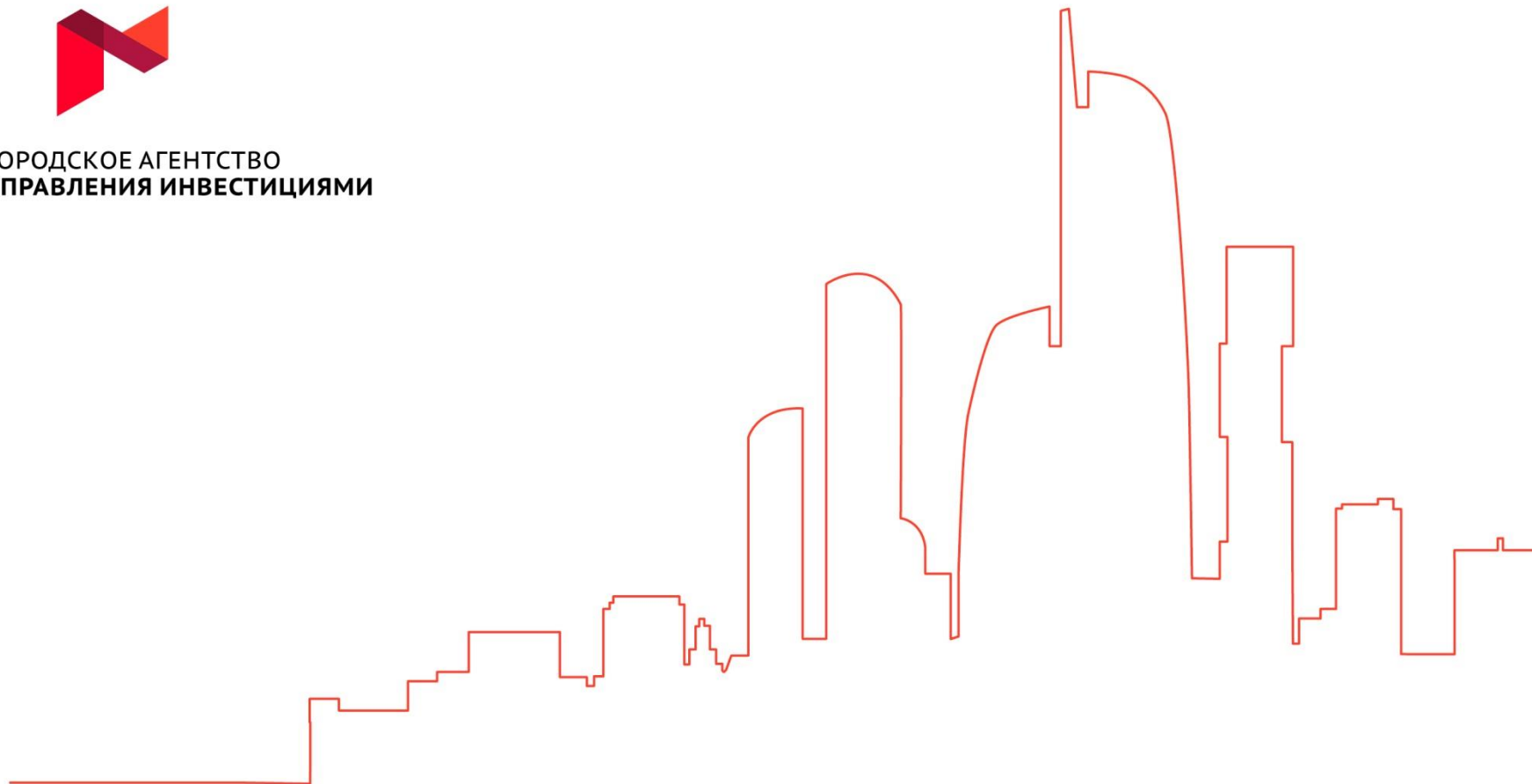




ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО
УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ



Городское агентство управления инвестициями:
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ

Март / 2015

«Городское агентство управления инвестициями» (ГБУ «ГАУИ») создано в 2011 г. с целью **привлечения инвестиций, продвижения и реализации** приоритетных для города проектов.

