

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО АГЕНТСТВА УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2020 ГОДА



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

Городское агентство управления инвестициями

Городское агентство управления инвестициями (ГБУ «ГАУИ») – созданная в 2011 г. специализированная организация по привлечению инвестиций с расширенным функционалом.

Основные направления деятельности:

- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
- разработка экономических и юридических условий проектов ГЧП с учетом интересов города и инвесторов
- мониторинг и контроль реализации инвестиционных проектов
- поддержание и развитие Инвестиционного портала Москвы
- подготовка информационных и аналитических материалов
- продвижение инвестиционных возможностей Москвы

Ключевые инвестиционные индикаторы Москвы

+131%

Прирост инвестиций в 2019 г.
в сопоставимых ценах к уровню 2010 г.

1,0 трлн руб.

Объем инвестиций в основной капитал
(по полному кругу организаций)
за 1п 2020 года

~50%

Доля Москвы в объеме поступающих в
Россию прямых иностранных инвестиций

359,1 тыс.

Действующих индивидуальных
предпринимателей на 1 июля 2020 г.
(первое место среди регионов России)

>70%

Доля внебюджетных источников
финансирования

+8,2%

Рост инвестиций за 1п 2020 г.
в сопоставимых ценах к 1п 2019 г. (-4%
по России в целом)

+3,6%

Рост промышленного производства
обрабатывающих отраслей в 1 полугодии
2020 года (-2,3% по России в целом)

+5,7%

Прирост числа действующих
индивидуальных предпринимателей
на 1 июля 2020 г. (к 1 июля 2019 г.)

Позиции в инвестиционных и деловых рейтингах

Рейтинг **Doing Business**

(при формировании рейтинга РФ
доля значений Москвы – 70%)



Национальный рейтинг **состояния инвестиционного климата (АСИ)**



Рейтинг **Financial Times «Рейтинг европейских городов по устойчивому развитию и привлекательности для ПИИ»**

(fDi European Cities and Regions of the Future 2020/2021)



9 место

среди крупнейших городов Европы

СОПРОВОЖДЕНИЕ

Сопровождение проектов по принципу «одного окна»

1. **Инвестор** направляет в **ГАУИ** информацию о проекте

2. **Проведение** первичной экспертизы инвестиционных проектов (экономическая, юридическая)

3. **Разработка предложений** по экономическим и юридическим условиям реализации проектов с учетом интересов города и инвесторов

4. **ГАУИ** совместно с профильными органами исполнительной власти проводит проработку проекта (включая очную презентацию)

5. **Заключения по реализации** проекта направляются в **ДИПП** на рассмотрение. По результатам рассмотрения **ГАУИ информирует инвестора о дальнейших действиях**

6. **Разработка дорожной карты реализации инвестиционного проекта**

7. **Разработка конкурсной документации для проведения конкурентных процедур**

8. При необходимости для реализации проекта привлекаются **Институты развития и финансовые партнеры** (банки, инвестиционные и венчурные фонды и т.д.)

9. **На стадии реализации проекта ГАУИ осуществляет сопровождение инвестиционного проекта**

- земельно-имущественные отношения
- градостроительные отношения
- отраслевое взаимодействие

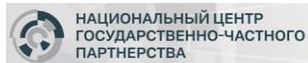
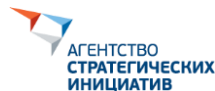


ГБУ «ГАУИ»: проектное управление

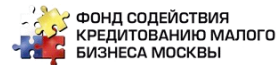


Взаимодействие с институтами развития и финансовыми партнерами

Институты развития



Инвестиционные и венчурные фонды, банки, финансовые организации



Сопровождаемые проекты по принципу «одного окна»

На сопровождении Агентства: **245 инвестпроектов**

Проект	ВСЕГО	Предпроект	Инвестиции	Эксплуатация
Крупные инвестиционные проекты	9	0	6	3
Концессионные проекты:	16	11	3	2
▪ Транспорт	4	0	3	1
▪ Медицинские проекты	2	1		1
▪ Образование	1	1		
▪ Социальное обслуживание	8	8		
▪ ЖКХ	1	1		
Контракты жизненного цикла	16	3	9	4
Аренда недвижимости с инвестиционными обязательствами:	141	-	105	36
Корпоративная форма ГЧП (ТПУ)	44	19	25	
Долгосрочные контракты с инвестиционной составляющей	19	1	18	
ВСЕГО ПРОЕКТОВ	245	34	166	45

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Москва – лидер по развитию ГЧП в России



>Р1 трлн

объем контрактов по проектам
ГЧП в 2013 г. – июль 2020 г.



