

ОТЧЕТ

об исполнении государственного задания на выполнение государственных работ Государственным бюджетным учреждением города
Москвы «Городское агентство управления инвестициями» за I полугодие 2014 года.

г. Москва

21 июля 2014 г.

Исполнитель: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городское агентство управления инвестициями».
Государственный Заказчик: Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Раздел 1

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840405. Подготовка материалов (экономических обоснований и заключений) для принятия решений по реализации средних и малых инвестиционных проектов	Документ	Шт.	127	105*	<p>Выполнено 105 государственных работ. Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовлено 12 бизнес-планов с финансово-экономическим обоснованием стоимости работ по сносу или реконструкции многоквартирных домов за счет средств бюджета г. Москвы. - Подготовлено 3 бизнес-плана инвестиционной привлекательности проектов. - Проведена оценка эффективности использования средств бюджета города Москвы по 88 объектам скорректированной Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2013-2015 годы и подготовлены соответствующие заключения для принятия решения о предоставлении средств бюджета города Москвы для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства. - Проведен 1 экономический анализ проекта строительства ТПУ «Текстильщики». - Подготовлено 1 заключение о рыночной стоимости машино-мест в гаражах по адресам: ул. Липецкая, вл. 46, Коломенская наб., вл. 22

*105 работ завершено и 14 работ находятся в стадии выполнения

Раздел 2

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840406. Анализ, мониторинг и подготовка предложений по инвестиционным контрактам	Материал	Шт.	395	165	<p>Подготовлены проекты нормативно-правовых актов (НПА и ДС) по прекращению и/или изменению условий реализации по 57-ти инвестиционным контрактам и направлены на согласование в исполнительные органы власти города Москвы.</p> <p>Проведен мониторинг исполнения обязательств и подготовлены заключения по 108 инвестиционным объектам, планируемых к рассмотрению на еженедельных совещаниях у первого заместителя руководителя ДЭПиР и на заседаниях Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с подготовкой проектов запросов в органы исполнительной власти города Москвы и ведение переписки с организациями, осуществляющими реализацию инвестиционных проектов.</p>

Раздел 3

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840407. Подготовка юридических заключений по размеру затрат инвесторов в рамках инвестиционных контрактов	Заключение	Шт.	28	12*	<p>Подготовлены юридические заключения по размеру затрат инвесторов в рамках инвестиционных контрактов в количестве 12-ти. По организациям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Агентство по недвижимости и жилищному строительству», связанным с реализацией инвестиционного контракта, заключенного с Правительством Москвы 02 декабря 2002 г. № 2-2020/р-2 (реестровый № 12-000056-5001-0012-00001-02) на реконструкцию под офисно-деловые центры домов по адресам: ул. Садовническая, д. 10, стр. 1, д. 39, стр. 1, ул. Зацепы, д. 33, стр. 1; - ООО «Наш Дом», связанным с реализацией договора от 30.11.2005 г. № 2-ИС (реестровый № 12-136338-5801-0001-000001-05) на право соинвестирования проектирования и строительства 99% объекта (ФОК) по адресу: Куркино, ул. Юровская; - ОАО «Киевская Русь», в рамках реализации инвестиционного контракта от 21.03.2005 г. (реестровый № 12-052800-5501-0148-00000-07) на строительство нежилого фонда, расположенного по адресам: ул. Чертановская, вл. 45; Бирюлево Западное, мкр. 4, корп. 126; - ЗАО «ЕРМАК», в рамках реализации инвестиционного контракта от 15.12.2006 г. (реестровый № 12-150936-5301-0013-00000-06) по проектированию и реконструкции торгово-административного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Парковая, д. 27/36; - ООО «Новая Ливадия», в рамках реализации инвестиционного контракта от 27 апреля 1993 г. № X-1/9-1 (реестровый № 13-000196-5001-0012-00001-93) на реконструкцию жилого дома и строительство

