



ОБРАЩЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ

СЕРГЕЯ СОБЯНИНА

Дорогие друзья!

Москва — один из крупнейших деловых и финансовых центров мира. Глобальный мегаполис, который реализует масштабную программу развития городской инфраструктуры и предоставляет широкие возможности для инвесторов со всего мира.

Наибольший вклад в развитие московской экономики вносят современные информационные технологии и связь, финансы и страхование, строительство и операции с недвижимостью, банковское дело и наука, транспорт и торговля, образование и здравоохранение. Важную роль играет промышленный сектор, на долю которого приходится шестая часть валового регионального продукта российской столицы.

За 2019 год объем инвестиций в основной капитал вырос на 8,9% в реальном выражении по сравнению с 2018 годом и составил 2,86 трлн руб. (44 млрд долларов США).

В нынешних экономических условиях наш город получил дополнительные конкурентные преимущества. При сохранении качественных параметров инвестиционного климата по многим видам затрат — Москва становится в ряд самых привлекательных мегаполисов мира.

За последние годы мы реализовали комплекс мер по снижению издержек ведения бизнеса, упрощению административных процедур, повышению качества налоговой и тарифной политики.

Активно развиваем механизмы государственно-частного партнерства, в том числе концессии, контракты жизненного цикла, аренду недвижимости со взаимными обязательствами.

Для создания высокотехнологичных производств открываем новые технопарки и технополисы.

Совокупность этих факторов обеспечивает рост инвестиционной привлекательности Москвы.

Наша главная цель — превратить столицу России в мегаполис, удобный для жизни людей и комфортный для ведения бизнеса. Для ее достижения мы рассчитываем на продолжение плодотворного сотрудничества с инвестиционным сообществом. Результатом совместной работы станут новые проекты на благо Москвы и москвичей.

Мэр Москвы

Сергей Собянин

1 МОСКВА СЕГОДНЯ

Социально-экономическое положение



МОСКВА — ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДСКИХ ЭКОНОМИК МИРА



17,9 трлн руб.
ВРП



1/5 объема валовой
добавленной стоимости
всех регионов России



Москва входит в Топ-10 крупнейших мегаполисов мира
по объему валового регионального продукта (ВРП)

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ РЫНКОВ

Население Московской агломерации:



20 млн
человек



14%
населения России



> 10 трлн руб.
объем потребительских расходов ежегодно
3-е место среди городов Европы



15%
оборота розничной
торговли России

СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ

2,86 трлн руб.
инвестиции в основной
капитал в 2019 году

15%
от общего объема инвестиций
в основной капитал в России



рост инвестиций в основной капитал
более чем в **2 раза** за 9 лет



50%
всех поступающих
в Россию прямых
иностранных инвестиций

\$252 млрд
объем накопленных прямых
иностранных инвестиций
(на 1 октября 2019 года)

ЛИДЕР ПО РАЗВИТИЮ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА (ГЧП)

>950 млрд руб.
объем заключенных контрактов по проектам
государственно-частного партнерства (ГЧП)
(2013 г. - 2019 г.)



1 место
в рейтинге развития ГЧП в России
(в 2016-2019 гг)

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ И ТОРГОВЛИ

- близость к основным потребительским рынкам России, Восточной Европы, стран СНГ и Балтии
- более **700 тыс.** юридических лиц, 20% от общего числа зарегистрированных в России компаний
- глобальный бизнес-хаб – в Москве расположено большинство штаб-квартир зарубежных банков и международных финансовых организаций

УСТОЙЧИВЫЕ ПОЗИЦИИ В МЕЖДУНАРОДНЫХ РЕЙТИНГАХ

1 место по уровню развития электронного правительства в городах мира по версии ООН (e-Government Development Index)



6 место в рейтинге European Cities and Regions of the Future (Европейских городов и регионов будущего) – Financial Times/FDI Intelligence



6 место в рейтинге качества жизни в городах World's Best City Brands



18 место в индексе глобальных городов Global Cities Index AT Kearney



МОСКВА — СОВРЕМЕННЫЙ МЕГАПОЛИС, УДОБНЫЙ ДЛЯ ЖИЗНИ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА.

