

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 февраля 2016 г. N 38-ПП**

**О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#),
от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 27.09.2016 [N 614-ПП](#), от 15.11.2016 [N 740-ПП](#),
от 26.12.2016 [N 942-ПП](#), от 28.03.2017 [N 122-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#),
от 25.10.2017 [N 800-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#), от 03.04.2018 [N 248-ПП](#))

В соответствии с [Законом](#) города Москвы от 7 октября 2015 г. N 54 "Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности" и [Законом](#) города Москвы от 7 октября 2015 г. N 55 "О промышленной политике города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Создать Межведомственную комиссию по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности.

2. Утвердить:

2.1. [Порядок](#) присвоения, подтверждения и прекращения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка (приложение 1).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

2.2. [Перечень](#) требований в целях присвоения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка (приложение 2).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

2.3. [Положение](#) о Межведомственной комиссии по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности (приложение 3).

2.4. [Порядок](#) формирования и ведения реестра инвестиционных приоритетных проектов города Москвы (приложение 4).

2.5. [Порядок](#) присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (приложение 5).

(п. 2.5 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 22.08.2016 N 518-ПП)

2.6. [Перечень](#) требований в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (приложение 6).

(п. 2.6 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 22.08.2016 N 518-ПП)

2.7. [Порядок](#) заключения соглашений об осуществлении технико-внедренческой или промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне технико-внедренческого типа, созданной на территории города Москвы (приложение 7).

(п. 2.7 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 26.12.2016 N 942-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

2.8. [Порядок](#) формирования и ведения реестра резидентов в особой экономической зоне технико-внедренческого типа, созданной на территории города Москвы (приложение 8).

(п. 2.8 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 26.12.2016 N 942-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

2.9. [Порядок](#) принятия решений о включении или об отказе во включении организации, реализующей инвестиционный проект, в реестр участников региональных инвестиционных проектов, о внесении изменений в реестр участников региональных инвестиционных проектов, не связанных с прекращением статуса участника регионального инвестиционного проекта (приложение 9).

(п. 2.9 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

2(1). Предоставить право подписания от имени города Москвы специальных инвестиционных контрактов, соглашений о реализации инвестиционного проекта и дополнительных соглашений к ним заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений.

(п. 2(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 22.08.2016 N 518-ПП)

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2006 г. N 112-ПП "О Регламенте Правительства Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 ноября 2006 г. N 903-ПП, от 27 марта 2007 г. N 196-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 799-ПП, от 2 декабря 2008 г. N 1100-ПП, от 10 февраля 2009 г. N 87-ПП, от 14 апреля 2009 г. N 296-ПП, от 5 мая 2009 г. N 390-ПП, от 23 июня 2009 г. N 597-ПП, от 25 августа 2009 г. N 829-ПП, от 17 ноября 2009 г. N 1257-ПП, от 9 февраля 2010 г. N 103-ПП, от 3 августа 2010 г. N 661-ПП, от 10 августа 2010 г. N 677-ПП, от 24 августа 2010 г. N 730-ПП, от 14 декабря 2010 г. N 1060-ПП, от 28 декабря 2010 г. N 1089-ПП, от 2 февраля 2011 г. N 25-ПП, от 16 марта 2011 г. N 72-ПП, от 22 марта 2011 г. N 81-ПП, от 5 апреля 2011 г. N 103-ПП, от 28 июня 2011 г. N 282-ПП, от 20 декабря 2011 г. N 590-ПП, от 28 февраля 2012 г. N 70-ПП, от 20 марта 2012 г. N 98-ПП, от 17 апреля 2012 г. N 144-ПП, от 20 апреля 2012 г. N 154-ПП, от 22 мая 2012 г. N 238-ПП, от 27 августа 2012 г. N 433-ПП, от 4 сентября 2012 г. N 460-ПП, от 19 февраля 2013 г. N 86-ПП, от 2 апреля 2013 г. N 192-ПП, от 4 апреля 2013 г. N 210-ПП, от 25 июня 2013 г. N 406-ПП, от 4 июля 2013 г. N 432-ПП, от 17 июля 2013 г. N 469-ПП, от 11 декабря 2013 г. N 823-ПП, от 28 января 2014 г. N 13-ПП, от 4 марта 2014 г. N 99-ПП, от 29 апреля 2014 г. N 229-ПП, от 30 апреля 2014 г. N 235-ПП, от 4 июня 2014 г. N 296-ПП, от 8 июля 2014 г. N 376-ПП, от 17 июля 2014 г. N 407-ПП, от 5 сентября 2014 г. N 510-ПП, от 26 декабря 2014 г. N 826-ПП, от 29 декабря 2014 г. N 831-ПП, от 13 марта 2015 г. N 114-ПП, от 21 мая 2015 г. N 307-ПП, от 27 октября 2015 г. N 709-ПП, от 1 декабря 2015 г. N 810-ПП, от 23 декабря 2015 г. N 937-ПП), дополнив [пункт 3.2.3.1.2](#) приложения к постановлению после слов ", а также по вопросам возмещения затрат, понесенных в рамках реализации инвестиционного проекта," словами "правового акта, подготовленного на основании решения Межведомственной комиссии по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности,".

4. Признать утратившими силу:

4.1. [Пункты 1, 2](#) постановления Правительства Москвы от 18 сентября 2012 г. N 492-ПП "О реализации отдельных положений Закона города Москвы от 6 июня 2012 г. N 22 "О научно-технической и инновационной деятельности в городе Москве".

4.2. [Пункт 1](#) постановления Правительства Москвы от 2 октября 2013 г. N 660-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 18 сентября 2012 г. N 492-ПП и от 26 июля 2011 г. N 334-ПП".

4.3. [Пункт 1](#) постановления Правительства Москвы от 21 июля 2015 г. N 449-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2012 г. N 492-ПП и присвоении статуса управляющей организации технополиса".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 11 февраля 2016 г. N 38-ПП

**ПОРЯДОК
ПРИСВОЕНИЯ, ПОДТВЕРЖДЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ СТАТУСА
ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ТЕХНОПАРКА, ИНДУСТРИАЛЬНОГО
(ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ТЕХНОПАРКА,
ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, ЯКОРНОГО РЕЗИДЕНТА
ТЕХНОПАРКА, ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#),
от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 27.09.2016 [N 614-ПП](#), от 15.11.2016 [N 740-ПП](#),
от 28.03.2017 [N 122-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#),
от 03.04.2018 [N 248-ПП](#))

1. Общие положения

1.1. Порядок присвоения, подтверждения и прекращения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка (далее - Порядок) определяет правила присвоения, подтверждения и прекращения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка в городе Москве и последовательность действий по присвоению, подтверждению такого статуса и его прекращению.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

1.2. Статус промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка присваивается одному или нескольким земельным участкам и расположенным в их границах объектам капитального строительства (частям (помещениям) объекта капитального

строительства), которые соответствуют требованиям, установленным [Перечнем](#) требований в целях присвоения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка (приложение 2 к настоящему постановлению) (далее - Перечень).

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2016 N 740-ПП)

1.3. Статус промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка присваивается правовым актом Правительства Москвы на срок 10 лет и подлежит обязательному ежегодному подтверждению.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

Управляющим организациям и резидентам технологических парков, технополисов, которым присвоен соответствующий статус до дня вступления в силу настоящего постановления, не требуется ежегодно подтверждать статус управляющей компании, якорного резидента технопарка в порядке, предусмотренном настоящим постановлением, до 31 декабря 2018 г.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП; в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 03.04.2018 [N 248-ПП](#))

1.4. Необращение за обязательным ежегодным подтверждением статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка влечет за собой досрочное прекращение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

1.5. Прекращение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка осуществляется правовым актом Правительства Москвы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

1.6. Прекращение статуса технопарка, индустриального (промышленного) парка влечет за собой прекращение статуса управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

1.7. Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее - ДЭПиР города Москвы) утверждает методические рекомендации по порядку расчета показателей деятельности, осуществляемой с использованием объектов капитального строительства и земельных участков, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, которые размещаются на официальном сайте ДЭПиР города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 22.08.2016 N 518-ПП)

2. Состав и порядок подачи заявления на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального

(промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

2.1. В целях присвоения объектам капитального строительства (частям (помещениям) объекта капитального строительства) и земельным участкам, на которых они расположены (далее - объекты недвижимого имущества), статуса промышленного комплекса юридическое лицо, обладающее на праве собственности или ином вещном праве объектом (объектами) капитального строительства или всеми частями (помещениями) объекта капитального строительства и обладающее на праве собственности или ином праве земельным участком (участками), а при обращении за получением статуса технопарка, индустриального (промышленного) парка - одно или несколько юридических лиц, обладающих на праве собственности или ином вещном праве объектом (объектами) капитального строительства или всеми частями (помещениями) объекта капитального строительства и обладающих на праве собственности или ином праве земельным участком (земельными участками) (далее - заявитель), представляют в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы (далее - ДНППИП города Москвы) следующие документы:
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 15.11.2016 [N 740-ПП](#))

2.1.1. Заявление на присвоение объектам недвижимого имущества заявителя статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка (далее - заявление на присвоение статуса) по форме, утвержденной ДЭПиР города Москвы по согласованию с ДНППИП города Москвы и размещенной на официальных сайтах ДЭПиР города Москвы и ДНППИП города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

При этом в заявлении на присвоение статуса технопарка указываются сведения о физических лицах (фамилия, имя, отчество (при наличии), в том числе индивидуальных предпринимателях (фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный номер налогоплательщика), обладающих правом собственности на объекты капитального строительства или на части (помещения) объекта капитального строительства, при условии, что совокупная общая площадь таких объектов капитального строительства и (или) части (помещения) объекта капитального строительства не превышает 15 процентов от общей площади объекта (объектов) капитального строительства, всех частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение статуса технопарка.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.03.2017 N 122-ПП)

2.1.2. Справка, содержащая сведения о площади, занимаемой заявителем, управляющей компанией технопарка, управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в объектах капитального строительства (всех частях (помещениях) объекта капитального строительства), заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, краткое описание производственной и иной деятельности, осуществляемой с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, в том числе описание основных технологических стадий производства, выпускаемой продукции, ее функционального назначения, области применения, качественных характеристик и объема выпуска, а также описание оказываемых услуг в области научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации, информации и связи в случае их оказания, подписанная руководителем заявителя или лицом, уполномоченным от имени заявителя (далее - уполномоченное лицо).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

2.1.3. Реестр договоров аренды объектов капитального строительства или части объекта (объектов) капитального строительства, всех частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, переданных в аренду юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям (далее - арендаторы). Указанный реестр договоров аренды должен содержать номер и дату заключенных договоров аренды, сроки аренды, перечень переданных в аренду объектов капитального строительства (с указанием кадастрового или условного номера) и (или) помещений в них (этаж, номер помещения или комнаты, кадастровый номер), их площадь, наименование арендатора (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора (для индивидуального предпринимателя), индивидуальные номера налогоплательщиков арендаторов, основные государственные регистрационные номера арендаторов и основной вид экономической деятельности, осуществляемой арендатором, и быть подписан руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

(п. 2.1.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

2.1.4. Копия отчетности, содержащей основные сведения о деятельности организации, по [форме](#), утвержденной Федеральной службой государственной статистики (далее - Росстат), заверенная руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.09.2016 [N 614-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

2.1.5. Копии отчетности, содержащей сведения о численности и заработной плате работников, по [форме](#), утвержденной Росстатом, если заявитель имел обособленные подразделения в течение последних трех лет, предшествующих году подачи заявления на присвоение статуса, представляемые отдельно по юридическому лицу - заявителю без учета обособленных подразделений и отдельно по каждому обособленному подразделению, расположенному на территории объекта недвижимого имущества, заявленного на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, заверенные руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 27.09.2016 [N 614-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

2.1.6. Копия отчетности, содержащей сведения об основных показателях деятельности малого предприятия, по [форме](#), утвержденной Росстатом, заверенная руководителем заявителя или уполномоченным лицом, если заявитель является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.09.2016 [N 614-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

2.1.7. Копия отчетности, содержащей сведения о движении денежных средств, по форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации (далее - Минфин России), заверенная руководителем заявителя или уполномоченным лицом, если заявитель представляет указанную отчетность в налоговые органы.

(п. 2.1.7 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

2.1.8. Копия отчетности, содержащей сведения о финансовых результатах по форме, утвержденной Минфином России, заверенная руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

2.1.9. Копия налоговой декларации по налогу на прибыль организаций, заверенная руководителем заявителя или уполномоченным лицом, если заявитель не применяет упрощенную систему налогообложения.

2.1.10. Копии налоговой декларации по налогу на имущество организаций в отношении имущества, налог по которому подлежит уплате в бюджет города Москвы, заверенные руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

2.1.11. Копия налоговой декларации по земельному налогу в отношении земельных участков, налог по которым подлежит уплате в бюджет города Москвы, заверенная руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

2.1.11(1). Копия налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, заверенная руководителем заявителя или уполномоченным лицом, если заявитель осуществлял операции, которые не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) налогом на добавленную стоимость в соответствии с [подпунктами 16, 16.1 пункта 3 статьи 149](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в периоде, указанном в [пункте 2.9](#) настоящего Порядка.

(п. 2.1.11(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 15.11.2016 N 740-ПП)

2.1.12. Копия формы расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения ([форма 4-ФСС](#)), заверенная руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

2.1.13. Копия справки-подтверждения основного вида экономической деятельности, заверенная руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

2.1.14. Копия формы расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам ([форма РСВ-1 ПФР](#)), заверенная руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

2.1.15. Сведения (выписка) из Единого государственного реестра налогоплательщиков, полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления на присвоение статуса, если заявитель поставлен на налоговый учет по месту нахождения юридического лица за пределами территории города Москвы.

2.1.16. Согласие на осуществление деятельности в качестве управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка с обязательством по представлению информации о показателях деятельности арендаторов технопарка, индустриального (промышленного) парка, включая информацию о занимаемой ими площади, количестве рабочих мест, среднемесячном размере заработной платы работников, сумме налогов, уплаченных в бюджет города Москвы, объеме инвестиций в инфраструктуру технопарка, индустриального (промышленного) парка либо в собственные основные средства на территории технопарка, индустриального (промышленного) парка, если заявитель претендует на присвоение статуса управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 03.04.2018 [N 248-ПП](#))

2.1.16(1). Согласие на заключение соглашения об информационном взаимодействии с ДНППиП города Москвы, если объекты недвижимого имущества заявляются на присвоение статуса промышленного комплекса и (или) заявитель претендует на присвоение статуса

управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(п. 2.1.16(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

2.1.17. Копия протокола общего собрания акционеров (участников), в ходе которого было принято решение о внесении основных средств в уставный капитал заявителя, копия акта приемки-передачи основных средств и копия отчета об оценке стоимости основных средств на момент внесения, заверенные руководителем заявителя или уполномоченным лицом, если заявитель планирует учитывать основные средства, внесенные в уставный капитал заявителя, при расчете показателей деятельности, установленных [пунктами 4.1, 7.1, 7\(1\).1, 12.1](#) Перечня.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 15.11.2016 [N 740-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

2.1.18. Копии документов, подтверждающих полномочия лица на подписание заявления на присвоение статуса и подачу документов от имени заявителя.

