19.4.2. Концессионер выплачивает Штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный ИПЦ за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательств по заключению Договора(-ов) аренды.
- 19.4.3. Концессионер выплачивает Штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательства по Вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения по отношению к планируемой Дате ввода в эксплуатацию (пункт 3.2.3 Соглашения).
- 19.4.4. Концессионер выплачивает Штраф в размере 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день недостижения Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 7 к Соглашению.
- 19.4.5. Концессионер выплачивает Штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательства по представлению Отчетности Концессионера в соответствии с разделом 12 Соглашения.
- 19.4.6. Концессионер выплачивает Штраф в размере 25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательства по передаче Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в соответствии с пунктом 3.2.6 Соглашения.
- 19.4.7. Концессионер выплачивает Штраф в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательства по предоставлению Концеденту Банковских гарантий в сроки, предусмотренные в Соглашении.
- 19.4.8. Концессионер выплачивает Штраф в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательства по обеспечению необходимого страхового покрытия в сроки, предусмотренные в Соглашении.
- 19.4.9. Концессионер выплачивает штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательств по достижению Финансового закрытия согласно пункту 7.1 Соглашения.
- 19.4.10. Концессионер выплачивает Штраф в размере 25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день просрочки сроков, определенных в пункте 10.2.5 Соглашения, по разработке Проектной документации.
- 19.4.11. Концессионер выплачивает Штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день приостановки/остановки Эксплуатации Объекта Соглашения.
- 19.4.12. Концессионер выплачивает Штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательств по проведению Капитального ремонта и Техническому обслуживанию Объекта в соответствии с Регламентом технического обслуживания и ремонта.
- 19.4.13. Концессионер выплачивает Штраф в размере 25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день просрочки Концессионером устранения Нарушений, выявленных Концедентом в ходе контрольных мероприятий и не связанных с нарушением Регламента технического обслуживания и ремонта.

19.5. Штрафы и неустойки за нарушения Концедентом обязательств по Соглашению

- 19.5.1. В случае нарушения Концедентом любого срока, установленного Соглашением, за исключением сроков, прямо указанных в пункте 19.5 Соглашения, Концедент выплачивает Штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день нарушения соответствующих сроков.
- 19.5.2. В случае неисполнения Концедентом обязательств по заключению Договора(-ов) аренды Концедент выплачивает Штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства начиная с 271 (двести семьдесят первого) дня просрочки обязательств, срок которых определен в пункте 9.1.1 Соглашения.
- 19.5.3. В случае неисполнения Концедентом обязательств по передаче Концедентом Концессионеру Имущественного комплекса Концедент выплачивает Штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства начиная со 121 (сто двадцать первого) дня просрочки обязательств, срок которых определен в пункте 9.5.2 Соглашения соответственно.
- 19.5.4. В случае неподписания или просрочки в подписании Концедентом Акта приема-передачи Концессионеру Концедент выплачивает Штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства.
- 19.5.5. В случае несогласования Концедентом Итоговой проектной документации (до направления Итоговой проектной документации на Государственную экспертизу) в порядке, предусмотренном в пункте 10.2.11 Соглашения, если такое несогласование Концедентов Итоговой проектной документации наступило не по вине Концессионера, Концедент выплачивает Штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства.
- 19.5.6. В случае просрочки исполнения Концедентом финансовых обязательств Концедента в пользу Концессионера, в том числе указанных в пунктах 11.2.3.3, 13.2, 17.5 Соглашения, в срок, установленный Соглашением, Концедент выплачивает Концессионеру неустойку в размере $1/300$ ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на день расчета, увеличенной на 5 % (пять процентов), от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 19.5.7. В случае нарушения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктами 10.2.9, 10.2.14 Соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру Штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день нарушения установленного в пункте 10.2.9 Соглашения срока.
- 19.5.8. В случае нарушения Концедентом сроков по передаче Концедентом Концессионеру Проектной документации согласно пункту 9.5.15 Соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру Штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей с учетом индексации на накопленный с Даты заключения Соглашения ИПЦ за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства, начиная с 31 (тридцать первого) календарного дня просрочки обязательств, срок которых определен в пункте 9.5.15 Соглашения.

19.6. Освобождение Сторон от ответственности

- 19.6.1. Концессионер освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение его обязательств по Соглашению вызвано следующими обстоятельствами:
- 19.6.1.1. Особыми обстоятельствами, а также Обстоятельствами непреодолимой силы при соблюдении условий, предусмотренных разделами 17 и 18 Соглашения;
- 19.6.1.2. Обстоятельствами, угрожающими жизни, здоровью, безопасности и (или) экологической безопасности, при условии, что наступление таких обстоятельств не было вызвано полностью или частично нарушением Стороной любого из своих обязательств по Соглашению или нарушением Стороной Действующего законодательства.
- 19.6.2. Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению, если такое неисполнение вызвано неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению, а равно иными виновными действиями и (или) бездействием Концедента, не связанными с надлежащим исполнением условий Соглашения, а также виновными действиями и (или) бездействием Лиц, относящихся к Концеденту, не связанными с надлежащим исполнением условий Соглашения.
- 19.6.3. Концедент освобождается от ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению, если такое неисполнение вызвано неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, а равно иными действиями и (или) бездействием Концессионера, не связанными с надлежащим исполнением условий Соглашения, а также Обстоятельствами непреодолимой силы.

19.7. Приостановление встречного исполнения обязательств Сторон

- 19.7.1. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с направлением Уведомления другой Стороне в случае, когда нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

20. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

20.1. Внесение изменений в Соглашение

- 20.1.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. В требуемых случаях соглашения Сторон об изменении Соглашения подлежат государственной регистрации за счет Концессионера.
- 20.1.2. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях и иным Действующим законодательством. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и в случаях, предусмотренных Действующим законодательством.
- 20.1.3. Если иное не предусмотрено Действующим законодательством, условия Соглашения, определенные на основании Решения о заключения Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон только на основании решения уполномоченного органа государственной власти города Москвы.
- 20.1.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Инициатором изменения Соглашения может выступить любая Сторона.
- 20.1.5. Соглашение по требованию Стороны Соглашения может быть изменено решением Арбитражного суда по основаниям, предусмотренным Действующим законодательством и Соглашением.

- 20.1.6. Изменение значений Долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 6 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию уполномоченного Государственного органа в соответствии с Действующим законодательством.
- 20.1.7. Соглашение не может быть изменено без предварительного письменного согласия Финансирующей организации, получаемого в порядке, предусмотренном в Прямом соглашении, если иное не предусмотрено в Прямом соглашении.
- 20.1.8. Условия Соглашения могут быть изменены по Соглашению Сторон в следующих случаях:
- 20.1.8.1. Если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем условиях в результате возникновения Обстоятельств непреодолимой силы;
- 20.1.8.2. При существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, в том числе в результате наступления Особого обстоятельства и (или) иных обстоятельств, существенно ухудшающих положение любой из Сторон;
- 20.1.8.3. Если вступившими в законную силу решениями суда или антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;
- 20.1.8.4. Если изменение Действующего законодательства приводит к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, или к неспособности исполнения Сторонами принятых на себя обязательств;
- 20.1.8.5. Если по какой-либо причине Создание и (или) Эксплуатация отдельных объектов водоотведения, входящих в Объект Соглашения, предназначенных для осуществления деятельности по Удалению фосфора и азота и указанных в Приложении № 2 к Соглашению, стали невозможными или затруднительными;
- 20.1.8.6. В иных случаях, установленных Соглашением и Действующим законодательством.
- 20.2. Изменение Соглашения по требованию Концессионера**
- 20.2.1. В соответствии с Действующим законодательством Соглашение подлежит изменению по требованию Концессионера (при этом Концедент обязан рассматривать такие требования Концессионера, в том числе по изменению существенных условий Соглашения), в том числе на основании решения Арбитражного суда, в следующих случаях:
- 20.2.1.1. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
- 20.2.1.2. Создание и (или) Эксплуатация отдельных объектов водоотведения, входящих в Объект Соглашения, предназначенных для осуществления Концессионной деятельности и указанных в Приложении №2 к Соглашению, стали невозможными или затруднительными вследствие причин, не зависящих от действий (бездействия) Концессионера и не связанных с нарушением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению или требований Действующего законодательства;
- 20.2.1.3. В иных случаях, предусмотренных Действующим законодательством и (или) Соглашением и (или) Прямым соглашением.
- 20.2.2. В соответствии с Действующим законодательством решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований (предложения) Концессионера на основании решения Правительства Москвы.
- 20.2.3. В случае установления Государственным органом Тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют Долгосрочным

параметрам регулирования, а также иным показателям, установленным в Соглашении и влияющим на размер Тарифа, условия Соглашения подлежат пересмотру по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном в пункте 17.4 Соглашения. Дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения должно быть заключено не позднее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней после принятия соответствующего решения Государственного органа об установлении Тарифа (если иной срок не согласован Сторонами).

- 20.2.4. В случае наступления Особого обстоятельства, указанного в пункте 17.2.2.8 Соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема Валовой выручки, установленного в Приложении № 9 к Соглашению. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им установленного Соглашением объема Валовой выручки, Концедент вправе увеличить Срок действия Соглашения с согласия Концессионера в порядке, предусмотренном Действующим законодательством и настоящим Соглашением.
- 20.2.5. Решение об изменении Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджета города Москвы, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.
- 20.2.6. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Соглашения по основаниям, предусмотренным Соглашением и (или) Действующим законодательством, Концедент не принял решение об изменении условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить выполнение обязательств по Созданию до принятия Концедентом решения об изменении условий Соглашения либо Досрочного прекращения Соглашения. При этом Концессионер не вправе без согласия Концедента приостанавливать Эксплуатацию.
- 20.2.7. Если для изменения условий Соглашения по требованию Концессионера требуется согласие Государственных органов, то Концедент обязуется совершить действия, необходимые для получения такого согласия, в том числе предоставить Концессионеру имеющиеся у Концедента документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий Соглашения.

20.3. Порядок внесения изменений

- 20.3.1. Внесение изменений в Соглашение осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 20.3 Соглашения, если иной порядок не предусмотрен иными положениями Соглашения или Действующим законодательством
- 20.3.2. Сторона, намеревающаяся инициировать изменение условий Соглашения, в том числе существенных условий Соглашения (далее – *«Претендующая сторона»*), обязана направить другой Стороне (далее – *«Рассматривающая сторона»*) требование, содержащее следующие сведения:
- 20.3.2.1. Предлагаемые Претендующей стороной изменения;
- 20.3.2.2. Ссылка на положения Соглашения и (или) Закона о концессионных соглашениях, устанавливающие возможность внесения изменения в Соглашение (при наличии);

20.3.2.3. Обоснование предлагаемого изменения.

20.3.3. Рассматривающая сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 20.3.2 Соглашения обязана направить Претендующей стороне ответ, содержащий согласование, или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования.

20.3.4. В случае если Рассматривающая сторона соглашается с требованием, то Стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение, в том числе получение согласий (одобрений, разрешений) Государственных органов, если это предусмотрено Действующим законодательством.

20.3.5. В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии с пунктом 20.3.2 Соглашения, Стороны должны провести переговоры (организовать совещание) в принятия решения относительно внесения изменений в Соглашение в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного в соответствии с пунктом 20.3.3 Соглашения на представление ответа Рассматривающей стороной.

20.3.6. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении изменения Соглашения, каждая из Сторон может передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров, установленным разделом 22.1 Соглашения.

21. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

21.1. Основания прекращения Соглашения

21.1.1. Настоящее Соглашение прекращается:

21.1.1.1. В дату истечения Срока действия Соглашения; или

21.1.1.2. досрочно до даты истечения Срока действия Соглашения:

- (1) по соглашению Сторон;
- (2) по инициативе Концедента на основании решения Арбитражного суда (пункт 21.2 Соглашения);
- (3) по инициативе Концессионера на основании решения Арбитражного суда (пункт 21.3 Соглашения);
- (4) по решению Арбитражного суда в случае предъявления любой Стороной требования при наступлении Обстоятельств непреодолимой силы или в отсутствие вины какой-либо из Сторон согласно пункту 21.5 Соглашения;
- (5) на основании решения органа государственной власти города Москвы в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда или в иных случаях, предусмотренных Действующим законодательством.

21.2. Прекращение по инициативе Концедента

21.2.1. Соглашение может быть прекращено до истечения Срока действия Соглашения по решению Арбитражного суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

21.2.1.1. Нарушение Концессионером срока Ввода в эксплуатацию (пункт 3.2.2 Соглашения) более чем на 300 (триста) календарных дней;

21.2.1.2. Введение в отношении Концессионера процедуры наблюдения на основании решения суда, принятия компетентным судом решения о несостоятельности (банкротстве) Концессионера, за исключением случаев, если такое действие оспорено Концессионером в соответствии с Действующим законодательством;

21.2.1.3. Без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;

- 21.2.1.4. Без предварительного согласия Концедента был изменен список Значимых участников Концессионера в период до Даты начала Эксплуатации;
- 21.2.1.5. Нарушение срока Финансового закрытия Концессионером более чем на 90 (девяносто) календарных дней, в связи с нарушением предварительных условий Финансового закрытия, относящихся к обязательствам Концессионера (пункт 7.3 Соглашения), если такое нарушение возникло в результате наступления обстоятельств, не зависящих от Концедента;
- 21.2.1.6. Концессионер в течение более 30 (тридцати) календарных дней необоснованно уклоняется от заключения Договора(-ов) аренды;
- 21.2.1.7. Прекращение Договора(-ов) аренды до Даты прекращения в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Договору(-ам) аренды или по инициативе Концессионера при условии, что Земельные участки (Дополнительные земельные участки) соответствуют требованиям, предусмотренным настоящим Соглашением;
- 21.2.1.8. Нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по подаче документов на Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения более чем на 90 (девяносто) календарных дней;
- 21.2.1.9. Нарушение Концессионером срока предоставления Необходимого страхового покрытия на срок более 90 (девяносто) календарных дней;
- 21.2.1.10. Нарушение Концессионером срока предоставления Банковских гарантий в соответствии с требованиями Соглашения: в случае прекращения действия Банковской гарантии по причинам, не зависящим от Концессионера (отзыв лицензии у банка, предоставившего Банковскую гарантию; изменение требований Действующего законодательства к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем; наступления событий, которые привели к несоответствию банка, выдавшего Банковскую гарантию, требованиям, предусмотренным пунктом 14.2 Соглашения) - на срок более 60 (шестидесяти) календарных дней, в остальных случаях – на срок более 20 (двадцати) календарных дней;
- 21.2.1.11. Эксплуатация Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- 21.2.1.12. Приостановление действия лицензии на осуществление Концессионной деятельности на срок более 3 (трех) месяцев, в случае если такая лицензия требуется в соответствии с Действующим законодательством;
- 21.2.1.13. Приостановление Концессионной деятельности без согласия Концедента на срок более 10 (десяти) рабочих дней за исключением случаев, когда такое приостановление вызвано необходимостью проведения Технического обслуживания, Капитального ремонта Объекта Соглашения, или в связи с наступлением Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы;
- 21.2.1.14. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению, которое повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;
- 21.2.1.15. Совокупная сумма неоплаченных Концессионером Начисленных штрафов превысила 10 000 000 (десять миллионов) рублей;
- 21.2.1.16. Концессионер передал свои права и (или) обязанности по Соглашению Замещающему лицу с нарушением условий, предусмотренных в пункте 8.2 и Приложении № 14 к Соглашению;
- 21.2.1.17. Концессионер не исполняет вступившее в законную силу решение Арбитражного суда;

- (1) по решениям о выплате Концессионером любых платежей в пользу Концедента в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня возникновения обязанности Концессионера осуществить такую выплату, за исключением случаев, когда Концессионером данное решение оспорено в вышестоящей инстанции (суде апелляционной инстанции, кассационной инстанции);
 - (2) по иным решениям, имеющим непосредственное отношение к исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению, сумма требований по которым составляет более 20 млн руб., – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня возникновения обязанности Концессионера исполнить соответствующее решение суда, за исключением случаев, когда Концессионером данное решение оспорено в вышестоящей инстанции (суде апелляционной инстанции, кассационной инстанции).
- 21.2.1.18. По основаниям, предусмотренным в Прямом соглашении;
- 21.2.1.19. Наступление и действие Особого обстоятельства, предусмотренного пунктами 17.2.2.1 – 17.2.2.4, 17.2.2.7 Соглашения, а также его последствий, в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней подряд и если Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней не пришли к соглашению относительно порядка последующих действий, как это предусмотрено пунктом 21.4 Соглашения;
- 21.2.1.20. Без предварительного письменного согласия Концедента осуществлено Рефинансирование;
- 21.2.1.21. Недостижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 7, в случае если такое нарушение возникло в связи с наступлением обстоятельств, которые зависят от Концессионера, в течение 90 (девяноста) календарных дней подряд либо в совокупности в течение 90 дней на протяжении календарного полугодия;
- 21.2.1.22. Несогласование проекта Технического задания на разработку Итоговой проектной документации (корректировку Проектной документации) в течение срока, превышающего 6 (шесть) месяцев с момента первого направления соответствующих документов Концессионером Концеденту в связи с несоответствием разработанных Концессионером документов требованиям Соглашения, Действующему законодательству.
- 21.2.2. Обстоятельства, указанные в пункте 21.2 Соглашения, не могут служить основаниями для Досрочного прекращения Соглашения по инициативе Концедента в тех случаях, когда они являются следствием неисполнения Концедентом, Уполномоченной организацией или Лицом, относящимся к Концеденту, своих обязательств по Соглашению или их наступление является следствием действий Концессионера, предусмотренных Соглашением (исполнением Концессионера своих обязательств по Соглашению).
- 21.3. Прекращение по инициативе Концессионера**
- 21.3.1. Соглашение может быть прекращено до истечения Срока действия Соглашения по решению Арбитражного суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
- 21.3.1.1. Неподписание Концедентом Акта приема-передачи в соответствии с пунктом 10.6.2 Соглашения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, наступившее по вине Концедента;
- 21.3.1.2. Нарушение Концедентом своих обязательств, предусмотренных условиями Соглашения, в части соблюдения сроков исполнения обязательств по заключению Договора(-ов) аренды более чем на 570 (пятьсот семьдесят) календарных дней;
- 21.3.1.3. Нарушение Концедентом своих обязательств, предусмотренных условиями Соглашения, в части соблюдения сроков исполнения обязательств по передаче Имущественного комплекса более чем на 150 (сто пятьдесят) календарных дней;

- 21.3.1.4. Прекращение какого-либо Договора(-ов) аренды (приостановление прав доступа, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных участков, и (или) Дополнительных земельных участков), и (или) Имущественного комплекса, наступившее по вине Концедента, и невозстановление прав в отношении Земельных участков, и (или) Дополнительных земельных участков (непродление Договоров аренды и (или) незаключение новых Договоров аренды), и (или) Имущественного комплекса в течение 5 (пяти) месяцев с момента прекращения Договора(-ов) аренды и (или) приостановления прав доступа, обнаружения ограничений или обременений в отношении Земельных участков, и (или) Дополнительных земельных участков, и (или) Имущественного комплекса;
- 21.3.1.5. Превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по возмещению Дополнительных расходов и (или) Недополученных доходов Концессионера, возникших в связи с наступлением какого-либо Особого обстоятельства, в размере 100 000 000 (ста миллионов) рублей и непогашение данной задолженности в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты, указанной в решении, принятом Сторонами по Особому обстоятельству;
- 21.3.1.6. Нарушение Концедентом (Лицами, относящимися к Концеденту), более чем на 45 (сорок пять) календарных дней срока утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы, а равно нарушение более чем на 45 (сорок пять) календарных дней срока согласования или утверждения инвестиционной(-ых) программы(-м) Концессионера с учетом задания и основных мероприятий (Приложение № 5 к Соглашению), Плановых значений показателей деятельности Концессионера (Приложение № 7 к Соглашению), при условии исполнения Концессионером своих обязательств по разработке, направлению в уполномоченный орган инвестиционной(-ых) программы(-м) на основании утвержденного технического задания на разработку инвестиционной программы, предусмотренных Действующим законодательством;
- 21.3.1.7. Просрочка более чем на 60 (шестидесять) календарных дней исполнения Концедентом обязательства по обеспечению установления Тарифа по вине Концедента (и органов государственной власти города Москвы) (пункт 11.2.3.1 Соглашения);
- 21.3.1.8. Необоснованное нарушение срока подписания Концедентом Прямое соглашения, предусмотренного пунктом 8.1.6 Соглашения, более чем на 25 (двадцать пять) календарных дней в случае, если Прямое соглашение подлежит подписанию после окончания срока Финансового закрытия);
- 21.3.1.9. Неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Соглашением и (или) Действующим законодательством при условии соблюдения требований Действующего законодательства, в том числе правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, в срок , превышающий 60 (шестидесять) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или наступления иного срока, предусмотренного Соглашением;
- 21.3.1.10. Наступление и действие Особого обстоятельства, указанного пунктом 17.2.1 Соглашения, а также его последствий, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней подряд, при условии, что Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней не пришли к соглашению относительно порядка последующих действий, как это предусмотрено пунктом 21.4 Соглашения (за исключением положений пункта 17.2.1.5 Соглашения. В отношении пункта 17.2.1.5 Соглашения предусмотрены обстоятельства согласно пункту 21.3.1.2 Соглашения);
- 21.3.1.11. По основаниям, предусмотренным в Прямом соглашении;
- 21.3.1.12. Совокупная сумма неоплаченных Концедентом Начисленных штрафов превысила 40 000 000 (сорок миллионов) рублей;

21.3.1.13. Концедент не исполняет решение Арбитражного суда по решениям о выплате Концедентом любых платежей в пользу Концессионера в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу решения Арбитражного суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении Арбитражного суда или если иной срок не согласован Сторонами.

