



Отчет о результатах деятельности Городского агентства управления инвестициями **2019** год

2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

Городское агентство управления инвестициями

Городское агентство управления инвестициями (ГБУ «ГАУИ») – созданная в 2011 г. специализированная организация по привлечению инвестиций с расширенным функционалом.

Основные направления деятельности:

- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
- разработка экономических и юридических условий проектов ГЧП с учетом интересов города и инвесторов
- мониторинг и контроль реализации инвестиционных проектов
- поддержание и развитие Инвестиционного портала Москвы
- подготовка информационных и аналитических материалов
- продвижение инвестиционных возможностей Москвы

Ключевые инвестиционные индикаторы Москвы



+131%

Прирост инвестиций в 2019 г.
в сопоставимых ценах к уровню 2010 г.



2,9 трлн руб.

Объем инвестиций в основной капитал
(по полному кругу предприятий)
за 2019 год



~50%

Доля Москвы в объеме поступающих в
Россию прямых иностранных инвестиций



353,9 тыс.

Действующих индивидуальных
предпринимателей на 1 января 2020 г.
(первое место среди регионов России)



>70%

Доля внебюджетных источников
финансирования



+8,9%

Рост инвестиций за 2019 г.
в сопоставимых ценах к 2018 г. (+1,7%
по России в целом)



+7,1%

Рост промышленного производства
обрабатывающих отраслей в 2019 году
(+2,3% по России в целом)



+10,6%

Прирост числа действующих
индивидуальных предпринимателей
на 1 января 2020 г. (к 1 января 2019 г.)

Позиции в инвестиционных и деловых рейтингах

Рейтинг **Doing Business**

(при формировании рейтинга РФ
доля значений Москвы – 70%)



Национальный рейтинг **состояния инвестиционного климата** (АСИ)



Рейтинг Минэкономразвития «**Развитие государственно-частного партнерства в субъектах РФ**»



1 место

Лидер четыре года подряд:
с 2016-2019гг



1 место

среди городов
Восточной Европы

6 место

среди городов
Европы

Рейтинг Financial Times «**Рейтинг европейских городов по устойчивому развитию и привлекательности для ПИИ**» (fDi European Cities and Regions of the Future 2018/2019)

СОПРОВОЖДЕНИЕ

Сопровождение проектов по принципу «одного окна»

1. Инвестор направляет в **ГАУИ** информацию о проекте

2. Проведение первичной **экспертизы инвестиционных проектов** (экономическая, юридическая)

3. Разработка предложений по экономическим и юридическим условиям реализации проектов **с учетом интересов города и инвесторов**

4. ГАУИ совместно с профильными органами исполнительной власти **проводит проработку проекта** (включая очную презентацию)

5. Заключения по реализации проекта направляются в **ДИПП** на рассмотрение. По результатам рассмотрения ГАУИ **информирует инвестора о дальнейших действиях**

6. Разработка дорожной карты реализации инвестиционного проекта

7. Разработка конкурсной документации для проведения конкурентных процедур

8. При необходимости для реализации проекта привлекаются **Институты развития и финансовые партнеры** (банки, инвестиционные и венчурные фонды и т.д.)

9. На стадии реализации проекта ГАУИ осуществляет сопровождение инвестиционного проекта

- земельно-имущественные отношения
- градостроительные отношения
- отраслевое взаимодействие

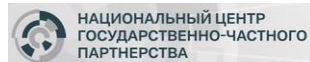
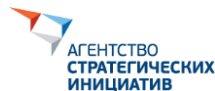


ГБУ «ГАУИ»: проектное управление

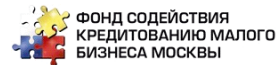


Взаимодействие с институтами развития и финансовыми партнерами

Институты развития



Инвестиционные и венчурные фонды, банки, финансовые организации



Сопровождаемые проекты по принципу «одного окна»

