

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2010 года № 734-ПП

О порядке согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории города Москвы *

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ “О теплоснабжении”, Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ “О водоснабжении и водоотведении”, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 “Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения”, постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 “О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)” Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Порядок согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории города Москвы (приложение 1).

2. Утвердить Порядок согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Москвы (приложение 2).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
Ю.М.Лужков

Порядок согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории города Москвы

1. Общие положения

1.1. Порядок согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории города Москвы (далее - Порядок), определяет порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы и организаций по согласованию, утверждению и корректировке инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории города Москвы (далее - регулируемые организации), за исключением программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

1.2. Рассмотрение, согласование и утверждение инвестиционных программ при наличии технической возможности проводятся с использованием официального сайта федеральной государственной информационной системы “Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)” в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт системы), доступ к которому осуществляется посредством использования федеральной государственной информационной системы “Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме”.

В случае отсутствия технической возможности выполнения с использованием официального сайта системы действий, предусмотренных настоящим Порядком и Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 “О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких

программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)” (далее - Правила), регулируемые организации представляют в Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее - Департамент) заявления, проекты инвестиционных программ и прилагаемые обосновывающие документы и материалы, заверенные подписью руководителя регулируемой организации или уполномоченного должностного лица регулируемой организации и печатью регулируемой организации (при наличии), на бумажном носителе, а также электронные копии таких документов, подписанные с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

2. Согласование и утверждение инвестиционных программ регулируемых организаций

2.1. Регулируемые организации направляют разработанные в соответствии с Правилами инвестиционные программы на утверждение в Департамент в срок не позднее 15 календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год.

2.2. Регулируемые организации к проекту инвестиционной программы в качестве обосновывающих материалов представляют расчеты объемов финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционных программ (в разбивке по каждому проекту), произведенные с учетом:

2.2.1. Укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

2.2.2. Действующей сметно-нормативной базы города Москвы.

2.3. Расчет объемов финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционных программ, должен содержать разбивку по периодам реализации инвестиционных программ и источникам финансирования инвестиционных программ, в том числе в разрезе планируемых к реализации мероприятий.

Для определения объема финансовой потребности объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры инвестиционные проекты разделяются на нормируемую и ненормируемую части.

Нормируемая часть стоимости инвестиционного проекта определяется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. № 506/пр “О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных

нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры”.

При определении стоимости ненормируемой части инвестиционного проекта используются территориальные сметные нормативы базы ТСН-2001 (сборник ТСН-2001.16 “Укрупненные показатели стоимости строительства”) (далее - укрупненные показатели стоимости строительства сметно-нормативной базы ТСН-2001), утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 января 2014 г. № 15/пр “О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов”.

В случае отсутствия необходимых работ в укрупненных расценках применяются нормативы, предусмотренные реестром сметных нормативов города Москвы.

Стоимость проектов по технологическому присоединению должна соответствовать стоимости по договорам технологического присоединения, за исключением работ некапитального характера.

Формирование стоимости договоров технологического присоединения производится согласно установленным законодательством Российской Федерации требованиям в соответствии с установленными стандартизированными ставками и платой по индивидуальному проекту.

Стоимость инвестиционных проектов, не относящихся к объектам непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры (приобретение оборудования, средств измерения и контроля, спецтехники, автотранспорта и прочего оборудования и материалов стоимостью более 40 тыс. рублей, участвующих в регулируемом виде деятельности), определяется на основании коммерческих предложений в количестве не менее трех на единицу оборудования (работ), договоров поставки и прочих документов, подтверждающих формирование стоимости данных проектов.

Для формирования стоимости ненормируемой части инвестиционных проектов допускается использование результатов технологического и ценового аудита и (или) положительных заключений Государственного автономного учреждения города Москвы “Московская государственная экспертиза”.

Для определения предварительной стоимости вновь начинаемых проектов инвестиционной программы возможно применение сравнительного анализа стоимости законченных объектов-аналогов с сопоставимыми техническими характеристиками и решениями.

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные показатели стоимости строительства сметно-нормативной базы ТСН-2001.

В случае финансирования мероприятий по технологическому присоединению с использованием средств федерального бюджета объем финансовых средств на реализацию данных мероприятий по технологическому присоединению определяется с применением приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. № 506/пр “О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры”.

2.4. При утверждении инвестиционной программы мероприятия по реконструкции, строительству вновь начинаемых объектов включаются в проектный состав инвестиционной программы регулируемой организации только в части объемов средств, необходимых на разработку проектной документации.

