

Отчет о реализации Инвестиционной стратегии города Москвы за 2017 год

Оглавление

Введение	2
I. Инвестиционный портрет Москвы	5
1. Основы долгосрочной конкурентоспособности Москвы	5
2. Позиции Москвы в международных рейтингах	6
3. Инвестиции в Москве	6
II. Реализация долгосрочных целей и задач Инвестиционной стратегии Москвы	9
1. Создание условий для привлечения конкурентных инвестиций в реальный сектор экономики	9
1.1. Поддержка действующих эффективных предприятий	11
1.2. Поддержка новых инвестиционных проектов	13
1.3. Предоставление земельных участков	14
1.4. Предоставление гарантий государственной защиты инвесторов	15
1.5. Предоставление готовой инфраструктуры для размещения высокотехнологичного бизнеса	15
2. Улучшение инвестиционного климата при установлении понятных и прозрачных правил игры с учетом градостроительных и социальных приоритетов Москвы	16
2.1. Снижение административных барьеров	16
2.2. Реализация стимулирующей налоговой политики	22
2.3. Реализация взвешенной тарифной политики	23
2.4. Упорядочение взаимоотношений с инвесторами в градостроительной сфере	23
2.5. Развитие механизмов ОРВ и ОФВ	24
2.6. Расширение доступа субъектов МСП к государственному заказу	25
2.7. Заключение офсетных контрактов	27
3. Улучшение инвестиционного имиджа Москвы и работа с инвесторами	29
3.1. Городское агентство управления инвестициями	29
3.2. Развитие и продвижение Единого информационного инвестиционного портала ...	30
3.3. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»	32
3.4. Продвижение инвестиционной привлекательности Москвы в России и за рубежом	33
3.5. Меры по улучшению позиций Москвы в российских и международных рейтингах	34
4. Повышение качества городской среды: инфраструктурное развитие и замещение бюджетных расходов	35
4.1. Бюджетные инвестиции в развитие города	36
4.2. Вовлечение имущества города Москвы в хозяйственный оборот	38
4.3. Инвестиции в приоритетные для города сферы через развитие механизма ГЧП	40
4.4. Новые подходы к территориальному развитию: редевелопмент промзон и эффективное освоение территории	44
III. Актуализация Инвестиционной стратегии города Москвы	50

Введение

Москва является мегаполисом и центром крупнейшей в стране агломерации, в которой создается пятая часть ВВП России. Здесь реализуются крупные инфраструктурные проекты, создаются современные производственные предприятия, успешно формируется и развивается высокотехнологичный бизнес. Москва успешно позиционирует себя на международной арене, конкурируя с ведущими мегаполисами мира за лучшие трудовые ресурсы, за крупнейших инвесторов, за лидерство в технологическом развитии.

За предшествующие несколько лет Правительством Москвы был разработан целый ряд эффективных мер по улучшению инвестиционного климата города, целью которых было стимулирование экономического развития столицы и привлечение частных инвестиций.

На основании оценки внешней среды, а также результатов деятельности Правительства Москвы, достигнутых в 2014–2015 годах, в 2016 году была **актуализирована и утверждена Мэром Москвы С.С.Собяниным Инвестиционная стратегия города Москвы на период до 2025 года**. Актуализированная Стратегия прошла публичное обсуждение на Инвестиционном портале города Москвы и была одобрена Экспертной группой АСИ по мониторингу внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Москве. При сохранении долгосрочных целей инвестиционной политики были уточнены среднесрочные задачи и методы реализации Стратегии.

Стратегические цели инвестиционной политики Москвы остаются неизменными. Это:

- привлечение частных инвестиций в инфраструктурные отрасли (в том числе в целях дополнения бюджетных инвестиций);
- увеличение объема и доли конкурентных инвестиций в общем объеме инвестиций в Москву (создание условий и привлечение инвестиций, за которые Москва в полной мере конкурирует с ведущими мегаполисами мира, прежде всего в реальный сектор экономики);
- улучшение инвестиционного климата для всех типов инвестиций (с учетом градостроительных и социальных приоритетов города).

Благодаря предпринимаемым Правительством Москвы мерам по улучшению инвестиционного климата столицы в последние годы в Москве наблюдается ускоренный рост инвестиционной активности. За 2017 год объем инвестиций в основной капитал вырос на 12,8% в реальном выражении к аналогичному периоду предыдущего года (АППГ) и составил 1,972 трлн руб. Один рубль государственных инвестиций привлекает в экономику города еще 3 рубля частных. Экспорт организаций реального сектора также рос по сравнению с объемами 2016 года. По итогам 2017 года экспорт предприятий реального сектора, ведущих производственную деятельность в Москве, вырос на 12%, или на 40,3 млрд руб., по сравнению с АППГ.¹ Рост прибыли организаций наблюдался в высокотехнологичных отраслях обрабатывающей промышленности, энергетике, строительстве, розничной

¹ Без учета производства оружия.

торговле, на транспорте, в гостиничном и ресторанном бизнесе, IT, социальной сфере, туризме, услугах для бизнеса и прочих отраслях.

Бюджет Москвы сохранил инвестиционную направленность, продолжилась реализация масштабной программы развития городской инфраструктуры. За счет повышения эффективности управления бюджетными расходами Адресная инвестиционная программа Москвы в 2017 году была увеличена до 532,5 млрд руб. по сравнению с 418,8 млрд руб. годом ранее.

Одновременно Москва продолжила практику вовлечения частного бизнеса в решение общегородских задач, реализацию проектов в сферах, традиционно финансируемых за счет бюджетных средств. В своей политике городские власти делают акцент на таргетированном поиске инвесторов для реализации конкретных проектов.

Для вовлечения средств частных инвесторов городскими властями подготовлен портфель крупных инвестиционных проектов и программ, которые могут быть выгодны и городу, и инвесторам. Одна из таких программ – строительство транспортно-пересадочных узлов для комфортных пересадок пассажиров на разные виды транспорта. Основным драйвером программы является запуск в сентябре 2016 года пассажирского движения по Московскому центральному кольцу.

В городе активно развиваются механизмы государственно-частного партнерства, в том числе концессии, контракты жизненного цикла в сфере общественного транспорта, долгосрочные контракты с инвестиционной составляющей, долгосрочная аренда недвижимости с инвестиционными обязательствами.

Запущенный в 2016 году механизм поддержки действующих предприятий и новых инвестиционных проектов в реальном секторе экономики в 2017 году получил дальнейшее развитие. Внедрена возможность заключения офсетных контрактов, закрепляющих гарантии спроса со стороны государства и обязательства по инвестированию в производство со стороны бизнеса. В 2017 году был реализован первый проект на основании распоряжения Правительства Москвы от 11.04.2017 № 149-РП «О проведении конкурса на заключение государственного контракта на поставку лекарственных препаратов, предусматривающего встречные инвестиционные обязательства поставщика-инвестора по созданию или модернизации и (или) освоению производства лекарственных средств на территории города Москвы».

Расширены возможности предоставления целевых субсидий. В рамках программ субсидирования существует возможность возмещения расходов на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях, на создание/развитие имущественного комплекса технопарка и индустриального парка (до 300 млн руб.), на уплату процентов по кредитам на приобретение отдельных видов оборудования (до 200 млн руб.), на уплату процентов по договорам финансовой аренды (до 100 млн руб.), на организацию или расширение производства продукции на основе освоения результатов научно-технической деятельности (до 20 млн руб.), на уплату процентов по кредитам на поддержку и развитие деятельности (до 5 млн руб.). Кроме того, Правительство Москвы предлагает возмещение половины затрат на технологическое присоединение к инженерным сетям.

Созданный в 2017 году Московский фонд поддержки промышленности и предпринимательства, общим объемом 885 млн руб., разработал программы предоставления льготных займов. Под залог имущества или поручительство предприятия могут получить от 10 до 50 млн руб. на срок до 5 лет всего под 5% годовых.

Финансирование, предоставляемое фондом, не может превышать 70% от всего объема финансирования проекта. Программы субсидирования затрат фонда ориентированы на поддержку экспортирующих компаний, высокотехнологичных IT-компаний, предприятий обрабатывающих производств и занятых научными исследованиями и разработками.

В 2017 году город продолжил реализовывать комплекс мер по снижению издержек ведения бизнеса, упрощению административных процедур, переводу государственных услуг в электронный вид, развитию конкурентной среды для малого бизнеса, а также инфраструктуры взаимодействия с инвесторами.

В настоящем Отчете представлена подробная информация о конкурентных позициях Москвы, текущем состоянии инвестиционной активности, а также о деятельности Правительства Москвы по улучшению инвестиционного климата и привлечению инвестиций.

I. Инвестиционный портрет Москвы

Москва – один из крупнейших деловых и финансовых центров мира, связующее звено между регионами России и глобальным экономическим пространством. Благодаря последовательной и системной реализации стратегических целей и задач инвестиционной политики Москва остается одним из наиболее динамично развивающихся мегаполисов, усиливает конкурентные позиции на мировом рынке инвестиций, подтверждает статус современного города, комфортного для жизни и ведения бизнеса.

1. Основы долгосрочной конкурентоспособности Москвы

В Москве сформирована стабильная экономическая основа для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, долгосрочный потенциал для инвестирования в Москву обеспечивается за счет:

- развития агломерационных процессов в Московском регионе;
- сохранения широкой диверсификации бизнес-активности, в том числе за счет расширения внешнеэкономической деятельности;
- повышения качественных параметров социально-экономического развития через реализацию Правительством Москвы системных мер по улучшению инвестиционного климата;
- сохраняющейся ценовой конкурентоспособности, а также высокого кадрового и научно-образовательного потенциала.

Одно из главных долгосрочных конкурентных преимуществ Москвы – **агломерационный эффект**. Москва – центр крупнейшей городской агломерации в Европе и одной из крупнейших в мире, точка роста международного масштаба, формирующая более 1/5 суммарного ВРП страны (20,9% в 2015 году).

Московская экономика предлагает инвестору **емкий и быстрорастущий внутренний рынок**: численность населения Московской агломерации составляет около 20 млн человек (14% населения России), по объему потребительских расходов Москва занимает 3-е место среди городов Европы (156,2 млрд долл.), обеспечивает 15% оборота российской розничной торговли и характеризуется устойчивым платежеспособным спросом населения (рост расходов населения за последние 6 лет – 7,6% в год).

Москва концентрирует основные экономические потоки на постсоветском пространстве и является **точкой входа** на рынок России и стран СНГ с населением около 200 млн человек, точкой выхода на экспортные рынки.

Кроме непосредственной концентрации населения, Москва обладает и преимуществами его **качественной структуры**: около 50% занятых имеют высшее образование, ежегодно в столице обучаются около 760 тыс. студентов высших учебных заведений, здесь сосредоточено 35% научных кадров России.

Одним из важнейших конкурентных преимуществ на фоне мировых городов является **потенциал территориального развития** Москвы: градостроительный потенциал новых территорий оценивается в 100 млн кв. м новой недвижимости, прогнозируемая численность населения – 1,6 млн человек, прогнозируемое число рабочих мест на территории – 1 млн.

В условиях стабилизации курса рубля и дальнейшего замедления инфляции одной из приоритетных задач инвестиционной политики является создание условий для **привлечения конкурентных инвестиций**, прежде всего в **реальный сектор экономики** (высокотехнологичные производства, информационные технологии, научные исследования и разработки), как основы долгосрочной занятости и стабильного экономического роста.

Несмотря на сохраняющиеся преимущества по сравнению с городами-конкурентами, драйверами дальнейшего роста инвестиций в Москве должны стать целевые точечные инвестиции в рамках госпрограмм и новых проектов государственно-частного партнерства (ГЧП), ориентированных на привлечение крупных частных инвестиций.

2. Позиции Москвы в международных рейтингах

В рейтинге инвестиционной привлекательности городов Европы **fDi's European Cities and Regions of the Future 2018/2019** Москва занимает **6-е** место (в 2016/2017 – 12-е место) среди городов Европы и **первое** – среди городов Восточной Европы (в 2014/2015 – 5-е место). Причем Москва входит в топ-10 основных европейских городов по таким показателям, как экономический потенциал, человеческий капитал, благоприятная среда для бизнеса. В 2017 году в рамках **исследования готовности городов к внедрению технологий будущего** (Москва, Сингапур, Лондон, Шанхай, Нью-Йорк, Торонто, Токио, Гонконг, Сидней, Барселона), выполненного компанией PwC, Москва заняла первую позицию по индикатору «Виртуальные сервисы». Кроме того, были продемонстрированы хорошие результаты по таким показателям, как «Цифровая экономика», «Открытое адаптивное образование», «Цифровизация и культура туризма» и «Умные системы ЖКХ».

Согласно исследованию **Global Cities Index 2017** от консалтинговой компании A.T. Kearney Москва занимает **18-е** место среди 125 глобальных городов (городов – мировых центров). В основе индекса лежат деловая активность, человеческий капитал, информационные технологии в городе и другие параметры. По сравнению с рейтингом 2010 года Москва поднялась на 7 позиций (с 25-го на 18-е место). Кроме того, согласно исследованиям этой же консалтинговой компании на 39 позиций – с 49-го места на **10-е** – улучшилось положение Москвы в рейтинге **Global Cities Outlook 2017**, принимающем во внимание потенциал города в будущем. Исследование включает в себя прогнозные показатели развития экономики и инноваций, а также показатели качества жизни и развития деловой среды.

В 2017 году согласно исследованию **Resonance World's Best Cities** Москва вошла в топ-5 наиболее успешных городов с точки зрения качества жизни в них. Заняв 4-е место, Москва опережает такие города, как Токио, Сингапур, Дубай, Барселона и другие.

По данным Глобального рейтинга инновационных городов **2thinknow** (Innovation Cities Index 2016–2017: Global), в 2017 году Москва заняла 43-е место среди 500 городов мира (Москва поднялась на 20 позиций по сравнению с 2014 годом и на 149 позиций по сравнению с 2011 годом) и 17-е место среди европейских городов. В начале 2017 года Москва вошла в семерку умных городов и районов мира, претендующих на получение премии форума умных городов **Intelligent Community Awards**.

3. Инвестиции в Москве

Несмотря на влияние негативных тенденций на экономику страны, Москва сохранила положительную динамику инвестиций в основной капитал, объем которых за 7 лет в сопоставимых ценах увеличился на 76,6% (объем инвестиций за 2017 год к уровню 2010 года), на долю Москвы приходится около 12,4%² общероссийского объема инвестиций, порядка 70% составляют внебюджетные источники финансирования. Кроме того, Москва является одним из наиболее привлекательных регионов России и центром притяжения для иностранных инвесторов – на столицу приходится более половины всех поступающих в Россию прямых иностранных инвестиций.

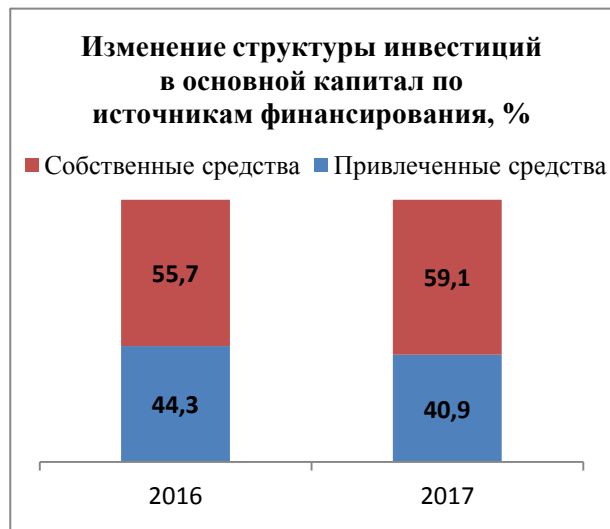
² По данным за 3 квартала 2017 года.

Инвестиции в основной капитал

В 2017 году в Москве сохраняется высокий уровень инвестиционной активности. По итогам 2017 года объем инвестиций в основной капитал в Москве по отношению к аналогичному периоду предыдущего года вырос за вычетом инфляции на **12,8%** и составил **1972,3 млрд руб.** (на фоне роста инвестиций в целом по России на **4,4%**). В 2017 году крупными и средними организациями³ использовано **1432,3 млрд руб.** инвестиций в основной капитал.