2.1.19. Доверенность на осуществление заявителем действий, связанных с подачей заявления на присвоение статуса и документов, от имени юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанных в заявлении на присвоение статуса.

2.1.20. Документы, подтверждающие внесение сведений об индустриальном (промышленном) парке, управляющей компании индустриального (промышленного) парка в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", если заявитель подал заявление на присвоение статуса индустриального (промышленного) парка.

(п. 2.1.20 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

2.1.21. Копия отчетности, содержащей сведения о расчетах по суммам налога на доходы физических лиц, начисленным и удержанным налоговым агентом, по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, представляемой по каждому обособленному подразделению, расположенному на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, или по кодам Общероссийского [классификатора](#) территорий муниципальных образований, на территории которых расположены объекты недвижимого имущества, заявленные на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, заверенная руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

(п. 2.1.21 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

2.2. В случае если в собственности заявителя находились за период, указанный в [пункте 2.3](#) настоящего Порядка, иные объекты недвижимого имущества, которые не заявлены на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, либо заявитель планирует при расчете показателей деятельности, установленных [пунктами 4.1, 7.1, 7\(1\).1, 12.1](#) Перечня, учитывать суммы лизинговых платежей за принятое по договорам лизинга имущество, либо заявитель не представляет в налоговые органы отчетность, содержащую сведения о движении денежных средств, помимо документов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, заявитель представляет отчет аудитора о фактах, отмеченных при проведении согласованных процедур, подготовленный в отношении объема инвестиций, осуществленных на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка (далее - отчет аудитора), и содержащий в том числе:

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 15.11.2016 [N 740-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

2.2.1. Описание источников информации, которые были использованы аудитором при подготовке отчета аудитора.

2.2.2. Полученные аудитором данные об объеме инвестиций (с разбивкой по годам, с реквизитами платежа, договора, местонахождения в отношении каждого объекта инвестиций), которые осуществлены на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, и к которым относятся платежи, связанные с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов (в том числе объектов авторского права, патентов на изобретение, полезных моделей, промышленных образцов, ноу-хау), а также лизинговые платежи за принятое по договорам лизинга имущество.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

2.2.3. Описание выполненных аудитором процедур, направленных на проверку соответствия первичным документам отнесения осуществленных инвестиций к платежам, связанным с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, и других процедур.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

2.2.4. Указание периода, в отношении которого составлен отчет аудитора.

2.2.5. Описание выявленных аудитором расхождений.

2.2(1). В случае если заявитель не планирует при расчете показателей деятельности учитывать показатели деятельности, установленные [пунктом 7.1](#) Перечня, от заявителя не требуется представление отчета аудитора.

(п. 2.2(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

2.3. Отчет аудитора представляется в отношении объема инвестиций, осуществленных за последние 5 календарных лет, предшествующих предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается до 1 июня (включительно), и за последние 5 календарных лет, предшествующих году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается после 1 июня. Информация в отчете аудитора об осуществленных за указанный период инвестициях указывается в разбивке по каждому календарному году.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2016 N 740-ПП)

2.4. В случае если заявитель планирует при расчете показателей деятельности, установленных [пунктами 4.4, 7.4, 7\(1\).4, 12.4](#) Перечня, учитывать данные управляющей организации, осуществляющей функцию единоличного исполнительного органа заявителя (далее - управляющая организация), помимо документов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, заявитель представляет от имени управляющей организации:

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 15.11.2016 [N 740-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

2.4.1. Копию протокола общего собрания акционеров (участников) заявителя, содержащего решение о передаче соответствующих полномочий управляющей организации, заверенную руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

2.4.2. Документ, указанный в [пункте 2.1.12](#) настоящего Порядка, заверенный руководителем управляющей организации или уполномоченным лицом.

2.5. В случае если заявитель и юридическое лицо, претендующее на присвоение статуса управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка (далее - управляющая компания), являются разными юридическими лицами, помимо документов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, заявитель представляет от имени управляющей компании:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

2.5.1. Согласие на осуществление деятельности в качестве управляющей компании с обязательством по представлению информации о показателях деятельности арендаторов технопарка, индустриального (промышленного) парка, включая информацию о занимаемой ими площади, количестве рабочих мест, среднемесечном размере заработной платы работников, сумме налогов, уплаченных в бюджет города Москвы, объеме инвестиций в инфраструктуру технопарка, индустриального (промышленного) парка либо в собственные основные средства на территории технопарка, индустриального (промышленного) парка, а также согласие на заключение соглашения об информационном взаимодействии с ДНППиП города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 03.04.2018 [N 248-ПП](#))

2.5.2. Документы, указанные в [пунктах 2.1.9, 2.1.13](#) настоящего Порядка, заверенные руководителем управляющей компании или уполномоченным лицом.

2.6. В случае если заявитель планирует при расчете показателей деятельности, установленных [пунктами 4.2-4.5, 7.2-7.4, 7\(1\).2-7\(1\).4, 12.2-12.4](#) Перечня, учитывать показатели деятельности арендаторов - юридических лиц, помимо документов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, заявитель представляет от имени и в отношении арендаторов - юридических лиц документы, указанные в [пунктах 2.1.2, 2.1.4-2.1.6, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.12-2.1.15, 2.1.21](#) настоящего Порядка, заверенные руководителем арендатора - юридического лица или уполномоченным лицом, а также документы, указанные в [пунктах 2.1.7, 2.2](#) настоящего Порядка, если заявитель планирует при расчете показателей деятельности, установленных [пунктами 4.1, 7.1, 7\(1\).1, 12.1](#) Перечня, учитывать показатели деятельности арендаторов - юридических лиц.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 15.11.2016 [N 740-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

2.7. В случае если заявитель планирует при расчете показателей деятельности, установленных [пунктами 4.2-4.5, 7.2-7.4, 7\(1\).2-7\(1\).4, 12.2-12.4](#) Перечня, учитывать показатели деятельности арендаторов - индивидуальных предпринимателей, помимо документов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, заявитель представляет от имени и в отношении арендаторов - индивидуальных предпринимателей документы, указанные в [пунктах 2.1.2, 2.1.12](#) настоящего Порядка, заверенные арендатором - индивидуальным предпринимателем или уполномоченным лицом, а также документы, указанные в [пунктах 2.1.7, 2.2](#) настоящего Порядка, если заявитель планирует при расчете показателей деятельности, установленных [пунктами 4.1, 7.1, 7\(1\).1, 12.1](#) Перечня, учитывать показатели деятельности арендаторов - индивидуальных предпринимателей, а также:

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 15.11.2016 [N 740-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

2.7.1. Копию отчетности, содержащую сведения о деятельности индивидуального предпринимателя, по [форме](#), утвержденной Росстатом, заверенную арендатором - индивидуальным предпринимателем или уполномоченным лицом.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 27.09.2016 N 614-ПП)

2.7.2. Копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, или копию налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц, заверенную арендатором - индивидуальным предпринимателем или уполномоченным лицом, если арендатор - индивидуальный предприниматель не применяет

специальные налоговые режимы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

2.8. Документ, указанный в [пункте 2.1.3](#) настоящего Порядка, представляется за два последних календарных года, предшествующих году подачи заявления на присвоение статуса.

2.9. Документы, указанные в [пунктах 2.1.4-2.1.6, 2.1.8-2.1.14, 2.1.21, 2.7.1, 2.7.2](#) настоящего Порядка, в том числе подаваемые ежемесячно или ежеквартально в налоговые органы, государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, органы статистики, представляются за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается до 1 июня (включительно), либо за последний календарный год, предшествующий году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается после 1 июня.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 15.11.2016 [N 740-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

2.10. Документы, указанные в [пункте 2.1.7](#) настоящего Порядка, представляются за последние 5 календарных лет, предшествующих предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается до 1 июня (включительно), либо за последние 5 календарных лет, предшествующих году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается после 1 июня.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2016 N 740-ПП)

2.10(1). В случае если заявление на присвоение статуса подается до 1 июня и отчетность по документам, указанным в [пунктах 2.1.4-2.1.14, 2.1.21, 2.7.1, 2.7.2](#) настоящего Порядка, по последнему календарному году, предшествующему году подачи заявления на присвоение статуса, представлена в налоговые органы, государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, органы статистики, допускается представление документов, указанных в [пунктах 2.1.4-2.1.6, 2.1.8-2.1.14, 2.1.21, 2.7.1, 2.7.2](#) настоящего Порядка, по последнему календарному году, предшествующему году подачи заявления на присвоение статуса, документов, указанных в [пункте 2.1.7](#) настоящего Порядка, за последние 5 календарных лет, предшествующих году подачи заявления на присвоение статуса. Указанные документы должны содержать подтверждение (отметку) соответствующего органа, государственного внебюджетного фонда Российской Федерации о получении документа.

(п. 2.10(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

2.11. С 1 января 2019 г. заявитель представляет копию согласия на признание отдельных сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными (далее - копия согласия на раскрытие налоговой тайны), а также копию согласия на раскрытие налоговой тайны управляющей компании и арендаторов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

При представлении копии согласия на раскрытие налоговой тайны документы, предусмотренные [пунктами 2.1.7-2.1.11\(1\), 2.1.15, 2.1.21, 2.7.2](#) настоящего Порядка, не представляются. Указанные документы могут быть представлены в инициативном порядке.

(п. 2.11 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

2.12. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП.

2.13. Перечень сведений, которые указываются в согласии на раскрытие налоговой тайны, период, за который дается согласие на раскрытие налоговой тайны, а также срок его действия устанавливаются ДЭПиР города Москвы.

(п. 2.13 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

2.14. В целях присвоения юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю статуса якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующие на присвоение указанного статуса (далее - претендент), представляют в ДНППиП города Москвы следующие документы:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

2.14.1. Заявление на присвоение статуса якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка (далее - заявление на присвоение статуса якорного резидента) по форме, утвержденной ДНППиП города Москвы совместно с ДЭПиР города Москвы и размещенной на официальных сайтах ДНППиП города Москвы и ДЭПиР города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включающее согласие на предоставление информации о фактических налоговых платежах при ведении претендентом хозяйственной деятельности.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

2.14.2. Документ, указанный в [пункте 2.1.2](#) настоящего Порядка, подписанный руководителем претендента - юридического лица или уполномоченным лицом, претендентом - индивидуальным предпринимателем или уполномоченным лицом.

2.14.3. Документы, указанные в [пунктах 2.1.4 - 2.1.6, 2.1.8 - 2.1.10, 2.1.12 - 2.1.14, 2.1.21](#) настоящего Порядка, за последний календарный год, предшествующий году подачи заявления на присвоение статуса якорного резидента, заверенные руководителем претендента - юридического лица или уполномоченным лицом, в случае обращения претендента - юридического лица.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

2.14.4. Документы, указанные в [пунктах 2.1.7, 2.2](#) настоящего Порядка, за последние 5 календарных лет, предшествовавших году подачи заявления на присвоение статуса якорного резидента, заверенные руководителем претендента - юридического лица или уполномоченным лицом в случае обращения претендента - юридического лица или заверенные претендентом - индивидуальным предпринимателем или уполномоченным лицом в случае обращения претендента - индивидуального предпринимателя.

(п. 2.14.4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

2.14.5. Утратил силу с 28 декабря 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП.

2.14.6. Документы, указанные в [пунктах 2.1.12, 2.7.1, 2.7.2](#) настоящего Порядка, за последний календарный год, предшествующий году подачи заявления на присвоение статуса якорного резидента, заверенные претендентом - индивидуальным предпринимателем или уполномоченным лицом, в случае обращения претендента - индивидуального предпринимателя.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

2.14.7 - 2.14.8. Утратили силу с 28 декабря 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП.

2.14.9. Сведения (выписка) из Единого государственного реестра налогоплательщиков, полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления на присвоение статуса якорного резидента.

2.14.10. Копии документов, подтверждающих полномочия лица на подписание заявления на присвоение статуса якорного резидента и подачу документов от имени претендента.

2.15. С 1 января 2019 г. претендент представляет копию согласия на раскрытие налоговой тайны.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

При представлении копии согласия на раскрытие налоговой тайны документы, предусмотренные [пунктами 2.1.7-2.1.10, 2.1.21, 2.7.2, 2.14.9](#) настоящего Порядка, не представляются. Указанные документы могут быть представлены в инициативном порядке.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

(п. 2.15 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

2.16. Представляемые заявителем, претендентом документы на бумажном носителе должны иметь все приложения, быть пронумерованы сквозной нумерацией, сброшюрованы и заверены подписью руководителя заявителя или уполномоченного лица заявителя, руководителя претендента - юридического лица или уполномоченного лица претендента - юридического лица, подписью претендента - индивидуального предпринимателя. Указанные документы представляются также на электронном носителе и при этом такие копии должны в полном объеме позволить прочитать сведения, содержащиеся в документах. Документы, указанные в [пунктах 2.1.4-2.1.14, 2.1.21, 2.7.1, 2.7.2](#) настоящего Порядка, подаваемые в налоговые органы, государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, органы статистики, представляются с подтверждением (отметкой) соответствующего органа, государственного внебюджетного фонда Российской Федерации о получении документа.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

2.17. Со дня начала функционирования соответствующих разделов автоматизированной информационной системы города Москвы "Управление инвестиционной деятельностью" (далее - АИС УИД) заявление на присвоение статуса, заявление на присвоение статуса якорного резидента подается с использованием АИС УИД в интерактивной форме с приложением документов в форме электронных образов. Заявление на присвоение статуса, заявление на присвоение статуса якорного резидента, подаваемое с использованием АИС УИД, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью.

3. Порядок рассмотрения заявления на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

3.1. Заявление на присвоение статуса, заявление на присвоение статуса якорного резидента и прилагаемые документы (далее - документы) регистрируются ДНППиП города Москвы в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем представления документов.

3.2. Документы рассматриваются ДНППиП города Москвы на предмет их комплектности и правильности оформления в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов.

