Приложение 14

Информация о результатах технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, финансируемых из бюджета города Москвы, по итогам 2018 года

№	Наименование заказчика	Наименование проекта	Статус проекта (ТЭО, проект, строительство, эксплуатация)	Заявленная стоимость проекта, в тыс. руб.	Выявленная экономия проекта, в тыс. руб.	Выявленная экономия проекта, в процентах от стоимости проекта	Решения по проекту	Учет комментариев аудитора заказчиком (учтены/ не учтены)	Комментарий органов исполнительной власти (при наличии)
1	Департамент строительства города Москвы	Перевод системы теплоснабжения Зеленоградского административного округа города Москвы на закрытую схему по адресу: г. Москва, г. Зеленоград (ЗелАО)	ТЭО	Заявленная стоимость инвестиционного проекта составляет: – строительство тепловых сетей от РТС-1, РТС-2, РТС-3: от 11 745 690 тыс. руб. до 14 869 560 тыс. руб.; – реконструкция ХВП и ДПУ на объектах генерации – 677 770 тыс. руб.; – реконструкция (строительство) магистральных тепловых сетей – 1 949 600 тыс. руб.	Расчет предполагаемой стоимости инвестиционного проекта целесообразно уточнить при разработке технических и технологических решений на стадии проектной документации *	≈25%	**Положительное заключение от 26.06.2018 № 17-ТЦА/МГЭ/73-12/18-(0)-0.** Целесообразность реализации инвестиционного проекта обоснована необходимостью выполнения требований п. 9 ст. 29 Федерального Закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Технические и технологические решения на основании представленных материалов оцениваются как обоснованные с учетом сделанных рекомендаций. Предполагаемая стоимость инвестиционного проекта оценивается в следующем объеме: – строительство тепловых сетей от РТС-1, РТС-2, РТС-3, реконструкция ХВП и ДПУ на объектах генерации: от 9,17 млрд. руб. до 11,19 млрд. руб. в ценах I кв. 2017 г. с НДС; – реконструкция (строительство) магистральных тепловых сетей: до 1,98 млрд. руб. в ценах I кв. 2017 г. с НДС. Расчет предполагаемой стоимости строительства инвестиционного проекта соответствует действующей системе ценообразования с учетом сделанных рекомендаций. Решения по выбору площадок размещения объектов капитального строительства требуют доработки с учетом сделанных рекомендаций. Установленные сроки выполнения работ оцениваются как эффективные, но с высокой вероятностью срыва предельных сроков реализации. Инвестиционный проект в целом оценивается как высокорискованный.	Информация отсутствует	Информация отсутствует
2	АО «Мос-проект-3»	Улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания ОВД, пожарного депо и отстойно-разворотной площадки со зданием конечной станции на территории ОАМО «Завод имени И.А. Лихачева» по адресу: г. Москва, (ЮАО, Даниловский)	ТЭО	Общая стоимость не определена. Предполагаемая стоимость строительства представлена следующим показателями: – 2 586,39 млн. руб. – общая стоимость строительства инвестиционного проекта; – 98,29 млн. руб. – рыночная стоимость имущественных прав и прав требования компенсации убытков, причиненных в результате прекращения права пользования земельными участками при освобождении территории.	Рекомендуется показатели стоимости строительства в отдельных локальных расчетах привести в соответствие показателям стоимости, включенным в «Сводный расчет для технологического и ценового аудита», в части прогнозных коэффициентов инфляции. Рекомендуется уточнить затраты на эксплуатацию машин (краны автомобильные грузоподъемностью 50 т и краны автомобильные грузоподъемностью 16 т). Рекомендуется уточнить расчет стоимости перекладки КЛ 110 кВ по следующим видам работ, необходимость которых не обоснована материалами: установка страховочных пакетов, работа передвижной электростанции, изыскательские работы по прямым договорам и проч. Затраты, не учтенные «Укрупненными нормативами цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры» (затраты на вырубку и пересадку зеленых насаждений, снос капитальных и некапитальных сооружений и т.п. затраты), в сумме 884,38 млн. руб. без НДС рекомендуется уточнить и оптимизировать при разработке проектной документации. Рекомендуется при разработке проектной документации уточнить стоимость установки однотрансформаторной и двухтрансформаторной подстанций *	Удельные показатели стоимости по рассматриваемому инвестиционному проекту в среднем в 2,2 раза выше удельных показателей стоимости по объектам-аналогам.	**Положительное заключение от 19.12.2018 № 31-ТЦА/МГЭ-73-31/18-(0)-0.