На замедление темпов роста инвестиций в Москве в 2015–2016 годах повлияли как нестабильность внешнеэкономической конъюнктуры, так и общее ухудшение экономической динамики в стране (сжатие потребительского спроса, удорожание стоимости заемных средств и др.), часть компаний отложили реализацию инвестиционных проектов и находились в стадии ожидания стабильности на рынке. С изменением макроэкономической конъюнктуры рынка в 2017 году рост инвестиций в основной капитал ускорился.

—В структуре инвестиций по видам экономической деятельности на развитие услуг по перевозке и хранению приходится почти 26% инвестиций. Доля инвестиций, приходящихся



на сектор производства и высоких технологий (включая обрабатывающие производства, научные исследования и разработки, связь), составляет около 22%. На развитие финансовой деятельности было направлено около 16% инвестиций⁴.

Доля собственных средств организаций в структуре инвестиций за 2017 год увеличилась с 55,7% до 59,1%. В привлеченных

средствах сократилась доля средств организаций и населения, привлеченных для долевого строительства (на 1,4 пункта до 3,1%), сократилась доля заемных средств других организаций (1,8% вместо 2,6%), но увеличилась доля кредитов банков с 5,9% до 4,3%.

Существует потенциал для роста инвестиций в обрабатывающую промышленность, в производство продукции высоких переделов (в частности, в производство машин и

³ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

⁴ По данным за 2017 год по крупным и средним предприятиям.

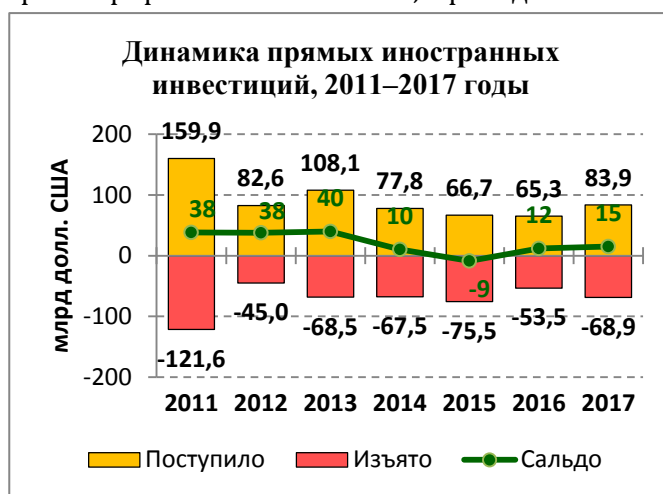
оборудования, электро-, электронного и оптического оборудования, в фармацевтику), а также в информационные технологии и НИОКР.

Для вовлечения средств частных инвесторов городскими властями в 2016 году запущена комплексная система поддержки действующих предприятий и новых проектов в сфере промышленности (см. раздел II.1). В 2017 году было продолжено активное развитие системы поддержки действующих предприятий и новых проектов. Также был подготовлен портфель крупных инвестиционных проектов в сфере социальной и транспортной инфраструктуры, которые могут быть привлекательны для инвесторов и полезны городу (см. раздел II.4.3).

Иностранные инвестиции

В текущих экономических условиях Москва укрепилась в роли центра притяжения иностранных инвестиций, точки входа инвесторов на российский рынок. На долю компаний, зарегистрированных в Москве, приходится более половины (56,3% по итогам 2017 года)

всех поступающих в Россию прямых инвестиций.



Возросшие риски, общая неопределенность экономической ситуации в стране, безусловно, определили настороженное отношение инвесторов к российской экономике, тем не менее не произошло кардинального снижения объема прямых иностранных инвестиций. По данным Банка России⁵, в 2017 году в Москву поступило **83,9 млрд долл.**

США прямых иностранных инвестиций (ПИИ), изъято – **68,9 млрд долл. США**. По итогам 2017 года сальдо оказалось положительным и составило **15 млрд долл. США**.

Наращивание мер поддержки инвестиций наряду с предпринятыми преобразованиями в городской среде вывело Москву в группу мировых городов с высокой конкурентоспособностью. Сочетание внешних условий, накопленных ресурсов и мер по развитию экономики создает в городе привлекательные условия для ведения бизнеса. Крайне важной остается задача продвижения и разъяснения конкурентных преимуществ Москвы и законодательных инициатив иностранным инвесторам (см. раздел II.3).

⁵ С 2014 года оценку прямых иностранных инвестиций осуществляет Банк России по данным платежного баланса. Прямые иностранные инвестиции включают в себя участие в капитале, долговые инструменты и реинвестирование доходов.

II. Реализация долгосрочных целей и задач Инвестиционной стратегии Москвы

Инвестиционная стратегия Москвы на период до 2025 года – инструмент реализации **инвестиционной политики Москвы**, нацеленной на создание благоприятных условий и привлечение инвестиций из разных источников.

Основными направлениями инвестиционной политики Москвы являются: привлечение конкурентных инвестиций (прежде всего в реальный сектор экономики); дальнейшее упрощение административных процедур, установление прозрачных и понятных правил ведения бизнеса; привлечение частных инвестиций в развитие социальной и транспортной инфраструктуры, также с целью дополнения бюджетных инвестиций; комплексное развитие территорий, в том числе промышленных зон, Новой Москвы; активное продвижение инвестиционных возможностей Москвы в России и за рубежом.

На привлечение инвестиций ориентированы все направления экономической политики, в том числе:

- **стабильная бюджетная политика**, предполагающая значительные бюджетные инвестиции в развитие социальной и транспортной инфраструктуры, обеспечение рынка ликвидностью, повышение конкурентности и прозрачности госзаказа;
- **стимулирующая налоговая политика**, направленная на смещение акцентов налогообложения на активы и, как следствие, максимальное вовлечение в оборот всех активов на территории города, адресные налоговые льготы и преференции;
- **взвешенная тарифная политика**, нацеленная на сдерживание роста тарифов, ограничение перекрестного субсидирования;
- **сбалансированная градостроительная политика**, направленная на улучшение качества городской среды.

1. Создание условий для привлечения конкурентных инвестиций в реальный сектор экономики

Привлечение конкурентных инвестиций – одно из главных условий интенсивного развития экономики Москвы и основа обеспечения ее долгосрочной конкурентоспособности.

Реальный сектор экономики Москвы представлен предприятиями, деятельность которых направлена на импортозамещение и обеспечение внутреннего спроса, в том числе экспортно ориентированными предприятиями с высокой добавленной стоимостью. Москва обладает серьезным накопленным индустриальным и научным потенциалом, квалифицированными кадрами, располагает свободными земельными участками и готовой инфраструктурой для реализации инвестиционных проектов.

Совокупность негативных экзогенных факторов, в последнее время оказывающих влияние на развитие российской экономики, компенсируется активной политикой Правительства Москвы по внедрению системы мер поддержки реального сектора экономики города для стимулирования развития промышленного и инновационного потенциала столицы с учетом мнения инвесторов и предпринимателей.

Городские меры снижения издержек для реального сектора

Факторы издержек	Предпринимаемые Правительством Москвы меры
Налоговая нагрузка	Предоставление налоговых льгот и льгот по аренде земельных участков для действующих эффективных предприятий и новых инвестиционных проектов
Тарифы на коммунальные ресурсы	Сдерживание роста тарифов
Плата за подключение к сетям	- Сдерживание роста стоимости технологического присоединения - Субсидии на возмещение затрат по технологическому присоединению
Ставка по кредитам	Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам предприятиям в целях приобретения отдельных видов производственного оборудования; управляющим компаниям технопарков и промышленных парков
Лизинг	Субсидии на возмещение части лизинговых платежей

Городские меры стимулирования спроса для реального сектора

Факторы спроса	Предпринимаемые Правительством Москвы меры
Долгосрочное планирование сбыта	- Использование долгосрочных контрактов при государственных закупках - Заключение контрактов с естественными монополиями Москвы
Гарантии сбыта продукции, производство которой локализуется на территории Москвы	Заключение офсетных контрактов – закупка в обмен на инвестиции

Городские меры развития инфраструктуры для реального сектора

Факторы издержек	Предпринимаемые Правительством Москвы меры
Предоставление земли для нового промышленного строительства	- Подготовка площадок для промышленных проектов - Реорганизация промышленных зон (возможность получить максимальные ТЭП под застройку) - Предоставление земли для масштабных инвестиционных проектов без торгов
Прохождение административных процедур	- Упрощение процедур, связанных с технологическим присоединением к сетям - Расширение доли государственных услуг, предоставляемых в электронном виде

Трудовые ресурсы	• Совершенствование системы подготовки кадров • Субсидии работодателям на подготовку кадров по специальностям среднего профессионального образования
Специальные площадки для запуска производств	• Увеличение количества технопарков и индустриальных парков (налоговые льготы, субсидии) • Развитие инфраструктуры ОЭЗ «Технополис «Москва»

В результате предоставляемых мер поддержки со стороны региональных властей столичный реальный сектор экономики получает возможность высвободить дополнительные ресурсы для развития и увеличения объемов производства.

1.1. Поддержка действующих эффективных предприятий

В целях стимулирования инвестиций в реальный сектор экономики Правительством Москвы реализуется **новый механизм поддержки действующих эффективных предприятий** промышленности⁶.

Поддержка осуществляется путем **присвоения особых статусов** существующим имущественным комплексам города Москвы, на базе которых ведется деятельность в области обрабатывающего производства, научных исследований и разработок, технических испытаний, информации, связи:

- статус «промышленный комплекс»;
- статус «технопарк»;
- статус «индустриальный парк»;
- статус управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка;
- статус якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.

Снижение налоговой нагрузки для эффективных действующих предприятий может составить от 17% до 25%:

- снижение региональной части налога на прибыль на 26% (12,5% вместо 17%);
- снижение налога на имущество на 50% (для промкомплексов) или 100% (технопарки, индустриальные парки);
- снижение земельного налога на 80% (для промкомплексов) или 99,3% (технопарки, индустриальные парки);
- снижение арендной платы за земельный участок на 80% (для промкомплексов) или 99,3% (технопарки, индустриальные парки).

В основу нового механизма поддержки эффективных промышленных предприятий заложены четкие **критерии эффективности предприятия** (формальные, имущественные и экономические), которые были выявлены в результате аналитической работы по экспертизе промышленного комплекса Москвы через проведение прямого мониторинга деятельности и уточнение экономических параметров 1,3 тысячи организаций.

⁶ Закон города Москвы от 07.10.2015 № 54 «Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности», постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве».

Имущественные критерии*

	Для промкомплексов	Для технопарков		Для индустриальных парков
		Когда заявлены ОКС	Когда заявлены помещения	
Плотность застройки	не менее 4 тыс. кв. м/га	не менее 8 тыс. кв. м/га		не менее 4 тыс. кв. м/га
Общая площадь объектов капитального строительства		не менее 10 000 кв. м	не менее 5 000 кв. м	не менее 32 000 кв. м
Доля торговых помещений, офисных помещений, общепита, бытовых услуг	не более 20%	не более 20%	не более 20%	не более 20%
Наличие объектов инфраструктуры коллективного пользования		2 и более объектов инфраструктуры коллективного пользования: центр коллективного пользования, центр сертификации, бизнес-инкубатор, центр прототипирования, инжиниринговый центр и т.д.		

Экономические критерии*

	Для промкомплексов	Для технопарков		Для индустриальных парков
		Когда заявлены ОКС	Когда заявлены помещения	
Фонд оплаты труда (ФОТ) на 1 га за 1 год	не менее 106,9 млн руб. на 1 га за год	не менее 213,8 млн руб. на 1 га за год	не менее 60 тыс. руб. на 1 кв. м	не менее 106,9 млн руб. на 1 га за год
Инвестиции на 1 га за 5 лет	не менее 102,3 млн руб. на 1 га	не менее 51,2 млн руб. на 1 га	не менее 20 тыс. руб. на 1 кв. м	не менее 153,5 млн руб. на 1 га
Выручка на 1 га за 1 год	не менее 320,7 млн руб. на 1 га за год	не менее 641,4 млн руб. на 1 га за год	не менее 200 тыс. руб. на 1 кв. м	не менее 481 млн руб. на 1 га за год
Среднемесячная	Среднемесячный	Среднемесячный доход от		Среднемесячный

зарплата сотрудников	доход от трудовой деятельности по городу Москве за последний год (58 тыс. руб. за 2015 год), при этом среднесписочная численность: не менее 100 человек (совместно с арендаторами)	трудовой деятельности по городу Москве за последний год + 20% (70 тыс. руб. за 2015 год)	доход от трудовой деятельности по городу Москве за последний год + 10% (64 тыс. руб. за 2015 год)
---------------------------------	--	--	---

* Для отдельных отраслей предусматриваются понижающие коэффициенты.

Эффективные предприятия могут претендовать на поддержку уже сейчас, тогда как для неэффективных предприятий данная мера послужит дополнительным экономическим стимулом для перехода в новое качественное состояние.

Результаты внедрения мер поддержки на конец 2017 года:

- в программе поддержки промышленности участвуют 76 компаний: присвоено 39 статусов «промышленный комплекс», 33 статуса «технопарк» (13 статусов в рамках новой концепции), а также 4 статуса «якорный резидент технопарка»;
- за последние 5 лет компании проинвестировали в развитие более 73 млрд руб.;
- количество рабочих мест – около 85 тыс.;
- общее снижение региональной налоговой нагрузки – от 17% до 25%;
- на рассмотрении находится еще 10 заявок.

Компании, получившие статус «промышленный комплекс», ведут деятельность в пищевой, фармацевтической отраслях, в отраслях машиностроения, приборостроения, легкой промышленности и прочих отраслях.

1.2. Поддержка новых инвестиционных проектов

Для активизации процессов локализации и импортозамещения Правительством Москвы были приняты меры поддержки новых инвестиционных проектов через **присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта (ИПП)**⁷.

С помощью данного инструмента Правительством Москвы стимулируется реализация инвестиционных проектов, предполагающих значительный объем инвестиций в промышленность и создание высокопроизводительных рабочих мест с высокой заработной платой.

Инвесторы, которые занимаются инвестиционными приоритетными проектами, получают меры поддержки еще на старте: на стадии проектирования, строительства или технического перевооружения объектов.

Присваиваются следующие статусы:

⁷ Закон города Москвы от 07.10.2015 № 54 «Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности». Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве».

- ИПП по освоению промышленного производства (арендуемые площади, объем инвестиций не менее 300 млн руб. в течение 3 лет);
- ИПП по созданию промышленного комплекса (собственные и создаваемые площади, объем инвестиций не менее 300 млн руб. и не менее 250 млн руб./га в течение 5 лет);
- ИПП по созданию технопарка (собственные и создаваемые площади, объем инвестиций не менее 300 млн руб. и не менее 250 млн руб./га в течение 5 лет);
- ИПП по созданию индустриального парка (собственные и создаваемые площади, объем инвестиций не менее 2 млрд руб. и не менее 250 млн руб./га в течение 5 лет);
- ИПП по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства.

Снижение налоговой нагрузки для ИПП может составить 25%:

- снижение региональной части налога на прибыль на 26% (12,5% вместо 17%);
- снижение налога на имущество на 100%;
- снижение земельного налога на 99,3%;
- снижение арендной платы за земельный участок на 99,3%.

Для присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта инвестор заключает **специальный инвестиционный контракт** с Правительством Москвы или соглашение о реализации инвестиционного проекта. По условиям контракта инвестор, не выполнивший требований по проектам, должен будет компенсировать городу все полученные льготы.

Поддержка новых проектов государственно-частного партнерства

Поддержка осуществляется путем присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта проектам, реализуемым по концессионным соглашениям, соглашениям о государственно-частном партнерстве, объем инвестиций по которым составляет не менее 500 млн. руб. и деятельность которых осуществляется в отношении объектов транспортной, социальной, инженерной и производственной инфраструктур.

Юридические лица уже обращаются за консультационной поддержкой и готовят необходимый пакет документов для получения статуса инвестиционного приоритетного проекта.

1.3. Предоставление земельных участков

Еще одним направлением стимулирования развития промышленности в Москве является предоставление инвесторам **земельных участков для организации новых производств с подключением к инженерной инфраструктуре**.