Удобная транспортная инфраструктура



единая интегрированная городская сеть общественного транспорта



15 линий
232 станции метро
31 станция МЦК



>1000 маршрутов наземного городского транспорта



>23 000 машин в системе каршеринга



>50 000 лицензированных такси

В Москве фиксируется улучшение ситуации на дорогах и повышение безопасности дорожного движения:*

- на **16%** выросла средняя скорость на дорогах
- на **62%** сократилось количество ДТП (Москва - самый безопасный город РФ)
- **100%** покрытие территории города интеллектуальной транспортной системой

* - по сравнению с 2010 г.

Развитая инфраструктура торговли, общественного питания



>**58 000**
стационарных предприятий розничной торговли



>**14 000**
предприятий общественного питания

Улучшающееся качество общественных пространств



>**600**
зеленых территорий благоустроено*



>**300**
улиц благоустроено**



>**7000**
фасадов зданий отремонтировано*



230
велодорожек и велополос**

Центр культуры и искусства мирового уровня



Памятники мировой культуры и национальные символы России: Московский Кремль, Большой театр, Третьяковская галерея, Московская консерватория и др.



8 тыс.
объектов культурного наследия

Центр российского и международного туризма

>**20** млн

туристов ежегодно посещают Москву

>**800** млрд руб

объем туристического потребления в 2018 году

* - в 2011-2017 годы

** - в 2012-2017 годы

2 ПОЧЕМУ МОСКВА?

Конкурентные преимущества для бизнеса

КАЧЕСТВЕННЫЕ ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

11 млн человек

численность экономически активного населения Московской агломерации

>180 тыс. человек

ежегодный выпуск специалистов с высшим образованием



50% занятых окончили высшие учебные заведения



центр притяжения **квалифицированных кадров** из других регионов России и стран СНГ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СТОЛИЦА РОССИИ



- **~150** государственных и частных высших учебных заведений (университеты, институты, академии и др.)
- **~700** тыс. студентов

ВЫСОКИЙ НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



~20% организаций России, выполняющих исследования и разработки



27% выданных в России патентов на полезные модели и изобретения



>30% научных кадров России



38-е место среди **500 городов мира** в рейтинге инновационных городов Innovation Cities Global Index (2thinknow)



РАЗВИТЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Фонд нежилой недвижимости Москвы



75 тыс.
строений



200 млн м²
общая площадь

16,6 млн м²

общий фонд офисных
помещений Москвы,
в том числе 4,4 млн м²
— офисы класса А

10,8%

уровень вакантных
площадей офисной
недвижимости класса А

Средняя стоимость аренды офиса класса А (в III квартале 2019 года):



25,6 тыс. руб./м²
в год

Средняя стоимость аренды в технопарках:

10,8

тыс. руб./м² в год
офисные помещения

6,3

тыс. руб./м² в год
производственные
площадки

РЕЗЕРВЫ МОЩНОСТИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

50%

резерв мощностей
инженерно-коммунальной
инфраструктуры

4,3

тыс. МВА
резерв мощности
для подключения новых
потребителей в Москве

РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5 международных
аэропортов:

Шереметьево, Домодедово,
Внуково, Жуковский,
бизнес-аэропорт Остафьево

Московский
железнодорожный узел —

2 кольцевых
11 радиальных направлений



3 речных
порта



17 направлений
федеральных
автомагистралей

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ И КОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ



запущена пилотная
зона 5G сети



>30 тыс. публичных
Wi-Fi точек доступа

35

руб. Мбит/с
средняя стоимость
широкополосного доступа
в Интернет

80%

домохозяйств имеют
широкополосный доступ
в Интернет со средней
скоростью 20 Мбит/с

