



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

П Р И К А З

22 октября 2020г

№ 124-ПР

**О внесении изменений в приказ
от 08.06.2020 № 71-ПР**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.07.2020 № 1081-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 мая 2020 г. № 574-ПП» **приказываю:**

1. Внести изменения в приказ от 08.06.2020 № 71-ПР «О мерах по реализации постановления Правительства Москвы от 13 мая 2020 г. № 574-ПП «Об утверждении Порядка предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам в период действия режима повышенной готовности»:

1.1. Приложение № 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение № 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента**

К.С. Пуртов

Приложение № 1
к приказу от 08.06.2020 № 71-ПР

Приложение № 1
к приказу от 08.06.2020 № 71-ПР

Заявка на получение гранта

в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности», постановлением Правительства Москвы от 13 мая 2020 г. № 574-ПП «Об утверждении Порядка предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам в период действия режима повышенной готовности»

1. Сведения о претенденте

1.1	ИНН	
1.2	Полное наименование	
1.3	Адрес юридического лица (в пределах его места нахождения)	
1.4	Почтовый адрес	
1.5	Контактное лицо 1	
1.6	Контактный телефон 1	
1.7	E-mail 1	
1.8	Контактное лицо 2*	
1.9	Контактный телефон 2	
1.10	E-mail 2	
1.11	Контактное лицо 3*	
1.12	Контактный телефон 3	
1.13	E-mail 3	
1.14	ФИО руководителя претендента (в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему - ФИО руководителя коммерческой организации или индивидуального предпринимателя, с которыми заключен указанный договор)	
1.15	ФИО главного бухгалтера (при отсутствии в штате претендента должности главного бухгалтера указывается "должность отсутствует")	
1.16	Является ли претендент управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда?	

2. Сведения о здании (сооружении)

Указываются сведения о здании (сооружении), в отношении которого (в отношении помещений в котором) подается заявка

2.1	Кадастровый номер здания (сооружения)	
2.2	Адрес здания (сооружения)	
2.3	Общая площадь здания (сооружения), кв. м	
2.4	Тип объекта недвижимости, на который в ЕГРН зарегистрировано право собственности (доверительное управление) претендента (возможные значения: (1) здание, (2) сооружение, (3) помещение, (4) право собственности не зарегистрировано).	
2.5	Тип объекта недвижимости, в отношении которого право собственности претендента возникло до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не зарегистрировано в ЕГРН (возможные значения: (1) здание; (2) сооружение; (3) помещения) (указывается, если в поле 2.4 указано значение «право собственности не зарегистрировано»)	

3. Перечень помещений, в отношении которых подана заявка

Заполняется, если право собственности претендента (доверительное управление) зарегистрировано на помещения

	Наименование помещения (произвольное)	Кадастровый номер помещения
3.1		
3.2		

На каждый находящийся в собственности (доверительном управлении) претендента объект недвижимости, в отношении которого подается заявка, заполняется дополнительный лист "Объект права".

4. Перечень земельных участков, на которых расположено здание (сооружение)

Если витего участка нет в таблице, значит, сведений о расположении здания на этом участке нет в ЕГРН. Обратитесь в Росреестр для внесения данных сведений

	Кадастровый номер участка	Площадь участка
4.1		
4.2		

На каждый земельный участок, указанный в перечне, заполняется дополнительный лист "Земельный участок"

5. Сведения о соблюдении требований, предъявляемых к претенденту

	Перечень требований, установленных Порядком предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам в период действия режима повышенной готовности, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 13 мая 2020 г. № 574-ПП (далее - Порядок)	Отметка о соблюдении требования (возможные значения: "условие соблюдено", "условие не соблюдено")
5.1	Претендент не является иностранным юридическим лицом (пункт 1.3.3 Порядка)	
5.2	Претендент не является российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, предоставляющие льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающие раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов (пункт 1.3.3 Порядка)	
5.3	В отношении претендента не проводится процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (пункт 1.3.2 Порядка)	
5.4	Претендент ранее не получал средства из бюджета города Москвы в соответствии с иными нормативными правовыми актами на те же цели, на которые предоставляется грант, и не будет получать такие средства на дату, установленную пунктом 1.3.4 Порядка	

6. Перечень прилагаемых документов

	Наименование документа	Файл
6.1	Справка о наличии (отсутствии) в составе участников (акционеров) претендента юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении таких юридических лиц, с указанием совокупной доли участия таких юридических лиц в уставном (складочном) капитале, подписанная руководителем претендента и заверенная печатью (при ее наличии).	
6.2	Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя претендента на осуществление действий от имени претендента (если соответствующие полномочия ограничены действующим законодательством и (или) учредительными документами)	
6.3	Копия документа, подтверждающего полномочия иного лица (в отношении которого в ЕГРЮЛ не содержатся сведения о наличии права действовать от имени претендента без доверенности) на подписание и представление заявки с прилагаемыми документами	
6.4	Копия документа, подтверждающего полномочия главного бухгалтера претендента (при наличии в штате должности главного бухгалтера)	
6.5	Копии документов, подтверждающих применение арендаторами (субарендаторами) патентной системы налогообложения в сфере общественного питания и (или) бытового обслуживания	
6.6	Справка, содержащая расчет суммы налога на имущество организаций и земельного налога (арендной платы за землю)	
6.7	Копии документов, подтверждающих право собственности претендента на объекты недвижимости и земельные участки, при отсутствии сведений о праве собственности в ЕГРН	
6.8	Копии иных документов, которые претендент считает необходимыми приложить к заявке по собственной инициативе	

7. Дополнительные комментарии претендента

--

8. Претендент подтверждает:		Отметка о согласии
8.1.	Наличие у лица, подписывающего заявку, полномочий на подписание и представление настоящей заявки в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами	
8.2.	Согласие на проведение Департаментом экономической политики и развития города Москвы, Департаментом торговли и услуг города Москвы, Комитетом по туризму города Москвы, префектурами административных округов города Москвы (в соответствии с их компетенцией, установленной Порядком) проверки соблюдения требований и условий предоставления гранта, установленных Порядком, а также достоверности содержащихся в заявке сведений	
8.3.	Согласие на информирование о ходе рассмотрения заявки посредством направления уведомлений и решений, предусмотренных Порядком, в личный кабинет претендента на Инвестиционном портале города Москвы investmoscow.ru или на любой из адресов электронной почты, указанных в полях 1.7, 1.10, 1.13 настоящей заявки (при отсутствии технической возможности использования в этих целях указанного портала)	

9. Сведения о лице, подписывающем заявку и подтверждающем достоверность содержащихся в ней сведений

9.1.	Код (возможные значения: «1» – руководитель претендента, «2» – руководитель коммерческой организации, с которой заключен договор о передаче полномочий единичного исполнительного органа; «3» – индивидуальный предприниматель, с которым заключен договор о передаче полномочий единичного исполнительного органа; «4» – физическое лицо – представитель претендента; «5» – руководитель юридического лица – представителя претендента)	
9.2.	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подписывающего заявку	
9.3.	ИНН управляющего или юридического лица - представителя претендента	
9.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (управляющего) на подписание и представление заявки	

Дополнительный лист - Договор аренды

№ _____

В случае если один договор аренды относится к различным частям здания (сооружения)/помещения, данный лист заполняется в отношении каждой такой части с выделением платы по договору аренды, относящейся к соответствующей части

1.1	Кадастровый номер здания (сооружения)/помещения, в котором расположен объект	
1.2	Номер строки в таблице 2 листа "Объект права", в которой указан объект	
1.3	Номер строки в таблице 3 листа "Объект права", в которой указан объект	
1.4	ИНН	
1.5	Наименование арендатора	
1.6	Номер договора аренды	
1.7	Дата договора аренды	
1.7(1)	Договор аренды заключен на срок не менее 1 года? (возможные значения: "да", "нет")	
1.7(2)	Номер регистрации договора аренды в ЕГРН (заполняется, если в поле 1.7(1) указано значение "да")	
1.7(3)	Дата регистрации договора аренды в ЕГРН (заполняется, если в поле 1.7(1) указано значение "да")	
1.8	Цель предоставления площади в аренду по договору	
1.9	Дата начала аренды	
1.10	Дата окончания аренды	
1.11	Является ли арендатор взаимозависимым лицом по отношению к претенденту (по критериям, указанным в ст. 105.1 НК РФ)?	
1.12	Плата по договору аренды, которая подлежала уплате в соответствии с ранее действовавшими условиями договора (до снижения):	
1.12.1	Март 2020 г.	
1.12.2	Апрель 2020 г.	
1.12.3	Май 2020 г.	
1.12.4	Июнь 2020 г.	
1.13	Была ли снижена плата по договору аренды?	
1.14	Номер соглашения о снижении платы по договору аренды	
1.15	Дата соглашения о снижении-платы по договору аренды	
1.15(1)	Номер регистрации соглашения о снижении платы по договору аренды в ЕГРН (заполняется, если в поле 1.7(1) указано значение "да")	
1.15(2)	Дата регистрации соглашения о снижении платы по договору аренды в ЕГРН (заполняется, если в поле 1.7(1) указано значение "да")	
1.16	Дата, с которой снижены плата по договору аренды	
1.17	Дата, по которую снижены плата по договору аренды	
1.18	Совокупная плата по договору аренды после снижения:	
1.18.1	Март 2020 г.	
1.18.2	Апрель 2020 г.	
1.18.3	Май 2020 г.	
1.18.4	Июнь 2020 г.	