Основные направления деятельности:

- **сопровождение** инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- **разработка** экономических и юридических условий проектов с учетом интересов города и инвесторов;
- **мониторинг и контроль** реализации инвестиционных проектов;
- поддержание и развитие **Единого информационного** инвестиционного портала;
- подготовка **аналитических** материалов;
- **продвижение** инвестиционных возможностей Москвы.

Некоторые приоритетные проекты в 2014

Улучшение инвестиционного климата

- Инвестиционная стратегия
- ЕИИП
- Штаб по вовлечению имущества в хозяйственный оборот
- Стандарт АСИ
- Рейтинг АСИ
- Международные рейтинги

Транспорт

- Северный дублер Кутузовского проспекта
- КЖЦ Метро
- Развитие МК МЖД
- ТПУ
- Платные путепроводы

Редевелопмент промзон

- Люберецкие поля
- АМО ЗИЛ
- Завод «Серп и молот»
- Развитие застроенных территорий

Здравоохранение и образование

- «Доктор рядом»
- ММЦ на территории двух учреждений здравоохранения
- Диализные центры
- Льготная аренда помещений под создание детских садов и школ

Экономические экспертизы

- Инвестиционные программы естественных монополий
- Эффективность бюджетных учреждений
- Финансово-инвестиционный анализ и моделирование

Мероприятия продвижения

- Организация и проведение собственных мероприятий
- Информационные брошюры

Северный дублер Кутузовского проспекта

- Протяженность — **11** км, не менее **4** полос, не менее **3** развязок
- Срок концессии — **40** лет

Распределение обязательств

ИНВЕСТОР	ГОРОД	СОВМЕСТНЫЕ
Проектирование и строительство ~ 40 млрд руб. <i>Риски</i> • Трафик • Тарифы • Инвестиционные вложения	Выкуп и изъятие земельных участков ~ 15 млрд руб. <i>Риски</i> Действия города, влекущие задержку ввода дороги и ограничение трафика	Подготовка территорий (перенос коммуникаций, снос объектов, ТУ РЖД) <i>Инвестор:</i> 3 млрд руб. <i>Город:</i> 3 млрд руб.

Концессионная плата — **70 000 000** рублей

Текущая стадия — **подписано** концессионное соглашение

Проектирование и **подготовка участков** — **2** года. Строительство — **3** года.

Эксплуатация — **35** лет.

Автодорожные путепроводы вместо существующих железнодорожных переездов

Конкурсы по двум объектам: Крекшино, Щербинка

Распределение обязательств

ИНВЕСТОР	ГОРОД	СОВМЕСТНЫЕ
Строительство и концессионная плата (~ 3,3 млрд руб.) Эксплуатация <i>Риски</i> • Трафик • Тарифы • Контроль капитальных и операционных затрат	Проектирование Выкуп и изъятие земельных участков <i>Риски</i> Задержка предоставления земельных участков	Подготовка территории и перенос коммуникаций Оптимизация системы взимания платы (возможно)

Основные критерии конкурсного отбора (предварительно)

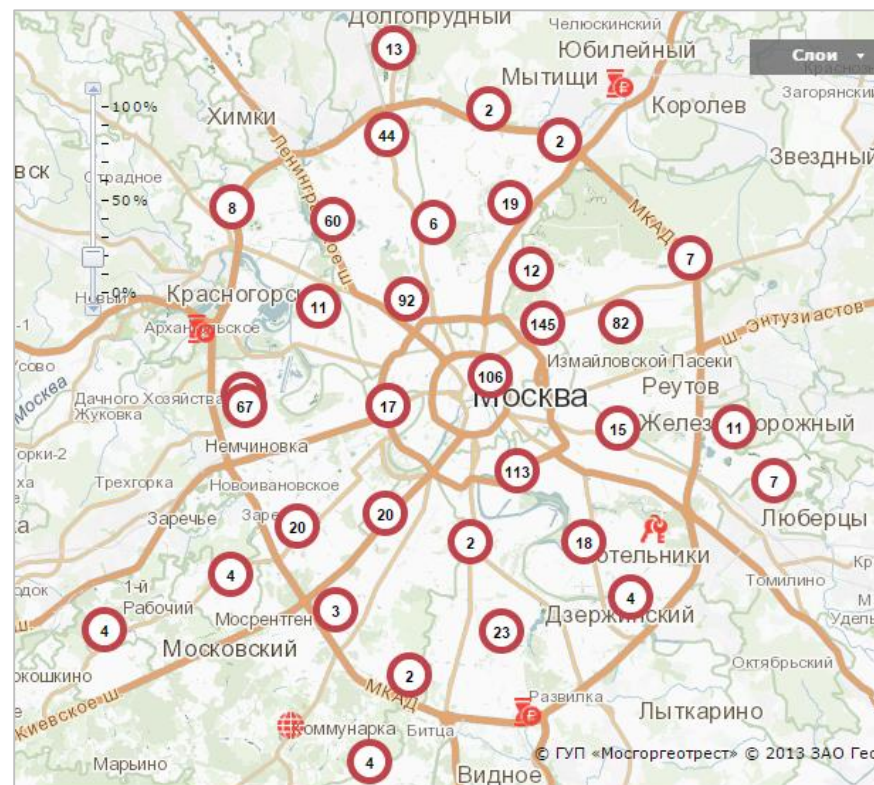
1. Плата за проезд (в рамках максимального лимита, установленного Городом) ↓
2. Концессионная плата ↑
3. Качественная оценка решения по системе взимания платы (предварительно)

