



Отчет о результатах деятельности Городского агентства управления инвестициями за **1** **полугодие 2019 года**

Август 2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

Городское агентство управления инвестициями

Городское агентство управления инвестициями (ГБУ «ГАУИ») – созданная в 2011 г. специализированная организация по привлечению инвестиций с расширенным функционалом.

Основные направления деятельности:

- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
- разработка экономических и юридических условий проектов ГЧП с учетом интересов города и инвесторов
- мониторинг и контроль реализации инвестиционных проектов
- поддержание и развитие Инвестиционного портала Москвы
- подготовка информационных и аналитических материалов
- продвижение инвестиционных возможностей Москвы

Ключевые инвестиционные индикаторы Москвы



+107%

Рост инвестиций в 2011 – 2018 гг.
в сопоставимых ценах к уровню 2010 г.



956 млрд руб.

Объем инвестиций в основной капитал
(по полному кругу предприятий)
за 1 полугодие 2019 года



~50%

Доля Москвы в объеме поступающих в
Россию прямых иностранных инвестиций



339,7 тыс.

Действующих индивидуальных
предпринимателей на 1 июля 2019 г.
(первое место среди регионов России)



>70%

Доля внебюджетных источников
финансирования



+19,5%

Рост инвестиций за 1 п. 2019 г.
в сопоставимых ценах к 1 п. 2018 г.
(+0,6% по России в целом)



+9,7%

Рост промышленного производства
обрабатывающих отраслей в 1 п. 2019г.
(+1,9% по России в целом)



+12,4%

Прирост числа действующих
индивидуальных предпринимателей
на 1 июля 2019 г. (к 1 июля 2018г)

Позиции в инвестиционных и деловых рейтингах

Рейтинг **Doing Business**

(при формировании рейтинга РФ
доля значений Москвы – 70%)



Национальный рейтинг **состояния инвестиционного климата (АСИ)**



Рейтинг Минэкономразвития

«**Развитие государственно-частного партнерства в субъектах РФ**»



1 место

Лидер четыре года подряд: с 2016-2019гг



1 место

среди городов
Восточной Европы

6 место

среди городов
Европы

Рейтинг Financial Times «**Рейтинг европейских городов по устойчивому развитию и привлекательности для ПИИ**»
(fDi European Cities and Regions of the Future 2018/2019)

СОПРОВОЖДЕНИЕ

Сопровождение проектов по принципу «одного окна»

1. Инвестор направляет в **ГАУИ** информацию о проекте

2. Проведение первичной **экспертизы инвестиционных проектов** (экономическая, юридическая)

3. Разработка предложений по экономическим и юридическим условиям реализации проектов **с учетом интересов города и инвесторов**

4. ГАУИ совместно с профильными органами исполнительной власти **проводит проработку проекта** (включая очную презентацию)

5. Заключения по реализации проекта направляются в **Штаб/ ДЭПР** на рассмотрение. По результатам рассмотрения ГАУИ **информирует инвестора о дальнейших действиях**

6. Разработка дорожной карты реализации инвестиционного проекта

7. Разработка конкурсной документации для проведения конкурентных процедур

8. При необходимости для реализации проекта привлекаются Институты развития и финансовые партнеры (банки, инвестиционные и венчурные фонды и т.д.)

9. На стадии реализации проекта ГАУИ осуществляет сопровождение инвестиционного проекта

- земельно-имущественные отношения
- градостроительные отношения
- отраслевое взаимодействие

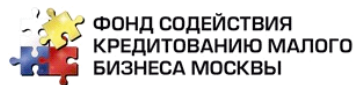


ГБУ «ГАУИ»: проектное управление



Взаимодействие с Институтами развития и финансовыми партнерами

Институты развития



Инвестиционные и венчурные фонды, банки, финансовые организации



Сопровождаемые проекты по принципу «одного окна»

На сопровождении Агентства: **202 инвестпроекта**

Проект	ВСЕГО	Предпроект	Инвестиции	Эксплуатация
Крупные инвестиционные проекты	9	4	4	1
Концессионные проекты:	15	13	2	0
▪ Транспорт	4	3	1	
▪ Медицинские проекты	2	1	1	
▪ Образование	1	1		
▪ Социальное обслуживание	7	7		
▪ ЖКХ	1	1		
Контракты жизненного цикла	12	5	3	4
Аренда недвижимости с инвестиционными обязательствами:	110	-	50	60
Корпоративная форма ГЧП (ТПУ)	41	24	17	
Долгосрочные контракты с инвестиционной составляющей	15	0	15	0
ВСЕГО ПРОЕКТОВ	202	46	91	65

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Москва – лидер по развитию ГЧП в России

>₽875 млрд

объем контрактов по проектам
ГЧП в 2013 г. – июнь 2019 г.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА

13 место

2013 г.