После разработки проектной документации и при наличии положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости на строительство, реконструкцию объектов при очередной корректировке инвестиционной программы указанные мероприятия включаются в инвестиционную программу.

2.5. В случае если инвестиционная программа не соответствует пунктам 8-19 Правил, а также рекомендуемой форме ее предоставления, Департамент в срок не позднее 7 календарных дней со дня получения инвестиционной программы принимает решение о ее возврате на доработку с указанием разделов (пунктов) инвестиционной программы, требующих доработки.

2.6. Регулируемая организация представляет доработанную инвестиционную программу в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения решения о возврате инвестиционной программы на доработку от Департамента.

2.7. В случае соответствия инвестиционной программы требованиям к инвестиционным программам, установленным Правилами, а также рекомендуемой форме ее предоставления, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 г. № 459/пр “Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению”, Департамент в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения от регулируемой организации инвестиционной программы направляет ее на согласование в Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, Департамент градостроительной политики города Москвы (далее - уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы), Межотраслевой совет потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий (далее - Совет потребителей).

2.8. Департамент рассматривает инвестиционные программы регулируемых организаций в части:

2.8.1. Полноты представленных материалов инвестиционной программы и прилагаемых к ней обосновывающих документов и материалов.

2.8.2. Соответствия инвестиционных программ требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.8.3. Оценки структуры долгосрочных инвестиций и источников их финансирования, оценки доступности для потребителей тарифов регулируемых организаций, рассчитанных с учетом расходов на реализацию инвестиционной программы, произведенную на основе анализа темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного учетом при установлении тарифов в сфере теплоснабжения расходов на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации, с учетом ограничений в отношении платы граждан за коммунальные услуги, установленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.8.4. Оценки объемов финансирования мероприятий инвестиционной программы.

2.8.5. Экономической эффективности инвестиционных проектов, в том числе:

2.8.5.1. В отношении вновь создаваемых объектов инженерной инфраструктуры, планируемых к строительству, реконструкции (модернизации) в рамках инвестиционной программы, впервые включаемых в состав инвестиционной программы.

2.8.5.2. В отношении реконструируемых объектов в том случае, если данный объект после реконструкции создает новый финансовый поток.

2.8.5.3. По проектам, общая стоимость реализации которых составляет 500 млн. рублей и более.

2.8.6. Анализа исполнения инвестиционной программы за предыдущие периоды, в том числе по направлениям расходования и источникам финансирования.

2.8.7. Непревышения расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы над расходами на реализацию указанных мероприятий, определенными по укрупненным сметным нормативам для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

2.9. Порядок проведения анализа экономических показателей инвестиционных программ (экономической необходимости и обоснованности предусмотренных ими мероприятий), указанных в представляемых регулируемые организациями проектах инвестиционных программ, а также прилагаемых к ним материалах, устанавливается Департаментом.

2.10. Департамент вправе привлекать к работам по анализу обоснованности объема финансовых потребностей мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, в том числе в части превышения укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, Государственное бюджетное учреждение города Москвы “Городское агентство управления инвестициями”.

2.11. Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы рассматривает инвестиционные программы регулируемых организаций в части:

2.11.1. Перечня инвестиционных проектов, входящих в состав инвестиционной программы, необходимости, очередности и технической обоснованности реализации инвестиционных проектов.

2.11.2. Соответствия проектов инвестиционных программ федеральным и региональным программам развития коммунально-инженерной инфраструктуры, схеме теплоснабжения города Москвы.

2.11.3. Формирования и согласования показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения.

2.11.4. Корректности формирования состава работ, планируемых к выполнению в рамках реализации мероприятий инвестиционных программ, их достаточности, а также обоснованности технических решений, принятых при формировании стоимости инвестиционных проектов.

2.11.5. Непревышения расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы над расходами на реализацию указанных мероприятий, определенными по укрупненным сметным нормативам для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

2.11.6. Исполнения инвестиционных программ за предыдущие периоды, в том числе выполнения контрольных этапов реализации инвестиционных проектов, сетевых графиков строительства, ввода объектов в эксплуатацию (вывода из эксплуатации).

2.12. Департамент градостроительной политики города Москвы рассматривает инвестиционные программы регулируемых организаций в части:

2.12.1. Соответствия государственным программам в установленной сфере деятельности.

2.12.2. Соответствия сроков реализации мероприятий по технологическому присоединению графику ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

2.13. Совет потребителей рассматривает инвестиционные программы и формирует по ним заключения в рамках полномочий, установленных распоряжением Правительства Москвы от 8 сентября 2015 г. № 514-РП “О Межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий”.