					<p>пристройки по адресу: Крымский тупик, вл. 10;</p> <ul style="list-style-type: none"> – ОАО «Квартал», в рамках реализации инвестиционного контракта от 13 сентября 1993 г. № X-1/9-1 (реестровый № 13-000017-5701-0081-00001-93) на реконструкцию и застройку кварталов 32-33 муниципального округа «Проспект Вернадского» ЗАО – ООО «Жилищная инициатива», связанным с реализацией договора от 06.11.2002 г. № ДЖП.02.ЦАО00376 (реестровый № 13-004010-5001-0012-00001-02) на строительство жилого дома со сносом на площадке по адресу: Большой Демидовский пер., вл. 11/2, стр. 1 – ООО «Коммунальник», в рамках реализации инвестиционного контракта от 17 марта 2006 г. (реестровый № 12-028510-5701-0081-00001-06) на реконструкцию существующих открытых автостоянок со строительством двух многоярусных подземно-надземных паркингов (гаражей-стоянок) по адресам: ул. Баркляя, вл. 8, ул. Баркляя, вл. 10 – ЗАО «Мосфундаментстройинвест», в рамках реализации инвестиционного контракта от 04.06.2007 г. г. (реестровый № 11-111787-5801-0001-00000-07) проектирование и строительство многоэтажного открытого паркинга по адресу: ул. Окружная, вл. 19, корп. 2 – ЗАО «Аурум-Инвест», в рамках реализации инвестиционного контракта от 24.07.1998 г. г. № М-07-012061 на строительство социально-бытового комплекса по адресу: ул. Баркляя, вл. 9 – ЗАО «Мосфундаментстрой-б», в рамках реализации инвестиционного контракта от 18.06.2004 г. г. № ДЖП.04.ЮВАО.00599 (реестровый № 13-028435-5401-0004-00) на строительство жилых домов с нежилыми помещениями, встроенным детским садом и подземной автостоянкой по адресу: ул. Привольная, вл. 40 (ЮВАО, район Выхино-Жулебино) – ООО «РУСИМПЕКС», в рамках реализации инвестиционного контракта от 26.05.2007г. реестровый № 11-106443-5101-0027-00001-07 на строительство полуподземного паркинга на 86 м/м по адресу:
--	--	--	--	--	---

					Бескудниково, мкр. 2-3, корп. 57В
--	--	--	--	--	-----------------------------------

*12 работ завершено и 12 работ находятся в стадии выполнения

Раздел 4

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840408. Экспертиза нормативно-правовых документов, включая анализ и подготовку заключений по оценке регулирующего и фактического воздействия проектов нормативно-правовых актов в городе Москве, крупных проектов государственно-частного партнерства, планов финансово-хозяйственной деятельности и инвестиционных программ развития государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с государственным участием	Заключение	Шт.	19	11*	<p>Проведены экспертизы:</p> <p>1. 6-ти проектов нормативно-правовых документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – постановления Правительства Москвы «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве»; – проекта федерального закона № 449127-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – проекта распоряжения Правительства Москвы «О заключении долгосрочного государственного контракта на оказание услуг по обеспечению населения города Москвы общегородским прокатом велотранспорта»; – постановления Правительства Москвы «О строительстве объектов транспортной и социальной инфраструктур при реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории города Москвы»; – проекта постановления Правительства Москвы «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»; – проекта федерального закона № 238827-6 «Об основах государственно-частного партнерства в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Об основах государственно-частного партнерства в

					<p>Российской Федерации), подготовленному ко второму чтению.</p> <p>2. 2-х инвестиционных проектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проект контракта жизненного цикла на поставку вагонов метро серии 81-760/761 для нужд ГУП «Московский метрополитен»; – проекта на оказание услуг по обеспечению транспортного обслуживания населения на Малом кольце Московской железной дороги. <p>3. 2-х планов финансово-хозяйственной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГУП «Московский метрополитен»; – ОАО «Мосводоканал». <p>4. различных вариантов юридической и организационно-финансовой схем привлечения внебюджетных (инвестиционных) средств для финансирования строительства объектов транспортной инфраструктуры и Плана действий по созданию и администрированию Дорожного фонда города Москвы.</p>
--	--	--	--	--	--