I. Сведения об земельном участке

1.1.	Кадастровый номер земельного участка	
1.2.	Площадь земельного участка	
1.3.	Адрес земельного участка	
1.4.	На каком праве используется земельный участок? (возможные значения: (1) собственность; (2) аренда у города Москвы; (3) постоянное (бессрочное) пользование; (4) доверительное управление (ЗПИФ); (5) аренда у частного лица; (6) аренда у РФ; (7) права на использование земельного участка не оформлены; (8) иное)	
1.5.	ИНН собственника земельного участка	
1.6.	Наименование собственника земельного участка	
1.7.	Доля претендента в праве общей собственности на земельный участок	
1.8.	Если земельный участок в собственности, но сведений об этом нет в ЕГРН - информация об основаниях возникновения права собственности (в т.ч. реквизиты правоустанавливающего документа)	
1.9.	Комментарий по виду прав претендента на земельный участок, если в поле 1.4 указано значение "иное"	

Если земельный участок у претендента в собственности, постоянном бессрочном пользовании или доверительном управлении (ЗПИФ)

1.10.	Уплачивается ли земельный налог в отношении объекта?	
1.11.	Размер налоговой базы на 01.01.2020	
1.12.	Ставка налога	
1.13.	Сумма налога за март 2020 года до вычета возможных льгот	
1.14.	Сумма налога за март 2020 года после вычета возможных льгот	
1.15.	Сумма налога за 2 квартал 2020 года до вычета возможных льгот	
1.16.	Сумма налога за 2 квартал 2020 года после вычета возможных льгот	

Если претендент арендует земельный участок у города Москвы

1.17.	Уплачивается ли арендная плата в отношении объекта?	
1.18.	Размер арендной платы за март 2020 года	
1.19.	Размер арендной платы за 2 квартал 2020 года	
1.20.	Дата договора аренды земельного участка	
1.21.	Номер договора аренды земельного участка	

2. Перечень объектов недвижимости, расположенных на земельном участке

Таблица заполняется на основании сведений ЕГРН.

Если какой-либо объект недвижимости отражается в таблице ошибочно, в сведениях Росреестра содержится ошибка, обратитесь в Росреестр для ее исправления.

Если какого-либо объекта недвижимости нет в списке, добавьте его вручную

	Кадастровый номер объекта

Приложение № 2

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 02.10.2020 № 127-ПР

Приложение № 2

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 08.06.2020 № 71-ПР

ИНСТРУКЦИЯ

по оформлению и представлению заявок на получение грантов в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности», постановлением Правительства Москвы от 13 мая 2020 г. № 574-ПП «Об утверждении Порядка предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам в период действия режима повышенной готовности»

1. Общие положения

1.1. Настоящая Инструкция (далее – Инструкция) разработана в соответствии с пунктом 3.2 приложения к постановлению Правительства Москвы от 13 мая 2020 г. № 574-ПП «Об утверждении Порядка предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам в период действия режима повышенной готовности».

1.2. Инструкция устанавливает порядок оформления и представления заявок на получение грантов в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности», постановлением Правительства Москвы от 13 мая 2020 г. № 574-ПП «Об утверждении Порядка предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам в период действия режима повышенной готовности», в том числе состав и правила заполнения указанных заявок, порядок и способы их подачи, а также требования к входящим в состав заявки документам, представляемым в электронной форме.

1.3. Для целей Инструкции используются следующие понятия и сокращения:

1.3.1. Порядок – Порядок предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам в период действия режима повышенной готовности, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 13 мая 2020 г. № 574-ПП.

1.3.2. Постановление № 212-ПП – постановление Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности».

1.3.3. Распоряжение № 2496-р – распоряжение Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 2496-р (об утверждении кодов видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам, и кодов услуг в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам).

1.3.4. ДЭПиР – Департамент экономической политики и развития города Москвы.

1.3.5. Приказ ДЭПиР – приказ ДЭПиР от 8 июня 2020 г. № 71-ПР «О мерах по реализации постановления Правительства Москвы от 13 мая 2020 г. № 574-ПП «Об утверждении Порядка предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам в период действия режима повышенной готовности».

1.3.6. Грант – грант из бюджета города Москвы, предоставляемый в соответствии с Порядком и Постановлением № 212-ПП.

1.3.7. Заявка – заявка на получение гранта.

1.3.8. Претендент – подавшее заявку юридическое лицо, являющееся собственником здания, сооружения, помещений, используемых для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания, бытового обслуживания и гостиниц, или управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, в составе которого имеются указанные объекты недвижимости.

1.3.9. ЗПИФ – закрытый паевой инвестиционный фонд.

1.3.10. Управляющая компания ЗПИФ – управляющая компания закрытого паевого инвестиционного фонда, в составе которого имеется объект недвижимости, указанный в заявке.

1.3.11. Доверительное управление – доверительное управление, осуществляемое управляющей компанией ЗПИФ в отношении объекта недвижимости, входящего в состав ЗПИФ.

1.3.12. Договоры аренды – договоры, на основании которых арендаторами (субарендаторами) непосредственно осуществляется деятельность на объектах недвижимости, указанных в заявке.

1.3.13. Арендаторы – арендаторы (субарендаторы), непосредственно осуществляющие деятельность на объектах недвижимости.

1.3.14. АИС УИД – Автоматизированная информационная система города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью».

1.3.15. Инвестпортал – Инвестиционный портал города Москвы investmoscow.ru, являющийся частью АИС УИД.

1.3.16. Личный кабинет – личный кабинет претендента на Инвестпортале.

1.3.17. Интерактивная форма заявки – форма, заполняемая претендентом на Инвестпортале для представления заявки в виде электронного документа (без заполнения на бумажном носителе), подписанного при наличии технической возможности усиленной квалифицированной электронной подписью претендента.

1.3.18. Заявка в формате XLSX-файла – заявка, подаваемая претендентом в период до дня обеспечения технической возможности заполнения заявки с использованием интерактивной формы, созданная в формате XLSX-файла в соответствии с размещенным на Инвестпортале шаблоном и заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью претендента.

1.3.19. Электронный образ документа – переведенная в электронную форму с помощью средств сканирования копия прилагаемого к заявке документа, изготовленного на бумажном носителе, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью претендента.

1.3.20. Система ЭДО – система электронного документооборота Правительства Москвы.

1.3.21. НИО – налог на имущество организаций.

1.3.22. Арендная плата за земельный участок – арендная плата за земельный участок, предусмотренная договором аренды земельного участка, расположенного на территории города Москвы, находящегося в собственности города Москвы или государственная собственность на который не разграничена.

1.3.23. ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

1.3.24. ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц.

1.3.25. Свидетельство о присвоении гостинице категории – свидетельство о присвоении гостинице определенной категории, предусмотренной Положением о классификации гостиниц, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2019 г. № 158 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц».

1.3.26. Федеральный закон № 122-ФЗ – Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.3.27. Уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности – уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, предусмотренное статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.3.28. Понятия «объекты недвижимости», «объекты торговли», «торговые объекты», «торговые центры (комплексы)», «объекты общественного питания», «объекты бытового обслуживания», «гостиницы» применяются в значении, установленном пунктами 2.1–2.6 Порядка.

2. Форма и состав заявки

2.1. Заявка подается претендентами по форме, утвержденной приказом ДЭПиР.

2.2. Заявка состоит из следующих составных частей:

2.2.1. Основной лист заявки, включающий в себя следующие разделы:

2.2.1.1. Сведения о претенденте.

2.2.1.2. Сведения о здании (сооружении).

2.2.1.3. Перечень помещений, в отношении которых подана заявка.

2.2.1.4. Перечень земельных участков, на которых расположено здание (сооружение).

2.2.1.5. Сведения о соблюдении требований, предъявляемых к претенденту и объекту недвижимости.

2.2.1.6. Перечень прилагаемых документов.

2.2.1.7. Дополнительные комментарии претендента.

2.2.1.8. Сведения о подтверждении претендентом наличия полномочий на подписание заявки, согласия на проведение проверок, а также на информирование о ходе рассмотрения заявки путем направления уведомлений (решений) в личный кабинет или на электронную почту претендента.

2.2.1.9. Сведения о лице, подписывающем заявку и подтверждающем достоверность содержащихся в ней сведений.

2.2.2. Дополнительные листы заявки «Объект права», включающие в себя следующие разделы:

2.2.2.1. Сведения об объекте права.

2.2.2.2. Сведения об использовании объекта права на 01.03.2020.

2.2.2.3. Сведения об использовании отдельных частей объекта права для размещения гостиницы по состоянию на 01.04.2020.

2.2.2.4. Сведения о налоге на имущество организаций.

2.2.3. Дополнительные листы заявки «Договор аренды».

2.2.4. Дополнительные листы заявки «Земельный участок», включающие в себя следующие разделы:

2.2.4.1. Сведения о земельном участке.

2.2.4.2. Перечень объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

2.3. Вывод листов заявки на печать осуществляется с соблюдением следующей очередности и правил нумерации:

2.3.1. Первым на печать выводится основной лист заявки (не нумеруется).

2.3.2. После основного листа заявки следует дополнительный лист «Объект права» с порядковым номером 1, за которым последовательно выводятся на печать дополнительные листы «Договор аренды», относящиеся к соответствующему объекту права.

Дополнительные листы «Договор аренды» нумеруются в формате $N_0.N_d$, где:

- N_0 – номер соответствующего дополнительного листа «Объект права» (в данном случае – 1);

- N_d – номер дополнительного листа «Договор аренды».

2.3.3. Вывод на печать дополнительных листов «Объект права» с последующими порядковыми номерами, а также относящихся к соответствующим объектам права дополнительных листов «Договор аренды» осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.3.2 Инструкции.

2.3.4. После вывода на печать всех дополнительных листов «Объект права», а также относящихся к соответствующим объектам права дополнительных листов «Договор аренды» осуществляется печать дополнительных листов «Земельный участок» с последовательным присвоением порядковых номеров, начиная с номера, следующего за порядковым номером последнего дополнительного листа «Объект права».

