



Инвестиционная стратегия Москвы

investmoscow.ru
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

2018

Инвестиционная стратегия Москвы до 2025 года

Принята в феврале 2014 года. Ежегодно актуализируется и обсуждается с бизнес-сообществом.

Стратегические приоритеты:

- 1 УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА**
с учетом градостроительных и социальных приоритетов города
- 2 УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМА И ДОЛИ КОНКУРЕНТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ**
в общем объеме инвестиций в Москву
 - Меры поддержки инвестиций в реальный сектор экономики
 - Развитие инфраструктуры для инновационных и высокотехнологичных производств (технопарки, особая экономическая зона (ОЭЗ), центры коллективного пользования и т.д.)
 - Создание условий за счет мер налоговой и тарифной политики
- 3 УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ**
в инфраструктурные отрасли, замещение бюджетных инвестиций частными
 - Инструменты государственно-частного партнерства (ГЧП)
 - Вовлечение городского имущества в хозяйственный оборот

SWOT-анализ позиций Москвы

		Потенциальные возможности для бизнеса	Условия ведения бизнеса	Место для жизни
Сильные стороны		Экономический, политический и деловой центр России и СНГ	Наличие квалифицированной рабочей силы , высокая доля населения с высшим образованием	Положительная динамика развития общественных пространств
		Крупнейший рынок сбыта	Развитый финансовый рынок	Широкие возможности для проведения досуга
		Выгодное географическое положение, региональный транспортный центр	«Российские ворота за рубеж »	Богатое историческое наследие
		Значительный и сбалансированный бюджет города	Наличие развитой ИТ-инфраструктуры	Высокий уровень безопасности
		Потенциал «новых территорий»	Значительный научный потенциал	Низкая стоимость жизни для иностранных специалистов
Риски		Усиливающаяся международная конкуренция за инвесторов Инструменты усиления позиций: - Продвижение в международных рейтингах (FDI-Financial Times, SmartCities, PwC, Mercer, AT&Kearney и т.д.) - Позиционирование глобальный мегаполис, привлекательный для ПИИ - Конкурентоспособные льготы инвесторам	Сформировавшиеся представления о существующих в РФ проблемах с защитой прав собственности и работой судебной системы Инструменты усиления позиций: - Продвижение как удобного места для ведения бизнеса с прозрачными правовыми механизмами - Устранение административных барьеров	Необходимость масштабных инвестиций в инфраструктуру для обеспечения устойчивого и комплексного развития городских территорий Инструменты усиления позиций: - Масштабная программа развития городской инфраструктуры (АИП) - Современные градостроительные подходы, лучшие мировые практики (МУФ)
		Усиливающаяся конкуренция за квалифицированные трудовые ресурсы Инструменты усиления позиций: Повышение качества образования, уровня жизни и доходов	Ограниченность и рост стоимости доступа к заемному финансированию, в т.ч. на международных рынках капитала Инструменты усиления позиций: Механизмы субсидирования и доступа к льготному финансированию проектов	Потребность в улучшении качества социальной инфраструктуры и отдельных госуслуг (медицина, образование и т.д.). Инструменты усиления позиций: Специальные программы и проекты (ММК, Московское долголетие), ГЧП в социальной сфере

Механизмы реализации инвестиционной стратегии

Система стратегических документов

- Инвестиционная стратегия
- План мероприятий по реализации инвестиционной стратегии (на 3 года)
- Отчет о реализации инвестиционной стратегии (ежегодно)

Единый информационный инвестиционный портал www.investmoscow.ru

- информационная инфраструктура взаимодействия с инвесторами

Государственные программы города Москвы

- 15 государственных программ
- Адресная инвестиционная программа

Специализированные организации по работе с инвесторами

- Городское агентство управления инвестициями и иные региональные институты развития
 - Осуществляют непосредственное взаимодействие с инвесторами
 - Сопровождают проекты в приоритетных отраслях
- Штаб по защите бизнеса
- Организации по взаимодействию с отдельными категориями бизнеса:
 - Агентство инноваций, Агентство промышленного развития, Малый бизнес Москвы, Московский экспортный центр и др.