3 место

2015 г.

1

место

2016-2019 г.

65 млрд руб.

Концессионные проекты

434,8 млрд руб.

Контракты жизненного цикла (КЖЦ)

232,4 млрд руб.

Долгосрочные контракты с инвестсоставляющей

127 млрд руб.

Корпоративная форма ГЧП

16,8 млрд руб.

Аренда недвижимости с инвестиционными
обязательствами

Концессии

Проекты создания и развития городской инфраструктуры с последующей эксплуатацией (транспорт, здравоохранение)



₽65 млрд
объем инвестиций

Крупнейший проект: Северный дублер Кутузовского проспекта (СДКП)

- **Окупаемость за счет сбора платы** за проезд (максимальный размер устанавливает город)
- **Инвестор полностью финансирует строительство дороги**, подготовка территории (перекладка коммуникаций) на 50% софинансируется городом,
- Город **не гарантирует доходность** проекта
- Город **финансирует изъятие и снос** на территории строительства



10,3 км
протяженность



40 лет
срок концессии



~₽40 млрд
финансирование

Строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)



на строящихся линиях и существующих станциях метро и городского железнодорожного транспорта.

≈ 9 млн кв. м

градостроительный потенциал ТПУ

> ₽ 700 млрд

предполагаемый объем частных инвестиций по ТПУ



17 тпу

уже переданы инвесторам



₽ 127 млрд

планируемый объем капитальных затрат частных инвесторов



1,68 млн кв. м.

разрешенный объем строительства капитальных объектов

Контракты жизненного цикла

Эффективный инструмент оптимизации расходов бюджета – **контракты жизненного цикла (КЖЦ)**, предусматривающие поставку продукции с последующим обслуживанием.



₽434,8 млрд

объем заключенных КЖЦ

Основная сфера применения: Обновление общественного транспорта

	Метрополитен	Наземный транспорт		
Объем поставки	1576 вагона метро	436 автобусов	300 трамваев	300 электробусов
Срок контракта	30 лет	7 лет	30 лет	15 лет
Сумма контракта	352 млрд руб.	7,3 млрд руб.	56,2 млрд руб.	19,3 млрд руб.

Льготная аренда с инвестиционными обязательствами

Содержание проекта

Ремонт/реставрация городских помещений за счет инвестора с последующей эксплуатацией их в качестве объектов социального и культурного назначения (льготная аренда на 20 и 49 лет).

Принцип ГЧП

- **До начала эксплуатации** (ремонт/реставрация) – **рыночная ставка аренды** (торги).
- **Запуск в эксплуатацию** (завершение инвестиционной фазы) – **1 рубль за м2/год**

107 проектов в процессе реализации

59 объектов уже открыты/отреставрированы



> ₽5 млрд
частных инвестиций

Офсетные контракты – госзакупки со встречными обязательствами по локализации

Соответствует требованиям 44-ФЗ

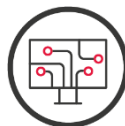
+ для города:

- Снижение цены поставки;
- Импортозамещение, гарантированные поставки;
- Рабочие места и рост налогооблагаемой базы.

+ для инвестора:

- Платежеспособный потребитель;
- Долгосрочная гарантия сбыта;
- Включение в реестр единственных поставщиков.

Перспективные направления:



Ключевые условия контракта

до **10** лет
срок контракта

>₽1 млрд

Инвестиции в создание, модернизацию и/или освоение производства

Закупается товар российского происхождения

Уже заключено:

2 контракта
поставка лекарств
(53МНН*, из них
импортных 27 МНН)

₽8,8 млрд
объем частных
инвестиций

* МНН – международные непатентованные наименования

Первый офсетный контракт Москвы

Предмет контракта: Лекарственные препараты
(онкология/иммуномодуляторы)

22 **мнн**

количество закупаемых лекарств
(международные непатентованные названия)

₽14 **млрд**

Итоговая цена контракта

Снижение ~50%

10 **лет**

срок контракта

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

3 ГОДА

ПОСТАВКА ПРОДУКЦИИ

7 ЛЕТ

В течение 4-х лет будет создано производство
готовых лекарственных форм и субстанций по не
менее чем 2 биологическим МНН