На сопровождении Агентства: **242 инвестпроекта**

Проект	ВСЕГО	Предпроект	Инвестиции	Эксплуатация
Крупные инвестиционные проекты	9	0	6	3
Концессионные проекты:	16	11	4	1
▪ Транспорт	4	0	3	1
▪ Медицинские проекты	2	1	1	
▪ Образование	1	1		
▪ Социальное обслуживание	8	8		
▪ ЖКХ	1	1		
Контракты жизненного цикла	16	3	9	4
Аренда недвижимости с инвестиционными обязательствами:	141	-	105	36
Корпоративная форма ГЧП (ТПУ)	42	22	20	
Долгосрочные контракты с инвестиционной составляющей	18	1	17	
ВСЕГО ПРОЕКТОВ	242	37	161	44

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Москва – лидер по развитию ГЧП в России



₽1 трлн

объем контрактов по проектам ГЧП в 2013 г. – январь 2020 г.

1 место

рейтинг развития ГЧП в регионах РФ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА

13 место

2013 г.

3 место

2015 г.

1 место

2016-2019

В ТОМ ЧИСЛЕ:

67,5 млрд руб.

Концессионные проекты

503 млрд руб.

Контракты жизненного цикла (КЖЦ)

241 млрд руб.

Долгосрочные контракты с инвестиционной составляющей

135,2 млрд руб.

Корпоративная форма ГЧП

52,2 млрд руб.

Аренда недвижимости с инвестиционными обязательствами

Концессии

Проекты создания и развития городской инфраструктуры с последующей эксплуатацией (транспорт, здравоохранение)



₽65 млрд
объем инвестиций

Крупнейший проект: Северный дублер Кутузовского проспекта (СДКП)

- **Окупаемость за счет сбора платы за проезд** (максимальный размер устанавливает город)
- **Инвестор полностью финансирует строительство дороги**, подготовка территории (перекладка коммуникаций) на 50% софинансируется городом,
- Город **не гарантирует доходность** проекта
- Город **финансирует изъятие и снос** на территории строительства



10,3 км
протяженность



40 лет
срок концессии



~₽40 млрд
финансирование

Новые концессии - Канатная дорога

Создание за счет частных инвестиций современной канатной дороги между станциями метро Сходненская и Речной вокзал



₽3,2 млрд

объем инвестиций
(город не вкладывает средств)

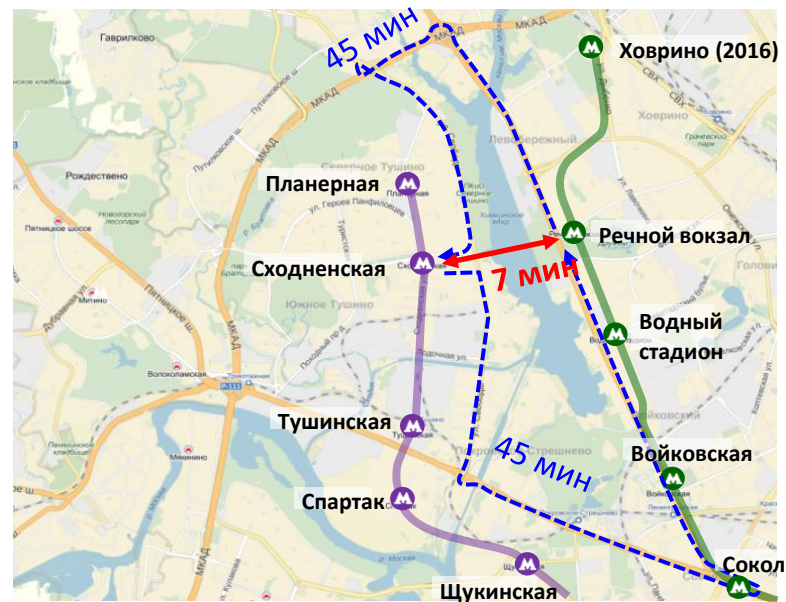


2 года

срок строительства



В декабре 2019 года завершился открытый конкурс. С победителем ООО «СК Воробьевы горы» заключено концессионное соглашение на 25 лет



Строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)