2.14. Если в ходе рассмотрения проекта инвестиционной программы возникает необходимость уточнения указанного проекта либо прилагаемых к нему обосновывающих документов и материалов, Департамент вправе запрашивать у регулируемых организаций дополнительные материалы, в том числе с учетом информации, поступившей от уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, указав форму их представления и требования к ним.

Регулируемые организации представляют в Департамент указанные материалы, заверенные подписью руководителя регулируемой организации или уполномоченного должностного лица регулируемой организации и печатью регулируемой организации (при наличии), в срок не позднее 7 календарных дней со дня поступления указанного запроса.

2.15. Уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы, Совет потребителей рассматривают инвестиционную программу в срок не позднее 30 календарных дней со дня ее получения от Департамента и направляют в Департамент заключение о согласовании или о мотивированном отказе в согласовании инвестиционной программы в срок не позднее трех календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае если уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы, Совет потребителей в указанный срок не уведомили Департамент о принятом решении, инвестиционная программа считается согласованной.

2.16. В случае принятия уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы, Советом потребителей решений о мотивированном отказе в согласовании инвестиционной программы регулируемой организации Департамент в срок не позднее трех календарных дней со дня поступления таких решений направляет инвестиционную программу регулируемой организации для доработки.

2.17. Департамент в срок не позднее 20 календарных дней со дня получения от уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, Совета потребителей заключений о согласовании инвестиционной программы рассматривает инвестиционную программу и по результатам рассмотрения принимает решение об утверждении инвестиционной программы или об отказе в утверждении инвестиционной программы и необходимости ее доработки с указанием оснований для отказа, предусмотренных пунктом 30 Правил.

2.18. В случае принятия Департаментом решения об отказе в утверждении инвестиционной программы и направления ее на доработку по основаниям, предусмотренным пунктом 30 Правил, регулируемая организация дорабатывает инвестиционную программу в срок не позднее 30 календарных дней со дня ее получения и направляет инвестиционную программу на рассмотрение в Департамент, который осуществляет ее повторное согласование с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы, Советом потребителей в сроки и в порядке, установленные пунктами 24-27 Правил.

2.19. После представления доработанной инвестиционной программы Департамент направляет такую инвестиционную программу на согласование уполномоченным органам исполнительной власти города Москвы, Совету потребителей в срок не позднее трех календарных дней со дня ее получения от регулируемой организации.

2.20. Согласование доработанной инвестиционной программы с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы, Советом потребителей не требуется в

случае, если в результате ее доработки перечень, состав и сроки реализации инвестиционных проектов не были изменены.

2.21. Департамент утверждает инвестиционную программу в срок, установленный Правилами.

2.22. Решение Департамента об утверждении инвестиционной программы подлежит размещению на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Внесение изменений в инвестиционную программу регулируемой организации

3.1. Заявление о внесении изменений в инвестиционную программу (утвержденную в том числе на текущий год) с проектом изменений, вносимых в инвестиционную программу, и их обоснованием направляется регулируемой организацией в Департамент в срок не позднее 30 августа текущего года.

Внесение изменений в инвестиционную программу осуществляется в порядке, установленном Правилами и настоящим Порядком для утверждения инвестиционных программ.

Департамент принимает решение об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу, или об отказе в утверждении соответствующих изменений в срок не позднее 20 ноября года, в котором регулируемой организацией было подано заявление о внесении изменений в инвестиционную программу.

3.1(1). Подача регулируемой организацией заявления о внесении изменений в инвестиционную программу (утвержденную в том числе на текущий год), связанных с мероприятиями по подключению к системам теплоснабжения, и внесение в нее соответствующих изменений осуществляются в течение всего года.

3.2. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения регулируемая организация обращается в Департамент для внесения изменений в инвестиционную программу.

3.3. Внесение изменений в инвестиционную программу, связанных с перераспределением расходов на реализацию инвестиционных проектов в пределах 5 процентов установленной величины расходов на реализацию этих проектов при условии неувеличения общих расходов на реализацию инвестиционной программы, осуществляется Департаментом без согласования с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы, Советом потребителей.

3.4. Решение Департамента о внесении изменений в инвестиционную программу подлежит размещению на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Рассмотрение разногласий при утверждении инвестиционных программ регулируемых организаций

4.1. При наличии разногласий, касающихся инвестиционной программы, Департамент проводит согласительное совещание с участием уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, Совета потребителей, регулируемой организации.