21.3.2. Обстоятельства, указанные в пункте 21.3 Соглашения, не могут служить основаниями для Досрочного прекращения Соглашения по инициативе Концессионера в тех случаях, когда они являются следствием нарушения Концессионером обязанностей по Соглашению.

21.4. Прекращение по соглашению Сторон

21.4.1. Соглашение может быть прекращено до даты истечения Срока действия Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, в том числе в случае случайной гибели Объекта Соглашения. При этом соглашение Сторон о прекращении Соглашения должно предусматривать порядок и размер возмещения расходов Сторон в соответствии с условиями Соглашения (Приложение № 8 к Соглашению).

21.5. Прекращение при наступлении Обстоятельств непреодолимой силы или в отсутствие вины какой-либо из Сторон

21.5.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию любой из Сторон в следующих случаях:

21.5.1.1. Наступление Обстоятельства непреодолимой силы, которое препятствует надлежащему исполнению обязательств по Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней подряд, при условии того, что Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней не пришли к соглашению относительно порядка последующих действий, как это предусмотрено пунктом [п21 421.4](#) Соглашения;

21.5.1.2. Наступление Особых обстоятельств, указанных в пункте 17.2.2 Соглашения, которые препятствуют надлежащему исполнению обязательств по Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней подряд, при условии того, что Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней не пришли к соглашению относительно порядка последующих действий, как это предусмотрено пунктом 21.6 Соглашения;

21.5.1.3. Неполучение одобрения антимонопольного органа на изменение Соглашения в случае, если Стороны согласовали такое изменение, отказ в таком одобрении или отказ в рассмотрении заявления об изменении Соглашения антимонопольным органом в течение 6 (шести) месяцев с даты предоставления в антимонопольный орган заявления об изменении условий Соглашения, в том числе в связи с внесением изменений в Соглашение при наступлении Особого обстоятельства;

21.5.1.4. Прекращение (приостановление) Эксплуатации Объекта Соглашения в течение более 90 (девяноста) календарных дней, наступившее не по вине Концессионера и (или) Концедента. Во избежание сомнений настоящий пункт 21.5.1.4 не применяется, если прекращение (приостановление) Эксплуатации Объекта Соглашения в течение более 90 (девяноста) календарных дней вызвано необеспечением Концедентом направления Фугата, соответствующего требованиям Соглашения;

21.5.1.5. Неполучение или просрочка в получении Концессионером необходимых Разрешений, наступившее не по вине Концессионера в течение более 90 (девяноста) дней с даты, когда такие необходимые Разрешения должны быть выданы Государственными органами в соответствии с Действующим законодательством, при условии, что Концессионер (или Лица, относящиеся к Концессионеру) выполнил(-и) все необходимые действия согласно Соглашению и Действующему законодательству для их получения;

21.5.1.6. Наступление обстоятельств, предусмотренных пунктом 17.2.2.6 Соглашения;

21.5.1.7. В случае, когда в соответствии с условиями Соглашения Стороны должны достичь согласия по каким-либо вопросам или согласовать какие-либо документы и

Стороны не достигли такого согласия в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней, за исключением:

- (1) разрешения Споров или ведения переговоров в соответствии с Порядком Разрешения Споров;
- (2) когда последствия недостижения согласия предусмотрены иными условиями Соглашения;
- (3) когда согласие не достигнуто в связи с нарушениями, допущенными Стороной, обращающейся за расторжением Соглашения в соответствии с настоящим подпунктом, включая злоупотребление правом.
- (4) прекращение Эксплуатации Объекта Соглашения в течение более 90 (девяноста) календарных дней, наступивших не по вине Концессионера и (или) Концедента, а также лиц, прямо или косвенно контролируемых последним;
- (5) неполучение одобрения антимонопольного органа на изменение Соглашения в случае, если Стороны согласовали такое изменение, отказ в таком одобрении или отказ в рассмотрении заявления об изменении Соглашения антимонопольным органом в течение 6 (шести) месяцев с даты предоставления в антимонопольный орган заявления об изменении условий Соглашения.

21.5.1.8. Нарушение Государственными органами более чем на 45 (сорок пять) календарных дней срока утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы, а равно нарушение более чем на 45 (сорок пять) календарных дней срока согласования или утверждения инвестиционной(-ых) программы(-м) Концессионера с учетом задания и основных мероприятий (Приложение № 5 к Соглашению), Плановых значений показателей деятельности Концессионера (Приложение № 7 к Соглашению), при условии исполнения Концессионером своих обязательств по разработке, направлению в уполномоченный орган инвестиционной(-ых) программы(-м) на основании утвержденного технического задания на разработку инвестиционной программы, предусмотренных Действующим законодательством.

21.5.1.9. Неподписание Акта приема-передачи в соответствии с пунктом 10.6.2 Соглашения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней по вине третьих лиц.

21.5.1.10. Прекращение какого-либо Договора(-ов) аренды (приостановление прав доступа, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных участков, и (или) Дополнительных земельных участков), и (или) Имущественного комплекса по вине третьих лиц и невозстановление прав в отношении Земельных участков, и (или) Дополнительных земельных участков (непродление Договоров аренды и (или) незаключение новых Договоров аренды), и (или) Имущественного комплекса в течение 5 (пяти) месяцев с момента прекращения Договора(-ов) аренды и (или) приостановления прав доступа, обнаружения ограничений или обременений в отношении Земельных участков, и (или) Дополнительных земельных участков, и (или) Имущественного комплекса.

21.6. Порядок Досрочного прекращения Соглашения

21.6.1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение в соответствии с пунктом 21.1.1.2 Соглашения (далее – *«Прекращающая сторона»*), направляет другой Стороне (далее – *«Вторая сторона»*) Уведомление с требованием прекратить Соглашение (далее – *«Заявление о прекращении»*).

21.6.2. В Заявлении о прекращении должны быть указаны:

21.6.2.1. Основание для прекращения Соглашения со ссылкой на положение Соглашения;

21.6.2.2. Разумный срок для устранения основания для прекращения в случае, если устранение основания для прекращения Соглашения может быть осуществлено Второй Стороной с согласия Прекращающей стороны. Такой разумный срок

определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней и более 3 (трех) месяцев;

21.6.2.3. Иные необходимые сведения.

21.6.3. Вторая сторона вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения Заявления о прекращении предоставить Прекращающей стороне план устранения соответствующих нарушений (при их наличии) для изучения (далее – «План устранения нарушений»). В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Вторую сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.

21.6.4. Если Вторая сторона устраняет основание прекращения Соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении и (или) Плате устранения нарушений, то Заявление о прекращении считается отозванным и исполнение Соглашения должно быть продолжено.

21.6.5. Если основание прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении и (или) Плате устранения нарушений, то Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон на основании дополнительного соглашения к Соглашению, а также Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение, может обратиться в Арбитражный суд с целью прекращения Соглашения на основании решения Арбитражного суда.

21.6.6. Если План устранения нарушений не согласован Прекращающей стороной, то Спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком рассмотрения споров.

21.6.7. Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 10 (десяти) дней с даты вручения Заявления о прекращении Стороне, получившей такое заявление позже другой Стороны, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения Споров. В целях исполнения положений настоящего пункта, считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в период, составляющий 3 (три) рабочих дня подряд.

21.6.8. В случае возникновения Спора между Сторонами согласно пункту 21.6.7 Соглашения или какого-либо иного Спора в связи с Досрочным прекращением Соглашения, каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Соглашению, если только такой случай не предусмотрен Действующим законодательством и (или) Соглашением.

21.6.9. Стороны обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Концессионного соглашения с учетом положений Прямого соглашения (при его заключении).

21.7. Последствия Досрочного прекращения Соглашения

21.7.1. В случае Досрочного прекращения Соглашения Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при прекращении в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными Соглашением и Приложением № 8 к Соглашению.

22. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

22.1. Порядок разрешения Споров

22.1.1. Если иное не предусмотрено Соглашением, все Споры подлежат разрешению путем проведения обязательных Согласительных процедур. Сторона, которая полагает, что ее права нарушены, может передать Спор на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с пунктом 22.3 Соглашения только в случае, если применение Согласительных процедур не привело к разрешению Спора.

22.1.2. Во избежание сомнений, если иное не предусмотрено Соглашением, недостижение согласия Сторон Соглашения по вопросам, требующим согласования для дальнейшей реализации Соглашения, в течение более 4 (четырёх) месяцев является, включая, но не ограничиваясь, основанием возникновения Спора.

22.2. Согласительные процедуры

22.2.1. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – *«Требующая сторона»*), обязана направить другой Стороне (далее – *«Отвечающая сторона»*) Уведомление с указанием следующей информации:

22.2.1.1. Описание предмета Спора;

22.2.1.2. Требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба (включая их расчет с обосновывающими документами);

22.2.1.3. Обоснование требований Требующей стороны;

22.2.1.4. Предполагаемую дату проведения переговоров (совещания (которое должно состояться не позднее чем через 10 (десять) дней с момента вручения Уведомления), место проведения переговоров (первого совещания) и предполагаемый состав участников Требующей стороны (далее – *«Уведомление о споре»*).

22.2.2. Не позднее 5 (пяти) дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 22.2.1 Соглашения, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующей информации:

22.2.2.1. Подтверждения даты, времени и места проведения переговоров (совещания) и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее чем спустя 10 (десять) календарных дней после даты получения Уведомления о споре), времени и места первого совещания; и

22.2.2.2. ответа на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

22.2.3. Целью переговоров (совещания) Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, разъяснение своих позиций, а также достижение письменного согласия относительно Спора. При необходимости повторного совещания Стороны согласовывают его дату, время и место проведения, при условии, что дата его проведения наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) дней с даты проведения первого совещания. В случае согласования в рамках разрешения Спора размера убытков, Стороны письменно согласуют сумму таких убытков и сроки выплаты суммы убытков соответствующей Стороной другой Стороне. В случае несогласования суммы убытков между Сторонами такой Спор передается на разрешение в Арбитражный суд.

22.2.4. Если Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 22.2.1 Соглашения, любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с порядком, определенным в пункте 22.3 Соглашения, или Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора до передачи его в Арбитражный суд, но не более чем на 30 (тридцать) дней.

22.2.5. До передачи Спора в Арбитражный суд Стороны вправе по обоюдному согласию привлечь к рассмотрению Спора Технического эксперта, привлекаемого Сторонами в соответствии с пунктом 23.3 Соглашения.

22.2.6. Вручение Уведомления о споре, проведение переговоров между Сторонами не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером Создания Объекта Соглашения или исполнения иных обязательств Концессионера, если иное не предусмотрено Соглашением или Действующим законодательством.

22.3. Арбитраж

- 22.3.1. В случае если был соблюден порядок Согласительных процедур и Стороны не смогли разрешить Спор в указанном порядке в порядке и сроки, указанные в пункте 22.2 Соглашения, Спор, в том числе касающийся вступления в силу, заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности Соглашения, подлежит разрешению в Арбитражном суде города Москвы.
- 22.3.2. Передача Спора на разрешение в Арбитражный суд не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении.
- 22.3.3. Местом арбитражного разбирательства является город Москва. Языком арбитражного разбирательства является русский язык.

22.4. Конфиденциальность разбирательства

- 22.4.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность арбитражного разбирательства, всех документов и информации, полученных в ходе такого разбирательства, а также решений Арбитражного суда и любых других процессуальных действий в пределах, допускаемых Действующим законодательством, если только раскрытие такой информации не требуется для приведения в исполнение решения Арбитражного суда.

23. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

23.1. Термины, определения и толкование

- 23.1.1. Термины (слова и выражения), употребляемые в настоящем Соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Соглашению в основном тексте Соглашения, если иное прямо не следует из контекста.
- 23.1.2. Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью, и ссылки на настоящее Соглашение подразумевают также приложения к настоящему Соглашению.
- 23.1.3. Если иное не следует из контекста, в настоящем Соглашении:
- 23.1.3.1. Наименования приложений, разделов и пунктов, используемые в настоящем Соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для его толкования;
- 23.1.3.2. Слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;
- 23.1.3.3. Любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода;
- 23.1.3.4. Если не указано иное, любые ссылки на разделы, пункты и приложения означают ссылки на разделы, пункты и приложения основного текста Соглашения, а не приложений к нему;
- 23.1.3.5. Любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или разрешенных цессионариев;
- 23.1.3.6. Год означает календарный год с 1 января по 31 декабря; полгода или шестимесячный период означает шесть месяцев, день означает любой календарный день (за исключением случаев, когда в Соглашении установлены сроки в рабочих днях и прямо об этом указано);
- 23.1.3.7. Слова «согласие», «согласование», «согласовать» (и любое спряжение этого глагола) предполагает получение такого согласования в письменной форме;
- 23.1.3.8. Слова «включает», «включая», «в том числе» и «в частности» приводятся в целях указания на частные случаи общего правила и подлежат толкованию без ограничения случаев, перечисленных за ними.
- 23.1.3.9. Употребление одного термина или слова в круглых скобках непосредственно после другого термина или слова означает, что указанные термины или слова являются равнозначными, либо означает перечисление (в зависимости от контекста).

23.2. Согласование корпоративных изменений Концессионера

- 23.2.1. Концессионер в период до Даты начала Эксплуатации обязан предварительно согласовывать с Концедентом любое изменение Значимых участников, которое привело к изменению лица, владеющего более чем половиной голосующих долей Концессионера, или иное изменение, которое привело к аналогичным последствиям.

23.3. Технический эксперт

- 23.3.1. В случаях, указанных в Соглашении, по согласию обеих Сторон, Стороны вправе привлечь к его исполнению независимого Технического эксперта, который не является аффилированным лицом ни одной из Сторон Соглашения.
- 23.3.2. Расходы на привлечение и оплату услуг Технического эксперта несет Концессионер. Концедент компенсирует расходы Концессионера на привлечение и оплату услуг Технического эксперта в объеме 50 (пятидесяти) процентов от стоимости фактических подтвержденных Концессионером расходов на оплату услуг Технического эксперта, если иное не согласовано Сторонами.

23.4. Добросовестное сотрудничество

- 23.4.1. Настоящим Стороны признают, что в момент подписания Соглашения они не могут предвидеть все вопросы или события, которые могут возникнуть или наступить во время исполнения Соглашения. В связи с этим Стороны договариваются, что при возникновении необходимости изменения Соглашения для отражения любых таких обстоятельств, Стороны будут вести добросовестные переговоры и добросовестно сотрудничать с целью нахождения решения, приемлемого для каждой из Сторон, с учетом ограничения продолжительности Согласительных процедур, установленного в пункте 22.2 Соглашения.

23.5. Конфиденциальность

- 23.5.1. Каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические данные, полученные ею от другой Стороны, ее консультантов, аффилированных лиц, подрядчиков или представителей при проведении переговоров и заключении Соглашения или подписании предусмотренных им документов и в рамках его исполнения. Во избежание сомнений указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и данные, обязательное предоставление и опубликование которых предусмотрено Действующим законодательством, данные статистической отчетности, информацию и данные об условиях Соглашения, размещение и использование которых необходимо Сторонам для исполнения возложенных на них функций и (или) целей деятельности.
- 23.5.2. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных выше данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные.
- 23.5.3. Концедент вправе без согласия Концессионера размещать информацию об условиях Соглашения в государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

23.6. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

- 23.6.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные (разработанные) Концессионером за счет собственных и (или) заемных средств при исполнении Соглашения, принадлежат Концессионеру.
- 23.6.2. При необходимости Концедент передает принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности Концессионеру в порядке, предусмотренном Действующим законодательством.
- 23.6.3. В случае прекращения или Досрочного прекращения Соглашения Концессионер безвозмездно передает Концеденту исключительные права или права использования на результаты интеллектуальной деятельности, которые были созданы или приобретены Концессионером за счет собственных и (или) заемных средств при

исполнении Соглашения, в той части, которая необходима для дальнейшей Эксплуатации Объекта Соглашения (или исполнения иных обязательств по Соглашению). При этом Концессионер не несет ответственности в связи с отказом или созданием препятствий со стороны третьих лиц (правообладателей в отношении результатов интеллектуальной деятельности) в предоставлении Концеденту прав использования указанных результатов интеллектуальной деятельности в случае, если Концессионер предпринял все необходимые действия для обеспечения приобретения Концедентом таких прав использования результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам.

23.7. Управление социальными рисками

23.7.1. Мероприятия Концедента и Концессионера по минимизации социальных рисков:

23.7.1.1. Стороны обязаны в равной мере обеспечивать организацию и принятие мер, направленных на формирование положительного отношения граждан и организаций в отношении вопросов Проектирования, Строительства (Реконструкции) и Эксплуатации, включая проведение публичных слушаний, открытых обсуждений, общественных опросов, сбора статистических данных и иных форм получения социального мнения;

23.7.1.2. Стороны обязаны в равной мере незамедлительно (в зависимости от того, какой Стороне стало известно ранее) реагировать на жалобы, претензии, судебные иски или иные требования граждан и общественных организаций, если это может препятствовать исполнению Сторонами своих обязательств по Соглашению, включая выступление в суде в качестве третьего лица или соответчика в случае привлечения судом Концедента или Концессионера к участию в деле, в том числе по заявлению (ходатайству) одной из Сторон. Сроки подготовки официальных ответов на досудебной и судебной стадии устанавливаются в соответствии с Действующим законодательством.

23.8. Экология

23.8.1. В течение Срока действия Соглашения Концессионер обязан в полной мере соблюдать требования Действующего законодательства в области охраны окружающей среды, в том числе:

23.8.1.1. Санитарно-эпидемиологических требований и иных требований Действующего законодательства по вопросам охраны окружающей среды;

23.8.1.2. Разрешений и законных требований в области охраны окружающей среды, выданных соответствующими Государственными органами в связи с исполнением Соглашения;

23.8.1.3. Требования в области охраны окружающей среды, предусмотренных Соглашением.

23.9. Применимое право

23.9.1. Настоящее Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, арбитражная оговорка регулируются и подлежат толкованию в соответствии с Действующим законодательством.

23.10. Полный объем договоренностей

23.10.1. Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с предметом Соглашения и (или) заключением Соглашения, направленные Сторонами друг другу до вступления в силу Соглашения, теряют силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено Соглашением.

23.10.2. Договоры и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению или ограничивать права Сторон или влиять каким-либо образом на обязательства Сторон по Соглашению, если иное прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении или

прямо не вытекает из иной договоренности Сторон (в том числе, если применимо, из условий Прямого соглашения).

23.10.3. В случае появления противоречий и неясностей при толковании Соглашения и других, связанных с ним документов, подписанных между Сторонами, Соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами, если иное прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении.

23.10.4. Приложения к настоящему Соглашению составляют неотъемлемую часть Соглашения. В случае противоречий между основным текстом Соглашения и каким-либо приложением к нему преимущественной силой обладает основной текст Соглашения.

23.11. Характер обязательств

23.11.1. Стороны настоящим признают и подтверждают, что настоящее Соглашение является гражданско-правовым договором.

23.12. Заверения и гарантии Сторон

23.12.1. Концедент в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации гарантирует и заверяет Концессионера о следующих действиях и обстоятельствах, существующих на Дату заключения Соглашения (если иной момент возникновения действий и обстоятельств не установлен Соглашением или не следует из Соглашения), которые должны быть действительны в течение Срока действия Соглашения (если иной срок не установлен Соглашением или не следует из Соглашения):

23.12.1.1. Настоящее Соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и Действующим законодательством;

23.12.1.2. Концедент принимает на себя обязательства по настоящему Соглашению в полном соответствии с требованиями Действующего законодательства, в том числе Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Соглашению в полном соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Концедента по Соглашению, приняты на момент вступления Соглашения в силу;

23.12.1.3. Концедент обладает полномочиями на заключение и исполнение Соглашения;

23.12.1.4. Представители Концедента обладают всеми полномочиями на подписание Соглашения;

23.12.1.5. Изменение или прекращение полномочий Государственных органов города Москвы не влечет изменение или прекращение обязательств Сторон Соглашения;

23.12.1.6. Заключение и исполнение Соглашения не противоречит любому договору или документу, возлагающему обязательства на Концедента;

23.12.1.7. Концедент, действуя разумно и добросовестно, гарантирует достоверность, полноту и точность во всех отношениях (вне зависимости от формы предоставления соответствующих сведений) всей информации, сведений и иных данных, предоставленных Концессионеру в рамках или в связи с исполнением Соглашения;

23.12.1.8. Выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Соглашении, не противоречит ни Действующему законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент и (или)

действие которых касается Концедента, а также не приводит к нарушению таких договоров и соглашений и не является нарушением обязательств по ним.