Инвесторам доступны земельные участки, предназначенные для размещения промышленного производства, находящиеся на территории действующих промышленных зон Москвы. В отношении каждого объекта размещена исчерпывающая информация (паспорт участка, интерактивная карта) на Инвестиционном портале Москвы:

- адрес и площадь участка;
- предельные показатели застройки;
- разрешенное производство на участке и ограничения;
- транспортная доступность;
- стоимость годовой арендной платы за участок.

Для реализации масштабных инвестиционных проектов, направленных на достижение показателей городских госпрограмм, также предусмотрено предоставление земельных участков без торгов. Решение о предоставлении земельных участков для реализации

масштабного инвестиционного проекта принимается Градостроительно-земельной комиссией города Москвы (см. раздел II.2.4).

1.4. Предоставление гарантий государственной защиты инвесторов

Для обеспечения инвестиций в реальный сектор экономики Правительством Москвы внедрен механизм дополнительных гарантий от некоммерческих (политических) рисков для капитала при организации новых промышленных производств на территории города Москвы на срок до 10 лет⁸.

Предлагаемые гарантии направлены на снижение рисков инвестирования и повышение инвестиционной привлекательности реального сектора экономики Москвы – город готов компенсировать потерянные инвестиции и упущенную выгоду от вложения инвестиций в новые инвестиционные проекты в указанных случаях.

Возможные риски	Условия предоставления компенсации из бюджета города Москвы при наступлении рисков
• Национализация и реквизиция имущества • Прекращение прав на землю и иное имущество в результате действий органов власти города Москвы • Неблагоприятные изменения законодательства города Москвы • Незаконные действия (бездействие) должностных лиц города Москвы	• Невозможность реализации инвестиционного проекта • Значительные убытки: увеличение срока реализации более чем на 18 месяцев и/или увеличение затрат более чем на 20%

1.5. Предоставление готовой инфраструктуры для размещения высокотехнологичного бизнеса

В целях поддержки инвестиций в высокотехнологичную промышленность в Москве создана разветвленная инфраструктура.

33 технопарка и ОЭЗ «Технополис «Москва» предлагают резидентам льготные арендные ставки (от 4,5 тыс. руб. производственные и от 11 тыс. руб. офисные помещения за 1 кв. м в год), доступ к необходимым для организации производства мощностям и оборудованию, а также консультационную и информационную помощь.

В 2016 году переведена в региональное управление ОЭЗ на территории города Москвы (ОЭЗ «Зеленоград»).

В 2017 году площадки ОЭЗ в Зеленограде⁹ и Технополиса «Москва» были консолидированы. На этой базе был организован единый субъект ОЭЗ «Технополис «Москва».

ОЭЗ «Технополис «Москва» является одной из ключевых точек роста высокотехнологичной промышленности в Москве, важным объектом инновационной инфраструктуры, поэтому по решению региональных властей резидентам ОЭЗ обнулена ставка по налогу на прибыль (региональная ставка 0% вместо 17%). Статус резидента ОЭЗ «Технополис «Москва» также

⁸ Статья 9 Закона города Москвы от 07.10.2015 № 54 «Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности».

⁹ ОЭЗ на территории Москвы до 2017 года включала в себя только площадки в Зеленограде: МИЭТ, «Ангстрем», «Микрон» и «Алабушево».

дает льготы по налогам на имущество и землю, транспортному налогу, выплате страховых взносов. Большие преимущества для резидентов дает режим свободной таможенной зоны, который позволяет ввозить иностранные материалы и оборудование без уплаты таможенных пошлин и НДС.

ОЭЗ «Технополис «Москва» предлагает инвесторам возможности для размещения на своей территории проектов, в том числе 14 свободных участков от 0,35 га до 8,91 га под строительство объектов промышленности и высоких технологий для greenfield-проектов и 134,8 тыс. кв. м существующих производственных, лабораторных и офисных площадей для brownfield-проектов.

Функционируют инновационные территориальные кластеры «Троицк» (новые материалы, лазерные и радиационные технологии) и «Зеленоград» (микро- и нанoeлектроника, электронные приборы).

Всего в Москве действуют порядка **1,5 тыс. объектов инновационной инфраструктуры**, на которых размещено более 3,5 тыс. единиц современного высокотехнологического оборудования,

включая особую экономическую зону «Технополис «Москва», 33 технопарка и технополиса, «Цифровое деловое пространство» – обновленный Центральный дом предпринимателя, 76 коворкингов, пять центров развития производственных технологий, два инновационных территориальных кластера в Зеленограде и Троицке, детские технопарки (кванториумы), центры услуг для бизнеса и другие организации.

2. Улучшение инвестиционного климата при установлении понятных и прозрачных правил игры с учетом градостроительных и социальных приоритетов Москвы

В 2017 году в Москве была продолжена работа по поэтапному внедрению и реализации комплекса мер, направленных на улучшение общих условий ведения бизнеса при соблюдении основных тенденций и приоритетов развития столицы.

В целях развития бизнес-среды и улучшения инвестиционной политики в Москве выстраивается система экономических стимулов: развивается механизм экономических «лифтов» для бизнеса, совершенствуется налоговое администрирование, сдерживается рост тарифов, принимаются меры по развитию конкуренции, происходит оптимизация административных процедур.

2.1. Снижение административных барьеров

В целях улучшения условий ведения бизнеса в Москве в 2012 году созданы и успешно функционируют **Штаб по защите прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности и Проектный офис по улучшению инвестиционного климата в городе Москве под председательством Мэра (далее – ПО)**. В состав ПО входят **5** Рабочих групп, деятельность которых направлена на снижение административных барьеров по направлениям: «Подключение к инженерным сетям»; «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»; «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет»; «Поддержка малого и среднего

предпринимательства»; «Наличие и качество регионального законодательства о механизмах защиты инвесторов и поддержки инвестиционной деятельности», «Эффективность обратной связи и работы каналов прямой связи инвесторов и руководства субъекта РФ», «Качество Инвестпортала». Работа ведется совместно с **Экспертным советом при Штабе**, в состав которого входят представители органов исполнительной власти города Москвы, Агентства стратегических инициатив, бизнес-сообщества, общественных объединений предпринимателей и эксперты.

В рамках деятельности Проектного офиса по улучшению инвестиционного климата осуществляется координация деятельности органов исполнительной власти города по исполнению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности, внедряемых по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина во всех субъектах Российской Федерации.

Деятельность Москвы по улучшению позиций в рейтинге Всемирного банка Doing Business

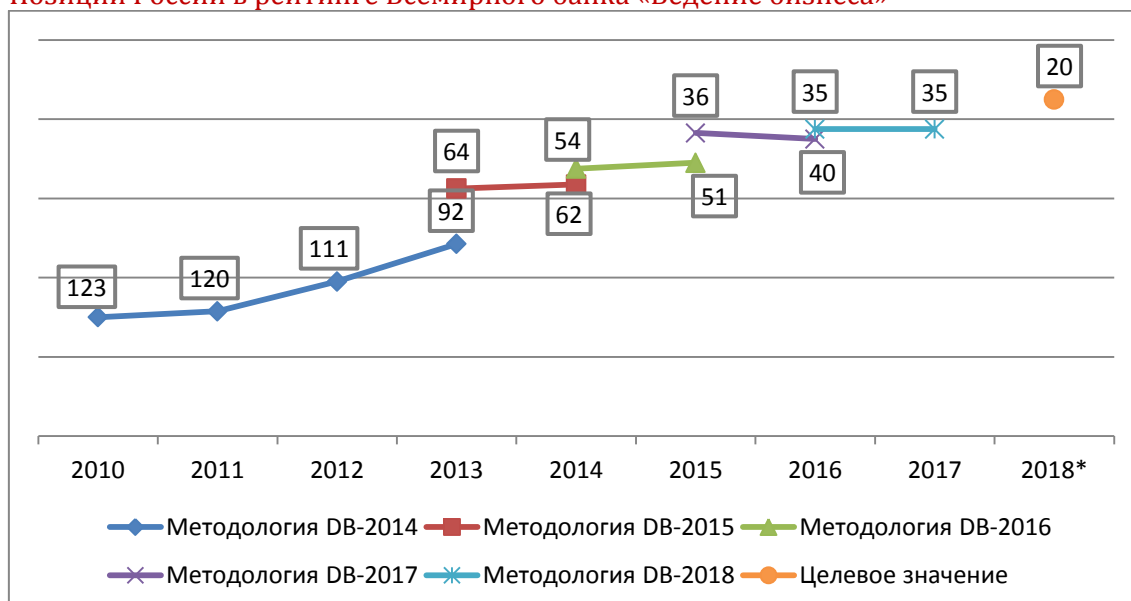
Регуляторная среда Москвы продолжает улучшаться, о чем свидетельствует в том числе продвижение города в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации и страны в рейтинге Всемирного банка Doing Business. Благодаря системной работе Правительства Москвы по улучшению делового климата и упрощению административных процедур Москва заняла 3-е место в Национальном рейтинге инвестклимата, а Россия по итогам 2017 года улучшила свою позицию в рейтинге Doing Business 2018, заняв 35-е место. Продвижение России во многом произошло благодаря усилиям Правительства Москвы по улучшению предпринимательской среды¹⁰.

В рейтинге Doing Business 2018 по итогам 2017 года Россия занимает 35-е место (в 2010-м – 123-е место)¹¹.

¹⁰ При формировании рейтинга Doing Business 2018 принимался во внимание агрегированный показатель Москвы и Санкт-Петербурга с соотношением влияния показателей субъектов в пропорции 70 на 30.

¹¹ С учетом изменения методологии прошлого года позиция была изменена с 40-го на 35-е место.

Позиции России в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса»

**Общие результаты рейтинга «Ведение бизнеса 2018»**

- Россия вошла в число стран Европы и Центральной Азии, внедривших максимальное количество изменений, реализовав более 30 реформ с 2008 года.
- За последние 7 лет позиция России поднялась на 88 пунктов (123-е место в рейтинге «Ведение бизнеса 2011»).
- В рейтинге Всемирного банка Doing Business 2018 (DB) по итогам 2017 года Россия заняла 35-е место, опередив Италию и Бельгию. По сравнению с результатом прошлого года страна поднялась на 5 пунктов, достигнув рекордно высокой позиции за историю участия в ежегодном исследовании.

Наилучший результат Россия продемонстрировала по таким показателям, как доступность кредитования и подключение к сетям. А по позиции «Международная торговля» поднялась сразу на 40 пунктов. В исследовании Всемирного банка также обозначены такие сильные стороны России, как простота регистрации бизнеса (28-е место) и собственности (12-е место).

За период с 2012 по 2017 год была проведена большая работа по упрощению административных процедур и достигнуты следующие результаты:

- Подключение к сетям электроснабжения: количество необходимых процедур уменьшилось более чем втрое – с 10 дней в 2012 году до 3 дней в 2017 году, срок подключения эталонного объекта сократился с 281 дня в 2012 году до 80 дней в 2017 году.
- Получение разрешения на строительство: количество необходимых процедур уменьшилось втрое: с 42 в 2012 году до 15 в 2017-м, а срок получения разрешения на строительство сократился с 344 дней в 2012 году до 230 дней в 2017 году.
- Регистрация собственности: количество необходимых процедур уменьшилось с 5 в 2012-м до 4 в 2017 году, время, необходимое для регистрации права собственности, уменьшилось вдвое – с 44 дней до 13 дней.
- Регистрация предприятий: количество необходимых процедур уменьшилось с 8 дней в 2012 году до 4 дней, а время сократилось с 18 дней в 2012 году до 11 дней в 2017 году.

Планируется продолжение курса на сокращение и оптимизацию процедур, а также работа со Всемирным банком по адекватному учету и оперативному отображению в рейтинге всех происходящих изменений.

Деятельность Москвы по внедрению передовых практик в сфере делового и инвестиционного климата

В Москве внедрен и успешно реализуется **Стандарт деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата** (Стандарт) Агентства стратегических инициатив (АСИ). Экспертной группой АСИ было **подтверждено выполнение всех 15 пунктов Стандарта в городе Москве**, а в течение 2017 года проводился регулярный мониторинг их реализации. Внедрение Стандарта позволило повысить качество управления инвестиционным развитием в Москве, а также усовершенствовать механизмы прямого контакта с инвесторами, предпринимательскими объединениями и экспертным сообществом.

При Штабе (Проектном офисе) функционирует Рабочая группа по улучшению инвестиционного климата, в ее состав наряду с органами исполнительной власти входят предприниматели и инвесторы, представители общественных объединений и эксперты. В задачи Рабочей группы в том числе входит подготовка предложений по совершенствованию нормативного правового регулирования инвестиционной и предпринимательской деятельности в Москве с целью снижения административных барьеров. В 2017 году Рабочей группой проведено 10 заседаний, в том числе по вопросам, связанным с реализацией мер поддержки промышленных предприятий на территории города Москвы, с развитием индивидуального предпринимательства. 26 сентября 2017 года было проведено заседание Рабочей группы по улучшению инвестиционного климата при Штабе, где был представлен доклад директора Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Городское агентство управления инвестициями» Л.В. Костромы о проектах, сопровождаемых по принципу «одного окна», на территории Москвы. Презентация доклада Л.В. Костромы «Сопровождение инвестиционных проектов в Москве по принципу «одного окна» и практика реализации механизмов ОРВ в сфере инвестиционной политики» размещена на странице мероприятия на Инвестиционном портале Москвы.

Кроме того, с 2017 года в городе внедряются целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации. По итогам 2017 года в соответствии с докладом Федеральной рабочей группы к Государственному Совету Российской Федерации «Инвестиционная привлекательность регионов – основа экономического развития Российской Федерации» (27 декабря 2017 года) Москва была признана одним из лидеров по внедрению целевых моделей (уровень достижения – 92%), а целевые 4 модели, касающиеся развития и совершенствования регионального инвестиционного стандарта, были выполнены на 100%.

В 2017 году Москва поднялась на 3-е место в **Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации** (Национальный рейтинг). Наиболее высоко оценены в том числе такие важные критерии, как эффективность всех процедур по подключению электроэнергии и использование механизма государственно-частного партнерства. В пилотном рейтинге 2014 года Москва занимала 17-е место, в 2015 году Москва, показав наилучшую динамику продвижения, заняла 13-е место, в 2016 году положительная динамика сохранилась, а Москва заняла 10-е место.

Расширение перечня государственных услуг в электронном виде, создание онлайн-сервисов

В Москве на системной основе осуществляется работа по переводу государственных услуг для бизнеса в электронный вид. Это позволило повысить доступность услуг: снизить количество необходимых процедур и время их прохождения.

Все этапы прохождения заявки отражаются в режиме онлайн, сокращается количество личных обращений в учреждение или исключается полностью. Количество государственных услуг, предоставляемых в электронном виде, неуклонно растет. С 2017 года следующие государственные услуги оказываются исключительно в электронном виде:

- предоставление технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве (ГБУ «Мосгоргеотрест», постановление Правительства Москвы от 22.07.2017 № 551-ПП);
- согласование специальных технических условий для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, включая объекты метрополитена, при строительстве, реконструкции которых государственный строительный надзор осуществляется органом исполнительной власти города Москвы (постановление Правительства Москвы от 07.12.2017 № 971-ПП);
- присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта адресации (постановление Правительства Москвы от 15.09.2017 № 679-ПП);
- лицензирование медицинской деятельности в городе Москве;
- лицензирование розничной продажи алкогольной продукции (постановления Правительства Москвы от 29.11.2016 № 792-ПП и от 28.03.2017 № 121-ПП);
- государственная аккредитация образовательной деятельности;
- лицензирование образовательной деятельности;
- выдача дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, за исключением земельных участков и объектов жилищного фонда (постановление Правительства Москвы от 23.11.2017 № 907-ПП);
- предоставление согласия на совершение сделок в отношении права аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, за исключением земельных участков и объектов жилищного фонда в городе Москве (постановление Правительства Москвы от 23.11.2017 № 907-ПП);
- предоставление согласия на совершение сделок в отношении права аренды земельного участка (постановление Правительства Москвы от 23.11.2017 № 907-ПП);
- запрос на сверку расчетов по финансово-лицевым счетам по договору аренды (постановление Правительства Москвы от 23.11.2017 № 907-ПП).