** Согласно экспертной оценке архитектурно-планировочные и конструктивные решения, принятые в проектной документации, не подтверждены выбором оптимального решения, полученного путем технико-экономического сопоставления нескольких предлагаемых на рассмотрение вариантов. Установленные (директивные) сроки выполнения работ на данной стадии реализации инвестиционного проекта оцениваются как эффективные. При этом возможность достижения установленных сроков не подтверждена представленными материалами. Удельные показатели стоимости по рассматриваемому инвестиционному проекту в среднем в 2,2 раза выше удельных показателей стоимости по объектам-аналогам. Расчет предполагаемой стоимости строительства рассматриваемого инвестиционного проекта рекомендуется откорректировать с учетом сделанных рекомендаций. Инвестиционный проект оценивается как целесообразный.	Информация отсутствует	Информация отсутствует
3	ГКУ «УДМС»	Строительство эстакад основного	ТЭО	В текущих ценах декабря 2018 с НДС: – 1 вариант –	Рекомендуется показатели стоимости строительства в отдельных локальных расчетах	Информация отсутствует	**Положительное заключение от 19.12.2018 № 30-ТЦА/МГЭ-73-32/18-(0)-0.** В результате финансово-экономического анализа общественной	Информация отсутствует	Информация отсутствует

		хода, эстакад-съездов Ярославского шоссе, разворотного путепровода, железнодорожных эстакад, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/строительством улично-дорожной сети на участке от Открытого до Ярославского шоссе в рамках строительства Северо-Восточной хорды по адресу: г. Москва, (СВАО, Свиблово; СВАО, Ярославский; ВАО, Метрогородок)		18 654 900 тыс. руб.; – 2 вариант – 20 060 720 тыс. руб.	привести в соответствие показателям стоимости, включенным в «Сводный расчет для технологического и ценового аудита», в части прогнозных коэффициентов инфляции. Затраты, не учтенные «Укрупненными нормативами цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры» (затраты на вырубку и пересадку зеленых насаждений, снос капитальных и некапитальных сооружений и т.п. затраты), в сумме 1 234,50 млн. руб. без НДС рекомендуется уточнить и оптимизировать при разработке проектной документации. Рекомендуется уточнить расчет стоимости по «Переустройству КЛ 220 кВ» по следующим видам работ, необходимость которых не обоснована материалами: вырубка деревьев, проведение археологических работ, вынос в натуру трасс инженерных коммуникаций, затраты на превышение стоимости электроэнергии и прочее *		эффективности вариантов инвестиционного проекта выбран наиболее эффективный (оптимальный). С целью возможной экономии бюджетных средств рекомендуется рассмотреть вариант использования участка СВХ на платной основе. Планировочные решения транспортной развязки в районе пр. Мира выполнены не в соответствии с ППТ № 214-ПП. На участок основного хода, выделенный в 5 этап проектирования, не представлен Проект планировки территории. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения инвестиционного проекта необходимо привести в соответствие с ППТ № 214-ПП, представить Проект планировки территории на участок трассы основного хода от Лосиноостровской улицы до транспортной развязки на пр. Мира и откорректировать конструктивные решения в соответствии с Заданием на проектирование. Оптимальность выбора площадки строительства оценивается экологическим риском, как наиболее вероятным и оказывающим значительное воздействие на загрязнение окружающей среды Восточного административного округа. Установленный срок выполнения работ на данной стадии инвестиционного проекта оценивается как оптимальный и уточняется на стадии проектирования с учетом принятых (уточненных) технико-экономических показателей проекта. При этом отмечается вероятность возникновения риска срыва сроков реализации инвестиционного проекта с учетом выполнения работ на технологически связанных объектах. Другие риски инвестиционного проекта оцениваются как умеренные, за исключением риска недофинансирования и риска увеличения стоимости проекта, оцениваемые как ожидаемый и вероятный соответственно. Расчет предполагаемой стоимости строительства и реконструкции инвестиционного проекта соответствует действующей методологии ценообразования и сметного нормирования с учетом сделанных рекомендаций. Рекомендуется при разработке проектной документации уточнить и оптимизировать затраты, не учтенные НЦС. Подтвердить корректность выбора наиболее предпочтительного варианта не представляется возможным.		