на строящихся линиях
и существующих станциях метро
и городского ж/д транспорта

≈ 9 млн кв. м
градостроительный
потенциал ТПУ

> ₹ 700 млрд
предполагаемый объем
частных инвестиций по ТПУ



21 тпу
уже переданы
инвесторам



₹ 137,5 млрд
планируемый объем
капитальных затрат
частных инвесторов



1,8 млн кв. м
разрешенный объем
строительства
капитальных объектов

Новые сферы применения КЖЦ

Эффективный инструмент оптимизации расходов бюджета – **контракты жизненного цикла (КЖЦ)**, предусматривающие поставку продукции с последующим обслуживанием



₽503 млрд

объем заключенных КЖЦ

Основная сфера применения: **Обновление общественного транспорта**

	Метрополитен	Наземный транспорт			ЖКХ	Медицина
Объем поставки	1576 вагона метро	436 автобусов	300 трамваев	600 электробусов	33 578 узлов учета тепла	Медоборудование
Срок контракта	30 лет	7 лет	30 лет	15 лет	12 лет	10-12 лет
Сумма контракта	352 млрд руб.	7,3 млрд руб.	56,2 млрд руб.	36,4 млрд руб.	31,6 млрд руб.	19,5 млрд руб.

Льготная аренда с инвестиционными обязательствами

Содержание проекта

Ремонт/реставрация городских помещений за счет инвестора с последующей эксплуатацией их в качестве объектов социального и культурного назначения (льготная аренда на 20 и 49 лет)

Принцип ГЧП

- **До начала эксплуатации** (ремонт/реставрация) – **рыночная ставка аренды** (торги)
- **Запуск в эксплуатацию** (завершение инвестиционной фазы) – **1 рубль за м2/год**

136 проектов в процессе реализации

35 объектов уже открыты/отреставрированы



> ¥5 млрд
частных инвестиций

Офсетные контракты

Госзакупки со встречными обязательствами по локализации

Соответствует требованиям 44-ФЗ

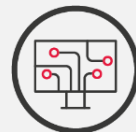
+ для города:

- снижение цены поставки
- импортозамещение, гарантированные поставки
- рабочие места и рост налогооблагаемой базы

+ для инвестора:

- платежеспособный потребитель
- долгосрочная гарантия сбыта
- включение в реестр единственных поставщиков

Перспективные направления:



Офсетные контракты

Ключевые условия контракта



До **10** лет
срок контракта



>₽1 млрд

инвестиции в создание,
модернизацию и/или освоение
производства

Закупается товар российского происхождения

Уже заключено:



3 контракта



₽9,8 млрд

объем частных
инвестиций



>₽40 млрд

объем закупки

Первый офсетный контракт Москвы

**Предмет контракта: Лекарственные препараты
(онкология/иммуномодуляторы)**



22 **млн**

количество закупаемых лекарств
(международные непатентованные названия)

₽14 **млрд**

итоговая цена контракта

снижение ~50%

10 **лет**

срок контракта

**СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА
3 ГОДА**

**ПОСТАВКА ПРОДУКЦИИ
7 ЛЕТ**

В течение 4-х лет будет создано производство готовых лекарственных форм и субстанций по не менее чем 2 биологическим МНН

₽3 **млрд**

инвестиции в создание производства

ОЭЗ Технополис Москва

размещение производства

- идет строительство (50% СМР)
- ввод объекта в 2020 г.

Второй офсетный контракт Москвы

**Предмет контракта: Лекарственные препараты
(широкий спектр заболеваний)**

31 МНН

количество закупаемых лекарств

68% импортных препаратов

10 лет

срок контракта

**СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА
4 ГОДА***

**ПОСТАВКА ПРОДУКЦИИ
7 ЛЕТ**

В течение 4 лет будет создано производство готовых лекарственных форм и субстанций по не менее чем 3 биологическим МНН