2.3.5. Порядковые номера дополнительных листов «Объект права», «Договор аренды» и «Земельный участок» указываются в поле «№» этих листов заявки.

2.4. К заявке прилагаются электронные образы документов, предусмотренных пунктами 1.1–1.3, 1.9, 1.10, 3 приложения к Порядку.

3. Требования к заполнению основного листа заявки

3.1. В разделе 1 «Сведения о претенденте» указываются:

3.1.1. В поле 1.1 – индивидуальный номер налогоплательщика в соответствии со свидетельством о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения претендента.

3.1.2. В поле 1.2 – полное наименование претендента в соответствии с наименованием, указанным в ЕГРЮЛ.

3.1.3. В поле 1.3 – указанный в ЕГРЮЛ адрес юридического лица (в пределах места нахождения претендента).

3.1.4. В поле 1.4 – почтовый адрес претендента.

3.1.5. В полях 1.5–1.13 – фамилии, имена, отчества (при наличии), телефоны, адреса электронной почты контактных лиц (могут быть указаны сведения не более чем о трех лицах).

3.1.6. В поле 1.14 – фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя претендента (лица, имеющего право без доверенности действовать от имени претендента в соответствии со сведениями,

содержащимися в ЕГРЮЛ). В случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю в поле 1.14 указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя коммерческой организации или индивидуального предпринимателя, с которыми заключен этот договор.

3.1.7. В поле 1.15 – фамилия, имя, отчество (при наличии) главного бухгалтера (при отсутствии в штате претендента должности главного бухгалтера в поле указывается значение «должность отсутствует»).

3.1.8. В поле 1.16 – отметка о наличии статуса управляющей компании ЗПИФ (возможные значения: да, нет).

3.2. При заполнении интерактивной формы заявки автоматически осуществляется загрузка содержащихся в ЕГРЮЛ сведений в поля 1.2, 1.3 раздела 1 основного листа заявки с идентификацией организации по ИНН, указанному в поле 1.1 (без возможности редактирования претендентом автоматически заполненных данных).

3.3. В разделе 2 «Сведения о здании (сооружении)» указываются следующие сведения о здании (сооружении), в отношении которого (в отношении помещений в котором) подается заявка:

3.3.1. В поле 2.1 – кадастровый номер здания (сооружения) в соответствии с ЕГРН.

3.3.2. В поле 2.2 – адрес здания (сооружения) в соответствии с ЕГРН.

3.3.3. В поле 2.3 – общая площадь здания (сооружения) в соответствии с ЕГРН.

3.3.4. В поле 2.4 – сведения о типе объекта недвижимости, на который в ЕГРН зарегистрировано право собственности (доверительное управление) претендента (возможные значения: здание; сооружение; помещения; право собственности не зарегистрировано).

3.3.5. В поле 2.5 – сведения о типе объекта недвижимости, в отношении которого право собственности претендента возникло до дня вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ (т. е. до 31 января 1998 г.) и не зарегистрировано в ЕГРН (возможные значения: здание; сооружение; помещения). Поле 2.5 заполняется в случае, если в поле 2.4 указано значение «право собственности не зарегистрировано».

3.4. При заполнении интерактивной формы заявки автоматически осуществляется загрузка содержащихся в ЕГРН данных в поля 2.2, 2.3, 2.4 раздела 2 основного листа заявки с идентификацией объекта по кадастровому номеру здания (сооружения), указанному в поле 2.1 (без возможности редактирования претендентом автоматически заполненных данных).

3.5. Раздел 3 «Перечень помещений, в отношении которых подана заявка» заполняется в случаях, если в полях 2.4 или 2.5 раздела второго основного листа указано значение «помещения». В отношении каждого помещения, включенного в перечень, указываются наименование (произвольное) и кадастровый номер помещения.

Помещения должны находиться в здании (сооружении), указанном в поле 2.1 раздела 2 основного листа заявки.

3.6. На каждый находящийся в собственности (доверительном управлении) претендента объект недвижимости, в отношении которого подается заявка (на здание (сооружение) или на каждое помещение, включенное в перечень, указанный в пункте 3.5 Инструкции), заполняется отдельный дополнительный лист «Объект права».

3.7. В разделе 4 «Перечень земельных участков, на которых расположено здание (сооружение)» указываются кадастровый номер и площадь всех земельных участков, на которых расположено здание (сооружение), указанное в разделе 2 основного листа заявки, в соответствии с ЕГРН.

При заполнении интерактивной формы заявки перечень земельных участков формируется автоматически путем загрузки соответствующих данных, содержащихся в ЕГРН (без возможности редактирования претендентом автоматически заполненных данных).

На каждый земельный участок, указанный в разделе 4 основного листа заявки, заполняется отдельный дополнительный лист «Земельный участок».

3.8. В разделе 5 «Сведения о соблюдении требований, предъявляемых к претенденту» (поля 5.1–5.4) проставляются отметки о соблюдении требований, установленных пунктами 1.3.2–1.3.4 Порядка (возможные значения: условие соблюдено, условие не соблюдено).

3.9. В разделе 6 «Перечень прилагаемых документов» указываются имена файлов, содержащих электронные образы следующих документов, прилагаемых к заявке:

3.9.1. Справки о наличии (отсутствии) в составе участников (акционеров) претендента юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении таких юридических лиц, с указанием совокупной доли участия таких юридических лиц в уставном (складочном) капитале, подписанной руководителем претендента (или лицом, уполномоченным руководителем претендента) и заверенной печатью (при ее наличии). Справка прилагается к заявке в обязательном порядке.

3.9.2. Заверенных копий документов, подтверждающих полномочия руководителя претендента на осуществление действий от имени претендента (прилагаются к заявке в случаях, когда соответствующие полномочия ограничены действующим законодательством и (или) учредительными документами).

3.9.3. Заверенных копий документов, подтверждающих полномочия иного лица (в отношении которого в ЕГРЮЛ не содержатся сведения о наличии права действовать от имени претендента без доверенности)

на подписание и представление заявки (прилагаются к заявке в случаях, когда заявка подписана указанным лицом).

3.9.4. Заверенных копий документов, подтверждающих полномочия главного бухгалтера претендента (прилагаются к заявке при наличии в штате должности главного бухгалтера).

3.9.5. Заверенных копий документов, подтверждающих применение арендаторами патентной системы налогообложения в сфере общественного питания и (или) бытового обслуживания (при наличии).

3.9.6. Справки, содержащей расчет суммы налога на имущество организации и земельного налога (арендной платы за землю), подписанной главным бухгалтером претендента, а при отсутствии в штате претендента должности главного бухгалтера – руководителем претендента (расчет производится в соответствии с пунктами 4.2, 4.3, 4.5 Порядка и является обязательным приложением к заявке). Расчет суммы налога на имущество организации и земельного налога представляется по форме, приведенной в приложении № 1 к Инструкции.

3.9.7. Заверенных копий документов, подтверждающих право собственности претендента на объект недвижимости и (или) земельные участки (прилагаются к заявке в случае отсутствия в ЕГРН сведений о праве собственности, возникшем до дня вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ).

3.9.8. Заверенных копий иных документов, которые претендент считает необходимым приложить к заявке по собственной инициативе.

3.10. Сведения, указанные в пунктах 1.4–1.8, 1.11 приложения к Порядку, отражаются в составе заявки и в качестве отдельных документов к ней не прилагаются.

3.11. Копии документов, прилагаемых к заявке, подписываются руководителем претендента (или лицом, уполномоченным руководителем претендента) и заверяются печатью (при ее наличии). Электронные образы указанных документов должны соответствовать требованиям, установленным разделом 7 Инструкции.

3.12. В разделе 7 основного листа заявки «Дополнительные комментарии претендента» по инициативе претендента могут быть указаны дополнительные сведения и пояснения по заявке (в произвольной форме).

3.13. В разделе 8 основного листа заявки претендентом подтверждается (в интерактивной форме заявки – путем проставления соответствующей отметки; в заявке в формате XLSX-файла – путем указания значения «да»):

3.13.1. Наличие у лица, подписывающего заявку, полномочий на подписание и представление настоящей заявки в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами (поле 8.1).

3.13.2. Согласие на проведение Департаментом экономической политики и развития города Москвы, Департаментом торговли и услуг города Москвы, Комитетом по туризму города Москвы, префектурами административных округов города Москвы (в соответствии с компетенцией,

установленной Порядком) проверки соблюдения требований и условий предоставления гранта, установленных Порядком, а также достоверности содержащихся в заявке сведений (поле 8.2).

3.13.3. Согласие на информирование о ходе рассмотрения заявки посредством направления уведомлений и решений, предусмотренных Порядком, в личный кабинет претендента на Инвестпортале или на любой из адресов электронной почты, указанных в полях 1.7, 1.10, 1.13 основного листа заявки (при отсутствии технической возможности использования в этих целях Инвестпортала) (поле 8.3).

3.14. В разделе 9 основного листа заявки указываются сведения о лице, подписывающем заявку и подтверждающем достоверность содержащихся в ней сведений:

3.14.1. В поле 9.1 указывается код, имеющий следующие возможные значения:

- «1» – руководитель претендента;
- «2» – руководитель коммерческой организации, с которой заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа;
- «3» – индивидуальный предприниматель, с которым заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа;
- «4» – физическое лицо – представитель претендента;
- «5» – руководитель юридического лица – представителя претендента.

3.14.2. В поле 9.2 указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подписывающего заявку.

3.14.3. В поле 9.3 указывается ИНН индивидуального предпринимателя или коммерческой организации, с которыми заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (далее – управляющий), либо юридического лица – представителя претендента (заполняется, если в поле 9.1 указано одно из следующих значений: «2», «3», «5»).