4	ГКУ «УДМС»	Строительство эстакад основного хода, многоуровневых транспортных развязок в районе ст.м. «Владыкино», ст.м. «Ботанический сад», эстакад-съездов Ярославское шоссе, мостов через р. Яуза, р. Лихоборка, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/строительством улично-дорожной сети на участке от Ярославского до Дмитровского шоссе в рамках строительства Северо-Восточной хорды по адресу: г. Москва, (САО, Бескудниковский; САО, Головинский; САО, Западное Дегунино; САО, Тимирязевский; СВАО, Марфино; СВАО, Останкинский;	ТЭО	В текущих ценах декабря 2018 с НДС: – 1 вариант – 65 739 040 тыс. руб., кроме того рыночная стоимость имущественных прав и прав требования компенсации убытков, причиненных в результате прекращения права пользования земельными участками при освобождении территории – 531 720 тыс. руб. на 21.03.2018 (дата оценки) и компенсация за подлежащее сносу и восстановлению имущества АО «Мосгаз» – 11 210 тыс. руб.; – 2 вариант – 65 862 960 тыс. руб., кроме того рыночная стоимость имущественных прав и прав требования компенсации убытков, причиненных в результате прекращения права пользования земельными участками при освобождении территории – 531 720 тыс. руб. на 21.03.2018 (дата оценки) и компенсация за подлежащее сносу и восстановлению имущества	Рекомендуется показатели стоимости строительства в отдельных локальных расчетах привести в соответствие показателям стоимости, включенным в «Сводный расчет для технологического и ценового аудита», в части прогнозных коэффициентов инфляции. Рекомендуется устранить несоответствия в физических объемах работ по эстакаде В. Затраты, не учтенные «Укрупненными нормативами цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры» (затраты на вырубку и пересадку зеленых насаждений, снос капитальных и некапитальных сооружений и т.п. затраты), в сумме 6 810,93 млн. руб. без НДС рекомендуется уточнить и оптимизировать при разработке проектной документации *	Информация отсутствует	**Положительное заключение от 24.12.2018 № 33-ТЦА/МГЭ-73-33/18-(0)-0.** Архитектурно-планировочные решения инвестиционного проекта необходимо привести в соответствие с ППТ № 214-ПП либо представить обоснование отступлений от него. Выбор предлагаемых вариантов конструктивных решений по сетям связи и наружного водоснабжения произведен некорректно. Подтвердить корректность выбора технических решений наиболее предпочтительного варианта не представляется возможным. Представленные на ТЦА варианты очень близки по суммам инвестиций и по показателям социально-экономической эффективности, что не позволяет их полноценно сравнивать в качестве альтернативных с экономической точки зрения. Установленные (директивные) сроки выполнения работ на данной стадии реализации инвестиционного проекта оцениваются как эффективные. При этом возможность достижения установленных сроков не подтверждена представленными материалами. Расчет предполагаемой стоимости строительства и реконструкции инвестиционного проекта соответствует действующей методологии ценообразования и сметного нормирования с учетом сделанных рекомендаций. Рекомендуется при разработке проектной документации уточнить и оптимизировать затраты, не учтенные НЦС. Сравнение общей стоимости строительства рассматриваемого проекта со стоимостью аналогов в целом существенных отклонений не выявило.	Информация отсутствует	Информация отсутствует

		СВАО, Отрадное; СВАО, Свиблово; СВАО, Ярославский)		АО «Мосгаз» – 11 210 тыс. руб.					
5	ГКУ «УДМС»	Строительство многоуровневой транспортной развязки на пересечении Северного дублера Кутузовского проспекта, Шелепихинской набережной и ТТК с необходимой для функционирования улично-дорожной сетью, переустройство инженерных сетей, коммуникаций и железнодорожной инфраструктуры по адресу: г. Москва, (ЦАО, Пресненский; СЗАО, Хорошёво-Мневники)	ТЭО	В текущих ценах декабря 2018 с НДС: 25 811 400 тыс. руб.	Рекомендуется показатели стоимости строительства в отдельных локальных расчетах привести в соответствие показателям стоимости, включенным в «Сводный расчет для технологического и ценового аудита», в части прогнозных коэффициентов инфляции. Рекомендуется исключить дважды учтенный НДС из расчета стоимости на проектирование СТУ. Затраты, не учтенные «Укрупненными нормативами цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры» (затраты на вырубку и пересадку зеленых насаждений, снос капитальных и некапитальных сооружений и т.п. затраты), в сумме 1 823,4 млн. руб. без НДС рекомендуется уточнить и оптимизировать при разработке проектной документации *	Информация отсутствует	**Положительное заключение от 26.12.2018 № 34-ТЦА/МГЭ-73-35/18-(0)-0.** Показатели социально-экономической эффективности инвестиционного проекта свидетельствуют об его экономической целесообразности. Расчет предполагаемой стоимости строительства и реконструкции инвестиционного проекта соответствует действующей методологии ценообразования и сметного нормирования с учетом сделанных рекомендаций. Рекомендуется при разработке проектной документации уточнить и оптимизировать затраты, не учтенные НЦС. Технические и конструктивные решения, реализуемые в данном инвестиционном проекте, в полном объеме на рассмотрение не представлены.	Информация отсутствует	Информация отсутствует