Широкое распространение получили различные онлайн-сервисы, упрощающие получение консультаций и других услуг. Разработан и функционирует механизм коммуникации между потенциальными инвесторами и городскими властями на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы. **По состоянию на конец 2017 года на Инвестиционном портале Москвы реализовано 14 онлайн-сервисов, 4 из которых было запущено в 2017 году.**

Совершенствование процедур, сокращение сроков и стоимости предоставления услуг для бизнеса

В 2017 году вступили в действие новые регламенты предоставления государственных услуг для субъектов предпринимательской деятельности, которые упростили процедуры и сократили срок предоставления услуги:

- Сокращен перечень необходимых документов и перечень согласующих органов при предоставлении услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков в городе Москве» (постановление Правительства Москвы от 28.06.2017 № 396-ПП).
- Сокращен перечень необходимых документов и расширен перечень доступной информации по услуге «Предоставление сведений, содержащихся в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы» (постановление Правительства Москвы от 05.12.2017 № 948-ПП).
- Город упростил условия операторам связи при строительстве инфраструктуры связи на территории города Москвы (постановление Правительства Москвы от 24.10.2017 № 798-ПП). Сокращены сроки строительства, затраты операторов на процедуры получения разрешения на строительство.
- Сокращены сроки предоставления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве до 7 рабочих дней при проведении работ в границах земельного участка и исключен ряд необходимых документов (постановление Правительства Москвы от 27.09.2017 № 723-ПП).
- Сокращены сроки подготовки и выдачи градостроительных планов земельного участка вследствие принятия Постановления Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП, которым утверждены Правила землепользования и застройки города.
- Сокращены сроки выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию с 10 до 7 рабочих дней (Федеральный закон от 19.12.2016 № 445-ФЗ и постановление Правительства Москвы от 02.05.2017 № 246-ПП).
- Срок государственной регистрации в электронном виде сократился с 7 до 5 рабочих дней (приказ Управления Росреестра по городу Москве от 29.07.2016 № 269).
- Определен срок рассмотрения обращений субъектов инвестиционной деятельности не более 10 рабочих дней (приказ Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы от 20.07.2017 № П-18-12-153/7).

Проведены работы по совершенствованию процедур и сокращению стоимости технологического присоединения к инженерным сетям:

- Снизилась стоимость технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более чем 150 кВт (постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2014 № 1116, ПАО «МОЭСК»). Также ПАО «МОЭСК» продолжает применять минимальную ставку платы в договорах технологического присоединения к электрическим сетям объектов малого и среднего предпринимательства.
- Появилась возможность подачи заявки на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения (АО «Мосгаз», АО «Мособлгаз») и теплораспределительным сетям (ПАО «МОЭК») в электронном виде. Заключить договор о присоединении к сетям газораспределения (АО «Мосгаз», АО «Мособлгаз»), к электросетям (АО «ОЭК»), теплораспределительным сетям (ПАО «МОЭК») также можно дистанционно.

- Реализована возможность предварительного и контрольного расчета платы за технологическое присоединение (АО «ОЭК», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»).
- Сокращены сроки и оптимизирован перечень документов при процедуре технологического присоединения к системе теплоснабжения (ПАО «МОЭК»).
- В ПАО «МОЭК» действует программа «Ноль визитов», согласно которой клиент имеет возможность подключиться к сети без очных визитов в офис сетевой компании, что значительно упрощает и ускоряет процедуру технологического присоединения к электрической сети.

2.2. Реализация стимулирующей налоговой политики

В 2013–2017 годах был принят ряд важных решений в сфере налогообложения, направленных как на пополнение доходной части бюджета, так и на стимулирование структурных изменений в экономике и инвестиционной сфере Москвы.

Налоговая политика города направлена на выравнивание условий налогообложения, смещение акцентов налогообложения с доходов на активы. При этом для стимулирования развития приоритетных секторов используются налоговые льготы.

Налоговая политика обобщается в четырех ключевых направлениях:

- выравнивание условий налогообложения малого и среднего бизнеса и развитие добросовестной конкуренции. Основной принцип: налоги могут быть высокими или низкими, но налоги должны платить все;
- усиление роли имущественных налогов, смещение акцентов налогообложения с доходов на активы (пусть крупных мировых мегаполисов);
- реформа миграционного законодательства, предполагающая получение гражданами из безвизовых стран патента вместо разрешения на работу;
- налоги выполняют не только и не столько фискальную функцию, но и функцию стимулирования экономического развития.

В Москве активно развиваются специальные режимы налогообложения – упрощенная и патентная системы, которыми пользуется абсолютное большинство индивидуальных предпринимателей (из тех, кто подал отчетность).

Для выравнивания условий налогообложения малого бизнеса развивается патентная система. Простота патентной системы (не требуется покупка квоты за год вперед и оплата услуг посредников, упрощение регистрации для иностранных граждан) существенно способствует развитию индивидуального предпринимательства, в том числе выходу из тени физических лиц, ранее предоставлявших различные услуги без регистрации.

С 1 января 2016 года патентную систему можно применять в Москве для 80 видов деятельности. За 9 месяцев 2017 года было выдано порядка 69 тыс. патентов на общую сумму более 5 млрд руб., что на 42% больше, чем за аналогичный период предыдущего года. Положительную динамику выдачи патентов можно наблюдать по всем 80 видам деятельности, попадающим под патент.

По состоянию на 1 января 2018 года в городе насчитывается 284 тыс. индивидуальных предпринимателей – это на 29 тыс. больше, чем было в начале 2017 года (рост на 76% по сравнению с началом 2010 года, первое место среди регионов России).

2.3. Реализация взвешенной тарифной политики

Одна из важнейших составляющих инвестиционного климата – **взвешенная тарифная политика** в энергетике и коммунальном секторе.

Тарифная политика города Москвы направлена на:

- сдерживание роста тарифов естественных монополий через исключение необоснованных затрат в их инвестиционных программах;
- обеспечение развития и поддержание качества инженерной инфраструктуры;
- справедливое распределение расходов на развитие инфраструктуры через тарифы на подключение;
- поддержку бизнеса через сдерживание роста тарифов.

Для синхронизации подходов к установлению тарифов, как для юридических, так и для физических лиц, в 2016 году был создан единый центр в области тарифного регулирования путем передачи полномочий Региональной энергетической комиссии Москвы Департаменту экономической политики и развития города Москвы.

В целях обеспечения общественного контроля за деятельностью субъектов естественных монополий, учета мнения потребителей, обеспечения максимальной открытости процесса принятия решений по вопросам тарифообразования был создан **Межотраслевой совет потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий**. В состав Межотраслевого совета вошли руководители и ведущие эксперты бизнес-ассоциаций, общественных объединений и организаций по защите прав потребителей, политических партий, органов местного самоуправления, а также представители Общественной палаты Москвы.

Основными направлениями работы Межотраслевого совета являются:

- сопровождение инвестиционных программ естественных монополистов на всех стадиях: от обсуждения проекта заявленных требований до мониторинга реализации мероприятий инвестиционной программы;
- внесудебное урегулирование споров, возникающих между потребителями и поставщиками услуг;
- участие в разработке стратегических документов города – схем территориального планирования, прогнозов социально-экономического развития;
- представление предложений по совершенствованию тарифного регулирования на федеральный уровень.

2.4. Упорядочение взаимоотношений с инвесторами в градостроительной сфере

В Москве действует Градостроительно-земельная комиссия (ГЗК) – рабочая межведомственная комиссия, созданная для оперативного решения вопросов в области земельных отношений, градостроительной и инвестиционной деятельности. В компетенцию ГЗК входит решение системных вопросов: утверждение проектов планировок реорганизуемых промзон, границ проектирования транспортно-пересадочных узлов и проектов дорожных развязок, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон объектов культурного наследия. Благодаря действию ГЗК утверждаются к реализации только сбалансированные комплексные проекты, в которых учтены интересы как инвесторов, так и города и москвичей.

Кроме того, ГЗК ведется работа по анализу, пересмотру и завершению заключенных на протяжении двух предыдущих десятилетий, но так и не реализованных инвестиционных

контрактов, в том числе контрактов бывшего Департамента инвестиционных программ строительства Москвы.

За 2017 год ГЗК было одобрено строительство 14,7 млн кв. метров недвижимости. Из них 4,6 млн кв. метров жилой недвижимости, 4,4 млн кв. метров торговых и административных объектов, 2,6 млн кв. метров промышленных площадей. Инвесторы также интересуются проектами, связанными с возведением социальных и спортивных объектов и гостиниц. С начала 2017 года ГЗК приняла решение о строительстве 1,4 млн кв. метров социальных и спортивных объектов и 1 млн кв. метров площадей с гостиничным функционалом.

За последние семь лет на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии было одобрено строительство 214,7 млн кв. метров недвижимости, включая 76,9 млн кв. метров жилья.

2.5. Развитие механизмов оценки регулирующего воздействия (ОРВ) и оценки фактического воздействия (ОФВ) нормативных правовых актов (НПА) и их проектов

Оценка регулирующего воздействия (ОРВ) – механизм, направленный на улучшение условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Москве, основанный на выявлении и оценке с помощью специальных аналитических процедур возможных выгод, издержек и эффектов от существующего и планируемого к введению государственного регулирования¹².

ОРВ проектов актов направлено на выбор лучшего варианта регулирования на основе анализа альтернативных вариантов регулирования и их ожидаемых положительных и отрицательных последствий. Особое внимание уделяется выявлению в проекте акта положений, которые вводят или способствуют введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, могут привести к возникновению необоснованных расходов данных субъектов и (или) бюджета города Москвы.

В 2016 году в систему оценки были внесены изменения: установлена возможность проводить оценку другим органом исполнительной власти города Москвы, а не только разработчиком, сокращен перечень исключений из сферы ОРВ, уточнен состав направлений оценки и сводного отчета о результатах, систематизированы и уточнены основные понятия, уточнены сроки проведения оценки, а также определен порядок разрешения разногласий, возникающих по результатам рассмотрения заключений об ОРВ и ОФВ (совещание с итоговым протоколом, обязательным к исполнению).

В 2017 году ОРВ и ОФВ проведено в отношении 12 НПА и их проектов, в том числе: ОРВ Концепции создания и развития бизнес-инкубаторов в городе Москве и проекта постановления Правительства Москвы об утверждении порядков предоставления субсидий из бюджета города Москвы организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере инноваций и реализующим продукцию за рубежом, и ОФВ 10 постановлений Правительства Москвы и распоряжения Правительства Москвы, затрагивающих сферы торговли, промышленности, сельского хозяйства, экологии,

¹² Порядок проведения ОРВ и ОФВ закреплен постановлением Правительства Москвы от 04.03.2014 № 99-ПП (ред. от 04.04.2016 № 141-ПП) «Об оценке регулирующего воздействия и оценке фактического воздействия в городе Москве». Порядок проведения публичных консультаций, а также формы документов, подготавливаемых в рамках ОРВ и ОФВ, утверждены приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.05.2016 № 57-ПР «О внесении изменений в приказ от 4 марта 2014 г. № 19-ПР».

транспорта, безопасности, социальной поддержки, экономики, инвестиционной деятельности и тарифного регулирования.

В оценке приняли участие 9 отраслевых и 11 территориальных органов исполнительной власти, более 1700 респондентов, среди которых представители общественных объединений и бизнес-ассоциаций, представляющие интересы предпринимателей, уполномоченный по защите прав предпринимателей в городе Москве.

На проведенных процедурах оценки респонденты подтвердили достижение целей регулирования, заложенных в проанализированных нормативных правовых актах. Вместе с тем для повышения эффективности регулирования вносились предложения по возможным изменениям в нормативные правовые акты. По итогам ОФВ в 6 из 10 НПА было рекомендовано внести изменения.

В 2014–2017 годах была проведена ОФВ **33** существующих нормативных правовых актов Правительства Москвы, концепций нормативного правового регулирования и проектов постановлений Правительства Москвы. В публичных консультациях по нормативным правовым актам приняли участие более **5000** человек.

Полная информация о проведении ОРВ и ОФВ публикуется на Инвестпортале Москвы, официальном сайте Департамента экономической политики и развития города Москвы. Информирование также ведется уполномоченным по защите прав предпринимателей в городе Москве.

Для повышения уровня информированности делового сообщества о проведении процедур ОРВ и ОФВ были заключены соглашения о взаимодействии с 5 бизнес-ассоциациями:

- Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей),
- Межрегиональная общественная организация «Московская ассоциация предпринимателей»,
- Ассоциация частных клиник Москвы,
- Ассоциация Некоммерческих Образовательных Организаций Регионов (АсНООР) РФ (Московское отделение),
- Клуб инвесторов Москвы.

Кроме того, осуществляется рассылка извещений о проведении публичных консультаций группам субъектов регулирования, а также в крупнейшие бизнес-объединения (РСПП, «Деловая Россия», «Опора России», ТПП РФ).

По итогам 2017 года Москва третий год подряд вошла в группу **«высший уровень»** в рейтинге качества осуществления оценки регулирующего воздействия в субъектах Российской Федерации Министерства экономического развития Российской Федерации, поднявшись с 76-го места в 2014 году на **11-е место** в 2017 году.

2.6. Расширение доступа субъектов МСП к государственному заказу

Государственные закупки – один из наиболее эффективных способов повышения инвестиционной активности малых и средних предприятий. Правительством Москвы активно совершенствуется механизм осуществления закупок у субъектов МСП¹³, что способствует развитию конкуренции и повышению качества предоставляемых услуг.

¹³ Постановление Правительства Москвы от 24.02.2012 № 67-ПП «О системе закупок города Москвы».

За последние шесть лет объем закупок Москвы у субъектов малого предпринимательства вырос в 8 раз. В 2011 году он составлял порядка 27 млрд руб., тогда как к концу 2016 года – 192 млрд руб., и продолжил свой рост в 2017 году. За 2017 год этот показатель превысил 200 млрд руб. Такому росту объема закупок способствовала работа по их стандартизации, что позволило сформировать единые прозрачные правила участия в процедурах и требования к поставляемой продукции. Кроме того, доступ предпринимателей на рынок закупок был расширен за счет запуска Портала поставщиков. Диалог с бизнесом ведется через этот портал, а для информирования широко используются интернет-ресурсы, в том числе и оповещение о закупках через «Мосробот».

Портал поставщиков Москвы – открытая площадка для представления бизнесом своей продукции городу и оформления в электронном виде «коротких» сделок с городскими заказчиками.

Портал поставщиков, созданный с целью повышения конкуренции и прозрачности в сфере закупок, действует с 2013 года. Ежедневно на портале публикуется более 20 тысяч ofert.

Портал поставщиков стал ключевым инструментом, обеспечившим рост доли субъектов малого бизнеса в общем объеме закупок. Ресурс позволил увеличить число представителей малого и среднего бизнеса, привлеченных к исполнению госзаказа, а также стал стимулом к росту здоровой конкуренции.

Все контракты заключаются в электронном виде. Такой формат позволяет обеспечивать открытость и доступность информации, как для бизнеса, так и для обычных горожан, а также минимизирует издержки, связанные с оформлением сделок.

На начало октября 2017 года услугами Портала поставщиков Москвы пользовалось **около 83 тысяч** организаций. Количество опубликованных ofert составило рекордные **восемь миллионов**. Ежегодно через Портал поставщиков осуществляется закупка на сумму порядка 20 млрд руб. Портал поставщиков содержит полную информацию о контрактах и закупках в Москве, в том числе и о планах.

В Москве также реализуются **адресные меры** поддержки субъектов МСП через государственный заказ: расширяется **доступ** производителей и **поставщиков инновационной продукции к городскому заказу**. На Портале поставщиков прошло пилотное внедрение понятного и удобного механизма присвоения статуса «инновационная продукция» при создании oferty, что позволяет внедрить систему учета закупок инновационной продукции и обеспечить их приоритет при закупках малого объема. Благодаря данным мерам удастся обеспечить переход МСП от предложения простых товаров, работ и услуг в сегмент поставщиков высокотехнологичной продукции.

Увеличению доли малого бизнеса на рынке столичных закупок способствовал также перевод закупочной деятельности государственных и унитарных и казенных предприятий под действие Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

(далее – ФЗ-44).