3.14.4. В поле 9.4 указываются наименование и реквизиты документов, подтверждающих полномочия управляющего или представителя на подписание и представление заявки (заполняется, если в поле 9.1 указано одно из следующих значений: «2», «3», «4», «5») с обязательным приложением к заявке электронных образов копий этих документов, подписанных и заверенных в соответствии с пунктом 3.11 Инструкции (за исключением указанных в ЕГРЮЛ управляющих – индивидуальных предпринимателей, в отношении которых требование о представлении копии документов, подтверждающих полномочия, не применяется).

4. Требования к заполнению дополнительных листов «Объект права»

4.1. Дополнительные листы «Объект права» заполняются в отношении находящегося в собственности (доверительном управлении) претендента здания (сооружения), кадастровый номер которого указан в поле 2.1 раздела 2 основного листа заявки, или в отношении каждого в отдельности

помещения из перечня, указанного в разделе 3 основного листа заявки (если объектом право собственности (доверительного управления) является не здание (сооружение), а помещения в нем).

4.2. В разделе 1 «Сведения об объекте права»:

4.2.1. В поле 1.1 указывается кадастровый номер находящегося в собственности (доверительном управлении) претендента объекта недвижимости, в отношении которого подается заявка (далее – объект права), с соблюдением следующих требований:

4.2.1.1. Если в полях 2.4 или 2.5 раздела 2 основного листа заявки указаны значения «здание» или «сооружение» – копируется кадастровый номер здания (сооружения), указанный в поле 2.1 раздела 2 основного листа заявки.

4.2.1.2. Если в полях 2.4 или 2.5 раздела 2 основного листа заявки указано значение «помещения» – копируется кадастровый номер соответствующего помещения, указанный в разделе 3 основного листа заявки.

4.2.2. В поле 1.2 указывается тип объекта права (возможные значения: здание, сооружение, помещение) в соответствии с ЕГРН.

4.2.3. В полях 1.3, 1.4 указываются соответственно общая площадь и адрес объекта права из ЕГРН.

4.2.4. В поле 1.5 указывается вид права претендента на объект (возможные значения: право собственности, доверительное управление).

4.2.5. В полях 1.6 – 1.9 указываются сведения о претенденте как о собственнике объекта (о лице, осуществляющем доверительное управление в отношении объекта) с соблюдением следующих требований:

4.2.5.1. При наличии в ЕГРН записи о государственной регистрации доверительного управления – указываются ИНН управляющей компании и наименование ЗПИФ (поля 1.6, 1.7) в соответствии с данными ЕГРН (при этом поля 1.8, 1.9 не заполняются).

4.2.5.2. При наличии в ЕГРН записи о государственной регистрации права собственности – указываются ИНН и наименование собственника объекта права (поля 1.6, 1.7) в соответствии с данными ЕГРН. Если объект права находится в общей собственности, в поле 1.8 также указывается доля в праве, принадлежащая претенденту в соответствии с данными ЕГРН. Поле 1.9 не заполняется.

4.2.5.3. Если право собственности на объект права возникло до дня вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ и соответствующие сведения отсутствуют в ЕГРН (в поле 2.4 раздела 2 основного листа заявки указано значение «право собственности не зарегистрировано» и заполнено поле 2.5 этого раздела), то указываются:

а) ИНН и наименование собственника (поля 1.6, 1.7 раздела 1 дополнительного листа «Объект права»);

б) принадлежащая претенденту доля в праве, если объект находится в общей долевой собственности (поле 1.8 раздела 1 дополнительного листа «Объект права»);

в) наименование и реквизиты документов, подтверждающих право собственности претендента на объект (поле 1.9 раздела 1 дополнительного листа «Объект права») с обязательным приложением к заявке электронных образов копий этих документов, подписанных и заверенных в соответствии с пунктом 3.11 Инструкции.

4.2.6. При заполнении интерактивной формы заявки поля 1.2–1.5 раздела 1 дополнительного листа «Объект права» заполняются автоматически путем загрузки содержащихся в ЕГРН данных с идентификацией объекта права по кадастровому номеру, указанному претендентом в поле 1.1 этого раздела.

При этом автоматическая загрузка содержащихся в ЕГРН данных в поля 1.6–1.8 раздела 1 дополнительного листа «Объект права» осуществляется, если в поле 2.4 раздела 2 основного листа заявки претендентом не выбрано значение «право собственности не зарегистрировано».

Автоматически загруженные в интерактивную форму заявки данные редактированию претендентом не подлежат.

4.3. В разделе 2 дополнительного листа «Объект права» указываются сведения об использовании объекта права и его частей по состоянию на 1 марта 2020 г.

4.3.1. В таблицу раздела второго в виде отдельной записи включаются сведения:

а) о каждой части объекта права, используемой для размещения:
- торгового объекта, объекта общественного питания, объекта бытового обслуживания, гостиницы, на которых деятельность осуществляется претендентом или арендатором;

- объекта иного вида, сданного в аренду;

б) о совокупной площади иных частей объекта права, не указанных в подпункте (а) настоящего пункта Инструкции и не сданных в аренду (далее – иная не сданная в аренду площадь).

Если для размещения торгового объекта, объекта общественного питания, объекта бытового обслуживания, гостиницы, объекта иного вида используется несколько помещений (несколько частей помещения), то для целей заполнения таблицы раздела 2 дополнительного листа «Объект права» указанные помещения (части помещения) рассматриваются в качестве одной части объекта права, сведения о которой включаются в таблицу в виде одной записи.

4.3.2. При внесении в таблицу раздела 2 дополнительного листа «Объект права» записей, указанных в пункте 4.3.1 Инструкции, отражаются следующие сведения:

4.3.2.1. Порядковый номер записи (столбец 1 таблицы).

4.3.2.2. Описание части объекта права (столбец 2 таблицы) путем выбора одного из следующих значений:

а) торговый объект (если размещаемый объект соответствует признакам, указанным в пункте 2.2 Порядка);

б) объект общественного питания (если размещаемый объект соответствует признакам, указанным в пункте 2.4 Порядка);

в) объект бытового обслуживания (если размещаемый объект соответствует признакам, указанным в пункте 2.5 Порядка, и осуществляемая на объекте деятельность относится в число бытовых услуг в соответствии с Распоряжением № 2496-р);

г) гостиница (если в отношении размещаемого объекта претендентом или арендатором получено свидетельство о присвоении гостинице категории, действовавшее по состоянию на 1 марта 2020 г.). Если по состоянию на указанную дату действующее свидетельство отсутствовало, но было получено претендентом или арендатором в период с 02.03.2020 по 01.04.2020 (включительно), то при описании соответствующей части объекта права в столбце 2 таблицы выбирается значение «площадь под гостиницу, свидетельство на которую получено в период с 02.03.2020 по 01.04.2020» (выбор иных значений в отношении такого объекта, а также отражение сведений о нем путем внесения в таблицу нескольких записей не допускается);

д) объект иного вида, сданный в аренду;

е) иная не сданная в аренду площадь.

Если часть объекта права одновременно используется для осуществления розничной торговли, предоставления услуг общественного питания и (или) бытового обслуживания, столбец 2 таблицы заполняется с учетом сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, поданном претендентом или арендатором в отношении соответствующего объекта права (его части). Если в уведомлении (уведомлениях) заявлено о начале осуществления нескольких из указанных видов деятельности, описание части объекта в столбце 2 таблицы осуществляется исходя из вида деятельности, определяемого по усмотрению претендента.

Запись об иной не сданной в аренду площади объекта права вносится в таблицу раздела 2 однократно. При внесении указанной записи столбцы 3–11, 13–17 таблицы заполнению не подлежат.

4.3.2.3. Наименование объекта, размещенного в соответствующей части объекта права (столбец 3 таблицы), указываемое в произвольной форме (например, название магазина).

4.3.2.4. Отметка о передаче соответствующей части объекта права в аренду (столбец 4 таблицы) по состоянию на 1 марта 2020 г. (возможные значения: да, нет).

При указании значения «нет» столбцы 5–10, 13 таблицы не заполняются.

4.3.2.5. Сведения о договоре аренды, заключенном в отношении соответствующей части объекта права по состоянию на 1 марта 2020 г. (указываются, если в столбце 4 таблицы выбрано значение «да»):

а) ИНН и наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора (столбцы 5, 6 таблицы);

б) дата заключения и номер договора (столбцы 7, 8 таблицы);
в) цель аренды в соответствии с условиями договора (столбец 9 таблицы);

г) отметка о прекращении (расторжении) договора по состоянию на 1 апреля 2020 г. (столбец 10 таблицы, заполняемый только в отношении гостиниц). Возможные значения: да, нет (при указании значения «нет» на арендованный объект заполняется отдельный дополнительный лист «Договор аренды»);

д) реквизиты патентов на применение арендатором патентной системы налогообложения в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания (столбец 13 таблицы). Заполняется при наличии соответствующих сведений у претендента.

4.3.2.6. Отметка о заключении в отношении соответствующей части объекта права договора аренды в период со 2 марта 2020 г. до 1 апреля 2020 г. (столбец 11 таблицы, заполняемый только в отношении гостиниц). Возможные значения: да, нет (при указании значения «да» сведения о соответствующей части объекта права вносятся в таблицу раздела 3 дополнительного листа «Объект права» с оформлением отдельного дополнительного листа «Договор аренды»).

Если договор аренды действовал на 1 марта 2020 года, но был прекращен (расторгнут) по состоянию на 1 апреля 2020 г., при этом до указанной даты в отношении соответствующей части объекта права был заключен новый договор аренды, применяются следующие правила заполнения данных:

а) в столбцах 10, 11 раздела 2 дополнительного листа «Объект права» в отношении соответствующей части объекта права выбирается значение «да»;

б) сведения о соответствующей части объекта права также вносятся в таблицу раздела 3 дополнительного листа «Объект права»;

в) одновременно заполняется дополнительный лист «Договор аренды» с указанием сведений о вновь заключенном договоре аренды (сведения о расторгнутом договоре не указываются).

