



# Концессионный проект: Северный дублер Кутузовского проспекта

**investmoscow.ru**  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКВЫ

Август 2019

# Развитие ГЧП – приоритет инвестполитики

**> ¥875 млрд руб.**

объем контрактов по проектам  
ГЧП в 2013 г. – август 2019 г.



## Особенности подхода Москвы

- государственно-частное партнерство не ограничивается соглашениями о ГЧП и концессиями
- использование различных (в т.ч. новых) форм и механизмов при реализации проектов
- достижение комплексного результата и синергии от привлечения частного партнера

**65 млрд руб.**

Концессионные проекты

**434,8 млрд руб.**

Контракты жизненного цикла (КЖЦ)

**232,4 млрд руб.**

Долгосрочные контракты с инвестсоставляющей

**127 млрд руб.**

Корпоративная форма ГЧП

**16,8 млрд руб.**

Аренда недвижимости с инвестобязательствами

# Концессии

Проекты создания и развития городской инфраструктуры с последующей эксплуатацией (транспорт, здравоохранение)



**₽65 млрд**  
объем инвестиций

## Крупнейший проект: **Северный дублер Кутузовского проспекта (СДКП)**

- **Окупаемость за счет сбора платы** за проезд (максимальный размер устанавливает город)
- **Инвестор полностью финансирует строительство дороги**, подготовка территории (перекладка коммуникаций) на 50% софинансируется городом,
- Город **не гарантирует доходность** проекта
- Город **финансирует изъятие и снос** на территории строительства



**10,3 км**  
протяженность



**40 лет**  
срок концессии



**~₽40 млрд**  
финансирование

# Основные характеристики объекта



**22,8 км**

общая длина всех сооружений



**10,3 км**

длина участка по основному ходу



**8,9 км**

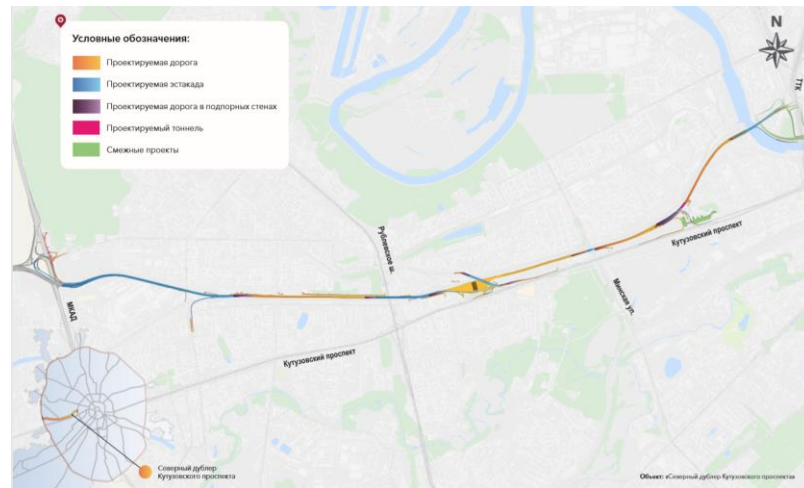
длина искусственных сооружений



**3 шт.**

количество внеуличных пешеходных переходов

## Схема расположения СДКП



не менее

**100 км/ч**

расчетная скорость движения

# Градостроительный эффект СДКП

- **Перераспределение** транспортных потоков и **снижение** нагрузки на Кутузовский проспект
- **Формирование** магистрали с бесветофорным движением на территории Московской области и Москвы до ММДЦ «Москва-СИТИ»
- **Повышение** связанности территории Москвы и Московской области в западном направлении
- **Улучшение** транспортной доступности к разным частям города
- **Экономия** бюджетных средств за счет привлечения частного финансирования
- **Контроль** над установлением платы за проезд (концессионер самостоятельно устанавливает размер платы за проезд в размере, не превышающем максимальный предел, определенный Правительством Москвы)
- **Минимальный снос** зданий и сооружений, т.к. автомобильная дорога проходит вдоль полосы отвода РЖД



# Текущий статус проекта

---

- **Завершен выкуп земель** под строительство дороги. Полностью **освобождена территория** будущего строительства, снесены здания и надземные сооружения
- **Инвестор начал подготовку территории** в целях перекладки коммуникаций для строительства автодороги
- **Начало строительства** – сентябрь 2019 года
- **Запуск движения по СДКП** – конец 2021 года