3.3. В случае выявления несоответствия документов требованиям к их оформлению и (или) комплектности, установленным [разделом 2](#) настоящего Порядка, ДНППиП города Москвы в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов, принимает решение об отказе в рассмотрении документов с указанием причины отказа и уведомляет об этом заявителя, претендента в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия

решения об отказе в рассмотрении документов, способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

3.4. До дня начала функционирования соответствующих разделов АИС УИД документы, соответствующие установленным [разделом 2](#) настоящего Порядка требованиям к их оформлению и (или) комплектности, направляются ДНППиП города Москвы в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов, в ДЭПиР города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы (далее - ДГИ города Москвы) в целях проведения экспертизы, а также в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее - Госинспекция города Москвы) в целях проведения обследования фактического использования объектов недвижимого имущества.

3.5. Проведение экспертизы и обследования фактического использования объектов недвижимого имущества не может превышать 30 рабочих дней со дня направления ДНППиП города Москвы документов в ДЭПиР города Москвы, ДГИ города Москвы, Госинспекцию города Москвы, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3.8, 3.9](#) настоящего Порядка.

3.6. В целях проведения экспертизы ДЭПиР города Москвы запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия в отношении заявителя, претендента, управляющей организации, управляющей компании и арендаторов следующие документы:

3.6.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.6.2. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.6.3. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов и иных обязательных платежей в федеральный бюджет, бюджет города Москвы, местный бюджет.

3.6.4. Сведения, имеющиеся в распоряжении налоговых органов, о заявителе, претенденте, управляющей компании и арендаторах, относительно которых получено согласие на раскрытие налоговой тайны.

3.6.5. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП.

3.7. В целях проведения экспертизы ДГИ города Москвы запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, а также в отношении всех объектов недвижимого имущества, находящихся у заявителя, арендатора - юридического лица на праве владения, пользования и (или) распоряжения.

(п. 3.7 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

3.8. Для проведения экспертизы и обследования фактического использования объектов недвижимого имущества у заявителя, претендента могут запрашиваться в письменной и устной форме разъяснения в отношении указанных в документах сведений с продлением срока проведения экспертизы и обследования фактического использования объектов недвижимого имущества на срок, необходимый для получения разъяснений, но не более чем на 30 рабочих дней.

3.9. Для проведения экспертизы в целях присвоения статуса якорного резидента ДЭПиР города Москвы вправе запрашивать у управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка разъяснения в отношении сведений, содержащихся в документе, указанном в [пунктах 2.1.16, 2.5.1](#) настоящего Порядка, с продлением срока проведения экспертизы на срок, необходимый для получения разъяснений, но не более чем на 30 рабочих дней.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

3.10. Продление срока проведения экспертизы и обследования фактического использования объектов недвижимого имущества, предусмотренное [пунктами 3.8, 3.9](#) настоящего Порядка, осуществляется по решению соответственно ДЭПиР города Москвы, ДГИ города Москвы, ДНППиП города Москвы и Госинспекции города Москвы с уведомлением заявителя, претендента в срок не позднее двух рабочих дней со дня принятия решения о таком продлении способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления.

3.11. ДЭПиР города Москвы проводит экспертизу на предмет соответствия требованиям, предусмотренным [пунктами 2.1 - 2.3, 2.5, 2.6, разделом 4, пунктами 5.1 - 5.3, разделами 7, 7\(1\), 8, пунктами 9.1 - 9.4, 9.6, 9.7, 10.1 - 10.3, 10.5, разделами 12, 13, пунктами 14.1 - 14.4, 14.6, 14.7](#) Перечня, осуществляет расчет выпадающих доходов бюджета города Москвы, обусловленных применением налоговых льгот в случае присвоения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 15.11.2016 [N 740-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

3.12. ДГИ города Москвы проводит экспертизу на предмет соответствия требованиям, предусмотренным [пунктами 1.4 - 1.6, 2.4, 3.1, 3.2, 3.5 - 3.7, 5.4, 6.1, 6.2, 6.5, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6\(1\).1, 6\(1\).2, 6\(1\).5 - 6\(1\).7, 9.5, 10.4, 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9, 14.5](#) Перечня, и осуществляет расчет выпадающих доходов бюджета города Москвы, обусловленных применением льготной ставки арендной платы за земельные участки, заявленные на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка и находящиеся в собственности города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

3.13. ДЭПиР города Москвы, ДГИ города Москвы и ДНППиП города Москвы проводят экспертизу в соответствии с Порядком проведения проверки соответствия значений показателей деятельности, осуществляемой с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, базовым значениям показателей деятельности ([приложение](#) к Перечню).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

3.14. По результатам проведенной экспертизы ДЭПиР города Москвы и ДГИ города Москвы осуществляют подготовку экспертных заключений о соответствии или несоответствии установленным требованиям в целях присвоения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка (далее - экспертные заключения) и направляют экспертные заключения в ДНППиП города Москвы в срок не позднее трех рабочих дней со дня их подготовки.

(п. 3.14 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

3.15. Утратил силу с 28 декабря 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП.

3.16. Госинспекция города Москвы совместно с ДНППиП города Москвы проводят обследования фактического использования объектов недвижимого имущества на предмет соответствия требованиям, предусмотренным [пунктами 1.4-1.6, 3.3, 3.4, 6.3, 6.4, 6.7, 6\(1\).3, 6\(1\).4, 11.3, 11.4, 11.4\(1\)](#) Перечня, по результатам которых составляется акт (акты) обследования

фактического использования объектов недвижимого имущества.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

4. Порядок принятия решений о присвоении или об отказе в присвоении статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка, порядок получения статуса резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

4.1. ДНППИП города Москвы направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности (далее - Межведомственная комиссия) экспертные заключения, акт обследования фактического использования объектов недвижимого имущества, а также подготовленный на основании указанных сведений проект решения Межведомственной комиссии.

4.2. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения представленных документов принимает одно из следующих решений:

4.2.1. О возможности присвоения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

4.2.2. О возможности присвоения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка и необходимости устранения отклонений, допускаемых Перечнем, с указанием срока их устранения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

4.2.3. Об отказе в присвоении статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

4.3. Уведомление заявителя, претендента о принятом Межведомственной комиссией решении, указанном в [пункте 4.2](#) настоящего Порядка, осуществляется ДНППИП города Москвы путем направления заявителю, претенденту копии выписки из протокола Межведомственной комиссии способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола Межведомственной комиссии.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

4.4. В случае принятия Межведомственной комиссией решения о возможности присвоения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка,

управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка ДНППиП города Москвы в срок не позднее 15 рабочих дней со дня подписания протокола Межведомственной комиссии осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 03.04.2018 [N 248-ПП](#))

В проекте правового акта Правительства Москвы определяются объекты недвижимого имущества, которым присваивается статус промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, с указанием юридических лиц, обладающих на праве собственности или ином вещном праве объектом (объектами) капитального строительства или всеми частями (помещениями) объекта капитального строительства и обладающих на праве собственности или ином праве земельным участком (участками), а также юридических лиц, которым присваивается статус управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

4.5. ДЭПиР города в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем вступления в силу правового акта Правительства Москвы о присвоении статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка, вносит соответствующие сведения в Реестр инвестиционных приоритетных проектов города Москвы (далее - Реестр).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

4.5(1). Юридическое лицо, объектам недвижимого имущества которого присвоен статус промышленного комплекса, в срок не позднее 30 календарных дней со дня присвоения статуса промышленного комплекса заключает соглашение об информационном взаимодействии с ДНППиП города Москвы, в соответствии с которым обязуется направлять в ДНППиП города Москвы информацию, предусмотренную указанным соглашением, в сроки, установленные данным соглашением.

(п. 4.5(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

4.6. Управляющая компания технопарка, индустриального (промышленного) парка в срок не позднее 30 календарных дней со дня присвоения статуса технопарка, индустриального (промышленного) парка заключает соглашение об информационном взаимодействии с ДНППиП города Москвы, в соответствии с которым обязуется направлять в ДНППиП города Москвы по его запросу информацию, указанную в [пунктах 2.1.16, 2.5.1](#) настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

4.7. Статус резидента технопарка получает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся арендатором, осуществляющий в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, со дня присвоения статуса технопарка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

4.7(1). Якорный резидент технопарка в срок не позднее 30 календарных дней со дня присвоения статуса якорного резидента технопарка заключает соглашение об информационном взаимодействии с ДНППиП города Москвы, в соответствии с которым обязуется направлять в ДНППиП города Москвы информацию, предусмотренную указанным соглашением, в сроки, установленные данным соглашением.

(п. 4.7(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

4.8. Статус резидента индустриального (промышленного) парка получает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, местонахождением которого является территория индустриального (промышленного) парка, осуществляющий в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), а также экономическую деятельность, относящуюся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, при условии, что указанная экономическая деятельность технологически связана с экономической деятельностью, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности, со дня присвоения статуса индустриального (промышленного) парка.

(п. 4.8 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП; в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

4.8(1). Якорный резидент индустриального (промышленного) парка в срок не позднее 30 календарных дней со дня присвоения статуса якорного резидента индустриального (промышленного) парка заключает соглашение об информационном взаимодействии с ДНППиП города Москвы, в соответствии с которым обязуется направлять в ДНППиП города Москвы информацию, предусмотренную указанным соглашением, в сроки, установленные данным соглашением.

(п. 4.8(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

5. Порядок подтверждения и прекращения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

5.1. В целях подтверждения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка (далее - подтверждение статуса) заявитель, претендент в срок не ранее чем за 60 календарных дней до дня истечения одного года со дня вступления в силу правового акта Правительства Москвы о присвоении статуса или со дня предыдущего подтверждения статуса и не позднее чем за 45 календарных дней до дня истечения одного года со дня вступления в силу правового акта Правительства Москвы о присвоении статуса или со дня предыдущего подтверждения статуса, представляет в ДНППиП города Москвы в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [разделом 2](#) настоящего Порядка, с учетом особенностей, установленных настоящим разделом:

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

5.1.1. Заявление на подтверждение статуса по форме, утвержденной ДЭПиР города Москвы и размещенной на официальных сайтах ДЭПиР города Москвы и ДНППиП города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.1.2. Документы, указанные в [разделе 2](#) настоящего Порядка, с учетом следующих особенностей:

5.1.2.1. Документы, указанные в [пунктах 2.1.3-2.1.14, 2.1.21, 2.7.1, 2.7.2](#) настоящего Порядка, представляются за два последних года, предшествующих году подтверждения статуса.

5.1.2.2. Документ, указанный в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, представляется в отношении объема инвестиций, осуществленных на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на подтверждение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, за последние 5 календарных лет, предшествующих году присвоения или подтверждения статуса.

(п. 5.1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

5.2. В случае если на дату подачи заявления на подтверждение статуса документы, указанные в [пунктах 2.1.4-2.1.14, 2.1.21, 2.7.1, 2.7.2](#) настоящего Порядка, за последний календарный год, предшествующий году подтверждения статуса, не представлены в налоговые органы, государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, органы статистики, допускается представление заявления и указанных документов на подтверждение статуса в срок не позднее 1 июня (включительно) года подтверждения статуса.

(п. 5.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

5.3. Заявление на подтверждение статуса и прилагаемые документы (далее - документы на подтверждение статуса) регистрируются ДНППиП города Москвы в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем представления документов.

5.4. Документы на подтверждение статуса рассматриваются ДНППиП города Москвы на предмет их комплектности и правильности оформления в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов на подтверждение статуса.

5.5. В случае выявления несоответствия документов на подтверждение статуса требованиям к их оформлению и (или) комплектности, установленным [разделом 2](#) настоящего Порядка, ДНППиП города Москвы в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов на подтверждение статуса, принимает решение об отказе в принятии к рассмотрению документов на подтверждение статуса с указанием выявленных несоответствий и уведомляет об этом заявителя, претендента в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в принятии к рассмотрению документов на подтверждение статуса, способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

5.6. Заявитель, претендент обязан в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 5.5](#) настоящего Порядка, устранить выявленные несоответствия и представить дооформленные документы на подтверждение статуса.

5.7. В случае если заявитель, претендент не устранит выявленные несоответствия в срок, указанный в [пункте 5.6](#) настоящего Порядка, ДНППиП города Москвы принимает решение об отказе в рассмотрении документов на подтверждение статуса с указанием причин отказа и направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии проект решения Межведомственной комиссии о необходимости досрочного прекращения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка с приложением решения об отказе в рассмотрении документов на подтверждение статуса.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

5.8. ДНППиП города Москвы в отношении юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей, не обратившихся за обязательным ежегодным подтверждением соответствующего статуса в срок не позднее 1 июня или в срок не позднее дня истечения одного года и 30 календарных дней со дня вступления в силу правового акта Правительства Москвы о присвоении статуса или со дня предыдущего подтверждения статуса, подготавливает и направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии проекты решений Межведомственной комиссии о необходимости досрочного прекращения статусов промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(п. 5.8 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

5.8(1). Принятие Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, предусмотренным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", является основанием принятия Межведомственной комиссией решения о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка в соответствии с подготовленным ДНППиП города Москвы проектом соответствующего решения.

(п. 5.8(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

5.9. До дня начала функционирования соответствующих разделов АИС УИД документы на подтверждение статуса, соответствующие установленным [разделом 2](#) настоящего Порядка требованиям к их оформлению и комплектности, направляются ДНППиП города Москвы в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов на подтверждение статуса либо представления дооформленных документов на подтверждение статуса в соответствии с [пунктом 5.6](#) настоящего Порядка, в ДЭПиР города Москвы и ДГИ города Москвы в целях проведения экспертизы, а также в Госинспекцию города Москвы в целях проведения обследования фактического использования объектов недвижимого имущества.

5.10. Проведение экспертизы и обследования фактического использования объектов недвижимого имущества, подготовка экспертных заключений и акта обследования фактического использования объектов недвижимого имущества и их направление осуществляются в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, установленным [разделом 3](#) настоящего Порядка.

5.11. ДНППиП города Москвы направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии экспертные заключения, акт обследования фактического использования объектов недвижимого имущества, а также подготовленный на основании указанных сведений проект решения Межведомственной комиссии.

5.12. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения представленных документов принимает одно из следующих решений:

5.12.1. О подтверждении статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

5.12.2. О подтверждении статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка и необходимости устранения отклонений, допускаемых Перечнем, с указанием срока их устранения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

5.12.3. О необходимости прекращения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

5.13. Уведомление заявителя, претендента о принятом Межведомственной комиссией решении, указанном в [пункте 5.12](#) настоящего Порядка, осуществляется ДНППиП города Москвы путем направления заявителю, претенденту копии выписки из протокола Межведомственной комиссии способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения Межведомственной комиссией.

5.14. В случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в [пункте 5.12.2](#) настоящего Порядка, по истечении срока, установленного для устранения заявителем, претендентом отклонения, допускаемого Перечнем, повторно проводится экспертиза и (или) обследование фактического использования объектов недвижимого имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Порядком.

