

## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2020 г. N 212-ПП

### О МЕРАХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ В УСЛОВИЯХ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Москвы  
от 15.04.2020 N 405-ПП, от 13.05.2020 N 553-ПП, от 27.05.2020 N 629-ПП,  
от 07.07.2020 N 940-ПП, от 23.07.2020 N 1080-ПП)

В соответствии со статьей 4 Налогового кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р, указом Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности» Правительство Москвы постановляет:

1. Продлить срок уплаты авансовых платежей за I квартал 2020 г. по налогу на имущество организаций и земельному налогу до 31 декабря 2020 г. (включительно) налогоплательщикам-организациям, осуществляющим виды деятельности, которые согласно сведениям единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 г. об основных видах экономической деятельности осуществляют деятельность в сфере здравоохранения, торговли, общественного питания, туризма, культуры, физической культуры и спорта, организации досуга и развлечений, демонстрации кинофильмов, предоставления гостиничных услуг, дополнительного образования, санаторно-курортного лечения, организации конференций и выставок, оказания бытовых услуг населению, классифицируемым в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности по кодам согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Продлить срок уплаты торгового сбора за I квартал 2020 г. до 31 декабря 2020 г. (включительно).

3. Установить, что:

3.1. По обращениям организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере культуры, физической культуры и спорта, выставочной, развлекательной, просветительской, образовательной деятельности, организации досуга и социально-воспитательной работы с населением, такие организации и индивидуальные предприниматели освобождаются от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, за период с 1 числа месяца приостановления их деятельности в соответствии с указом Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. N 12-УМ "О введении режима повышенной готовности" (далее - указ Мэра Москвы) до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 1 июля 2020 г.

3.2. По обращениям организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере здравоохранения, общественного питания, торговли и предоставления бытовых услуг населению, туризма, предоставления гостиничных услуг, такие организации и индивидуальные предприниматели освобождаются от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, по договорам аренды

объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, за период с 1 марта 2020 г. до прекращения режима повышенной готовности, но не ранее 1 июля 2020 г.

3.3. От уплаты арендных платежей в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего постановления освобождаются организации и индивидуальные предприниматели в отношении объектов недвижимости, цели предоставления по договору аренды которых соответствуют виду деятельности, указанному в пунктах 3.1, 3.2 настоящего постановления, при наличии документов, подтверждающих соблюдение указанной в договоре аренды цели предоставления объекта недвижимости.

3.4. По обращениям арендаторов земельных участков, указанных в пункте 3.1 постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве", арендаторов земельных участков, предоставленных для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8.1 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве", таким арендаторам предоставляется беспроцентная отсрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка в части уплаты арендных платежей за II квартал 2020 г. сроком до 31 декабря 2020 г. (включительно).

3.5. По обращениям арендаторов земельных участков, предоставленных для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8.1 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве", размер годовой арендной платы за которые определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности на основании отчета независимого оценщика о величине годовой ставки арендной платы, таким арендаторам предоставляется беспроцентная отсрочка по оплате арендной платы в части уплаты арендных платежей за II квартал 2020 г. сроком до 31 декабря 2020 г. (включительно).

3.6. По обращениям арендаторов земельных участков, указанных в пункте 3.1 постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве", которым в соответствии с пунктом 3.6 постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" предоставлена рассрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка, не начисляются проценты в размере действующей ключевой ставки Банка России на неуплаченную сумму арендной платы за II квартал 2020 г. действия такой рассрочки.

3.7. По обращениям арендаторов земельных участков, указанных в пункте 3.1 постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве", арендная плата за которые установлена в порядке, предусмотренном пунктами 3.2.3 - 3.2.8 постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве", таким арендаторам предоставляется беспроцентная отсрочка по оплате арендной платы в части уплаты арендных платежей за II квартал 2020 г. сроком до 31 декабря 2020 г. (включительно).

3.8. По обращениям собственников земельных участков, указанных в части 1 статьи 12.1 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве", таким собственникам предоставляется беспроцентная отсрочка по внесению платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2013 г. N 593-ПП "Об утверждении Порядка

определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для города Москвы, при строительстве и (или) реконструкции которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается".

Отсрочка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта предоставляется по уплате платежей за II квартал 2020 г. сроком до 31 декабря 2020 г. (включительно).