69,2 млрд руб.

Концессионные проекты

505,5 млрд руб.

Контракты жизненного цикла (КЖЦ)

271,6 млрд руб.

Долгосрочные контракты
с инвестиционной составляющей

142 млрд руб.

Корпоративная форма ГЧП

52,2 млрд руб.

Аренда недвижимости с инвестиционными
обязательствами

Концессии

Проекты создания и развития городской инфраструктуры с последующей эксплуатацией (транспорт, здравоохранение)



₽69,2 млрд
объем инвестиций

Крупнейший проект: Северный дублер Кутузовского проспекта (СДКП)

- **Окупаемость за счет сбора платы за проезд** (максимальный размер устанавливает город)
- **Инвестор полностью финансирует строительство дороги**, подготовка территории (перекладка коммуникаций) на 50% софинансируется городом,
- Город **не гарантирует доходность** проекта
- Город **финансирует изъятие и снос** на территории строительства



10,3 км
протяженность



40 лет
срок концессии



~₽50 млрд
финансирование

Новые концессии - Канатная дорога

Создание за счет частных инвестиций современной канатной дороги между станциями метро Сходненская и Речной вокзал



₽3,2 млрд

объем инвестиций
(город не вкладывает средств)

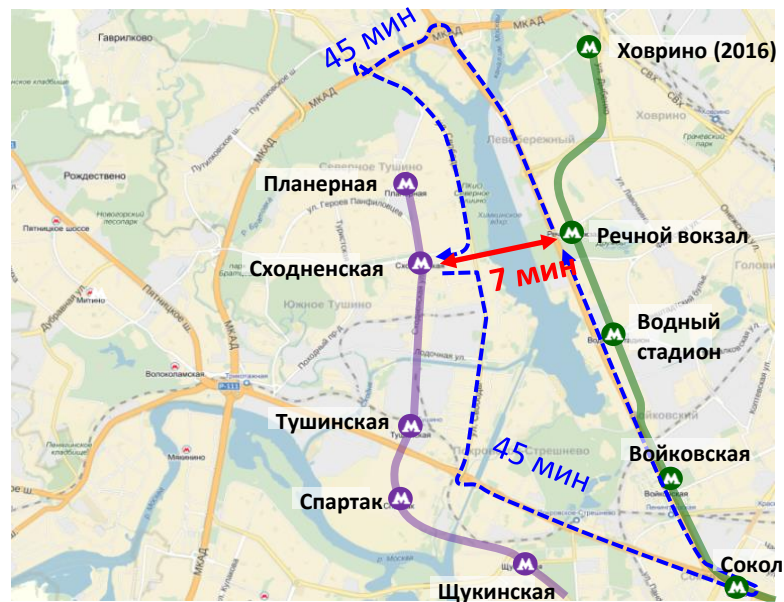


2 года

срок строительства



В декабре 2019 года завершился открытый конкурс. С победителем ООО «СК Воробьевы горы» заключено концессионное соглашение на 25 лет



Строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)



на строящихся линиях
и существующих станциях метро
и городского ж/д транспорта

≈ 9 млн кв. м
градостроительный
потенциал ТПУ

> Р 700 млрд
предполагаемый объем
частных инвестиций по ТПУ



25 тпу
уже переданы
инвесторам



Р 142 млрд
планируемый объем
капитальных затрат
частных инвесторов



1,85 млн кв. м
разрешенный объем
строительства
капитальных объектов

Новые сферы применения КЖЦ

Эффективный инструмент оптимизации расходов бюджета – **контракты жизненного цикла (КЖЦ)**, предусматривающие поставку продукции с последующим обслуживанием



₽505,5 млрд

объем заключенных КЖЦ

Основная сфера применения: Обновление общественного транспорта

	Метрополитен	Наземный транспорт			ЖКХ	Медицина
Объем поставки	1576 вагона метро	436 автобусов	300 трамваев	600 электробусов	33 578 узлов учета тепла	Медоборудование
Срок контракта	30 лет	7 лет	30 лет	15 лет	12 лет	10-12 лет
Сумма контракта	352 млрд руб.	7,3 млрд руб.	56,2 млрд руб.	36,4 млрд руб.	31,6 млрд руб.	22 млрд руб.