₽3 **млрд**

Инвестиции в создание производства

BIOCAD
Biopharmaceutical Company

ОЭЗ Технополис Москва
размещение производства

- Получен статус резидента
- Арендована площадка
- Завершено проектирование

Второй офсетный контракт Москвы

Предмет контракта: Лекарственные препараты
(широкий спектр заболеваний)

31 **мнн**

количество закупаемых лекарств

68% импортных препаратов

₽18,4 **млрд**

~2,6 млрд руб./год

Итоговая цена контракта

Снижение от НМЦК -18,5%

10 **лет**

срок контракта

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА
4 ГОДА*

ПОСТАВКА ПРОДУКЦИИ
7 ЛЕТ

В течение 4 лет будет создано производство готовых лекарственных форм и субстанций по не менее чем 3 биологическим МНН

₽5,8 **млрд**

Инвестиции в создание производства

ОЭЗ Технополис Москва
размещение производства



- Получен статус резидента
- Ведется проектирование

Новые концессии - Канатная дорога

Создание за счет частных инвестиций современной канатной дороги между станциями метро Сходненская и Речной вокзал



₽3,2 млрд

объем инвестиций
(город не вкладывает средств)

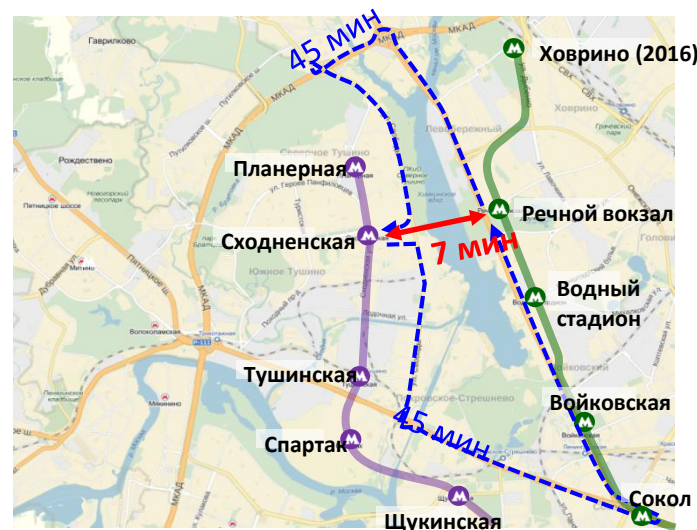


2 года

срок строительства



С мая по сентябрь 2019 года планируется провести открытый тендер и заключить концессионное соглашение с победителем



Меры поддержки реального сектора

В 2016 году ДЭПР, ДНПП и ГБУ «ГАУИ» совместно с бизнес-сообществом:

- разработана и внедрена **комплексная система поддержки действующих промышленных предприятий**, а также **новых проектов** в сфере промышленности - в том числе с использованием специальных инвестиционных контрактов
- внедрена **информационная система**, интегрированная с Инвестиционным порталом Москвы

Результаты реализации программы в 1 полугодии 2019 г.

Статусы присвоены **16** компаниям:

- присвоено **5** статусов «промышленный комплекс»
- присвоено **2** статуса «технопарк»
- присвоено **3** статуса якорного резидента
- присвоен **1** статус производителя автотранспортных средств
- присвоено **2** статуса инвестиционного приоритетного проекта (ИПП) по созданию технопарка
- присвоен **1** статус ИПП по созданию промышленного комплекса
- присвоено **1** статус ИПП по созданию индустриального парка
- присвоен **1** статус ИПП в сфере образования, культуры и искусства

Среднее снижение налоговой нагрузки составило **17 – 25%**

Налоговые льготы для обладателей особых статусов

Особый статус для действующих предприятий

Промышленный
комплекс



Технопарк



Индустриальный
парк



Снижение
региональной
налоговой
нагрузки*

17-25%

Инвестиционный приоритетный проект по созданию

Промышленного
комплекса



Технопарка



Индустриального
парка



25%

*- льготы по налогу на прибыль, земельному налогу и арендной плате за землю

Уже получают поддержку

Предоставлена поддержка: **105** компаний

В т.ч.:

Инвестиции,* млрд руб.	106,8
Объем выручки, млрд руб., в 2018 г.	559
Количество рабочих мест, тыс.	107,4

49 промышленных
комплексов

36 технопарков

10 якорных
резидентов

9 Инвестиционных
приоритетных
проектов
объем инвестиций
> 24 млрд руб.

