**Форма**

**заявления на присвоение, подтверждение объектам недвижимого имущества заявителя**

**статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, на присвоение юридическому лицу статуса управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка**

(полное наименование заявителя[[1]](#footnote-1), ОГРН, ИНН, ОКВЭД[[2]](#footnote-2))

просит(-ят) присвоить объектам недвижимого имущества, указанным в настоящем заявлении, статус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка)

просит(-ят) присвоить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, ОКВЭД)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес (место нахождения) и фактический адрес)

статус управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка[[3]](#footnote-3).

1. Настоящим подтверждаю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя, полное наименование юридического лица, претендующего на присвоение статуса управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, полные наименования арендаторов, указанных в пункте (д))

1) отсутствует процедура ликвидации, банкротства;

2) отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в федеральный бюджет, бюджет города Москвы, местные бюджеты.

2. Настоящим подтверждаю достоверность представленных в настоящем заявлении следующих сведений:

* 1. Общие сведения о заявителе[[4]](#footnote-4):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес (место нахождения) |  |
|  | Фактический адрес |  |
|  | Номер телефона |  |
|  | Номер факса |  |
|  | Адрес электронной почты |  |
|  | Регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы | да/нет |
|  | Наличие управляющей организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа заявителя | да/нет |
|  | Наличие обособленных подразделений вне территории, претендующей на присвоение соответствующего статуса, за последние два календарных года | да/нет |
|  | Наличие в собственности объектов недвижимого имущества за последние 5 календарных лет, которые не заявлены на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка | да/нет |
|  | Наличие решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, предусмотренным [постановлением](consultantplus://offline/ref=5C149A88AA1645F534520724C20FB6B8D279D974C86AECFCFFDD22EE20gB10G) Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»[[5]](#footnote-5) | Да/нет |

* 1. Сведения о земельных участках, претендующих на присвоение статуса[[6]](#footnote-6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес земельного участка |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка |  |
|  | Вид права на земельный участок |  |
|  | Площадь земельного участка, га |  |
|  | Вид разрешенного использования земельного участка |  |

* 1. Сведения об объектах капитального строительства, частях (помещениях) объекта капитального строительства, претендующих на присвоение статуса[[7]](#footnote-7)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес объекта капитального строительства, части (помещения) объекта капитального строительства |  |
|  | Кадастровый номер объекта капитального строительства, части (помещения) объекта капитального строительства |  |
|  | Условный номер объекта капитального строительства, части (помещения) объекта капитального строительства |  |
|  | Вид права на объект капитального строительства, части (помещения) объекта капитального строительства |  |
|  | Площадь объекта капитального строительства, части (помещения) объекта капитального строительства, кв. м |  |
|  | Остаточная стоимость объекта капитального строительства, части (помещения) объекта капитального строительства [[8]](#footnote-8) |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, часть (помещение) объекта капитального строительства |  |
|  | Является объектом гражданской обороны и (или) в нем расположены объекты гражданской обороны | Да/нет |
| 9 | Площадь объектов гражданской обороны (при наличии), кв. м |  |

* 1. Сведения о показателях деятельности заявителя, осуществляемой на территории земельных участков с использованием объектов капитального строительства, частей (помещений) объекта капитального строительств, претендующих на присвоение статуса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, осуществленных за 5 календарных лет (без учета налога на добавленную стоимость), руб. |  |
|  | Объем выручки от деятельности, осуществленной на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, за календарный год (без учета налога на добавленную стоимость), руб. |  |
|  | Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, за календарный год, руб. |  |
|  | Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, руб. |  |
|  | Среднесписочная численность работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, за календарный год, чел. |  |

*Сведения, указываемые в пункте 1 таблицы выше, представляются по данным отчетности за последние 5 календарных лет, предшествующих предыдущему году подачи заявления на присвоение объектам недвижимого имущества заявителя статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка (далее – заявление на присвоение статуса), если заявление на присвоение статуса подано до 01 июня либо за последние 5 календарных лет, предшествующих году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подано после 01 июня.*

*Сведения, указываемые в пунктах 2-5 таблицы выше, представляются по данным отчетности за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подано до 01 июня либо за последний календарный год, предшествующий году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подано после 01 июня.*