Таким образом, в Москве сегодня создана **одна из самых эффективных в стране систем госзаказа** – по итогам 2017 года Москва заняла **1-е место в Национальном рейтинге прозрачности государственных закупок** по версии некоммерческого партнерства «Национальная ассоциация участников электронной торговли», удерживая это место с

2012 года. Кроме того, в рамках увеличения доли закупок у малого и среднего предпринимательства осуществляется взаимодействие с АО «Корпорация МСП».

2.7. Заключение офсетных контрактов

Для государственных закупок большого объема на территории Москвы стала возможной реализация проектов с использованием механизма **офсетных контрактов** благодаря внесению изменений в федеральное законодательство в сфере закупок¹⁴.

Офсетный контракт – государственный контракт, предусматривающий встречные инвестиционные обязательства поставщика-инвестора по созданию или модернизации и (или) освоению производства товара на территории субъекта Российской Федерации для обеспечения государственных нужд субъекта Российской Федерации.

Офсетный контракт рассматривается как залог долгосрочных инвестиций в экономику, поскольку дает возможность закрепления гарантий спроса со стороны государства и обязательств по инвестированию в производство со стороны бизнеса.

Государственный контракт на поставку товара с инвестиционными обязательствами

Условие по инвестициям	> 1 млрд рублей
Срок действия контракта	До 10 лет
Производимый и поставляемый товар	Товар российского происхождения
Предоставление земельного участка	Возможность предоставления земельных участков без проведения торгов

Приоритетными направлениями для заключения офсетного контракта в Москве являются производство лекарственных средств, медицинских изделий и медицинской техники, производство и поставка транспорта и оборудования для коммунальной сферы, учебного оборудования. За 2017 год (в соответствии с ФЗ-44) Москвой было закуплено товаров, работ или услуг на общую сумму более 765 млрд руб., из которых почти 73 млрд руб. приходилось на медицинские товары (лекарства, расходные материалы), 18,5 млрд руб. – на медицинское оборудование, мебель, одежду и посуду, 23,4 млрд руб. – на IT-товары, оргтехнику, программное обеспечение, более 14 млрд руб. – на закупку транспортных средств и запчастей к ним.

Объем фармацевтического рынка Москвы оценивается в районе 120 млрд руб. (доля импорта – около 75%), из них более 20% – бюджетные закупки. Объем закупок Департамента здравоохранения города Москвы в 2016 году составил 24,7 млрд руб. по программе дополнительного лекарственного обеспечения и 4,1 млрд руб. в рамках закупок лечебно-профилактических учреждений города Москвы.

При заключении офсетного контракта инвестор берет на себя ответственность по созданию или модернизации существующего фармацевтического производства (производства медицинских изделий) с локализацией в Москве с объемом инвестиций более 1 млрд руб.; город заключает долгосрочный (до 10 лет) контракт на поставку лекарственных средств.

Офсетные проекты позволяют создавать производства для долгосрочного обеспечения потребностей города. Вместе с этим обеспечивается локализация и импортозамещение современных производств.

¹⁴ Статья 111.4 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Преимуществами для инвесторов являются гарантированный спрос на поставки товаров со стороны Правительства Москвы, оперативное решение земельных вопросов, предоставление земельного участка без проведения торгов.

В рамках пилотного проекта было принято распоряжение Правительства Москвы от 11.04.2017 № 149-РП «О проведении конкурса на заключение государственного контракта на поставку лекарственных препаратов, предусматривающего встречные инвестиционные обязательства поставщика-инвестора по созданию или модернизации и (или) освоению производства лекарственных средств на территории города Москвы».

По условиям конкурса срок проекта был определен в 10 лет: стадия создания производства 3 года (ГЛФ, упаковка, качество) и 4 года (субстанция), а стадия поставки лекарств для нужд города – 7 лет. Инвестор берет на себя обязательство локализовать производство 22 международных непатентованных наименований, вложив в проект более 3 млрд руб., не менее 70% из которых должны быть направлены на создание объекта недвижимости и на оборудование. Срок поставки составляет 7 лет (2021–2027 годы).

Помимо сроков реализации проекта, основными условиями контракта являются:

1. Поставка лекарств, созданных на площадке в Москве. Город имеет право на проведение технического аудита в целях проверки объемов и технологических стадий производства, в том числе на стадии производства субстанции.
2. Существенное условие – санитарно-защитная зона не более 50 метров.
3. После выполнения всех инвестиционных обязательств и стадий локализации инвестор включается в реестр единственных поставщиков, и госзаказчики города Москвы вправе без торгов заключать контракты на поставку производимого по офсетному контракту товара.
4. Город вправе корректировать объем закупки лекарств на основе заявок в пределах 10% объема поставки.
5. В случае появления более совершенных препаратов предусмотрена возможность замены на улучшенный аналог.
6. Цена в год поставки определяется по формуле как наименьшая из трех цен:
 - проиндексированная на год поставки цена, определенная на конкурсе;
 - зарегистрированная в реестре ЖНВЛП цена поставщика-инвестора;
 - средняя цена по заключенным годом ранее госконтрактам (Москвы, МО, Минздрава и других).
7. Предусмотрены штрафы и пени за неисполнение и просрочку исполнения инвестиционных обязательств.
8. Инвестор предоставляет банковскую гарантию исполнения инвестиционных обязательств в размере 5% от их объема.

По результатам конкурсной процедуры максимальная цена контракта была снижена более чем на 50% (итоговая цена контракта составила 14 млрд руб.). Контракт заключен с ЗАО «Биокад».

Ведется работа над подготовкой второго конкурса на заключение офсетного контракта. Как и в случае первого офсетного контракта срок действия контракта будет составлять 10 лет,

из которых 4 года займет создание производства (2018–2021 годы) и еще 6 лет – поставка продукции (2022–2027 годы). Количество закупаемых лекарств по широкому спектру заболеваний составит 31 международное непатентованное наименование. Начальная (максимальная) цена контракта определена на уровне 30 млрд руб. (или около 5 млрд руб. в год), из которых инвестиции в создание производства составят не менее 3 млрд руб.

3. Улучшение инвестиционного имиджа Москвы и работа с инвесторами

Правительством Москвы реализуется комплекс мер по формированию и продвижению привлекательного инвестиционного имиджа Москвы за счет проведения комплексной работы с инвесторами, продвижения инвестиционных возможностей города на выставках и конференциях в России и за рубежом, а также через укрепление позиций Москвы в международных и национальных рейтингах.

В Москве создана развитая инфраструктура для работы с инвесторами, включающая в себя различные институты поддержки, в том числе каналы прямой связи с органами исполнительной власти города Москвы, информационные и консультационные сетевые ресурсы. Развитая инфраструктура работы с инвесторами позволяет оперативно реагировать на запросы бизнеса.

3.1. Городское агентство управления инвестициями

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городское агентство управления инвестициями» (ГБУ «ГАУИ») создано¹⁵ для продвижения инвестиционных возможностей, преимуществ и достижений Москвы, повышения инвестиционной привлекательности городской инфраструктуры и совершенствования инвестиционного процесса, внедрения новых форм взаимодействия с инвестиционным сообществом, как с российским, так и с зарубежным, развития инвестиционного процесса и эффективного взаимодействия между органами государственной власти, бизнесом и обществом.

Основные направления деятельности ГБУ «ГАУИ» (далее – Агентство):

- привлечение инвесторов и продвижение приоритетных для города проектов;
- сопровождение проектов по принципу «одного окна»;
- разработка экономических и юридических условий реализации проектов, которые обеспечат баланс интересов города и инвесторов;
- реализация и мониторинг реализации проектов ГЧП.

Первоочередной задачей Агентства является привлечение инвестиций в социально значимые проекты, традиционно финансируемые за счет бюджетных средств, такие как здравоохранение, образование, спорт, городская среда. При этом в фокусе внимания Агентства остаются и крупные ресурсоемкие инвестиционные проекты в сфере транспорта, городского хозяйства, редевелопмента промышленных территорий и благоустройства общественных пространств.

Агентство проводит активную работу по продвижению инвестиционных возможностей Москвы как в России, так и за рубежом, в том числе представляя преимущества и инвестиционный потенциал города на мероприятиях, роуд-шоу и встречах с инвесторами, выпуская маркетинговые материалы, проводя кампании по продвижению Инвестиционного

¹⁵ Распоряжение Правительства Москвы от 06.09.2011 № 673-РП «О создании Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Городское агентство управления инвестициями».

портала Москвы, реализуя партнерские программы с бизнес-объединениями, торгово-промышленными палатами и ассоциациями инвесторов, взаимодействуя со СМИ и составителями рейтингов инвестиционной привлекательности городов.

Деятельность ГБУ «ГАУИ» была отмечена в качестве лучшей управленческой практики Агентством стратегических инициатив по итогам пилотной апробации Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

3.2. Развитие и продвижение Единого информационного инвестиционного портала

В 2017 году продолжилось активное развитие, актуализация и продвижение Единого информационного инвестиционного портала (www.investmoscow.ru) (Инвестпортал) – информационной и коммуникационной площадки для инвесторов, обеспечивающей доступ предпринимателей к единой торговой витрине города, актуальным данным об инвестиционном потенциале и систематизированной информации об инвестиционных возможностях, а также предоставляющей канал связи бизнеса с Правительством Москвы.

Инвестиционный портал Москвы:

- единая точка входа для предпринимателей и инвесторов;
- навигатор для инвесторов и предпринимателей в ведении бизнеса;
- удобные онлайн-сервисы для инвесторов;
- эффективный механизм обратной связи от бизнеса;
- слаженная система управления городским имуществом: объединяет около 700 сотрудников из 30 органов исполнительной власти (ОИВ);
- единая торговая площадка с информацией обо всех выставленных на торги объектах городской собственности.

Инвестиционный портал Москвы соответствует требованиям Регионального инвестиционного стандарта, а также включает в себя иные функции, востребованные инвесторами. Для развития Инвестпортала была изучена мировая практика, проводились интервью, опросы и фокус-группы, а также учитывались рекомендации Экспертной группы АНО «АСИ».

В 2017 году была продолжена работа по качественному улучшению Инвестпортала за счет повышения его функциональности и визуальных характеристик. В том числе были проведены работы по редизайну портала:

- реструктуризация и повышение удобства пользования и навигации (юзабилити) портала;
- создание новых разделов;
- оптимизация для пользования на любых стационарных и мобильных устройствах (применение технологии адаптивной верстки);
- расширение функционала портала (новые онлайн-сервисы, рекламно-информационные материалы, инфографика) для пользователей;
- обновление внешнего вида портала, создание современного, привлекательного и запоминающегося фирменного стиля.

В настоящий момент на Инвестиционном портале **реализовано 14 онлайн-сервисов**, четыре из которых запущены с начала 2017 года:

- подача онлайн-заявки на инвестиционный проект;

- информационный киоск;
- подача онлайн-заявки на присвоение статуса резидента в ОЭЗ «Технополис «Москва»;
- подача онлайн-заявки на поиск объекта в утвержденном перечне объектов недвижимости для расчета налога на имущество организаций.

За 2017 год онлайн-сервисами портала воспользовались **более 40 тыс. раз**. На наиболее востребованный онлайн-сервис «Подача заявки на осмотр объектов торгов» было подано **более 10 тыс. заявок**.

В целях популяризации портала за рубежом и привлечения иностранных инвесторов портал переведен на 5 языков: английский, немецкий, испанский, китайский и арабский.

Среднее количество **уникальных посетителей** портала в день на конец 2017 года составило около **6000 человек**, при этом **доля иностранных посетителей** составила **20%**. Всего за сентябрь 2014-го – декабрь 2017 года портал достиг показателей **4 млн посещений** и **16 млн просмотров** страниц. Средняя глубина просмотров за 12 месяцев 2017 года составляет 4 страницы.

Наиболее посещаемыми разделами стали «Торги», «Инвестиционная карта города», «Путеводитель инвестора», «События и новости» и «Промышленность и инновации».

Эффективно функционирует и развивается **система обратной связи** с инвестиционным сообществом:

за 2017 год в «**Личном кабинете инвестора**» были зарегистрированы **7640 пользователей**.

Опыт Москвы по развитию функционала Инвестиционного портала был отмечен в 2017 году в качестве **лучшей региональной практики** и использован АНО «Агентство стратегических инициатив» при разработке целевой модели «Эффективность каналов связи инвесторов и руководства региона».

В качестве перспективных **направлений развития** Единого информационного инвестиционного портала рассматриваются:

- оптимизация информационного наполнения;
- совершенствование навигации по portalу;
- создание функционала по **регистрации бизнеса**;
- **продвижение** Инвестпортала в России и за рубежом.

Продвижение Инвестпортала осуществляется в России и за рубежом через работу со СМИ, ведение страниц-представительств в социальных сетях, маркетинговые информационно-аналитические материалы, рекламные и партнерские кампании, SEO-продвижение.

Представительства в социальных сетях: ведутся русско- и англоязычные страницы Инвестпортала на **Facebook** с регулярной публикацией новостей и событий инвестиционной жизни Москвы. На русскоязычную страницу подписаны **более 4510** пользователей, на англоязычную – **более 5590** человек.

С марта 2015 года функционирует **канал Инвестпортала в хостинге YouTube**. Здесь размещаются актуальные видеозаписи о государственно-частном партнерстве в Москве, видеоролики о значимых для бизнеса новостях и мероприятиях, проводимых Правительством Москвы и Городским агентством управления инвестициями, выступления представителей Правительства Москвы.

Активно выпускаются **информационно-аналитические маркетинговые материалы**, описывающие возможности Инвестиционного портала. Например, в 2017 году был создан видеоролик об Инвестиционном портале на русском языке, который демонстрируется на телеканале «Москва 24», а также на мероприятиях.

В течение всего 2017 года проводились в рамках продвижения **рекламные и промокампании**. Продвижение ведется через рекламные размещения с проведением контекстной рекламной кампании в поисковых сетях Google и Yandex.

Промокампании наиболее интересного контента, например видеороликов, ведутся в представительствах портала на Facebook и YouTube.

Баннеры и виджеты Инвестиционного портала размещены на сайтах системы mos.ru, ТПП РФ, МТПП, РСПП, «Опоры России», Корпорации МСП, а также на постоянной основе размещаются рекламные конструкции с информацией о портале на улицах города Москвы в рамках соцрекламы. В 2016 году была проведена рекламная кампания Инвестиционного портала при подключении по **Wi-Fi в метро (660 тыс. показов)**. В июле 2017 года рекламный ролик Инвестиционного портала транслировался на медиафасаде на здании Центрального телеграфа (ул. Тверская, д. 7).

Кроме того, было разослано информационное письмо о возможностях Инвестиционного портала 22 тысячам владельцев бизнеса – клиентам Центра развития бизнеса Сбербанка. Также были организованы информационные рассылки по аудиториям таких организаций, как РвС, «Деловая среда» (дочерняя компания Сбербанка) и Департамент информационных технологий города Москвы.

3.3. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

В 2014 году в Городском агентстве управления инвестициями была создана Служба сопровождения инвестиционных проектов по принципу **«одного окна»**, которая предоставляет инвестору помощь в решении любых вопросов, а также консультативную, методическую и организационную поддержку на всех стадиях реализации инвестиционных проектов (подробнее об инвестиционных проектах, реализуемых в Москве, см. раздел II.4).

В том числе ГБУ «ГАУИ» обеспечивает обработку и рассмотрение электронных обращений и звонков по инвестиционной тематике, приходящих на линию прямых обращений, функционирующую на Инвестпортале.

Линия прямых обращений (ЛПО) – канал прямой и оперативной связи с Правительством Москвы, по которому бизнес может направлять свои инвестиционные идеи и предложения. Через линию прямых обращений также осуществляется поддержка и сопровождение инвесторов, оказывается помощь в решении проблем, возникающих у предпринимателей при взаимодействии с государственными органами.

На ЛПО за 2017 год поступило **1285 обращений**, из них 1258 в письменном виде и 27 по телефону линии прямых обращений. Все обращения были успешно отработаны. Для рассмотрения обращений были:

- организованы **рабочие встречи с заявителями (17)**;
- проведены **экспертизы (экономические и юридические)** полученных материалов (201);

- направлены **запросы отраслевым органам исполнительной власти** города Москвы (123).

