

ОТЧЕТ

об исполнении государственного задания на выполнение государственных работ Государственным бюджетным учреждением города
Москвы «Городское агентство управления инвестициями» за I полугодие 2013 год.

г. Москва

«18» ИЮЛЯ 2013 г.

1. Исполнитель: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городское агентство управления инвестициями».
2. Государственный Заказчик: Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Раздел 1

1. Номер (код) государственной работы: 840001.
2. Наименование государственной работы: Подготовка обосновывающих материалов для принятия решений о возможности реализации инвестиционных проектов за счет средств бюджета города Москвы или внебюджетных источников, с учетом определения основных экономических показателей. Подготовка заключения по оценке бюджетной эффективности реализации проектов.

Наименование показателя	Единица измерения	Результат, запланированный на отчетный период	Фактические результаты за отчетный период	Источник(и) информации о фактически достигнутых результатах
Отчет о подготовке обосновывающих материалов для принятия решений о возможности реализации инвестиционных проектов за счет средств бюджета города Москвы или внебюджетных источников, с учетом определения основных экономических показателей и подготовке заключений по оценке бюджетной эффективности реализации проектов.	Единица	150	79*	Выполнено 79 государственные работы. Из них: - по 19 инвестиционным проектам подготовлены бизнес-планы. Определены экономические модели вариантов реализации инвестиционных проектов за счет различных источников финансирования, проведены подбор информации об объектах и расчет по различным нормативным, строительным базам для определения затратной и доходной части проектов, определены экономические показатели проектов при различных вариантах реализации, составлены бизнес-планы реализации инвестиционных проектов при различных вариантах реализации. - проведена оценка эффективности использования средств бюджета города Москвы по 60 объектам скорректированной Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2013-2015 годы и подготовлены соответствующие заключения для принятия решения о предоставлении средств бюджета города Москвы для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства.

*79 работ завершено и 75 работ находится в стадии выполнения (Из них: 11 - разрабатываются бизнес-планы, 60 - готовятся заключения с оценкой эффективности использования средств бюджета города Москвы по объектам АИП, 4 - готовятся заключения об эффективности бюджетных учреждений)

Раздел 2

1. Номер (код) государственной работы: 840002.
2. Наименование государственной работы: Анализ инвестиционных контрактов, заключенных в области капитального строительства и подготовка предложений по контрактам, для которых требуется изменение условий их реализации или выполнение мероприятий по их завершению.

Наименование показателя	Единица измерения	Результат, запланированный на отчетный период	Фактические результаты за отчетный период	Источник(и) информации о фактически достигнутых результатах
<p>Отчет о рассмотренных предложениях по инвестиционным контрактам, для которых требуется изменение условий их реализации или выполнение мероприятий по их завершению. (Проекты нормативно-правовых актов, заключения, отчеты о мониторинге).</p>	Единица	500	226	<p>Подготовлены проекты нормативно-правовых актов Правительства Москвы и дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам/договорам (НПА и ДС) по изменению условий реализации и/или прекращению по 97 инвестиционным контрактам и направлены на согласование в исполнительные органы власти города Москвы.</p> <p>Проведен мониторинг исполнения обязательств и подготовлены заключения по 129 инвестиционным проектам, рассматриваемых на еженедельных рабочих совещаниях у первого заместителя руководителя ДЭПиР и на заседаниях Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, с подготовкой проектов запросов в органы исполнительной власти города Москвы и ведением переписки с организациями, осуществляющими реализацию инвестиционных проектов.</p>

Раздел 3

1. Номер (код) государственной работы: 840003.
2. Наименование государственной работы: Подготовка заключений по размеру затрат инвесторов в рамках инвестиционных контрактов