ПОДДЕРЖКА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Стабильная бюджетная политика

Сбалансированный и устойчивый бюджет:

2,7 трлн руб.
бюджет Москвы
в 2019 году

1,3% отношение
государственного долга
к собственным доходам
на 01.11.2019

9,8 трлн руб.
прогноз расходов бюджета Москвы
на период 2020-2022 годов

Активная инвестиционная политика

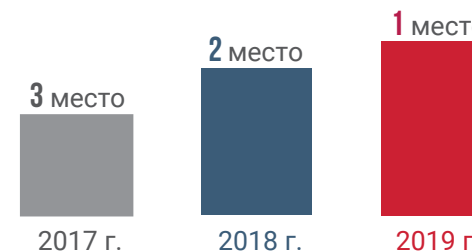
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций из разных источников
- сопровождение проектов в формате «одного окна»
- привлечение проектов от отраслевых лидеров и международных компаний, развитие государственно-частного партнерства
- инвестиционно-ориентированный бюджет – **23%** инвестиционные расходы
- предоставление налоговых льгот и льгот по аренде земли инвестиционным и приоритетным проектам
- дополнительные гарантии инвесторам, защита от некоммерческих рисков

Качественный инвестиционный и деловой климат



В 2019 году в рейтинге **Doing Business** Россия* поднялась на 95 позиций по сравнению с 2010 годом и сейчас занимает 28-е место

* - показатель России на 70% зависит от значений Москвы



За последние годы Москва **существенно упростила** административные процедуры, связанные с открытием и ведением бизнеса.

Открытие компании

3 процедуры,
3 рабочих дня.



Регистрация собственности

1 процедура,
5 рабочих дней.

Подключение к электросетям:

70 дней, 2 процедуры.

Масштабные программы развития

2,6 трлн руб.
объем Адресной инвестиционной
программы (АИП) в 2019-2022 гг

70%
расходов АИП — развитие
транспортной инфраструктуры

В рамках АИП в Москве планируется построить:

435 км
новых автодорог

41
станция метро

100 км
новых линий метро

>200 объектов
социальной инфраструктуры
(школ, поликлиник,
бассейнов и т.п.)

МОСКОВСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОЛЬЦО (МЦК)



Масштабный проект модернизации малого кольца Московской железной дороги. Запуск Московского центрального кольца (МЦК) в сентябре 2016 года и интеграция его в транспортную систему города не только улучшил уровень логистики пассажирских перевозок, но и способствовал привлечению частных инвестиций в развитие примыкающих к МЦК промышленных территорий.

РЖД **54** км линий

31 остановочный пункт

- с момента запуска пассажиропоток составил **>200 млн** пассажиров
- в среднем осуществляется **> 400 тыс.** поездок в день интеграция с городским транспортом (метро, наземный транспорт)
- транспортное обеспечение промышленных зон Москвы до 16 минут составляет экономия времени в пути

МОСКОВСКИЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ДИАМЕТРЫ (МЦД)

Проект реконструкции существующих сквозных железнодорожных линий в Москве и Московской области и организации на них диаметральных маршрутов пригородных электропоездов.

>452 млрд руб.
объем инвестиций
в 2019 - 2024 гг.

650 млн поездок в год
планируемый пассажиропоток



5 диаметральных маршрутов



повышение транспортной доступности Московского региона



6 минут
составит средний интервал движения поездов на МЦД

ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ



Программа реновации – масштабный инфраструктурный проект Москвы, направленный на развитие городской инфраструктуры и общественного пространства, а также снижение доли аварийного фонда и улучшение условий

проживания жителей пятиэтажных домов за счет их последовательного переселения в новое современное жилье, построенное с использованием современных градостроительных норм и подходов.

Сроки реализации:

2017-2042

Будет инвестировано:

6,9 трлн руб.

Программа реновации будет профинансирована за счет средств бюджета города Москвы. Для ее реализации Правительством Москвы создан Московский Фонд реновации жилой застройки.