3.9. Субъектам малого и среднего предпринимательства, заключившим договоры купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы или в собственности внутригородских муниципальных образований в городе Москве при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предоставляется беспроцентная отсрочка по оплате платежей за II квартал 2020 г. сроком до 31 декабря 2020 г. (включительно).

3.10. В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в период до 31 декабря 2020 г.:

3.10.1. По кредитам, полученным ими до 15 апреля 2020 г. для осуществления деятельности на территории города Москвы, за счет средств бюджета города Москвы предоставляются меры экономической поддержки в размере до 6 процентов годовых по кредиту в порядке, установленном Правительством Москвы.

3.10.2. По кредитам, полученным ими с 15 апреля 2020 г. для осуществления деятельности на территории города Москвы, за счет средств бюджета города Москвы предоставляются меры экономической поддержки в размере до 8 процентов годовых по кредиту в порядке, установленном Правительством Москвы.

4. Органам исполнительной власти города Москвы обеспечить освобождение подведомственными государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) и государственными учреждениями города Москвы арендаторов от внесения арендной платы по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, аналогичном порядку, установленному пунктом 3 настоящего постановления.

5. Установить, что меры экономической поддержки предоставляются:

5.1. Организациям - собственникам зданий, сооружений, помещений, расположенных на территории города Москвы и используемых для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), объектов общественного питания и бытового обслуживания, а также управляющим компаниям закрытых паевых инвестиционных фондов, в составе которых имеются указанные здания, сооружения, помещения, а в случае если объекты предоставлены арендаторам (субарендаторам) - также при условии снижения за период с 1 марта 2020 г. до 1 июля 2020 г. общей суммы платежей по договорам, предусматривающим непосредственное осуществление деятельности на данных объектах, в том числе регулирующим арендные правоотношения, не менее чем на 50 процентов:

5.1.1. В объеме суммы налога на имущество организаций, земельного налога, арендной платы за земельный участок за соответствующий период, относящейся к арендуемой площади данного объекта недвижимости, в порядке, установленном Правительством Москвы.

5.1.2. В объеме половины суммы налога на имущество организаций, земельного налога, арендной платы за земельный участок за соответствующий период, относящейся к используемой собственником, управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда или взаимозависимыми с ними лицами площади данного объекта недвижимости, в порядке, установленном Правительством Москвы.

5.1.3. Путем продления срока уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций и земельному налогу, подлежащих уплате по итогам II квартала 2020 г., до 31 декабря 2020 г. (включительно).

5.1.4. Путем предоставления беспроцентной отсрочки до 31 декабря 2020 г. (включительно) по уплате арендной платы за II квартал 2020 г. по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены объекты недвижимости, указанные в абзаце первом пункта 5.1 настоящего постановления.

5.2. Организациям - собственникам зданий, сооружений, помещений, расположенных на территории города Москвы и используемых для размещения гостиниц, управляющим компаниям закрытых паевых инвестиционных фондов, в составе которых имеются указанные здания, сооружения, помещения, а в случае если они предоставлены арендаторам (субарендаторам) - при условии снижения за II квартал 2020 г. общей суммы платежей по договорам, предусматривающим непосредственное осуществление деятельности на данных объектах, в том числе регулирующим арендные правоотношения, не менее чем на 50 процентов:

5.2.1. В объеме суммы налога на имущество организаций, земельного налога, арендной платы за земельный участок за соответствующий период, относящейся к арендуемой площади данного объекта недвижимости, в порядке, установленном Правительством Москвы.

5.2.2. В объеме половины суммы налога на имущество организаций, земельного налога, арендной платы за земельный участок за соответствующий период, относящейся к используемой собственником, управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда или взаимозависимыми с ними лицами площади данного объекта недвижимости, в порядке, установленном Правительством Москвы.

5.2.3. Путем продления срока уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций и земельному налогу, подлежащих уплате по итогам II квартала 2020 г., до 31 декабря 2020 г. (включительно).

5.2.4. Путем предоставления беспроцентной отсрочки от 31 декабря 2020 г. (включительно) по уплате арендной платы за II квартал 2020 г. по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены объекты недвижимости, указанные в абзаце первом пункта 5.2 настоящего постановления.