Наименование показателя	Единица измерения	Результат, запланированный на отчетный период	Фактические результаты за отчетный период	Источник(и) информации о фактически достигнутых результатах
Отчет о подготовке заключений по размеру затрат инвесторов в рамках инвестиционных контрактов.	Единица	60	12*	<p>Подготовлены заключения по размеру затрат инвесторов в рамках инвестиционных контрактов в количестве 12-и. По организациям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лизинговая компания «Ликострой» в рамках реализации инвестиционного контракта от 19.04.2005г. № 12-010407-5001-0012-00001-05 на проектирование и реконструкцию с пристройкой административного здания по адресу: г. Москва, ул. Красина, д.27, стр.1; - ЗАО «Коммунально-строительное управление Мосметростроя» в рамках реализации инвестиционного контракта от 13.01.2005г. № 13-000089-5101-0027-00001-05 на строительство жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Планетная, вл. 43А; - ЗАО «СУ-197» в рамках реализации инвестиционного контракта от 05.09.2006г. № 13-071210-5301-0013-00001-06 на комплексную реконструкцию микрорайона 41-42 района «Северное-Измайлово» по адресу: г. Москва, мкр. 41-42 района «Северное Измайлово»; - ОАО «Корпорация «Жилищная инициатива» в рамках реализации инвестиционного контракта от 24.06.2004 № 13-028436-5201-0050-00001-04 на строительство жилого дома по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, вл. 2/8. - ОАО «Корпорация «Жилищная инициатива» в рамках реализации инвестиционного контракта от 25.03.2010г. № 12-018640-5201-0050-00001-10 на строительство многофункционального делового центра «Марьяна Роцца, включающего Территориальный центр развития предпринимательства СВАО, по адресу: г. Москва, 1-й Стрелецкий проезд, вл. 14/21 - ОСАО «Ингосстрах» в рамках реализации инвестиционного контракта от 12.04.2010 № 12-024192-5001-0012-00001-10 реконструкцию нежилого здания по адресу: Московская

			<p>область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Ленина, д. 11 (бывший д. 7) и строительство нежилого административного здания по адресу: г. Москва, ул. Щепкина, вл. 3А</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Гео-Инвест» в рамках реализации инвестиционного контракта от 09.11.2004г. №12-001010-5601-0026-00001-04 на строительство многофункционального торгово-бытового комплекса с подземным паркингом и технологическими помещениями гражданской обороны по адресу: г. Москва, Северное Бутово, мкр. 7В, ул. Грина, вл. 1, корп. 3 - ООО «ТРАНСАЭРО ТУРС ЦЕНТР», в рамках реализации инвестиционного контракта от 22.06.2003 г. № 12-008834-5001-0012-00001-03 на реконструкцию и строительство гостинично-офисного центра по адресу: Москва. Софийская набережная, д.34, стр. 3 (бывшая ул. Болотная, д. 12, стр. 3 - ЗАО "Фундамент-Риэлти" в рамках реализации инвестиционного контракта от 23.07.2003г. № ДЖП.03.ЦАО.00464 (реестровый № 13-008859-5001-0012-00001-03) на реконструкцию 3-этажного жилого дома с автостоянкой на первом этаже по адресу: ул. Грузинский Вал, д. 16, стр. 1 - ОСАО «Ингосстрах» в рамках реализации инвестиционного контракта от 12.04.2010 № 12-024192-5001-0012-00001-10 на реконструкцию нежилого здания по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Ленина, д. 11 (бывший д. 7) и строительство нежилого административного здания по адресу: г. Москва, ул. Щепкина, вл. 3А - ООО «Риэлт Эстейт Центр» в рамках реализации инвестиционного контракта от 16 сентября 2004 г. № 01-00607 (реестровый № 12-004091-5001-00001-04) по адресу: ул. Остоженка, вл. 8, стр. 1,2,3 и от 25 марта 2005 г. реестровый № 12-007033-5001-0012-00001-05 по проектированию, строительству (реконструкции) объектов капитального строительства. - ОАО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК» при реализации инвестиционного проекта № 12-041-089-5401-0004-00001-08 и процентов начисленных в порядке ст. 395 ГК РФ заключенного с Правительством Москвы 17 мая 2008 года на проектирование, строительство и эксплуатацию объекта производственного назначения адресу: ул. Вольская, дом 30, Люберецкие очистные сооружения ПУ «Мосочиствод» МГУП «Мосводоканал»
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*12 работ завершено и 5 работ находятся в стадии выполнения

Раздел 4

1. Номер (код) государственной работы: 840004.