Программа носит комплексный характер и стимулирует развитие и привлечение частных инвестиций в различные отрасли экономики города.

В программу вошли:



5173
домов



350 тыс.
квартир



>16 млн м²
общая площадь

В рамках программы будет построено:



>40 млн м²
жилой недвижимости



2,5 млн м²
коммерческой недвижимости



1 млн
москвичей получат новое жилье

3 КУДА ИНВЕСТИРОВАТЬ?

Перспективные направления
для инвестиций



КЛЮЧЕВАЯ ЦЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ — ПРИВЛЕЧЕНИЕ ОТРАСЛЕВЫХ ЛИДЕРОВ И ИНВЕСТОРОВ В РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ ГОРОДА.



Москва предлагает выгодные налоговые условия, осуществляет поддержку инвесторов, промышленных девелоперов, а также инвестиционных фондов и компаний, финансирующих проекты по развитию транспортной и социальной инфраструктуры, в том числе в рамках государственно-частного партнерства.

Приоритетными направлениями для привлечения частных инвестиций являются:

- деятельность в сфере обрабатывающих производств и наукоемкого бизнеса
- проекты по созданию новых предприятий в сфере промышленности и высоких технологий:
 - освоение производства промышленной продукции
 - создание промышленных комплексов
 - создание технопарков и промышленных парков
- реализация инвестиционных и инновационных проектов с размещением на территории технопарков и ОЭЗ Москвы
- локализация производства востребованной городом продукции в рамках офсетных контрактов
- проекты государственно-частного партнерства по развитию транспортной и социальной инфраструктуры
- реализация широкого перечня инвестиционных инициатив на территории Новой Москвы (промышленность, ГЧП, девелопмент и т.д.)

ПРОМЫШЛЕННЫМ ИНВЕСТОРАМ

Цель Правительства Москвы — привлечение инвестиций в реальный сектор экономики, строительство новых и масштабную реконструкцию действующих промышленных предприятий и объектов инновационной инфраструктуры.



Получатели поддержки

Действующие предприятия (Brownfield)

Льготы через статус промышленного комплекса, технопарка, индустриального парка, якорного резидента технопарка/индустриального парка

Новые проекты (Brownfield /Greenfield)

Льготы через статус инвестиционного приоритетного проекта г. Москвы (объем инвестирования от 300 млн руб.)

Налоговые льготы от **17%** до **25%** снижение общей налоговой нагрузки, в том числе:

Промкомплексы	Технопарки Индустриальные парки Инвестиционные приоритетные проекты
↓ налога на прибыль на 26% (12,5% вместо 17%)	↓ налога на прибыль на 26% (12,5% вместо 17%)
↓ налога на имущество на 50%	↓ налога на имущество на 100%
↓ земельного налога на 80% (20% суммы начисленного налога)	↓ земельного налога на 99% (0,7% суммы начисленного налога)
↓ арендной платы за землю до 80%	↓ арендной платы за землю до 99%

На начало 2020 года одобрено получение мер поддержки **102 компаниям:**

36 технопарков

53 промышленных комплекса

13 якорных резидентов

На предприятиях – получателях поддержки занято **порядка 111 человек**, а совокупный объем инвестиций за 5 лет составил **более 95 млрд руб.**

Реализация новых проектов возможна **в рамках специального инвестиционного контракта и соглашений с Правительством Москвы.**

Дополнительные меры поддержки:

- гарантия **защиты** от некоммерческих рисков
- возможность предоставления земельных участков **без конкурса**
- долгосрочный **госзаказ**
- **целевые субсидии** (возмещение части затрат бизнеса):
 - по процентам за привлечённые кредиты на поддержку и развитие деятельности (до 5 млн руб.)
 - по организации или расширению производства продукции на основе освоения результатов научно-технической деятельности (до 20 млн руб.),
 - по процентам по лизинговым платежам (до 100 млн руб. в год)
 - по оплате процентов по кредитам на покупку оборудования (до 200 млн руб. в год)
 - по кредитам на создание имущественного комплекса технопарка или индустриального парка (до 300 млн руб.)
 - возмещение до 50% затрат на техприсоединение (до 100 млн руб. на проект)
- предоставление льготных займов под 2-5% годовых на срок до 5 лет в размере от 10 до 200 млн руб.
- предоставление поручительств на сумму не превышающую 70% от общей потребности в залоговом обеспечении

ДОЛГОСРОЧНЫЙ ГОСЗАКАЗ В ОБМЕН НА ИНВЕСТИЦИИ (ОФСЕТНЫЕ КОНТРАКТЫ)

Условия контракта:



не менее
1 млрд руб.
объем инвестиций
в создание, модернизацию
и/или освоение
производства



до **10 лет**
срок контракта



**производимый и
поставляемый товар:**
товар российского
происхождения



**поставщик-
инвестор:** российское
юридическое лицо

Преимущества для поставщика-инвестора:



высокий спрос на поставки товаров

- Государство – платежеспособный и стабильный потребитель



долгосрочная гарантия сбыта

- срок действия контракта до **10 лет**
- дополнительно – по выполнении инвестиционных обязательств включение в региональный реестр единственных поставщиков

Преимущества для публичной стороны:

- снижение цены** за счет долгосрочного заказа
- создание, модернизация и/или освоение производства** – параметры определяет заказчик
- импортозамещение, локализация, повышение промышленной безопасности и независимости**

Особенности:

- обеспечение инвестиционных обязательств: **2–5% от суммы инвестиций**
- обеспечение обязательств по поставке: **допускается отсутствие**, если нет аванса
- объединение лотов: допускается в **фармацевтике**
- индексация цены: допускается на **основании формулы цены**

Приоритетные направления для заключения офсетного контракта:



лекарственные
препараты
и медицинские изделия



транспорт



оборудование
для ЖКХ



техника/
оборудование
и т.д.



компьютеры и телеком-
оборудование

Нормативное регулирование

Статья 111.4 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Постановления Правительства РФ от 22.12.2016 № 1441 (цена) и от 12.11.2016 № 1166 (планирование, конкурс, формула цены, обеспечение).

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Особая экономическая зона «Технополис «Москва»

Деятельность в области научных исследований и разработок, производство высокотехнологичной продукции.

Земельные участки ОЭЗ



207 га
общая площадь

5 га
свободны под строительство

Площадь существующих помещений

(лаборатории, офисы, производственные площади и т.д.):



374,4 тыс. м²
площадка технополиса
«Москва»

17,7 тыс. м²
площадка Алабушево
(Зеленоград)

Режим свободной таможенной зоны

без уплаты таможенных пошлин и НДС на ввозимые иностранные материалы и оборудование



бесплатное
присоединение
к инженерным сетям



льготные условия
выкупа земельного
участка после ввода
объектов в эксплуатацию

Снижение региональной налоговой нагрузки на 47%:

0%



налог
на прибыль



налог
на имущество



транспортный
налог



налог
на землю

21%

страховые взносы
в социальные
фонды (вместо
30%) *

* – для резидентов, осуществляющих технико-внедренческую деятельность

Технопарки и технополисы

Готовые помещения и бизнес-инфраструктура для реализации проектов в сфере НИОКР и создания инновационных производств.



36

технопарков
и технополисов

53

млрд руб.
инвестиций за 5 лет

>1950

резидентов

>42

тыс.
высокотехнологичных,
высокооплачиваемых
рабочих мест

2,3

млн м²
площадь зданий

>259

га
земельных
участков

Отраслевая специализация:

- информационные и телекоммуникационные технологии
- микроэлектроника
- светотехнические приборы
- новые материалы, композиты, покрытия
- лазерные технологии
- биомедицинские технологии
- фармацевтика и медицинские приборы и др.