Льготная аренда с инвестиционными обязательствами

Содержание проекта

Ремонт/реставрация городских помещений за счет инвестора с последующей эксплуатацией их в качестве объектов социального и культурного назначения (льготная аренда на 20 и 49 лет)

Принцип ГЧП

- До начала эксплуатации (ремонт/реставрация) – рыночная ставка аренды (торги)
- Запуск в эксплуатацию (завершение инвестиционной фазы) – **1 рубль за м2/год**



>₽5 млрд

частных инвестиций

Офсетные контракты

ГОСЗАКУПКИ СО ВСТРЕЧНЫМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ

Соответствует требованиям 44-ФЗ

+ ДЛЯ ГОРОДА:

- снижение цены поставки
- импортозамещение, гарантированные поставки
- рабочие места и рост налогооблагаемой базы

+ ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- платежеспособный потребитель
- долгосрочная гарантия сбыта
- включение в реестр единственных поставщиков

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ:



Офсетные контракты

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА



До **10 лет**
срок контракта



>₽1 млрд

инвестиции в создание, модернизацию
и/или освоение производства



Закупается товар российского происхождения

Уже заключено:

4 контракта

₽11,9 млрд

объем частных инвестиций

>₽70 млрд

объем закупки

Заклученные офсетные контракты

	1-й контракт	2-й контракт	3-й контракт	4-й контракт
Предмет контракта	22 лекарственных средства (онкология/иммуномодуляторы)	31 лекарственное средство (широкий спектр заболеваний)	44 медицинских изделия для стомированных пациентов	38 позиций детского питания для молочно-раздаточных пунктов
Цена контракта	₽14 млрд (\$215 млн)	₽18,4 млрд (\$283 млн)	₽8,6 млрд (\$132 млн)	₽30,6 млрд (\$471 млн)
Срок контракта	10 лет	10 лет	10 лет	10 лет
Инвестиции в создание производства	₽3 млрд (\$46 млн)	₽5,8 млрд (\$89 млн)	₽1 млрд (\$15 млн)	₽2,1 млрд (\$32 млн)
Количество видов закупаемой продукции	22 МНН	31 МНН	44 медизделия	38 наименований продукции
Статус реализации	<p>Победитель ЗАО «Биокад» Завод построен</p> 	<p>Победитель ООО «Р-Опра»</p> <ul style="list-style-type: none"> получен статус резидента Инновационное 	<p>Победитель ООО «Гемамед»</p> <ul style="list-style-type: none"> Идет проектирование 	<p>Победитель АО «Вимм-Билль-Данн»</p> <ul style="list-style-type: none"> заключен офсетный контракт 

Меры поддержки реального сектора

В 2016 году ДЭПР, ДНПП и ГБУ«ГАУИ» совместно с бизнес-сообществом:

- разработана и внедрена **комплексная система поддержки действующих промышленных предприятий**, а также **новых проектов** в сфере промышленности - в том числе с использованием специальных инвестиционных контрактов
- внедрена **информационная система**, интегрированная с Инвестиционным порталом Москвы

Результаты реализации программы в 1 полугодии 2020 г.

Статусы присвоены **6** компаниям:

- присвоено **2** статуса якорного резидента
- присвоен **1** статус инвестиционного приоритетного проекта (ИПП) по созданию технопарка
- присвоен **1** статус ИПП по созданию промышленного комплекса
- присвоено **2** статуса ИПП по созданию объектов в сфере социального обслуживания

Среднее снижение налоговой нагрузки составило **17 – 25%**

Налоговые льготы для обладателей особых статусов



Снижение региональной налоговой нагрузки*

17-25%

ОСОБЫЙ СТАТУС ДЛЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ
ПРЕДПРИЯТИЙ



Промышленный
комплекс



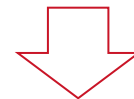
Технопарк



Индустриальный
парк

25%

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ
ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ



Уже получают поддержку

Предоставлена поддержка:

118 компаний



53 промышленных
комплекса



36 технопарков



15 ядерных резидентов

Инвестиций* 95,6 млрд. руб.

Объем выручки 520 млрд. руб.

Количество рабочих мест 111 тыс.

* 2013-2018

13 инвестиционных
приоритетных проектов
объем инвестиций
> 26 млрд руб.

1 производитель
автотранспортных средств
ЗАО «Рено Россия»

Финансовая поддержка инвесторов

1. Целевые субсидии

На уплату процентов по кредитам, строительно-монтажные работы

▶ до **300 млн руб./год**

На уплату процентов по кредитам на приобретение отдельных видов оборудования

▶ до **200 млн руб./год**

На уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга)

▶ до **100 млн руб./год**

На технологическое присоединение к инженерным сетям

▶ **50%** (не более 100 млн руб.)