Текущая стадия — объявлен конкурс, итоги 1 этапа – май 2015 г.

Итоги работы Штаба по вовлечению имущества Москвы в хозяйственный оборот в 2014 г.

Карта торгов

Количество заседаний Штаба	19
Количество объектов , рассмотренных на Штабе	685
Количество объектов, подлежащих вовлечению в соответствии с приоритетными проектами Правительства Москвы	141
Всего проведено земельно-имущественных торгов	498



«Доктор рядом»

- Проект предусматривает организацию медицинских клиник общей врачебной практики **в шаговой доступности**.
- Предусмотрено применение льготной ставки аренды **1 рубль за кв. м в год** после начала осуществления медицинской деятельности и оказании медицинских услуг, в том числе по ОМС, по перечню и в объеме, определенном условиями конкурса.
- Договор льготной аренды заключается на **20 лет**.



Итоги реализации:

- По состоянию на конец декабря 2014 года передано инвесторам **35 объектов**, из них **12** в 2014 г.
- Это позволит организовывать в год свыше **229 тыс. посещений** в рамках программ ОМС.
- Введено в эксплуатацию в 2014 г. **11 объектов**.

Частные инвестиции в строительство детских садов и школ

- Проект направлен на привлечение частных инвестиций в **сферу образования**.
- Предусмотрено применение льготной ставки аренды **1 рубль за кв. м в год** после начала оказания образовательных услуг.
- Договор льготной аренды заключается **на 49 лет**.



Итоги реализации:

- По состоянию на конец декабря 2014 года передано инвесторам **26 объектов** недвижимости проектной мощностью более **1 700** мест, из них **13** в 2014 г.
- Введено в эксплуатацию **8 объектов**, из них **4** в 2014 г.

Частные инвестиции в восстановление объектов культурного наследия

- Объекты культурного наследия передаются на **правах аренды** без каких-либо требований к функциональному назначению.
- По завершении реконструкции инвестор получает право льготной аренды по цене **1 рубль за 1 кв. м** на **49 лет**.