4.3.2.7. Площадь соответствующей части объекта права (столбец 12 таблицы). Если заключен договор аренды, площадь указывается в соответствии с договором.

Сумма площадей, указанных по всем записям в столбце 12 таблицы раздела 2, должна быть равна площади объекта права, указанной в поле 1.3 раздела 1 дополнительного листа «Объект права».

4.3.2.8. Номер и дата свидетельства о присвоении гостинице категории (столбцы 14, 15 таблицы). Сведения указываются, если в отношении соответствующей части объекта права в столбце 2 выбраны значения «гостиница» или «площадь под гостиницу, свидетельство на которую получено в период с 02.03.2020 по 01.04.2020» (в соответствии с подпунктом (г) пункта 4.3.2.2 Инструкции).

4.3.2.9. Номер и дата свидетельства о постановке претендента или арендатора, осуществляющих деятельность на торговом объекте, на учет в качестве плательщика торгового сбора (столбцы 16, 17 таблицы, заполняемые в отношении торговых объектов).

4.4. В таблице раздела 3 дополнительного листа «Объект права» приводятся сведения об использовании для размещения гостиниц тех частей объекта права, в отношении которых в столбце 11 таблицы раздела 2 указано значение «да» (т. е. в отношении которых договоры аренды заключены в период, указанный в пункте 4.3.2.6 Инструкции).

В таблице раздела 3 сведения об указанных частях объекта права отражаются по состоянию на 1 апреля 2020 г.

В столбце 2 таблицы раздела 3 указывается порядковый номер, под которым запись о соответствующей части объекта права внесена в таблицу раздела 2 дополнительного листа «Объект права».

В столбце 3 таблицы раздела 3 указывается значение «гостиница».

Заполнение сведений в столбцах 4–14 таблицы раздела 3 осуществляется в порядке, аналогичном порядку заполнения сведений в столбцах 3–9, 12–15 таблицы раздела 2 дополнительного листа «Объект права» (с учетом особенностей установленных настоящим пунктом Инструкции).

4.5. В случае если договор аренды заключен в отношении нескольких частей объекта права, подлежащих включению в таблицы разделов 2, 3 дополнительного листа «Объект права», сведения об этом договоре указываются в отношении каждой такой части объекта права с выделением относящейся к ней площади.

4.6. В разделе 4 «Сведения о налоге на имущество организаций» дополнительного листа «Объект права»:

4.6.1. В поле 4.1 указывается, уплачивается ли НИО в отношении объекта права (возможные значения: да, нет).

4.6.2. Если в поле 4.1 указано значение «да», приводятся следующие сведения о сумме НИО, рассчитанной в соответствии с пунктами 4.2, 4.5 Порядка:

4.6.2.1. Порядок определения налоговой базы (поле 4.2). Возможные значения: от кадастровой стоимости, от среднегодовой стоимости.

4.6.2.2. Размер налоговой базы по НИО на 1 января 2020 г. (поле 4.3).

4.6.2.3. Сумма налога за март 2020 г. до вычета возможных льгот, которые, по мнению претендента, подлежат применению при исчислении и уплате налога (в том числе ранее не заявленные льготы) в соответствии с перечнем, приведенным в приложении № 2 к Инструкции (далее – возможные льготы по налогу) (поле 4.4).

4.6.2.4. Сумма налога за март 2020 г. после вычета возможных льгот (поле 4.5).

4.6.2.5. Сумма налога за второй квартал 2020 г. до вычета возможных льгот (поле 4.6).

4.6.2.6. Сумма налога за второй квартал 2020 г. после вычета возможных льгот (поле 4.7).

4.6.3. В отношении объектов, которые в соответствии с пунктом 2.1.2 Порядка относятся к гостиницам, сумма НИО за март 2020 г. (поля 4.4, 4.5 дополнительного листа «Объект права») могут не заполняться (по выбору претендента), за исключением случаев, когда объект недвижимости одновременно отвечает требованиям, предъявляемым к объектам торговли и гостиницам (пункт 2.6 Порядка).

5. Требования к заполнению дополнительных листов «Договор аренды»

5.1. Дополнительные листы «Договор аренды» заполняются:

5.1.1. На все части объекта права, указанные в таблице раздела 2 дополнительных листов «Объект права», в отношении которых на 1 марта 2020 г. действовали договоры аренды (за исключением случая, когда заключенный для размещения гостиницы договор аренды был расторгнут до 01.04.2020).

5.1.2. На все части объекта права, указанные в таблице раздела 3 дополнительных листов «Объект права», используемые для размещения гостиниц, в отношении которых договоры аренды были заключены после 1 марта 2020 г. и до 1 апреля 2020 г., если действие этих договоров не было прекращено по состоянию на последнюю из указанных дат.

5.2. Дополнительные листы «Договор аренды» заполняются отдельно в отношении каждой части объекта права, указанной в пункте 5.1 Инструкции.

5.3. В поле 1.1 дополнительного листа «Договор аренды» указывается кадастровый номер здания (сооружения)/ помещения, в котором расположена соответствующая часть объекта права (копируется из поля 1.1 раздела 1 дополнительного листа «Объект права»).

5.4. В поле 1.2 дополнительного листа «Договор аренды» указывается порядковый номер, присвоенный соответствующей части объекта права в столбце 1 таблицы раздела 2 дополнительного листа «Объект права». Поле 1.2 заполняется при оформлении дополнительного листа «Договор аренды» в соответствии с пунктом 5.1.1 Инструкции.

В поле 1.3 дополнительного листа «Договор аренды» указывается порядковый номер, присвоенный соответствующей части объекта права в столбце 1 таблицы раздела 3 дополнительного листа «Объект права». Поле 1.3 заполняется при оформлении дополнительного листа «Договор аренды» в соответствии с пунктом 5.1.2 Инструкции.

5.5. В поле 1.4 дополнительного листа «Договор аренды» указывается ИНН арендатора (копируется из столбца 5 таблицы раздела 2 или столбца 6 таблицы раздела 3 дополнительного листа «Объект права»).

5.6. В поле 1.5 дополнительного листа «Договор аренды» указывается наименование арендатора – юридического лица/ фамилия, имя, отчество

(при наличии) арендатора – физического лица (копируется из столбца 6 таблицы раздела 2 или столбца 7 таблицы раздела 3 дополнительного листа «Объект права»).

5.7. В поле 1.6 дополнительного листа «Договор аренды» указывается номер договора аренды (копируется из столбца 8 таблицы раздела 2 или столбца 9 таблицы раздела 3 дополнительного листа «Объект права»).

5.8. В поле 1.7 дополнительного листа «Договор аренды» указывается дата заключения договора аренды (копируется из столбца 7 таблицы раздела 2 или столбца 8 таблицы раздела 3 дополнительного листа «Объект права»).

5.8(1). В поле 1.7(1) указывается, был ли договор аренды заключен на срок не менее 1 года (возможные значения: да, нет).

5.8(2). Поля 1.7(2), 1.7(3) дополнительного листа «Договор аренды» (номер и дата регистрации договора аренды в ЕГРН) заполняются, если в поле 1.7(1) указано значение «да».

5.9. В поле 1.8 дополнительного листа «Договор аренды» указывается цель аренды в соответствии с условиями договора (копируется из столбца 9 таблицы раздела 2 или столбца 10 таблицы раздела 3 дополнительного листа «Объект права»).

5.10. В полях 1.9, 1.10 дополнительного листа «Договор аренды» указываются дата передачи соответствующей части объекта права в аренду (дата начала аренды) и дата ее возврата (дата окончания аренды). Если на день подачи заявки аренда не прекращена, поле 1.10 не заполняется.

5.11. В поле 1.11 дополнительного листа «Договор аренды» указывается, является ли арендатор взаимозависимым лицом по отношению к претенденту в соответствии с критериями, установленными статьей 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации (возможные значения: да, нет).

5.12. Поля 1.12–1.18 дополнительного листа «Договор аренды» заполняются, если в поле 1.11 указано значение «нет» (арендатор не является взаимозависимым лицом по отношению к претенденту).

5.13. В поле 1.12 дополнительного листа «Договор аренды» указываются платежи по договору аренды в соответствии с ранее действовавшими условиями договора (до снижения) отдельно за март, апрель, май, июнь 2020 г. (поля 1.12.1–1.12.4). В отношении гостиницы, не являющейся одновременно объектом торговли, сведения о платежах за март 2020 г. могут не заполняться.

5.14. В поле 1.13 дополнительного листа «Договор аренды» указывается, были ли снижены платежи по договору аренды (возможные значения: да, нет).

5.15. Поля 1.14–1.18 дополнительного листа «Договор аренды» заполняются, если в поле 1.13 указано значение «да» (платежи по договору аренды снижены).

5.16. В полях 1.14, 1.15 дополнительного листа «Договор аренды» указываются соответственно номер и дата заключенного соглашения о снижении платежей по договору аренды.

5.16(1). Поля 1.15(1), 1.15(2) дополнительного листа «Договор аренды» (номер и дата регистрации соглашения о снижении платежей по договору аренды в ЕГРН) заполняются, если в поле 1.7(1) указано значение «да».

5.17. В поле 1.16 дополнительного листа «Договор аренды» указывается дата, с которой в соответствии с заключенным соглашением снижены платежи по договору аренды.

5.18. В поле 1.17 дополнительного листа «Договор аренды» указывается дата, по которую в соответствии с заключенным соглашением снижены платежи по договору аренды.

5.19. В поле 1.18 дополнительного листа «Договор аренды» указываются совокупные платежи после их снижения в соответствии с условиями заключенного соглашения, а также ежемесячная разбивка указанных платежей отдельно за март, апрель, май, июнь 2020 г. (поля 1.18.1–1.18.4). В отношении гостиницы, не являющейся одновременно объектом торговли, сведения о платежах за март 2020 г. могут не заполняться.