5.15. В случае неустранения отклонения, указанного в решении Межведомственной комиссии, в срок, установленный для его устранения, ДНППиП города Москвы выносит на рассмотрение Межведомственной комиссии вопрос о досрочном прекращении статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

5.16. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения документов, представленных в соответствии с [пунктом 5.15](#) настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

5.16.1. О необходимости прекращения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

5.16.2. О подтверждении статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

5.17. Уведомление заявителя, претендента о принятом Межведомственной комиссией решении, указанном в [пункте 5.16](#) настоящего Порядка, осуществляется ДНППиП города Москвы путем направления заявителю, претенденту копии выписки из протокола Межведомственной комиссии способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения Межведомственной комиссией.

5.18. В случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости прекращения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка, а также о внесении изменений в

правовые акты Правительства Москвы в отношении объектов недвижимого имущества, которым присвоен статус промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, юридических лиц, обладающих на праве собственности или ином вещном праве объектом (объектами) капитального строительства или всеми частями (помещениями) объекта капитального строительства и обладающих на праве собственности или ином праве земельным участком (участками), юридических лиц, которым присвоен статус управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, которым присвоен статус якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка, ДНППиП города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола Межведомственной комиссии осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Москвы.

(п. 5.18 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

5.19. ДЭПиР города Москвы вносит соответствующие сведения в Реестр:

5.19.1. О прекращении статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем вступления в силу правового акта Правительства Москвы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

[5.19.2.](#) О подтверждении статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией решения о подтверждении статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

5.19.3. Об изменении перечня объектов недвижимого имущества, которым присвоен статус промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, перечня юридических лиц, обладающих на праве собственности или ином вещном праве объектом (объектами) капитального строительства или всеми частями (помещениями) объекта капитального строительства и обладающих на праве собственности или ином праве земельным участком (участками), а также перечня юридических лиц, которым присвоен статус управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, перечня юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, которым присвоен статус якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка, при необходимости внесения таких изменений в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем вступления в силу правового акта Правительства Москвы.

(п. 5.19.3 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТРЕБОВАНИЙ В ЦЕЛЯХ ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА ПРОМЫШЛЕННОГО
КОМПЛЕКСА, ТЕХНОПАРКА, ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО)
ПАРКА, УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ТЕХНОПАРКА, ИНДУСТРИАЛЬНОГО
(ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, ЯКОРНОГО РЕЗИДЕНТА ТЕХНОПАРКА,
ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#),
от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 15.11.2016 [N 740-ПП](#), от 28.03.2017 [N 122-ПП](#),
от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#), от 03.04.2018 [N 248-ПП](#))

1. Общие положения

1.1. Перечень требований в целях присвоения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, якорного резидента индустриального (промышленного) парка (далее - Перечень) определяет требования, предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, к заявленным на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка объектам капитального строительства, частям (помещениям) объекта капитального строительства, земельным участкам (далее - объекты недвижимого имущества), деятельности, осуществляемой с использованием объектов недвижимого имущества, в целях присвоения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, якорного резидента индустриального (промышленного) парка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

1.2. Требования, предъявляемые в целях присвоения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка и якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка, предусмотренные настоящим Перечнем, предъявляются также при ежегодном подтверждении соответствующего статуса.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

1.3. Проверка соответствия показателей деятельности с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, требованиям, установленным [разделами 4, 7, 7\(1\), 12](#) настоящего Перечня, осуществляется в соответствии с Порядком проведения проверки соответствия значений показателей деятельности базовым значениям показателей деятельности ([приложение](#) к настоящему Перечню).

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

1.3(1). Проверка соответствия показателей деятельности с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных на подтверждение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, требованиям, установленным [разделами 4, 7, 7\(1\), 12](#) настоящего Перечня, осуществляется в соответствии с Порядком проведения проверки соответствия значений показателей деятельности базовым значениям показателей деятельности ([приложение](#) к настоящему Перечню).

(п. 1.3(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

1.4. Статус промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка присваивается только одновременно всем объектам капитального строительства (за исключением объектов гражданской обороны, объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольных построек, объектов капитального строительства (частей (помещений) объектов капитального строительства), принадлежащих на праве собственности Российской Федерации и не переданных юридическому лицу на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, помещений, расположенных в многоквартирных домах, жилых домах), расположенным на одном или нескольких земельных участках, заявленных на присвоение соответствующего статуса.

(п. 1.4 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП; в ред. постановлений Правительства Москвы от 15.11.2016 [N 740-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

1.5. Статус технопарка может быть присвоен частям (помещениям) объекта капитального строительства (за исключением частей (помещений) объектов гражданской обороны, частей (помещений) объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольных построек, частей (помещений) объектов капитального строительства, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации и не переданных юридическому лицу на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, частей (помещений) объекта незавершенного строительства, помещений, расположенных в многоквартирных домах, жилых домах) только в случае их размещения в одном объекте капитального строительства. Статус технопарка не присваивается частям (помещениям) объекта капитального строительства, если части (помещения) объекта капитального строительства расположены в двух и более объектах капитального строительства.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

1.6. Статус промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка не присваивается объекту незавершенного строительства, объекту капитального строительства, если земельный участок, на котором он расположен, не заявлен на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, земельному участку, на котором отсутствуют объекты капитального строительства.

(п. 1.6 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

1.7. При присвоении статуса технопарка, управляющей компании технопарка допускается отклонение в части соответствия требованиям, предусмотренным настоящим Перечнем, в отношении объектов недвижимого имущества, созданных с использованием предоставленных бюджету города Москвы средств федерального бюджета по соглашению, предметом которого является софинансирование расходных обязательств по строительству и (или) реконструкции объектов (части объекта) технопарка в сфере высоких технологий, в отношении деятельности, осуществляемой в этих объектах недвижимого имущества, в отношении юридического лица, претендующего на присвоение статуса управляющей компании технопарка и осуществляющего деятельность в этих объектах недвижимого имущества. Такое несоответствие должно быть устранено в срок не позднее двух лет со дня присвоения статуса технопарка.

(п. 1.7 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

1.8. При присвоении и подтверждении статуса технопарка, управляющей компании технопарка допускается отклонение в части соответствия требованиям, предусмотренным настоящим Перечнем, в отношении юридических лиц, являющихся национальными

исследовательскими центрами, созданными в соответствии с федеральными законами, в отношении деятельности, осуществляемой указанными центрами, в отношении заявленных на присвоение статуса технопарка объектов недвижимого имущества таких национальных исследовательских центров и в отношении деятельности, осуществляемой указанными центрами с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных ими на присвоение статуса технопарка.

(п. 1.8 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 22.08.2016 N 518-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

2. Требования, предъявляемые к юридическим лицам в целях присвоения статуса промышленного комплекса

2.1. Регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы.

2.2. Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в федеральный бюджет, бюджет города Москвы, местные бюджеты.

2.3. Отсутствие в отношении юридического лица процедуры ликвидации, банкротства.

2.4. Отсутствие задолженности по арендной плате за земельные участки, заявленные на присвоение статуса промышленного комплекса и находящиеся в собственности города Москвы.

2.5. Осуществление юридическим лицом по сведениям, представленным в Фонд социального страхования Российской Федерации (далее - ФСС РФ), в качестве основного вида экономической деятельности одного из видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности:

2.5.1. Деятельность, относящаяся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий).

2.5.2. Деятельность, относящаяся к научным исследованиям и разработкам, при соблюдении следующих условий:

2.5.2.1. Наличие за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, объема выручки (без учета налога на добавленную стоимость) от осуществления с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, экономической деятельности, относящейся к научным исследованиям и разработкам в области естественных и технических наук в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности, не менее 80 процентов в объеме выручки (без учета налога на добавленную стоимость) от осуществления с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, экономической деятельности, относящейся к научным исследованиям и разработкам в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

2.5.2.2. Наличие за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, объема выручки (без учета налога на добавленную стоимость) от осуществления с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, экономической деятельности, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности, не менее 25 процентов в объеме выручки (без учета налога на добавленную стоимость) от осуществления с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса

промышленного комплекса, всех видов экономической деятельности юридического лица в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

2.5.2.3. Осуществление за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, операций, которые не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) налогом на добавленную стоимость в соответствии с [подпунктами 16, 16.1 пункта 3 статьи 149](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 15.11.2016 [N 740-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

2.6. Соответствие сведений об основном виде экономической деятельности, представленных в ФСС РФ, сведениям об основном виде экономической деятельности, содержащимся в Федеральной налоговой службе (далее - ФНС России), Пенсионном фонде Российской Федерации (далее - ПФР), Федеральной службе государственной статистики (далее - Росстат) [<1>](#).

(п. 2.6 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 15.11.2016 N 740-ПП)

3. Требования, предъявляемые к объектам недвижимого имущества, заявленным на присвоение статуса промышленного комплекса

3.1. Объекты капитального строительства, заявленные на присвоение статуса (далее - заявленные объекты капитального строительства), находятся на праве собственности или ином вещном праве у юридического лица и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации [<2>](#).

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 15.11.2016 [N 740-ПП](#))

3.2. Отношение суммарной площади заявленных объектов капитального строительства к суммарной площади земельных участков, заявленных на присвоение статуса (далее - заявленные земельные участки), составляет не менее 2000 квадратных метров на один гектар заявленных земельных участков, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, и не менее 4000 квадратных метров на один гектар заявленных земельных участков, расположенных в остальных административных округах города Москвы либо на пересечении Троицкого или Новомосковского административных округов города Москвы и иного административного округа города Москвы, при условии их нахождения в границах одной производственной зоны, а при отсутствии утвержденных границ производственной зоны - в границах одной промышленной зоны.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

3.3. Заявленные объекты капитального строительства используются для осуществления экономической деятельности, указанной в [пункте 2.5](#) настоящего Перечня.

3.4. Не более 20 процентов площади от суммарной площади заявленных объектов капитального строительства заняты непрофильными объектами (объекты торговли, офисные помещения, объекты общественного питания, объекты бытовых услуг), за исключением складских площадей, площадей гаражей, площадей, занятых лабораториями, относящимися к технологическому циклу обрабатывающего производства промышленного комплекса, помещений, используемых для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих производственную деятельность промышленного комплекса.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

3.5. Права на объекты недвижимого имущества, заявленные на присвоение статуса (далее -

заявленные объекты недвижимого имущества), зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.6. Заявленные земельные участки находятся на праве собственности или ином праве у юридического лица и поставлены на государственный кадастровый учет [<12>](#) в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент постановки заявленных земельных участков на государственный кадастровый учет.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

3.7. Основным видом разрешенного использования заявленных земельных участков является производственная деятельность и (или) обеспечение научной деятельности. Дополнительно к производственной деятельности и (или) обеспечению научной деятельности допускаются следующие виды разрешенного использования земельного участка: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство, коммунальное обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта [<3>](#).

(п. 3.7 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2016 N 740-ПП)

4. Требования, предъявляемые к деятельности, осуществляемой с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса [<4>](#)

4.1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на территории заявленных объектов недвижимого имущества, осуществленных за 5 календарных лет, определяемых в соответствии с [пунктом 10](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один гектар заявленных земельных участков, составляет не менее 100 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<5>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

4.2. Объем выручки от деятельности, осуществленной на территории заявленных объектов недвижимого имущества, за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один гектар заявленных земельных участков, составляет не менее 300 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<6>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

4.3. Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории заявленных объектов недвижимого имущества, за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один гектар заявленных земельных участков, составляет не менее 100 миллионов рублей [<6>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

4.4. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории заявленных объектов недвижимого имущества, составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение (подтверждение) статуса промышленного комплекса.

4.5. Среднесписочная численность работников, занятых на территории заявленных объектов недвижимого имущества, за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, составляет не менее 100 человек [<11>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

5. Требования, предъявляемые к юридическому лицу в целях присвоения статуса технопарка

5.1. Регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы.

5.2. Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в федеральный бюджет, бюджет города Москвы, местные бюджеты.

5.3. Отсутствие в отношении юридического лица процедуры ликвидации, банкротства.

5.4. Отсутствие задолженности по арендной плате за земельные участки, заявленные на присвоение статуса технопарка и находящиеся в собственности города Москвы.

6. Требования, предъявляемые к объектам недвижимого имущества, заявленным на присвоение статуса технопарка

6.1. Заявленные объекты капитального строительства находятся на праве собственности или ином вещном праве у юридического лица и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации [<2>](#).

6.2. Отношение суммарной площади заявленных объектов капитального строительства к суммарной площади заявленных земельных участков составляет:

6.2.1. При нахождении каждого заявленного земельного участка на расстоянии не более чем 500 метров от другого заявленного земельного участка - не менее 4000 квадратных метров на один гектар заявленных земельных участков, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, и не менее 8000 квадратных метров на один гектар заявленных земельных участков, расположенных в остальных административных округах города Москвы либо на пересечении Троицкого или Новомосковского административных округов города Москвы и иного административного округа города Москвы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

При наличии более двух заявленных земельных участков определение расстояния между ними по отношению друг к другу осуществляется попарно между двумя наиболее близко расположенными друг к другу заявленными земельными участками.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

6.2.2. При нахождении каждого заявленного земельного участка на расстоянии более чем на 500 метров от другого заявленного земельного участка - не менее 4000 квадратных метров на один гектар каждого заявленного земельного участка, расположенного в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, и не менее 8000 квадратных метров на один гектар каждого заявленного земельного участка, расположенного в остальных административных округах города Москвы либо на пересечении Троицкого или Новомосковского административных округов города Москвы и иного административного округа города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 15.11.2016 [N 740-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

При наличии более двух заявленных земельных участков определение расстояния между ними по отношению друг к другу осуществляется попарно между двумя наиболее близко расположенными друг к другу заявленными земельными участками.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

6.3. Не более 20 процентов площади от суммарной площади заявленных объектов капитального строительства, расположенных на заявленных земельных участках, находящихся каждый на расстоянии не более чем 500 метров от другого заявленного земельного участка, либо не более 20 процентов площади от суммарной площади заявленных объектов капитального строительства, расположенных на каждом заявленном земельном участке, в случае, когда каждый заявленный земельный участок находится на расстоянии более чем на 500 метров от другого заявленного земельного участка, могут быть заняты непрофильными объектами (объекты торговли, офисные помещения, объекты общественного питания, объекты бытовых услуг). При этом не являются непрофильными объектами следующие объекты:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2016 N 740-ПП)

6.3.1. Центр коллективного пользования, центр сертификации, центр услуг для бизнеса, бизнес-инкубатор, коворкинг, центр молодежного инновационного творчества, центр прототипирования, чистые помещения, инжиниринговый центр, детский технопарк, конгресс-холл, выставочный зал, детская игровая комната (далее - объекты инфраструктуры коллективного пользования), а также спортивный зал, парковка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

6.3.2. Офисные площади, занятые лицами, осуществляющими в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с [Общероссийским классификатором](#) видов экономической деятельности.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

6.4. Заявленные объекты капитального строительства должны включать в себя два и более объектов инфраструктуры коллективного пользования.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

6.5. Размер общей площади заявленных объектов капитального строительства составляет не менее 10000 квадратных метров.