Улучшение инвестклимата

Векторы политики по улучшению инвестклимата

- 1. Снижение административных барьеров для бизнеса:** совершенствование нормативно-правовой базы и административных процедур, цифровизация госуслуг, реформирование контрольно-надзорной деятельности.
- 2. Внедрение регионального инвестиционного стандарта, лучших практик и целевых моделей** упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности.
- 3. Развитие конкуренции и установление прозрачных «правил игры»:** реализация Стандарта развития конкуренции, проведение ОРВ и ОФВ НПА, привлечение новых участников госзакупок и совершенствование процесса госзакупки, стимулирование спроса на высокотехнологичную продукцию.
- 4. Расширение диалога с бизнесом:** поддержка бизнеса в рамках деятельности Штаба по защите бизнеса, информационное сопровождение инвестиционной и предпринимательской деятельности, развитие линии прямых обращений и «единого окна».

Оценка/мониторинг результатов проводимой работы:

- ✓ **Позиции Москвы в Нацрейтинге АСИ и рейтинге Doing Business**

Динамика позиций Москвы в ключевых рейтингах

Рейтинг **Doing Business**

(при формировании рейтинга РФ
доля значений Москвы — 70%)



DOING BUSINESS



Национальный рейтинг **состояния инвестиционного климата (АСИ)**



АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ



Инвестпортал: развитие каналов связи с бизнесом

Показатели в динамике:	2015 год	2016 год	2017 год	6 мес. 2018
Уникальные посетители в день	2554 человек	4400 человек	5100 человек	>6100 человек
Процент иностранцев	5%	10%	~20%	~20%
Личные кабинеты	2,4 тыс.	6,05 тыс.	13,3 тыс.	>16 тыс.

>1,7 млн посещений в 2017 году
>**1.1** млн посещений за 6 мес. 2018г.



17 онлайн-сервисов

Линия прямых обращений инвесторов:

1285 Отработано обращений за 2017 год
>**670** - за 6 мес. 2018г.

Инвестиционный дайджест Москвы:

>70 000

Объем рассылки среди целевой аудитории (инвесторы, деловые СМИ и т.д.)

Целевые показатели Москвы

	2012	2016	2020	2025	2017
	Исходные значения	Целевые значения			Факт
Эффективность процедур выдачи разрешений на строительство (баллы)	39	50	55	60	65,25*
Эффективность процедур подключения к электросетям (баллы)	39	50	58	62	92,81*
Доля закупок , осуществленных с применением конкурентных способов определения поставщиков (%)	74	87	92	95	89,7

* В 2017 году внесены изменения в методику Doing Business в связи с чем в рамках ежегодной актуализации будут внесены изменения в целевые значения показателей Инвестстратегии на 2020 и 2025 годы.

**Увеличение объема и доли
конкурентных инвестиций**

Приоритеты работы в сфере конкурентных инвестиций

1. **Предоставление льгот эффективным действующим предприятиям и новым проектам в реальном секторе экономики.**
2. **Финансовая поддержка проектов через целевые субсидии, предоставление льготного финансирования и гарантийной поддержки.**
3. **Развитие инфраструктуры для локализации** (ОЭЗ, технопарки, МаИП).
4. **Стимулирование локализации через механизм заключения долгосрочных контрактов на закупку с инвестиционными обязательствами** (офсетные контракты).
5. **Сопровождение проектов в режиме «одного окна».**

Оценка/мониторинг результатов проводимой работы:

- ✓ Статистика по объему и структуре инвестиций, позиции Москвы в международных рейтингах инвестиционной привлекательности (AT Kearney, FDI и т.д.)

Новый механизм господдержки реального сектора

Особый статус для действующих предприятий

Промышленный
комплекс



Технопарк



Индустриальный
парк



↓ Снижение
региональной
налоговой
нагрузки*

17-25%

Инвестиционный приоритетный проект по созданию

Промышленного
комплекса



Технопарка



Индустриального
парка



↓ Снижение
региональной
налоговой
нагрузки*

25%

*- льготы по налогу на прибыль, земельному налогу и арендной плате за землю

Уже получают налоговые льготы

	ВСЕГО	Промкомплексы	Технопарки	Якорные резиденты
Компании	78	40	33	5
Объем инвестиций*, млрд руб.	83,8	28,8	49	6
Объем выручки**, млрд руб.	318,4	228,7	66,9	22,8
Количество рабочих мест**, тыс. чел.	97,5	47,2	47,1	3,2

* за 2011-2017 гг.

