

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2012 года N 800-ПП

**О МЕРАХ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, АРЕНДУЮЩИХ ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО ФОНДА,  
НАХОДЯЩИЕСЯ В ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

*(в ред. постановлений Правительства Москвы  
от 15.04.2013 N 236-ПП, от 01.07.2013 N 424-ПП, от 29.10.2013 N 710-ПП,  
от 01.07.2014 N 364-ПП, от 24.12.2014 N 816-ПП, от 24.02.2015 N 71-ПП,  
от 20.10.2015 N 678-ПП, от 24.05.2016 N 272-ПП, от 01.07.2016 N 386-ПП,  
от 02.12.2016 N 812-ПП, от 11.07.2017 N 450-ПП, от 15.12.2017 N 1018-ПП,  
от 18.12.2018 N 1580-ПП)*

В целях реализации полномочий города Москвы по управлению государственным имуществом, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Закона города Москвы от 26 ноября 2008 года N 60 "О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в городе Москве" Правительство Москвы

постановляет:

1. Установить с 1 января 2019 года ставку арендной платы в размере 4500 рублей за кв.м в год:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года постановлением Правительства Москвы от 2 декабря 2016 года N 812-ПП; в редакции, введенной в действие с 1 января 2018 года постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2017 года N 1018-ПП; в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года постановлением Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года N 1580-ПП)

1.1. Субъектам малого предпринимательства, арендующим объекты нежилого фонда площадью до 300 кв.м, находящиеся в имущественной казне города Москвы, по действующим договорам аренды, заключенным без проведения торгов.

(Абзац 2 пункта 1.1 дополнительно включен с 7 ноября 2015 года постановлением Правительства Москвы от 20 октября 2015 года N 678-ПП; утратил силу 1 января 2017 года - постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2016 года N 812-ПП).

1.2. Субъектам малого предпринимательства, осуществляющим деятельность в области здравоохранения, ветеринарии или образования, имеющим лицензию на осуществление такой деятельности и арендующим объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, по действующим договорам аренды, заключенным без проведения торгов.

(Пункт 1.2 в редакции, введенной в действие с 22 июля 2017 года постановлением Правительства Москвы от 11 июля 2017 года N 450-ПП)

1.3. Субъектам малого предпринимательства, арендующим объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, по действующим договорам аренды, заключенным без проведения торгов, в случае, если указанные субъекты малого предпринимательства соответствуют одному из следующих условий:

1.3.1. Используют указанные объекты нежилого фонда для осуществления деятельности в области:

- торговли товарами продовольственных групп;

*(Дефис в редакции, введенной в действие с 16 июля 2016 года постановлением Правительства Москвы от 1 июля 2016 года N 386-ПП)*

- социального питания;

*(Дефис в редакции, введенной в действие с 16 июля 2016 года постановлением Правительства Москвы от 1 июля 2016 года N 386-ПП)*

- бытового обслуживания;

- физической культуры и спорта;

- культуры;

- производства;

- дефис утратил силу с 22 июля 2017 года - постановление Правительства Москвы от 11 июля 2017 года N 450-ПП.

1.3.2. Используют труд инвалидов при условии, что среднесписочная численность инвалидов среди их работников за последние два налоговых и (или) отчетных периода составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов.

*(Пункт 1.3.2 в редакции, введенной в действие с 22 июля 2017 года постановлением Правительства Москвы от 11 июля 2017 года N 450-ПП)*

*(Пункт 1 в редакции, введенной в действие с 16 ноября 2013 года постановлением Правительства Москвы от 29 октября 2013 года N 710-ПП)*

1(1). В случае если в соответствии с договорами аренды, заключенными без проведения торгов, арендная плата установлена по ставке, определенной в установленном порядке на основании заключения независимого оценщика о рыночной величине годовой арендной платы, имущественная поддержка предоставляется с 1 января 2017 года в виде установления ставки арендной платы в размере 3500 рублей за кв.м в год и в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего постановления.

*(Пункт дополнительно включен с 1 января 2017 года постановлением Правительства Москвы от 2 декабря 2016 года N 812-ПП)*

2. Установить, что:

2.1. Имущественная поддержка в виде установления ставки арендной платы, указанной в пункте 1(1) настоящего постановления, оказывается субъектам малого предпринимательства при условии представления в Межведомственную комиссию по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства (далее - Комиссия) отраслевым органом исполнительной власти города Москвы заключения о наличии оснований для предоставления данному субъекту имущественной поддержки, а также принятия Комиссией в порядке, установленном Правительством Москвы, решения о предоставлении имущественной поддержки в виде

установления ставки арендной платы, указанной в пункте 1(1) настоящего постановления.

*(Пункт 2.1 в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года постановлением Правительства Москвы от 2 декабря 2016 года N 812-ПП)*

2.2. В случае использования объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы, предоставленных в аренду субъектам, указанным в пункте 1, 1(1) настоящего постановления, по назначению, не предусмотренному договором аренды, Департамент городского имущества города Москвы осуществляет в установленном порядке расторжение договора аренды по инициативе арендодателя с уплатой штрафа в размере установленной на соответствующий год ставки арендной платы.