2. Наименование государственной работы: Экспертиза проектов государственно-частного партнерства в сфере инвестиционной деятельности на территории города Москвы

Наименование показателя	Единица измерения	Результат, запланированный на отчетный период	Фактические результаты за отчетный период	Источник(и) информации о фактически достигнутых результатах
Отчет о проведении экспертизы проектов государственно-частного партнерства в сфере инвестиционной деятельности на территории города Москвы (заключение)	Единица	20	6*	<p>I. Проведены экспертизы проектов государственно-частного партнерства по 5-ти проектам:</p> <p>1. Проект создания легкорельсовой системы транспорта (ЛРТ) по маршруту: Ленинский проспект (площадь Гагарина) - ТПУ Тропарево-Калужское шоссе (пос. Сосенки). Проведен анализ финансовой модели разработчика проекта и представлены замечания. В соответствии с позицией градостроительного блока, озвученной в мае 2013 года, принято решение о нецелесообразности строительства данной ветки ЛРТ.</p> <p>2. Проект по развитию Возобновляемой энергетики для целей наружного освещения в городе Москве / Освещение дворовых территорий В начале 2013 года повторно рассмотрен проект представленного разработчиком ТЭО, снова даны замечания. В виду отсутствия инициативы со стороны разработчика, ГБУ ГАИУ закрыло свою работу по этому направлению.</p> <p>3. Проект транспортно-пересадочного узла в районе станции метро «Кунцевская», предполагаемого к реализации в рамках ГЧП. Подготовлено заключение по представленному проекту планировки с различными вариантами привлечения внебюджетного финансирования.</p> <p>4. Проекта развития участка №3, прилегающего к инвестиционному центру «Сколков», предполагаемого к реализации в рамках ГЧП. По результатам рассмотрения двух вариантов по дальнейшему функциональному назначению участка подготовлена аналитическая записка.</p> <p>5. Проведена предварительная оценка финансовой модели по проекту строительства немецкого кардиологического центра, разработаны возможные механизмы реализации проекта.</p> <p>II. Подготовлены предложения, сформированы и согласованы условия реализации по проекту контракт жизненного цикла на сервисное обслуживание вагонов Московского метрополитена в депо «Новогиреево».</p>

				<p>III. Продолжается работа над проектами:</p> <p>- Проект реконструкции Малого кольца Московской железной дороги (МК МЖД) для организации пассажирского сообщения (МКЖД) Проводятся работы совместно с ДТиРДТ по выработке условий транспортного договора для МК МЖД.</p> <p>- Проект строительства комплекса зданий для размещения ГУ "МУЗЕЙ РЕТРО-автомобилей" В июне 2013 года проведена встреча с возможным инвестором проекта. Инвестору предложено направить свои предложения и видение финансово-юридической схемы реализации проекта в КЭПР.</p> <p>- Преобразование Государственного автономного учреждения г. Москвы "Научно-производственный центр семенного, продовольственного и технического картофеля" Проанализированы варианты завершения создания современного инновационного предприятия «Моссемпродтехкартофель» и схемы привлечения инвестиций в проект, подготовлены презентационные материалы и направлены на согласование для принятия дальнейших действий по ГАУ. Идет проработка по привлечению стратегического инвестора.</p> <p>- Проект АРТКВАРТАЛ - Культурный кластер. Проведены работы по поддержке сбора действующей градостроительной документации, необходимой разработчику проекта для подготовки мастер-плана, подготовлены материалы с предложениями по дальнейшей работе по проекту; совместно с разработчиками осуществлена первичная проработка материалов по проекту; проведен анализ территории "АртКвартала" на предмет заключенных инвестиционных контрактов и подготовлены сводные данные для формирования финансовой модели и юридической схемы реализации проекта.</p> <p>- Южный дублер Кутузовского проспекта. Развитие территорий, прилегающих к Южному дублеру Кутузовского проспекта (ЮДКП) Проведены работы по механизму реализации проекта, на рассмотрение предложены 3 варианта реализации проекта; презентация, отражающая основные экономические показатели проекта и механизмы ГЧП представлены на совещании 18.04.2013; МКА ведется работа по разработке проекта планировки линейного объекта для дальнейшего рассмотрения градостроительно-земельной комиссией и утверждения проекта планировки.</p> <p>- Проект создания СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА на воздухоопорной конструкции и ПРОЕКТ создания СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА на основе капитального строительства, с применением механизмов государственно-частного партнерства. Осуществлена проработка представленных земельных участков на наличие градостроительной проработки, а также оформленных</p>
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>имущественно-земельных правоотношений.</p> <p>- Пилотный инвестиционный проект строительства похоронных домов на внебюджетной основе.</p> <p>Проведены предварительные экономические расчеты эффективности инвестиционного проекта с оплатой права аренды земельного участка.</p>
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*5 работ завершены и 7 работ находятся в стадии выполнения

