



Проекты государственно-частного партнерства

2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

Проекты государственно-частного партнерства

Основные формы проектов ГЧП в Москве



Концессионные проекты
дорожная и социальная инфраструктура



Контракты жизненного цикла
на поставку и обслуживание подвижного состава метрополитена и наземного городского транспорта



Долгосрочные контракты с инвестиционной составляющей
офсетные контракты, вывоз и переработка мусора, проекты на транспорте



Аренда недвижимости с инвестиционными обязательствами
льготная аренда для малого и среднего бизнеса, создание учреждений медицины и искусства



Корпоративная форма ГЧП
строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)

Москва – лидер по развитию ГЧП в России



₽1 трлн

объем контрактов по проектам
ГЧП в 2013 г. – январь 2020 г.

1 место

рейтинг развития ГЧП в регионах РФ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА

13 место

2013 г.

3 место

2015 г.

1 место

2016-2019

В ТОМ ЧИСЛЕ:

67,5 млрд руб.

Концессионные проекты

503 млрд руб.

Контракты жизненного цикла (КЖЦ)

241 млрд руб.

Долгосрочные контракты
с инвестиционной составляющей

135,2 млрд руб.

Корпоративная форма ГЧП

52,2 млрд руб.

Аренда недвижимости с инвестиционными
обязательствами

Концессии

Проекты создания и развития городской инфраструктуры с последующей эксплуатацией (транспорт, здравоохранение)



₽65 млрд
объем инвестиций

Крупнейший проект: Северный дублер Кутузовского проспекта (СДКП)

- **Окупаемость за счет сбора платы за проезд** (максимальный размер устанавливает город)
- **Инвестор полностью финансирует строительство дороги**, подготовка территории (перекладка коммуникаций) на 50% софинансируется городом,
- Город **не гарантирует доходность** проекта
- Город **финансирует изъятие и снос** на территории строительства



10,3 км
протяженность



40 лет
срок концессии



~₽40 млрд
финансирование

Строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)



на строящихся линиях
и существующих станциях метро
и городского ж/д транспорта

≈ 9 млн кв. м
градостроительный
потенциал ТПУ

> ₽ 700 млрд
предполагаемый объем
частных инвестиций по ТПУ



21 тпу
уже переданы
инвесторам



₽137,5 млрд
планируемый объем
капитальных затрат
частных инвесторов



1,8 млн кв. м
разрешенный объем
строительства
капитальных объектов

Новые сферы применения КЖЦ

Эффективный инструмент оптимизации расходов бюджета – **контракты жизненного цикла (КЖЦ)**, предусматривающие поставку продукции с последующим обслуживанием



₽503 млрд

объем заключенных КЖЦ

Основная сфера применения: **Обновление общественного транспорта**

	Метрополитен	Наземный транспорт			ЖКХ	Медицина
Объем поставки	1576 вагона метро	436 автобусов	300 трамваев	600 электробусов	33 578 узлов учета тепла	Медоборудование
Срок контракта	30 лет	7 лет	30 лет	15 лет	12 лет	10-12 лет
Сумма контракта	352 млрд руб.	7,3 млрд руб.	56,2 млрд руб.	36,4 млрд руб.	31,6 млрд руб.	19,5 млрд руб.

Льготная аренда с инвестиционными обязательствами

Содержание проекта

Ремонт/реставрация городских помещений за счет инвестора с последующей эксплуатацией их в качестве объектов социального и культурного назначения (льготная аренда на 20 и 49 лет)

Принцип ГЧП

- **До начала эксплуатации** (ремонт/реставрация) – **рыночная ставка аренды** (торги)
- **Запуск в эксплуатацию** (завершение инвестиционной фазы) – **1 рубль за м2/год**

136 проектов в процессе реализации

35 объектов уже открыты/отреставрированы



>₽5 млрд
частных инвестиций

Офсетные контракты

Госзакупки со встречными обязательствами по локализации

Соответствует требованиям 44-ФЗ

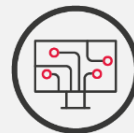
+ для города:

- снижение цены поставки
- импортозамещение, гарантированные поставки
- рабочие места и рост налогооблагаемой базы

+ для инвестора:

- платежеспособный потребитель
- долгосрочная гарантия сбыта
- включение в реестр единственных поставщиков

Перспективные направления:



Офсетные контракты

Ключевые условия контракта



До **10** лет
срок контракта



>₽1 млрд

инвестиции в создание,
модернизацию и/или освоение
производства

Закупается товар российского происхождения

Уже заключено:



3 контракта



₽9,8 млрд
объем частных
инвестиций



>₽40 млрд
объем закупки

Первый офсетный контракт Москвы

**Предмет контракта: Лекарственные препараты
(онкология/иммуномодуляторы)**



22 **мнн**

количество закупаемых лекарств
(международные непатентованные названия)

₽14 **млрд**

итоговая цена контракта

снижение ~50%

10 **лет**

срок контракта

**СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА
3 ГОДА**

**ПОСТАВКА ПРОДУКЦИИ
7 ЛЕТ**

В течение 4-х лет будет создано производство готовых лекарственных форм и субстанций по не менее чем 2 биологическим МНН

₽3 **млрд**

инвестиции в создание производства

ОЭЗ Технополис Москва

размещение производства

- идет строительство (50% СМР)
- ввод объекта в 2020 г.

Второй офсетный контракт Москвы

**Предмет контракта: Лекарственные препараты
(широкий спектр заболеваний)**

31 **мнн**

количество закупаемых лекарств

68% импортных препаратов

10 **лет**

срок контракта

**СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА
4 ГОДА***

**ПОСТАВКА ПРОДУКЦИИ
7 ЛЕТ**

В течение 4 лет будет создано производство готовых лекарственных форм и субстанций по не менее чем 3 биологическим МНН

₽18,4 **млрд**

~2,6 млрд руб./год
итоговая цена контракта

Снижение от НМЦК -18,5%

₽5,8 **млрд**

инвестиции в создание производства

ОЭЗ Технополис Москва

размещение производства

- получен статус резидента
- ведется проектирование

Третий офсетный контракт Москвы

**Предмет контракта: Медицинские изделия
для стомированных пациентов**



44 количество
медицинских изделий

99% импорт

₽8,6 млрд

Цена контракта

10 лет
срок контракта

**СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА
3 ГОДА***

**ПОСТАВКА ПРОДУКЦИИ
В 2 ЭТАПА**

₽1 млрд

инвестиции в создание /освоение
/модернизацию производства

Москва
размещение производства

* В этапа в связи с разными технологическими особенностями продукции

- Проведены конкурсные процедуры – победитель ООО «Гемамед»
- Заключен офсетный контракт

Международный медицинский кластер



≈ 60 га

площадь участков



≈ 420 тыс. м²

площадь застройки

Участники проекта:	Медицинский центр «ХАДАССА», Израиль (сентябрь 2017 г.)	Госпиталь Бундан Сеульского Национального Университета (Южная Корея)*	Клиника Roman Fernandez (Испания)*
Проекты:	Диагностический корпус (~12 тыс. м2)/ Терапевтический корпус (~20 тыс. м2)	Умный госпиталь будущего (~47,5 тыс. м2)	Центр лечения онкологических заболеваний (~3 тыс. м2)
Открытие:	2018 г. / 2021 г.	2022 г.	2022 г.

Внедряется система налоговых и таможенных льгот для участников кластера

* Медицинская организация прошла Экспертный и Наблюдательный Совет

Новые концессии - Канатная дорога

Создание за счет частных инвестиций современной канатной дороги между станциями метро Сходненская и Речной вокзал



₽3,2 млрд

объем инвестиций
(город не вкладывает средств)



2 года

срок строительства



В декабре 2019 года завершился открытый конкурс. С победителем ООО «СК Воробьевы горы» заключено концессионное соглашение на 25 лет