** по данным за 2016, 2017 гг.

Финансовая поддержка инвесторов

1. Целевые субсидии

СМР	На уплату процентов по кредитам, строительно-монтажные работы	▶ до 300 млн руб./год
Оборудование	На уплату процентов по займам на приобретение отдельных видов оборудования	▶ до 200 млн руб./год
	На уплату процентов по договорам финансовой аренды (лизинга)	▶ до 100 млн руб./год
Сети	На технологическое присоединение к инженерным сетям	▶ 50% (не более 100 млн. руб.)

Фокус поддержки: резиденты технопарков, ОЭЗ, обладатели статусов ИПП, экспортноориентированные компании и т.д.

Финансовая поддержка инвесторов

2. Льготные займы от Московского фонда поддержки промышленности и предпринимательства



Предоставление займов на **срок до 5 лет**

от **10** до **100** млн руб.

(не более 70% от объема финансирования проекта)



2% годовых

Резиденты технопарков, ОЭЗ; обладатели особых статусов ИПП



5% годовых

Все промышленные и научные предприятия Москвы

Цели займа: приобретение оборудования, пополнение оборотных средств, расходы на ОКР и ОТР, и т.д.

Дополнительно для экспортеров: расходы на проведение выставок, конференций, на сертификацию, на получение патентов и свидетельств за рубежом

Финансовая поддержка инвесторов

3. Гарантийная поддержка Фонда содействия кредитованию малого бизнеса Москвы



ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
КРЕДИТОВАНИЮ МАЛОГО
БИЗНЕСА МОСКВЫ

Крупнейшая РГО в России. Рейтинг Эксперт РА «А+ +», 74 банка-партнера и 6 лизинговых компаний.

Предоставление поручительства
(дополнительное залоговое обеспечение) по
кредитам, банковским гарантиям, договорам
лизинга

до **100 млн руб.**
(не более 70% от общей
потребности в залоговом
обеспечении)



9,5 млрд.руб.

Капитал Фонда



12,08 млрд.руб.

Выдано поручительств за 2017 год
(рост в 3,4 раза)

Развитие инфраструктуры: ОЭЗ Технополис Москва

207,5 га

Площадь ОЭЗ

46

Резидентов

~5300

Рабочих мест

16

млрд руб.

Объем инвестиций

1. Возможность ведения как технико-внедренческой, так и производственной деятельности
2. Особые налоговые и таможенные условия

↓47% Снижение региональной налоговой нагрузки

0%

- Налог на прибыль*
- Налог на имущество*
- Земельный налог*
- Транспортный налог*



Свободная таможенная зона:

НДС и пошлины на ввозимые иностранные товары и оборудование – **0%**

*- срок действия льгот – **10** лет

Развитие инфраструктуры: ОЭЗ Технополис Москва

3. Льготные условия аренды и выкупа земельных участков, подключенных к инженерным сетям



Бесплатное присоединение к инженерным сетям



Льготный выкуп земельного участка
(1% от кадастровой стоимости)

4. Потенциал размещения проектов новых резидентов ОЭЗ

Проекты Green-field



5

Свободных земельных участков
от **0,5** га до **1,2** га

Проекты Brown-field

Технополис Москва

106,3 тыс. м²

Алабушево (Зеленоград)

28,5 тыс. м²

Развитие инфраструктуры: Технопарки



33 технопарка
(в т.ч. 5 государственных)

31

технопарк

+

2

технополиса

> 1 750

резидентов

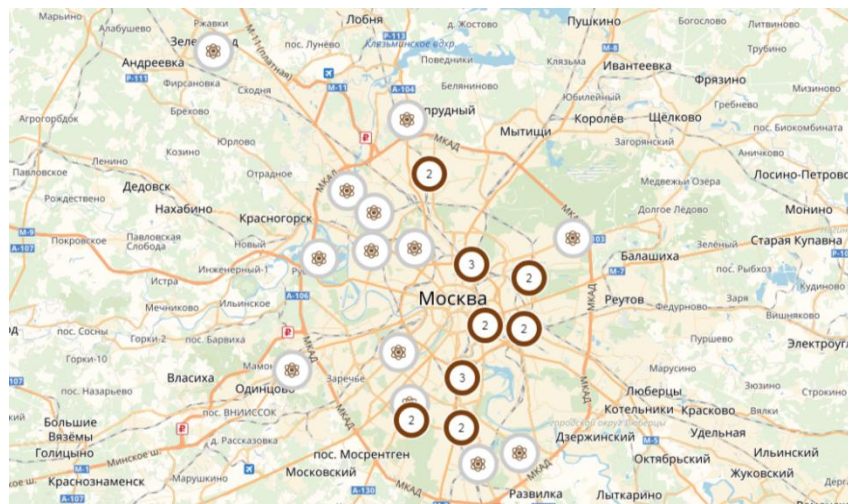
> 45 000

рабочих мест



> ₽ 48,7 млрд
инвестиций

Расположение в разных частях города:



Широкая отраслевая специализация:

- Льготные условия аренды
- Налоговые льготы якорным резидентам

Масштабные инвестиционные проекты

- ✓ Присвоение проекту статуса МаИП дает инвестору возможность приобретения прав на земельный участок без проведения торгов.