23.12.1.9. На Дату заключения Соглашения Объект Соглашения включен в схему водоснабжения и водоотведения города Москвы в соответствии с требованиями Действующего законодательства.

23.12.2. Концессионер предоставил Банковскую гарантию на стадии подготовки к Строительству (пункт 14.1.1 Соглашения), а также в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ гарантирует и заверяет Концедента о следующих действиях и обстоятельствах, существующих на Дату заключения Соглашения, которые должны быть действительны в течение Срока действия Соглашения (если иной срок не установлен Соглашением):

23.12.2.1. Настоящее Соглашение устанавливает обязательства Концессионера, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и Действующим законодательством;

23.12.2.2. Концессионер принимает на себя обязательства по настоящему Соглашению в полном соответствии с требованиями Действующего законодательства;

23.12.2.3. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Действующим законодательством, или двумя и более юридическими лицами, действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Действующим законодательством;

23.12.2.4. Концессионер обладает полномочиями на заключение и исполнение Соглашения;

23.12.2.5. Представители Концессионера обладают всеми полномочиями на подписание Соглашения;

23.12.2.6. Деятельность Концессионера не приостановлена в соответствии с Действующим законодательством;

23.12.2.7. Концессионер не был привлечен к ответственности в форме оплаты каких-либо штрафов, пеней или вынесения судебных запретов или какой-либо гражданско-правовой, или другим видам ответственности, которые в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

23.12.2.8. Концессионер не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной Действующим законодательством;

23.12.2.9. Концессионером и его акционерами (участниками) соблюдены процедуры и получены соответствующие внутренние корпоративные решения и одобрения, обеспечивающие заключение Соглашения, а также для осуществления всех своих прав и исполнения обязанностей по Соглашению;

23.12.2.10. Заключение и исполнение Концессионером Соглашения не противоречит:

- (1) учредительным документам Концессионера;
- (2) Действующему законодательству;
- (3) условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, акционерным соглашениям (соглашениям участников) в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров) и соглашений;
- (4) любому документу, налагающему, насколько известно Концессионеру, обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой

- такое противоречие возможно негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по настоящему Соглашению;
- 23.12.2.11. В отношении Концессионера не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации или административном приостановлении деятельности;
- 23.12.2.12. Концессионер, действуя разумно и добросовестно, гарантирует достоверность, полноту и точность во всех отношениях (вне зависимости от формы предоставления соответствующих сведений) всей информации, сведений и иных данных, предоставленных Концеденту в рамках или в связи с исполнением Соглашения.
- 23.12.2.13. Концессионеру неизвестно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, в каком-либо суде или ином судебном или другом органе, исход которых приведет к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;
- 23.12.2.14. Концессионеру неизвестно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, судебных запретов или указов какого-либо суда или предписаний Государственных органов, имеющих юридически обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;
- 23.12.3. Каждая Сторона исходит из того, что другая Сторона полагается на изложенные в настоящем пункте 23.12 заверения и гарантии при заключении и исполнении Соглашения.
- 23.12.4. Каждая Сторона обязуется в течение 5 (пяти) дней направить другой Стороне Уведомление в случае, если в любой момент в течение Срока действия Соглашения любое заверение или любая гарантия становятся недостоверными.

23.13. Уведомления

- 23.13.1. Все Уведомления в соответствии с Соглашением должны совершаться в письменном виде на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему приведенному в пункте 23.16 Соглашения адресу получателя заказным письмом, с курьером, по электронной почте или по факсу либо переданы лично под подпись уполномоченному лицу соответствующей Стороны.
- 23.13.2. В случае направления Уведомления по факсу или электронной почте Сторона обязана в течение 10 (десяти) календарных дней предоставить (передать) оригинал такого Уведомления заказным письмом, с курьером либо передать лично под подпись уполномоченному лицу другой Стороны, при этом в противном случае соответствующее Уведомление считается не поданным и не полученным.
- 23.13.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в пункте 23.16 Соглашения (в любом случае не позднее 10 (десяти) дней со дня изменения). В противном случае направленные по указанным в пункте 23.16 Соглашения адресам Уведомления рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя.
- 23.13.4. Любое Уведомление, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается поданным:
- 23.13.4.1. При доставке курьерской службой, заказным письмом с описью вложения либо лично – в момент доставки; и
- 23.13.4.2. при передаче по факсу – в момент передачи.
- 23.13.5. Уведомление, поданное в соответствии с пунктом 23.13.1 Соглашения, но полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в этом месте.

23.14. Количество экземпляров и язык Соглашения

23.14.1. Настоящее Соглашение оформляется в 4 (четыре) экземплярах на русском языке: два для Концедента, один для Концессионера и один для Государственного органа, осуществляющего Государственную регистрацию прав по настоящему Соглашению.

23.14.2. Вся проектно-сметная и инженерная документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Соглашения, должна быть подготовлена на русском языке.

23.15. Приложения

Приложениями к настоящему Соглашению являются:

1. Термины и определения
2. Состав, описание, технико-экономические показатели Объекта Соглашения
3. Требования к Объекту Соглашения
4. Перечень и описание Земельных участков
- 4.1. Перечень объектов Имущественного комплекса
5. Задание и основные мероприятия
6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера
7. Плановые значения показателей деятельности Концессионера
8. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения / Окончании Срока действия Соглашения
9. Объем валовой выручки
10. Предельный размер расходов на Создание Объекта Соглашения, которые предлагается осуществить Концессионером
11. Примерная форма Банковской гарантии
12. Требования к Фугату, подлежащему обработке
13. Формы отчетности
14. Основные условия Прямого соглашения
15. Контроль Концедента

23.16. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер
Место нахождения: 123112, г.Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр.1	Место нахождения: 115280, г. Москва, Муниципальный Округ Даниловский Вн.Тер.Г., Ленинская Слобода ул., д. 19, этаж 3, ком. 21
Почтовый адрес: 123112, г.Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр.1	Почтовый адрес: 115280, г. Москва, Муниципальный Округ Даниловский Вн.Тер.Г., Ленинская Слобода ул., д. 19, этаж 3, ком. 21у
Тел.: 8 495 620 20 00	Тел.: 8 (495) 644-79-14
ОГРН 1037710086457	ОГРН 1217700257950
ИНН 7710071979	ИНН 9725051802
КПП 770301001	КПП 772501001
Получатель: Департамент финансов города Москвы (ДииПП города Москвы, л/с 031621100045006)	Расчетный счет: 40702810277000004254

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г.Москве, г.Москва	Банк: Ф-Л ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" В Г. МОСКВЕ
БИК: 004525988	Корр.счет: 30101810045250000142
ОКТМО: 45380000	БИК: 044525142
Казначейский счет: 03221643450000007300, ЕКС 40102810545370000003	
e-mail: dipp@mos.ru	e-mail: pochta@bios-tech.ru

ПОДПИСИ СТОРОН

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор ООО
«БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акт возврата	Акт, подписываемый Сторонами, подтверждающий возврат Объекта Соглашения или Объекта незавершенного строительства (если применимо) Концессионером Концеденту при прекращении Соглашения
Акт о результатах проверки	Акт, который составляется по результатам Проверки в соответствии с Приложением № 15 к Соглашению, который должен включать в себя описание проводившихся в рамках Проверки мероприятий контроля Концедента, описание выявленных нарушений (в том числе Нарушений) (в случае наличия таковых), дату и подпись уполномоченного лица со стороны Концедента, дату и подпись уполномоченного лица со стороны Концессионера (кроме случаев, когда составляется односторонний акт)
Акт приема-передачи	Акт, подписываемый Сторонами, подтверждающий передачу Объекта Соглашения после Создания от Концедента Концессионеру в соответствии с пунктом <u>10.6.2</u> Соглашения
Акт финансового закрытия	Означает документ, подписываемый Сторонами, подтверждающий достижение Финансового закрытия
Арбитражный суд	Арбитражный суд города Москвы
Банковская гарантия	Способ обеспечения исполнения обязательств Концессионера на стадии подготовки к Строительству, Инвестиционной стадии, Эксплуатационной стадии, предоставляемый в соответствии с разделом 14 Соглашения.
Валовая выручка	Минимальный объем валовой выручки Концессионера, получаемой Концессионером в ходе реализации Соглашения, который указан в Приложении № 9 к Соглашению, на каждый год срока Эксплуатации в ценах первого года Срока действия Соглашения
Ввод в эксплуатацию	Получение Концессионером Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с Действующим законодательством не позднее Даты ввода в эксплуатацию
Генеральный подрядчик	Лицо, привлекаемое Концессионером на основании Договора генерального подряда для Создания Объекта Соглашения и являющееся Лицом, относящимся к Концессионеру

Государственная регистрация	Государственная регистрация прав (или прекращения прав) на недвижимое имущество и сделок с ним в Едином государственном реестре недвижимости согласно Действующему законодательству
Государственная экспертиза	Государственная экспертиза инженерных изысканий и Итоговой проектной документации, проводимая уполномоченным федеральным органом исполнительной власти либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по основаниям и в порядке, которые установлены Действующим законодательством, в том числе в отношении сметной стоимости Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения, а также государственная экологическая экспертиза (если применимо)
Государственный орган	Президент Российской Федерации, любой федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган муниципального образования, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции, решения которых являются обязательными для Концессионера при исполнении им обязательств из Соглашения. Государственный орган включает в том числе антимонопольный орган, под которым понимается Федеральная антимонопольная служба России или ее территориальное управление (территориальный орган)
Дата ввода в эксплуатацию	Дата получения Концессионером Разрешения на ввод в эксплуатацию, которая не должна быть позднее даты, указанной в пункте Соглашения
Дата заключения Соглашения	Дата, указанная в пункте «4» преамбулы Соглашения
Дата начала строительства	Фактическая дата начала Строительства (Реконструкции) Объекта после выполнения предварительных условий начала Строительства (Реконструкции), соответствующая дате направления Концессионером Концеденту Уведомления о начале Строительства (Реконструкции) в соответствии с

	пунктом 10.3.2 Соглашения. Является датой начала Инвестиционной стадии (пункт 10.1.1 Соглашения)
Дата начала эксплуатации	Фактическая дата начала Эксплуатации Объекта после выполнения предварительных условий начала Эксплуатации, соответствующая дате направления Концессионером Концеденту Уведомления о начале Эксплуатации в соответствии с пунктом 11.1.3 Соглашения
Дата прекращения	Означает одну из следующих дат: (а) дату истечения Срока действия Соглашения; (б) дату подписания Сторонами соглашения о Досрочном прекращении; или (в) дату вступления в силу решения Арбитражного суда в случае Досрочного прекращения по решению Арбитражного суда
Дата Финансового закрытия	Дата подписания Акта финансового закрытия, которая наступает не позднее срока, указанного в пункте 7.1 Соглашения
Действующее законодательство	Федеральные конституционные законы, федеральные законы, законодательные акты, указы, постановления, распоряжения и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, международные договоры Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты города Москвы, а также постановления, приказы и информационные письма (бюллетени) органов судебной системы Российской Федерации (включая Верховный Суд Российской Федерации, Пленум Верховного Суда Российской Федерации), которые являются обязательными или рекомендательными для судов общей юрисдикции, арбитражных судов или иных органов власти Российской Федерации, вступившие в силу и сохраняющие действие на Дату заключения Соглашения и (или) любую другую последующую дату и сохраняющие действие в течение Срока действия Соглашения, а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая, во избежание двусмысленности, стандарты и нормы, применимые к Созданию и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения. В случае, если какие-либо акты, нормы, положения, правила, стандарты и иные акты Действующего Законодательства, ссылки на которые приведены в Соглашении, в ходе исполнения Соглашения признаются утратившими силу или отменяются, такие ссылки будут считаться автоматически замененными указаниями на соответствующие, вновь принятые или иным образом вступившие в силу акты Действующего законодательства, регулирующие те

	же сферы и (или) правоотношения и (или) вопросы, которые регулировались утратившими силу или отмененными актами
Дефект	Повреждение, недостаток (отклонение от нормативных требований) объектов недвижимого имущества, а также оборудования и инженерных систем, входящих в Объект Соглашения, которые возникают под воздействием в том числе хозяйственной деятельности человека, природно-климатических факторов, если иное не предусмотрено условиями Соглашения
Договор аренды	Договор (договоры) аренды Земельного участка и (или) Дополнительных земельных участков
Договор генерального подряда	Договор, заключаемый между Концессионером и Генеральным подрядчиком
Долгосрочные параметры регулирования	Долгосрочные параметры регулирования Тарифа, согласованные с уполномоченным Государственным органом и указанные в Приложении № 6 к Соглашению
Дополнительные земельные участки	Земельные участки, необходимые для размещения Объекта Соглашения и Иного объекта, осуществления Концессионной деятельности, не относящиеся к Земельным участкам, предоставляемые Концессионером Концеденту в порядке, предусмотренном в пунктах 9.1.2 и 9.1.4 Соглашения
Дополнительные работы	Работы (мероприятия), которые необходимо совершить для возможности продолжения Создания и (или) Эксплуатации в связи с наступлением Особого обстоятельства
Дополнительные расходы	Расходы, которые понес или понесет Концессионер в связи с наступлением Особого обстоятельства, в том числе в связи с возникновением необходимости осуществления Дополнительных работ
Досрочное прекращение Соглашения	Прекращение Соглашения до истечения Срока действия по основаниям, предусмотренным разделом <u>21</u> Соглашения
Закон о концессионных соглашениях	Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
Замещающее лицо	Новый концессионер, в пользу которого будет произведена замена Концессионера (которому передаются права и обязанности Концессионера по настоящему Соглашению) на условиях,

	предусмотренных настоящим Соглашением и Прямым соглашением с учетом условий, предусмотренных в Приложении № 14 к Соглашению)
Земельный(-ые) участок(-ки)	Земельный(-е) участок(-и), указанный в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, необходимые для Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения и (или) Иных объектов Концессионера, в отношении которых Концедент обеспечивает заключение Договоров аренды с Концессионером, в пределах срока, установленного в отношении Финансового закрытия и указанного в пункте 7.1 Соглашения
Значимые участники	Лица (группа лиц), в совокупности, владеющие более чем половиной голосующих долей Концессионера
Имущественный комплекс	Комплекс зданий, сооружений, включая их техническое оснащение, инженерные сети и коммуникации, которые определены в Приложении 4.1 к Соглашению, и подлежащие передаче Концедентом Концессионеру для Создания Объекта Соглашения. Имущественный комплекс подлежит Реконструкции и входит в состав Объекта Соглашения
Инвестиционная стадия	Стадия с Даты начала строительства до Даты начала эксплуатации
Инвестор	Лицо, являющееся участником (акционером) Концессионера и (или) лицом, влияющим на принятие решений Концессионера, и предоставившее Концессионеру в целях финансирования обязательств по настоящему Соглашению денежные средства по соглашению о субординированном финансировании и (или) путем внесения денежных средств в уставный капитал и (или) имущество Концессионера или в иной соответствующей Действующему законодательству форме
Иные объекты	Объекты недвижимого имущества, создаваемые Концессионером с согласия Концедента, на Земельных участках или Дополнительных земельных участках, не относящиеся к Объекту Соглашения, не входящие в состав Объекта Соглашения и не взаимозависимые с Объектом Соглашения
ИПЦ	Индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемый уполномоченным Государственным органом

Итоговая проектная документация	откорректированная Концессионером в процессе исполнения условий Соглашения Проектная документация, согласованная с Концедентом и необходимая для целей Строительства (Реконструкции) Объекта соглашения
ИЦСП	Индекс цен строительной продукции в Российской Федерации, публикуемый уполномоченным Государственным органом
Капитальный ремонт	Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства, входящих в Объект соглашения, или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов, в соответствии с объемом работ и периодичностью, установленными Регламентом технического обслуживания
Компенсация при прекращении	Сумма, выплачиваемая Концедентом Концессионеру в случае, если Соглашение прекращается по решению Арбитражного суда или по соглашению Сторон до истечения Срока действия Соглашения, определяемая в соответствии с Приложением № 8 к Соглашению в зависимости от оснований прекращения Соглашения и этапа реализации Соглашения в соответствии с условиями Соглашения
Концедент	Город Москва
Концессионер	Имеет значение, установленное в преамбуле Соглашения
Концессионная деятельность	Деятельность Концессионера по Удалению фосфора и азота из Фугата
Лица, относящиеся к Концеденту	Имеет значение согласно пункту 5.1 Соглашения
Лица, относящиеся к Концессионеру	Имеет значение согласно пункту 6.1 Соглашения
Московской государственная экспертиза	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»

Нарушение	Нарушения Концедентом или Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, за которые предусматривается выплата Штрафов в соответствии с разделом 19 Соглашения
Начисленные штрафы	Штрафы, которые считаются начисленными в соответствии с пунктом 19.3.2 Соглашения
Накопленный ИПЦ	Означает произведение ИПЦ за каждый месяц за период: (a) указанный в Соглашении; или (b) в иных случаях – начиная с 1 июня 2021 года по месяц года, предшествующего наступлению обстоятельств, указанных в соответствующем положении Соглашения (c) ИПЦ в соответствующем месяце определяется на основе опубликованных данных Росстата
Недополученные доходы	Документально подтвержденные недополученные доходы Концессионера, возникшие в результате наступления Особых обстоятельств
Необходимое страховое покрытие	Договоры страхования, заключаемые Концессионером в соответствии с разделом 15 Соглашения
Обстоятельство непреодолимой силы	Имеет значение, указанное в разделе 18 Соглашения
Объект	Объекты водоотведения, предназначенные для осуществления Концессионной деятельности (технологический комплекс, обеспечивающий потребности города Москвы в Удалении фосфора и азота из Фугата), описание, состав, включая технико-экономические показатели, которых предусмотрены в Приложении № 2 к Соглашению
Объект незавершенного строительства	Объекты, Строительство (Реконструкция) которых не завершено (часть выполненных работ по Строительству (Реконструкции) Объекта Соглашения), зарегистрированные Концессионером в качестве объектов незавершенного строительства в соответствии с Действующим законодательством в случае Досрочного прекращения в целях их передачи (возврата) Концеденту в соответствии с разделом 16 Соглашения
Основные условия Прямого соглашения	Основные условия Прямого соглашения, указанные в Приложении № 14 к настоящему Соглашению

Особое обстоятельство	Любое обстоятельство, указанное в пункте 17.2 Соглашения, имеющее признаки, указанные в пункте 17.1 Соглашения
Отчетность	Отчетные документы, представляемые Концессионером Концеденту в соответствии с разделом 12 Соглашения и Приложением № 13 к Соглашению
Плановые значения показателей деятельности	Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности Концессионера, определенные в Приложении № 7 к Соглашению
Подготовка территории Строительства	Комплекс работ по подготовке территории Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения, который является частью Строительства (Реконструкции) и включает в себя переустройство и (или) перенос инженерных коммуникаций, вырубку леса, разминирование территории Строительства (Реконструкции), снос зданий, строений, сооружений, очистка территории, а также другие работы, перечень и объем которых предусмотрены Проектной документацией или Итоговой проектной документацией, получившей положительное заключение Государственной экспертизы (при наличии предусмотренных Действующим законодательством оснований для ее проведения), и Рабочей документации
Порядок разрешения споров	Процедура, определенная разделом 22 Соглашения
Предельный размер расходов на Создание	Предельный размер расходов на Создание Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, указанный в Приложении № 10 к Соглашению
Предписание	Предписание, выдаваемое Концедентом об устранении нарушений (включая Нарушения), которое выдается по результатам Проверки
Проверка	Проверочные мероприятия Концедента по контролю за исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, которые проводятся в соответствии с Приложением № 15 к Соглашению
Проектирование	Проведение инженерных, инженерно-экологических и геологических изысканий, а также разработка Итоговой проектной документации в отношении Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, предусмотренными в Приложении №2, Приложении