*11 работ завершено и 12 работ находятся в стадии выполнения

Раздел 5

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840409. Организация и проведение мероприятий в целях стимулирования инвестиционной деятельности	Мероприятие	Шт.	3	1	19.05.2014 проведен круглый стол: «Инвестиционные возможности Москвы и перспективы российско-китайского сотрудничества в инвестиционной сфере (в рамках встречи с китайской делегацией)

Раздел 6

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840410. Подготовка заключений по экономическому балансу и бюджетной эффективности находящихся на рассмотрении проектов планировки территорий города Москвы	Заключение	Шт.	12	9*	<p>Подготовлено 9 заключений по экономическому балансу и бюджетной эффективности реализации проекта планировки территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – производственной зоны № 33 «Верхние котлы», ограниченной Варшавским шоссе, Криворожской улицей и Электролитным проездом (ЮАО); – функциональных зон №4 Бутырского района и №14 района Марьино Роща; – вблизи села Рождествено (СЗАО); – многофункциональной общественной зоны №2 района Дмитровский (САО); – ограниченной Каширским шоссе, проектируемым проездом № 105, границей между территориями объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 89 «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Коломенское» и № 116в «Стадион «Динамо-2»; – квартала 1939 Таганского района г. Москвы (ЦАО); – квартала 50 района Кунцево, квартала 53 района Фили-Давыдково с учетом развития транспортного узла в районе станции метро «Кунцевская»; – территории функциональной зоны № 2 района Южное Бутово (ЮЗАО); – территории коммунальной зоны «Александровка» (ЗелАО).

*9 работ завершено и 14 работ находятся в стадии выполнения

Раздел 7

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840411. Рассмотрение проектов производственных, инвестиционных программ организаций и программ энергосбережения коммунального комплекса и субъектов электроэнергетики города Москвы. Подготовка предложений по их согласованию	Предложение	Шт.	38	23*	<p>Рассмотрены и подготовлены предложения по согласованию 23-х проектов производственных инвестиционных программ организаций и программ энергосбережения коммунального комплекса и субъектов электроэнергетики города Москвы. Из них:</p> <p>1. По 14 проектам производственных инвестиционных программам предприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «ПРОТЕЛ»; - ЗАО «Объединенная электросетевая компания»; - ОАО «МОЭСК»; - МУП «Электросеть городского округа Щербинка»; - ОАО «Энергокомплекс»; - ООО «ЕФН-Эхотехпром МЗС 3»; - ОАО «РСП»; - ЗАО «ОЭСК»; - ОАО «Оборонэнерго» (филиал «Центральный»); - ООО «Наро-Фоминская электросетевая компания»; - ООО «Объединенные Энергосистемы»; - МУП «Подольская электросеть»; - ООО ИПГ «СИНЭФ»; - ООО «Газпром энерго». <p>2. По 9-ти проектам программам энергосбережения и повышения энергоэффективности предприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОАО «МОЭК» на 2014-2016 годы; - ЗАО «Энергомонтажсервис»; - ОАО «Бутовский химический завод»; - МГОО «Промжелдортранс»; - ОАО «Мосводоканал»; - ООО «Специализированное предприятие экономики энергоресурсов»; - ЗАО «Московский прожекторный завод»; - МУП «Электросеть городского округа Щербинка»; - ОАО «НИЦЭВТ».

*23 работы завершены и 21 работ находятся в стадии выполнения

Раздел 8

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840415. Сопровождение и мониторинг инвестиционных проектов по принципу «Одного окна», организация работы «Линии прямых обращений инвесторов»	Предложение, поступившее от инвестора и принятое на сопровождение, поступившее обращение	Шт.	30	13	<p>Рассмотрено 13 предложений инвесторов. Из них 3 предложения принято на сопровождение, а по 10 оказана консультационная помощь.</p> <p>Всего поступило 107 обращений. Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 25 - на ЕИИП; – 60 - на «Линию прямых обращений инвесторов»; – 13 - по ЭДО; – 4 – по почте; – 5 – в ходе прямых контактов на встречах.