Помимо ЛПО, функционируют и другие каналы прямой связи инвесторов с руководством города Москвы для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

3.4. Продвижение инвестиционной привлекательности Москвы в России и за рубежом

В связи с усилением и интенсификацией конкуренции между городами мира и регионами за инвесторов важная роль в реализации инвестиционной политики Москвы отводится продвижению инвестиционных возможностей российской столицы в глобальном информационном пространстве, при этом особое место занимает повышение информированности российских и зарубежных инвесторов и предпринимателей об инвестиционном развитии города.

Для привлечения инвестиций в экономику города Правительством Москвы, помимо развития и продвижения Инвестиционного портала, реализуется комплексная система мер продвижения инвестиционных возможностей в России и за рубежом.

Инвестиционный дайджест. С апреля 2016 года осуществляется выпуск ежемесячного Инвестиционного дайджеста Москвы на русском и английском языках. В дайджесте отражается информация об изменениях в законодательстве, регулирующем различные аспекты открытия и ведения бизнеса в Москве; о новых возможностях для расширения и развития бизнеса в столице; о мерах городской поддержки в той или иной сфере; о крупных инвестиционных объектах, выставленных на торги; о динамике основных макроэкономических показателей, характеризующих инвестиционную привлекательность Москвы, и о другом.

В настоящее время дайджест рассылается широкому кругу заинтересованных в получении информации адресатов (более 20 тыс.), в том числе потенциальным инвесторам и инвестиционным посредникам (инжиниринговые, консалтинговые компании и т.д.), с которыми были установлены контакты в рамках мероприятий; инвесторам, реализующим проекты на территории Москвы; предпринимателям, ведущим бизнес в Москве; деловым объединениям и ассоциациям; СМИ; партнерам, в том числе из Минэкономразвития России, АНО «АСИ» и другим. Дайджест также публикуется на Инвестиционном портале города Москвы.

Новостное сопровождение инвестиционных событий и инициатив. За 2017 год на Инвестпортале опубликовано 1105 новостей об инвестиционной деятельности в Москве, 38 интервью с первыми лицами Правительства Москвы. Кроме того, ведется активная работа со СМИ, в том числе инвестиционные события Москвы освещают ТАСС, «Коммерсантъ», «Ведомости», РИА «Новости», «М-24», Интерфакс, «Эхо Москвы» и другие.

Для повышения инвестиционной привлекательности Москвы за рубежом и информирования иностранной аудитории об инвестиционных возможностях Москвы новости переводятся на английский, немецкий, испанский, китайский и арабский языки и публикуются на языковых версиях портала.

Мероприятия. Регулярно представляются преимущества Москвы для иностранных инвесторов на конференциях международного уровня: HANNOVER MESSE, MIPIM,

Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ), Московский урбанистический форум, Российский инвестиционный форум в городе Сочи, Восточный экономический форум, постоянно организуются круглые столы, роуд-шоу и встречи с инвесторами в России и за рубежом, а также были проведены бизнес-миссии в различных странах.

Партнерские кампании. Правительство Москвы реализует партнерские программы с компаниями, обслуживающими инвесторов и предпринимателей (Центр развития бизнеса Сбербанк, ИФНС Москвы и другими), торгово-промышленными палатами и российскими и международными ассоциациями инвесторов (Ассоциация европейского бизнеса, Италороссийская торговая палата, Российско-германская внешнеторговая палата, Франкороссийская торговая палата, Amcham, ТПП РФ, МТПП и другие), посольствами. Проводятся совместные мероприятия, с помощью партнерских организаций распространяются маркетинговые материалы, доводится информация о важных аспектах инвестиционного климата Москвы. Правительство Москвы осуществляет взаимодействие с инвестиционными и венчурными фондами, банками, финансовыми организациями (Группа «ВТБ», ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», АО «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» и другими) и государственными институтами развития (ГК «Внешэкономбанк», ГК «Фонд развития промышленности», ГК «Роснано», АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», ОАО «РВК» и другими).

Информационно-аналитические материалы. Опубликованы и распространяются на мероприятиях, а также с помощью партнерских организаций брошюры на русском и иностранных языках: «Время инвестировать в Москву!», «Меры поддержки действующих промышленных и инновационных предприятий в Москве», «Меры поддержки новых инвестиционных проектов», «Промышленные площадки Москвы», «Москва – город, открытый для инвесторов», лифлеты об Инвестиционном портале и мерах поддержки промышленных и инновационных предприятий.

Промокампании. Проводятся промокампании в Facebook и на YouTube, например видеороликов, Инвестиционного дайджеста Москвы на русском и английском языках, пресс-релизов о прошедших мероприятиях с инвесторами и предпринимателями.

3.5. Меры по улучшению позиций Москвы в российских и международных рейтингах

В настоящее время Москва часто недооценивается в международных и национальных рейтингах ввиду:

- использования в методологии нерелевантных для Москвы показателей;
- использования некорректных данных (например, среднероссийских вместо данных по Москве или данных из недостоверных источников; неактуальной статистической и аналитической информации);
- присвоения значительного веса экспертным оценкам при малом количестве опрашиваемых экспертов и спорных выборах;
- существования разрыва в восприятии города: те, кто не работает в Москве, представляют ее значительно хуже, чем она есть в реальности;
- негативного восприятия Москвы (Москва воспринимается на уровне Шанхая при загрязненности воздуха в 2,5 раза ниже и т.д.).

Для улучшения восприятия инвестиционных преимуществ Москвы и продвижения инвестиционного имиджа Москвы среди иностранных инвесторов с учетом ухудшения экономической и политической конъюнктуры Правительством Москвы с 2014 года принимаются активные меры **по информационной и аналитической поддержке участия и продвижения города Москвы в международных рейтингах городов**, направленные на:

- устранение существующих пробелов в обеспечении инвесторов и составителей базовых международных рейтингов городов качественной информацией о Москве;
- осуществление регулярного мониторинга (раз в квартал) позиций Москвы в наиболее значимых международных рейтингах;
- проведение активной работы с составителями базовых рейтингов городов и поставщиками информации для них.

Также в целях обеспечения доступной и актуальной информацией о развитии Москвы инвесторов и составителей рейтингов создана и регулярно совершенствуется система мониторинга социально-экономического развития Москвы **«Единое хранилище данных»**, доступная для всех пользователей сети Интернет. На основе консолидированных из разных источников и представленных в удобном формате данных можно получить наиболее полную картину о социально-экономическом развитии Москвы для принятия инвестиционных и управленческих решений.

По итогам анализа методологий оценки инвестиционной деятельности, используемых при составлении ведущих российских и международных рейтингов, а также лучших практик совершенствования инвестиционной деятельности Правительством Москвы был разработан и утвержден **План мероприятий (дорожная карта) по улучшению условий ведения предпринимательской деятельности на 2016–2017 годы**. План включает в себя набор конкретных измеримых мероприятий, способствующих улучшению инвестиционного климата Москвы, что в свою очередь находит отражение в позиции города в рейтингах.

Дорожной картой предусматривается реализация следующих общих мер:

- расширение информирования бизнеса, в том числе посредством планомерной работы со СМИ, о мерах поддержки, предоставляемых Правительством Москвы;
- организация обучающих семинаров, круглых столов и других информационных мероприятий для бизнеса («одно окно», ГЧП, торги, Инвестиционный портал, меры поддержки, ИПП и т.д.);
- интенсификация взаимодействия с бизнес-объединениями Москвы и России.

Кроме того, дорожной картой предусматривается выдвижение предложений по изменению (улучшению) методик расчета рейтингов.

4. Повышение качества городской среды: инфраструктурное развитие и замещение бюджетных расходов

Одной из основных задач формирования благоприятного инвестиционного климата является преодоление разрыва между уровнем деловой активности и качеством городской среды в Москве. В этой связи Правительством Москвы реализуется комплекс мер, направленных на повышение транспортной доступности, улучшение внешнего облика города, развитие социальной сферы для повышения комфорта жизни и ведения бизнеса.

Москва обеспечивает развитие городской инфраструктуры за счет бюджетных средств в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы (АИП), а также через привлечение частных инвесторов в реализацию инвестиционных проектов в сферах,

традиционно финансируемых за счет бюджетных средств, но имеющих достаточную инвестиционную привлекательность для частного капитала.

В Москве активно развивается практика привлечения инвесторов, в том числе иностранных, к реализации крупных городских проектов с использованием механизма государственно-частного партнерства, а также сформированы меры по вовлечению городского неэффективно используемого имущества в хозяйственный оборот для высвобождения бюджетных инвестиций на реализацию социально значимых инициатив и решение насущных задач, стоящих перед городом.

4.1. Бюджетные инвестиции в развитие города

Доходы бюджета Москвы в 2017 году составили 2097 млрд руб. (35,94 млрд долл. США по среднегодовому курсу доллара США Банка России), расходы – 2095,2 млрд руб. (35,91 млрд долл. США), профицит бюджета – 1,8 млрд руб. Москва традиционно имеет сбалансированный бюджет и низкий уровень государственного долга (0,8% от ВВП), что в совокупности с ростом доходов бюджета позволяет формировать финансовые ресурсы для комплексного развития города.

Одним из основных драйверов инвестиционного развития Москвы являются бюджетные инвестиции Адресной инвестиционной программы (АИП)¹⁶, в рамках которой Правительство Москвы реализует масштабную программу развития городской инфраструктуры. За счет повышения эффективности бюджетных расходов и обеспечения стабильных источников доходов финансирование АИП города Москвы с 2010 по 2016 год было увеличено в 2,3 раза.

Средства АИП – основание для:

- размещения государственных заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для нужд города Москвы;
- заключения государственных контрактов, договоров и соглашений с юридическими лицами в целях осуществления бюджетных инвестиций, в том числе в рамках соглашений по реализации проектов ГЧП.

Город ускоряет завершение крупных инфраструктурных проектов. С этой целью финансирование АИП в 2017 году было увеличено на 125,5 млрд руб. и составит порядка 544 млрд руб., что на 30% выше значения предыдущего года; общий объем средств в рамках АИП на 2017–2020 годы составит порядка 2,041 трлн руб. Городские инвестиции ежегодно сконцентрированы на решении ключевых транспортных проблем (более 70% АИП), строительстве детских садов, школ, больниц, поликлиник, спортивных объектов, жилья, коммунально-инженерной инфраструктуры.

¹⁶ Постановление Правительства Москвы от 10.10.2017 № 748-ПП «Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2017–2020 годы».

Расходы Адресной инвестиционной программы в 2017–2020 годах



Помимо АИП, на улучшение облика города направлены мероприятия развития (ремонт, благоустройство, оснащение оборудованием и другие), финансирование которых составляет более 10% городского бюджета.

За 2017 год в Москве в рамках АИП введено 4 станции метро (запланировано 25 станций в 2018 году, 6 станций в 2019 году и еще 9 станций в 2020 году) и свыше 10 км линий метро, построено более 100 км дорог (запланировано строительство еще порядка 270 км за три последующих года). За 2017 год было проведено благоустройство более 100 улиц, капитально отремонтировано 3,5 тыс. дворов и более 17 тыс. подъездов, реконструировано около 100 парковых территорий. Всего же с 2011 по 2017 год обновили 329 московских улиц, их площадь составила 1810 гектаров.

В сентябре 2017 года был открыт парк «Зарядье» – знаковый проект, представляющий собой первый парк, построенный в границах Бульварного кольца в Москве за последние 200 лет. Уникальность его в том, что впервые дорогая земля в самом центре была отдана под парк. Москва создает себе репутацию мировой архитектурной столицы, а парк стал новой московской достопримечательностью, ради которой будут приезжать туристы. Город вложил в создание этого пространства 14 миллиардов рублей, инвестировав в реализацию проекта «Зарядье» собственные средства. Две трети этой суммы были вложены в создание сложной подземной инфраструктуры, которая включает в себя большой паркинг для автомобилей, рестораны, кафе, мультимедийные зоны, парковую часть, то есть стоимость ее обустройства составляет около 30% от указанной суммы. Пока инвестиционной составляющей в данном проекте нет, но он представляет собой точку притяжения инвестиций, вокруг которой в рамках всего города будут развиваться другие инвестиционные проекты, реализовываться новые инвестиционные возможности. На территории парка есть коммерческие объекты, аренда которых также приносит определенный доход. В итоге вложенные деньги будут возвращены в бюджет. У города получилось в короткие сроки создать современное городское пространство, которое окупится в будущем.

Всего за последние 5 лет в Москве было построено более 17 млн кв. м жилья. За 2017 год по данным Мосгорстата общая (полезная) площадь введенного жилья на территории Москвы составила 3 419 тыс. кв. м (прирост на 1% по сравнению с 2016 годом). Ввод в строй жилья за счет бюджета города Москвы составил 384,2 тыс. кв. м.

Объем предложения на рынке коммерческой недвижимости Москвы на конец 2017 года составляет 16,3 млн кв. м офисных помещений (в т.ч. 4,1 млн кв. м класса А), 6,2 млн кв. м качественной торговой недвижимости, 13,4 млн кв. м складской недвижимости.

Экспертами отмечается растущий спрос на офисные помещения в Москве в 2017 году, что привело к тому, что доля вакантных площадей офисов класса А сократилась на 3–4 пункта по сравнению с концом 2016 года и составила 14–17%. В целом по сегменту (офисы класса А и В) вакантность за год снизилась на 2–3 пункта и варьируется в пределах 10–13%. Аналогичная ситуация наблюдается и в торговом сегменте: возросший спрос привел к сокращению доли вакантных площадей к концу года почти на треть – до 8,5%. Свободные площади в складах к концу 2017 года сократились на 1,5% по сравнению с концом 2016 года и составили 7,8%.

Отмечается также стабилизация условий аренды. Благодаря улучшению экономической ситуации и снижению волатильности курса национальной валюты во всех сегментах рынка коммерческой недвижимости наблюдается превалирование договоров аренды, номинированных в рублях. Кроме того, стабилизировались ставки аренды в торговом сегменте, а ставки аренды в офисах класса А и в складах класса А понизились. Только для офисов класса А порядка 20–25% договоров заключено в иностранной валюте (тогда как в конце 2016 года их доля достигала 40%), при этом ставки аренды в долларовом эквиваленте за последние три года снизились на 30%.

Текущая загрузка инженерных систем города имеет резервы для двукратного увеличения: электроэнергетика более 50%, водоснабжение около 50%, теплоснабжение примерно 50%. Включение в оборот созданных за последние годы активов, недвижимости, объектов городской инфраструктуры – дополнительный ресурс, нивелирующий недостаточные темпы инвестиционного роста.

Бюджетные инвестиции города являются проводниками частных инвестиционных вложений в экономику Москвы. Поэтому, несмотря на высокие объемы бюджетных инвестиций в рамках АИП, реализация Правительством Москвы комплексных мер по вовлечению инвесторов в решение городских задач способствует сохранению высокой доли внебюджетных источников финансирования: на них приходится более 70% инвестиций в основной капитал. В среднем каждый рубль бюджетных инвестиций приносит (с отложенным эффектом) 3 рубля частных инвестиций.

4.2. Вовлечение имущества города Москвы в хозяйственный оборот

Вовлечение имущества города Москвы в хозяйственный оборот предполагает использование различных инструментов имущественной поддержки инвесторов для повышения эффективности использования имеющихся в городе земельных ресурсов и недвижимого имущества и стимулирования развития приоритетных секторов экономики и социальной сферы.

В Москве разработан и принят Единый стандарт проведения торгов по реализации имущества города, повышающий информационную прозрачность торгов, стандартизирующий начальные цены и задатки для участия в аукционах, сроки проведения заявочной кампании. С 2016 года единый стандарт применяется и к имуществу

хозяйствующих субъектов, учредителем которых является город. Для инвесторов и предпринимателей доступны аренда нежилых помещений для реализации социальных проектов (образование, здравоохранение, культура), аренда земельных участков под цели капитального строительства, аренда (продажа) имущества ГУПов и акционерных обществ, продажа нежилых помещений, пакетов акций московских компаний, реализация нестационарных торговых объектов, право на заключение концессионных соглашений. Вся необходимая информация по электронным торгам города Москвы доступна на Инвестпортале Москвы.

По итогам 2017 года проведено **3876 имущественно-земельных торгов** на общую сумму **34,9 млрд руб.** Среднее превышение стартовой цены по объектам имущественной казны составило 21,0%, а по нестационарным торговым объектам – 76,5%.

Льготная аренда недвижимости (программа «рубль за квадратный метр»).