4.2. При рассмотрении разногласий Департамент вправе запрашивать у регулируемой организации дополнительные сведения, а также определять форму и сроки их предоставления.

Решения, принятые на согласительном совещании, оформляются протоколом.

Протокол согласительного совещания содержит перечень замечаний к проекту инвестиционной программы (при наличии), подлежащих устранению регулируемой организацией, а также срок представления в Департамент инвестиционной программы, доработанной с учетом замечаний.

Департамент в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения согласительного совещания направляет органам исполнительной власти города Москвы копию протокола согласительного совещания, регулируемой организации, подготовившей инвестиционную программу - выписку из протокола по решениям, касающимся ее инвестиционной программы.

4.3. Решения, принятые по результатам рассмотрения разногласий на согласительном совещании, являются обязательными для Департамента, уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, Совета потребителей, регулируемой организации и подлежат исполнению в течение одного месяца со дня их принятия, если в решении не указан иной срок.

4.4. Если разногласия не были урегулированы на согласительном совещании, то они выносятся на рассмотрение созданной Мэром Москвы согласительной комиссии по вопросам рассмотрения разногласий при утверждении инвестиционных программ регулируемых организаций, действующей на постоянной основе (далее - Комиссия).

Состав Комиссии и регламент ее работы утверждаются Мэром Москвы.

4.5. При наличии неурегулированных разногласий Департамент, уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы, регулируемая организация направляют на рассмотрение Комиссии заявление об урегулировании разногласий, проект инвестиционной программы, описание разногласий и обоснование своей позиции.

4.6. При рассмотрении разногласий Комиссия вправе запрашивать у регулируемой организации дополнительные сведения, а также определять форму и сроки их предоставления.

4.7. По итогам рассмотрения разногласий Комиссия выносит решение о необходимости утверждения инвестиционной программы либо о необходимости отказа в ее утверждении.

4.8. Решение Комиссии, принятое по результатам рассмотрения разногласий, является обязательным для Департамента, уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, Совета потребителей, регулируемой организации и подлежит исполнению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия, если в решении не указан иной срок.

5. Контроль за реализацией инвестиционных программ регулируемых организаций

5.1. Контроль за реализацией инвестиционных программ осуществляется Департаментом в соответствии с Порядком осуществления Департаментом экономической политики и развития города Москвы регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов) на территории города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 165-ПП, Административным регламентом исполнения Департаментом экономической политики и развития города Москвы государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов) на территории города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 29 сентября 2015 г. № 620-ПП.

5.2. Регулируемые организации представляют в Департамент и уполномоченные органы отчеты о выполнении инвестиционной программы:

5.2.1. Квартальные - ежеквартально не позднее чем через 30 календарных дней со дня окончания отчетного квартала.

5.2.2. Годовые - ежегодно до 1 апреля.

5.3. Уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы представляют в Департамент в течение 55 календарных дней после окончания отчетного квартала (года) заключения по результатам анализа выполнения инвестиционной программы регулируемой организации.

Порядок согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Москвы

1. Общие положения

1.1. Порядок согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Москвы (далее - Порядок), определяет порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы и организаций по согласованию, утверждению и корректировке инвестиционных программ и технических заданий на их разработку организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Москвы (далее - регулируемые организации).

1.2. Рассмотрение, согласование и утверждение инвестиционных программ регулируемых организаций при наличии технической возможности проводятся с использованием официального сайта федеральной государственной информационной системы “Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)” в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт системы), доступ к которому осуществляется посредством использования федеральной государственной информационной системы “Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме”.

В случае отсутствия технической возможности выполнения с использованием официального сайта системы действий, предусмотренных настоящим Порядком и Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 “Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения” (далее - Правила), регулируемые организации представляют в Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы заявление, проект инвестиционной программы и прилагаемые к нему обосновывающие документы и материалы, заверенные подписью руководителя регулируемой организации

или уполномоченного должностного лица регулируемой организации и печатью регулируемой организации (при наличии), на бумажном носителе, а также электронные копии таких документов, подписанные с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. После получения от Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы согласования проекта инвестиционной программы или протокола разногласий к проекту инвестиционной программы регулируемая организация направляет проект инвестиционной программы и прилагаемые к нему обосновывающие документы и материалы, заверенные подписью руководителя регулируемой организации или уполномоченного должностного лица регулируемой организации и печатью регулируемой организации (при наличии), на бумажном носителе, а также электронные копии таких документов, подписанные с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

2. Согласование и утверждение инвестиционных программ регулируемых организаций

2.1. Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционных программ регулируемых организаций (далее - техническое задание), утверждаемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

2.2. Регулируемые организации разрабатывают инвестиционные программы в соответствии с требованиями, установленными разделом III Правил и положениями настоящего Порядка.