Финансовая поддержка инвесторов

2. Льготные займы (Московский фонд поддержки промышленности и предпринимательства)

Предоставление займов **от 10 до 300 млн руб.** (не более **70%** от объема финансирования проекта) на **срок до 5 лет**

2% годовых

Резиденты технопарков, ОЭЗ;
обладатели особых статусов ИПП

3-5% годовых

Действующие и потенциальные
экспортеры Москвы

3. Поручительства (Фонд содействия кредитованию малого бизнеса Москвы)

Предоставление поручительства по кредитам **до 100 млн руб.**, банковским гарантиям, договорам лизинга **под 0,5-1% годовых**

₽10,5 млрд

капитал фонда

₽88,1 млрд

объем выданных поручительств

Площадки для локализации



36

технопарков

Широкая отраслевая специализация:

- льготные условия аренды
- налоговые льготы якорным резидентам

>1 950
резидентов

>42 тыс.
рабочих мест

>₽53 млрд
инвестиций

ОЭЗ «Технополис «Москва»

207 га
площадь ОЭЗ

75
резидентов

₽31,7 млрд
осуществленные
инвестиции

Особые налоговые и таможенные условия

↓ 47% Снижение региональной
налоговой нагрузки

0%

- налог на прибыль*
- налог на имущество*
- земельный налог*
- транспортный налог*

Свободная таможенная зона

Льготные условия выкупа ЗУ, ТП

* срок действия льгот – **10** лет

**ИНВЕСТПОРТАЛ
ЛИНИЯ ПРЯМЫХ ОБРАЩЕНИЙ**

Основные разделы:

Инвестиции в Москву

- Факторы инвестиционного климата
- Инвестиционная стратегия
- Поддержка бизнеса
- Инвестиционная карта города

Путеводитель инвестора

- Как открыть бизнес
- Специальные площадки
- Сопровождение инвестиций
- Налоговая политика
- Внедрение Регионального инвестиционного стандарта

Проекты для города

- План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры
- Инвестиционные проекты
- Естественные монополии

Торги. Имущество

События и новости

Промышленность. Инновации

Агентство по инвестициям

Жизнь города

6 языков: русский, английский, немецкий, испанский, арабский, китайский

25% иностранных посетителей

Показатель	1 п 2020г.
Количество уникальных посещений в день	>8000
Количество зарегистрированных пользователей за 1 п 2020г.	4697
Количество зарегистрированных пользователей на конец периода (накопленным итогом с момента создания портала)	>33 тыс.

Онлайн-сервисы Инвестпортала

25 онлайн-сервисов
для инвесторов и
предпринимателей

- 4** группы сервисов:
- для инвесторов
 - для участников торгов
 - налоговые сервисы
 - информационные сервисы

45 тыс. раз

воспользовались онлайн
сервисами в 1 п 2020 года



Личный кабинет

- Заявка на инвестиционный проект
- Заявка на получение мер поддержки
- Заявка на аренду в технопарке
- Заявление на статус резидента в ОЭЗ
- Заявка на осмотр объектов торгов
- Заявка на ознакомление с документацией
- Линия прямых обращений
- Подписка на новости, избранные торги
- Подписка на Инвестдайджест Москвы и др.

Статистика линии прямых обращений за 1 полугодие 2020 года

1351

количество
поступивших
обращений
в 1п 2020 года

Из них:



922

физические лица



429

юридические лица

Проведение мероприятий по рассмотрению обращений:

- проведены экспертизы (экономические и юридические) полученных материалов – **366**
- направлены запросы отраслевым органам исполнительной власти города Москвы – **380**
- даны ответы авторам обращений – **1324**

ПРОДВИЖЕНИЕ И АНАЛИТИКА

Продвижение инвестиционных возможностей

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

«Время инвестировать в Москву!»

На русском и английском языках

«Меры поддержки действующих промышленных и инновационных предприятий в Москве»

«Меры поддержки новых инвестиционных проектов»

Ежемесячный Инвестиционный дайджест: **6 выпусков за 1 п. 2020 года**

На русском и английском языках



ВИДЕОРОЛИКИ:

- «Возможности Инвестпортала»
- «Подписка на инвестдайджест»
- «Канатная дорога»

А ТАКЖЕ МАРКЕТИНГОВАЯ ПРОДУКЦИЯ ДЛЯ ПРОДВИЖЕНИЯ:

Брошюры, ролл-ап, билборды, баннеры, сувенирная продукция (внешние аккумуляторы, блокноты, пакеты, ручки, карандаши, термокружки, календари, стикер-салфетки), визитки портала, хэштеги для установки на мероприятия