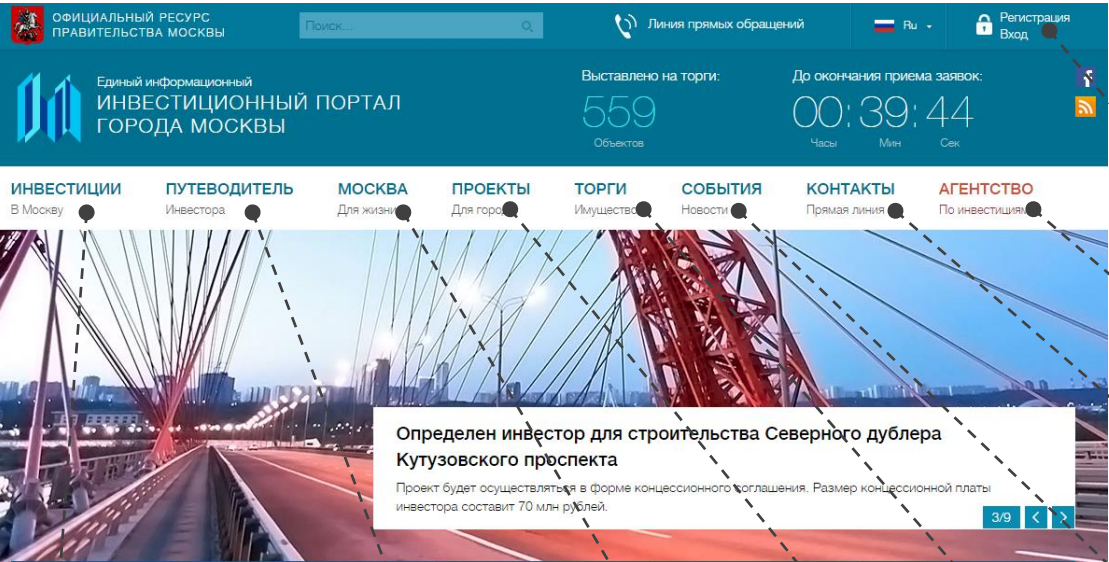
Итоги реализации:

- По состоянию на конец декабря 2014 года передано инвесторам **17 объектов** культурного наследия, из них **5** в 2014 г.
- **3** объекта в 2014 г. отреставрированы, инвесторы перешли на льготную ставку аренды.

Единый информационный инвестиционный портал

ЕИИП поддерживает 6 языков:

русский, английский, немецкий, испанский, арабский, китайский



Инвестиции в Москву

- Факторы инвестиционного климата
- Инвестиционная стратегия
- Приоритетные отрасли
- Интервью с первыми лицами
- Истории успеха
- Поддержка бизнеса
- Инвестиционная карта города
- Аналитика
- Оценка регулирующего воздействия

Путеводитель инвестора

- Как открыть бизнес
- Специальные площадки
- Малый и средний бизнес
- Персонал
- Транспорт
- Строительство и недвижимость
- Инженерные сети
- Защита инвестиций
- Торговля и услуги
- Сопровождение инвестиций

Москва для Жизни

- Визы
- Транспортная инфраструктура
- Туристическая Москва
- Образование
- Медицинское обслуживание

Проекты для города

- План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры
- Планируемые и реализуемые инвестиционные проекты
- Естественные монополии
- Объекты, готовые к торгам

Торги

- Единая площадка по земельно-имущественным торгам
- Интерактивная карта торгов

Городское агентство управления инвестициями

Линия прямых обращений

- Инвестиционные инициативы и предложения
- Источник информации о проектах
- Оценка работы правительства в рамках инвестиционного процесса

События и новости

- Актуальные события и новости инвестиционной жизни столицы
- Анонсы мероприятий

Показатель посещаемости ЕИИП в день (средний за месяц)	Количество уникальных посещений	Динамика
Количество уникальных посещений в день в марте 2015 г.	2306	↑
Количество уникальных посещений в день в феврале 2015 г.	2030	↑
Количество уникальных посещений в день в январе 2015 г.	1196	↑

Личный кабинет

25

*Инвестиционных
предложений:*

- Проекты
- Идеи партнерства
- Предложения сотрудничества с Правительством Москвы

271

*Обращений
за оказанием содействия:*

- Консультации
- Просьбы предоставления информации по проектам
- Обращения за содействием во взаимодействии с ОИВ

Планы развития портала

➤ Развитие функций **личного кабинета** на портале:

- запись (в электронном виде) на осмотр объекта торгов;
- запись (в электронном виде) на ознакомление с приватизационным делом;
- запись (в электронном виде) на участие в «Рoad-шоу».

➤ Комплекс функций **по сопровождению инвестора**:

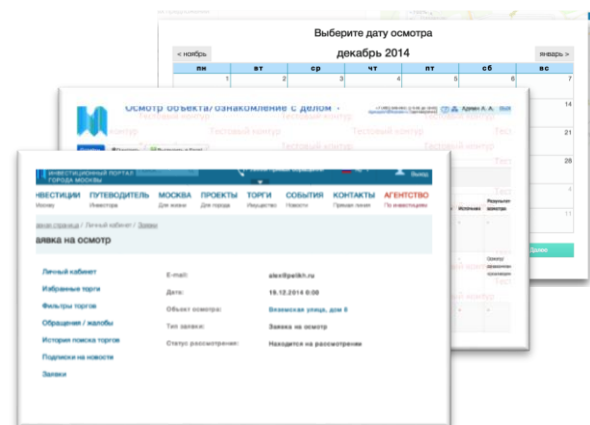
- сопровождение победителя торгов;
- персональный менеджер по торгам;
- подбор объектов имущества.