* 1. Сведения о лицах, заключивших с заявителем договоры аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах (б) и (в)[[9]](#footnote-9):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Полное наименование арендатора |  |
|  | Адрес (место нахождения) |  |
|  | Фактический адрес |  |
|  | ИНН |  |
|  | ОГРН |  |
|  | ОКВЭД |  |
|  | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, находящегося в аренде (при наличии) |  |
|  | Условный номер объекта недвижимого имущества, находящегося в аренде (при отсутствии кадастрового номера объекта недвижимого имущества) |  |
|  | Размер арендуемой площади, кв.м[[10]](#footnote-10) |  |
|  | Этаж |  |
|  | Номер помещения или комнаты |  |
|  | Регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы | да/нет |
|  | Наличие обособленных подразделений вне территории, претендующей на присвоение соответствующего статуса, за последние два календарных года | да/нет |
|  | Наличие в собственности объектов недвижимого имущества, которые не заявлены на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка за последние 5 календарных лет | да/нет |
|  | Объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного парка), осуществленных за 5 календарных лет (без учета налога на добавленную стоимость), руб. |  |
|  | Объем выручки от деятельности, осуществленной на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, за календарный год (без учета налога на добавленную стоимость), руб. |  |
|  | Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, за календарный год, руб. |  |
|  | Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, руб. |  |
|  | Среднесписочная численность работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, за календарный год, чел. |  |

*Сведения, указываемые в пункте 15 таблицы выше, представляются по данным отчетности за последние 5 календарных лет, предшествующих предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подано до 01 июня либо за последние 5 календарных лет, предшествующих году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подано после 01 июня.*

*Сведения, указываемые в пунктах 16-19 таблицы выше, представляются по данным отчетности за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подано до 01 июня либо за последний календарный год, предшествующий году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подано после 01 июня.*

* 1. Сведения об управляющей организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа[[11]](#footnote-11):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование |  |
|  | ИНН |  |
|  | ОГРН |  |
|  | Размер фонда оплаты труда работников за календарный год, руб. |  |
|  | Среднесписочная численность работников за календарный год, чел. |  |

3. К заявлению прилагается перечень подтверждающих документов.

Контактным лицом по настоящему заявлению является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и адрес электронной почты)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель организации-Заявителя (иное уполномоченное лицо) |  |  |  |
|  | подпись |  | фамилия, имя, отчество |

|  |  |
| --- | --- |
| дата |  |

1. Заполняется в отношении всех юридических и физических лиц, являющихся заявителем на присвоение статуса технопарка, индустриального (промышленного) парка. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае, если заявителем выступает физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, указываются фамилия, имя, отчество, индивидуальный номер налогоплательщика. [↑](#footnote-ref-2)
3. Заполняется в случае присвоения статуса технопарка, индустриального (промышленного) парка. [↑](#footnote-ref-3)
4. Заполняется в отношении всех юридических и физических лиц в случае, если заявителем на присвоение статуса технопарка, индустриального (промышленного) парка выступает несколько юридических и физических лиц. [↑](#footnote-ref-4)
5. При присвоении статуса индустриального (промышленного) парка [↑](#footnote-ref-5)
6. Заполняется в отношении земельных участков, принадлежащих заявителю на праве собственности или ином праве. [↑](#footnote-ref-6)
7. Заполняется в отношении объектов капитального строительства, принадлежащих заявителю на праве собственности при присвоении статуса промышленного комплекса, либо на праве собственности или ином праве при присвоении статуса технопарка, индустриального (промышленного) парка. [↑](#footnote-ref-7)
8. Указывается по данным бухгалтерского учета на 31 декабря последнего отчетного года. [↑](#footnote-ref-8)
9. Заполняется в отношении каждого арендатора в случае, если при расчете показателей деятельности, осуществляемой с использованием объектов недвижимого имущества, заявитель планирует учитывать показатели деятельности арендаторов. Показатели деятельности арендатора учитываются заявителем только в случае, если основным видом экономической деятельности арендатора является экономическая деятельность, относящаяся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности в случае присвоения статуса промышленного комплекса, или экономическая деятельность, относящаяся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельность в области информации и связи в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, в случае присвоения статуса технопарка, индустриального (промышленного) парка. Также заполняется по управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка в случае, если она является арендатором, соответствующим вышеуказанным требованиям. [↑](#footnote-ref-9)
10. Сведения, указываемые в пунктах 9-11, представляются в отношении каждого арендуемого помещения или каждой арендуемой комнаты [↑](#footnote-ref-10)
11. Заполняется в случае, если при расчете показателей деятельности, осуществляемой с использованием объектов недвижимого имущества, указываемых в пунктах (б) и (в), заявитель планирует учитывать показатели деятельности такой управляющей организации [↑](#footnote-ref-11)