	№ 3 и Приложении № 5, а также иными условиями Соглашения
Проектная документация	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения, передаваемая Концедентом Концессионеру. Вместе с Проектной документацией Концедент передает Концессионеру положительное заключение экспертизы технической части.
Прямое соглашение	Соглашение, заключаемое Концессионером, Концедентом и Финансирующей организацией, основные условия которого приведены в Приложении № 14 к настоящему Соглашению, в случае принятия решения Концессионером и Финансирующей организации о необходимости подписания такого соглашения
Работы по передаче	Работы (мероприятия), связанные с доведением объектов недвижимого имущества, а также оборудования и инженерных систем, входящих в Объект Соглашения, до определенного технического состояния в соответствии с условиями Соглашения до их передачи от Концессионера Концеденту по окончании Срока действия Соглашения, состав которых (работ) определяется в соответствии с пунктом 16.7.3 Соглашения
Рабочая документация	Разрабатываемая на основе Проектной документации или скорректированной Проектной документации рабочая документация в отношении Объекта Соглашения согласно Действующему законодательству
Разрешение	Разрешения, согласования и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии любых иных третьих лиц, привлекаемых Концессионером в целях реализации Соглашения, в том числе Лицензию), а также документы, подтверждающие внесение сведений о правах в государственные реестры, необходимые в соответствии с Действующим законодательством для Проектирования, Создания и Эксплуатации и исполнения иных обязательств по Соглашению
Разрешение на ввод в эксплуатацию	Документ, который удостоверяет выполнение Строительства (Реконструкции) Объекта Соглашения в полном объеме в соответствии с Разрешением на строительство, Проектной документацией, а также соответствие Объекта требованиям к Строительству

	(Реконструкции), предусмотренным Действующим законодательством, выданный уполномоченным Государственным органом
Разрешение на строительство	Документ, который подтверждает соответствие Проектной документации требованиям, предусмотренным Действующим законодательством, при осуществлении Строительства (Реконструкции) объектов капитального строительства в составе Объекта, выданный уполномоченным Государственным органом
Регламент технического обслуживания	Разрабатываемый в соответствии с пунктом 10.1.2.5 Соглашения документ, содержащий порядок проведения текущих, а также иных мероприятий, необходимых для обеспечения соответствия Объекта Соглашения на Эксплуатационной стадии требованиям, установленным настоящим Соглашением и Действующим законодательством, а также предусматривающий порядок проведения Технического обслуживания Имущественного комплекса
Реконструкция	реконструкция объектов капитального строительства (недвижимого имущества), перечень которых определен в Приложении №4.1 к Соглашению, входящих в Объект Соглашения, а также их (его) оснащение движимым имуществом, входящим в Объект Соглашения, пусконаладочные и иные необходимые работы (мероприятия)
Рефинансирование	Любое изменение, новация, дополнение или замена любого Соглашения о финансировании, а также заключение новых Соглашений о финансировании, при этом не считаются Рефинансированием изменения Соглашений о финансировании, если вследствие таких изменений не изменяются условия заемного финансирования, предполагаемые в рамках Финансового закрытия, или основные условия Соглашений о финансировании
Решение о заключении Соглашения	распоряжение Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы о заключении концессионного соглашения в отношении финансирования, проектирования, создания в рамках реализации проекта «Реконструкция первого и второго блоков Люберецких очистных сооружений. Третий этап: строительство сооружений по очистке возвратных потоков от соединений азота и фосфора по адресу 2-я Вольская ул., д. 30, Люберецкие очистные сооружения, район Некрасовка, Юго-Восточный

	административный округ города Москвы» объектов водоотведения и их эксплуатации
Собственные Инвестиции	Подписанное(-ые) соглашение(-я) о субординированном/мезонинном финансировании и (или) иной юридически обязательный в соответствии с применимым законодательством документ, подтверждающий существование обязательств Инвестора (или лица, по отношению к которому Инвестор является дочерним обществом) предоставить Концессионеру соответствующий объем денежных средств для целей исполнения его обязательств, а также, если применимо, обеспечительная документация (включая договоры залога, если применимо), межкредиторские соглашения (если применимо)
Создание	Проектирование (при необходимости) Объекта Соглашения, окончанием которого является получение положительного заключения Московской Государственной экспертизы Итоговой проектной документации (если применимо), и Строительство, Реконструкция в объеме, предусмотренном Итоговой проектной документацией, Объекта Соглашения (включая Подготовку территории), окончанием которого является получение Разрешения на ввод в эксплуатацию
Согласительные процедуры	Обязательные досудебные процедуры урегулирования Споры между Сторонами в соответствии с пунктом 22.2 Соглашения
Соглашение	Настоящее Концессионное соглашение, заключенное между Концедентом и Концессионером
Соглашение о финансировании	Соглашение(-я) о предоставлении Концессионеру Финансирующими организациями кредитов (займов) в целях исполнения обязательств Концессионера по Соглашению
Спор	Споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности
Срок действия	Срок, указанный в пункте 3.1.1 Соглашения, но в любом случае оканчивающийся не позднее Даты прекращения Соглашения
Стороны	Концедент и Концессионер
Строительство	Создание объектов капитального строительства (недвижимого имущества), входящих в Объект

	Соглашения, а также их (его) оснащение движимым имуществом, входящим в Объект Соглашения, пусконаладочные и иные необходимые работы (мероприятия)
Струвит	Вещество, содержащее магний, азот и фосфор, образуемое в процессе проводимых мероприятий по удалению биогенных элементов из Фугата. Является химическим соединением, которое потенциально можно использовать в качестве коммерческого продукта, после проведения мероприятий, обеспечивающих преобразование Струвита в коммерческий продукт (при необходимости).
Тариф	Тариф на услуги Концессионера по регулируемой деятельности в сфере водоотведения (очистка сточных вод)
Техническое задание на проектирование	Исходный документ на Проектирование Объекта, содержащий перечень требований, условий, показателей, задач, которые должны быть реализованы в Проектной документации
Технический эксперт	Независимый технический эксперт, который не является аффилированным лицом ни одной из Сторон Соглашения и которого Стороны вправе привлекать в случаях, установленных в Соглашении
Техническое обслуживание	Текущее содержание, текущий ремонт Объекта Соглашения, а также иные мероприятия в отношении Объекта Соглашения, соответствующие Регламенту технического обслуживания, которые осуществляются с целью поддержания Объекта Соглашения в исправном состоянии
Уведомление	Любое уведомление, заявление, заявка, запрос, предложение, сообщение, требование (в том числе требование об уплате Штрафов) и иные документы и информация, направленные одной Стороной другой Стороне или Сторонам по вопросам, связанным с Соглашением
Уведомление об особом обстоятельстве	Уведомление, направляемое Концессионером Концеденту о наступлении Особого обстоятельства, которое должно содержать информацию, указанную в пункте 17.4.1 Соглашения
Удаление фосфора и азота	Мероприятия в рамках Концессионной деятельности по очистке сточных вод в части снижения концентрации соединений фосфора и соединений азота в составе Фугата методом контролируемой химической и (или) биологической очистки.

Удобрение	Магний-аммонийфосфатное вещество, содержащее фосфор, азот и магний, получаемое вследствие гранулирования и термической обработки Струвита для понижения влажности вещества. Количество продуктов (Ньюберит, Дитмарит, Хайесит, Дегид. Ньюберит, Mg-пирофосфат и пр.) разложения осадка (струвита) может быть выверено только опытным лабораторным путём. По факту определения конечной концентрации веществ Удобрение, может быть соответствующим образом сертифицировано и лицензировано, для использования в различных отраслях сельского хозяйства и растениеводства, иной деятельности
Уполномоченный орган	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, уполномоченный на осуществление отдельных прав и обязанностей Концедента от его имени по Соглашению в соответствии с Действующим законодательством
Уполномоченная организация	Акционерное общество «Мосводоканал», и (или) иная организация, уполномоченная на осуществление отдельных прав и обязанностей Концедента от его имени по настоящему Соглашению в соответствии с Действующим законодательством
Условия Финансового закрытия	Условия достижения Сторонами Финансового закрытия, указанные в разделе 6.3 Соглашения
Финансирующая организация	Банки, финансовые учреждения, экспортные кредитные агентства, акционеры (участники) Концессионера, иные организации, предоставляющие Концессионеру финансирование по Соглашениям о финансировании на возвратной основе, действующие самостоятельно или через агента
Финансовое закрытие	Дата, по состоянию на которую совершены Условия Финансового закрытия и подписан Акт финансового закрытия в соответствии с разделом 6.3. Соглашения
Фугат	Возвратные потоки очистных сооружений города Москвы, соответствующий требованиям, указанным в Приложении № 12 к Соглашению
Штраф	Сумма штрафов, начисляемая в случае совершения Нарушений Концессионером или Концедентом своих обязательств по Соглашению в соответствии с разделом 19 Соглашения
Эксплуатационная стадия	Стадия с Даты начала эксплуатации до Даты прекращения Соглашения

Эксплуатация	Техническое обслуживание Объекта Соглашения и осуществление Концессионной деятельности
--------------	--

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

**СОСТАВ, ОПИСАНИЕ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

	Объекты водоотведения, предназначенные для осуществления деятельности по Удалению фосфора и азота из Фугата
Режим работы объектов, входящих в состав Объекта Соглашения	круглосуточный, круглогодичный Мощность Объекта Соглашения 19990 м³/сутки * Месторасположение - г. Москва, 2-я Вольская ул., вл. 30

** Обоснование мощности Объекта Соглашения предусматривается Концессионером на этапе разработки Итоговой проектной документации.*

Остальные технико-экономические показатели определяются Итоговой проектной документацией.

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ СОГЛАШЕНИЯ

Термины и определения:

ЕСКД – единая система конструкторской документации

СПДС – система проектной документации для строительства

СП – свод правил

ПТЭТЭ – правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок

ФНП ОРПД – Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности

"Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" (ОРПД)

ЦМОО – цех механического обезвоживания осадка

НЛОС – Новолуберецкие очистные сооружения

АО – акционерное общество

Департамент ЖКХ – Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы

МВК – АО «Мосводоканал»

НС – насосная станция

pH – водородный показатель

ЛОС – Люберецкие очистные сооружения

АСУ ТП – автоматическая система управления технологическим(и) процессом(и)

АРМ – автоматизированное рабочее место

ЦД – центральная диспетчерская

АСДКУ – автоматическая система дистанционного контроля и управления

ТП – технологический(х) процесс(ов)

ПЛК – программируемый логический контроллер

РФ – Российская Федерация

Минпромторг – Министерство промышленности и торговли Российской Федерации

ФЗ – федеральный закон

Иные термины и определения, обозначенные с заглавной буквы, имеют значения, данные им в соответствии в Приложении №1 к Соглашению.

1. Общие требования

Проект в отношении Объекта Соглашения необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», комплекса стандартов единой система конструкторской документации (ЕСКД) и системы проектной документации для строительства (СПДС), СП 124.13330.2012, СП 60.13330.2012 (2016), ПТЭТЭ, ФНП ОРПД, Технических регламентов таможенного союза, требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими действующими нормативными документами.

В случае противоречия требований, указанных в настоящем Приложении, требованиям, установленным Действующим законодательством, применяются требования Действующего законодательства.

Работы по созданию объекта соглашения необходимо выполнить в 1 этап, который включает в себя:

- Корректировка Проектной документации по «Реконструкции первого и второго блока Люберецких очистных сооружений. Третий этап: строительство сооружений по очистке возвратных потоков от соединений азота и фосфора по адресу: 2-я Вольская ул., д.30, Люберецкие очистные сооружения, район Некрасовка, Юго-Восточный административный округ города Москвы»

- В ходе Проектирования, определить мероприятия по Реконструкции передаваемого технологического трубопровода, для реализации задач по Созданию Объекта Соглашения. В ходе формирования и согласования Технического задания на Проектирование определить объем выделения из состава линейного объекта технологического трубопровода (кадастровый номер: 77:04:0006001:2380) в виде одного или двух резервуаров (уплотнителей сброженного осадка) № 7 и № 8. В случае, если Техническим заданием на Проектирование будет согласовано выделение только одного из двух резервуаров, то Концессионер обращается к Концеденту за получением Дополнительного земельного участка согласно пункту 9.1.3 Соглашения;

- Определить мероприятия, необходимые для Создания Объекта Соглашения, по демонтажу передаваемых объектов недвижимого и движимого имущества (из состава Имущественного комплекса);

- Определить мероприятия по проектированию и строительству новых инфраструктурных капитальных объектов недвижимости, благоустройства, прокладки и выноса (при необходимости) инженерных сетей;

- Обеспечить Строительство и Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с параметрами, необходимыми для реализации задач Объекта Соглашения.

Эксплуатация Объекта Соглашения предусмотрена в 2 периода:

- В первом периоде (1-й год Эксплуатации) обеспечить приём всего поступающего фугата, для его последующей очистки. Поступающий фугат направляется на систему реактора очистки от фосфора с выделением Струвита. Используются все необходимые технологические узлы, трубопроводы, насосные группы для перекачки Фугата, его очистки и подачи на сброс. Должны быть предусмотрены мероприятия, направленные на получение из Струвита коммерческого продукта. Параллельно с процессом очистки Фугата от фосфора, производятся и обеспечиваются все необходимые мероприятия по запуску и наращиванию биомассы анаммокс бактерий в биореакторах очистки Фугата от азота. Плановые значения показателей деятельности Концессионера на первый год Эксплуатации Объекта Соглашения установлены в Таблице №1 Приложения №5 к Соглашению.

- Со второго периода (2-ой и последующие годы Эксплуатации) предусмотреть очистку фугата от азота и фосфора до плановых максимальных проектных показателей. Плановые значения показателей деятельности Концессионера на второй год Эксплуатации Объекта Соглашения и далее установлены в Таблице №2 Приложения №5 к Соглашению

- Объект должен быть оборудован индивидуальным ограждением с наличием контрольно-пропускного пункта в связи с тем, что он будет находиться внутри территории АО «Мосводоканал». Охранная система зданий и территорий Объекта Соглашения должны соответствовать «Единым требованиям по усилению безопасности объектов АО "Мосводоканал" Департамента ЖКХ города Москвы».

1. Общие требования к технологии производства.

На всех стадиях очистки Фугата предусмотреть «байпасные» трубопроводы, которые должны обеспечить стабильную и бесперебойную работу в разных технологических режимах:

- минуя сооружения очистки;
- с очисткой только от фосфора;
- с очисткой только от азота;
- с последовательной очисткой от фосфора и азота;
- с последовательной очисткой от азота и фосфора.

Всё технологическое оборудование выполнить из коррозионностойких материалов.

Обеспечить устройство перекрытий резервуаров первичных осветлителей и резервуаров реакторов, обеспечить системы сбора газов и газоочистки от дурно-пахнущих веществ на резервуарах первичных осветлителей, на резервуарах реакторов и от сооружений, в которых по технологическому процессу будет происходить выделение дурно-пахнущих примесей. Обеспечить эффективность очистки от сероводорода на уровне не менее 90% с использованием технологических приемов и газоочистного оборудования.

При устройстве перекрытий сооружений, каналов и камер учесть высокую коррозионную агрессивность газов, отходящих из необработанной сточной воды. Перекрытие емкостных сооружений выполнить с учетом возможности проведения работ и контроля их работы, а также технического обслуживания сооружений и установленного в нем оборудования. Несущую способность перекрытий рассчитать с учетом снеговой нагрузки при неработающих сооружениях.

Конструкцией перекрытий исключить контакт агрессивной среды с несущими фермами и установить с минимальным зазором относительно уровня жидкости (с учетом технологических особенностей перекрываемых сооружений).

При подготовке емкостных сооружений для вывода в ремонт предусмотреть трубопровод технической воды (промывка сооружений перед выполнением работ).

2. Требования к сооружениям очистки возвратных потоков ЦМОО от азота

- 2.1. Предусмотреть использование выделенных 4-х единиц уплотнителей сброженного осадка под технологию удаления азота.
- 2.2. Предусмотреть переоборудование 2-х единиц уплотнителей сброженного осадка под первичные осветлители для фугата перекрытий и газоочисткой.
- 2.3. Предусмотреть переоборудование 4-х единиц уплотнителей сброженного осадка под биореакторы удаления азота с устройством перекрытий.
- 2.4. Предусмотреть биореактор удаления азота проточного типа. Предусмотреть охлаждение Фугата, так как максимальная температура подаваемого Фугата в биореактор не должна превышать 35°C, минимальная температура – должна быть не менее 30°C. Предусмотреть Проектом регулируемую подачу воздуха в биореактор удаления азота.
- 2.5. Для поддержания уровня щелочности в биореакторах необходимо предусмотреть автоматическое дозирование раствора гидрокарбоната натрия в зависимости от уровня щелочности в реакторах.
- 2.6. Проектом определить необходимость установок новых турбовоздуховодов или возможность использования воздуха от точки технологического присоединения с прокладкой воздуховода.
- 2.7. Подачу избыточного активного ила после первичных осветлителей и биореакторов необходимо производить в точку, определённую условиями технологического присоединения.
- 2.8. Очищенный Фугат после очистки от азота и фосфора направить в точку, определённую условиями технологического присоединения. В рамках этапа очистки возвратных потоков ЦМОО от азота эффективность очистки фугата предусмотреть не менее 70% от

максимального значения предельно допустимой концентрации, указанной в Приложение №12 к Соглашению.

2.9. Предусмотреть строительство насосной станции для очищенного Фугата.

2.10. Предусмотреть возможность легкодоступности эксплуатации реакторов в плане сооружения необходимых подъездов, подходов.

2.11. Предусмотреть систему автоматизации всех технологических процессов, с увязкой с существующей системой на площадке очистных сооружений. Предусмотреть возможность управления с диспетчерского пульта.

2.12. В составе документации разработать программу пуско-наладочных работ на холостом ходу и под нагрузкой.

3. Требования к сооружениям очистки возвратных потоков ЦМОО от фосфора

3.1. Предусмотреть строительство нового здания из легковозводимых утепленных конструкций для очистки возвратных потоков ЦМОО от фосфора.

3.2. Проектом предусмотреть непрерывную подачу фильтрата (Фугата) с первичных осветлителей на установку удаления фосфора или после биореакторов очистки азота. В рамках этапа очистки возвратных потоков ЦМОО от фосфора эффективность очистки фугата предусмотреть не менее 80% от максимального значения предельно допустимой концентрации, указанной в Приложение №12 к Соглашению.

3.3. Предусмотреть возможность легкодоступности эксплуатации реакторов в плане сооружения необходимых подъездов, подходов.

3.4. Размещение установки и оборудования по удалению фосфора и выделению Струвита, включая подачу и дозирование реагентов в реакторы выполнить в одном здании.

3.5. Для поддержания постоянного уровня pH в реакторе необходимо предусмотреть автоматическое дозирование реагента гидроксида натрия в зависимости от показаний pH датчика реактора. Для периодического удаления отложений и повышения эксплуатационной надежности необходимо предусмотреть систему промывки с помощью реагента, который препятствует образованию струвита на внутренней части труб.

3.6. Проектом должна быть предусмотрена система обработки выделенного Струвита, состоящая из линии хранения, обезвоживания, сушки и упаковки (фасовки), и иных мероприятий (при необходимости) для возможного дальнейшего получения коммерческого продукта.

3.7. При необходимости предусмотреть вынос действующих инженерных коммуникаций из зоны Строительства и Реконструкции.

3.8. Предусмотреть место для хранения необходимых реагентов (склад) для осуществления процесса очистки Фугата от фосфора (хлорид магния, гидроксид натрия и пр.) с учетом аварийного запаса и в соответствии с требованиями охраны труда.

3.9. Взаимосвязь стадии извлечения фосфора и выделения Струвита и стадии удаления азота определить Проектом.

3.10. Предусмотреть систему автоматизации всех технологических процессов, с увязкой с существующей системой на площадке очистных сооружений. Предусмотреть возможность управления с диспетчерского пульта.

3.11. В составе документации разработать программу пуско-наладочных работ на холостом ходу и под нагрузкой.

4. Требования к энерго-механическому оборудованию и запорно-регулирующим устройствам.

4.1. Перемешивание смеси осадков, Фугата обеспечить посредством мешалок, где невозможно перемешивание воздухом.

- 4.2. Расстановка перемешивающего оборудования должна обеспечивать полное и надежное перемешивание, не допускающее застывание иловой смеси.
- 4.3. Запорно-регулирующая арматура должна быть изготовлена из материалов, исключающих коррозию в течение всего срока службы.
- 4.4. Выбор энерго-механического оборудования осуществить с учетом требований энергоэффективности и унификации.
- 4.5. Предусмотреть запорно-регулирующую арматуру (задвижки и телескопические регуляторы) с проводным интерфейсом и дистанционным управлением или аналогичным, с дистанционным указателем положения.
- 4.6. К электроприводам, которые расположены выше 1,5 метров, выполнить площадки с ограждением для обслуживания из коррозионностойкого материала.

5. Требования к автоматизации и диспетчеризации.