₽18,4 млрд

~2,6 млрд руб./год
итоговая цена контракта

Снижение от НМЦК -18,5%

₽5,8 млрд

инвестиции в создание производства

ОЭЗ Технополис Москва

размещение производства

- получен статус резидента
- ведется проектирование

Третий офсетный контракт Москвы

Предмет контракта: Медицинские изделия для стомированных пациентов



44 количество
медицинских изделий

99% импорт

₽8,6 млрд

Цена контракта

10 лет
срок контракта

**СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА
3 ГОДА***

**ПОСТАВКА ПРОДУКЦИИ
В 2 ЭТАПА**

₽1 млрд

инвестиции в создание /освоение
/модернизацию производства

Москва
размещение производства

* В 2 этапа в связи с разными технологическими особенностями продукции

- Проведены конкурсные процедуры – победитель ООО «Гемамед»
- Заключен офсетный контракт

Меры поддержки реального сектора

В 2016 году ДЭПР, ДНПП и ГБУ«ГАУИ» совместно с бизнес-сообществом:

- разработана и внедрена **комплексная система поддержки действующих промышленных предприятий**, а также **новых проектов** в сфере промышленности - в том числе с использованием специальных инвестиционных контрактов
- внедрена **информационная система**, интегрированная с Инвестиционным порталом Москвы

Результаты реализации программы в 2019 г.

Статусы присвоены **25** компаниям:

- присвоено **10** статусов «промышленный комплекс»
- присвоено **3** статуса «технопарк»
- присвоено **6** статусов якорного резидента
- присвоено **1** статус инвестиционного приоритетного проекта (ИПП) по созданию технопарка
- присвоен **4** статуса ИПП по созданию промышленного комплекса
- присвоен **1** статус ИПП по созданию индустриального парка

Среднее снижение налоговой нагрузки составило **17 – 25%**

Налоговые льготы для обладателей особых статусов

Особый статус для действующих предприятий

Промышленный комплекс



Технопарк



Индустриальный парк



Снижение региональной налоговой нагрузки*

17-25%

Инвестиционный приоритетный проект по созданию

Промышленного комплекса



Технопарка



Индустриального парка



25%

*- льготы по налогу на прибыль, земельному налогу и арендной плате за землю

Уже получают поддержку

Предоставлена поддержка: **112** компаний

В т.ч.:

53 промышленных комплексов

36 технопарков

13 якорных резидентов

Инвестиции,*
млрд руб.

95,6

Объем выручки,
млрд руб., в 2018 г.

515,2

Количество рабочих мест,
тыс.

110,9

9 Инвестиционных приоритетных проектов
объем инвестиций > 24 млрд руб.

1 производитель автотранспортных средств
ЗАО «Рено Россия»

* За последние 5 лет

Финансовая поддержка инвесторов

1. Целевые субсидии

На уплату процентов по кредитам, строительно-монтажные работы

▶ до **300 млн руб./год**

На уплату процентов по кредитам на приобретение отдельных видов оборудования

▶ до **200 млн руб./год**

На уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга)

▶ до **100 млн руб./год**

На технологическое присоединение к инженерным сетям

▶ **50%** (не более 100 млн руб.)

Финансовая поддержка инвесторов

2. Льготные займы (Московский фонд поддержки промышленности и предпринимательства)

Предоставление займов **от 10 до 300 млн руб.** (не более **70%** от объема финансирования проекта) на **срок до 5 лет**

2% годовых

Резиденты технопарков, ОЭЗ;
обладатели особых статусов ИПП

3-5% годовых

Действующие и потенциальные
экспортеры Москвы

3. Поручительства (Фонд содействия кредитованию малого бизнеса Москвы)

Предоставление поручительства по кредитам **до 100 млн руб.**, банковским гарантиям, договорам лизинга **под 0,5-1% годовых**

₽10,3 млрд

капитал фонда

₽83,3 млрд

объем выданных поручительств

Площадки для локализации



36

технопарков

Широкая отраслевая специализация:

- льготные условия аренды
- налоговые льготы якорным резидентам

> 1 950

резидентов

> 42 тыс.

