

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

в рамках проведения оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Правительства Москвы
«О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 27 августа 2012 г. № 433-ПП»

(вопрос о внесении изменений в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при рассмотрении вопросов о возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов)

Орган-разработчик	Департамент экономической политики и развития города Москвы
Орган исполнительной власти, проводящий оценку	Департамент экономической политики и развития города Москвы
Сроки проведения публичных консультаций	14.09.2018 – 29.09.2018
Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования	<p>Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 433-ПП «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при рассмотрении вопросов о возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов» (далее – ППМ № 433-ПП):</p> <ul style="list-style-type: none">– установлено, что возмещение инвесторам затрат, понесенных при исполнении обязательств по инвестиционным контрактам, заключенным с Правительством Москвы и (или) иными уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы, осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период Департаменту экономической политики и развития города Москвы, а также за счет возврата доходов бюджета города Москвы, администрируемых соответствующими органами исполнительной власти города Москвы;– утвержден Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при рассмотрении вопросов о возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов (приложение). <p>В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» установлены требования к равнозначным помещениям, предоставляемым собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве. При этом такие помещения должно иметь улучшенную отделку в соответствии</p>

с требованиями, установленными нормативным правовым актом города Москвы. Требования к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Требования), утверждены постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП.

Улучшенная отделка жилых помещений может осуществляться в рамках исполнения инвестиционного контракта (договора) на реализацию соответствующего инвестиционного проекта. При этом могут быть предусмотрены обязательства инвестора по передаче в собственность города Москвы квартир с улучшенной отделкой, выполненной в соответствии с Требованиями. Данные условия включаются в инвестиционные контракты (договоры) в соответствии с решениями, принятыми Градостроительно-земельной комиссией города Москвы.

Действующей редакцией Порядка взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при рассмотрении вопросов о возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов, утвержденного ППМ от 27.08.2012 № 433-ПП, порядок возмещения таких затрат прямо не урегулирован.

Учитывая изложенное, для обеспечения системного и комплексного подхода к решению вопроса о возмещении затрат инвесторов на выполнение работ по улучшенной отделке жилых помещений (квартир) необходимо внесение изменений в ППМ № 433-ПП.

Краткое описание цели и предмета правового регулирования, способов регулирования

Цели регулирования:

- установление механизма возмещения затрат, понесенных инвесторами в период действия инвестиционного контракта (договора) на выполнение работ по улучшенной отделке жилых помещений (квартир), требования к объему, составу и содержанию которых определены Правительством Москвы в установленном порядке при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Предмет регулирования:

- порядок определения размера компенсируемых затрат;
- порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при рассмотрении вопросов о возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов.

Способ регулирования:

Проектом предлагается установить:

- в рамках исполнения обязательств по инвестиционным контрактам (договорам) инвесторам подлежат возмещению в том числе затраты, понесенные в период действия инвестиционного контракта (договора) на выполнение работ по улучшенной отделке жилых помещений (квартир), требования к объему, составу и содержанию которых определены Правительством

	<p>Москвы в установленном порядке при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве;</p> <ul style="list-style-type: none"> - при обращении инвестора за возмещением затрат на выполнение работ по улучшенной отделке жилых помещений (квартир) предельный объем затрат, подлежащих возмещению, не может превышать размер фактических затрат инвестора, понесенных при исполнении обязательств по строительству (реконструкции), предусмотренных инвестиционным контрактом (договором), отраженных в данных бухгалтерского учета. Вместе с тем подтверждение данных бухгалтерского учета аудиторским заключением в данном случае не требуется; - размер затрат, понесенных инвестором при выполнении работ по улучшенной отделке общей площади жилых помещений (квартир), который определяется с учетом условий инвестиционного контракта (договора) и исходя из разницы между стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений с улучшенной отделкой и стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений с типовой (муниципальной) отделкой, а также фактически переданной в собственность города общей площади жилых помещений с улучшенной отделкой.
Вопросы для участников публичных консультаций	Приложение 2
Порядок представления (направления) мнений участников публичных консультаций	<p>Адрес электронной почты для отправки участниками обсуждения своих мнений и предложений (предпочтительный способ отправки): MakarovaED@mos.ru</p> <p>Почтовый адрес: 125032, г. Москва, ул. Тверская, д. 13</p> <p>Ответственное лицо: Преснов Дмитрий Николаевич</p> <p>Должность: Первый заместитель руководителя Департамента</p> <p>Телефоны для связи: 8 (495) 957-72-32, 8 (495) 957-72-68</p>
Иная информация	Информационный материал Приложение 3
Перечень приложений	<ul style="list-style-type: none"> • Приложение 1: проект постановления Правительства Москвы «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. № 433-ПП» • Приложение 2: вопросы для участников публичных консультаций • Приложение 3: информационный материал

Обращаем Ваше внимание, что мнения и предложения, поступившие анонимно, не будут учтены при составлении отчета о проведении публичных консультаций!