➤ Интеграция с **электронными торговыми** площадками:

- формирование в автоматизированном режиме и обеспечение возможности отправки на ЭТП извещений о проведении торгов;
- обеспечение возможности получения структурированных сведений о результатах торгов.

➤ Интеграция с **городскими информационными системами** с целью расширения набора сведений о проектах, объектах и других релевантных данных.

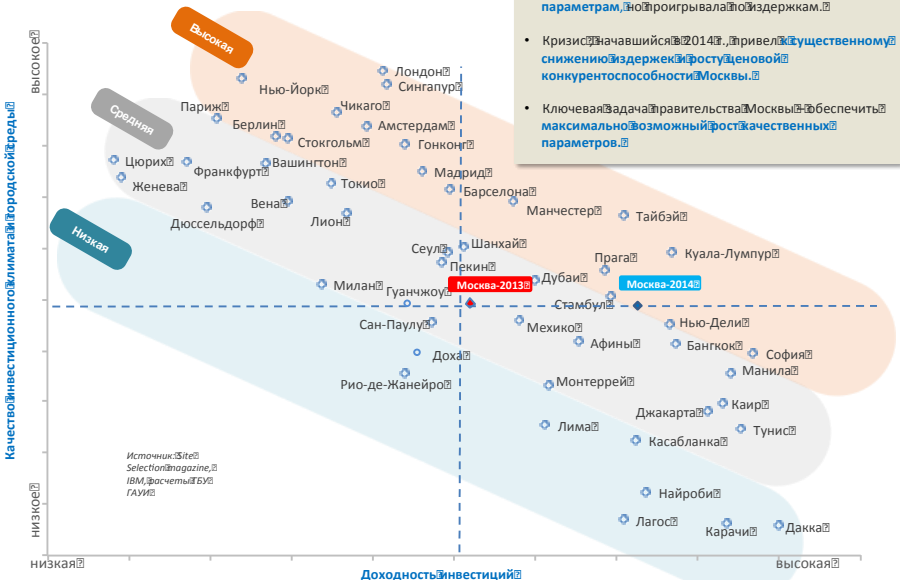
➤ Развитие существующих **разделов портала** и создание новых.



Аналитические продукты

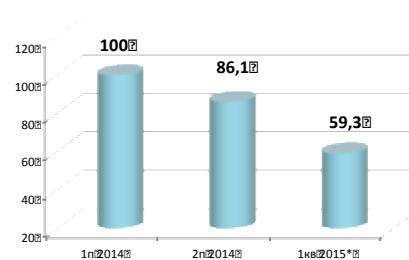
- Оценка изменения факторов инвестиционного климата
- Мониторинг реализации инвестиционной стратегии города Москвы
- **Индекс издержек** ведения бизнеса в Москве
- Оценка международной конкурентоспособности Москвы
- Информационные материалы об инвестиционных возможностях Москвы
- Брошюра «Москва – город, открытый для инвесторов»

ГЛОБАЛЬНЫЕ конкурентные позиции Москвы



ИНДЕКС ИЗДЕРЖЕК ДЛЯ ИТ-КОМПАНИИ

Индекс издержек
(% к 2014 г., в
долларовом выражении)



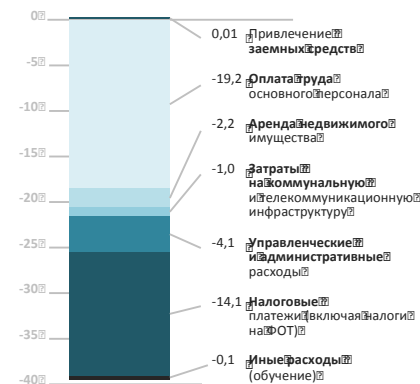
Расчет индекса издержек произведен по средневзвешенному курсу за период

* 1 кв 2015 г. – прогноз исходя из среднего курса 65 руб./USD

** Вклад отдельных компонентов издержек определяется как произведение изменения затрат по данному компоненту на вес данного компонента в общей структуре издержек

Вид бизнеса: ИТ-компания
(Разработка и продвижение ПО)
Численность персонала: 5 человек
Занимаемое помещение: арендуемый офис класса А между МКАД и ЭТК

Вклад отдельных компонентов издержек в общее изменение**



Выполнение государственного задания



Количество бизнес-планов/заключений (ед.)