5.20. По договорам аренды, заключенным до 1 марта 2020 г. (в отношении гостиниц – до 1 апреля 2020 г.) и прекращенным (расторгнутым) в течение периодов, указанных в пункте 5.1 Порядка, при заполнении полей 1.12, 1.18 дополнительного листа «Договор аренды» учитываются платежи за период до прекращения (расторжения) указанных договоров.

6. Требования к заполнению дополнительных листов «Земельный участок»

6.1. Дополнительный лист «Земельный участок» заполняется на каждый земельный участок, указанный в разделе 4 основного листа заявки.

6.2. В разделе 1 дополнительного листа «Земельный участок»:

6.2.1. В поле 1.1 указывается кадастровый номер земельного участка (идентичный кадастровому номеру соответствующего земельного участка, указанному в разделе 4 основного листа заявки).

6.2.2. В поле 1.2 указывается площадь земельного участка в соответствии с данными ЕГРН (идентичная площади соответствующего земельного участка, указанной в разделе 4 основного листа заявки).

6.2.3. В поле 1.3 указывается адрес земельного участка в соответствии с данными ЕГРН.

6.2.4. В поле 1.4 указывается вид права претендента на земельный участок. Возможно указание следующих значений:

- собственность – претендент обладает земельным участком на праве собственности;

- постоянное (бессрочное) пользование – претендент обладает земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования;

- доверительное управление (ЗПИФ) – земельный участок находится в доверительном управлении управляющей компании ЗПИФ;

- аренда у города Москвы – претендент арендует земельный участок, находящийся в собственности города Москвы или государственная собственность на который не разграничена;

- аренда у Российской Федерации – претендент арендует земельный участок, находящийся в федеральной собственности;

- аренда у частного лица – претендент арендует земельный участок, находящийся в частной собственности физических лиц и (или) организаций;

- иное – претендент использует земельный участок на ином праве;

- права на использование земельного участка не оформлены.

6.2.5. В полях 1.5–1.9 указываются сведения о правообладателе земельного участка с соблюдением следующих правил:

6.2.5.1. При наличии в ЕГРН записи о государственной регистрации права собственности претендента на земельный участок – указываются ИНН и наименование претендента (поля 1.5, 1.6) в соответствии с данными ЕГРН. Если земельный участок находится в общей собственности, также указывается доля в праве, принадлежащая претенденту (поле 1.7) в соответствии с данными ЕГРН. Поля 1.8–1.9 не заполняются.

6.2.5.2. При наличии в ЕГРН записи о государственной регистрации доверительного управления в отношении земельного участка, входящего в состав ЗПИФ, – указываются ИНН управляющей компании и наименование ЗПИФ (поля 1.5, 1.6) в соответствии с данными ЕГРН. Поля 1.7–1.9 не заполняются.

6.2.5.3. При наличии в ЕГРН записи о государственной регистрации принадлежащего претенденту права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком – в поле 1.6 указывается наименование публично-правового образования, в собственности которого находится земельный участок («Российская Федерация» – если земельный участок находится в федеральной собственности; «город Москва» – если земельный участок находится в собственности города Москвы или государственная собственность на него не разграничена) в соответствии с данными ЕГРН. Поля 1.5, 1.7–1.9 не заполняются.

6.2.5.4. При наличии в ЕГРН сведений о нахождении земельного участка в аренде у претендента:

- если земельный участок находится в собственности организации, в полях 1.5, 1.6 указываются содержащиеся в ЕГРН сведения об ИНН и наименовании соответствующей организации;

- если земельный участок находится в собственности физического лица, в поле 1.6 указывается значение «в собственности физического лица» (поле 1.5 не заполняется);

- если земельный участок находится в государственной собственности, в поле 1.6 указывается наименование соответствующего публично-правового образования по правилам, установленным в пункте 6.2.5.3 Инструкции (поле 1.5 не заполняется);

- если земельный участок находится в общей собственности, в полях 1.5, 1.6 указывается значение «несколько собственников».

В отношении земельных участков, находящихся в соответствии со сведениями ЕГРН в аренде претендента, поля 1.7–1.9 не заполняются.

6.2.5.5. Если право собственности претендента на земельный участок возникло до дня вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ и соответствующие сведения отсутствуют в ЕГРН – в поле 1.8 указывается информация об основаниях возникновения права собственности, включая наименование и реквизиты правоустанавливающих документов (с обязательным приложением к заявке электронных образов копий этих документов, подписанных и заверенных в соответствии с пунктом 3.11 Инструкции). Поля 1.5–1.7, 1.9 не заполняются.

6.2.5.6. Если в поле 1.4 указано значение «иное», в поле 1.9 приводятся пояснения по виду прав претендента на земельный участок. Поле 1.8 не заполняется.

6.2.6. При заполнении интерактивной формы заявки автоматически осуществляется загрузка содержащихся в ЕГРН сведений в поля 1.2, 1.3, 1.5–1.7 раздела 1 дополнительного листа «Земельный участок» с идентификацией по кадастровому номеру, указанному в поле 1.1 (без возможности редактирования претендентом автоматически заполненных данных).

6.2.7. Поля 1.10–1.16 заполняются в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или доверительном управлении претендента.

6.2.8. В поле 1.10 указывается, уплачивается ли земельный налог в отношении объекта (возможные значения: да, нет).

6.2.9. Если в поле 1.10 указано значение «да», приводятся следующие сведения о сумме земельного налога, рассчитанной в соответствии с пунктами 4.2, 4.3, 4.5 Порядка:

6.2.9.1. Размер налоговой базы по земельному налогу на 1 января 2020 г. (поле 1.11).

6.2.9.2. Ставка земельного налога (поле 1.12).

6.2.9.3. Сумма земельного налога за март 2020 г. до вычета возможных льгот (поле 1.13).

6.2.9.4. Сумма земельного налога за март 2020 г. после вычета возможных льгот (поле 1.14).

6.2.9.5. Сумма земельного налога за второй квартал 2020 г. до вычета возможных льгот (поле 1.15).

6.2.9.6. Сумма земельного налога за второй квартал 2020 г. после вычета возможных льгот (поле 1.16).

6.2.10. Поля 1.17–1.21 заполняются в отношении арендуемых претендентом земельных участков, находящихся в собственности города Москвы или государственная собственность на которые не разграничена.

6.2.11. В поле 1.17 указывается, уплачивается ли арендная плата за земельный участок (возможные значения: да, нет).

6.2.12. Если в поле 1.17 указано значение «да», приводятся следующие сведения:

6.2.12.1. Размер арендной платы за земельный участок за март 2020 г. (поле 1.18).

6.2.12.2. Размер арендной платы за земельный участок за второй квартал 2020 г. (поле 1.19).

6.2.12.3. Дата и номер договора аренды земельного участка (поля 1.20, 1.21).

6.2.13. В отношении объектов, которые в соответствии с пунктом 2.1.2 Порядка относятся к гостиницам, сумма земельного налога (арендной платы за земельный участок) за март 2020 г. (поля 1.13, 1.14, 1.18 дополнительного листа «Земельный участок») могут не заполняться (по выбору претендента), за исключением случаев, когда объект недвижимости одновременно отвечает требованиям, предъявляемым к объектам торговли и гостиницам (пункт 2.6 Порядка).

6.3. Раздел 2 «Перечень объектов недвижимости, расположенных на земельном участке» заполняется, если в полях 1.10 или 1.17 дополнительного листа «Земельный участок» указано значение «да».

В таблице раздела 2 дополнительного листа «Земельный участок» указываются кадастровые номера зданий (сооружений), расположенных на земельном участке в соответствии с данными ЕГРН.

При заполнении интерактивной формы заявки указанные сведения загружаются в таблицу раздела 2 дополнительного листа «Земельный участок» автоматически. При этом претенденту предоставляется возможность добавлять новые записи, но он не может удалять записи, подгруженные из ЕГРН.

7. Способы и порядок подачи заявок

7.1. Заявка подается в форме электронного документа, при наличии технической возможности подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью претендента, посредством заполнения интерактивной формы на Инвестпортале.

Прилагаемые к заявке документы, изготовленные на бумажном носителе, переводятся в электронную форму с помощью средств сканирования и представляются в комплекте с заявкой с использованием Инвестпортала в виде электронных образов документов, при наличии технической возможности заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента.

До дня обеспечения технической возможности заполнения интерактивной формы на Инвестпортале заявка создается в формате XLSX-файла, заверяется усиленной квалифицированной электронной

подписью претендента и представляется в комплекте с электронными образцами прилагаемых документов с использованием Инвестпортала.

В случае невозможности подачи заявок с использованием Инвестпортала по техническим причинам, связанным с его работой, заявка в формате XLSX-файла и электронные образцы прилагаемых документов направляются претендентом в ДЭПиР через электронную приемную Правительства Москвы на официальном сайте Мэра Москвы (<https://www.mos.ru/feedback/reception/>) и одновременно на адрес электронной почты ДЭПиР (grants@mos.ru). Заявки и электронные образцы документов, направляемые на адрес электронной почты ДЭПиР, должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной электронной подписью претендента.

7.2. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 в черно-белом либо сером цвете (качество 200–300 точек на дюйм), обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности (в том числе графической подписи, печати и углового штампа бланка). Сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста.

Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 20 Мб.

Каждый отдельный электронный образ документа должен быть представлен в виде отдельного файла. Наименование файла должно позволять идентифицировать электронный образ документа и количество листов в нем.

Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования.

7.3. Заявка (в том числе созданная в формате XLSX-файла в случае, указанном в абзаце третьем пункта 7.1 Инструкции), а также электронные образцы прилагаемых документов при отправке с использованием Инвестпортала подписываются (заверяются) пакетным способом одной усиленной квалифицированной электронной подписью претендента.