рабочих мест

> ₽53 млрд

инвестиций

ОЭЗ «Технополис «Москва»

207 га

площадь ОЭЗ

67

резидентов

₽26,3 млрд

инвестиции

Особые налоговые и таможенные условия



47%

Снижение региональной налоговой нагрузки

0%

- налог на прибыль*
- налог на имущество*
- земельный налог*
- транспортный налог*

Свободная таможенная зона

Льготные условия выкупа ЗУ, ТП

* срок действия льгот – **10 лет**

**ИНВЕСТПОРТАЛ
ЛИНИЯ ПРЯМЫХ ОБРАЩЕНИЙ**

Основные разделы:

Инвестиции в Москву

- Факторы инвестиционного климата
- Инвестиционная стратегия
- Поддержка бизнеса
- Инвестиционная карта города

Путеводитель инвестора

- Как открыть бизнес
- Специальные площадки
- Сопровождение инвестиций
- Налоговая политика
- Внедрение Регионального инвестиционного стандарта

Проекты для города

- План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры
- Инвестиционные проекты
- Естественные монополии

Торги. Имущество

События и новости

Промышленность. Инновации

Агентство по инвестициям

Жизнь города

6 языков: русский, английский, немецкий, испанский, арабский, китайский

25% иностранных посетителей

Показатель	2019г.
Количество уникальных посещений в день	>7500
Количество зарегистрированных пользователей за 2019г.	7882
Количество зарегистрированных пользователей на конец периода (накопленным итогом с момента создания портала)	>28 тыс.

Онлайн-сервисы Инвестпортала

17 онлайн-сервисов
для инвесторов и
предпринимателей

4 группы сервисов:

- для инвесторов
- для участников торгов
- налоговые сервисы
- информационные сервисы

> 80 тыс. раз

воспользовались онлайн
сервисами в 2019 году.



Личный кабинет

- Заявка на инвестиционный проект
- Заявка на получение мер поддержки
- Заявка на аренду в технопарке
- Заявление на статус резидента в ОЭЗ
- Заявка на осмотр объектов торгов
- Заявка на ознакомление с документацией
- Линия прямых обращений
- Подписка на новости, избранные торги
- Подписка на Инвестдайджест Москвы и др.

Статистика линии прямых обращений за 2019 год

1965 количество
поступивших
обращений
в 2019 году

Из них:



1777

физические лица



188

юридические лица

Проведение мероприятий по рассмотрению обращений:

- организованы рабочие встречи с заявителями – **3**
- проведены экспертизы (экономические и юридические) полученных материалов – **565**
- направлены запросы отраслевым органам исполнительной власти города Москвы – **414**
- даны ответы авторам обращений – **1795**

ПРОДВИЖЕНИЕ И АНАЛИТИКА

Продвижение инвестиционных возможностей

Информационно-аналитические материалы:

«Время инвестировать в Москву!»

На русском и английском языках

«Меры поддержки действующих промышленных и инновационных предприятий в Москве»

«Меры поддержки новых инвестиционных проектов»

На русском, английском, немецком языках

Ежемесячный Инвестиционный дайджест: **12 выпусков за 2019 год**

На русском и английском языках



Рассылка **более 200 тыс.** подписчиков

Видеоролики:

- «Инвестиционный портал Москвы»
- «Что такое офсетный контракт?»
- «Инвестируй в Москву»

А также маркетинговая продукция для продвижения:

Лифлеты, ролл-ап, лайтбоксы, билборды, баннеры, сувенирная продукция (чехлы на телефоны/планшеты, блокноты, пакеты, ручки, карандаши, футболки, бейсболки, термкружки, календари), визитки портала

Представительства Инвестиционного портала (на русском и английском языках):



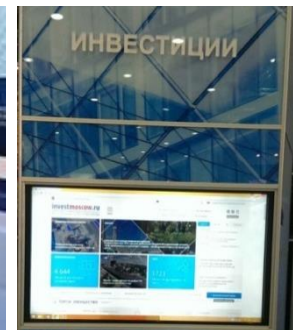
Продвижение потенциала Москвы на мероприятиях