- 5.1. Для обеспечения соблюдения технологических параметров технологии удаления азота и их оптимизации следует обеспечить высокую степень автоматизации технологического процесса и его гибкость.
- 5.2. Предусмотреть интегрирование создаваемой системы в существующую на ЛОС АСУ ТП. Система должна соответствовать стандартам, принятым в АО "Мосводоканал".
- 5.3. Осуществить контроль:
- подаваемого Фугата по расходу, концентраций аммонийного азота, фосфатов, взвешенных веществ, ХПК, рН, а также установить автоматический пробоотборник;
 - в биореакторах удаления азота значений температуры, рН, окислительно-восстановительного потенциала, расхода воздуха, концентрации растворенного кислорода, аммонийного, нитритного и нитратного азота;
 - очищенного Фугата по расходу, концентраций аммонийного азота, фосфатов, нитратов, нитритов, а также установить автоматический пробоотборник.
- 5.4. Необходимо предусмотреть регулировку уровня кислорода, расход иловой смеси в реакторе, дозы и возраста плавающего ила.
- 5.5. Предусмотреть возможность автоматизированного управления оборудованием от контроллеров АСУ ТП, а также посредством автоматизированных рабочих мест (АРМ) персонала. Обеспечить возможность контроля технологических процессов, в том числе контроля оборудования по очистке вентвыбросов, с АРМ диспетчера центральной диспетчерской (ЦД) и АРМ отделов ЛОС. Предусмотреть интеграцию с действующей АСДКУ ЛОС на базе SCADA GE iFix 5.5.
- 5.6. Обмен информацией серверов SCADA с контроллерами, АРМами и системами верхнего уровня должен быть предусмотрен по протоколу «Ethernet» по 2-м изолированным сетям: нижний уровень – с контроллерами, верхний уровень – с АРМами и системами верхнего уровня.
- 5.7. Системы АСУТП должны осуществлять контроль и управление технологическими процессами и потоками, хранение, обработку и передачу информации. Проектом надлежит предусмотреть:
- автоматизацию всех технологических процессов, входящего в технологический объект с режимами управления: местный, дистанционный (от АРМ оператора), автоматический – от ПЛК.
 - учет времени работы, межремонтного цикла всего электрифицированного оборудования с выдачей сообщения о достижении времени сервисного обслуживания и объемах сервисного обслуживания.
 - автоматизацию управления электроприводами запорно-регулирующей арматуры.

- применение устройств мягкого пуска или частотных преобразователей для насосных агрегатов.

- вывод информации о состоянии оборудования ТП на АРМ оператора цеха подстанций.

5.8. В качестве средств автоматизации предусмотреть современные программируемые логические контроллеры (ПЛК). Номенклатуру ПЛК выбрать в соответствии с действующими требованиями технической политики АО "Мосводоканал", согласовать с заказчиком – Управлением АСУ ТП и связи.

5.9. В рамках Проекта предусмотреть прокладку волоконно-оптических кабелей по территории ЛОС для подключения систем АСУ ТП и связи.

5.10. Предусмотреть видеонаблюдение всех основных объектов блока с передачей изображения на автоматизированные рабочие места дежурного персонала цеха и центрального диспетчера очистных сооружений.

5.11. В соответствии с п. 4.35 «Межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства» и п. 7.1.4. «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», обеспечить возможность управления оборудованием в местном режиме без участия контроллера.

6. Требования к метрологическому обеспечению.

6.1. Предусмотреть Проектом установку счётчиков-расходомеров пара, воздуха, питьевой воды, технической воды, Фугата, осадков из отстойников, возвратных потоков ила осадка, уровнемеров, датчиков температуры, приборов учета тепловой энергии и датчиков давления для контроля технологических процессов. Все средства измерений, предлагаемые в проектом решении, должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, иметь действующие на момент выпуска из производства свидетельства об утверждении типа, паспорта с отметкой о поверке или свидетельства о поверке, оформленные в соответствии с требованиями Приказа Министерства промышленности и торговли РФ от 2 июля 2015 г. №1815 "Порядок проведения поверки средств измерений, требования к знаку поверки и содержанию свидетельства о поверке". Количество, тип и места установки средств измерений согласовываются с заказчиком.

6.2. Предусмотреть установку расходомеров на поток Фугата, поступающего на первичные осветлители. Предусмотреть узел учета расхода очищенного Фугата, после сооружений очистки на сооружения очистки возвратных потоков ЦМОО от фосфора и после сооружений очистки от азота.

6.3. Все средства измерения, на момент ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения должны иметь действующие свидетельства об утверждении типа Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений, иметь паспорта, руководствами по эксплуатации и монтажу на русском языке, иметь отметки о первичной поверке в паспортах или свидетельства о первичной поверке, оформленные в соответствии с требованиями Приказа Минпромторга России от 02.07.2015 № 1815 «Об утверждении Порядка проведения поверки средств измерений, требования к знаку поверки и содержанию свидетельства о поверке».

6.4. Предусмотреть учет всех потоков, поступающих на Объект Соглашения, с возможностью последующей аттестации средств измерения в качестве коммерческих.

7. Требования к составу Проектной документации.

Состав разделов Проектной документации и их содержание должны соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 года, с учетом назначения объекта.

8. Энергосберегающие мероприятия.

8.1. Предусмотреть мероприятия по обеспечению требований по энергетической эффективности оборудования и требования оснащенности помещений здания завода приборами учета, используемых энергетических ресурсов, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

8.2. Отразить применение энергосберегающих решений, а именно:

- Уменьшение строительных габаритов зданий до минимально допустимых значений;
- Уменьшение количества оконных проемов до минимально необходимого количества и применение трехслойных окон с низкой теплопроводностью;
- Минимизация количества помещений для дежурного и обслуживающего персонала;
- Применение энергоэффективных теплоизоляционных материалов с высоким сопротивлением теплопередаче при строительстве и отделке зданий;
- Применение систем отопления с автоматической регулировкой параметров теплоносителя, в том числе – до минимальных значений в помещениях без постоянного присутствия дежурного персонала;
- Проектирование систем освещения на базе энергосберегающих осветительных приборов, фотоэлементов и датчиков присутствия (движения);
- Применение водосберегающей сантехарматуры и инженерного оборудования;
- Оснащение завода приборами учета используемых энергетических ресурсов.

9. Автоматизация и связь.

С учетом того, что процесс удаления азота и фосфора из возвратных потоков является частью общего технологического процесса водоотведения города Москвы, необходимо предусмотреть:

- автоматизацию всех технологических процессов, входящего в технологический объект с режимами управления: местный, дистанционный (от АРМ оператора), автоматический – от ПЛК (программируемые логические контроллеры);
- учет времени работы, межремонтного цикла всего электрифицированного оборудования с выдачей сообщения о достижении времени сервисного обслуживания и объемах сервисного обслуживания;
- автоматизацию управления электроприводами запорно-регулирующей арматуры.

Предусмотреть видеонаблюдение всех основных объектов с передачей изображения на автоматизированные рабочие места дежурного персонала завода и центрального диспетчера очистных сооружений.

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

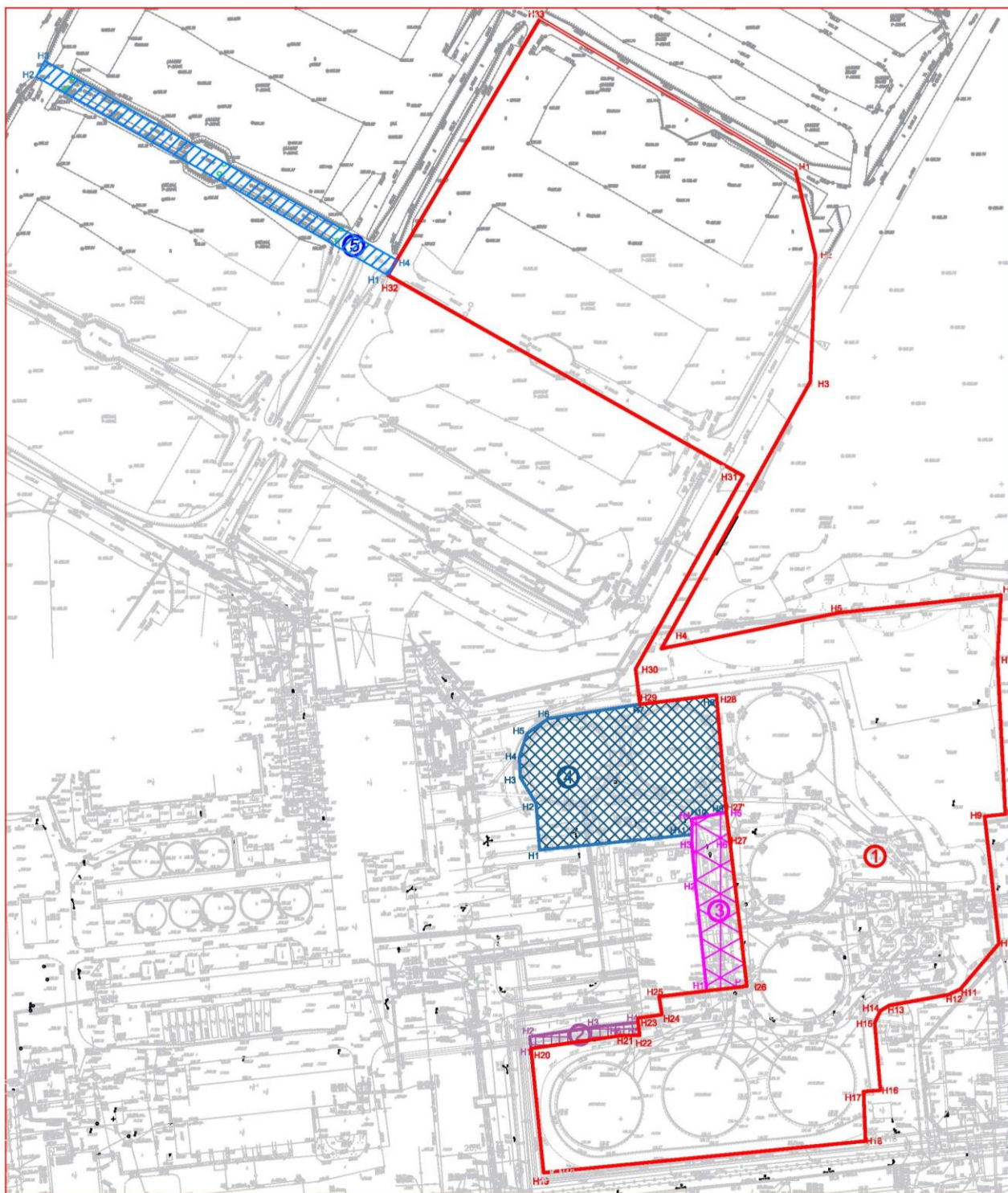
Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Схема 1. Земельные участки, необходимые для создания Объекта соглашения



Перечень Земельных участков, в отношении которых будет заключен(-ы) договор(-а) аренды

Участок	Месторасположение (согласно схемы 1)	Кадастровый номер/Условное обозначение	Площадь
Земельный участок (ЗУ1) (№1 по схеме)	г. Москва, 2-я Вольская ул., вл. 30	в границах 77:04:0006001:2876	42 302 кв.м
Параметры ЗУ №1	Основной ВРИ – 3.1. Предельные разрешенные параметры строительства: Предельная высота (м) – 20; Максимальный процент застройки (%) – без ограничений; Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) – 3; Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) – 0; Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) – 12 690,6. * Применение вспомогательных и условно-разрешенных ВРИ: в соответствии с разделом 3.3. ПЗЗ (видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон, за исключением территориальных зон, указанных в пункте 3.3.6 настоящих Правил, являются виды разрешенного использования с кодами 1.14, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.9.1, 3.9.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 6.9, 7.4, 8.3, 12.0.2).		
Границы ЗУ №1	№ точки	X	Y
	Н 1	2473.7	28718.83
	Н 2	2440.13	28726.74
	Н 3	2390.44	28724.71
	Н 4	2285.24	28666
	Н 5	2299.36	28735.98
	Н 6	2306.35	28799.83
	Н 7	2281.22	28798.46
	Н 8	2220.05	28801.55
	Н 9	2219.18	28793.37
	Н 10	2169.14	28799.05
	Н 11	2151.13	28783.82
	Н 12	2148.98	28779.15
	Н 13	2144.72	28755.88
	Н 14	2142.61	28752.32
	Н 15	2137.86	28750.06
	Н 16	2111.28	28752.31
	Н 17	2110.79	28745.67
	Н 18	2091.27	28746.43
	Н 19	2078.84	28619.57
	Н 20	2127.73	28614.58
	Н 21	2132.90	28650.66
	Н 22	2132.88	28657.47
	Н 23	2139.71	28656.63
	Н 24	2141.09	28666.21
	Н 25	2148.21	28665.10

	Н 26	2152.32	28699.68
	Н 27	2207.63	28693.19
	Н 27`	2220.78	28691.58
	Н 28	2266.96	28687.68
	Н 29	2263.29	28657.53
	Н 30	2277.26	28655.83
	Н 31	2353.29	28698.25
	Н 32	2432.31	28558.18
	Н 33	2533.43	28618.21
	Н 1	2473.7	28718.83

Предварительный Перечень Земельных участков, в отношении которых будет установлен сервитут

Участок	Месторасположение (согласно схемы 1)	Кадастровый номер/Условное обозначение	Площадь
Сервитут №1 (№2 по схеме)	г. Москва, 2-я Вольская ул., вл. 30	в границах 77:04:0006001:2876	204,83 кв.м
Цели и основания установления сервитута №1	2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта; (п.п. 2., ЗК РФ Статья 39.37.)		
Срок действия Сервитута №1	3 года (на период строительства)		
Границы Сервитута №1	№ точки	X	Y
	Н 1	2127.73	28614.58
	Н 2	2132.40	28614.10
	Н 3	2136.22	28639.94
	Н 4	2139.09	28656.79
	Н 5	2132.88	28657.47
	Н 6	2132.90	28650.66
	Н 1	2127.73	28614.58
Сервитут №2 (№3 по схеме)	г. Москва, 2-я Вольская ул., вл. 30	в границах 77:04:0006001:2876	1 053,27 кв.м
Цели и основания установления сервитута №2	1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка; (п.п. 1., ЗК РФ Статья 39.23.)		
Срок действия Сервитута №2	27 лет (на период строительства и эксплуатации)		
Границы Сервитута №2	№ точки	X	Y
	Н 1	2150.40	28683.87
	Н 2	2193.31	28679.31
	Н 3	2007.23	28678.09
	Н 4	2118.12	28677.95
	Н 5	2220.78	28691.58
	Н 6	2207.63	28693.19
	Н 7	2152.32	28699.68
	Н 1	2150.40	28683.87
Сервитут №3 (№4 по схеме)	г. Москва, 2-я Вольская ул., вл. 30	в границах 77:04:0006001:2876	3 897,04 кв.м
Цели и основания установления сервитута №3	2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального,		

	регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта; (п.п. 2., ЗК РФ Статья 39.37.)		
Срок действия Сервитута №3	3 года (на период строительства)		
Границы Сервитута №3	№ точки	X	Y
	Н 1	2205.96	28617.98
	Н 2	2224.39	28616.59
	Н 3	2234.50	28610.39
	Н 4	2242.47	28609.99
	Н 5	2251.65	28612.99
	Н 6	2257.67	28621.44
	Н 7	2263.29	28657.53
	Н 8	2266.96	28687.68
	Н 9	2220.78	28691.58
	Н 10	2118.12	28677.95
	Н 11	2212.04	28678.03
	Н 1	2205.96	28617.98
Сервитут №4 (№5 по схеме)	г. Москва, 2-я Вольская ул., вл. 30	в границах 77:04:0006001:2876	1 120.38 кв.м
Цели и основания установления сервитута №4	1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка; (п.п. 1., ЗК РФ Статья 39.23.)		
Срок действия Сервитута №4	27 лет (на период строительства и эксплуатации)		
Границы Сервитута №4	№ точки	X	Y
	Н 1	2432.31	28558.18
	Н 2	2510.47	28419.63
	Н 3	2516.76	28422.88
	Н 4	2438.31	28561.74
	Н 1	2432.31	28558.18

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.1

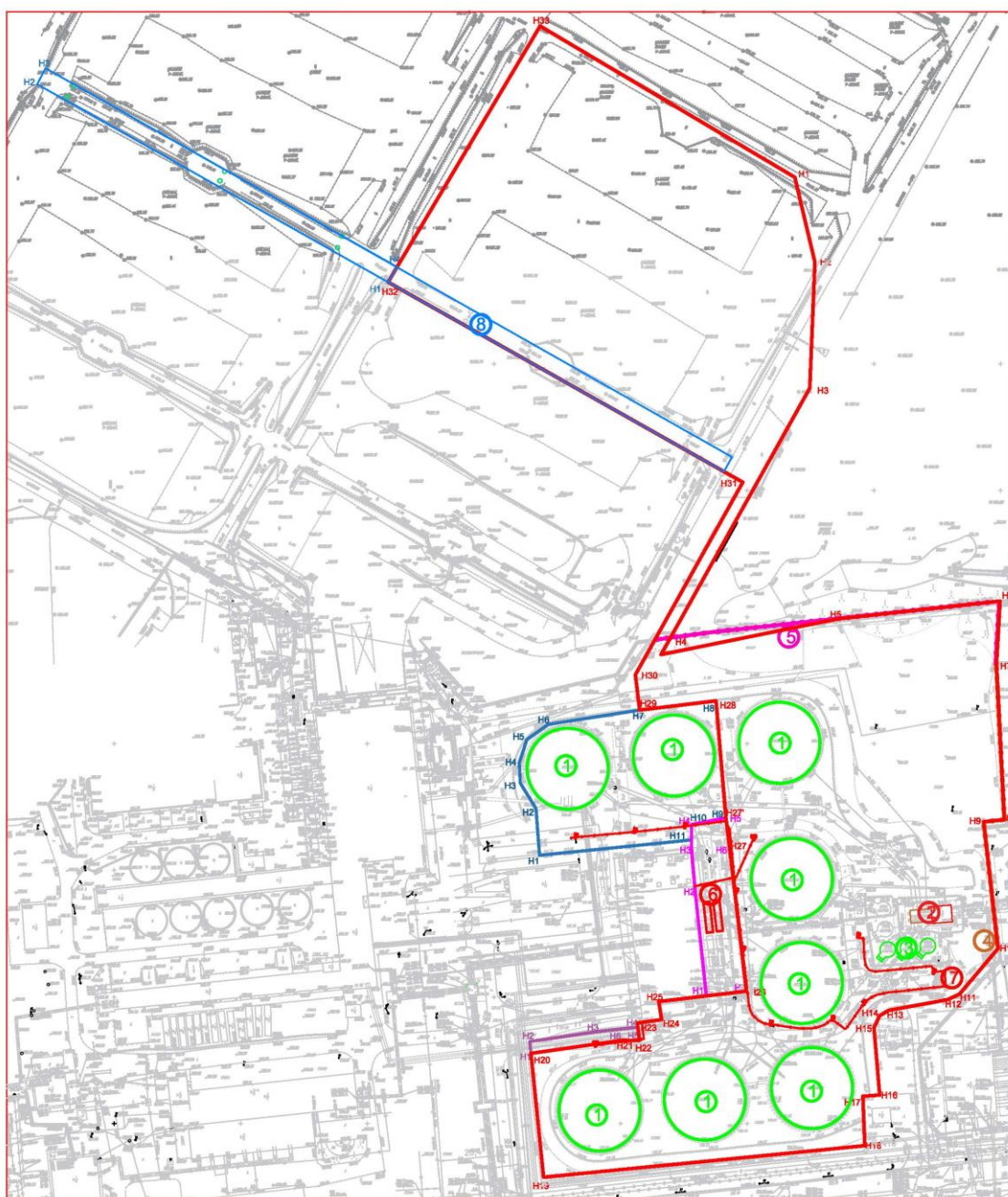
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение / Адрес	Характеристика объектов, параметры (площадь, кв.м.)	Год ввода в экспл./год постановки на баланс	Кадастровый номер (где применимо)	Стоимость кадастровая (КС)/ Балансовая (БС)	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Технологический трубопровод	г. Москва, 2-я Вольская ул., дом 30, стр.58 Номер по схеме - №1	1311 м	1984 г.	77:04:0006001:2380	КС: 4 229,13 руб., БС: 128 067 350,56 руб.	(недвижимое имущество) Реконструкция
2	Распределительный узел промывки – расходомерная камера	г. Москва, 2-я Вольская ул., д.30 Номер по схеме - №2	95,1 кв.м	1984 г.	77:04:0006001:2196	КС: 12 146,16 руб; БС: 2 782 120,56 руб.	(недвижимое имущество) Демонтаж
3	Резервуарный парк	г.Москва, пос.Некрасовка, соор.159 Номер по схеме - №3	Общ.площадь155,0 кв.м ж/б, высота 6,66 м, объем 1032 куб.м	1984	77:04:0006001:2213	КС: 610 529,5 руб; БС: 142 660,83 руб.	(недвижимое имущество) Демонтаж
4	Ограда	г.Москва, ул. 2-я Вольская 30 Номер по схеме №4	120,05 м.п.	1986 г.	-	БС: 14 444,38 руб.	Металлический забор (движимое имущество) Демонтаж
5	Ограда	г. Москва, 2-я Вольская ул.,30 Номер по схеме №5	161,86 м.п.	1986 г.	-	БС: 0 руб.	Железобетонный забор (движимое имущество) Демонтаж

6	1. Контейнер 40-футовый спец. использования; 2. Мацератор - измельчитель; 3. Насос понтонный подающий шламовый; 4. Оснащение понтона дополнительное; 5. Агрегат комбинированный; 6. Измерение расхода индуктивное; 7. Измерение содержания сухого вещества; 8. Насос подающий для центрифуги; 9. Станция двухкамерная; 10. Устройство загрузки для флокулянта; 11. Насос дозирующий; 12. Расходомер индукционный; 13. Станция доразбавления раствора; 14. Контейнер 40-футовый спец.использования; 15. Центрифуга; 16. Стойка опорная; 17. Система выхода центрата; 18. Насос выгрузки твердых веществ; 19. Обвязка трубопроводная; 20. Шкаф управления; 21. Комплект лабораторный; 22. Установка повышения давления воды; 23. Отвод остаточной воды; 24. Рабочее место; 25. Мешалка.	г.Москва, ул.2-я Вольская дом. 30 Номер по схеме №6		1998, 2008 гг.	-	БС: 0 руб.	Модульные сооружения (движимое имущество) Демонтаж
---	---	--	--	----------------	---	------------	---

7	Наружное освещение	г.Москва, ул.2-я Вольская дом. 30 Номер по схеме №7	270 м, кабель АВВГ 4х16 от ТП -23 щита н/в напряжения из 11 панелей ЩО-70 до п/площадки, глубина залегания 0.7м	1984 г.	-	БС: 1 882,88 руб.	Сети наружного освещения мачты освещения (движимое имущество) Демонтаж
8	Карта № 9 уч.47	г. Москва, ул.2-я Вольская дом.30 Номер по схеме №8	S= 5300 кв.м; Технологический проезд с бетонной подготовкой учтен в составе объекта Карта №9 уч.47	1965 г.	-	БС: 0 руб.	Подъездная дорога из ж/б плит (движимое имущество) Демонтаж

Карта-схема размещения объектов, входящих в Имущественный комплекс



От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. Цели Соглашения

Обеспечение потребности города Москвы в Удалении фосфора и азота из Фугата (снижение концентрации в установленных параметрах), на Люберецких очистных сооружениях.