Электронная подпись, которой подписана (заверена) заявка и электронные образцы прилагаемых документов, должна быть действительна на момент подписания электронного документа и на день направления указанных документов. Электронная подпись должна быть выдана организацией, которая выпускает сертификаты ключей проверки электронной подписи для использования в информационных системах общего пользования в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и является удостоверяющим центром, аккредитованным Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Электронная подпись должна содержаться в отдельном файле (отсоединенная электронная подпись).

7.4. Прием заявок осуществляется с соблюдением сроков, установленных приказом ДЭПиР.

7.5. Регистрация и рассмотрение заявок осуществляются в соответствии с Порядком и совместным приказом ДЭПиР, Департамента торговли и услуг города Москвы, Комитета по туризму города Москвы от 13 августа 2020 г. № 100-ПР/29/01-14-83/20 «Об утверждении Порядка рассмотрения заявок о предоставлении грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам в период действия режима повышенной готовности».

Приложение № 1

к Инструкции по оформлению и представлению заявок на получение грантов в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности», постановлением Правительства Москвы от 13 мая 2020 г. № 574-ПП «Об утверждении Порядка предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам в период действия режима повышенной готовности»

Расчет суммы налога за имущество организации и земельного налога (с датой от ___ № ___ на получение гранта)

Наименование организации - _____
ИНН организации - _____

1. Расчет налога за имущество организаций в отношении объектов, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость (подается, если в отношении объекта в заявке налог исчисляется от его кадастровой стоимости)

1.1. Расчет за март 2020 г.
(подается если право собственности на объект недвижимости возникло до 15 марта 2020 г. включительно)

Кадастровый номер объекта налогообложения	Доля в праве на объект налогообложения	Налоговая база, руб. ¹	Ставка налога, %	Сумма льготы, руб. ²	Норма заимодательства, которой установлена льгота	Сумма авансового платежа за I квартал, руб.	Сумма авансового платежа за I квартал, приходящая на март, руб.
1	2	3	4	5	6	7 = (гр.3*гр.4*гр.2 - гр.5) / 4	8 = гр.7 / 3
						0	0

¹ Указывается кадастровая стоимость на 01.01.2020, руб. с учетом примененных судебных решений или зависимости от вносимой заявки в ЕГРН или исправления технических ошибок с вносимой заявки в ЕГРН. В случае если в течение 2-го квартала кадастровая стоимость была изменена введением изменения количественных и (или) качественных параметров объекта недвижимости до 15.03.2020, указывается измененная кадастровая стоимость.

² Указывается общая сумма возможных к применению налоговых льгот

1.2. Расчет за II квартал 2020 г.

Кадастровый номер объекта налогообложения	Доля в праве на объект налогообложения	Налоговая база, руб. ¹	Коэффициент владения (мл. текв)	Ставка налога, %	Сумма льготы, руб. ²	Норма заимодательства, которой установлена льгота	Сумма авансового платежа за II квартал, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8 = (гр.3*гр.5*гр.2*гр.4 - гр.6) / 4
							0

Период возникновения права собственности	Коэффициент владения
до 15.04.2020	1
16.04.2020 - 30.04.2020	2/3
01.05.2020 - 15.05.2020	2/3
16.05.2020 - 31.05.2020	1/3
01.06.2020 - 15.06.2020	1/3
16.06.2020 - 30.06.2020	0
после 30.06.2020	0

¹ Указывается кадастровая стоимость на 01.01.2020, руб. с учетом примененных судебных решений или зависимости от вносимой заявки в ЕГРН или исправления технических ошибок с вносимой заявки в ЕГРН. В случае если в течение 2-го квартала кадастровая стоимость была изменена введением изменения количественных и (или) качественных параметров объекта недвижимости, в результате чего налоговая база в течение 2-го квартала снизилась, таблица 2.2 составляется по-прежнему от кадастровой стоимости на начало периода начисления налога

² Указывается общая сумма возможных к применению налоговых льгот, включая освобождение от уплаты налога за I квартал, в соответствии с Федеральными законами от 05.06.2020 N 172-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"

1.3. Сведения в применении (неприменении) льготы для субъектов малого предпринимательства (подается, если льгота не заявлена в графах 5 и 6 таблицы 1.1., в графах 6 и 7 таблицы 1.2 по расчету за март и за II квартал)

1. Организация занесена в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (https://rtr.podgor.ru) как малое или микропредприятие?
Да Нет

2. Присланы, по которым организация не использует льготу, установленную частью 1 статьи 4.1 Закона города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организаций» (подается, если ответ по пункту 1 - «Да»)

2. Налог на имущество организаций исчислен от средней стоимости имущества (подается, если в отношении объекта в заявке налог исчисляется от его средней рыночной стоимости)

2.1. Расчет за март 2020 г.

Объект	Инд. номер	Остаточная стоимость объекта, руб.				Налоговая база (средняя стоимость за I квартал 2020 г.), руб.	Ставка налога, %	Сумма льготы, руб. ¹	Норма заимодательства, которой установлена льгота	Сумма авансового платежа за I квартал 2020 г., руб.	Сумма авансового платежа, приходящая на март 2020 г., руб.
		01.01.2020	01.02.2020	01.03.2020	01.04.2020						
1	2	3	4	5	6	7 = (гр.3*гр.4+гр.5+гр.6) / 4	8	9	10	11 = (гр.7*гр.8*гр.9) / 4	
										0	

¹ Указывается общая сумма возможных к применению налоговых льгот

2.2. Расчет за II квартал 2020 г.

Объект	Инд. номер	Остаточная стоимость объекта, руб.							Налоговая база (средняя стоимость) за II квартал, руб.	Ставка налога, %	Сумма налога, руб. ²	Норма закладочности кв. метров установленной льготы	Сумма зависящего платежа за II квартал, руб.
		01.01.2020	01.02.2020	01.03.2020	01.04.2020	01.05.2020	01.06.2020	01.07.2020					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = (гр.3+гр.4+гр.5+гр.6+гр.7) / 7	11	12	13	14 = (гр.10*гр.11-гр.12) / 4

² Указывается общая сумма возмощений и применительно налоговых льгот, включая освобождение от уплаты налога за II квартал, в соответствии с Федеральным законом от 05.06.2020 N 172-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"

Раздел 3. Земельный налог
(заполняется если организация является плательщиком земельного налога)

3.1. Расчет за март 2020 г.
(заполняется если право собственности на земельный участок возникло до 15 марта 2020 г. включительно)

Кадастровый номер объекта налогообложения	Дата в праве на объект налогообложения	Налоговая база, руб. ¹	Ставка налога, %	Сумма льготы, руб. ²	Норма закладочности, которой установлена льгота	Сумма авансового платежа за I квартал, руб.	Сумма авансового платежа за I квартал, причитающаяся за март, руб.
1	2	3	4	5	6	7 = (гр.3*гр.4-гр.5) / 4	8 = гр.7 / 3

¹ Указывается кадастровая стоимость на 01.01.2020, руб., с учетом применяемых судебных решений вне зависимости от внесения записи в ЕГРН и/или исправления технической ошибки с внесением записи в ЕГРН. В случае если кадастровая стоимость была изменена вследствие изменения количественных и (или) качественных характеристик объекта недвижимости до 15.03.2020, указывается измененная кадастровая стоимость.

² Указывается общая сумма возмощений и применительно налоговых льгот

3.2. Расчет за II квартал 2020 г.

Кадастровый номер объекта налогообложения	Дата в праве на объект налогообложения	Налоговая база, руб. ¹	Коэффициент владения (см. пп.а)	Ставка налога, %	Сумма льготы, руб. ²	Норма закладочности, которой установлена льгота	Сумма авансового платежа за I квартал, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8 = (гр.3*гр.4*гр.5-гр.6) / 4

Период возникновения права собственности	Коэффициент владения
до 15.04.2020	1
16.04.2020 - 30.04.2020	2/3
01.05.2020 - 15.05.2020	2/3
16.05.2020 - 31.05.2020	1/3
01.06.2020 - 15.06.2020	1/3
16.06.2020 - 30.06.2020	0
после 30.06.2020	0

¹ Указывается кадастровая стоимость на 01.01.2020, руб., с учетом применяемых судебных решений вне зависимости от внесения записи в ЕГРН и/или исправления технической ошибки с внесением записи в ЕГРН. В случае если в течение 2-го квартала кадастровая стоимость была изменена вследствие изменения количественных и (или) качественных характеристик объекта недвижимости, в результате чего налоговая база в течение 2-го квартала менялась, таблица 3.2 заполняется несколько раз отдельно для каждого размера налоговой базы.