Преимущества технопарков Москвы:

- готовые помещения для размещения проектов
- льготные арендные ставки
- наличие земельных участков для строительства
- льготное подключение к инженерной инфраструктуре
- доступ к центрам коллективного пользования (прототипирование, сертификация и т.д.)
- доступ к мерам поддержки

ВОЗМОЖНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



Строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) на строящихся линиях и существующих станциях метрополитена и городского железнодорожного транспорта.

Планируется строительство:

251 ТПУ

101 плоскостных
150 капитальных

- ТПУ включает технологическую и коммерческую зоны
- инвестор осуществляет строительство всех объектов ТПУ и передает городу технологическую часть
- возврат вложений инвестора осуществляется за счет аренды и продажи объектов коммерческой зоны (торговые объекты, офисы и т.д.)
- право реализации разыгрывается на открытых конкурсах

9 млн м²

совокупный градостроительный потенциал ТПУ

>700 млрд руб.

планируемый объем инвестиций в развитие ТПУ



Частные инвестиции в создание социальной инфраструктуры — детских садов, школ, объектов здравоохранения и культурного наследия.

Льготная аренда помещений — «1 рубль за квадратный метр»:

- для организации детских образовательных учреждений
- для оказания медицинских услуг (программа «Доктор рядом»)
- аренда памятников культурного наследия для реконструкции и сохранения

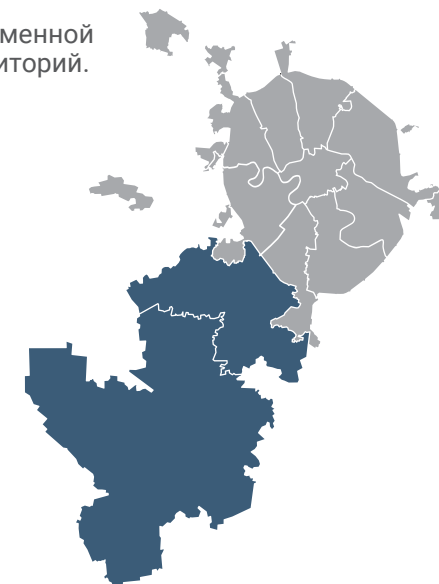
ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ НОВОЙ МОСКВЫ

Важнейшим драйвером развития современной Москвы является освоение новых территорий.

148 тыс. га
присоединено к территории
Москвы в 2012 году

■ Территория Москвы до 2012 года

■ Территория Новой Москвы



Новая Москва — это:

Возможности для реализации инвестиционных проектов по самым разным направлениям — от запуска инновационных производств до строительства объектов транспортной и социальной инфраструктуры.



1,6 млн человек
население к 2035 году



1 млн рабочих мест
будет создано



свыше десятка крупных кластеров деловой и экономической активности



Строительство
700 км дорог,
65 км линий метро,
175 км трамвайных линий.

Реконструкция
453 км старых дорог

4 КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?

Информационные ресурсы, институты развития, органы исполнительной власти

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ



Портал переведен на 5 языков:



Английский



Немецкий



Испанский



Арабский



Китайский

- Точка входа для начала реализации проекта в Москве
- Перечень реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов

Многофункциональная площадка для инвесторов, реализующих проекты или планирующих открыть бизнес в Москве:

- актуальная статистическая информация, аналитика
- информация об открытии и ведении бизнеса
- меры государственной поддержки
- промышленная и инновационная инфраструктура

Доступ к единой электронной торговой площадке Москвы:

- информация по всем объектам городского имущества, выставленным на торги (аренда, продажа и др.)
- интерактивная карта объектов торгов
- конкурсная документация, календарь конкурсных процедур
- предварительный осмотр объектов, планируемых к выставлению на торги

Оперативное и персонифицированное взаимодействие с Правительством Москвы:

- личный кабинет инвестора
- линия прямых обращений