- Презентации Инвестиционного портала, системы поддержки инвестиций в промышленность
- Презентации и видеоролики инвестпроектов
- Распространение брошюр и маркетинговых материалов
- Консультирование потенциальных инвесторов

6 международных мероприятий со стендом Москвы, в том числе



ПМЭФ'19
ПЕТЕРБУРГСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ



Работа со СМИ

> 1250 **новостных сообщений, статей и интервью**

об инвестиционных возможностях Москвы было выпущено за 2019 год в том числе, при участии ГБУ «ГАУИ» в таких изданиях, как



Упомятаемость по данным Yandex. Новости :

> 1200 **сообщений, статей и интервью**

926 **сообщений, статей и интервью за 2018 год**

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ АГЕНТСТВА

Ключевые приоритеты

- **Выполнение требований целевых моделей** в части деятельности Агентства/Портала
- **Подготовка, запуск и сопровождение новых инвестиционных проектов** (в том числе проектов ГЧП)
- **Развитие** механизмов поддержки инвестиций в **реальном секторе экономики**
- **Таргетирование** российских и иностранных инвесторов
- **Развитие и рост посещаемости Инвестпортала** www.investmoscow.ru
- **Сотрудничество с ведущими институтами развития, банками и инвесткомпаниями, финансирующими промышленные проекты и проекты ГЧП.**
- **Сотрудничество с ведущими отраслевыми и бизнес-ассоциациями**
- **Продвижение инвестиционной привлекательности и бренда Москвы** как удобного места для реализации социально значимых и инфраструктурных проектов, а также проектов в сфере производства и высоких технологий
- **Увеличение охвата целевой аудитории** маркетинговыми средствами (портал, инвестиционный дайджест, брошюры и т.п.)

Выполнение КРІ в соответствии с Целевой моделью

Наименование показателя	2019	Примечание (АППГ – аналогичный период прошлого года)
	Текущие показатели	
1. Объем привлеченных инвестиций в основной капитал на душу населения (в том числе прямых иностранных инвестиций). <i>Источник: Мосгорстат/Банк России.</i>	+22,6% (+6,2%)	Рост инвестиций в основной капитал на душу населения за 2018г. к АППГ (рост накопленных ПИИ на 1 октября 2019г. к 1 октября 2018г.)
2. Объем привлеченных инвестиций в основной капитал без учета бюджетных средств на душу населения. <i>Источник: Мосгорстат</i>	+38%	Рост показателя за 2019 к АППГ
3. Количество новых инвестиционных проектов и соглашений, сопровождаемых с участием ГБУ «ГАУИ». <i>Источник: данные ГБУ «ГАУИ»</i>	+41	Прирост количества проектов с начала 2019 года
4. Созданные рабочие места (в том числе высокопроизводительные). <i>Источник: Росстат.</i>	+63,7 тыс. (+4,2%)	Прирост ССЧ работников (по полному кругу организаций) за 2019 год (прирост высокопроизводительных рабочих за 2019 год)
5. Объем привлеченных инвестиций в рамках проектов ГЧП, реализуемых на территории субъекта. <i>Источник: данные ГБУ «ГАУИ»</i>	1 трлн. руб.	Объем заключенных контрактов ГЧП за период с 2013 г. по 2019 г.
6. Количество проектов, реализуемых совместно с федеральными институтами развития <i>Источник: данные ГБУ «ГАУИ» (данные уточняются)</i>	>20	Правительство Москвы имеет 5 заключенных соглашений с Институтами развития (включая ОАО «РВК», ОАО «Роснано», Корпорация МСП и др.)
7. Количество инвестиционных соглашений (проектов) и доля выполненных инвестиционных соглашений (проектов) от общего числа соглашений (проектов) <i>Источник: данные ГБУ «ГАУИ»</i>	510 Выполнено 27%	Доля выполненных соглашений определялась путем соотношения сопровождаемых с участием Агентства проектов с количеством проектов, которые перешли на стадию реализации (эксплуатация, переход на ставку «1 рубль за кв.м.», покупка доли в проектной компании, запуск и т.д.).