Раздел 9

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840416. Информационная-консультационная поддержка, анализ и экспертиза текущего состояния и тенденций инвестиционного климата	Аналитический материал и заключение	Шт.	6	2	<ul style="list-style-type: none"> - Проведен анализ влияния внедрения Инвестиционного стандарта АСИ на объем инвестиций и инвестиционную привлекательность регионов. - Проведена приоритизация инвестиционного портфеля города Москвы с выявлением наиболее значимых планируемых и реализуемых инвестиционных проектов.

*2 работы выполнено и 2 работы находятся в стадии выполнения.

Раздел 10

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840417. Информационно-аналитическое и организационно-техническое сопровождение, формирование и ведение Единого информационного инвестиционного портала	Поступившее обращение Раздел портала Обновление информации	Шт.	1	1	<p>Поступило обращений от пользователей портала – 25. Ведется 6 разделов портала. Размещено на портале:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 405 - новостных сообщений; – 15 – интервью; – 3 презентации; – 8 брошюр с результатами социально-экономического развития Москвы; – 3 видеоролика; – 7 слайдеров на главной странице; – 2 объекта ГЧП на инвестиционной карте города; <p>Средняя посещаемость портала составила 750 уникальных пользователей за сутки.</p>

Раздел 11

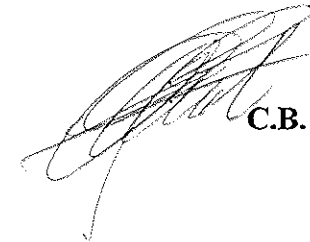
Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
840418. Информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности Штаба по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный оборот	Материал (информационно-аналитическая справка, презентация; пакет документов к заседанию Штаба)	Шт.	35	27	<p>Выполнено 27 государственных работ. Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сформированы пакеты документов к 12-ти заседаниям Штаба по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный оборот (Штаб); – проведено 12 обучающих семинаров с сотрудниками органов исполнительной власти города Москвы о возможностях информационной системы «Городские проекты» и порядке работы в ней; – подготовлено 2 презентации отражающие итоги работы Штаба за определенные периоды времени; – проведен анализ выполнения решений Штаба за январь – май 2014 года

Раздел 12

Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании	Фактическое значение	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
Организация работы инвестиционного форума «Россия. Время московское»	Мероприятие	Шт.	1		<p>Составлены презентации по подготовке организации Форума:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Основные положения Форума. – Предложения по выбору площадки. <p>Разработан план организации Форума. Определены ключевые даты Форума. Определены продукты и услуги Форума. Определены правила деловой переписки и составления схем. Определена концепция информационной работы по организации Форума.</p> <p>Проведен анализ площадок (павильонов) для проведения Форума.</p> <p>Определены категории участников Форума. Составлено предварительное расписание программы и деловой программы Форума.</p> <p>Заключены 3 контракта на оказание услуг по обеспечению инвестиционного форума «Россия. Время московское»</p> <ul style="list-style-type: none"> – по комплексному обеспечению программными и аппаратными средствами; – по созданию и сопровождению портала и мобильного приложения; – по разработке дизайн-проекта (фирменного стиля). <p>Разработаны 5 технических заданий к контрактам на оказание услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> – архитектурно-планировочное решение, тематическое оформление и оборудование залов и помещений для проведения форума; – организация проведения и информационное сопровождение инвестиционного форума – транспортное обслуживание инвестиционного форума; – организация питания, официальных приемов в рамках

					инвестиционного форума; – организация культурной программы в рамках инвестиционного форума.
--	--	--	--	--	---

Директор
государственного бюджетного учреждения
города Москвы «Городское агентство
управления инвестициями»



С.В. Ганеева