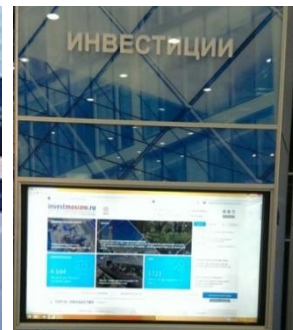
Представительства Инвестиционного портала (на русском и английском языках):



Продвижение потенциала Москвы на мероприятиях

- Презентации Инвестиционного портала, системы поддержки инвестиций в промышленность
- Презентации и видеоролики инвестпроектов
- Распространение брошюр и маркетинговых материалов
- Консультирование потенциальных инвесторов

7 международных мероприятий
(в том числе в онлайн формате)



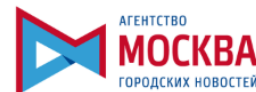
Работа со СМИ

>1000 новостных сообщений, статей и интервью

об инвестиционных возможностях Москвы было выпущено за 1п. 2020 года в том числе, при участии ГБУ «ГАУИ» в таких изданиях, как



Коммерсантъ



ВЕДОМОСТИ



Упомятаемость по данным Яндекс.Новости:

>600 сообщений, статей
и интервью в 1п. 2020 г.

485 сообщений, статей и
интервью за 1 п. 2019

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ АГЕНТСТВА

Ключевые приоритеты

- **Выполнение требований целевых моделей** в части деятельности Агентства/Портала
- **Подготовка, запуск и сопровождение новых инвестиционных проектов** (в том числе проектов ГЧП)
- **Развитие механизмов поддержки инвестиций в реальном секторе экономики**
- **Таргетирование** российских и иностранных инвесторов
- **Развитие и рост посещаемости Инвестпортала** www.investmoscow.ru
- **Сотрудничество с ведущими институтами развития, банками и инвесткомпаниями, финансирующими промышленные проекты и проекты ГЧП.**
- **Сотрудничество с ведущими отраслевыми и бизнес-ассоциациями**
- **Продвижение инвестиционной привлекательности и бренда Москвы** как удобного места для реализации социально значимых и инфраструктурных проектов, а также проектов в сфере производства и высоких технологий
- **Увеличение охвата целевой аудитории** маркетинговыми средствами (портал, инвестиционный дайджест, брошюры и т.п.)

Выполнение КРІ в соответствии с Целевой моделью

Наименование показателя	1п 2020	Примечание (АППГ – аналогичный период прошлого года)
	Текущие показатели	
1. Объем привлеченных инвестиций в основной капитал на душу населения (в том числе прямых иностранных инвестиций). <i>Источник: Мосстат/Банк России.</i>	+7,5% (+17%)	Рост инвестиций в основной капитал на душу населения за 1п 2020г. к АППГ (рост накопленных ПИИ на 1 января 2020г. к 1 января 2020г.)
2. Объем привлеченных инвестиций в основной капитал без учета бюджетных средств на душу населения. <i>Источник: Мосстат</i>	в 2 раза	Рост показателя за 1п 2020 к АППГ
3. Количество новых инвестиционных проектов и соглашений, сопровождаемых с участием ГБУ «ГАУИ». <i>Источник: данные ГБУ «ГАУИ»</i>	+13	Прирост количества проектов с начала 2020 года
4. Созданные рабочие места (в том числе высокопроизводительные). <i>Источник: Росстат.</i>	+134,4 тыс. (+4,2%)	Прирост ССЧ работников (по полному кругу организаций) за 1п 2020 года (прирост высокопроизводительных рабочих за 2019 год)
5. Объем привлеченных инвестиций в рамках проектов ГЧП, реализуемых на территории субъекта. <i>Источник: данные ГБУ «ГАУИ»</i>	> 1 трлн руб.	Объем заключенных контрактов ГЧП за период с 2013 г. по 01.07.2020 г.
6. Количество проектов, реализуемых совместно с федеральными институтами развития <i>Источник: данные ГБУ «ГАУИ» (данные уточняются)</i>	>20	Правительство Москвы имеет 5 заключенных соглашений с Институтами развития (включая ОАО «РВК», ОАО «Роснано», Корпорация МСП и др.)
7. Количество инвестиционных соглашений (проектов) и доля выполненных инвестиционных соглашений (проектов) от общего числа соглашений (проектов) <i>Источник: данные ГБУ «ГАУИ»</i>	453 Выполнено 32%	Доля выполненных соглашений определялась путем соотношения сопровождаемых с участием Агентства проектов с количеством проектов, которые перешли на стадию реализации (эксплуатация, переход на ставку «1 рубль за кв.м.», покупка доли в проектной компании, запуск и т.д.).