

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года № 299-ПП
«О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе
Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации»

Орган-разработчик	Департамент жилищно-коммунального города Москвы
Орган исполнительной власти, проводящий оценку	Департамент экономической политики и развития города Москвы
Сроки проведения публичных консультаций	31 августа – 14 сентября 2020
Проблема, на решение которой направлен рассматриваемый способ правового регулирования	<p>Для поддержания общего имущества жильцов в надлежащем состоянии и обеспечения постоянной готовности инженерных коммуникаций необходимо содержание и ремонт многоквартирных домов. Вместе с тем, законодательно регулируются тарифы для оплаты данных работ/услуг со стороны населения. Регулирование тарифов осуществляется постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491, постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354, постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290, а также рядом иных нормативных правовых актов. Установление тарифов может приводить к тому, что фактическая стоимость обеспечения данных работ оказывается ниже установленных государством тарифов в результате чего может возникнуть недополучение доходов товариществом собственников жилья либо иной организацией, выполняющей по договору с товариществом собственников жилья или собственниками помещений многоквартирного дома функции по управлению (далее – управляющие организации). Постановление Правительства Москвы от 23.04.2007 №299-ПП направлено на приведение системы управления многоквартирными домами в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, в том числе, возмещение недополученных доходов управляющими организациями.</p>
Краткое описание цели и предмета правового регулирования, способов регулирования	<p>Цель регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none">- Создание эффективных механизмов возмещения недополученных доходов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <p>Предмет правового регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none">- порядок предоставления субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и

	<p>индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Способы правового регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – установление порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
<p>Вопросы для участников публичных консультаций</p>	<p>Приложение 2</p>
<p>Порядок представления (направления) мнений участников публичных консультаций</p>	<p>Адрес электронной почты для отправки участниками обсуждения своих мнений и предложений (предпочтительный способ отправки): MakarovaED@mos.ru</p> <p>Ответственное лицо: Кострома Леонид Валерьевич Должность: заместитель руководителя Департамента. Телефоны для связи: 8 (495) 957-72-32. Почтовый адрес: 125032, г. Москва, ул. Тверская, д. 13.</p>
<p>Иная информация</p>	<p>Информационный материал Приложение 3</p>
<p>Перечень приложений</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Приложение 1: постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации» • Приложение 2: вопросы для участников публичных консультаций • Приложение 3: информационный материал

Обращаем Ваше внимание, что мнения и предложения, поступившие анонимно, не будут учтены при составлении отчета о проведении публичных консультаций!