2.3. Регулируемые организации к проекту инвестиционной программы в качестве обосновывающих материалов представляют расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционных программ (в разбивке по каждому проекту), произведенные с учетом:

2.3.1. Укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3.2. Действующей сметно-нормативной базы города Москвы.

2.4. Расчет объемов финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционных программ, должен содержать разбивку по периодам реализации инвестиционных программ и источникам финансирования инвестиционных программ, в том числе в разрезе планируемых к реализации мероприятий.

Для определения объема финансовой потребности объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры инвестиционные проекты разделяются на нормируемую и ненормируемую части.

Нормируемая часть стоимости инвестиционного проекта определяется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. № 506/пр “О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры”.

При определении стоимости ненормируемой части инвестиционного проекта используются сметные нормативы базы ТСН-2001 (сборник ТСН-2001.16 “Укрупненные показатели стоимости строительства”), утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 января 2014 г. № 15/пр “О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов” (далее - укрупненные показатели стоимости строительства сметно-нормативной базы ТСН-2001).

В случае отсутствия необходимых работ в укрупненных расценках применяются нормативы, предусмотренные реестром сметных нормативов города Москвы.

Стоимость проектов по технологическому присоединению должна соответствовать стоимости, определенной договорами технологического присоединения, за исключением работ некапитального характера.

Формирование стоимости договоров технологического присоединения производится согласно установленным законодательством Российской Федерации требованиям в соответствии с установленными стандартизированными ставками и платой по индивидуальному проекту.

Стоимость инвестиционных проектов, не относящихся к объектам непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры (приобретение оборудования, средств измерения и контроля, спецтехники, автотранспорта и прочего оборудования и материалов стоимостью более 40 тыс. рублей, участвующих в регулируемом виде деятельности), определяется на основании коммерческих предложений в количестве не менее трех на единицу оборудования (работ), договоров поставки и прочих документов, подтверждающих формирование стоимости данных проектов.

Для формирования стоимости ненормируемой части инвестиционных проектов допускается использование результатов технологического и ценового аудита и (или) положительных заключений Государственного автономного учреждения города Москвы “Московская государственная экспертиза”.

Для определения предварительной стоимости вновь начинаемых проектов инвестиционной программы возможно применение сравнительного анализа стоимости завершенных объектов-аналогов с сопоставимыми техническими характеристиками и решениями.

При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных показателей стоимости строительства сметно-нормативной базы ТСН-2001.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных показателей стоимости строительства сметно-нормативной базы ТСН-2001.

В случае финансирования мероприятий по технологическому присоединению с использованием средств федерального бюджета объем финансовых средств на реализацию данных мероприятий определяется с применением приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. № 506/пр “О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры”.

2.5. При утверждении инвестиционной программы мероприятия по реконструкции, строительству вновь начинаемых объектов включаются в проектный состав инвестиционной программы регулируемой организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, только в части объемов средств, необходимых на разработку проектной документации.

После разработки проектной документации и при наличии положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости на строительство, реконструкцию объектов при очередной корректировке инвестиционной программы указанные мероприятия включаются в инвестиционную программу.

2.6. Регулируемая организация направляет проект разработанной инвестиционной программы на согласование в Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

2.7. Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы рассматривает инвестиционные программы регулируемых организаций на предмет соответствия инвестиционной программы техническому заданию, в том числе в части:

2.7.1. Перечня инвестиционных проектов, входящих в состав инвестиционной программы, необходимости, первоочередности и технической обоснованности реализации инвестиционных проектов.

2.7.2. Соответствия проектов инвестиционных программ регулируемых организаций федеральным и региональным программам развития коммунально-инженерной инфраструктуры, схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Москвы.

2.7.3. Корректности формирования состава работ, планируемых к выполнению в рамках реализации мероприятий инвестиционных программ, их достаточности, а также обоснованности технических решений, принятых при формировании стоимости инвестиционных проектов.

2.7.4. Непревышения стоимости реализации мероприятий инвестиционной программы, указанных в проекте инвестиционной программы, над стоимостью реализации указанных мероприятий, определенной по укрупненным нормативам цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры или действующей сметно-нормативной базе города Москвы.

2.7.5. Формирования и согласования показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

2.7.6. Исполнения инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения за предыдущие периоды, в том числе выполнения контрольных этапов реализации инвестиционных проектов, сетевых графиков, ввода объектов в эксплуатацию (вывода из эксплуатации).