1 производитель
автотранспортных
средств
ЗАО «Рено Россия»

* За последние 5 лет

Площадки для локализации



36 технопарков

Широкая отраслевая специализация:

- Льготные условия аренды
- Налоговые льготы якорным резидентам

> 1 750
резидентов

> 43 000
рабочих мест



> ₽ 51 млрд
инвестиций

ОЭЗ «Технополис «Москва»

207,5 га

Площадь ОЭЗ

59

Резидентов

₽23,4 млрд

Инвестиции

Особые налоговые и таможенные условия

↓ 47%

Снижение региональной налоговой нагрузки

0%

- Налог на прибыль*
- Налог на имущество*
- Земельный налог*
- Транспортный налог*

Свободная таможенная зона

Льготные условия выкупа ЗУ, ТП

* - срок действия льгот – **10** лет

Масштабные инвестиционные проекты

Меры поддержки

- предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

₽18,2 млрд

общий планируемый объем инвестиций

32 участка

одобрено ГЗК

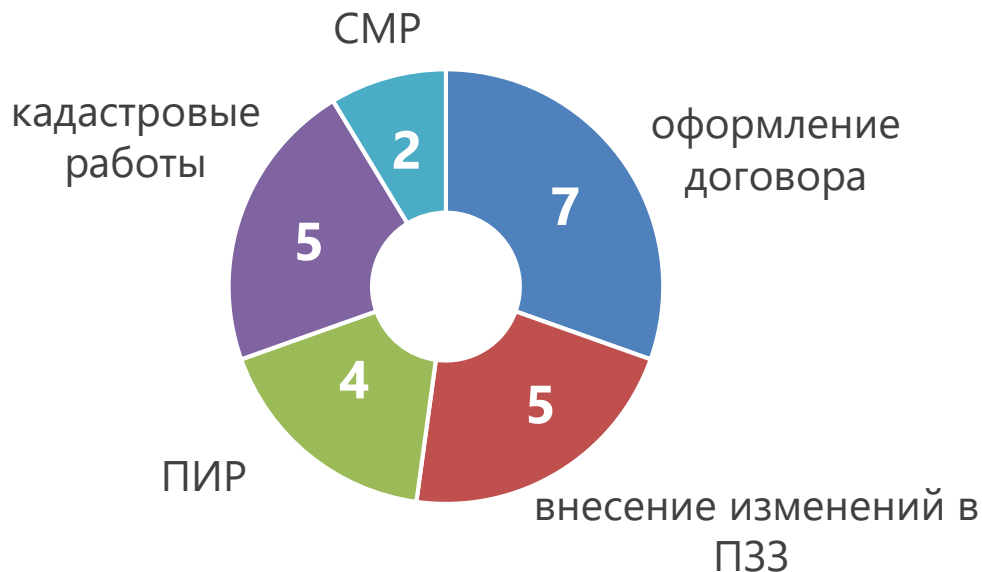
23 проекта

одобрено ГЗК

618 тыс. кв. м

предельно возможная площадь капитального строительства объектов

Текущая стадия реализации МАИП:



Финансовая поддержка инвесторов

1. Целевые субсидии

- | | |
|--|--|
| ▪ На уплату процентов по кредитам, строительно-монтажные работы | ▶ до 300 млн руб./год |
| ▪ На уплату процентов по кредитам на приобретение отдельных видов оборудования | ▶ до 200 млн руб./год |
| ▪ На уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) | ▶ до 100 млн руб./год |
| ▪ На технологическое присоединение к инженерным сетям | ▶ 50% (не более 100 млн руб.) |

2. Льготные займы (Московский фонд поддержки промышленности и предпринимательства)

Предоставление займов **от 10 до 200 млн руб.** (не более **70%** от объема финансирования проекта) на **срок до 5 лет**



2% годовых

Резиденты технопарков, ОЭЗ; обладатели особых статусов ИПП



3-5% годовых

Действующие и потенциальные экспортеры Москвы

3. Поручительства (Фонд содействия кредитованию малого бизнеса Москвы)

Предоставление поручительства по кредитам **до 100 млн руб.**, банковским гарантиям, договорам лизинга **под 0,5-1% годовых**



₽149,1 млрд

объем финансирования МСП под поручительства



₽76,1 млрд

объем выданных поручительств

ИНВЕСТПОРТАЛ ЛИНИЯ ПРЯМЫХ ОБРАЩЕНИЙ

Основные разделы:

Инвестиции в Москву

- Факторы инвестиционного климата
- Инвестиционная стратегия
- Поддержка бизнеса
- Инвестиционная карта города