6. Департаменту транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы на период действия на территории города Москвы режима повышенной готовности обеспечить заключение Государственным унитарным предприятием города Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина" в срок не позднее трех рабочих дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства дополнительных соглашений, предусматривающих уменьшение на 50 процентов платы по договорам на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, договорам на размещение нестационарного торгового объекта, заключенным в соответствии с приложением 5 к постановлению Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП "О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной

собственности".

6(1). Департаменту средств массовой информации и рекламы города Москвы:

6(1).1. Обеспечить заключение, в том числе подведомственными ему организациями, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения собственника или иного законного владельца рекламной конструкции дополнительного соглашения к заключенному договору на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на имуществе города Москвы, содержащего условие о зачете денежных средств, ранее уплаченных в качестве обеспечительных платежей (плата за последний год), в счет исполнения обязательств по внесению в 2020 году платы по договору за три месяца, при условии уплаты зачтенных денежных средств в срок, определенный собственником или иным законным владельцем рекламной конструкции, но не позднее даты истечения срока действия договора на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на имуществе города Москвы.

6(1).2. Обеспечить заключение казенным предприятием города Москвы «Мосгорпечать» с хозяйствующими субъектами, являющимися участниками договоров на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать», заключенных в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-1111 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», дополнительных соглашений к указанным договорам, предусматривающих освобождение соответствующих хозяйствующих субъектов от уплаты авансовых платежей за право на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» в период с 1 апреля 2020 г. по 30 июня 2020 г. в срок не позднее трех рабочих дней со дня обращения хозяйствующих субъектов.

6(2). Установить, что Департамент экономической политики и развития города Москвы является уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в части:

6(2).1. Формирования и ведения перечня налогоплательщиков, предусмотренного пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», направления в электронном формате указанного перечня и вносимых в него изменений в Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве, а также размещения этого перечня на официальном сайте Департамента экономической политики и развития города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6(2).2. Установления дополнительных критериев применительно к налогоплательщикам и объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень, предусмотренный пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики».

7. Органам исполнительной власти города Москвы обеспечить заключение, в том числе подведомственными им организациями, в срок не позднее трех рабочих дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от уплаты за период с 1 числа месяца приостановления их деятельности в соответствии с указом Мэра Москвы до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 1 июля 2020 г. по договорам на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, договорам на размещение нестационарного торгового объекта, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП "О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и

сооружениях, находящихся в государственной собственности", с лицами, временно приостановившими работу указанных объектов в соответствии с требованиями указа Мэра Москвы.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2 настоящего постановления.

9. Пункты 1 и 2 настоящего постановления вступают в силу со дня вступления в силу федерального закона, предоставляющего органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочие принимать решения о продлении сроков уплаты региональных и местных налогов (авансовых платежей по налогу) и местного сбора.

10. Установить, что действие пунктов 1 и 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего постановления.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

**КОДЫ  
ОБЩЕРОССИЙСКОГО КЛАССИФИКАТОРА ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ  
НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ-ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

Список изменяющих документов  
(введены постановлением Правительства Москвы от 15.04.2020 N 405-ПП;  
в ред. постановления Правительства Москвы от 27.05.2020 N 629-ПП)

N п/п	Вид деятельности	Коды Общероссийского классификатора видов экономической деятельности
1	2	3
1	Торговля	45 "Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт", 46 "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами", 47 "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами"
2	Общественное питание	56 "Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков"
3	Туризм	79 "Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма"
4	Культура, физическая культура и спорт, организация досуга и развлечений	90 "Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений", 91 "Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры", 93 "Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений"
5	Предоставление гостиничных услуг	55 "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания"
6	Предоставление бытовых услуг населению	95 "Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения", 96.01 Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий, 96.02 Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты, 96.04 "Деятельность физкультурно-оздоровительная", 88.91 "Предоставление услуг по дневному уходу за детьми"
7	Санаторно-курортное лечение	86.90.4 "Деятельность санаторно-курортных организаций"
8	Дополнительное образование	85.41 "Образование дополнительное детей и взрослых"

9	Организация конференций и выставок	82.3 "Деятельность по организации конференций и выставок"
10	Демонстрация кинофильмов	59.14 "Деятельность в области демонстрации кинофильмов"
11	Деятельность в области здравоохранения	86.1 "Деятельность больничных организаций", 86.2 "Медицинская и стоматологическая практика"

(п. 11 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 27.05.2020 N 629-ПП)

---