Раздел 5

1. Номер (код) государственной работы: 840005.
2. Наименование государственной работы: Разработка предложений по совершенствованию правовых механизмов и законодательства по вопросам, связанным, в том числе с инвестиционной деятельностью, методических материалов по вопросам оценки и контролю исполнения инвестиционных проектов

Наименование показателя	Единица измерения	Результат, запланированный на отчетный период	Фактические результаты за отчетный период	Источник(и) информации о фактически достигнутых результатах
Отчет о разработке предложений по совершенствованию правовых механизмов и законодательства по вопросам, связанным, в том числе с инвестиционной деятельностью, методических материалов по вопросам оценки и контролю исполнения инвестиционных проектов	Единица	10	4*	<p>- Разработан проект нормативного документа утверждённый постановлением Правительства Москвы от 14.02.2012 № 74-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Москвы юридическим лицам, заключившим концессионные соглашения, предусматривающие оказание услуг по предоставлению дошкольного образования, в целях возмещения затрат, связанным с содержанием детей в связи с предоставлением указанного образования»</p> <p>- Подготовлен Проект нормативного документа во исполнение пункта 2.2 постановления Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 150-ПП "Об изменении отдельных условий инвестиционных контрактов" и отмены Распоряжения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 30 мая 2011 г. № 16-РЗМ. Пояснительная записка с алгоритмом определения расчетной стоимости одного квадратного метра площади для целей определения размера неустойки по инвестиционным контрактам для объектов жилого, нежилого назначения, гаражей (в том числе, для территории ТиНАО).</p> <p>- Разработаны предложения о внесении поправок в проект федерального закона «Об основах государственно-частного партнерства в Российской Федерации»</p> <p>- В рамках внедрения стандарта деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в г. Москве разработан проект Инвестиционной стратегии Москвы до 2025 года</p>

*4 работы завершены и 2 работы находятся в стадии выполнения

Раздел 6

1. Номер (код) государственной работы: 840006.

2. Наименование государственной работы: Мониторинг формирования и исполнения инвестиционных проектов и проектов государственно-частного партнерства

Наименование показателя	Единица измерения	Результат, запланированный на отчетный период	Фактические результаты за отчетный период	Источник(и) информации о фактически достигнутых результатах
Отчеты о проведении мониторинга формирования и исполнения инвестиционных проектов и проектов государственно-частного партнерства	Единица	30	7*	Выполнены работы по мониторингу исполнения обязательств по 5 проектам государственно-частного партнерства; Проведено 2 мониторинга формирования и исполнения инвестиционных проектов по объектам здравоохранения и образования с включением их в соответствующие группы Единого информационного портала города Москвы.