Путеводитель инвестора

- Как открыть бизнес
- Специальные площадки
- Сопровождение инвестиций
- Налоговая политика
- Внедрение Регионального инвестиционного стандарта

Проекты для города

- План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры
- Инвестиционные проекты
- Естественные монополии

Торги. Имущество

События и новости

Промышленность. Инновации

Агентство по инвестициям

Жизнь города

6 языков: русский, английский, немецкий, испанский, арабский, китайский

25% иностранных посетителей

Показатель	1п2019г.
Количество уникальных посещений в день	>7000
Количество зарегистрированных пользователей за 1 п. 2019г.	4082
Количество зарегистрированных пользователей на конец периода (накопленным итогом с момента создания портала)	>24 тыс.

Онлайн-сервисы Инвестпортала

17 онлайн-сервисов
для инвесторов и
предпринимателей

4 группы сервисов:

- для инвесторов
- для участников торгов
- налоговые сервисы
- информационные сервисы

>45 тыс. раз

воспользовались онлайн
сервисами в 1 полугодии 2019 года.

Личный кабинет



- Заявка на инвестиционный проект
- Заявка на получение мер поддержки
- Заявка на аренду в технопарке
- Заявление на статус резидента в ОЭЗ
- Заявка на осмотр объектов торгов
- Заявка на ознакомление с документацией
- Линия прямых обращений
- Подписка на новости, избранные торги
- Подписка на Инвестдайджест Москвы и др.

Статистика линии прямых обращений за 2018 год

960

Количество поступивших
обращений, из них:



1524

Письменные обращения, в том числе
через личный кабинет инвестора



15

Обращения, поступившие по телефону
линии прямых обращений

Виды полученных обращений:

- Вопросы по процедуре торгов
- Организация осмотра объектов
- Получение финансовой поддержки
- Процедурные вопросы в имущественной сфере
- Предложения инвестиционных проектов

Мероприятия по рассмотрению:

- Организация рабочих встреч с заявителями для получения дополнительной информации
- Проведение экономических и юридических экспертиз по полученным материалам
- Консультация, разъяснения, при необходимости - направление запросов
- Подготовка ответов на запросы инвестиционной тематики

ПРОДВИЖЕНИЕ И АНАЛИТИКА

Продвижение инвестиционных возможностей

Информационно-аналитические материалы:

«Время инвестировать в Москву!»

На русском и английском языках

«Меры поддержки действующих промышленных и инновационных предприятий в Москве»

«Меры поддержки новых инвестиционных проектов»

На русском, английском, немецком языках

Ежемесячный Инвестиционный дайджест: **6 выпусков за 1й 2019 года**

На русском и английском языках



Рассылка **более 190 тыс.** подписчиков

Видеоролики:

- «Инвестиционный портал Москвы»
- «Что такое офсетный контракт?»

А также маркетинговая продукция для продвижения:

Лифлеты, ролл-ап, лайтбоксы, билборды, баннеры, сувенирная продукция (чехлы на телефоны/планшеты, блокноты, пакеты, ручки, карандаши, футболки, бейсболки, термокружки, календари), визитки портала

Представительства Инвестиционного портала (на русском и английском языках):



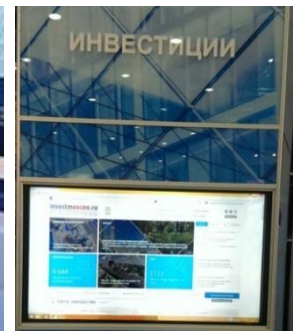
Продвижение потенциала Москвы на мероприятиях

- Презентации Инвестиционного портала, системы поддержки инвестиций в промышленность
- Презентации и видеоролики инвестпроектов
- Распространение брошюр и маркетинговых материалов
- Консультирование потенциальных инвесторов

6 международных мероприятий
со стендом Москвы,
в том числе:



ПМЭФ'19
ПЕТЕРБУРГСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ



Работа со СМИ

> 1200 новостных сообщений, статей и интервью

об инвестиционных возможностях Москвы было выпущено за 1 п. 2019 года в том числе, при участии ГБУ «ГАУИ» в таких изданиях, как



Упоминаемость по данным Yandex. Новости :