2.8. Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы рассматривает проект инвестиционной программы и уведомляет регулируемую организацию о согласовании или о мотивированном отказе в согласовании инвестиционной программы с указанием причин отказа в срок не позднее 30 календарных дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

Основанием для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы является несоответствие инвестиционной программы техническому заданию.

2.9. В случае отказа в согласовании инвестиционной программы регулируемая организация в срок не позднее 7 календарных дней после получения от Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы уведомления об отказе в согласовании проекта инвестиционной программы дорабатывает его и направляет на повторное согласование в Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы или направляет в Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы подписанный руководителем регулируемой организации протокол разногласий к проекту инвестиционной программы.

2.10. В случае получения протокола разногласий к проекту инвестиционной программы Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы рассматривает и направляет регулируемой организации подписанный руководителем (заместителем руководителя) Департамента жилищно-коммунального хозяйства города

Москвы протокол разногласий к проекту инвестиционной программы в срок не позднее 7 календарных дней со дня его получения.

Регулируемая организация в срок не позднее трех календарных дней со дня получения от Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы протокола разногласий к проекту инвестиционной программы направляет проект инвестиционной программы с протоколом разногласий к проекту инвестиционной программы в Департамент экономической политики и развития города Москвы на утверждение.

В случае неполучения регулируемой организацией протокола разногласий к проекту инвестиционной программы от Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы в установленный срок протокол разногласий к проекту инвестиционной программы считается согласованным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы и проект инвестиционной программы может быть направлен в Департамент экономической политики и развития города Москвы на утверждение с протоколом разногласий к проекту инвестиционной программы без подписи руководителя (заместителя руководителя) Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

2.11. В случае представления доработанного проекта инвестиционной программы Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы рассматривает такой проект и уведомляет о согласовании или об отказе в согласовании регулирующую организацию в срок не позднее 7 календарных дней со дня представления проекта инвестиционной программы на повторное согласование.

2.12. В случае повторного отказа в согласовании проекта инвестиционной программы ее дальнейшее согласование осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.8-2.11 настоящего Порядка.

2.13. В случае согласования инвестиционной программы Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы регулируемая организация в срок не позднее трех календарных дней со дня получения такого согласования направляет проект инвестиционной программы в Департамент экономической политики и развития города Москвы с приложением документов и материалов, подтверждающих согласование данной инвестиционной программы Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

2.14. Департамент экономической политики и развития города Москвы рассматривает инвестиционные программы регулируемых организаций в части:

2.14.1. Полноты представленных материалов инвестиционной программы и прилагаемых к ней обосновывающих документов и материалов.

2.14.2. Соответствия инвестиционных программ требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.14.3. Оценки структуры долгосрочных инвестиций и источников их финансирования, оценки доступности для потребителей тарифов регулируемых

организаций, рассчитанных с учетом расходов на реализацию инвестиционной программы, произведенную путем сравнения прогнозного темпа роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного учетом при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения расходов на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации, с ограничениями платы граждан за коммунальные услуги, установленными в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.14.4. Оценки объемов финансирования мероприятий инвестиционной программы.

2.14.5. Экономической эффективности инвестиционных проектов, в том числе:

2.14.5.1. В отношении вновь создаваемых объектов инженерной инфраструктуры, планируемых к строительству, реконструкции (модернизации) в рамках инвестиционной программы, впервые включаемых в состав инвестиционной программы.

2.14.5.2. В отношении реконструируемых объектов в том случае, если данный объект после реконструкции создает новый финансовый поток.

2.14.5.3. По проектам, общая стоимость реализации которых составляет 500 млн. рублей и более.

2.14.6. Анализа исполнения инвестиционной программы за предыдущие периоды в части расходования и источников финансирования.

2.14.7. Непревышения стоимости реализации мероприятий инвестиционной программы, указанных в проекте инвестиционной программы, над стоимостью реализации указанных мероприятий, определенной по укрупненным нормативам цены создания различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры или действующей сметно-нормативной базе города Москвы.

2.15. Порядок проведения анализа экономических показателей инвестиционных программ (экономической необходимости и обоснованности предусмотренных такими программами мероприятий), указанных в представляемых регулируемым организациями проектах инвестиционных программ, а также прилагаемых к ним материалах, устанавливается Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

2.16. Департамент экономической политики и развития города Москвы вправе привлекать к работам по анализу обоснованности объема финансирования мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, в том числе непревышения объема финансовых потребностей над укрупненными нормативами цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Городское агентство управления инвестициями".

