

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ О СОЗДАНИИ И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ДОМ-ИНТЕРНАТ ОБЩЕГО ТИПА



2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОПИСАНИЕ

Создание в рамках реконструкции (**2 года**) и последующая эксплуатация (**18 лет**) объекта социального обслуживания – дом-интернат общего типа, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 55 (ЗАО)

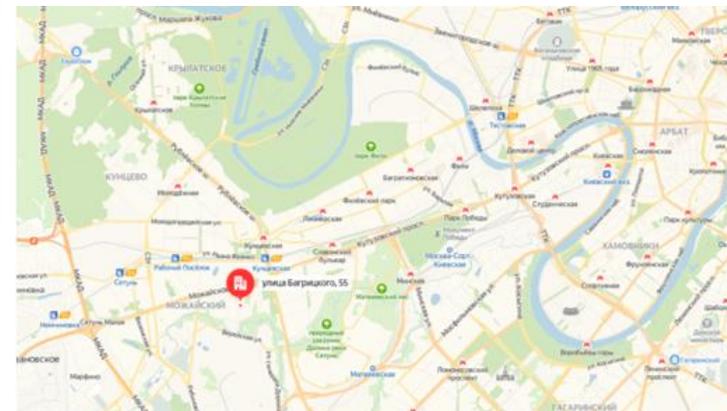
В октябре 2020 года был объявлен открытый конкурс. Заявка от ООО «Сениор Групп ПМ» признана соответствующей критериям конкурсной документации, с заявителем 22.03.2021 заключено концессионное соглашение на **20 лет**.

ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА

Создание в городе комфортной среды для пожилых людей и оказание социальных услуг, отвечающих высоким стандартам качества.

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Граждане пожилого возраста с ограниченными возможностями, частично или полностью утратившими способность к самообслуживанию и нуждающиеся в постоянном уходе



ПРИНЦИПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



1. Полное финансирование реализации проекта (реконструкция, эксплуатация) осуществляется **Инвестором**. Бюджетные средства не используются



2. Объект остается в **собственности города**, Инвестор использует объект в целях оказания социальных услуг



3. Комфортные условия проживания пациентов: размещение в **одноместных** или **двухместных** номерах



4. Предоставление **качественных социальных услуг**: квалифицированный персонал, сестринский и медицинский уход за одним пациентом не менее 4,5 часа в сутки



5. Доступность объекта для **маломобильных групп населения**, в том числе размещение маломобильных групп населения не выше второго этажа здания



6. Гражданин, признанный нуждающимся в социальном обслуживании, вправе получить социальные услуги **бесплатно**, при наличии права на бесплатное получение социальных услуг в городе Москве.

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИНВЕСТОРА

- разработка проектно-сметной документации и согласование ее в государственной экспертизе
- реконструкция существующего здания в соответствии с ТЭП путем надстройки двух этажей
- оснащение новым современным оборудованием
- предоставление социальных услуг

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГОРОДА

- передача Инвестору здания для реконструкции и земельного участка
- внесение необходимых изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы
- оказание Инвестору содействия в рамках компетенции

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Размер инвестиций в реконструкцию (без учета оснащения)	не менее 450 млн руб. (с НДС)
Количество койко-мест	не менее 100 мест
Общая площадь здания после реконструкции	не менее 5100 кв.м.
Соотношение общей площади здания к количеству койко-мест	не менее 35 кв.м. на одно койко-место