926 сообщений, статей
и интервью

740 сообщений, статей и
интервью за 2017 год

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ АГЕНТСТВА

Ключевые приоритеты

- **Выполнение требований целевых моделей** в части деятельности Агентства/Портала
- **Подготовка, запуск и сопровождение новых инвестиционных проектов** (в том числе проектов ГЧП)
- **Развитие** механизмов поддержки инвестиций в **реальном секторе экономики**
- **Таргетирование** российских и иностранных инвесторов
- **Развитие и рост посещаемости Инвестпортала** www.investmoscow.ru
- **Сотрудничество с ведущими институтами развития, банками и инвесткомпаниями, финансирующими промышленные проекты и проекты ГЧП.**
- **Сотрудничество с ведущими отраслевыми и бизнес-ассоциациями**
- **Продвижение инвестиционной привлекательности и бренда Москвы** как удобного места для реализации социально значимых и инфраструктурных проектов, а также проектов в сфере производства и высоких технологий
- **Увеличение охвата целевой аудитории** маркетинговыми средствами (портал, инвестиционный дайджест, брошюры и т.п.)

Выполнение KPI по Госзаданию

Наименование государственной услуги (работы)	2018	
	План	Факт
Инвестиционные проекты		
1. Подготовка материалов и обоснований для реализации средних и малых инвестиционных проектов	60	68
2. Подготовка проектов заключений по проектам НПА, предложений по реализации крупных проектов ГЧП и ИПП, анализ планов ФХД и инвестиционных программ развития ГУП и АО с государственным участием	30	30
3. Рассмотрение производственных, инвестиционных программ, программ энергосбережения коммунального комплекса и субъектов электроэнергетики города	20	20
4. Подготовка заключений о соответствии установленным требованиям заявок на присвоение статусов (промышленного комплекса, технопарка, индустриального парка и др.)	100	145
Инвестиционная политика		
1.Сопровождение Единого информационного инвестиционного портала – investmoscow.ru	1	1
2.Сопровождение АИС ОСН ИПП (система сопровождения заявок промышленных предприятий и инвесторов на присвоение статусов)	1	1
3. Рассмотрение, сопровождение и мониторинг инвестиционных проектов и обращений по принципу «Одного окна», организация работы «Линии прямых обращений инвесторов».	1100	1397
4. Организация и проведение мероприятий в целях стимулирования инвестиций и продвижения потенциала Москвы	16	16
5. Информационно-консультационное сопровождение работ по улучшению инвестиционного климата (аналитические материалы)	35	35

Выполнение KPI в соответствие с Целевой моделью

Наименование показателя	2018	Примечание (АППГ – аналогичный период прошлого года)
	Текущие показатели	
1. Объем привлеченных инвестиций в основной капитал на душу населения (в том числе прямых иностранных инвестиций). <i>Источник: Мосгорстат/Банк России.</i>	+14,4% (+7%)	Рост инвестиций в основной капитал на душу населения за 2017г к АППГ (рост накопленных ПИИ на 1 апреля 2018г к АППГ)
2. Объем привлеченных инвестиций в основной капитал без учета бюджетных средств на душу населения. <i>Источник: Мосгорстат</i>	+23,5%	Рост показателя за 2017 к АППГ
3. Количество новых инвестиционных проектов и соглашений, сопровождаемых с участием ГБУ «ГАУИ». <i>Источник: данные ГБУ «ГАУИ»</i>	+76	Прирост количества проектов с начала 2018 года
4. Созданные рабочие места (в том числе высокопроизводительные). <i>Источник: Росстат.</i>	+53,4 тыс. (+10%)	Прирост рабочих мест (по крупным и средним предприятиям) за 2016 год (прирост высокопроизводительных рабочих за 2017 год)
5. Объем привлеченных инвестиций в рамках проектов ГЧП, реализуемых на территории субъекта. <i>Источник: данные ГБУ «ГАУИ»</i>	>850 млрд руб.	Объем заключенных контрактов ГЧП за период с 2013 г. по 2018 г.
6. Количество проектов, реализуемых совместно с федеральными институтами развития <i>Источник: данные ГБУ «ГАУИ» (данные уточняются)</i>	>20	Правительство Москвы имеет 5 заключенных соглашений с Институтами развития (включая ОАО «РВК», ОАО «Роснано», Корпорация МСП и др.)
7. Количество инвестиционных соглашений (проектов) и доля выполненных инвестиционных соглашений (проектов) от общего числа соглашений (проектов) <i>Источник: данные ГБУ «ГАУИ»</i>	505 Выполнено 28%	Доля выполненных соглашений определялось путем соотношения сопровождаемых с участием Агентства проектов с количеством проектов, которые перешли на стадию реализации (эксплуатация, переход на ставку «1 рубль за кв.м.», покупка доли в проектной компании, запуск и т.д.).