6.6. Заявленные земельные участки находятся на праве собственности или ином праве у юридического лица и поставлены на государственный кадастровый учет [<12>](#) в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент постановки заявленных земельных участков на государственный кадастровый учет.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

6.7. Вид разрешенного использования заявленных земельных участков, на которых располагаются заявленные объекты капитального строительства, соответствует виду фактического использования заявленных объектов капитального строительства [<7>](#).

6.8. Права на заявленные объекты недвижимого имущества зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.9. Не менее 70 процентов от площади заявленных объектов капитального строительства, сданной в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с [Общероссийским классификатором](#) видов экономической деятельности, по сведениям,

представляемым в ФСС РФ, передано на основании договоров аренды, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенных на один год и более [<10>](#). При этом сведения об основном виде экономической деятельности указанных арендаторов, представленные в ФСС РФ, должны соответствовать сведениям об основном виде экономической деятельности, содержащимся в ФНС России, ПФР, Росстате [<1>](#).

(п. 6.9 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

6.10. Совокупная общая площадь заявленных объектов капитального строительства или заявленных частей (помещений) объекта капитального строительства, находящаяся в собственности физических лиц, не может превышать 15 процентов от общей площади заявленного объекта (объектов) капитального строительства, всех заявленных частей (помещений) объекта капитального строительства.

(п. 6.10 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.03.2017 N 122-ПП)

6(1). Требования, предъявляемые к частям (помещениям) объекта капитального строительства, заявленным на присвоение статуса технопарка

(введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

6(1).1. Части (помещения) объекта капитального строительства, заявленные на присвоение статуса (далее - заявленные части (помещения) объекта капитального строительства), находятся на праве собственности или ином вещном праве у юридического лица и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации [<2>](#).

6(1).2. Все заявленные части (помещения) объекта капитального строительства должны быть расположены в одном объекте капитального строительства.

6(1).3. Не более 20 процентов площади от суммарной площади заявленных частей (помещений) объектов капитального строительства, расположенных на одном земельном участке, могут быть заняты непрофильными объектами (объекты торговли, офисные помещения, объекты общественного питания, объекты бытовых услуг). При этом не являются непрофильными объектами следующие объекты:

6(1).3.1. Центр коллективного пользования, центр сертификации, центр услуг для бизнеса, бизнес-инкубатор, коворкинг, центр молодежного инновационного творчества, центр прототипирования, чистые помещения, инжиниринговый центр, детский технопарк, конгресс-холл, выставочный зал, детская игровая комната (далее - объекты инфраструктуры коллективного пользования), а также спортивный зал, парковка.

6(1).3.2. Офисные площади, занятые лицами, осуществляющими в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с [Общероссийским классификатором](#) видов экономической деятельности.

6(1).4. Заявленные части (помещения) объекта капитального строительства должны включать в себя два и более объектов инфраструктуры коллективного пользования.

6(1).5. Размер общей площади заявленных частей (помещений) объекта капитального строительства составляет не менее 5000 квадратных метров.

6(1).6. Права на заявленные части (помещения) объекта капитального строительства зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6(1).7. Не менее 70 процентов от площади заявленных частей (помещений) объекта капитального строительства, сданной в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности, по сведениям, представляемым в ФСС РФ, передано на основании договоров аренды, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенных на один год и более [<10>](#). При этом сведения об основном виде экономической деятельности указанных арендаторов, представленные в ФСС РФ, должны соответствовать сведениям об основном виде экономической деятельности, содержащимся в ФНС России, ПФР, Росстате [<1>](#).

7. Требования, предъявляемые к деятельности, осуществляемой с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса технопарка [<4>](#)

7.1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на территории заявленных объектов недвижимого имущества, осуществленных за 5 календарных лет, определяемых в соответствии с [пунктом 10](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один гектар заявленных земельных участков, составляет не менее 50 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<8>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

7.2. Объем выручки от деятельности, осуществленной на территории заявленных объектов недвижимого имущества, за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один гектар заявленных земельных участков, составляет не менее 600 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<9>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

7.3. Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории заявленных объектов недвижимого имущества, за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один гектар заявленных земельных участков, составляет не менее 200 миллионов рублей [<9>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

7.4. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории заявленных объектов недвижимого имущества, составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение (подтверждение) статуса, и увеличенного на коэффициент 1,2.

7(1). Требования, предъявляемые к деятельности, осуществляемой с использованием частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение статуса технопарка [<4>](#)

(введен [постановлением](#) Правительства Москвы)

7(1).1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на площадях заявленных частей (помещений) объекта капитального строительства, осуществленных за 5 календарных лет, определяемых в соответствии с [пунктом 10](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один квадратный метр заявленных частей (помещений) объекта капитального строительства, составляет не менее 20 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<8>](#).

7(1).2. Объем выручки от деятельности, осуществленной на площадях заявленных частей (помещений) объекта капитального строительства, за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один квадратный метр общей площади заявленных частей (помещений) объекта капитального строительства, составляет не менее 200 тысяч рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<9>](#).

7(1).3. Размер фонда оплаты труда работников, занятых на площадях заявленных частей (помещений) объекта капитального строительства, за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один квадратный метр общей площади заявленных частей (помещений) объекта капитального строительства, составляет не менее 60 тыс. рублей [<9>](#).

7(1).4. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на площадях заявленных частей (помещений) объекта капитального строительства, составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение (подтверждение) статуса, и увеличенного на коэффициент 1,2.

8. Требования, предъявляемые к юридическому лицу в целях присвоения статуса управляющей компании технопарка

8.1. Регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы.

8.2. Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в федеральный бюджет, бюджет города Москвы, местные бюджеты.

8.3. Отсутствие в отношении юридического лица процедуры ликвидации, банкротства.

8.4. Осуществление в качестве основного вида экономической деятельности юридического лица экономической деятельности, относящейся к сфере аренды и управления собственным или арендованным недвижимым имуществом, к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

9. Требования, предъявляемые к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях присвоения статуса якорного резидента технопарка

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

9.1. Нахождение на налоговом учете в городе Москве.

9.2. Неприменение упрощенной системы налогообложения.

9.3. Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в федеральный бюджет, бюджет города Москвы, местные бюджеты.

Требования, установленные пунктом 9.3(1) применяются в отношении деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подавших заявления на присвоение статуса якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка, с 1 января 2018 года ([пункт 2](#) постановления Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП).

9.3(1). Отсутствие процедуры ликвидации, банкротства в отношении юридического лица, отсутствие процедуры банкротства в отношении индивидуального предпринимателя.

(п. 9.3(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

9.4. Местонахождение на территории технопарка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

9.5. Аренда помещения в технопарке общей площадью не менее трех процентов от общей площади технопарка или не менее 400 квадратных метров на срок более одного года на основании договора аренды, зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

9.6. Осуществление в качестве основного вида экономической деятельности юридического лица и индивидуального предпринимателя экономической деятельности, относящейся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, обрабатывающего производства (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с [Общероссийским классификатором](#) видов экономической деятельности, по сведениям, представленным в ФСС РФ, и соответствие сведений об основном виде экономической деятельности, представленных в ФСС РФ, сведениям об основном виде экономической деятельности, содержащимся в ФНС России, ПФР, Росстате [<1>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

9.7. Соответствие экономической деятельности, указанной в [пункте 9.6](#) настоящего Перечня, осуществляемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, следующим требованиям:

9.7.1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на площадях, арендованных им в технопарке, осуществленных за 5 календарных лет, определяемых в соответствии с [пунктом 10](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один квадратный метр общей площади, арендованной в технопарке, составляет не менее 20 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<8>](#).

9.7.2. Объем выручки от деятельности, осуществленной на площадях, арендованных в технопарке, за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один квадратный метр общей площади, арендованной им в технопарке, составляет не менее 200 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<9>](#).

9.7.3. Размер фонда оплаты труда работников, занятых на площадях, арендованных в технопарке, за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один квадратный метр общей площади, арендованной им в технопарке, составляет не менее 60 тыс. рублей [<9>](#).

9.7.4. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на площадях, арендованных им в технопарке, составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение (подтверждение) статуса, и увеличенного на коэффициент 1,2.

(п. 9.7 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

10. Требования, предъявляемые к юридическим лицам в целях присвоения статуса индустриального (промышленного) парка (введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

10.1. Регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы.

10.2. Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в федеральный бюджет, бюджет города Москвы, местные бюджеты.

10.3. Отсутствие в отношении юридического лица процедуры ликвидации, банкротства.

10.4. Отсутствие задолженности по арендной плате за заявленные земельные участки и находящиеся в собственности города Москвы.

10.5. Наличие решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, предусмотренным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков".

11. Требования, предъявляемые к объектам недвижимого имущества, заявленным на присвоение статуса индустриального (промышленного) парка (введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

11.1. Заявленные объекты капитального строительства находятся на праве собственности или ином вещном праве у юридического лица и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации [<2>](#).

11.2. Отношение суммарной площади заявленных объектов капитального строительства к суммарной площади земельных участков, заявленных на присвоение статуса (далее - заявленные земельные участки), составляет не менее 2000 квадратных метров на один гектар заявленных земельных участков, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, и не менее 4000 квадратных метров на один гектар заявленных земельных участков, расположенных в остальных административных округах города Москвы либо на пересечении Троицкого или Новомосковского административных округов города Москвы и иного административного округа города Москвы, при условии их нахождения в границах одной производственной зоны, а при отсутствии утвержденных границ производственной зоны - в границах одной промышленной зоны.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

11.3. Не менее 50 процентов площади от суммарной площади заявленных объектов капитального строительства используются для осуществления экономической деятельности, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности.

11.4. Не более 20 процентов площади от суммарной площади заявленных объектов капитального строительства заняты непрофильными объектами (объекты торговли, офисные помещения, объекты общественного питания, объекты бытовых услуг). При этом не являются непрофильными объектами следующие объекты:

11.4.1. Объекты инфраструктуры коллективного пользования (за исключением детского технопарка, детской игровой комнаты), относящиеся к технологическому циклу обрабатывающего производства индустриального (промышленного) парка, а также спортивный зал, парковка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

11.4.2. Офисные площади, занятые лицами, осуществляющими в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности и относящуюся к технологическому циклу обрабатывающего производства индустриального (промышленного) парка.

11.4.3. Складские площади, площади гаражей, площади, занятые лабораториями, относящиеся к технологическому циклу обрабатывающего производства индустриального (промышленного) парка.

11.4(1). Заявленные объекты капитального строительства должны включать в себя два и более объектов инфраструктуры коллективного пользования, за исключением детского технопарка, детской игровой комнаты.

(п. 11.4(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 22.08.2016 N 518-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

11.5. Размер общей площади заявленных земельных участков составляет не менее 8 гектаров.

11.6. Заявленные земельные участки находятся на праве собственности или ином праве у юридического лица и поставлены на государственный кадастровый учет [<12>](#) в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент постановки заявленных земельных участков на государственный кадастровый учет.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

11.7. Основным видом разрешенного использования заявленных земельных участков является производственная деятельность. Дополнительно к производственной деятельности допускаются следующие виды разрешенного использования земельного участка - общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство, коммунальное обслуживание, обеспечение научной деятельности, деловое управление, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта [<3>](#).

11.8. Права на заявленные объекты недвижимого имущества зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

11.9. Не менее 70 процентов от площади заявленных объектов капитального строительства,

сданной в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), а также научным исследованиям и разработкам, деятельности в области информации и связи, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, при условии, что указанная экономическая деятельность технологически связана с экономической деятельностью, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности, по сведениям, представляемым в ФСС РФ, передано на основании договоров аренды, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенных на один год и более [<10>](#). При этом сведения об основном виде экономической деятельности указанных арендаторов, представленные в ФСС РФ, должны соответствовать сведениям об основном виде экономической деятельности, содержащимся в ФНС России, ПФР, Росстате [<1>](#).

12. Требования, предъявляемые к деятельности, осуществляемой с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса индустриального (промышленного) парка [<4>](#)
(введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

12.1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на территории заявленных объектов недвижимого имущества, осуществленных за 5 календарных лет, определяемых в соответствии с [пунктом 10](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один гектар заявленных земельных участков, составляет не менее 150 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<8>](#).
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

12.2. Объем выручки от деятельности, осуществленной на территории заявленных объектов недвижимого имущества, за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один гектар заявленных земельных участков, составляет не менее 450 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<9>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

12.3. Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории заявленных объектов недвижимого имущества, за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один гектар заявленных земельных участков, составляет не менее 100 миллионов рублей [<9>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

12.4. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории заявленных объектов недвижимого имущества, составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение (подтверждение) статуса, и увеличенного на коэффициент 1,1.

13. Требования, предъявляемые к юридическому лицу в целях присвоения статуса управляющей компании индустриального (промышленного) парка
(введен [постановлением](#) Правительства Москвы)

от 24.05.2016 N 288-ПП)

13.1. Регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы.

13.2. Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в федеральный бюджет, бюджет города Москвы, местные бюджеты.

13.3. Отсутствие в отношении юридического лица процедуры ликвидации, банкротства.

13.4. Наличие решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, предусмотренным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков".

14. Требования, предъявляемые к юридическим лицам
и индивидуальным предпринимателям в целях присвоения
статуса якорного резидента индустриального
(промышленного) парка
(введен [постановлением](#) Правительства Москвы
от 24.05.2016 N 288-ПП)

14.1. Нахождение на налоговом учете в городе Москве.

14.2. Неприменение упрощенной системы налогообложения.

14.3. Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в федеральный бюджет, бюджет города Москвы, местные бюджеты.

Требования, установленные пунктом 14.3(1) применяются в отношении деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подавших заявления на присвоение статуса якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка, с 1 января 2018 года ([пункт 2](#) постановления Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП).

14.3(1). Отсутствие процедуры ликвидации, банкротства в отношении юридического лица, отсутствие процедуры банкротства в отношении индивидуального предпринимателя.