01. Подготовка материалов (экономических обоснований и заключений) для принятия решений по реализации средних и малых инвестиционных проектов.



Количество отчетов/заключений/предложений (ед.)

02. Экспертиза нормативно-правовых документов, включая анализ и подготовку заключений по оценке регулирующего и фактического воздействия проектов нормативно-правовых актов в городе Москве, крупных проектов государственно-частного партнерства, планов финансово-хозяйственной деятельности и инвестиционных программ развития государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с государственным участием.

Примеры

- Подготовка заключения об эффективности проекта развития территории АМО ЗИЛ для инвестора в соответствии с конкурсной документацией от 19 марта 2014 г.
- Бизнес-план реализации инвестиционного проекта комплексной застройки района «Ухтомский» (BAO).
- Оценка экономической эффективности проекта строительства многоквартирного жилого комплекса для пожилых людей за счет бюджетных и внебюджетных источников.
- Экспертиза проекта контракта жизненного цикла на поставку вагонов метро серии 81-760/761 для нужд ГУП «Московский метрополитен».
- Подготовка юридического заключения по ключевым Экономический анализ проекта строительства транспортно-пересадочных узлов МК МКЖД с отдельно стоящими коммерческими объектами.
- Подготовка заключения на конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения с целью строительства участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-Сити») и проработка финансово-юридических вопросов и схем реализации проекта.

Выполнение государственного задания



Количество мероприятий (ед.)

03. Организация и проведение мероприятий в целях стимулирования инвестиционной деятельности.



Количество предложений (ед.)

04. Рассмотрение проектов производственных, инвестиционных программ организаций и программ энергосбережения коммунального комплекса и субъектов электроэнергетики города Москвы. Подготовка предложений по их согласованию.



Количество заключений (ед.)

05. Подготовка заключений по экономическому балансу и бюджетной эффективности находящихся на рассмотрении проектов планировки территорий города Москвы.

Примеры

- Круглый стол: «Инвестиционные возможности Москвы и перспективы российско-китайского сотрудничества в инвестиционной сфере» (в рамках встречи с китайской делегацией 19.05.2014).
- Круглый стол: «Основные изменения концессионного законодательства и перспективы данной формы ГЧП в Москве» (18 декабря 2014 г.).
- Подготовка предложений по согласованию инвестиционной программы ЗАО «Объединенная электросетевая компания» на 2014-2016 годы.
- Подготовка предложений по согласованию проекта программы энергосбережения и повышения энергоэффективности ОАО «МОЭК» на 2014-2016 годы.
- Подготовка предложений по согласованию инвестиционной программы ОАО «МОЭСК» на 2015-2019 годы и корректировки 2014 года.
- Подготовка заключения по экономическому балансу и бюджетной эффективности реализации проекта планировки территории функциональных зон №4 Бутырского района и №14 района Марьино Роща.
- Подготовка заключения по экономическому балансу и бюджетной эффективности реализации проекта планировки квартала 50 района Кунцево, квартала 53 района Фили-Давыдково с учетом развития транспортного узла в районе станции метро «Кунцевская».

Дополнительные приоритеты на 2015

- Подготовка, запуск и реализация **новых инвестиционных проектов**:
 - Проекты по развитию **промышленности**, в том числе направленные на **импортозамещение**.
 - Проекты по созданию **социальной / инженерной / транспортной инфраструктуры**.

- **Привлечение инвесторов**:
 - Упаковка инвестиционных продуктов (**инвестиционные предложения города**).
 - Поиск и таргетирование **потенциальных инвесторов**.

- Анализ **инвестиционного климата** и актуализация **Инвестиционной стратегии города Москвы**.