*(Пункт 2.2 в редакции, введенной в действие с 13 июля 2014 года постановлением Правительства Москвы от 1 июля 2014 года N 364-ПП; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года постановлением Правительства Москвы от 2 декабря 2016 года N 812-ПП)*

2.2(1). В случае передачи без согласия арендодателя в субаренду нежилого помещения (части нежилого помещения), предоставленного в аренду субъектам, указанным в пункте 1, 1(1) настоящего постановления, Департамент городского имущества города Москвы обеспечивает перерасчет арендной платы по ставке, определенной в установленном порядке на основании заключения независимого оценщика о рыночной величине годовой арендной платы, с даты выявления в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы факта нарушения и до окончания срока действия договора аренды. При повторном выявлении либо неустранении арендатором в установленный срок такого нарушения договор аренды подлежит расторжению по инициативе арендодателя в установленном порядке с уплатой штрафа в размере установленной на соответствующий год ставки арендной платы.

*(Пункт 2.2(1) дополнительно включен с 13 июля 2014 года постановлением Правительства Москвы от 1 июля 2014 года N 364-ПП; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года постановлением Правительства Москвы от 2 декабря 2016 года N 812-ПП)*

2.2(2). В случае передачи в установленном порядке в субаренду нежилого помещения (части нежилого помещения), предоставленного в аренду субъектам, указанным в пункте 1, 1(1) настоящего постановления, ставка арендной платы (пункт 1 настоящего постановления) устанавливается на часть нежилого помещения, не переданную в субаренду. На часть нежилого помещения, переданную в субаренду, ставка арендной платы устанавливается на основании заключения независимого оценщика о рыночной величине годовой арендной платы.

*(Пункт 2.2(2) дополнительно включен с 13 июля 2014 года постановлением Правительства Москвы от 1 июля 2014 года N 364-ПП; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года постановлением Правительства Москвы от 2 декабря 2016 года N 812-ПП)*

2.2(3). В случае наличия у субъектов, указанных в пункте 1, 1(1) настоящего постановления, арендуемых объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы, задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность,

превышающую размер арендной платы за два периода оплаты, арендная плата устанавливается в соответствии с пунктами 4(1).2 - 4(1).4 постановления Правительства Москвы от 25 декабря 2012 года N 809-ПП "Об основных направлениях арендной политики по предоставлению нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы".

*(Пункт 2.2(3) дополнительно включен с 13 июля 2014 года постановлением Правительства Москвы от 1 июля 2014 года N 364-ПП; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года постановлением Правительства Москвы от 2 декабря 2016 года N 812-ПП)*

2.3. Пункт утратил силу с 13 июля 2014 года - постановление Правительства Москвы от 1 июля 2014 года N 364-ПП.

2.4. По действующим договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы и переданных в аренду субъектам малого предпринимательства, заключенным без проведения торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 1, 1(1) настоящего постановления, ставка арендной платы определяется в установленном порядке на основании заключения независимого оценщика о величине годовой ставки арендной платы с даты, указанной в соответствующем уведомлении Департамента городского имущества города Москвы, но не ранее чем через два месяца с даты направления такого уведомления.

*(Пункт 2.4 в редакции, введенной в действие с 4 мая 2013 года постановлением Правительства Москвы от 15 апреля 2013 года N 236-ПП; в редакции, введенной в действие с 20 июля 2013 года постановлением Правительства Москвы от 1 июля 2013 года N 424-ПП; в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года постановлением Правительства Москвы от 24 декабря 2014 года N 816-ПП; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года постановлением Правительства Москвы от 2 декабря 2016 года N 812-ПП)*

3. Пункт утратил силу с 4 мая 2013 года - постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2013 года N 236-ПП.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2013 года:

4.1. Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2007 года N 810-ПП "Об утверждении перечней видов использования нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, передаваемых арендаторам на льготных условиях, на 2008-2010 годы".

4.2. Пункт 9 постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 года N 254-ПП "Об утверждении Положения о порядке возмещения ущерба за сносимые индивидуальные гаражи при освобождении территорий для дорожно-мостового строительства".

4.3. Пункт 9 постановления Правительства Москвы от 29 декабря 2009 года N 1479-ПП "О реализации дополнительных мер государственной поддержки организаций и предприятий, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, на период 2010-2012 годов" в части внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2007 года N 810-ПП.

4.4. Постановление Правительства Москвы от 2 марта 2010 года N 188-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2007 года N 810-ПП".

4.5. Пункт 2 постановления Правительства Москвы от 12 апреля 2011 года N 135-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2008 года N 1218-ПП и продлении срока действия постановления Правительства Москвы от 18 сентября 2007 года N 810-ПП".

5. Пункты 1, 1(1) и 2 настоящего постановления действуют до 31 декабря 2019 года.

*(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года постановлением Правительства Москвы от 2 декабря 2016 года N 812-ПП; в редакции, введенной в действие с 1 января 2018 года постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2017 года N 1018-ПП; в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года постановлением Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года N 1580-ПП)*

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимова В.В.

*(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 ноября 2013 года постановлением Правительства Москвы от 29 октября 2013 года N 710-ПП; в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года постановлением Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года N 1580-ПП)*

**Мэр Москвы  
С.С.Собянин**