Программы льготной аренды недвижимости основаны на вовлечении в хозяйственный оборот на взаимовыгодных для города и инвесторов условиях неэффективно используемой и нуждающейся в ремонте недвижимости. Программа объединяет проекты льготной аренды зданий для организации образовательных учреждений (дошкольное и общее образование), помещений для организации кабинетов врачей общей практики, находящихся в непосредственной близости от места жительства, учебы и работы москвичей (программа «Доктор рядом»), а также объектов культурного наследия, которым необходима реставрация. После выполнения и при соблюдении инвестором ряда условий, таких как восстановление объекта культурного наследия или приспособление помещения к медицинской или образовательной деятельности и предоставление медицинских или образовательных услуг в необходимом объеме, льготная ставка аренды составляет 1 рубль за квадратный метр в год. Реализация программы направлена на эффективное использование собственности города Москвы и привлечение частного капитала в сферы, традиционно финансируемые из бюджета, а также на сохранение объектов культурного фонда города. Кроме того, проекты льготной аренды в сфере здравоохранения и образования способствуют развитию конкуренции, повышению качества и доступности социальных услуг, а также снижению нагрузки на бюджетные учреждения.

Здравоохранение – проект «Доктор рядом». Проектом предусматривается обеспечение шаговой доступности мест оказания медицинской помощи, повышение доступности и качества медицинских услуг в рамках первичной медико-санитарной помощи¹⁷.

Для участников реализации проекта «Доктор рядом» предусмотрено применение ставки арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади нежилого помещения в год при условии оказания ими медицинских услуг по перечню и в объеме, определенными Департаментом здравоохранения города Москвы.

На 1 января 2018 года инвесторам передано **63** помещения под кабинеты общей врачебной практики для оказания первичной медицинской помощи населению объемом не менее **8 тыс. посещений в год** в рамках ОМС для каждого объекта. Уже введены в эксплуатацию **32** клиники. Объем привлеченных инвестиций по проекту – около **608 млн руб.**

Образование. В целях развития частных форм получения образования, повышения конкуренции, качества и доступности общего образования, а также снижения нагрузки на бюджетные учреждения проходят аукционы на право **льготной аренды** существующих

¹⁷ Постановление Правительства Москвы от 25.02.2013 № 100-ПП «О реализации пилотного проекта «Доктор рядом».

зданий, требующих ремонта, для размещения в них негосударственных образовательных учреждений¹⁸.

Основные условия предоставления помещений:

- срок аренды объектов составляет 49 лет;
- ставка аренды – рыночная, однако предусмотрена возможность перехода на ставку аренды в размере **1 рубль за кв. м площади** объекта в год при условии подтверждения начала оказания образовательных услуг частной образовательной организацией, а также при условии, что общая доля детей – жителей города Москвы составляет не менее 80% от общего количества воспитанников частной образовательной организации.

На 1 октября 2017 года инвесторам переданы **28 объектов** недвижимости для создания частных образовательных учреждений проектной мощностью около 3300 мест. К настоящему времени из переданных инвесторам объектов недвижимости введены в эксплуатацию и оказывают услуги населению **15 частных детских садов**. Средний размер инвестиций в реконструкцию составляет порядка 40 тыс. руб. на 1 кв. м объекта недвижимости. Объем частных инвестиций будет расти пропорционально количеству реализованных объектов, в настоящий момент объем привлеченных инвестиций составляет более **1,5 млрд руб.**

Развитие городской среды – реставрация объектов культурного наследия. Проект предполагает передачу частным инвесторам в аренду объектов культурного наследия в обмен на инвестиции в их восстановление. Город проводит инвентаризацию объектов ветхого фонда, осуществляет отбор объектов для вовлечения в программу и их предпродажную подготовку, после чего выставляет на торги¹⁹.

Завершив реставрацию, инвестор получает право льготной аренды объекта по цене 1 рубль за квадратный метр на 49 лет. На 1 января 2018 года инвесторам переданы **28 объектов культурного наследия**. Планируемый объем инвестиций составит около **2,3 млрд руб.** В настоящее время **15 объектов** культурного наследия уже отреставрированы, их арендаторы перешли на уплату ставки арендной платы – 1 рубль за квадратный метр.

4.3. Инвестиции в приоритетные для города сферы через развитие механизма ГЧП

Москва – лидирующий регион России как по уровню развития, так и по объему реализации проектов в форме государственно-частного партнерства (ГЧП).

Как и годом ранее, в 2017 году в **Рейтинге регионов России по уровню развития ГЧП** Центра развития ГЧП и Минэкономразвития России, принимающем во внимание опыт реализации ГЧП-проектов, инвестиционную привлекательность, наличие нормативно-правовой базы в сфере ГЧП, Москва занимает **1-е место**. По сравнению с 2015 годом Москва поднялась на 2 позиции, по сравнению с 2014 годом продвижение составило 9 позиций.

Реализация проектов ГЧП в Москве основана на эффективном распределении рисков между заинтересованными сторонами, четкой регламентации ответственности участников проекта, высокой степени проработки проекта на всех его этапах, учете возможных

¹⁸ Постановление Правительства Москвы от 11.03.2013 № 145-ПП «Об особенностях передачи в аренду частным образовательным организациям, реализующим основные общеобразовательные программы, объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы».

¹⁹ Постановление Правительства Москвы от 24.01.2012 № 12-ПП «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду объектов культурного наследия города Москвы, находящихся в неудовлетворительном состоянии».

сценариев развития и получении жителями столицы конечного продукта – необходимого городу современного решения в приоритетных сферах, позволяющего **высвободить бюджетные ресурсы и получить максимальную социально-экономическую выгоду.**

Основные приоритетные направления реализации проектов с использованием механизма ГЧП в Москве в 2017 году оставались неизменными – это развитие транспортной инфраструктуры и формирование удобной городской среды, привлечение частных инвестиций в социальную сферу, развитие высокотехнологичных производств и модернизация традиционной промышленности. При этом активно используются разные формы и инструменты привлечения частных инвестиций.

Примеры проектов государственно-частного партнерства в Москве, заключенных в 2013–2017 годах:

Концессии – 65 млрд руб.

Северный дублер Кутузовского проспекта, медицинские проекты.

Контракты жизненного цикла – 309,5 млрд руб. на поставку и обслуживание подвижного состава метрополитена и наземного городского транспорта.

Долгосрочные контракты с инвестиционной составляющей – 213 млрд руб.

Организация транспортной работы МЦК, вывоз и переработка мусора, контракт на поставку с инвестиционными обязательствами поставщика.

Аренда недвижимости с инвестиционными обязательствами (см. раздел II.4.2) – **4,4 млрд руб.**

«Доктор рядом», образовательные учреждения, объекты культурного наследия.

По состоянию на конец 2017 года планируемые капитальные инвестиции со стороны частных инвесторов по **проектам корпоративной формы государственно-частного партнерства**, включая проекты редевелопмента АМО «ЗИЛ» (см. раздел II.4.4) и строительства транспортно-пересадочных узлов, составляют **609,5 млрд руб.**

Проект строительства Северного дублера Кутузовского проспекта (СДКП).

Концессионное соглашение предполагает создание платной бессветофорной 4-полосной автомагистрали протяженностью 10,3 км с расчетной скоростью движения не менее 100 км/ч. Новая трасса снизит нагрузку на существующие дороги (Кутузовский проспект, участок Можайского шоссе) и улучшит транспортную ситуацию в районе «Москва-Сити» и в ЗАО.

Город предоставляет земельные участки. Инвестор полностью финансирует строительство автодороги. Затраты на подготовку территории разделены между городом и инвестором в равных долях.

Инвестор вкладывает в строительство порядка **40 млрд руб.**, а возврат инвестиций осуществит за счет взимания платы за проезд, максимальный размер которой определяет город. При этом соглашение не включает гарантию трафика и дохода для концессионера.

Соглашение подписано 23 декабря 2014 года. Срок строительства трассы – не более 5 лет с момента заключения соглашения. Срок действия концессии – 40 лет с даты заключения соглашения. Концессионер – УК «Лидер».

Статус: проект находится на стадии проектно-изыскательских работ: уточняется окончательная трассировка и ведется проектирование. Городом проведена работа по освобождению территории основного хода СДКП (сносено 2414 гаражей).

Проект обновления подвижного состава метрополитена с последующим техническим обслуживанием новых вагонов в течение всего срока их эксплуатации (30 лет) **на условиях контракта жизненного цикла** (КЖЦ). Новый подход к закупке и ремонту метровагонов позволит снизить ежегодную нагрузку на бюджет города, обеспечить метро поездами нового поколения с повышенным комфортом и безопасностью и получить дополнительные гарантии надежности новых вагонов и соблюдения графика движения поездов. По программе развития метрополитена до 2020 года планируется закупить порядка 2300 вагонов.

Статус: на первом этапе проекта в марте 2014 года был заключен контракт жизненного цикла на 832 вагона метро. В июле 2015 года подписано дополнительное соглашение на снижение количества приобретаемых вагонов до 664, стоимость контракта была скорректирована до **153 млрд руб.** Поставка вагонов осуществлялась по 2017 год.

Вторым этапом в конце 2014 года Московский метрополитен подписал договор на поставку и обслуживание 768 вагонов общей стоимостью **170,3 млрд руб.** с ЗАО «Трансхолдлизинг» (входит в группу компаний ЗАО «Трансмашхолдинг»). Важным условием подписанного договора является то, что производитель должен будет обеспечить локализацию производства вагонов на уровне не менее 70% на территории России до начала 2018 года. Это позволит создать более 7 тыс. высокотехнологичных рабочих мест. Поставка вагонов будет вестись в 2017–2020 годах.

Проект поставки низкопольных автобусов с последующим техническим обслуживанием в течение всего срока их эксплуатации (7 лет) **на условиях контракта жизненного цикла.** Город получил 436 низкопольных автобусов нового поколения с повышенным комфортом и безопасностью, оборудованных видеокамерами, спутниковой навигацией, электронными табло и адаптированных для проезда маломобильных групп пассажиров. В течение 7 лет производитель должен обеспечивать бесперебойный выход на линию каждого автобуса и его полноценную работу с 5:00 до 00:00.

Статус: контракт жизненного цикла на 333 автобуса производства Ликинского автобусного завода на общую сумму **5,4 млрд руб.** заключен между ГУП «Мосгортранс» и ООО «Русские Автобусы – Группа ГАЗ» в марте 2016 года. Осенью 2016 года стороны подписали дополнительное соглашение на увеличение контракта до 436 автобусов. Итоговая стоимость контракта жизненного цикла составила **7,3 млрд руб.** Все 436 автобусов были поставлены в 2016 году. Для ремонта и сервисного обслуживания в рамках КЖЦ на территории 17-го автобусного парка «Группа ГАЗ» создала необходимую инфраструктуру, инвестиции в которую составили 55 млн руб.

Проект поставки низкопольных трехсекционных трамваев с последующим техническим обслуживанием производителем в течение всего срока их эксплуатации **на условиях контракта жизненного цикла** (30 лет). Подвижной состав с более плавным ходом и ввиду этого сниженным уровнем шума будет адаптирован для пользования маломобильными гражданами и оснащен спутниковой навигацией, камерами видеонаблюдения, а также системами кондиционирования и отопления в салонах подвижного состава и в кабине водителя. В течение 30 лет производитель должен обеспечивать бесперебойный выход на линию подвижного состава.

Статус: контракт общей стоимостью **56,18 млрд руб.** заключен с ОАО «Метровагонмаш», предложившим шестидверную модель, характеристики которой позволят почти на 40% повысить скорость посадки-высадки пассажиров и, как следствие, на 30% сократить интервалы движения на самых востребованных маршрутах столицы. 300 низкопольных

трехсекционных трамваев нового поколения будут поставлены партиями по 100 машин с 2017 по 2019 год включительно.

Проект строительства транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) для комфортных и быстрых пересадок между видами транспорта (метрополитеном, железнодорожным, наземным и автомобильным). Реализация проекта позволит упростить пересадку на различные виды транспорта, равномерно распределить нагрузку между ними, снизить количество автомобилей в центре города и обеспечить динамичность и мобильность транспортной системы Москвы.

В состав большинства ТПУ включены технологическая и коммерческая зоны. Финансирование проекта планируется осуществить за счет привлечения внебюджетных средств. Строительство технологических зон ТПУ будет осуществляться инвестором с последующей передачей городу. Для проектов ТПУ с разделенными технологическими и коммерческими объектами строительство технологической части будет профинансировано за счет средств, полученных от продажи прав застройки на коммерческую недвижимость.

Потенциал строительства жилья в рамках возведения транспортно-пересадочных узлов в столице составляет около 6 млн кв. м. Кроме того, ТПУ предполагают также возведение коммерческой недвижимости – административных зданий, апартamentов, торгово-развлекательных, офисно-деловых комплексов, гостиниц. Совокупный градостроительный потенциал ТПУ превышает 14 млн кв. м.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.09.2011 № 413-ПП (ред. от 22.09.2015) всего на территории города Москвы планируется к размещению 251 ТПУ, из них 150 капитальных ТПУ.

Возможный объем частных инвестиций по ТПУ (коммерческие и технологические площади) составляет порядка **1 082 176,4 млн руб.** (оценка).

Статус: завершены монтажные работы на всех транспортно-пересадочных узлах Московского центрального кольца (МЦК).

Прошли конкурсы по продаже долей в уставных капиталах 15 ТПУ, которые определили застройщиков следующих ТПУ: «Ботанический сад», «Селигерская», «Рассказовка», «Лефортово», «Технопарк», «Павелецкая», «Фонвизинская», «Парк Победы», «Пятницкое шоссе», «Дмитровская», «Ховрино», «Тропарево», «Люблино», «Хорошевская» и «Профсоюзная (участок 1)». Планируемые капитальные инвестиции по ним со стороны частных инвесторов оцениваются в 110,5 млрд руб. В течение 2018 года планируется провести торги по 5 ТПУ.

Проект создания международного медицинского кластера в «Сколково». В августе 2016 года началось строительство диагностического корпуса площадью 13 тыс. кв. м в создаваемом **международном медицинском кластере**, который разместится на участке площадью 57,6 га в инновационном центре «Сколково». В соответствии с федеральным законодательством на территории медицинского кластера разрешено размещать не только российские компании, но и иностранные медицинские организации, имеющие лицензии или сертификаты. В течение 10–15 лет на территории центра планируется разместить до 15 клиник и лабораторий, специализирующихся на лечении наиболее тяжелых и распространенных заболеваний.

В сентябре 2017 года было заключено первое соглашение между Фондом международного медицинского кластера и израильским медицинским центром «Хадасса», согласно которому клиника была наделена статусом участника кластера. Еще несколько иностранных клиник с

мировым именем заявили о своем желании участвовать в этом проекте. Ведутся переговоры с инвесторами, которые готовы вложить средства в создание и развитие московского международного медицинского кластера.

С 1 января 2018 года недвижимость создаваемого в «Сколково» международного медицинского кластера освободят от налога на имущество организаций сроком на 10 лет. Также с начала 2018 года компании этого кластера и участники проекта, работающие на его территории, будут освобождены на 10 лет от обязательства выплачивать транспортный налог.

4.4. Новые подходы к территориальному развитию: редевелопмент промзон и эффективное освоение территории

Перед Москвой как глобальным городом остро стоит вопрос эффективного использования территории для обеспечения сбалансированного развития городской среды в долгосрочной перспективе. Москва обладает высоким потенциалом развития новых территорий, вошедших в ее состав в 2012 году, а также территорий, которые до настоящего момента находятся в неэффективном использовании.

В числе территориальных приоритетов столицы – развитие Новой Москвы, редевелопмент старопромышленных и неэффективно используемых территорий (ЗИЛ, «Серп и Молот», территории вдоль Московского центрального кольца). Перед инвесторами открываются большие возможности для реализации проектов по различным направлениям на данных территориях – от создания инновационных производств до реализации крупных девелоперских проектов.

Редевелопмент промышленных зон. Наиболее актуальным вопросом градостроительной политики на текущий момент является редевелопмент старых промышленных зон в интересах жителей города Москвы и развития экономики столицы.