2. Задание

Создать на территории Люберецких очистных сооружений объекты водоотведения, предназначенные для осуществления Концессионером Концессионной деятельности (Удаления фосфора и азота из Фугата).

3. Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта	Описание мероприятия	Месторасположение	Предельные расходы на Создание (млн руб., с НДС, в ценах первого года Срока действия Соглашения)	Сроки ввода Объекта в эксплуатацию
1.	Объекты водоотведения, предназначенные для осуществления деятельности по Удалению фосфора и азота из Фугата на Люберецких очистных сооружениях	Проведение проектно-изыскательских работ (корректировка Проектной документации), строительство/реконструкция объектов, входящих в состав Объекта Соглашения согласно Итоговой проектной документации, ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения и эксплуатация в соответствии с условиями Соглашения	Административный округ: Юго-Восточный Район: Некрасовка Адрес: г. Москва, 2-я Вольская ул., д. 30, Люберецкие очистные сооружения (ЛОС)	8 377 700 000 (восемь миллиардов триста семьдесят семь миллионов семьсот тысяч) рублей (с НДС)	549 (пятьсот сорок девять) календарных дней с Даты начала строительства

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Базовый уровень операционных расходов Концессионера

Устанавливается следующий базовый уровень операционных расходов на первый год действия Соглашения в ценах первого года действия Соглашения, без учета индексов потребительских цен (руб., без НДС):

Показатель	1 год
Базовый уровень операционных расходов	421 231 808,31

Расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия Соглашения осуществляется в соответствии с Действующим законодательством в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (на каждый год Эксплуатации Объекта (удельный расход))

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам Соглашения									
Удельный расход электрической энергии	Удельный расход электрической энергии в водоотведении, рассчитанный на объем входящего Фугата	кВт•ч/куб. м	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
			3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
			11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год
			3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
			21 год	22 год	23 год	24 год	25 год					
			3,80	3,80	3,80	3,80	3,80					

3. Нормативный уровень прибыли (на каждый год Эксплуатации Объекта)

Нормативный уровень прибыли	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
	40,26%	39,41%	38,55%	37,67%	36,76%	35,85%	34,90%	33,93%	32,93%	31,91%
	11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год
	30,86%	29,77%	28,64%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	21 год	22 год	23 год	24 год	25 год					
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					

4. Индекс эффективности операционных расходов (на каждый год Эксплуатации Объекта)

Индекс эффективности операционных расходов	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	21 год	22 год	23 год	24 год	25 год					
	1%	1%	1%	1%	1%					

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

Прохоров Александр Владимирович

(подпись)

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

Трошин Михаил Геннадьевич

(подпись)

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА НА ПЕРВЫЙ ГОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя содержания веществ в Фугате, исходящего от Объекта Соглашения на первый год Эксплуатации Объекта (усредненные значения за месяц (среднемесячные)))
1	Азот аммонийных солей	мг/л	не более 900
2	Фосфор фосфатов	мг/л	не более 40
3	Сумма азота (аммонийный, нитратный, нитритный)	мг/л	не более 900

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА НА ВТОРОЙ ГОД ЭКСПЛУАТАЦИИ И ДАЛЕЕ

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя содержания веществ в Фугате, исходящего от Объекта Соглашения на второй и последующие годы Эксплуатации Объекта (усредненные значения за месяц (среднемесячные))
1	Азот аммонийных солей	мг/л	не более 235
2	Фосфор фосфатов	мг/л	не более 40
3	Сумма азота (аммонийный, нитратный, нитритный)	мг/л	не более 280

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ И ОКОНЧАНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

- 1.1. В соответствии с пунктом 21.7.1 Соглашения настоящее Приложение № 8 (далее – «**Приложение**») устанавливает порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении.
- 1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:
 - 1.2.1. Порядком расчета возмещения расходов Сторон при Досрочном прекращении Соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях;
 - 1.2.2. Порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Действующим законодательством и не возмещенных ему на Дату прекращения Соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 статьи 42 Закона о концессионных соглашениях;
 - 1.2.3. Порядком возмещения расходов Сторон в случае Досрочного прекращения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях.
- 1.3. Компенсация при прекращении выплачивается Концедентом Концессионеру в случае Досрочного прекращения Соглашения в соответствии с Соглашением и Прямым соглашением. Если условиями Прямого соглашения предусмотрен иной порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении по сравнению с условиями Соглашения и настоящего Приложения, применяются условия Соглашения.
- 1.4. Стороны настоящим подтверждают свое согласие с размером Компенсации при прекращении, который рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения.

2. Размер Компенсации при прекращении

- 2.1. Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КПП} = \text{ФР} + \text{ЗФ} + \text{ДСИ} + \text{ИН} - \text{А} - \text{НП}, \text{ где:}$$

- **КПП** – Компенсация при прекращении;
- **ФР** – расходы на Создание Объекта;
- **ЗФ** – расходы, понесенные Концессионером для обслуживания заемных инвестиций;
- **ДСИ** – доход на Собственные Инвестиции;
- **ИН** – суммы, не возмещенные (не уплаченные) Концедентом Концессионеру;
- **А** – сумма амортизации;
- **НП** – суммы средств на возврат займов и кредитов.

Описание и состав представленных в настоящем пункте 2.1. расходов указан в пунктах 2.2-2.7 настоящего Приложения.

2.2. Показатель «ФР» означает фактически понесенные и документально подтвержденные расходы Концессионера, понесенные до Даты ввода в Эксплуатацию, (без двойного учета) и включает в себя:

2.2.1. Расходы на Создание Объекта:

2.2.1.1. Затраты на проектно-изыскательские работы (при необходимости), включая расходы на услуги подрядных организаций по разработке Итоговой проектной документации (или корректировке Проектной документации) в отношении Объекта Соглашения, но не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей;

2.2.1.2. Расходы на Подготовку территории строительства;

2.2.1.3. Расходы на разработку Рабочей документации в отношении Объекта Соглашения, включая расходы на услуги подрядных организаций по разработке указанной документации;

2.2.1.4. Расходы на приобретение и (или) аренду / лизинг оборудования, сырья, материалов, техники, иного движимого и недвижимого имущества;

2.2.1.5. Расходы на осуществление строительно-монтажных работ;

2.2.1.6. Расходы на осуществление пусконаладочных работ;

2.2.1.7. Расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями, в том числе:

- 1) Оплата услуг подрядных организаций за выполненные работы и услуги, предусмотренные в Итоговой проектной документации, Рабочей документации;
- 2) Расходы на проведение Государственной экспертизы, проведение которых требуется в рамках Соглашения;
- 3) Затраты на технологическое присоединение к сетям, на получение и выполнение технических условий, разработку технических условий;
- 4) Расходы на осуществление технического и авторского надзора;

2.2.1.8. Во избежание сомнений, сумма затрат на Создание Объекта, подлежащая возмещению, не может превышать наименьшую из следующих величин: Предельный размер расходов согласно пункту 11.4.3 Соглашения, сметную стоимость Объекта Соглашения согласно пункту 10.2.15 Соглашения, фактическую стоимость Создания Объекта Соглашения согласно пункту 10.1.2.6 Соглашения, если иное не предусмотрено условиями Соглашения и Действующим законодательством.

2.2.2. Иные расходы:

1. Расходы на аренду Земельных участков (Дополнительных земельных участков в отношении Объекта Соглашения);
2. Расходы на содержание компании-Концессионера в размере не более 0,1% в год, а всего не более 0,5%, от суммы затрат, указанной в пункте 2.2.1 настоящего Приложения;
3. Расходы на оплату труда, обязательные страховые взносы в период с Даты заключения Соглашения и до Даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, сопутствующие налоги, транспортные и командировочные расходы и иные расходы, связанные с осуществлением организации, управления и администрирования деятельности Концессионера и осуществлением Концессионной деятельности; выходные пособия для

работников Концессионера, которые были приняты на себя или будут обоснованно приняты на себя Концессионером как прямое следствие прекращения настоящего Соглашения, при условии, что такая сумма ограничена размером 3 (трех) среднемесячных заработков каждого такого работника (определенных исходя из размера заработной платы соответствующего работника за последние 12 (двенадцать) месяцев, предшествовавших Дате прекращения), состоящего в трудовых отношениях с Концессионером на Дату прекращения;

4. Таможенные сборы и пошлины, а также налоги, уплаченные Концессионером в период с Даты заключения Соглашения и до Даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения (за вычетом сумм налоговых вычетов, компенсаций и (или) возмещений, предусмотренных Действующим законодательством, полученных или подлежащих получению Концессионером в соответствии с Действующим законодательством);
5. Расходы на консервацию Объекта Соглашения, демобилизацию строительной техники;
6. Подтвержденные вступившим в законную силу решением компетентного суда убытки, причиненные Досрочным прекращением Соглашения Концедентом Концессионеру и Лицам, относящимся к концессионеру (при условии взыскания таких убытков Лицами, относящимися к концессионеру, с Концессионера). Сумма убытков ограничена реальным ущербом. В любом случае размер указанных убытков, который подлежит возмещению в рамках применения настоящего пункта в совокупности с пунктом 2.5.6 настоящего Приложения, не должен превышать 2% от наименьшей из следующих величин: Предельный размер расходов согласно пункту 11.4.3 Соглашения, сметную стоимость Объекта Соглашения согласно пункту 10.2.15 Соглашения, фактическая стоимость Создания Объекта Соглашения согласно пункту 10.1.2.6 Соглашения. Под убытками Концессионера для целей применения настоящего пункта понимаются убытки, неустойки, пени, штрафы, комиссии, которые Концессионер выплатил или должен выплатить третьим лицам, а также подлежащие удержанию третьими лицами авансовые платежи, которые Концессионер не вправе потребовать к возврату в связи с Досрочным прекращением Соглашения.

2.3. Показатель «ЗФ» означает расходы, понесенные Концессионером при обслуживании заемных инвестиций, привлеченных посредством:

2.3.1. Заключения Соглашений о финансировании с Финансирующими организациями, а именно:

1. Суммы начисленных и уплаченных по Соглашениям о финансировании процентов по ставке, равной ключевой ставке на дату заключения Соглашения о финансировании, увеличенной в 1,5 раза, но не менее чем на 4 процентных пункта;
2. Все суммы, подлежащие уплате Концессионером в пользу Финансирующих организаций по Соглашениям о финансировании, в связи с их досрочным расторжением: расходы, связанные с досрочным расторжением, в том числе неустойки, пени, штрафы, комиссии по Соглашениям о финансировании;
3. расходы на проведение независимой технической экспертизы на стадии подготовки к Строительству и на Инвестиционной стадии Объекта

Соглашения, комиссии за открытие линии финансирования на получение кредитов (займов) по Соглашениям о финансировании, комиссии за расчетно-кассовое обслуживание по тарифам, установленным Финансирующей организацией в отношении ведения счетов и операций по Соглашениям о финансировании.

- 2.4. Показатель «ДСИ» означает доход на Собственные Инвестиции с учетом того, что Собственные Инвестиции не превышают 25% от фактических расходов на Создание Объекта Соглашения или сметной стоимости Объекта Соглашения, если указанная величина меньше фактических расходов:

$$\text{ДСИ} = \sum \{V_{cui} \times (1 + C_{irr})^{(T-T_i+1)/365} - V_{cui}\}, \text{ где}$$

i – номер очередного взноса Собственных Инвестиций Концессионера;

V_{cui} – объем вложенных в дату T_i Собственных Инвестиций Концессионера (включая инвестиции в Объект Соглашения);

C_{irr} – ставка (доходность) на Собственные Инвестиции в размере ключевой ставки, увеличенной на 9 (девять) процентных пунктов, но не менее 15,5% годовых;

T_i – дата взноса Собственных Инвестиций Концессионера номер i ;

T – Дата прекращения Соглашения.

- 2.5. Показатель «ИН» означает следующие суммы, не возмещенные (не уплаченные) Концедентом Концессионеру:

2.5.1. Дополнительные расходы и (или) Недополученные доходы, не возмещенные Концедентом на момент прекращения Соглашения согласно разделу 17 Соглашения;

2.5.2. Экономически обоснованные расходы, недополученные доходы прошлых периодов регулирования, а также расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и Собственных Инвестиций, направляемых на покрытие недостатка средств, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении Тарифов на услуги Концессионера, подтвержденные бухгалтерской и статистической отчетностью;

2.5.3. Начисленные штрафы, подлежащие уплате Концедентом Концессионеру;

2.5.4. Фактически понесенные и документально подтвержденные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет Тарифа в соответствии с Действующим законодательством и не возмещенные Концессионеру за счет Тарифа на Дату прекращения, в том числе расходы на вывоз и утилизацию Струвита и Удобрения, пошлины, сборы, уплаченные в связи с закупкой запасных частей, необходимых для эксплуатации оборудования, входящего в состав Объекта Соглашения;

2.5.5. Расходы на проведение независимой технической экспертизы (в случае необходимости ее проведения на Эксплуатационной стадии в соответствии с требованиями Действующего законодательства и (или) Государственных органов) в размере не более 0,2% в год от суммы затрат, указанной в пункте 2.2.1.8 настоящего Приложения, но не более 100 000 000 (сто миллионов) рублей за весь период Эксплуатации Объекта Соглашения, при условии, что по

результатам такой экспертизы не будет выявлено ненадлежащее исполнение (неисполнение) Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

2.5.6. Подтвержденные вступившим в законную силу решением компетентного суда убытки, причиненные Досрочным прекращением Соглашения (в случае Досрочного прекращения Соглашения на Эксплуатационной стадии) Концедентом Концессионеру и Лицам, относящимся к концессионеру (при условии взыскания таких убытков Лицами, относящимися к концессионеру, с Концессионера), а также обоснованные и документально подтвержденные расходы на консервацию Объекта Соглашения в случае Досрочного прекращения Соглашения на Эксплуатационной стадии. Сумма убытков ограничена реальным ущербом. В любом случае размер указанных убытков, который подлежит возмещению в рамках применения настоящего пункта 2.5.6 в совокупности с пунктом 2.2.2 (6) настоящего Приложения, не должен превышать 2% от наименьшей из следующих величин: Предельный размер расходов согласно пункту 11.4.3 Соглашения, сметная стоимость Объекта Соглашения согласно пункту 10.2.15 Соглашения, фактическая стоимость Создания Объекта Соглашения согласно пункту 10.1.2.6 Соглашения. Под убытками Концессионера для целей применения настоящего пункта понимаются убытки, неустойки, пени, штрафы, комиссии, которые Концессионер выплатил или должен выплатить третьим лицам, а также подлежащие удержанию третьими лицами авансовые платежи, которые Концессионер не вправе потребовать к возврату в связи с Досрочным прекращением Соглашения.

2.5.7. Иные суммы, подлежащие уплате Концедентом Концессионеру по Соглашению.

2.6. Показатель «А» означает сумму амортизации:

2.6.1. В отношении созданного имущества в составе Объекта Соглашения, учтенная при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующий Дате прекращения Соглашения;

2.6.2. в отношении созданного имущества в составе Объекта Соглашения, полученная Концессионером, которая:

1. Была учтена при утверждении Тарифа в году, в котором наступила Дата прекращения Соглашения; и
2. определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по Соглашению с использованием Объекта Соглашения.

2.7. Показатель «НП» означает суммы средств на возврат займов и кредитов:

2.7.1. Привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы (сумма основного долга по акционерным займам и сумма основного долга), учтенные при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения Соглашения, и фактически полученные Концессионером в рамках Тарифа;

2.7.2. Привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы (сумма основного долга по акционерным займам и сумма основного долга по иным займам (кредитам)), которые:

1. Были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа в

- году, в котором наступила Дата прекращения Соглашения, и
2. определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг с использованием Объекта Соглашения.
- 2.8. При Досрочном прекращении Соглашения по инициативе Концессионера по основаниям прекращения Соглашения, указанным в пункте 21.3 Соглашения, размер Компенсации при прекращении рассчитывается согласно пункту 2 Приложения.
- 2.9. При Досрочном прекращении Соглашения по инициативе Концедента по основаниям прекращения Соглашения, указанным в пункте 21.2 Соглашения, размер Компенсации при прекращении рассчитывается согласно пункту 2 Приложения с учетом следующих особенностей:
- 2.9.1. Доход на Собственные Инвестиции (ДСИ) в расчет суммы Компенсации не включается;
- 2.9.2. Дополнительно (и исключительно) в случаях, если Соглашение расторгается по основаниям, предусмотренным пунктами 21.2.1.1-21.2.1.3, 21.2.1.21 Соглашения, – фактически понесенные и документально подтвержденные расходы Концессионера рассчитываются с понижающим коэффициентом 0,75.
- 2.10. При Досрочном прекращении Соглашения по основаниям прекращения Соглашения, наступившим вследствие наступления Обстоятельств непреодолимой силы или в отсутствие вины какой-либо из Сторон (пункт 21.5 Соглашения), размер Компенсации рассчитывается согласно пункту 2 Приложения.
- 2.11. Сумма Компенсации при прекращении Соглашения в соответствии с пунктом 21.4 Соглашения определяется соглашением Сторон о прекращении Соглашения. При этом при наличии Спора о сумме Компенсации при прекращении или в случае, если согласованная Сторонами сумма Компенсации при прекращении меньше, чем величина $(0,75 \times \text{ФР} + 3\text{Ф} - \text{НП})$, состав которой указан в пункте 2 настоящего Приложения, то соглашение Сторон о прекращении Соглашения считается незаключенным.
- 3. Процедура выплаты суммы Компенсации при прекращении**
- 3.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:
- 3.1.1. Одновременно с Заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Соглашение; или
- 3.1.2. в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении от Концедента.
- 3.2. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 3.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.
- 3.3. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредоставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в

- состав Объекта Соглашения, а также имущества, находящегося на Земельных участках.
- 3.4. Если Концедент не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров (раздел 22 Соглашения).
- 3.5. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Стороной, осуществляющей выплаты, в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:
- 3.5.1. Дата вступления в законную силу решения Арбитражного суда о досрочном расторжении Соглашения;
 - 3.5.2. Дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Соглашения;
 - 3.5.3. Дата согласования Концедентом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров;
 - 3.5.4. Дата принятия решения органом государственной власти города Москвы в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
- 3.6. Выплата Компенсации при прекращении осуществляется с учетом условий Прямого соглашения. Если условиями Прямого соглашения предусмотрен иной порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении по сравнению с условиями Концессионного соглашения и настоящего Приложения, применяются условия Соглашения.
- 3.7. Финансирующая организация вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при прекращении, в том числе в порядке, установленном в Прямом соглашении.
- 3.8. Компенсация при прекращении Концессионеру, вне зависимости от основания прекращения Соглашения, подлежит уменьшению на следующие суммы:
- 3.8.1. Подтвержденные вступившим в законную силу решением компетентного суда убытки, причиненные Досрочным прекращением Соглашения Концессионером Концеденту. Сумма убытков ограничена реальным ущербом;
 - 3.8.2. Страховые возмещения, полученные Концессионером по страхованию риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения (Объекта незавершенного строительства);
 - 3.8.3. Стоимость произведенного за счет Концедента капитального ремонта Объекта Соглашения, в случае невыполнения Концессионером обязательства по капитальному ремонту Объекта Соглашения в срок, установленный соответствующим техническим регламентом;
 - 3.8.4. Начисленные штрафы, подлежащие уплате Концессионером Концеденту;
 - 3.8.5. Сумма дебиторской задолженности перед Концессионером, которая возникла вследствие осуществления Концессионной деятельности;
 - 3.8.6. В случае если результатом такого уменьшения является отрицательная величина, полученная разница уплачивается Концессионером в пользу Концедента.