2.17. Департамент экономической политики и развития города Москвы в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения от регулируемой организации проекта инвестиционной программы направляет его на согласование в Департамент градостроительной политики города Москвы, Межотраслевой совет потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий (далее - Совет потребителей).

2.18. Департамент градостроительной политики города Москвы рассматривает инвестиционные программы регулируемых организаций в части:

2.18.1. Соответствия государственным программам в установленной сфере деятельности.

2.18.2. Соответствия сроков реализации мероприятий по технологическому присоединению объектов капитального строительства их графику ввода в эксплуатацию.

2.19. Совет потребителей рассматривает инвестиционные программы и формирует по ним заключения в пределах полномочий, установленных распоряжением Правительства Москвы от 8 сентября 2015 г. № 514-РП "О Межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий".

2.20. Департамент градостроительной политики города Москвы, Совет потребителей рассматривают инвестиционную программу в течение 15 календарных дней со дня ее поступления от Департамента экономической политики и развития города Москвы и уведомляют Департамент экономической политики и развития города Москвы о согласовании или об отказе в согласовании инвестиционной программы.

В случае если Департамент градостроительной политики города Москвы, Совет потребителей в указанный срок не уведомили Департамент экономической политики и развития города Москвы о принятом решении, инвестиционная программа считается ими согласованной.

2.21. Если в ходе рассмотрения проекта инвестиционной программы возникает необходимость уточнения указанного проекта либо прилагаемых к нему обосновывающих документов и информации, Департамент экономической политики и развития города Москвы вправе запросить у регулируемых организаций дополнительные материалы, в том числе с учетом информации, поступившей от уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, указав форму их представления и требования к ним.

Регулируемые организации представляют в Департамент экономической политики и развития города Москвы указанные материалы, заверенные подписью руководителя регулируемой организации или уполномоченного должностного лица регулируемой организации и печатью регулируемой организации (при наличии), в срок не позднее 7 календарных дней со дня поступления указанного запроса.

2.22. Департамент экономической политики и развития города Москвы рассматривает проект инвестиционной программы и протокол разногласий к проекту инвестиционной программы (при его наличии) в срок не позднее 30 календарных дней со дня их получения и принимает решение об утверждении инвестиционной программы (в

случае согласования проекта инвестиционной программы Департаментом градостроительной политики города Москвы, Советом потребителей) или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы.

Департамент экономической политики и развития города Москвы отказывает в утверждении проекта инвестиционной программы и направляет его на доработку по основаниям, установленным пунктом 17(1) Правил, а также в случае несоответствия проекта инвестиционной программы требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.23. Регулируемая организация дорабатывает инвестиционную программу и направляет ее на повторное рассмотрение в Департамент экономической политики и развития города Москвы в срок не позднее 30 календарных дней со дня направления Департаментом экономической политики и развития города Москвы инвестиционной программы на доработку.

2.24. Департамент экономической политики и развития города Москвы в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения от регулируемой организации доработанной инвестиционной программы направляет ее на повторное рассмотрение и согласование в Департамент градостроительной политики города Москвы, Совет потребителей.

2.25. Департамент градостроительной политики города Москвы, Совет потребителей рассматривают доработанную регулируемой организацией инвестиционную программу в течение 5 рабочих дней со дня ее получения от Департамента экономической политики и развития города Москвы и уведомляют Департамент экономической политики и развития города Москвы о согласовании или об отказе в согласовании инвестиционной программы посредством представления соответствующего заключения.

2.26. Департамент экономической политики и развития города Москвы рассматривает доработанный проект инвестиционной программы регулируемой организации в порядке, предусмотренном пунктами 17 и 18 Правил, в течение 30 календарных дней со дня ее представления.

2.27. Департамент экономической политики и развития города Москвы утверждает инвестиционную программу в срок не позднее 30 октября года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы.

2.28. Решения Департамента экономической политики и развития города Москвы об утверждении инвестиционной программы подлежат размещению на официальном сайте Департамента экономической политики и развития города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Корректировка инвестиционной программы регулируемой организации

3.1. Инвестиционная программа корректируется на основании технического задания на корректировку инвестиционной программы, утверждаемого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

3.2. Корректировка инвестиционной программы осуществляется в порядке, установленном Правилами и настоящим Порядком для утверждения инвестиционных программ.

3.3. После согласования проекта корректировки инвестиционной программы Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы регулируемая организация в срок не позднее 30 августа текущего года представляет в Департамент экономической политики и развития города Москвы соответствующий требованиям пункта 34 Правил проект корректировки инвестиционной программы (утвержденной в том числе на текущий год), а также материалы и документы, обосновывающие необходимость корректировки инвестиционной программы.

