

**Постановление Правительства Москвы
от 23 октября 2019 года № 1393-ПП
«Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города
Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям
города Москвы в целях возмещения части затрат, связанных
с созданием центров услуг для бизнеса в коммерческих коворкингах,
расположенных на территории города Москвы, и обеспечением
деятельности указанных центров»**

Информационный материал

I. Основные сведения о Постановлении

Название	Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2019 года № 1393-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям города Москвы в целях возмещения части затрат, связанных с созданием центров услуг для бизнеса в коммерческих коворкингах, расположенных на территории города Москвы, и обеспечением деятельности указанных центров» (далее – ППМ № 1393-ПП)
Дата принятия	23 октября 2019 г.
Дата вступления в силу	24 октября 2019 г.
Изменения в Приказ, внесенные в период его действия	В период действия ППМ № 1393-ПП изменения не вносились.
Орган исполнительной власти города Москвы – разработчик проекта акта	Департамент предпринимательства и инновационного развития города Москвы
Орган исполнительной власти города Москвы, ответственный за проведение оценки фактического воздействия	Департамент экономической политики и развития города Москвы

II. Проблемы, на решение которых направлено регулирование, закрепленное в Постановлении, а также цели регулирования

Проблема: В Москве в последние несколько лет активно развивается такая форма рабочего пространства как коворкинги. По состоянию на 2019 год по данным Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы в Москве действовало 163 коворкинга, сеть коворкингов больше, чем в Европе¹. Вместе с тем, данная форма рабочего пространства остается востребованной, то есть требуется большее количество площадей, оформленных под коворкинг.

Кроме того, в городе действует большое количество мер поддержки, предоставляемой субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - МСП), однако они не всегда знают о таких мерах. Таким образом, необходимо проведение широкого информирования об указанных

¹ <https://www.mos.ru/news/item/66377073/>

мерах поддержки, что может быть реализовано через информирование и предоставление услуг в центрах услуг для бизнеса (далее – ЦУБ), размещаемых в коворкингах города.

Цели регулирования:

- информирование широкого круга субъектов малого и среднего предпринимательства о предлагаемых городом мерах поддержки в ЦУБах;
- поддержка создания современного рабочего пространства для субъектов малого и среднего предпринимательства (коворкингов).

III. Характеристика механизма, закрепленного Постановлением

Способы правового регулирования:

- установление порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям города Москвы в целях возмещения части затрат, связанных с созданием центров услуг для бизнеса в коммерческих коворкингах, расположенных на территории города Москвы, и обеспечением деятельности указанных центров.

Основные участники регулирования:

- 1) Юридические лица (за исключением государственных и муниципальных учреждений) и индивидуальные предприниматели, владеющие на праве собственности или ином праве нежилыми помещениями, относящимися к офисным пространствам, которые оборудованы рабочими местами для предпринимателей и физических лиц, в которых на возмездной основе предоставляется услуга совместного пользования офисной инфраструктурой (коммерческий коворкинг) – претенденты на получение субсидий.
- 2) Департамент предпринимательства и инновационного развития города Москвы – реализует процесс принятия решения о предоставлении субсидии, осуществляет предоставление субсидии и осуществляет контроль за ее целевым использованием.

Краткое изложение способа (механизма) регулирования, закрепленного Приказом

В соответствии с рассматриваемым регулирование претендент на получение субсидии подает заявление и пакет документов в Департамент предпринимательства и инновационного развития города Москвы (далее – ДПИР города Москвы). Пакет документов включает в себя:

1. Копии учредительных документов, заверенные руководителем претендента (для претендента - юридического лица).
2. Копия документа, подтверждающего назначение на должность руководителя претендента, заверенная руководителем претендента (для претендента - юридического лица).
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента.
4. Копия документа, подтверждающего полномочия главного бухгалтера, заверенная руководителем претендента (при наличии у претендента должности главного бухгалтера).
5. Копии документов, подтверждающих право собственности на нежилое помещение или право пользования нежилым помещением (договор аренды, доверительного управления), заверенные руководителем претендента.
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая право собственности или право пользования претендента нежилым помещением, которое оборудовано рабочими местами для предпринимателей и физических лиц и в котором на возмездной основе предоставляется услуга совместного пользования офисной инфраструктурой (далее - коммерческий коворкинг), выданная не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявки.
7. Копия документа об установлении претендентом перечня предоставляемых услуг в коммерческом коворкинге с указанием их стоимости, заверенная руководителем претендента.

8. Предварительная смета о планируемых затратах на создание и обеспечение деятельности Центра услуг для бизнеса в коммерческом коворкинге, на возмещение которых предоставляется субсидия.

9. Письмо претендента, подписанное руководителем и главным бухгалтером претендента, содержащее реквизиты расчетных счетов претендента в кредитной организации для перечисления субсидии.

10. Согласие претендента на осуществление Департаментом и Уполномоченной организацией проверок факта ведения претендентом деятельности по предоставлению услуг в коммерческом коворкинге и выполнения обязательств по соблюдению условий предоставления субсидий, в том числе путем проведения выездных мероприятий, подписанное руководителем претендента.