(п. 14.3(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

14.4. Местонахождение на территории индустриального (промышленного) парка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

14.5. Аренда помещений в индустриальном (промышленном) парке общей площадью не менее трех процентов от общей площади индустриального (промышленного) парка или не менее 400 квадратных метров на срок более одного года на основании договора аренды, зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

14.6. Осуществление в качестве основного вида экономической деятельности юридического лица и индивидуального предпринимателя экономической деятельности, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), экономической деятельности, относящейся к научным исследованиям и разработкам,

техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, при условии, что указанная экономическая деятельность технологически связана с экономической деятельностью, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с [Общероссийским классификатором](#) видов экономической деятельности, по сведениям, представленным в ФСС РФ, и соответствие сведений об основном виде экономической деятельности, представленных в ФСС РФ, сведениям об основном виде экономической деятельности, содержащимся в ФНС России, ПФР, Росстате [<1>](#).

14.7. Соответствие экономической деятельности, указанной в [пункте 14.6](#) настоящего Перечня, осуществляемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, следующим требованиям:

14.7.1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на площадях, арендованных в индустриальном (промышленном) парке, осуществленных за 5 календарных лет, определяемых в соответствии с [пунктом 10](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один квадратный метр общей площади, арендованной им в индустриальном (промышленном) парке, составляет не менее 20 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<8>](#).

14.7.2. Объем выручки от деятельности, осуществленной на площадях, арендованных в индустриальном (промышленном) парке, за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один квадратный метр общей площади, арендованной им в индустриальном (промышленном) парке, составляет не менее 200 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<9>](#).

14.7.3. Размер фонда оплаты труда работников, занятых на площадях, арендованных в индустриальном (промышленном) парке, за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, приходящийся на один квадратный метр общей площади, арендованной им в индустриальном (промышленном) парке, составляет не менее 60 тыс. рублей [<9>](#).

14.7.4. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на площадях, арендованных им в индустриальном (промышленном) парке, составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение (подтверждение) статуса, и увеличенного на коэффициент 1,2.

(п. 14.7 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

[<1>](#) Допускается отклонение при присвоении статуса в части соответствия сведений об основном виде экономической деятельности, представленных в ФСС РФ, и сведений об основном виде экономической деятельности, содержащихся в ФНС России, ПФР, Росстате. В случае расхождения сведений в части основного вида экономической деятельности, содержащихся в ФНС России, ПФР, Росстате, и сведений в части основного вида экономической деятельности, содержащихся в ФСС РФ, такое несоответствие должно быть устранено в течение одного года со дня присвоения соответствующего статуса.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

[<2>](#) Допускается отклонение при присвоении статуса в части постановки заявленного объекта капитального строительства на государственный кадастровый учет. В случае если заявленный объект капитального строительства не поставлен на государственный кадастровый

учет, то постановка на государственный кадастровый учет должна быть осуществлена в срок не позднее двух лет со дня присвоения соответствующего статуса.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

<3> Допускается отклонение при присвоении статуса. В случае несоответствия вида разрешенного использования заявленных земельных участков указанному виду разрешенного использования земельного участка изменение вида разрешенного использования заявленных земельных участков должно быть осуществлено в срок не позднее одного года со дня присвоения соответствующего статуса.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

<4> Допускается отклонение при подтверждении статуса по решению Межведомственной комиссии по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности.

<5> Значение показателя деятельности на соответствующий год подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2017 г. и определяется как сумма 2/3 значения показателя предыдущего года и 1/3 значения показателя предыдущего года, проиндексированного на значение индекса потребительских цен на непродовольственные товары по данным Росстата (декабрь к декабрю предыдущего года). Для отдельных отраслей промышленности устанавливаются отраслевые коэффициенты к базовым значениям показателей деятельности в соответствии с [таблицей 2](#) приложения к настоящему Перечню.

<6> Значение показателя деятельности подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2017 г. и корректируется на значение индекса потребительских цен на непродовольственные товары по данным Росстата (декабрь к декабрю предыдущего года). Для отдельных отраслей промышленности устанавливаются отраслевые коэффициенты к базовым значениям показателей деятельности в соответствии с [таблицами 3, 4, 5, 6](#) приложения к настоящему Перечню.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

<7> Допускается отклонение при присвоении статуса. В случае несоответствия вида разрешенного использования заявленных земельных участков виду фактического использования заявленных объектов капитального строительства изменение вида разрешенного использования заявленных земельных участков должно быть осуществлено в срок не позднее одного года со дня присвоения соответствующего статуса.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

<8> Значение показателя деятельности на соответствующий год подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2017 г. и определяется как сумма 2/3 значения показателя предыдущего года и 1/3 значения показателя предыдущего года, проиндексированного на значение индекса потребительских цен на непродовольственные товары по данным Росстата (декабрь к декабрю предыдущего года).

<9> Значение показателя деятельности подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2017 г. и корректируется на значение индекса потребительских цен на непродовольственные товары по данным Росстата (декабрь к декабрю предыдущего года).

<10> Допускается отклонение при присвоении статуса в части наличия не менее 70 процентов от площади заявленных объектов капитального строительства, сданной в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим в качестве основного вида экономической деятельности соответствующую экономическую деятельность в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности, по сведениям, представляемым в ФСС РФ, передано им на основании договоров аренды,

зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенных на один год и более. Указанное отклонение должно быть устранено до дня подачи заявления на первичное подтверждение соответствующего статуса, за исключением случаев присвоения соответствующего статуса объектам недвижимого имущества, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации. При присвоении соответствующего статуса объектам недвижимого имущества, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, указанное отклонение должно быть устранено в срок не позднее двух лет со дня присвоения соответствующего статуса.

(сноска введена [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

<11> Допускается отклонение при присвоении статуса. В случае несоответствия среднесписочной численности работников, занятых на территории заявленных объектов недвижимого имущества, за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) приложения к настоящему Перечню, установленному требованию не более чем на 10 процентов устранение такого несоответствия должно быть осуществлено в срок не позднее одного года со дня присвоения соответствующего статуса.

(сноска введена [постановлением](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

<12> Допускается отклонение при присвоении статуса в части нахождения земельных участков на праве собственности или ином праве у юридического лица в случае, если заявленные земельные участки принадлежат на праве собственности Российской Федерации. Указанное отклонение должно быть устранено до 31 декабря 2018 г.

(сноска введена [постановлением](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

Приложение
к Перечню требований
в целях присвоения статуса
промышленного комплекса,
технопарка, индустриального
(промышленного) парка, управляющей
компании технопарка, индустриального
(промышленного) парка, якорного
резидента технопарка, индустриального
(промышленного) парка

ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ СООТВЕТСТВИЯ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЗОВЫМ ЗНАЧЕНИЯМ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.06.2017 [N 353-ПП](#),
от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

1. Порядок проведения проверки соответствия значений показателей деятельности базовым значениям показателей деятельности (далее - Порядок) определяет правила проведения

экспертизы деятельности заявителя, арендаторов, управляющей компании и управляющей организации, осуществляемой с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, а также деятельности претендента, осуществляемой на площадях, арендованных им в технопарке, индустриальном (промышленном) парке (далее - деятельность). (п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

2. Деятельность признается соответствующей требованиям, установленным [разделами 4, 12](#) Перечня требований в целях присвоения статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка (далее - Перечень) (далее - базовые значения показателей деятельности), если сумма значений всех коэффициентов значимости показателей деятельности промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, указанных в [таблице 1](#) настоящего Порядка, рассчитанная суммарно по всем земельным участкам, заявленным на присвоение статуса промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, равна или больше 0,8.

3. Деятельность признается соответствующей требованиям, установленным [разделом 7](#) Перечня:

3.1. При нахождении каждого земельного участка, заявленного на присвоение или подтверждение статуса технопарка, на расстоянии не более чем 500 метров от другого земельного участка, заявленного на присвоение или подтверждение статуса технопарка, - если сумма значений всех коэффициентов значимости показателей деятельности технопарка, указанных в [таблице 1](#) настоящего Порядка, рассчитанная суммарно по всем земельным участкам, заявленным на присвоение или подтверждение статуса технопарка, равна или больше 0,8.

3.2. При нахождении каждого земельного участка, заявленного на присвоение или подтверждение статуса технопарка, на расстоянии более чем на 500 метров от другого земельного участка, заявленного на присвоение или подтверждение статуса технопарка, - если для каждого из земельных участков, заявленных на присвоение или подтверждение статуса технопарка, сумма значений всех коэффициентов значимости показателей деятельности технопарка, указанных в [таблице 1](#) настоящего Порядка, равна или больше 0,8.

4. Деятельность признается соответствующей требованиям, установленным [разделом 7\(1\)](#) Перечня, если сумма значений всех коэффициентов значимости показателей деятельности технопарка, указанных в [таблице 2](#) настоящего Порядка, рассчитанная суммарно по всем частям (помещениям) объекта капитального строительства, заявленным на присвоение или подтверждение статуса технопарка, равна или больше 0,8.

4(1). Деятельность признается соответствующей требованиям, установленным [пунктами 9.7, 14.7](#) Перечня, если сумма значений всех коэффициентов значимости показателей деятельности, осуществляемой претендентом на площадях, арендованных им в технопарке, индустриальном (промышленном) парке, указанных в [таблице 7](#) настоящего Порядка, рассчитанная суммарно по всем арендованным им площадям в технопарке, индустриальном (промышленном) парке, равна или больше 0,7.

(п. 4(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

5. Определение соответствия деятельности требованиям, установленным [разделами 4, 7, 7\(1\), 12](#) Перечня, осуществляется с применением указанных в [таблицах 3, 4](#) настоящего Порядка отраслевых коэффициентов (далее - отраслевые коэффициенты) к базовым значениям показателей деятельности, установленных для отдельных видов экономической деятельности ([пункт 6](#) настоящего Порядка), с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Порядком.

6. Отраслевые коэффициенты применяются при присвоении и подтверждении статуса

промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка для видов экономической деятельности, классифицируемых в соответствии с применяемым по состоянию на 31 декабря 2015 г. Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности по следующим группам, подгруппам:

6.1. Переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов.

6.2. Производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов.

6.3. Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения.

6.4. Производство макаронных изделий.

6.5. Производство чая и кофе.

6.6. Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей.

6.7. Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров.

6.8. Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины.

6.9. Производство труб, трубок, рукавов и шлангов из резины.

6.10. Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве.

6.11. Производство огнеупоров.

6.12. Производство керамических плиток и плит.

6.13. Резка, обработка и отделка декоративного и строительного камня.

6.14. Текстильное производство.

6.15. Производство одежды, выделка и крашение меха.

6.16. Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви.

6.17. Производство сухих хлебобулочных изделий и мучных кондитерских изделий длительного хранения.

6.18. Производство изделий из бумаги и картона.

7. Отраслевые коэффициенты применяются при условии, что объем выручки (без учета налога на добавленную стоимость) за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) настоящего Порядка, от деятельности по видам экономической деятельности, указанным в [пункте 6](#) настоящего Порядка, составляет более 80 процентов в общем объеме выручки (без учета налога на добавленную стоимость) от деятельности за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) настоящего Порядка, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) и осуществляемой на территории промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка.

8. В случае выявления при присвоении и подтверждении статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка несоответствия экономической деятельности по производству фармацевтической продукции, деятельности полиграфической и копированию носителей информации, классифицируемой в соответствии с применяемым по

состоянию на 31 декабря 2015 г. Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности, в связи с недостижением суммы значений всех коэффициентов значимости показателей деятельности промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, равной 0,8 ([пункты 2, 3, 4](#) настоящего Порядка), определение соответствия указанной экономической деятельности требованиям, установленным [разделами 4, 7, 7\(1\), 12](#) Перечня, осуществляется с применением отраслевых коэффициентов, указанных в [таблицах 5, 6](#) настоящего Порядка. При этом данная экономическая деятельность признается соответствующей базовым значениям показателей деятельности, если сумма значений всех коэффициентов значимости показателей деятельности промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, указанных в [таблицах 1, 2](#) настоящего Порядка, равна 1.

9. Расчет значений показателей деятельности, установленных [пунктами 4.2 - 4.5, 7.2 - 7.4, 7\(1\).2 - 7\(1\).4, 9.7.2 - 9.7.4, 12.2 - 12.4, 14.7.2 - 14.7.4](#) Перечня, осуществляется в следующем порядке:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

9.1. При присвоении статуса по данным отчетности за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если документы, указанные в [пунктах 2.1.4-2.1.6, 2.1.8-2.1.14, 2.1.21, 2.7.1, 2.7.2](#) приложения 1 к настоящему постановлению, представлены за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, либо за последний календарный год, предшествующий году подачи заявления на присвоение статуса, если указанные документы представлены за последний календарный год, предшествующий году подачи заявления на присвоение статуса.

9.2. При подтверждении статуса по данным отчетности за последний календарный год, предшествующий году подачи заявления на подтверждение статуса.

10. Расчет значений показателей деятельности, установленных [пунктами 4.1, 7.1, 7\(1\).1, 9.7.1, 12.1, 14.7.1](#) Перечня, осуществляется в следующем порядке:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

10.1. При присвоении статуса по данным отчетности за последние 5 календарных лет, предшествующих предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если документы, указанные в [пунктах 2.1.7, 2.2](#) приложения 1 к настоящему постановлению, представлены за последние 5 календарных лет, предшествующих предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, либо за последние 5 календарных лет, предшествующих году подачи заявления на присвоение статуса, если указанные документы представлены за последние 5 календарных лет, предшествующих году подачи заявления на присвоение статуса.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

10.2. При подтверждении статуса по данным отчетности за последние 5 календарных лет, предшествующих году подачи заявления на присвоение статуса.

11. При определении соответствия деятельности базовым значениям показателей деятельности, установленным [разделом 4](#) Перечня, учитываются значения показателей деятельности заявителя и арендаторов с учетом следующих особенностей:

11.1. Значение показателя деятельности, установленного [пунктом 4.2](#) Перечня, рассчитывается только в отношении осуществляемой заявителями и арендаторами экономической деятельности, относящейся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), и экономической деятельности, относящейся в соответствии с

Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к научным исследованиям и разработкам.

11.2. Значение установленного [пунктом 4.2](#) Перечня показателя деятельности заявителя и арендаторов, осуществляющих помимо основного вида экономической деятельности, относящейся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), экономическую деятельность, относящуюся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к научным исследованиям и разработкам, рассчитывается с учетом объема выручки за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) настоящего Порядка, от экономической деятельности, относящейся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к научным исследованиям и разработкам, при одновременном соблюдении следующих условий:

11.2.1. Наличие за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) настоящего Порядка, объема выручки (без учета налога на добавленную стоимость) от осуществления с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, экономической деятельности, относящейся к научным исследованиям и разработкам в области естественных и технических наук, не менее 80 процентов в объеме выручки (без учета налога на добавленную стоимость) от осуществления с использованием объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение статуса промышленного комплекса, экономической деятельности, относящейся к научным исследованиям и разработкам.