- 3.9. Вне зависимости от возмещения расходов Концессионера, подлежащих выплате в порядке, определенном в Приложении № 8, при его прекращении, платежные обязательства Концедента (а именно: обязательства по компенсации Дополнительных расходов и (или) Недополученных доходов при возникновении Особых обстоятельств, возмещению убытков и выплате предусмотренных Соглашением Штрафов), которые возникли до Даты прекращения Соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после даты прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.
- 3.10. При расчете Компенсации при прекращении, вне зависимости от оснований прекращения Соглашения, двойной учет одних и тех же сумм, подлежащих возмещению Концессионеру, не предусмотрен: то есть, если в течение срока действия Соглашения Концедентом уже были выплачены Концессионеру какие-либо Дополнительные расходы или иные возмещения, о которых Сторонами были подписаны соответствующие соглашения (документы), то включение данных сумм в Компенсацию при прекращении не представляется возможным.

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

Год Эксплуатации Объекта	Объем валовой выручки, тыс. руб., без НДС, в ценах первого года срока действия Соглашения	Доля капитальных затрат без НДС в ценах первого года срока действия Соглашения, включенных в Общую валовую выручку, %
Графа 1	Графа 2	Графа 3
1	2 291 530,29	8,63%
2	2 230 977,94	9,50%
3	2 192 500,06	10,36%
4	2 111 299,31	11,54%
5	2 052 256,78	12,72%
6	1 997 540,19	14,02%
7	1 941 354,83	15,46%
8	1 852 791,89	17,37%
9	1 848 192,19	18,67%
10	1 797 673,69	20,58%
11	1 745 152,90	22,72%
12	1 696 724,97	25,06%
13	1 645 417,58	27,70%
14	1 155 591,58	2,19%
15	1 133 915,97	2,40%
16	1 089 966,12	2,67%
17	1 124 467,82	2,77%
18	1 112 486,81	3,01%
19	1 098 041,21	3,26%
20	1 087 340,14	3,53%
21	1 073 541,21	3,83%
22	1 062 836,11	4,15%
23	1 049 525,26	4,50%
24	1 008 251,30	5,02%
25	991 527,77	5,47%

Порядок пересчета общей валовой выручки при наступлении событий, определенных пунктом 11.3.3. Соглашения:

$$ОВВ_{корр_i} = ОВВ_i \times (1 - dКЗ_i \times (1 - \frac{СМ}{ПРР})), \text{ где:}$$

- $ОВВ_{корр_i}$ – откорректированное значение общей валовой выручки для года i ;
- $ОВВ_i$ – значение объема валовой выручки в году i согласно графе 2 таблицы «Объем валовой выручки» настоящего Приложения;
- $dКЗ_i$ – доля капитальных затрат в составе валовой выручки в году i в соответствии с графой 3 таблицы «Объем валовой выручки» настоящего Приложения;
- $СМ$ - сметная стоимость Создания Объекта, утвержденная по результатам Московской Государственной экспертизы;
- Предельный размер расходов на Создание Объекта Соглашения, определенный согласно пункту 11.4.3. Соглашения;
- i – номер года Эксплуатации Объекта Соглашения согласно графе 1 таблицы «Объем валовой выручки» настоящего Приложения.

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ОСУЩЕСТВИТЬ КОНЦЕССИОНЕРОМ**

Год действия Соглашения	Размер расходов по годам действия Соглашения в ценах первого года срока действия Соглашения, млн. руб., с НДС 20%
Первый год с даты заключения Соглашения	2 651,1
Второй год с даты заключения Соглашения	5 520,4
Третий год с даты заключения Соглашения	206,2

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ**1. Общие положения**

- 1.1. Банковские гарантии должны соответствовать условиям, указанным в разделе 14 Соглашения и Действующему законодательству.
- 1.2. Формы Банковских гарантий, представленные в настоящем Приложении, являются примерными, Банковские гарантии могут содержать и иные условия. Отступления от примерных форм Банковских гарантий допускается, в том числе в связи с требованиями банков, выдающих Банковские гарантии.
- 1.3. В случае существенного отличия условий Банковской гарантии по сравнению с формой Банковской гарантии, такая Банковская гарантия должна быть согласована с Концедентом. Такими существенными отличиями будут признаваться изменения по сравнению с соответствующими формами Банковской гарантии, приведенными в настоящем Приложении, а именно: суммы Банковской гарантии, безотзывности Банковской гарантии, оснований взыскания суммы Банковской гарантии, сроков предъявления требований Концедента (органа, уполномоченного на предъявление требований по Банковской гарантии) к банку – эмитенту Банковской гарантии (далее – «Гаранту») для целей выплаты по Банковской гарантии, сроков рассмотрения таких требований, порядка и сроков выплаты по таким требованиям, требований к документам, представляемым для целей осуществления выплаты, оснований для приостановления выплаты, снижения суммы выплаты или отказа в выплате по Банковской гарантии.
- 1.4. Термины и определения, используемые в примерных формах Банковских гарантий, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Соглашению, если иное не установлено в примерных формах Банковских гарантий.
- 1.5. Если иное не предусмотрено Действующим законодательством, Банковская гарантия не должна содержать:
 - 1.5.1. права на односторонний отказ Гаранта от исполнения обязательств по выданной Банковской гарантии;
 - 1.5.2. требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении Соглашения, а также о согласовании с Гарантом изменений Соглашения;
 - 1.5.3. право Гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;
 - 1.5.4. требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение Концессионером обязательств, обеспечиваемых Банковской гарантией.
- 1.6. Сумма требования, предъявляемого Концедентом к Гаранту по Банковской гарантии (в пределах суммы Банковской гарантии), должна рассчитываться как сумма убытков Концедента, сумма уплаты Начисленных штрафов, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе обязательств Концессионера обеспечить соответствие Объекта Соглашения составу и описанию, в том числе технико-экономическим показателям, а также требованиям к Объекту Соглашения приведенным в Приложении № 2 к Соглашению, предъявленные, но неоплаченные Концессионером Концеденту в порядке, предусмотренном Соглашением.

- 1.7. Концедент не вправе предъявлять требования по Банковской гарантии, если неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению возникло в связи с действием Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы или их последствий.
- 1.8. Концедент не вправе предъявлять требования по Банковской гарантии, если за нарушения обеспеченных обязательств Концедентом было получено страховое возмещение в рамках Необходимого страхового покрытия в отношении соответствующих нарушений обязательств Концессионера или выплачены Штрафы, возмещены убытки.
- 1.9. Во избежание сомнений взыскание Концедентом суммы Банковской гарантии (полностью или частично) не дает Концеденту права требовать Досрочного прекращения Соглашения.

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ НА СТАДИИ ПОДГОТОВКИ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

г. Москва, «___» _____ 20__ года

Бенефициар:

_____/_____/_____

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № _____

Дата выдачи: «__» _____ 20__ г.

[указать место выдачи банковской гарантии]

[указать дату выдачи банковской гарантии]

1. Банк [полное наименование Банка, выдающего банковскую гарантию, его организационно-правовая форма, адрес (место нахождения), идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на учет в налоговом органе, основной государственный регистрационный номер], именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице [указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени Гаранта], действующего на основании [указать основание полномочий такого лица], настоящим гарантирует надлежащее исполнение [полное наименование Концессионера, организационно-правовая форма, адрес (место нахождения), идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на учет в налоговом органе, основной государственный регистрационный номер], которое является концессионером по концессионному соглашению [указать реквизиты Соглашения] (далее – «Концессионное Соглашение», «Соглашение»), именуемым далее «Принципал», обязательств Принципала перед городом Москвой, от имени которого выступает Правительство Москвы в лице руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы Александра Владимировича Прохорова, который является концедентом по Концессионному Соглашению, именуемый в дальнейшем «Бенефициар», указанных в пункте 2 настоящей банковской гарантии обязательств (далее также «Банковская Гарантия» и «Гарантия»).

2. Настоящая Гарантия является безотзывной и непередаваемой и обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом обязательств Принципала перед Бенефициаром на стадии подготовки к Строительству, установленных Концессионным Соглашением, по возмещению убытков Бенефициара, уплате Начисленных штрафов, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств по Концессионному Соглашению (неоплаченных Принципалом в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным Соглашением).

3. Сумма, на которую выдана настоящая Гарантия, составляет [указать сумму, на которую выдается Гарантия на стадии подготовки к Строительству (п. 14.3 Концессионного Соглашения)] [(сумма цифрами)] [(сумма прописью)] рублей] (далее также «Сумма Гарантии»).

4. Настоящая Гарантия вступает в силу со дня выдачи. Гарантия действует до [указать точную дату] включительно.

5. Гарант настоящим безотзывно обязуется выплатить Бенефициару сумму,

указанную в письменном требовании Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей Гарантии (далее также «Требование») и не превышающую Суммы Гарантии, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Требования Бенефициара с приложением, следующих информации и документов:

- (1) указание на требуемую сумму по Гарантии в пределах Суммы Гарантии, которая (требуемая сумма) составляет сумму невозмещенных Принципалом Бенефициару убытков или неоплаченных Начисленных штрафов в сроки, предусмотренные в Концессионном Соглашении, на стадии подготовки к Строительству (на этапе Финансового закрытия), с описанием фактических обстоятельств (при необходимости – предоставлением подтверждающих документов) и указанием на положения Концессионного Соглашения, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципалом по возмещению убытков Бенефициару или выплате Начисленных штрафов в сроки, предусмотренные в Концессионном Соглашении, а также на даты наступления такого события на стадии подготовки к Строительству;
- (2) документ (при необходимости правовой акт), подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара;
- (3) информация о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по Гарантии в пользу Бенефициара.

6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Требования и приложенных к нему документов Гарант должен удовлетворить требования Бенефициара и выплатить денежную сумму, указанную в Требовании Бенефициара, либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

7. Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если:

- (1) Бенефициар направил Требование в нарушение пункта 5; или
- (2) Требование представлено по окончании определенного в пункте 4 срока.

8. Гарант не вправе отказать в удовлетворении требований Бенефициара и выплате суммы Гарантии по причинам, отличным от указанных в пункте 7, а также предусмотренных Действующим законодательством. В частности, Гарант не вправе задержать выплату суммы Гарантии или отказать в такой выплате со ссылкой на обстоятельства, свидетельствующие, по мнению Гаранта, о том, что запрашиваемая Бенефициаром сумма, подлежащая выплате по Гарантии, несоразмерна допущенному Принципалом нарушению.

9. Гарантия не может быть отозвана Гарантом или Принципалом.

10. Бенефициар вправе представлять Гаранту одно или несколько требований по выплате по настоящей Гарантии при условии, что сумма всех требований Бенефициара по Гарантии не должна превысить сумму, указанную в пункте 3 настоящей Гарантии.

11. Предусмотренное настоящей Гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается уплатой всей Суммы Гарантии. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Гарантии ограничивается суммой, указанной в Гарантии.

12. Частичные выплаты, производимые Гарантом Бенефициару, (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования) уменьшают Сумму Гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Гарантию в оставшейся части. Бенефициар вправе заявлять любое число Требования, а Гарант обязан исполнять их (при условии соблюдения требований пунктов 5-8 вплоть до исчерпания Суммы Гарантии).

13. Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале,

предусмотренную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

14. Гарант согласен с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождают его от обязательств по Банковской Гарантии.

15. Настоящая Банковская Гарантия составлена в одном оригинальном экземпляре, который передается Бенефициару.

16. Все термины, используемые в настоящей Гарантии, подлежат толкованию в соответствии с тем, как они определены в Соглашении, если иное прямо не установлено в Банковской Гарантии.

17. Настоящая Банковская Гарантия регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Все споры, возникающие в связи с действительностью, толкованием, исполнением или прекращением настоящей Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

Гарант

[*(Уполномоченное лицо Гаранта) (Ф.И.О., подпись)*]

[*(Главный бухгалтер Гаранта) (Ф.И.О., подпись)*]

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ СОГЛАСОВАНА:

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТАДИИ

г. Москва, «___» _____ 20__ года

Бенефициар:

____/____/____

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № _____

Дата выдачи: «__» _____ 20__ г.

[указать место выдачи банковской гарантии]

[указать дату выдачи банковской гарантии]

1. Банк [полное наименование Банка, выдающего банковскую гарантию, его организационно-правовая форма, адрес (место нахождения), идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на учет в налоговом органе, основной государственный регистрационный номер], именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице [указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени Гаранта], действующего на основании [указать основание полномочий такого лица], настоящим гарантирует надлежащее исполнение [полное наименование Концессионера, организационно-правовая форма, адрес (место нахождения), идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на учет в налоговом органе, основной государственный регистрационный номер], которое является концессионером по концессионному соглашению [указать реквизиты Соглашения] (далее – «Концессионное Соглашение», «Соглашение»), именуемым далее «Принципал», обязательств Принципала перед городом Москвой, от имени которого выступает Правительство Москвы в лице руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы Александра Владимировича Прохорова, который является концедентом по Концессионному Соглашению, именуемый в дальнейшем «Бенефициар», указанных в пункте 2 настоящей банковской гарантии обязательств (далее также «Банковская Гарантия» и «Гарантия»).

2. Настоящая Гарантия является безотзывной и непередаваемой и обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом обязательств Принципала перед Бенефициаром на Инвестиционной стадии, установленных Концессионным Соглашением, по возмещению убытков Бенефициара, уплате Начисленных штрафов, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств по Концессионному Соглашению, в том числе обязательств Принципала обеспечить соответствие Объекта Соглашения составу и описанию, в том числе технико-экономическим показателям, а также требованиям к Объекту Соглашения приведенным в Приложении № 3 к Соглашению установленных Концессионным Соглашением между Принципалом и Бенефициаром (неоплаченных Принципалом в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным Соглашением).

3. Сумма, на которую выдана настоящая Гарантия, составляет [указать сумму, на которую выдается Гарантия на Инвестиционной стадии (п. 14.4 Концессионного

Соглашения) [(сумма цифрами)][(сумма прописью)] рублей] (далее также «Сумма Гарантии»).

4. Настоящая Гарантия вступает в силу со дня выдачи. Гарантия действует до [указать точную дату] включительно.

5. Гарант настоящим безотзывно обязуется выплатить Бенефициару сумму, указанную в письменном требовании Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей Гарантии (далее также «Требование») и не превышающую Суммы Гарантии, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Требования Бенефициара с приложением, следующих информации и документов:

- (1) указание на требуемую сумму по Гарантии в пределах Суммы Гарантии, которая (требуемая сумма) составляет сумму возмещенных Принципом Бенефициару убытков или неоплаченных Начисленных штрафов в сроки, предусмотренные в Концессионном Соглашении, на Инвестиционной стадии, с описанием фактических обстоятельств (при необходимости – предоставлением подтверждающих документов) и указанием на положения Концессионного Соглашения, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципом по возмещению убытков Бенефициару или выплате Начисленных штрафов в сроки, предусмотренные в Концессионном Соглашении, а также на даты наступления такого события на Инвестиционной стадии;
- (2) документ (при необходимости правовой акт), подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара;
- (3) информация о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по Гарантии в пользу Бенефициара.

6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Требования и приложенных к нему документов Гарант должен удовлетворить требования Бенефициара и выплатить денежную сумму, указанную в Требовании Бенефициара, либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

7. Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если:

- (1) Бенефициар направил Требование в нарушение пункта 5; или
- (2) Требование представлено по окончании определенного в пункте 4 срока.

8. Гарант не вправе отказать в удовлетворении требований Бенефициара и выплате суммы Гарантии по причинам, отличным от указанных в пункте 7, а также предусмотренных Действующим законодательством. В частности, Гарант не вправе задержать выплату суммы Гарантии или отказать в такой выплате со ссылкой на обстоятельства, свидетельствующие, по мнению Гаранта, о том, что запрашиваемая Бенефициаром сумма, подлежащая выплате по Гарантии, несоразмерна допущенному Принципом нарушению.

9. Гарантия не может быть отозвана Гарантом или Принципом.

10. Бенефициар вправе представлять Гаранту одно или несколько требований по выплате по настоящей Гарантии при условии, что сумма всех требований Бенефициара по Гарантии не должна превысить сумму, указанную в пункте 3 настоящей Гарантии.

11. Предусмотренное настоящей Гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается уплатой всей Суммы Гарантии. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Гарантии ограничивается суммой, указанной в Гарантии.

12. Частичные выплаты, производимые Гарантом Бенефициару, (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования) уменьшают Сумму Гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Гарантию в оставшейся части. Бенефициар вправе заявлять любое число Требований, а Гарант обязан исполнять их (при условии соблюдения требований пунктов 5-8 вплоть до исчерпания Суммы Гарантии).

13. Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале, предусмотренную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

14. Гарант согласен с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождают его от обязательств по Банковской Гарантии.

15. Настоящая Банковская Гарантия составлена в одном оригинальном экземпляре, который передается Бенефициару.

16. Все термины, используемые в настоящей Гарантии, подлежат толкованию в соответствии с тем, как они определены в Соглашении, если иное прямо не установлено в Банковской Гарантии.

17. Настоящая Банковская Гарантия регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Все споры, возникающие в связи с действительностью, толкованием, исполнением или прекращением настоящей Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

Гарант

[(Уполномоченное лицо Гаранта) (Ф.И.О., подпись)]

[(Главный бухгалтер Гаранта) (Ф.И.О., подпись)]

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ СОГЛАСОВАНА:

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ СТАДИИ

г. Москва, «__» _____ 20__ года

Бенефициар:

_____/_____/_____

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № _____

Дата выдачи: «__» _____ 20__ г.

[указать место выдачи банковской гарантии]

[указать дату выдачи банковской гарантии]

1. Банк [полное наименование Банка, выдающего банковскую гарантию, его организационно-правовая форма, адрес (место нахождения), идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на учет в налоговом органе, основной государственный регистрационный номер], именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице [указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени Гаранта], действующего на основании [указать основание полномочий такого лица], настоящим гарантирует надлежащее исполнение [полное наименование Концессионера, организационно-правовая форма, адрес (место нахождения), идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на учет в налоговом органе, основной государственный регистрационный номер], которое является концессионером по концессионному соглашению [указать реквизиты Соглашения] (далее – «Концессионное Соглашение», «Соглашение»), именуемый далее «Принципал», обязательств Принципала перед городом Москвой, от имени которого выступает Правительство Москвы в лице руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы Александра Владимировича Прохорова, который является концедентом по Концессионному Соглашению, именуемый в дальнейшем «Бенефициар», указанных в пункте 2 настоящей банковской гарантии обязательств (далее также «Банковская Гарантия» и «Гарантия»).

2. Настоящая Гарантия является безотзывной и непередаваемой и обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом обязательств Принципала перед Бенефициаром на Эксплуатационной стадии, установленных Концессионным Соглашением, по возмещению убытков Бенефициара, уплате Начисленных штрафов, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств по Концессионному Соглашению, в том числе обязательств Принципала обеспечить соответствие Объекта Соглашения составу и описанию, в том числе технико-экономическим показателям, а также требованиям к Объекту Соглашения приведенным в Приложении № 3 к Соглашению установленных Концессионным Соглашением между Принципалом и Бенефициаром (неоплаченных Принципалом в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным Соглашением).

3. Сумма, на которую выдана настоящая Гарантия, составляет [указать сумму, на которую выдается Гарантия на Эксплуатационной стадии (п. 14.5 Концессионного Соглашения)] [(сумма цифрами)] [(сумма прописью)] рублей] (далее также «Сумма Гарантии»).

4. Настоящая Гарантия вступает в силу со дня выдачи. Гарантия действует до [указать точную дату] включительно.

5. Гарант настоящим безотзывно обязуется выплатить Бенефициару сумму, указанную в письменном требовании Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей Гарантии (далее также «Требование») и не превышающую Суммы Гарантии, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Требования Бенефициара с приложением, следующих информации и документов:

- (1) указание на требуемую сумму по Гарантии в пределах Суммы Гарантии, которая (требуемая сумма) составляет сумму возмещенных Принципом Бенефициару убытков или неоплаченных Начисленных штрафов в сроки, предусмотренные в Концессионном Соглашении, на Эксплуатационной стадии, с описанием фактических обстоятельств (при необходимости – предоставлением подтверждающих документов) и указанием на положения Концессионного Соглашения, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципом по возмещению убытков Бенефициару или выплате Начисленных штрафов в сроки, предусмотренные в Концессионном Соглашении, а также на даты наступления такого события на Эксплуатационной стадии;
- (2) документ (при необходимости правовой акт), подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара;
- (3) информация о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по Гарантии в пользу Бенефициара.