Для развития «ржавого пояса» Москвы городские власти реализуют два механизма, решение о выборе принимается для каждого конкретного случая Градостроительно-земельной комиссией (см. раздел II.2.4) во время утверждения проекта планировки реорганизуемой промзоны:

- реновация промышленных зон с сохранением производственных функций через поддержку эффективно действующих предприятий, а также создание новых производств;
- трансформация производственных функций в ходе реорганизации промышленных зон с высвобождением территорий под жилищное, коммерческое, общественное строительство, параллельным развитием общегородской дорожной и инженерной сети, формированием рекреационных зон (10–15% территории) в основном за счет частных инвестиций крупных девелоперов.

Правительством Москвы создаются все необходимые институциональные условия, позволяющие прийти к единой стратегии развития промзон среди всех собственников промышленных территорий и городских властей. В том числе Правительство Москвы принимало участие в подготовке предложений в принятый Госдумой и одобренный Советом Федерации законопроект о комплексном развитии промышленных территорий. Законопроект определяет условия, при наличии которых в отношении промышленной зоны может быть принято решение о комплексном развитии, и предусматривает механизмы вовлечения всех собственников земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных в границах промышленной зоны, в процесс ее комплексного развития.

В настоящее время около четверти объема всего строительства в Москве ведется на промышленных территориях, которые занимают порядка 18,8 тыс. га – почти пятую часть территории города в старых границах (17%).

Дополнительным стимулом к дальнейшей реорганизации промышленных зон является создание необходимых объектов инфраструктуры за счет бюджета города Москвы. В частности, одним из таких объектов является сданное в эксплуатацию Московское центральное кольцо, которое проходит практически через все промышленные территории Москвы в старых границах. Потенциал коммерческой застройки около МЦК оценивается в 750 тыс. кв. м.

Проект развития территории АМО ЗИЛ. Планом реализации проекта планировки, включающего территорию бывшего завода, предусмотрены реконструкция и масштабное строительство на площади более **470 га**. Общая площадь застройки ЗИЛа и прилегающих к нему территорий составит **6,2 млн кв. м** недвижимости, в том числе 5,2 млн кв. м – площадь объектов нового строительства и реконструкции непосредственно на ЗИЛе. В общей сложности на территории будут жить 76 тыс. человек, создается около 65 тыс. рабочих мест. Общий объем инвестиций оценивается на уровне **более 500 млрд руб.**, из которых

420 млрд руб. составят внебюджетные источники.

Северная территория

Северный участок промзоны планируется как новый район Москвы, созданный по принципу «город в городе», где все функции сбалансированы и дополняют друг друга. Общая площадь (наземная часть) объектов реконструкции и нового строительства превышает 2,4 млн кв. м на участке 146,7 га.

Территория ОАО «Промобъект»

Застройщиком планируется к вводу около 1,5 млн кв. м недвижимости, включая 29 корпусов средне- и многоэтажной застройки общей площадью квартир – 760 тыс. кв. м и объектов общественного назначения – 756 тыс. кв. м. На месте сносимых цехов завода предполагается построить жилье, надземные и подземные паркинги, торгово-офисные помещения, объекты социального назначения – 8 детских садов, единый образовательный комплекс на 2500 мест, детско-взрослую поликлинику, детский центр, спортивную площадку, отель и пожарное депо.

Центром территории станет пешеходный бульвар Братьев Весниных, вдоль которого будут расположены основные общественные здания: концертный зал, музей («Эрмитаж-Москва»), театр, отель и торговые центры с интеграцией жилых зданий. Более 40 га территории будет выделено под благоустройство, набережную длиной 4 км и парковую зону.

Транспортный каркас нового городского района на ЗИЛе будет включать в себя четыре станции Московского метрополитена с двумя крупными транспортно-пересадочными узлами и сеть магистральных и местных дорог. Предполагается создание около 30 километров улично-дорожной сети, нескольких мостовых переходов. В конце 2015 года введена в эксплуатацию станция метро «Технопарк», на базе которой будет сформирован ТПУ, а в сентябре 2016 года открыты станции МЦК «ЗИЛ» (планируется создание ТПУ) и «Автозаводская».

В целях улучшения экологической обстановки планируется закрыть ТЭЦ ЗИЛ, обеспечив тепло- и электроснабжение с ТЭЦ и подстанций, расположенных за пределами ЗИЛа.

Спортивно-развлекательный квартал «Парк легенд» (застройщик – ОАО «УК ТЭН-Девелопмент»).

Общая площадь около 750 тыс. кв. м на участке 28,6 га, в т.ч. 585,77 тыс. кв. м – жилой комплекс с детским садом и школой со спортивным уклоном, хоккейный стадион «ВТБ Ледовый дворец» с 3 ледовыми аренами на 16 100 зрителей, Центр водных видов спорта, Музей хоккея и Зал славы отечественного хоккея, многофункциональный парковочный комплекс с офисными помещениями и апартаментами, конгресс-медиацентр с гостиницей, офисно-деловые здания, гостиницы и объекты торговли.

Южная территория

В рамках реализации проекта планируется на южной территории АМО ЗИЛ площадью 164,2 га возвести жилой квартал общей площадью 2016,33 тыс. кв. м, в том числе 1 100 тыс. кв. м жилья, 916,33 тыс. кв. м нежилой застройки.

В рамках реализации проекта инвестору предстоит:

- освободить территорию (снести порядка 850 тыс. кв. м старых построек);
- обеспечить перенос (вынос) магистральных сетей инженерно-технического обеспечения, выполнить проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и передачу после ввода в эксплуатацию на безвозмездной основе на баланс города Москвы местной и районной улично-дорожной сети;
- выполнить проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и безвозмездную передачу на баланс города Москвы социальных объектов: 3 школы + 1 блок начальных классов – 3500 мест, ДОУ на 1500 мест, детско-взрослую поликлинику на 750 мест.

Кроме этого, инвестор должен заплатить за изменение вида разрешенного использования земельного участка. При этом город будет участвовать в благоустройстве и озеленении, развитии инженерного обеспечения и реализации транспортных мероприятий.

Проект реконструкции территории завода «Серп и Молот» предполагает строительство **1,55 млн кв. м** недвижимости, включающей как жилье, так и коммерческую недвижимость, в том числе два крупных общественно-деловых центра. В новом квартале смогут жить и работать около 40 тысяч человек. Проект предусматривает также ряд объектов социальной инфраструктуры: две общеобразовательные школы, восемь детских дошкольных учреждений, спортивные учреждения, Дом культуры и музыки, а также детскую и взрослую поликлиники. Около 29 га будет зеленой зоной: протяженность нового городского парка «Зеленая река» составит 2 км, на его территории появятся роллердромы и скейт-парки, площадки для занятий спортом и йогой, доступные для всех. Реконструкция охватит территорию почти 60 га, объем финансирования заявлен на уровне **140 млрд руб.**

Застройщик. Конкурс на право разработки архитектурно-градостроительной концепции развития территории выиграл альянс двух архитектурных бюро из Нидерландов (MVRDV и LAP Landscape & Urban Design) и российской архитектурной мастерской «Проектус». Правительством Москвы одобрены проект планировки территории и техническое задание на строительство новых объектов. Реновация всей промзоны займет несколько лет и может быть завершена в 2021 году.

Развитие территории Новой Москвы

Развитие Новой Москвы предполагает освоение **148 тыс. га** новых территорий с привлечением инвесторов в различные девелоперские и инфраструктурные проекты, а также реальный сектор экономики.

В планах развития присоединенных территорий приоритетом было определено привлечение внебюджетных инвестиций, в том числе на основе государственно-частного партнерства. В связи с этим динамичное строительство жилой и коммерческой недвижимости, социальных объектов и создание мест приложения труда обеспечивается преимущественно за счет инвесторов. Кроме того, Правительство Москвы пристально следит за созданием новых рабочих мест на территории Новой Москвы, и ни один проект строительства жилых объектов в Новой Москве не будет согласован без создания на территории застройки определенного количества рабочих мест.

Общий объем инвестиций в Новую Москву за минувшие пять лет составил более 780 млрд руб. в текущих ценах, что позволило реализовать комплексный подход в развитии ТиНАО. Всего за пять лет в Новой Москве было построено около 50 объектов: школы, детские сады и поликлиники. Большее количество объектов строится за счет инвесторов. Из 30 детских садов 24 построены за счет инвесторов. Сейчас в процессе строительства находится еще 21 детский сад. В 2017 году сдаются 15 социальных объектов (школы, детские сады, поликлиники). Объем инвестиций в социальные объекты за год превысил 6,5 млрд руб., из них около 5 млрд – это частные инвестиции.

Крупнейшие инвестиционные проекты Новой Москвы – офисный парк Komcity, бизнес-парк «К-2», комплекс «Новомосковский», первая очередь административно-делового и учебного центра G10, административно-деловой центр в Коммунарке и ряд других крупных объектов Новой Москвы. Они по праву считаются инновационными, уникальными объектами европейского уровня.

Важнейшим условием для дальнейшего роста инвестиционной привлекательности Новой Москвы является принятие всех основополагающих документов, обеспечивающих гарантированное поступательное развитие на длительную перспективу, а именно: территориальных схем развития ТиНАО города Москвы, Генплана, а также Правил землепользования и застройки (ПЗЗ). За пять лет разработано и утверждено 9 проектов планировки территорий, 8 из которых разработаны инвесторами. Еще 44 проекта планировки территорий – в стадии разработки, причем 17 из них прошли процедуру публичных слушаний.

Инвестиционная привлекательность присоединенных территорий значительно повышается с развитием их транспортной инфраструктуры. Уже сформирован транспортный каркас, в его структуре установлены как продольные, так и поперечные связи, построено четыре путепровода через железнодорожные пути. С 2012 года построено 70 километров новых дорог. Продолжается строительство новых путепроводов – в Переделкино, Щербинке, на Курском направлении. В 2017 году начнется строительство еще двух дорог, которые свяжут Калужское шоссе с Варшавским и Симферопольским шоссе.

До 2021 года в Новой Москве планируется построить 300 км магистральных дорог. Одновременно с дорогами строится и подземка. На новых территориях уже появились две станции метро – «Румянцево» и «Саларьево» на Сокольнической ветке. К 2035 году в Новой Москве появятся 20 новых станций метро (и 72 км новых путей).

В Новой Москве полностью сформирована и инженерная инфраструктура: утверждены все схемы водоснабжения, канализации, тепло- и электроснабжения. Принято решение всю воду в ТиНАО подавать централизованно из Москвы. В 2017 году продолжается строительство магистральных сетей вдоль Калужского, Киевского шоссе и перемычки. Также было принято решение создать новые централизованные очистные сооружения.

Прогнозируемый объем инвестиций в Новую Москву к 2035 году составит 7 трлн руб. Перспективными направлениями для инвестирования в Новой Москве являются развитие инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры, рекреационных проектов.

Проект комплексной реновации 200 км набережных Москвы-реки предполагает реорганизацию автомагистралей, создание комфортного пространства для пешеходов и велосипедистов. Общая зона влияния Москвы-реки превышает **11,5 тыс. га**, градостроительный потенциал прилегающих территорий – **28,7 млн кв. м**. К 2035 году будет благоустроено около 200 км набережных, построено 24 моста, 40 портов и пристаней.

К настоящему времени уже введено в эксплуатацию **2,76 млн. кв. м** недвижимости, в том числе «Москва-Сити», Тушино, Ледовый дворец (как часть объекта ЗИЛа), эстакада на Волоколамском шоссе.

Проект реновации пятиэтажек направлен на создание благоприятных условий проживания граждан, содействие обновлению среды их жизнедеятельности и развитие общественного пространства, а также на предотвращение роста аварийного жилого фонда в городе Москве.

В проект программы реновации включаются ветхие пятиэтажки, собственникам (жителям) которых взамен старых квартир будут предоставлены равнозначные и отремонтированные квартиры в новых современных домах в границах своего района. Общая площадь предоставляемого жилого помещения будет превышать общую площадь освобождаемого жилого помещения. Предусмотрена дополнительная помощь участникам программы, в том числе бесплатный переезд для отдельных категорий граждан, юридическая помощь, упрощенный порядок государственной регистрации права, налоговые преференции.

В рамках реализации программы реновации также возведут объекты социальной инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники и места досуга, уделят внимание развитию транспортной сети. В кварталах реновации будут применены современные стандарты благоустройства: созданы местные парки, современные спортивные и детские площадки, велодорожки, парковки. Площадь зеленых насаждений будет сохранена или увеличена. Проекты новых кварталов разработают с участием лучших отечественных и мировых архитекторов, специалистов в области урбанистики, транспорта и дизайна городской среды.

Программа реновации – это новая масштабная целевая инвестиционная программа Москвы, которая будет стимулировать развитие целого ряда отраслей: строительный комплекс, промышленность строительных материалов, торговлю, производство мебели, электротехники, бытовой техники, материалов и оборудования для инженерных коммуникаций и т.д.

Программа реновации учитывает интересы не только горожан, но и бизнеса. В рамках проекта предпринимателям, которые владели нежилыми помещениями в сносимых домах, предоставят выбор: получить равноценное помещение в другом доме или денежную

компенсацию по рыночной оценке. Сейчас на первых этажах домов участников программы реновации расположено около 2000 помещений субъектов малого бизнеса (из которых порядка 1500 находится в собственности).

Снос ветхих пятиэтажек, возведение на их месте новых комфортных для проживания домов и целых микрорайонов. В рамках программы реновации жители сносимых пятиэтажек бесплатно получают равнозначные благоустроенные квартиры в новых домах в районе проживания с улучшенной отделкой, а также будет сформировано предложение качественного жилья для удовлетворения растущего спроса на жилую недвижимость в Москве.

Ожидается, что рыночная цена предоставляемых новых квартир по сравнению со стоимостью освобождаемых в среднем будет на 20–35% выше (увеличение площади, качественный ремонт, современная инфраструктура).

В объектах нового строительства планируется в 10 раз увеличить площадь коммерческих помещений за счет первых этажей домов, которые по проекту будут нежилыми – это 2,5 млн кв. м коммерческой недвижимости (к реновации = 2,7), из которых более 2 млн кв. м – новое предложение. Остальные площади займут собственники коммерческих помещений, с которыми в индивидуальном порядке будут согласовываться условия предоставления равноценного нежилого помещения или денежной компенсации. Таким образом, программа реновации существенно расширит предложение коммерческой недвижимости для бизнеса.

Реновация увеличит налоговые поступления от деятельности предприятий строительного комплекса города и других связанных отраслей.

Проект способствует развитию производства строительных материалов (керамическая плитка, изделия из бетона, пластмассовые изделия, стекла и зеркала и т.д.). Особое значение будут иметь развитие и локализация современных обрабатывающих производств на территории Москвы – это производство лифтового оборудования, современных систем контроля и измерения для нужд жилищного комплекса (учет показателей водоснабжения, электроэнергии, газоснабжения), электрического оборудования, вентиляционного оборудования, теплообменных устройств и т.д.

С учетом долгосрочного характера программы, а также новых возможностей города по заключению долгосрочных контрактов с инвестиционными обязательствами (офсетные контракты) по локализации производств планируется создание дополнительных рабочих мест, в том числе на территории технопарков, ОЭЗ и промышленных зон Москвы.

III. Актуализация Инвестиционной стратегии города Москвы

Инвестиционная стратегия – гибкий документ. Предусмотрена ежегодная актуализация как самой Инвестиционной стратегии, так и трехлетнего плана ее реализации.

Несмотря на изменение экономической ситуации, долгосрочные цели и задачи Инвестиционной стратегии остаются неизменными.

По итогам 2017 года **актуализация Инвестиционной стратегии** представляется целесообразной по следующим направлениям:

- уточнение конкурентных позиций Москвы, основных внешних и внутренних вызовов и угроз по итогам 2017 года;
- систематизация мер поддержки реального сектора экономики;
- уточнение территориальных приоритетов и специфических мер отраслевой поддержки инвесторов;
- уточнение индикаторов достижения стратегических целей и задач Инвестиционной стратегии;
- актуализация системы мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии на 2018–2020 годы (в том числе с учетом мероприятий, направленных на совершенствование системы подготовки кадров, мероприятий в рамках национальной технологической инициативы, мер федеральной поддержки инвестиционной деятельности и других).

Актуализация Инвестиционной стратегии будет проведена в II полугодии 2018 года.