11.2.2. Осуществление за календарный год, определяемый в соответствии с [пунктом 9](#) настоящего Порядка, операций, которые не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) налогом на добавленную стоимость в соответствии с [подпунктами 16, 16.1 пункта 3 статьи 149](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

11.3. Значения показателей деятельности арендаторов учитываются в отношении тех арендаторов, которые соответствуют одновременно следующим требованиям:

11.3.1. При присвоении и подтверждении статуса промышленного комплекса соответствие арендатора требованиям, установленным [пунктами 2.1-2.3, 2.5](#) Перечня.

11.3.2. При подтверждении статуса промышленного комплекса заключение в отношении объекта капитального строительства или части (помещения) объекта капитального строительства, заявленного на присвоение статуса промышленного комплекса, арендатором на срок один год и более договора аренды, который зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. При определении соответствия деятельности базовым значениям показателей деятельности, установленным [разделом 7, 7\(1\)](#) Перечня, учитываются значения показателей деятельности заявителя и арендаторов с учетом следующих особенностей:

12.1. При присвоении статуса технопарка:

12.1.1. Значение показателя деятельности заявителя учитывается в отношении тех заявителей, которые осуществляют экономическую деятельность, относящуюся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, в качестве основного вида экономической деятельности.

12.1.2. Значение установленных [пунктами 7.1, 7\(1\).1](#) Перечня показателей деятельности

учитывается в отношении любых осуществляемых заявителем видов экономической деятельности.

12.1.3. Значение показателя деятельности арендаторов учитывается в отношении тех арендаторов, которые соответствуют одновременно следующим требованиям:

12.1.3.1. Осуществление арендатором экономической деятельности, относящейся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, в качестве основного вида экономической деятельности.

12.1.3.2. Соответствие арендатора требованиям, установленным [пунктами 5.1-5.3](#) Перечня.

12.2. При подтверждении статуса технопарка:

12.2.1. Значение показателя деятельности заявителя учитывается в отношении тех заявителей, которые осуществляют экономическую деятельность, относящуюся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, в качестве основного вида экономической деятельности.

12.2.2. Значение установленных [пунктами 7.1, 7\(1\).1](#) Перечня показателей деятельности учитывается в отношении любых осуществляемых заявителем видов экономической деятельности.

12.2.3. Значение показателя деятельности арендаторов учитывается в отношении тех арендаторов, которые соответствуют одновременно следующим требованиям:

12.2.3.1. Осуществление арендатором экономической деятельности, относящейся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, в качестве основного вида экономической деятельности.

12.2.3.2. Соответствие арендатора требованиям, установленным [пунктами 5.1-5.3](#) Перечня.

12.2.4. Значение показателя деятельности заявителя и арендатора учитывается при условии, что не менее 70 процентов от сданной в аренду площади объектов капитального строительства, заявленных на подтверждение статуса технопарка, переданы на основании договоров аренды, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенных на один год и более, арендаторам, которые осуществляют экономическую деятельность, относящуюся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, в качестве основного вида экономической деятельности.

13. При определении соответствия деятельности базовым значениям показателей деятельности, установленным [разделом 12](#) Перечня, учитываются значения показателей деятельности заявителя и арендаторов с учетом следующих особенностей:

13.1. При присвоении статуса индустриального (промышленного) парка:

13.1.1. Значение показателя деятельности заявителя учитывается в отношении тех

заявителей, которые осуществляют экономическую деятельность, относящуюся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, в качестве основного вида экономической деятельности, при условии, что указанная экономическая деятельность технологически связана с экономической деятельностью, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности.

13.1.2. Значение установленного [пунктом 12.1](#) Перечня показателя деятельности учитывается в отношении любых осуществляемых заявителем видов экономической деятельности.

13.1.3. Значение показателя деятельности арендаторов учитывается в отношении тех арендаторов, которые соответствуют одновременно следующим требованиям:

13.1.3.1. Осуществление арендатором экономической деятельности, относящейся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, в качестве основного вида экономической деятельности, при условии, что указанная экономическая деятельность технологически связана с экономической деятельностью, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности.

13.1.3.2. Соответствие арендатора требованиям, установленным [пунктами 10.1-10.3](#) Перечня.

13.2. При подтверждении статуса индустриального (промышленного) парка:

13.2.1. Значение показателя деятельности заявителя учитывается в отношении тех заявителей, которые осуществляют экономическую деятельность, относящуюся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), а также к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, в качестве основного вида экономической деятельности, при условии, что указанная экономическая деятельность технологически связана с экономической деятельностью, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности.

13.2.2. Значение установленного [пунктом 12.1](#) Перечня показателя деятельности учитывается в отношении любых осуществляемых заявителем видов экономической деятельности.

13.2.3. Значение показателя деятельности арендаторов учитывается в отношении тех арендаторов, которые соответствуют одновременно следующим требованиям:

13.2.3.1. Осуществление арендатором экономической деятельности, относящейся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, в качестве основного вида экономической деятельности, при условии, что указанная экономическая деятельность технологически связана с экономической деятельностью, относящейся к обрабатывающему

производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности.

13.2.3.2. Соответствие арендатора требованиям, установленным [пунктами 10.1-10.3](#) Перечня.

13.2.4. Значение показателя деятельности заявителя и арендатора учитывается при условии, что не менее 70 процентов от сданной в аренду площади объектов капитального строительства, заявленных на подтверждение статуса индустриального (промышленного) парка, переданы на основании договоров аренды, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенных на один год и более, арендаторам, которые осуществляют экономическую деятельность, относящуюся в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, в качестве основного вида экономической деятельности, при условии, что указанная экономическая деятельность технологически связана с экономической деятельностью, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности.

14. При определении соответствия деятельности базовым значениям показателей деятельности, установленным [пунктами 4.1, 7.1, 7\(1\).1, 9.7.1, 12.1, 14.7.1](#) Перечня, учитываются осуществленные лизинговые платежи за принятое по договорам лизинга имущество (без учета налога на добавленную стоимость), а при определении соответствия деятельности базовым значениям показателей деятельности, установленным [пунктами 4.1, 7.1, 7\(1\).1, 12.1](#) Перечня, также учитывается стоимость основных средств, внесенных в уставный капитал заявителя.

(п. 14 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

15. При определении соответствия деятельности базовым значениям показателей деятельности, установленным [пунктами 4.4, 7.4, 7\(1\).4, 12.4](#) Перечня, учитываются значения показателей деятельности заявителя и управляющей организации, выполняющей функции единоличного исполнительного органа заявителя.

Таблица 1

КОЭФФИЦИЕНТЫ ЗНАЧИМОСТИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ТЕХНОПАРКА, ИНДУСТРИАЛЬНОГО
(ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЕЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ [РАЗДЕЛАМИ 4, 7, 12](#) ПЕРЕЧНЯ

№ п/п	Показатель	Коэффициенты значимости показателя
1	2	3
1	Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка,	0,2

	осуществленных за 5 календарных лет, определяемых в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, приходящийся на один гектар земельных участков, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка (без учета налога на добавленную стоимость)	
2	Объем выручки от деятельности, осуществленной на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, за календарный год, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, приходящийся на один гектар земельных участков, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка (без учета налога на добавленную стоимость)	0,2
3	Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, за календарный год, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, приходящийся на один гектар земельных участков, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка	0,4
4	Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка	0,2

Таблица 2

КОЭФФИЦИЕНТЫ ЗНАЧИМОСТИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕХНОПАРКА
ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЕЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ
[РАЗДЕЛОМ 7\(1\)](#) ПЕРЕЧНЯ

№ п/п	Показатель	Коэффициенты значимости показателя
1	2	3
1	Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на площадях частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса технопарка,	0,2

	осуществленных за 5 календарных лет, определяемых в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, приходящийся на один квадратный метр частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса технопарка (без учета налога на добавленную стоимость)	
2	Объем выручки от деятельности, осуществленной на площадях частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса технопарка, за календарный год, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, приходящийся на один квадратный метр частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса технопарка (без учета налога на добавленную стоимость)	0,2
3	Размер фонда оплаты труда работников, занятых на площадях частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса технопарка, за календарный год, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, приходящийся на один квадратный метр частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса технопарка	0,4
4	Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на площадях частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса технопарка	0,2

Таблица 3

ОТРАСЛЕВЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К ЗНАЧЕНИЯМ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ТЕХНОПАРКА,
ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЕЕ
СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ
[РАЗДЕЛАМИ 4, 7, 12](#) ПЕРЕЧНЯ

N п/п	Показатель деятельности	Отраслевой коэффициент										
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, осуществленных за 5 календарных лет, определяемых в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, приходящийся на один гектар земельных участков, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка (без учета налога на добавленную стоимость)	0,3	0,37	0,44	0,51	0,58	0,65	0,72	0,79	0,86	0,93	1
2	Объем выручки от деятельности, осуществленной на территории объектов недвижимого	0,5	0,5	0,5	0,55	0,6	0,65	0,7	0,75	0,8	0,85	0,9

	<p>имущества, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, за календарный год, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, приходящийся на один гектар земельных участков, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка (без учета налога на добавленную стоимость)</p>											
3	<p>Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, за календарный год, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, приходящийся на один гектар земельных участков, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса промышленного</p>	0,3	0,3	0,3	0,37	0,44	0,51	0,58	0,65	0,72	0,79	0,85

	комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка											
4	Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка	0,6	0,6	0,6	0,64	0,68	0,72	0,76	0,8	0,84	0,88	0,9

Таблица 4

ОТРАСЛЕВЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К ЗНАЧЕНИЯМ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕХНОПАРКА ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЕЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ [РАЗДЕЛОМ 7\(1\)](#) ПЕРЕЧНЯ

N п/п	Показатель деятельности	Отраслевой коэффициент										
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на площадях частей	0,3	0,37	0,44	0,51	0,58	0,65	0,72	0,79	0,86	0,93	1

	(помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса технопарка, осуществленных за 5 календарных лет, определяемых в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, приходящийся на один квадратный метр частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса технопарка (без учета налога на добавленную стоимость)											
2	Объем выручки от деятельности, осуществленной на площадях частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса технопарка, за календарный год, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, приходящийся на один квадратный метр частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса технопарка (без учета налога на добавленную стоимость)	0,5	0,5	0,5	0,55	0,6	0,65	0,7	0,75	0,8	0,85	0,9

3	Размер фонда оплаты труда работников, занятых на площадях частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса технопарка, за календарный год, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, приходящийся на один квадратный метр частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса технопарка	0,3	0,3	0,3	0,37	0,44	0,51	0,58	0,65	0,72	0,79	0,85
4	Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на площадях частей (помещений) объекта капитального строительства, заявленных на присвоение (подтверждение) статуса технопарка	0,6	0,6	0,6	0,64	0,68	0,72	0,76	0,8	0,84	0,88	0,9

Таблица 5

ОТРАСЛЕВЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К ЗНАЧЕНИЯМ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ, ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОЛИГРАФИЧЕСКОЙ И КОПИРОВАНИЮ НОСИТЕЛЕЙ ИНФОРМАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ТЕХНОПАРКА, ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЕЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТРЕБОВАНИЯМ,

**КОЭФФИЦИЕНТЫ
 ЗНАЧИМОСТИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕТЕНДЕНТА,
 ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ ИМ НА ПЛОЩАДЯХ, АРЕНДОВАННЫХ В ТЕХНОПАРКЕ,
 ИНДУСТРИАЛЬНОМ (ПРОМЫШЛЕННОМ) ПАРКЕ, ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЕЕ
 СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ
[ПУНКТАМИ 9.7, 14.7](#) ПЕРЕЧНЯ
 (введены [постановлением](#) Правительства Москвы
 от 28.12.2017 N 1103-ПП)**

N п/п	Показатель	Коэффициенты значимости показателя
1	2	3
1	Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на площадях, арендованных в технопарке, индустриальном (промышленном) парке, осуществленных за 5 календарных лет, определяемых в соответствии с пунктом 10 Порядка, приходящийся на один квадратный метр общей площади, арендованной в технопарке, индустриальном (промышленном) парке (без учета налога на добавленную стоимость)	0,2
2	Объем выручки от деятельности, осуществленной на площадях, арендованных в технопарке, индустриальном (промышленном) парке, за календарный год, определяемый в соответствии с пунктом 9 Порядка, приходящийся на один квадратный метр общей площади, арендованной в технопарке, индустриальном (промышленном) парке (без учета налога на добавленную стоимость)	0,2
3	Размер фонда оплаты труда работников, занятых на площадях, арендованных в технопарке, индустриальном (промышленном) парке, за календарный год, определяемый в соответствии с пунктом 9 Порядка, приходящийся на один квадратный метр общей площади, арендованной в технопарке, индустриальном (промышленном) парке	0,3
4	Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на площадях, арендованных в технопарке, индустриальном (промышленном) парке	0,3

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ПРИСВОЕНИЯ,
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ СТАТУСОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#),
от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 26.12.2016 [N 942-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности (далее - Межведомственная комиссия) - постоянно действующий коллегиальный рабочий орган Правительства Москвы, созданный в целях рассмотрения вопросов, связанных с присвоением, подтверждением и прекращением статусов промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка, инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, включением организаций в реестр участников региональных инвестиционных проектов и внесением в него изменений, не связанных с прекращением статуса участника регионального инвестиционного проекта, мониторинга финансово-экономического состояния и производственной деятельности субъектов деятельности в сфере промышленности в городе Москве, в том числе системообразующих организаций города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, [Законом](#) города Москвы от 7 октября 2015 г. N 55 "О промышленной политике города Москвы", [Законом](#) города Москвы от 7 октября 2015 г. N 54 "Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности" и иными правовыми актами города Москвы, а также настоящим Положением.

1.3. Межведомственная комиссия осуществляет функции экспертного совета особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Москвы, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

(п. 1.3 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 26.12.2016 N 942-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

2. Состав Межведомственной комиссии и порядок
ее деятельности

2.1. Межведомственную комиссию возглавляет председатель - заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений.

2.2. Заместителями председателя Межведомственной комиссии являются руководители Департамента экономической политики и развития города Москвы и Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы (далее - ДНППИП города Москвы).

(п. 2.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

2.3. Ответственным секретарем Межведомственной комиссии является заместитель руководителя ДНППИП города Москвы.

2.4. В состав Межведомственной комиссии входят руководители (заместители руководителей) Департамента городского имущества города Москвы, Департамента финансов города Москвы, начальник Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, а также руководители (заместители руководителей) Департамента градостроительной политики города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, представители иных органов исполнительной власти города Москвы по решению председателя Межведомственной комиссии.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

При рассмотрении вопросов, связанных с рассмотрением заявок на заключение соглашений о ведении технико-внедренческой или промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне технико-внедренческого типа, созданной на территории города Москвы, а также при рассмотрении вопросов, связанных с включением организации, реализующей инвестиционный проект, в реестр участников региональных инвестиционных проектов, внесением изменений в инвестиционную декларацию участника регионального инвестиционного проекта, заседания Межведомственной комиссии могут проводиться в ином составе по решению председателя Межведомственной комиссии.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

2.5. Регламент работы и состав Межведомственной комиссии утверждает председатель Межведомственной комиссии.