6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Требования и приложенных к нему документов Гарант должен удовлетворить требования Бенефициара и выплатить денежную сумму, указанную в Требовании Бенефициара, либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

7. Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если:

- (1) Бенефициар направил Требование в нарушение пункта 5; или
- (2) Требование представлено по окончании определенного в пункте 4 срока.

8. Гарант не вправе отказать в удовлетворении требований Бенефициара и выплате суммы Гарантии по причинам, отличным от указанных в пункте 7, а также предусмотренных Действующим законодательством. В частности, Гарант не вправе задержать выплату суммы Гарантии или отказать в такой выплате со ссылкой на обстоятельства, свидетельствующие, по мнению Гаранта, о том, что запрашиваемая Бенефициаром сумма, подлежащая выплате по Гарантии, несоразмерна допущенному Принципом нарушению.

9. Гарантия не может быть отозвана Гарантом или Принципом.

10. Бенефициар вправе представлять Гаранту одно или несколько требований по выплате по настоящей Гарантии при условии, что сумма всех требований Бенефициара по Гарантии не должна превысить сумму, указанную в пункте 3 настоящей Гарантии.

11. Предусмотренное настоящей Гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается уплатой всей Суммы Гарантии. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Гарантии ограничивается суммой, указанной в Гарантии.

12. Частичные выплаты, производимые Гарантом Бенефициару, (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования) уменьшают Сумму Гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Гарантию в оставшейся части.

Бенефициар вправе заявлять любое число Требований, а Гарант обязан исполнять их (при условии соблюдения требований пунктов 5-8 вплоть до исчерпания Суммы Гарантии).

13. Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале, предусмотренную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

14. Гарант согласен с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождают его от обязательств по Банковской Гарантии.

15. Настоящая Банковская Гарантия составлена в одном оригинальном экземпляре, который передается Бенефициару.

16. Все термины, используемые в настоящей Гарантии, подлежат толкованию в соответствии с тем, как они определены в Соглашении, если иное прямо не установлено в Банковской Гарантии.

17. Настоящая Банковская Гарантия регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Все споры, возникающие в связи с действительностью, толкованием, исполнением или прекращением настоящей Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

Гарант

[(Уполномоченное лицо Гаранта) (Ф.И.О., подпись)]

[(Главный бухгалтер Гаранта) (Ф.И.О., подпись)]

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ СОГЛАСОВАНА:

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ТРЕБОВАНИЯ К ФУГАТУ, ПОДЛЕЖАЩЕМУ ОБРАБОТКЕ

№ п/ п	Наименование показателя		Ед. изм.	Значение показателя содержания веществ в Фугате, поступающего на Объект Соглашения на каждый год Эксплуатации Объекта
1	Температура	мин	С	30
		макс		45
2	БПК ₅	Среднемесячное	мг/л	не более 300
		Макс. разовые		не более 500
3	Азот аммонийных солей	Среднемесячное	кг/сут.	не более 12500
		Максимальный суточный	кг/сут.	не более 15000
		мин	мг/л	250
		макс		950
4	Сумма азота (аммонийный, нитратный, нитритный)	Среднемесячное	кг/сут.	не более 12500
		Максимальный суточный	кг/сут.	не более 15000
		мин	мг/л	250
		макс		950
5	Фосфор фосфатов	Среднемесячное	кг/сут.	не более 2850
		Максимальный суточный	кг/сут.	не более 3400
		мин	мг/л	60
		макс		210
6	Среднесуточный объем	Минимальный суточный*	м ³ /сут.	9 000
		Максимальный суточный*		19 990
		Среднесуточный в месяц		12 300
7	Взвешенные вещества	Среднемесячное	мг/л	не более 500
		Макс. разовые		не более 1000

* периодом суток считаются сутки с 00.00 ч. до 23.59 ч. включительно

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ

1. Отчетность Концессионера на стадиях подготовки к Строительству, Инвестиционной и Эксплуатационной стадиях

Вид отчетности	Периодичность представления отчетности Концессионером	Примечание
Отчетность на стадии подготовки к Строительству		
Отчет о ходе подготовки Итоговой проектной документации (если применимо)	Раз в квартал, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (начиная с даты согласования формы отчетности)	Форма согласовывается Сторонами не позднее 45 (сорока пяти) дней с Даты заключения соглашения
Отчетность на Инвестиционной стадии		
Отчет о Подготовке территории строительства	Раз в квартал, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Форма согласовывается Сторонами в течение трех месяцев с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы Итоговой проектной документации или в иной срок, согласованный Сторонами (при необходимости)
Финансовая отчетность Концессионера	Раз в год не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным По запросу Концедента – последнюю утвержденную финансовую отчетность	Бухгалтерский баланс Отчет о финансовых результатах Отчет о движении денежных средств Отчет о движении капитала
Отчет о статусе получения и действия необходимых Разрешений	Раз в квартал, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Форма согласовывается Сторонами в течение двенадцати месяцев с Даты заключения Соглашения
Иные отчеты по запросу Концедента	По запросу Концедента в течение 10 (десяти) рабочих дней, если иной срок не согласован Сторонами	Форма устанавливается Концедентом в запросе, при условии, что соответствующие требования вытекают из положений Соглашения и соответствуют Действующему законодательству
Отчетность на Эксплуатационной стадии		
Отчет о сумме вложенных средств	В течение 30 (тридцати) дней после завершения Инвестиционной стадии	Форме установлена настоящим Приложением № 13 к Соглашению
Отчет об Эксплуатации Объекта Соглашения	Раз в 6 (шесть) месяцев, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Форма будет согласована сторонами не позднее чем за 3 (три) месяца до Даты начала эксплуатации Объекта Соглашения

Отчет о ремонтных работах на Объекте Соглашения	Раз в 6 (шесть) месяцев, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Форма будет согласована сторонами не позднее чем за 3 (три) месяца до Даты начала Эксплуатации Объекта Соглашения
Финансовая отчетность Концессионера	Раз в год не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным По запросу Концедента – последнюю утвержденную финансовую отчетность	Бухгалтерский баланс Отчет о финансовых результатах Отчет о движении денежных средств Отчет о движении капитала
Отчетность по размеру концессионной платы	Раз в квартал, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Форма будет согласована сторонами не позднее чем за 3 (три) месяца до Даты начала эксплуатации Объекта Соглашения. В качестве подтверждающих документов Концессионер представляет Концеденту копии договоров, подтверждающих выполненные работы (оказанные услуги), акты выполненных работ (оказанных услуг)

1.1 Концессионер по запросу Концедента обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса представить запрошенную информацию при условии разумности и обоснованности требований Концедента.

1.2 В срок не позднее 30 июня следующего за отчетным года Концессионер обязан представлять Концеденту аудиторское заключение, подготовленное по результатам аудиторской проверки годовой бухгалтерской (финансовой) Отчетности, включающее в том числе распределение выручки Концессионера по видам деятельности.

1.3 Результаты плановых проверок Государственных органов в соответствии с Действующим законодательством Объекта Соглашения представляются Концессионером Концеденту в течение 30 (тридцати) дней после окончания соответствующей проверки.

2. Форма подтверждения размера инвестиций на Инвестиционной стадии

№ п/п	Направления расходования денежных средств	Отчетные документы	Инвестиции, руб.
	Инвестиционная стадия		
	Подготовка территории	Копии договоров, подтверждающих выполненные работы, акты выполненных работ	
	Подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям	Копии договоров на подключение (технологическое присоединение), акты выполненных работ	

	Строительство	Копии документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-11, КС-14) и иные документы, предусмотренные Действующим законодательством, подтверждающие сумму произведенных инвестиций, при наличии)	
	Закупка и монтаж оборудования	Копии договоров на закупку и монтаж оборудования, акты выполненных работ	
	Итого, руб.		

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

Основание заключения Прямого соглашения	Часть 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях; Раздел 11 Соглашения.
Стороны Прямого соглашения	Концедент; Концессионер; Финансирующая организация (агент Финансирующих организаций, в том числе в рамках синдицированного кредитования).
Предмет Прямого соглашения	Прямое соглашение определяет права и обязанности Сторон, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Финансирующей организацией, а также: ▪ Перечень возможного обеспечения, предоставляемого Концессионером Финансирующей организации; ▪ Согласие Концедента на передачу имущественных прав Концессионера по Соглашению и Договору аренды Земельного участка в залог Финансирующей организации; ▪ Порядок взаимодействия Сторон при неисполнении обязательств Концессионером по Соглашению о финансировании; ▪ Порядок устранения нарушений обязательств по Соглашению, допущенных Сторонами; ▪ Порядок внесения изменений в Соглашение, включая порядок получения согласия Финансирующей организации; ▪ Порядок передачи контроля над Концессионером, включая осуществление Замены Концессионера (передача прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и договорам с Концедентом Замещающему лицу); ▪ Порядок разрешения споров между Сторонами Прямого соглашения; ▪ Порядок осуществления действий по Досрочному прекращению Соглашения, включая порядок получения согласия Финансирующей организации; ▪ Порядок определения размера суммы возмещения при Досрочном прекращении (Компенсации при прекращении) и порядок осуществления выплаты; ▪ Порядок удовлетворения требований.
Согласие Концедента на обеспечение по	Концедент выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения, а также на обращение

Соглашению о финансировании	Финансирующей организацией взыскания на него (включая уступку прав по соглашениям, являющимся предметом обеспечения): ▪ залог долей (акций) в уставном капитале Концессионера; ▪ залог имущественных (денежных) прав Концессионера по Соглашению; ▪ залог прав Концессионера по Договору аренды Земельного участка, залогодателем по которому является Концессионер; ▪ залог прав Концессионера по договору подряда, залогодателем по которому является Концессионер; ▪ договор залога имущественных прав по банковским гарантиям возврата авансов и надлежащего исполнения по договорам генерального подряда и (или) подряда, залогодателем по которому является Концессионер; ▪ договор залога имущественных прав по договорам страхования, залогодателем по которому является Концессионер и (или) Генеральный подрядчик; ▪ договор залога имущественных прав по договору страхования риска утраты и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения, залогодателем по которому является Концессионер. В Прямом соглашении могут быть также указаны иные виды обеспечения, предусмотренные в Соглашении о финансировании. При необходимости Концессионер может использовать залоговый счет для получения средств от Финансирующей организации по Соглашению о финансировании и при их расходовании. Концедент соглашается, что обращение взыскания на обеспечение по Соглашению о финансировании не будет являться нарушением обязательств Концессионера по Соглашению, в том числе не будет являться основанием для Досрочного прекращения Соглашения по инициативе Концедента.
Права Финансирующей организации при неисполнении Соглашения о финансировании	Случай неисполнения означает случай(-и) неисполнения обязательств Концессионера в качестве заемщика, которые установлены в Соглашении о финансировании. При наступлении случая неисполнения Финансирующая организация вправе: ▪ представлять план восстановления и (или) устранения нарушений, включая инициирование передачи контроля; ▪ инициировать прекращение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.

Изменение Соглашения	Соглашение не может быть изменено без предварительного письменного согласия Финансирующей организации, получаемого в порядке, предусмотренном в Прямом соглашении, если иное не предусмотрено в Прямом соглашении.
Порядок прекращения Соглашения	В Прямом соглашении могут быть предусмотрены порядок и основания для прекращения Соглашения по инициативе Финансирующей организации. При этом с Концедентом должен быть согласован минимальный лимит задолженности Концессионера перед Финансирующей организацией, при наличии которого Финансирующая организация имеет право инициировать процесс прекращения Соглашения.
Выплата Компенсации при прекращении	Прямое соглашение является договором в пользу третьего лица (а именно Финансирующей организации) в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации в части выплаты части суммы Компенсации при прекращении в пользу Финансирующей организации. В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Финансирующая организация вправе выразить намерение воспользоваться правами третьего лица в части выплаты части Компенсации при прекращении (составляющей выплаты в пользу Финансирующей организации). При прекращении Соглашения часть Компенсации при прекращении (составляющая выплаты в пользу Финансирующей организации) выплачивается напрямую на счет Финансирующей организации, что является надлежащим исполнением соответствующей обязанности Концедента по выплате указанной части Компенсации при прекращении. Выплата напрямую Финансирующей организации осуществляется в размере не более суммы задолженности Концессионера перед Финансирующей организацией. Порядок определения размера Компенсации при прекращении устанавливается Соглашением.
Порядок удовлетворения требований	Очередность удовлетворения требований Концедента и Финансирующей организации к Концессионеру: ▪ в первую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Финансирующей организацией по погашению суммы основного долга в соответствии с графиком по Соглашению о финансировании и (или) по уплате начисленных процентов, неустоек, комиссий по Соглашению о финансировании, во вторую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Концедентом по уплате Начисленных штрафов и иных выплат по Соглашению в пользу Концедента. Концедент обязуется не совершать действия, направленные на получение исполнения от Концессионера Начисленных

	штрафов и иных выплат по Соглашению в пользу Концедента в нарушение очередности удовлетворения требований. До даты окончательного погашения Концессионером своих обязательств по Соглашению о финансировании (и независимо от того, нарушает ли Концессионер обязанности по уплате каких-либо Начисленных штрафов и иных выплат по Соглашению в пользу Концедента) Концедент не имеет права осуществлять погашение каких-либо Начисленных штрафов и иных выплат по Соглашению в пользу Концедента посредством зачета встречных требований без получения предварительного письменного согласия Финансирующей организации. Иные условия могут быть предусмотрены в Прямом соглашении.
Изменение состава Сторон	Концессионер не вправе уступать права по Соглашению или осуществлять перевод долга по Соглашению без получения согласия Концедента и Финансирующей организации. Во избежание сомнений обращение Финансирующей организацией взыскания по договорам обеспечения, в том числе по договору залога имущественных прав, по Соглашению не требует отдельного или дополнительного согласия Концедента. Финансирующая организация имеет право уступить права требования по Соглашению о финансировании другому лицу без согласия других Сторон, а также передать в этом случае права и обязанности по Прямому соглашению с обязательным уведомлением Сторон Прямого соглашения.

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич

КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА**1. Общие положения**

- 1.1. Все термины, используемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении №1 к Соглашению.
- 1.2. Расходы на осуществление контроля Концедента несет Концедент.
- 1.3. Никакие положения настоящего Приложения не могут толковаться как ограничивающие полномочия Государственных органов, установленные Действующим законодательством.
- 1.4. Концедент уведомляет Концессионера о Лицах, относящихся к Концеденту, уполномоченных Концедентом на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Действующим законодательством, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала осуществления Лицами, относящимися к Концеденту, возложенных на них полномочий по контролю. Во избежание сомнений органы и организации, которые не являются Лицами, относящимися к Концеденту, не имеют права на осуществление контроля за исполнением Концессионером условий, предусмотренных Соглашением, в порядке, установленном Соглашением.
- 1.5. Концессионер обязан обеспечить представителям Лиц, относящихся к Концеденту, осуществляющих контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к Созданию и (или) Эксплуатации, при условии соблюдения в отношении данных Лиц, относящихся к Концеденту, требований Действующего законодательства по допуску к сведениям конфиденциального характера, сведениям, составляющим государственную тайну.
- 1.6. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные Соглашением и настоящим Приложением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной, сведений, составляющих государственную тайну.
- 1.7. При необходимости Стороны вправе согласовать методику контроля Концедента, которая будет детализировать мероприятия контроля Концедента на Инвестиционной стадии и (или) Эксплуатационной стадии, соответствующую условиям Соглашения и настоящего Приложения.
- 1.8. Положения настоящего Приложения в отношении Нарушений применяются с учетом особенностей, установленных разделом 19 Соглашения. Во избежание сомнений в случае противоречия между отдельными положениями раздела 19 Соглашения и положениями настоящего Приложения, преимущественную силу имеют положения раздела 19 Соглашения.

2. Мероприятия контроля Концедента

- 2.1. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:
 - 2.1.1. Проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; при этом регулярные проверки, связанные с проверкой работоспособности оборудования, не могут производиться чаще чем 2 (два) раза в год;
 - 2.1.2. Запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в форме отчетности, определяемой Государственными органами в соответствии с Действующим законодательством, в том числе в отношении регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения (при наличии таких форм отчетности в соответствии с Действующим законодательством);
 - 2.1.3. Привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.) в соответствии с Действующим законодательством.
- 2.2. Контроль за достижением Плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.
- 2.3. Концедент обязан представить надлежащее предварительное письменное Уведомление Концессионеру о намерении провести Проверку (содержащее информацию о времени, месте, сроках проведения Проверки, а также лицах, осуществляющих Проверку) не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала Проверки. Результаты Проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.
- 2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой Проверки.

3. Контроль Концедента за Созданием Объекта

- 3.1. Проверки в ходе Создания осуществляются Концедентом в порядке, предусмотренном Соглашением и настоящим Приложением.
- 3.2. Концедент имеет право на осуществление контроля за Созданием Объекта в любое время с соблюдением условий Соглашения и настоящего Приложения, в том числе:
 - 3.2.1. Осматривать Земельные участки и (или) Дополнительные земельные участки, включая все находящиеся на нем здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к нему, равно как и любые объекты, связанные с Объектом Соглашения, с обязанностью Концедента соблюдать требования безопасности, предусмотренные Действующим законодательством, а также внутренними правилами на соответствующем объекте (при наличии таких правил Концессионер направляет их Концеденту не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до проведения контроля;
 - 3.2.2. Проверять сроки Создания Объекта, установленные в пункте 3.2 Соглашения;

- 3.2.3. Проверять документацию и иные сведения, связанные с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

4. Результаты контроля Концедента

- 4.1. По результатам Проверок Концедентом составляется соответствующий Акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концедент представляет Концессионеру Акт о результатах проверки (вместе, если применимо, с Предписанием и (или) Уведомлением Концедента о расчете суммы Штрафа по результатам Проверки) в течение 10 (десять) рабочих дней со дня окончания срока проведения Проверки, указанного в Уведомлении о намерении провести Проверку.
- 4.2. Акт о результатах проверки должен включать в себя описание проводившихся в рамках Проверки мероприятий контроля Концедента, описание выявленных нарушений (в том числе Нарушений) (в случае наличия таковых) и установленный Концедентом период нарушений (в том числе Нарушений) (в том числе с учетом пояснений, обоснований и документов Концессионера в случае их представления Концеденту), дату и подпись уполномоченного лица со стороны Концедента, дату и подпись уполномоченного лица со стороны Концессионера.
- 4.3. Если по результатам проведенной Проверки Концедентом были выявлены нарушения требований Соглашения, которые могут быть устранены Концессионером, перечень таких нарушений (в том числе Нарушений) указывается Концедентом в Акте о результатах проверки. Концедент вправе потребовать от Концессионера устранения таких нарушений путем направления Концессионеру соответствующих Предписаний одновременно с направлением Акта о результатах проверки. Предписание должно включать разумный, обоснованный и достаточный срок устранения Концессионером выявленных нарушений (в том числе Нарушений).
- 4.4. При выявлении Нарушений Концедент направляет Уведомление Концедента о расчете суммы Штрафа по результатам Проверки одновременно с Актом о результатах проверки и Предписанием в порядке, предусмотренном в пункте 19.3 Соглашения.
- 4.5. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, либо Плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, акт должен содержать описание указанных несоответствий.
- 4.6. Концессионер вправе отказаться от подписания Акта о результатах проверки, а также, если применимо, от исполнения Предписания, путем направления Концеденту Уведомления об отказе с описанием возражений в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Акта о результатах проверки.
- 4.7. Если Концедент и Концессионер не смогут достичь согласия относительно содержания Акта о результатах проверки и (или) Предписания в течение 30 (тридцати) календарных дней после заявления Концессионером соответствующего возражения, то любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в соответствии с Порядком разрешения споров. В таком случае Акт о результатах проверки подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть предоставлен Концессионеру в течение 3 (трех) дней с даты его составления.

- 4.8. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта (его подписания Концедентом в одностороннем порядке (в случае составления Концедентом одностороннего Акта о результатах проверки) или Сторонами (в случае подписания Акта о результатах проверки обеими Сторонами)) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, предусмотренном Действующим законодательством.
- 4.9. Предписание, против которого Концессионер выразил возражение в порядке, предусмотренном в пункте 4.6 настоящего Приложения, подлежит исполнению (при необходимости) после разрешения Сторонами Спора. Если Концессионер не оспаривает результаты Проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате Проверки, в срок, указанный в Предписании, и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.
- 4.10. Если причиной выявленных в результате Проверки нарушений является действие (бездействие) Концедента, либо неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом своего обязательства (обязательств) по Соглашению, либо Обстоятельства непреодолимой силы, либо Особые обстоятельства, Концессионер не несет ответственности.

От Концедента:

Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

(подпись)

Прохоров Александр
Владимирович

От Концессионера:

Генеральный директор
ООО «БИОС»

(подпись)

Трошин Михаил
Геннадьевич