Участки под промышленность или технопарки



27

Участков одобрено
ГЗК



13 млрд руб.

Общий планируемый
объем инвестиций



289,2 тыс. м²

Предельно возможная площадь
капитального строительства
объектов

Офсетные контракты

Новый инструмент поддержки локализации производств

Возможность заключения долгосрочных государственных контрактов со встречными инвестиционными обязательствами поставщика (офсет) закреплена в 44-ФЗ.

Перспективные направления:



Ключевые условия контракта

до **10** лет
срок контракта

> Р 1 млрд
объем инвестиций в создание, модернизацию и/или освоение производства

Закупается товар российского происхождения

Сопровождение инвестиционных проектов

▶ **Сопровождение инвесторов в формате «одного окна».**

Городское агентство управления инвестициями

Бесплатные сервисы для инвесторов

Инвестиционный портал Москвы
www.investmoscow.ru

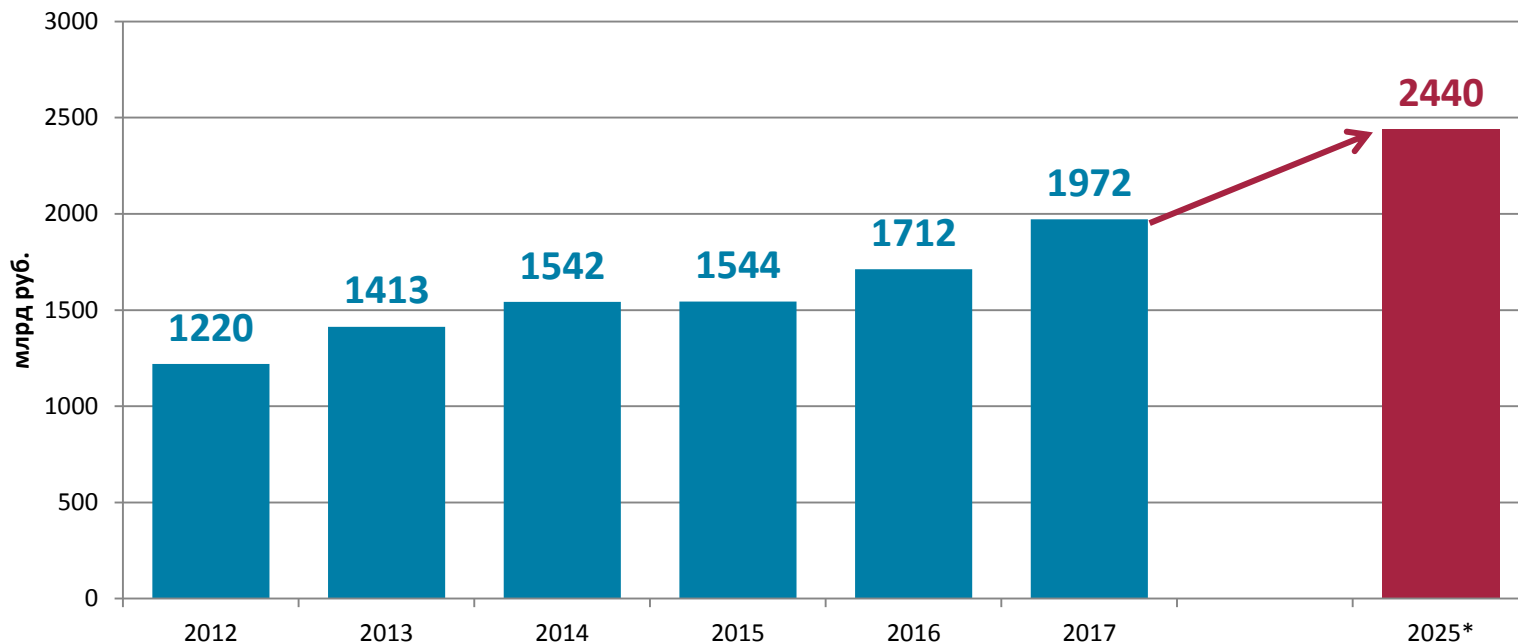
▶ **Организационно-правовая поддержка.**

Штаб по защите бизнеса

Специализированные сервисы для бизнеса

Тематические порталы:
www.zakupki.mos.ru, www.mbm.ru,
www.imoscow.mos.ru и т.д.