3.4. Департамент экономической политики и развития города Москвы принимает решение об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу, или об отказе в утверждении соответствующих изменений в срок не позднее 20 ноября года, в котором проект корректировки инвестиционной программы был направлен в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

3.5. Подача регулируемой организацией заявления о корректировке инвестиционной программы (утвержденной в том числе на текущий год), связанной с мероприятиями по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и внесение в нее соответствующих изменений могут осуществляться в течение всего года.

3.6. Решение Департамента экономической политики и развития города Москвы о корректировке инвестиционной программы подлежит размещению на официальном сайте Департамента экономической политики и развития города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Рассмотрение разногласий при согласовании и утверждении инвестиционных программ регулируемых организаций

4.1. При наличии у Департамента экономической политики и развития города Москвы, Департамента градостроительной политики города Москвы, Совета потребителей разногласий и (или) при наличии в соответствии с разделом VI Правил заявления регулируемой организации об урегулировании взаимных разногласий, касающихся инвестиционной программы, Департамент экономической политики и развития города Москвы проводит согласительное совещание с участием Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, Департамента градостроительной политики города Москвы (далее - уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы), Совета потребителей, регулируемой организации.

4.2. При рассмотрении разногласий Департамент экономической политики и развития города Москвы вправе запрашивать у регулируемой организации дополнительные сведения, а также определять форму и сроки их предоставления.

Решения, принятые на согласительном совещании, оформляются протоколом в соответствии с пунктом 51 Правил.

4.3. Протокол согласительного совещания содержит перечень замечаний к проекту инвестиционной программы (при наличии), подлежащих устранению регулируемой организацией, а также окончательный срок представления инвестиционной программы в Департамент экономической политики и развития города Москвы, доработанной с учетом устранения замечаний.

Протокол согласительного совещания подписывается председателем и секретарем согласительного совещания. Заверенная в установленном порядке копия протокола в течение 5 рабочих дней со дня его подписания направляется уполномоченным органам исполнительной власти города Москвы, регулируемой организации.

4.4. Решения, принятые на согласительном совещании, являются обязательными для Департамента экономической политики и развития города Москвы, уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, Совета потребителей, регулируемой организации и подлежат исполнению в течение одного месяца со дня их принятия, если в решении не указан иной срок.

4.5. Если разногласия не были урегулированы на согласительном совещании, то они выносятся на рассмотрение созданной Мэром Москвы согласительной комиссии по вопросам рассмотрения разногласий при согласовании и утверждении инвестиционных программ регулируемых организаций, действующей на постоянной основе (далее - Комиссия).

Состав Комиссии и регламент ее работы утверждаются Мэром Москвы.

4.6. При наличии неурегулированных разногласий Департамент экономической политики и развития города Москвы, уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы, регулируемая организация направляют на рассмотрение Комиссии заявление об урегулировании разногласий, проект инвестиционной программы, описание разногласий и обоснование своей позиции.

4.7. При рассмотрении разногласий Комиссия вправе запрашивать у регулируемой организации дополнительные сведения, а также определять форму и сроки их предоставления.

4.8. По итогам рассмотрения неурегулированных разногласий Комиссией должно быть вынесено решение о необходимости утверждения инвестиционной программы либо о необходимости отказа в ее утверждении.

4.9. Решение Комиссии, принятое по результатам рассмотрения разногласий, является обязательным для Департамента экономической политики и развития города Москвы, уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, Совета

потребителей и регулируемой организации и подлежит исполнению в течение 20 рабочих дней со дня его принятия, если в решении не указан иной срок.

5. Контроль за выполнением инвестиционных программ регулируемых организаций

5.1. Контроль за выполнением инвестиционных программ осуществляется Департаментом экономической политики и развития города Москвы в соответствии с разделом VII Правил.

5.2. Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы осуществляет мониторинг выполнения инвестиционных программ регулируемых организаций в соответствии с требованиями Правил.

5.3. Регулируемые организации представляют в Департамент экономической политики и развития города Москвы, уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы отчеты о выполнении инвестиционной программы:

5.3.1. Квартальные - ежеквартально не позднее 45 календарных дней после окончания отчетного квартала.

5.3.2. Годовые - ежегодно не позднее 45 календарных дней после сдачи годовой бухгалтерской отчетности.

5.4. Уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы представляют в Департамент экономической политики и развития города Москвы ежегодно до 1 мая года, следующего за отчетным, заключения по результатам анализа выполнения инвестиционной программы регулируемой организации.