11. Гарантийное письмо о непроведении в отношении претендента процедуры приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, подписанное руководителем организации, на день подачи заявки.

12. Гарантийное письмо претендента об отсутствии действующего договора о предоставлении средств из бюджета города Москвы на те же цели, на которые предоставляется субсидия, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, подписанное руководителем претендента.

13. Скриншоты сайта претендента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, содержащего информацию о коммерческом коворкинге с описанием перечня предоставляемых услуг и указанием стоимости на такие услуги, заверенные руководителем претендента.

ДПИР города Москвы принимает и регистрирует заявление и пакет документов, проводит их проверку в течение 10 рабочих дней с момента регистрации. В случае несоответствия заявки и пакета документов установленным требованиям, заявителю направляется уведомление об отказе в приеме заявки к рассмотрению. Заявитель имеет право доработать представленное заявление и пакет документов, если уложится с срок окончания приема заявок, установленный ДПИР города Москвы. В случае приеме заявки к рассмотрению, ДПИР города Москвы направляет заявку и прилагаемые к ней документы в уполномоченную организацию, определенную в установленном Департаментом порядке (далее - Уполномоченная организация).

Уполномоченная организация проводит проверку заявки, соответствие претендента установленным требованиям:

1. Наличие у претендента на праве собственности или ином праве коммерческого коворкинга, соответствующего требованиям, установленным пунктом 1.2 настоящего Порядка.

2. Регистрация претендента в качестве налогоплательщика на территории города Москвы.

3. Наличие у претендента сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, содержащего информацию о коммерческом коворкинге с описанием перечня предоставляемых услуг и указанием стоимости таких услуг.

4. Неполучение претендентом на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении субсидии, средств из бюджета города Москвы в соответствии с иными нормативными правовыми актами на те же цели, на которые предоставляется субсидия.

5. Отсутствие у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на день подачи заявки на предоставление субсидии.

6. Отсутствие проведения в отношении претендента процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства, приостановления деятельности в порядке,

предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на предоставление субсидии.

7. Претендент из числа юридических лиц не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранного юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении такого юридического лица, в совокупности превышает 50 процентов.

Уполномоченная организация осуществляет проверку коворкинга претендента установленным требованиям (в том, числе, реализует выездную проверку для подтверждения соответствия):

1. Расположение коммерческого коворкинга на территории города Москвы.
2. Назначение помещений, используемых для функционирования коммерческого коворкинга, - нежилые помещения.
3. Общая площадь коммерческого коворкинга составляет не менее 500 кв. метров.
4. Оснащение коммерческого коворкинга техническими устройствами копирования и печати документов.
5. Оборудование коммерческого коворкинга средствами пожаротушения (огнетушители, установки автоматического или полуавтоматического пожаротушения), системой вентиляции и (или) кондиционирования воздуха и доступными местами общего пользования.
6. Наличие в коммерческом коворкинге переговорных зон и (или) переговорных комнат, представляющих собой изолированные помещения для проведения переговоров и иных рабочих совещаний, оборудованных офисной мебелью.
7. Наличие в коммерческом коворкинге конференц-зала вместимостью не менее 20 посадочных мест, оснащенного необходимой мебелью и оборудованием (презентационная доска, проектор, экран).

Оценка заявки осуществляется в соответствии с установленными требованиями (критерии оценки заявок на предоставление субсидии):

№ п/п	Наименование критерия	Значение оценки (балл)	Удельный вес от общей оценки
1	2	3	4
1	Площадь коммерческого коворкинга		0,4
1.1	От 500 до 1000 кв. метров включительно	10	
1.2	От 1000 кв. метров до 2000 кв. метров включительно	40	
1.3	От 2000 кв. метров до 3000 кв. метров включительно	70	
1.4	Свыше 3000 кв. метров	100	
2	Количество рабочих мест, предоставляемых в аренду в коммерческом коворкинге		0,3
2.1	До 30 включительно	10	
2.2	От 30 до 50 включительно	50	
2.3	От 50 до 100 включительно	80	
2.4	Свыше 100	100	
3	Режим работы коммерческого коворкинга		0,3

N п/п	Наименование критерия	Значение оценки (балл)	Удельный вес от общей оценки
3.1	До 8 часов в день	10	
3.2	От 8 часов включительно до 12 часов в день	40	
3.3	От 12 часов включительно до 24 часов в день	70	
3.4	Круглосуточно	100	

Далее отраслевая комиссия, созданная ДПИР города Москвы оценивает и ранжирует заявки, готовит рейтинг поданных заявок, протокол по итогам рассмотренных заявок. На основании протокола ДПИР города Москвы принимает решение о предоставлении субсидии в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола, а также уведомляет претендента о принятом решении.

Также ДПИР города Москвы реализует контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий, принимает меры ответственности за их нарушение в соответствии с положениями регулирования.