Динамика инвестиций в основной капитал



* Целевое значение показателя Инвестиции в основной капитал в 2025 году.

Источник: Росстат; Инвестстратегия

Изменения в структуре инвестиций



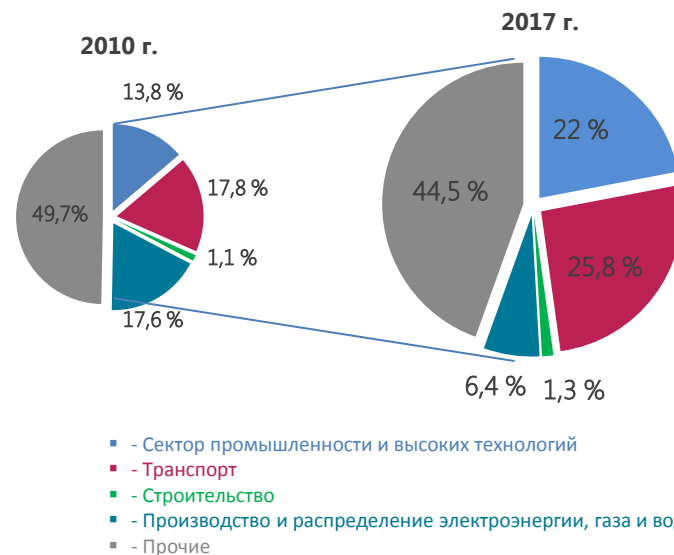
1,97 трлн руб.

- **73%** - внебюджетные инвестиции (в 2010 – **63%**)

Индикаторы по секторам	2010 г.	Текущая структура 2017г.
Сектор производства и высоких технологий	13,8%	22,0%
Транспорт	17,8%	25,8%
Строительство	1,1%	1,3%
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	17,6%	6,4%

* Обработывающие производства, связь, научные исследования и разработки

По видам экономической деятельности



Усиление позиций в ведущих международных рейтингах

Рейтинг **Global Cities Index** (AT Kearney)

ATKearney



Рейтинг **European Cities and Regions of the Future** (FT - fDi Intelligence)

fDi
Intelligence



Целевые показатели Москвы

	2012	2016	2020	2025	2017
	Исходные значения	Целевые значения			Факт
Количество специализированных территорий (технопарков, индустриальных парков), нарастающим итогом, ед.	3	20	40	60	33
Заполняемость объектов специализированных территорий в городе Москве (%)	29	90	97	97	90
Позиция Москвы в рейтинге глобальных городов мира, Global Cities Index (A.T.Kearney)	19/66	14	12	10	14*

* по данным рейтинга, опубликованного в мае 2018г.

**Увеличение объема частных
инвестиций
в инфраструктурные отрасли**

Приоритеты политики города в области ГЧП

- 1. Поддержка инвестиционных инициатив любого масштаба (включая МСП).**
Использования доступных форм и механизмов ГЧП для реализации проекта.
- 2. Фокус** не только привлечении финансовых ресурсов, но и на **привлечении компетенций** (в том числе в создании (реконструкции) и эксплуатации объектов).
- 3. Использование передовых практик и международного опыта для** решения конкретных задач, стоящих перед городом.

Ключевые драйверы привлечения частных инвестиций в инфраструктуру:

- ✓ Масштабная программа развития городской инфраструктуры
- ✓ Мегапроекты Москвы - создание базовых условий для частных инвестпроектов
- ✓ Мультипликативные эффекты – синергия частных и городских инвестиций
- ✓ Амбициозные планы – применение нестандартных решений и технологий

Оценка/мониторинг результатов проводимой работы:

- ✓ Статистика по объему проектов ГЧП/заключенных ГЧП-контрактов, позиция Москвы в рейтинге развития ГЧП в регионах РФ

Москва – лидер по развитию ГЧП в России

~815 млрд рублей
объем контрактов по проектам
ГЧП в 2013 г. – 1п.2018г.