² Указывается общая сумма возмощений и применительно налоговых льгот, включая освобождение от уплаты налога за II квартал, в соответствии с Федеральным законом от 05.06.2020 N 172-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"

Главный бухгалтер* _____
подпись ФИО

*при отсутствии в штате должности главного бухгалтера расчет подготавливается руководителем организации - претендентом

Приложение № 2

к Инструкции по оформлению и представлению заявок на получение грантов в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. № 212-ПП «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности», постановлением Правительства Москвы от 13 мая 2020 г. № 574-ПП «Об утверждении Порядка предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам в период действия режима повышенной готовности»

ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ЛЬГОТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ И ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

№ п/п	Наименование льготы	Норма законодательства
1. Возможные льготы по налогу на имущество организаций для объектов торговли и гостиниц		
1.1	<p>Ставка с понижающим коэффициентом 0,1 в отношении нежилых помещений в случае, если они одновременно удовлетворяют следующим критериям:</p> <p>1) расположены в зданиях (строениях, сооружениях), налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;</p> <p>2) используются для размещения объектов общественного питания, объектов розничной торговли, бытового обслуживания, для осуществления банковских операций по обслуживанию физических лиц, туристской деятельности (деятельности туроператора или турагента по заключению договора о реализации туристского продукта с туристом), деятельности в области исполнительских искусств, деятельности музеев, коммерческих художественных галерей и (или) деятельности в области демонстрации кинофильмов;</p> <p>3) расположены на цокольном, первом и (или) втором этажах зданий (строений, сооружений), непосредственно примыкающих к пешеходным зонам общегородского значения или к улицам с интенсивным пешеходным движением.</p> <p>Перечень пешеходных зон общегородского значения, улиц с интенсивным пешеходным движением и зданий (строений, сооружений), непосредственно к ним примыкающих, утверждается Правительством Москвы.</p>	Часть 3 статьи 2 Закона города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организаций»

№ п/п	Наименование льготы	Норма законодательства
1.2	<p>Освобождение от уплаты налога организаций, использующих труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, в отношении имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг. Данная льгота не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 1.1 Закона города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организаций», и не распространяется на организации, занимающиеся реализацией брокерских и иных посреднических услуг, производством и (или) реализацией подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов. При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера.</p>	<p>Пункт 7 части 1 статьи 4 Закона города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организаций»</p>
1.3	<p>Управляющие организации агропродовольственных кластеров в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в имущественные комплексы агропродовольственных кластеров, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором организации присвоен статус управляющей организации агропродовольственного кластера, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен указанный статус, уплачивают налог в размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 25 процентов исчисленной суммы налога в 2016 и 2017 годах; 2) 35 процентов исчисленной суммы налога в 2018 году; 3) 45 процентов исчисленной суммы налога в 2019 году; 4) 50 процентов исчисленной суммы налога в 2020–2025 годах. 	<p>Часть 1.6 статьи 4 Закона города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организаций»</p>
1.4	<p>Организации уплачивают налог в размере трех процентов исчисленной суммы налога в отношении зданий, сооружений, включенных в реестр объектов парков развлечений, и помещений в них, самостоятельно используемых организацией и (или) ее взаимозависимыми лицами, признаваемыми таковыми в соответствии с пунктом 2 статьи 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации, для осуществления деятельности, связанной с эксплуатацией аттракционов.</p> <p>Парком развлечений признается территория, указанная в проектной документации парка, согласованной в установленном порядке, и предоставленная собственникам расположенных на ней зданий, сооружений, являющимся взаимозависимыми лицами, на которой расположены аттракционы, соответствующие требованиям технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов» (далее – аттракционы), и (или) здания, сооружения, используемые для размещения аттракционов, и которая соответствует требованиям, установленным Правительством Москвы, по следующим показателям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размер площади территории парка развлечений; 2) объем капитальных вложений организации и (или) ее взаимозависимых лиц в строительство, реконструкцию, приобретение и монтаж аттракционов, расположенных в зданиях, сооружениях парка развлечений и на его территории. <p>В реестр объектов парков развлечений включаются здания, сооружения, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, фактически используемые в целях размещения аттракционов, а также фактически используемые одновременно как в целях размещения аттракционов, так и в целях размещения кинотеатров, концертных залов и (или) объектов общественного питания. Порядок и условия определения показателей фактического использования указанных зданий, сооружений</p>	<p>Часть 1.9 статьи 4 Закона города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организаций»</p>

№ п/п	Наименование льготы	Норма законодательства
	устанавливаются Правительством Москвы. Формирование реестра объектов парков развлечений осуществляется в порядке, установленном Правительством Москвы. Реестр объектов парков развлечений утверждается Правительством Москвы на налоговый период. Здание, сооружение включается в реестр объектов парков развлечений на налоговый период, в котором организация обратилась с заявлением о таком включении.	
1.5	<p>Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 300 кв. метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) налогоплательщик-организация является субъектом малого предпринимательства; 2) налогоплательщик-организация состоит на учете в налоговых органах не менее чем три календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению; 3) за предшествующий налоговый период средняя численность работников налогоплательщика, указанного в пунктах 1 и 2 настоящей части, составила не менее 10 человек и сумма выручки от реализации товаров (работ, услуг) на одного работника составила не менее 2 млн рублей. 	Часть 1 статьи 4.1 Закона города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организаций»
1.6	<p>Налогоплательщики уплачивают налог в размере 25 процентов суммы налога, исчисленной в отношении расположенных в административно-деловых центрах и торговых центрах (комплексах) помещений, используемых:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) налогоплательщиками для осуществления образовательной деятельности и (или) медицинской деятельности; 2) научными организациями, выполняющими научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы за счет средств бюджетов, средств Российского фонда фундаментальных исследований и Российского фонда технологического развития, при условии, что указанные средства составляют не менее 30 процентов всех доходов, полученных научной организацией в отчетном (налоговом) периоде. 	Часть 2 статьи 4.1 Закона города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организаций»
1.7	<p>Налоговая база уменьшается на кадастровую стоимость увеличенной на коэффициент 2 минимальной площади номерного фонда гостиницы, расположенной в принадлежащих налогоплательщику здании (строении, сооружении) или помещениях в здании (строении, сооружении), при наличии по состоянию на 1 января налогового периода выданного аккредитованной организацией свидетельства о присвоении гостинице категории, предусмотренной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. Минимальная площадь номерного фонда гостиницы определяется в соответствии с требованиями к минимальной площади номеров для соответствующей категории гостиницы, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Если минимальная площадь номерного фонда гостиницы, расположенной в принадлежащих налогоплательщику здании (строении, сооружении) или помещениях в здании (строении, сооружении), увеличенная на коэффициент 2, превышает общую площадь такого здания (строения, сооружения) или таких помещений, то налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости общей площади здания (строения, сооружения) или помещений в здании (строении, сооружении), в которых расположена гостиница.</p>	Часть 2.2 статьи 4.1 Закона города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организаций»
1.8	<p>Налогоплательщики уплачивают налог в размере 25 процентов исчисленной суммы налога в отношении зданий (строений, сооружений), указанных в пункте 1 статьи 1.1 Закона города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организаций», если по результатам</p>	Часть 2.3 статьи 4.1 Закона города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество

№ п/п	Наименование льготы	Норма законодательства
	<p>последних мероприятий по определению вида фактического использования, проведенных с 1 января года, предшествующего налоговому периоду, за который заявлена налоговая льгота, по 30 июня года указанного налогового периода, установлено, что менее 20 процентов их общей площади используется для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания. Налоговая льгота, установленная настоящей частью, не может применяться одновременно с другими налоговыми льготами, установленными настоящей статьёй.</p>	<p>организаций»</p>
1.9	<p>Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв. метров площади объекта недвижимого имущества, не переданной в аренду или наем третьим лицам, в расчете на одного работника-инвалида для организаций, использующих труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, в отношении имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг. Данная льгота не распространяется на организации, занимающиеся реализацией брокерских и иных посреднических услуг, производством и (или) реализацией подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации. При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера.</p>	<p>Часть 2.8 статьи 4.1 Закона города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организаций»</p>
1.10	<p>Освобождаются от налогообложения организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, в отношении имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг).</p>	<p>Абзац второй пункта 3 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации</p>
1.11	<p>Освобождаются от исполнения обязанности по уплате налога и авансовых платежей по налогу на имущество организаций за период владения объектом налогообложения с 1 апреля по 30 июня 2020 г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организации, включенные в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на основании налоговой отчетности за 2018 год в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации; 2) организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, которые с 2017 года являются получателями грантов Президента Российской Федерации (по результатам конкурсов, проведенных Фондом – оператором президентских грантов по развитию гражданского общества), получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых 	<p>Статья 2 Федерального закона от 08.06.2020 № 172-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»</p>

№ п/п	Наименование льготы	Норма законодательства
	<p>федеральными органами исполнительной власти, получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, исполнителями общественно полезных услуг, поставщиками социальных услуг, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>3) некоммерческие организации, включенные в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;</p> <p>4) централизованные религиозные организации, религиозные организации, входящие в структуру централизованных религиозных организаций, социально ориентированные некоммерческие организации, учредителями которых являются централизованные религиозные организации или религиозные организации, входящие в структуру централизованных религиозных организаций</p>	
2. Возможные льготы по земельному налогу для объектов торговли и гостиниц		
2.1	<p>Освобождаются от налогообложения организаций, использующих труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг, а также услуг по сдаче в аренду зданий, сооружений, помещений и земельных участков). При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера.</p>	<p>Пункт 8 части 1 статьи 3.1 Закона города Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге»</p>
2.2	<p>Освобождаются от налогообложения организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг).</p>	<p>Абзац второй подпункта 5 пункта 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации</p>
2.3	<p>Освобождаются от налогообложения организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов.</p>	<p>Подпункт 6 пункта 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации</p>

№ п/п	Наименование льготы	Норма законодательства
2.4.	<p>Освобождаются от исполнения обязанности по уплате налога и авансовых платежей по земельному налогу за период владения объектом налогообложения с 1 апреля по 30 июня 2020 г. в отношении объектов налогообложения, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской и (или) уставной деятельности:</p> <p>1) организации, включенные в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на основании налоговой отчетности за 2018 год в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации;</p> <p>2) организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, которые с 2017 года являются получателями грантов Президента Российской Федерации (по результатам конкурсов, проведенных Фондом – оператором президентских грантов по развитию гражданского общества), получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых федеральными органами исполнительной власти, получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, исполнителями общественно полезных услуг, поставщиками социальных услуг, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>3) некоммерческие организации, включенные в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;</p> <p>4) централизованные религиозные организации, религиозные организации, входящие в структуру централизованных религиозных организаций, социально ориентированные некоммерческие организации, учредителями которых являются централизованные религиозные организации или религиозные организации, входящие в структуру централизованных религиозных организаций.</p>	<p>Статья 2 Федерального закона от 08.06.2020 № 172-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»</p>