*выполнено 7 работ и 2 работы находятся в стадии выполнения

Раздел 7

1. Номер (код) государственной работы: 840007.
2. Наименование государственной работы: Организация семинаров, круглых столов, конференций для участников инвестиционного процесса по вопросам развития, проблемам реализации и стратегии инвестиционной деятельности

Наименование показателя	Единица измерения	Результат, запланированный на отчетный период	Фактические результаты за отчетный период	Источник(и) информации о фактически достигнутых результатах
Отчет о проведенных мероприятиях для участников инвестиционного процесса по вопросам развития, проблемам реализации и стратегии инвестиционной деятельности	Единица	11	2*	<p>17.01.2013 г. проведено «Роуд-шоу» для инвесторов заинтересованных в участии в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству объектов ДООУ по адресам: г. Москва. Варшавское шоссе, вл. 60, ул. Октябрьская, вл. 37, ул. 7-я Кожуховская, д. 18а, ул. Таллинская, д.15 и по реконструкции и эксплуатации объектов здравоохранения по адресу: г. Москва, ул. Дурова, д. 24, стр.3, д. 26, стр. 1,2,3,6</p> <p>Проведена подготовка к проведению Коллегии Комплекса экономической политики и развития города Москвы 23 апреля 2013 года с участием Мэра Москвы С.С. Собянина, представителей Правительства Москвы, Московской городской Думы, федеральных органов власти, экспертного сообщества, бизнес-структур и общественных организаций</p>

*2 работы завершены и 1 работа находится в стадии выполнения

+Трезанюк

Раздел 8

1. Номер (код) государственной работы: 840008.
2. Наименование государственной работы: Подготовка заключений по размеру общих затрат города при реализации утвержденных проектов планировки и инвестиционных контрактов.

Наименование показателя	Единица измерения	Результат, запланированный на отчетный период	Фактические результаты за отчетный период	Источник(и) информации о фактически достигнутых результатах
Отчет о подготовленных заключениях по размеру общих затрат города при реализации утвержденных проектов планировки и инвестиционных контрактов.	Единица	10	0*	<p>Подготовлены предварительные технико-экономические показатели коммерческой застройки территории АМО ЗИЛ, показатели по размеру затрат города, доходной части проекта для Инвестора по жилой коммерческой застройке.</p> <p>Разработаны предварительные модели экономического развития парковой зоны «Зарядье» и определены общие размеры затрат города при реализации проекта. Подготовлена соответствующая презентация.</p>

*2 работы находятся в стадии выполнения

Раздел 9

1. Номер (код) государственной работы: 840009.
2. Наименование государственной работы: Рассмотрение проектов производственных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и субъектов электроэнергетики города Москвы. Подготовка предложений по их согласованию

Наименование показателя	Единица измерения	Результат, запланированный на отчетный период	Фактические результаты за отчетный период	Источник(и) информации о фактически достигнутых результатах
Отчет о рассмотренных проектах производственных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и субъектов электроэнергетики города Москвы и подготовленных предложениях по их согласованию.	Единица	10	9*	<p>Подготовлены предложения по согласованию 9-ти проектов производственных инвестиционных программ, программ энергосбережения и повышения энергоэффективности предприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЗАО «Объединенная электросетевая компания»; - ОАО «Ремонтно-строительное предприятие»; - ОАО «Объединенная Энергетическая Компания» - ООО «Ситиэнерго»; - ООО "ПРОТЕЛ"; - МУП "Троицкая электросеть"; - ООО "Сетьэнерготранс"» - ООО " Наро-Фоминская электросетевая компания"; - ООО "ГорТрансЭнерго" .

*9 работ завершены и 23 работы находятся в стадии выполнения (Из них: по 9 проектам программ подготовлены предложения по их корректировке и доработке и 14 проектов программ рассматриваются)

Раздел 10

1. Номер (код) государственной работы: 840010.
2. Наименование государственной работы: Рассмотрение технико-экономических обоснований увеличения уставных фондов государственных унитарных предприятий и уставных капиталов акционерных обществ (предоставления бюджетных инвестиций ГУПам и ОАО).

Наименование показателя	Единица измерения	Результат, запланированный на отчетный период	Фактические результаты за отчетный период	Источник(и) информации о фактически достигнутых результатах
Отчет о рассмотренных технико-экономических обоснований увеличения уставных фондов государственных унитарных предприятий и уставных капиталов акционерных обществ (предоставления бюджетных инвестиций ГУПам и ОАО)	Единица	3	0	Работы не проводились

**Директор
государственного бюджетного учреждения
города Москвы «Городское агентство
управления инвестициями»**



С.В. Ганева