1 место

Рейтинг развития ГЧП
в регионах РФ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА

13 место

2013 г.

3 место

2015 г.

1 место

2016/2017/2018

В ТОМ ЧИСЛЕ:

65 млрд руб.

Концессионные проекты

407,2 млрд руб.

Контракты жизненного цикла (КЖЦ)

213 млрд руб.

Долгосрочные контракты
с инвестиционной составляющей

113,8 млрд руб.

Корпоративная форма ГЧП

15,7 млрд руб.

Аренда недвижимости с
инвестиционными обязательствами

Мегапроекты Москвы – драйвер развития ГЧП

> 2 трлн рублей

АИП Москвы на 2017-2020гг.

> 70%

Транспортная инфраструктура



Развитие метро. Московское центральное кольцо (МЦК)



Реновация пятиэтажек



Международный медицинский кластер (ММК)

**1 рубль инвестиций
города - не менее
3 рублей частных
инвестиций**

Бюджетные инвестиции создают условия для частных и ГЧП-проектов

Строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)



на строящихся линиях и существующих станциях метро и городского железнодорожного транспорта.

≈14 млн кв. м

градостроительный потенциал ТПУ

>₽1 трлн

предполагаемый объем частных инвестиций по ТПУ



16 тпу

уже переданы инвесторам



₽113,8 млрд

планируемый объем капитальных затрат частных инвесторов



1,45 млн кв. м.

разрешенный объем строительства капитальных объектов

Практика ГЧП-проектов для МСП

Льготная аренда с инвестиционными обязательствами

Ремонт/реставрация городских помещений за счет инвестора с последующей эксплуатацией их в качестве объектов социального и культурного назначения (льготная аренда на 20 и 49 лет).

Принцип ГЧП:

- **До начала эксплуатации** (ремонт/реставрация) – **рыночная ставка аренды** (торги).
- **Запуск в эксплуатацию** (завершение инвестиционной фазы) – **1 рубль за м2/год**

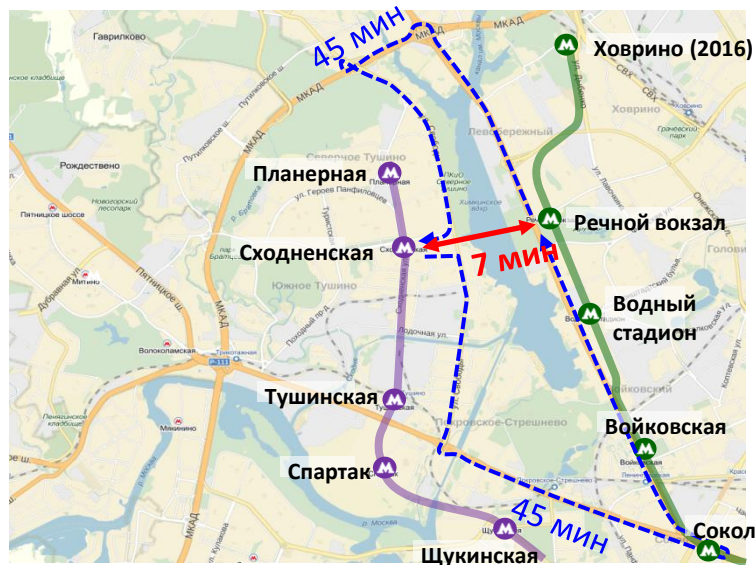
Всего объектов в программе – **111**
Введено в эксплуатацию – **77 объектов**



> 5 млрд. рублей
объем частных инвестиций

Новые сферы применения ГЧП: «Канатная дорога»

Создание за счет частных инвестиций современной канатной дороги между станциями метро Сходненская и Речной вокзал



3,9 млрд. рублей
Объем инвестиций
(город не вкладывает средств)



2,5 года
срок строительства

Целевые показатели Москвы

	2012	2016	2020	2025	2017
	Исходные значения	Целевые значения			Факт
Объем инвестиций , привлеченных в рамках долгосрочных контрактов с инвестиционной составляющей (млрд руб.), нарастающим итогом	77*	650	1000	1200	800
Позиция Москвы в рейтинге Национального центра ГЧП	13	н.д.	сохранение позиций лидера		1**

* в 2013 году

** Москва сохраняет позицию лидера рейтинга развития ГЧП 3 года подряд (с 2016 года)