2.6. В целях обеспечения деятельности Межведомственной комиссии Межведомственная комиссия вправе создавать рабочие группы, действующие на постоянной основе. Состав и регламент работы рабочей группы определяется Межведомственной комиссией.

2.7. Межведомственная комиссия проводит заседания по мере необходимости.

2.8. Председатель Межведомственной комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя):

2.8.1. Руководит проведением заседаний Межведомственной комиссии.

2.8.2. Подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии, выписки из протоколов и другие документы Межведомственной комиссии.

2.9. Ответственный секретарь Межведомственной комиссии:

2.9.1. Обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии.

2.9.2. Обеспечивает организационную подготовку заседаний Межведомственной комиссии.

2.9.3. Ведет протоколы заседаний Межведомственной комиссии.

2.9.4. Оформляет и рассылает протоколы заседаний Межведомственной комиссии и выписки из них членам Межведомственной комиссии и иным заинтересованным лицам, а также выполняет поручения, связанные с реализацией решений Межведомственной комиссии.

2.9.5. Обеспечивает осуществление контроля за выполнением решений Межведомственной

комиссии.

2.10. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным при участии в нем не менее 50 процентов от общего числа членов Межведомственной комиссии.

2.11. Решения Межведомственной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Межведомственной комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Межведомственной комиссии (в его отсутствие - заместителя председателя) является решающим.

2.12. Межведомственная комиссия вправе принимать решения путем проведения заочного голосования.

2.13. Решение о проведении заочного голосования принимает председатель Межведомственной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Межведомственной комиссии.

При принятии решения о проведении заочного голосования члены Межведомственной комиссии в обязательном порядке уведомляются об этом с указанием срока, до которого они могут в письменной форме представить мнение по вопросу, вынесенному на заочное голосование. При проведении заочного голосования решения принимаются большинством голосов от общего числа лиц, участвующих в голосовании. При этом число членов Межведомственной комиссии, участвующих в заочном голосовании, должно быть не менее 50 процентов от общего числа членов Межведомственной комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Межведомственной комиссии. Если председатель Межведомственной комиссии не участвовал в заочном голосовании, при равенстве голосов решающим является голос заместителя председателя Межведомственной комиссии.

2.14. Члены Межведомственной комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания.

2.15. Решения Межведомственной комиссии оформляются в виде протокола заседания Межведомственной комиссии, который подписывается председателем Межведомственной комиссии, а в его отсутствие - председательствующим на заседании заместителем председателя Межведомственной комиссии.

2.16. Решения Межведомственной комиссии (в форме копии протокола заседания Межведомственной комиссии или выписки из него) направляются ответственным секретарем Межведомственной комиссии членам Межведомственной комиссии, а также заявителю, объекты недвижимого имущества которого заявлены на присвоение статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, юридическому лицу, претендующему на присвоение статуса управляющей компании, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, претендующему на присвоение статуса якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка, заявителям, инвестиционные проекты которых претендуют на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, организации - участнику регионального инвестиционного проекта.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

2.17. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет ДНППиП города Москвы.

3. Основные полномочия Межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия:

3.1.1. Рассматривает документы, связанные с присвоением (отказом в присвоении) и подтверждением (прекращением) статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, заключением соглашений о ведении технико-внедренческой или промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне технико-внедренческого типа, созданной на территории города Москвы, включением (отказом во включении) организаций в реестр участников региональных инвестиционных проектов и внесением в него изменений, не связанных с прекращением статуса участника регионального инвестиционного проекта, и принимает соответствующие решения.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 26.12.2016 [N 942-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

3.1.2. Осуществляет взаимодействие с органами государственной власти города Москвы, организациями и должностными лицами по вопросам присвоения (отказа в присвоении) и подтверждения (прекращения) статуса промышленного комплекса, управляющей организации, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, заключения соглашений о ведении технико-внедренческой или промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне технико-внедренческого типа, созданной на территории города Москвы, включения (отказа во включении) организаций в реестр участников региональных инвестиционных проектов и внесения в него изменений, не связанных с прекращением статуса участника регионального инвестиционного проекта.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.05.2016 [N 288-ПП](#), от 22.08.2016 [N 518-ПП](#), от 26.12.2016 [N 942-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

3.2. Межведомственная комиссия вправе:

3.2.1. Приглашать к участию на своих заседаниях представителей общественных организаций, отраслевых общественных объединений, субъектов деятельности в сфере промышленности, системообразующих организаций города Москвы и субъектов инвестиционной деятельности.

3.2.2. Организовывать мониторинг финансово-экономического состояния и производственной деятельности субъектов деятельности в сфере промышленности в городе Москве, в том числе системообразующих организаций города Москвы, включающий в себя:

3.2.2.1. Анализ причин ухудшения финансово-экономического состояния субъектов деятельности в сфере промышленности в городе Москве, в том числе системообразующих организаций города Москвы.

3.2.2.2. Сбор и анализ информации о финансово-хозяйственной деятельности, принятии на работу и высвобождении работников субъектов деятельности в сфере промышленности в городе Москве, в том числе системообразующих организаций города Москвы.

3.2.3. Формировать и актуализировать перечень системообразующих организаций города Москвы.

3.2.4. Подготавливать рекомендации органам исполнительной власти города Москвы по минимизации негативных последствий ухудшения финансово-экономического состояния субъектов деятельности в сфере промышленности в городе Москве, а также иных системообразующих организаций города Москвы, в том числе связанных с массовым

высвобождением работников.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Москвы
от 11 февраля 2016 г. N 38-ПП

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРИОРИТЕТНЫХ
ПРОЕКТОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

1. Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных приоритетных проектов города Москвы определяет процедуру формирования и ведения реестра инвестиционных приоритетных проектов в городе Москве (далее - реестр).

2. Реестр представляет собой совокупность информации об инвестиционных приоритетных проектах города Москвы, содержащий в том числе сведения об инвестиционных приоритетных проектах города Москвы, субъектах деятельности в сфере промышленности и субъектах инвестиционной деятельности, в отношении которых принято решение о присвоении статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка в установленном Правительством Москвы порядке.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

3. Ведение и формирование реестра осуществляется Департаментом экономической политики и развития города Москвы на основании правовых актов Правительства Москвы путем внесения в реестр информации о присвоении, подтверждении или прекращении статусов инвестиционных приоритетных проектов города Москвы, в том числе статуса промышленного комплекса, технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка. При этом Департамент экономической политики и развития города Москвы вправе передать полномочия по ведению реестра уполномоченной организации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 24.05.2016 N 288-ПП)

4. Реестр размещается в Автоматизированной информационной системе города Москвы "Управление инвестиционной деятельностью" в порядке, установленном Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

**ПОРЯДОК
ПРИСВОЕНИЯ, ПОДТВЕРЖДЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ СТАТУСА
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 22.08.2016 N 518-ПП;
в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.09.2016 [N 614-ПП](#),
от 15.11.2016 [N 740-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 25.10.2017 [N 800-ПП](#),
от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#), от 03.04.2018 [N 248-ПП](#))

1. Общие положения

1.1. Порядок присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (далее - Порядок) определяет последовательность действий по присвоению, подтверждению и прекращению статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

1.2. Статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы присваивается реализуемым на территории города Москвы инвестиционным проектам в отраслях экономической деятельности в сфере обрабатывающей промышленности, научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации, информации и связи, деятельности в сфере образования, культуры и искусства, а также инвестиционным проектам, реализуемым на территории города Москвы по концессионным соглашениям, соглашениям о государственно-частном партнерстве, которые соответствуют требованиям, установленным [Перечнем](#) требований в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (приложение 6 к настоящему постановлению) (далее - Перечень), а также целям и задачам государственных программ города Москвы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

1.3. Статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы присваивается:

1.3.1. Инвестиционному проекту по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, реализуемому на территории города Москвы.

1.3.2. Инвестиционному проекту по созданию промышленного комплекса, реализуемому на территории города Москвы.

1.3.3. Инвестиционному проекту по созданию индустриального (промышленного) парка, реализуемому на территории города Москвы.

1.3.4. Инвестиционному проекту по созданию технопарка, реализуемому на территории города Москвы.

1.3.5. Инвестиционному проекту, реализуемому на территории города Москвы по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве, заключенному после 1 января 2016 г.

1.3.6. Инвестиционному проекту, предусматривающему строительство и (или) реконструкцию объектов капитального строительства, реставрацию, приспособление объектов культурного наследия регионального значения для современного использования, которые

используются или планируются к использованию для осуществления деятельности в сфере образования и (или) культуры, и (или) искусства (далее - инвестиционный проект по созданию объектов в сфере образования и (или) культуры, и (или) искусства).

(п. 1.3.6 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

1.4. Специальный инвестиционный контракт заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее - инвестор) и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения), соответствующими требованиям, установленным [разделом 2](#) Перечня, и принимающими на себя обязательства по реализации инвестиционного проекта по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции в соответствии с требованиями, указанными в [разделах 3, 7](#) Перечня, по реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного комплекса в соответствии с требованиями, указанными в [разделах 4, 8](#) Перечня, а также по реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального (промышленного) парка в соответствии с требованиями, указанными в [разделах 5, 9](#) Перечня, по реализации инвестиционного проекта по созданию технопарка в соответствии с требованиями, указанными в [разделе 6, пунктах 10.1 - 10.5](#) Перечня, на территории города Москвы.

(п. 1.4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

1.5. Соглашение о реализации инвестиционного проекта заключается:

1.5.1. С инвестором и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения), соответствующими требованиям, установленным [разделом 2](#) Перечня, принимающими на себя обязательства по реализации инвестиционного проекта по созданию технопарка в сферах научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации, информации и связи на территории города Москвы в соответствии с требованиями, указанными в [разделе 6, пунктах 10.1 - 10.4](#) Перечня, а по реализации инвестиционного проекта по созданию технопарка в сфере информации и связи в части производства кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ и осуществления монтажно-компоновочной деятельности в области производства кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ в соответствии с требованиями, указанными в [разделе 6, пунктах 10.1 - 10.4, 10.6](#) Перечня.

(п. 1.5.1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

1.5.2. С инвестором и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения), соответствующими требованиям, установленным [разделом 2](#) Перечня, принимающими на себя обязательства по реализации инвестиционного проекта по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства на территории города Москвы в соответствии с требованиями, указанными в [разделах 12, 13](#) Перечня.

(п. 1.5.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

(п. 1.5 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

1.6. Статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы присваивается правовым актом Правительства Москвы с даты подписания специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта, концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве на срок до 10 лет.

1.7. В случае присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы инвестор и иные привлеченные лица (в случае их привлечения) обязаны вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности, а также вести отдельный учет объектов недвижимого имущества, используемых в ходе реализации инвестиционного приоритетного

проекта города Москвы, и объектов недвижимого имущества, используемых при осуществлении иной хозяйственной деятельности.

1.8. Прекращение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы осуществляется правовым актом Правительства Москвы.

1.9. Прекращение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы является основанием для расторжения специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

1.10. Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее - ДЭПиР города Москвы) утверждает методические рекомендации по порядку расчета показателей деятельности, осуществляемой в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, которые размещаются на официальном сайте ДЭПиР города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Состав и порядок подачи документов на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, технопарка, созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

2.1. В целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, технопарка, созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства инвестор и иные привлеченные лица (в случае их привлечения) (далее - заявители) представляют в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы (далее - ДНППиП города Москвы) следующие документы:
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

2.1.1. Заявление на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (далее - заявление на присвоение статуса) по форме, утвержденной ДЭПиР города Москвы по согласованию с ДНППиП города Москвы и размещенной на официальных сайтах ДЭПиР города Москвы и ДНППиП города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В заявлении на присвоение статуса указываются обязательства заявителей по достижению показателей, предъявляемых к деятельности при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, в объемах не менее указанных в Перечне для каждого вида инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

В заявлении на присвоение статуса указывается обязательство инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) по заключению специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

2.1.2. Бизнес-план инвестиционного проекта.

2.1.3. Копия отчетности, содержащей сведения об изменениях капитала, по форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, в отношении каждого из заявителей и (или) в отношении лиц, которые соответствуют признакам, предусмотренным [статьей 9](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", входящих в

одну группу лиц с заявителями, если заявители планируют учитывать их показатели при расчете показателя, установленного [пунктом 2.5](#) Перечня.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

2.1.4. Копии документов, подтверждающих полномочия заявителей на подачу документов от имени лиц, которые соответствуют признакам, предусмотренным [статьей 9](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", входящих в одну группу лиц с заявителями, если заявители планируют учитывать их показатели при расчете показателя, установленного [пунктом 2.5](#) Перечня.

2.1.5. Документы, подтверждающие участие заявителей в группе лиц, которые соответствуют признакам, предусмотренным [статьей 9](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", если заявители планируют учитывать их показатели при расчете показателя, установленного [пунктом 2.5](#) Перечня.

2.1.6. Копии кредитного договора или предварительного кредитного договора о финансировании инвестиционного проекта и (или) иные документы, подтверждающие размер планируемых инвестиций.

2.1.7. Сведения (выписка) из Единого государственного реестра налогоплательщиков, полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления на присвоение статуса.

2.1.8. Копии документов, подтверждающих полномочия лица (лиц) на подписание заявления и подачу документов от имени заявителей.

2.2. Документ, указанный в [пункте 2.1.3](#) настоящего Порядка, представляется за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается до 1 июня (включительно), либо за последний календарный год, предшествующий году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается после 1 июня.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 15.11.2016 N 740-ПП)

2.3. В случае если заявители планируют при расчете показателей деятельности, установленных [пунктами 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 13.1](#) Перечня, учитывать инвестиции, осуществленные заявителями за последние 12 месяцев, предшествующих году подачи заявления на присвоение статуса, заявители представляют отчет аудитора о фактах, отмеченных при проведении согласованных процедур, подготовленный в отношении объема инвестиций, осуществленных на территории объектов недвижимого имущества, используемых в ходе реализации инвестиционного проекта, претендующего на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (далее - отчет аудитора), подтверждающий вложение инвестиций и содержащий в том числе:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

2.3.1. Описание источников информации, которые были использованы аудитором при подготовке отчета аудитора.

2.3.2. Полученные аудитором данные об объеме инвестиций (с разбивкой по годам в отношении каждого объекта инвестиций, с указанием реквизитов платежа, реквизитов договора, местонахождения объекта инвестиций), которые осуществлены на территории объектов недвижимого имущества, используемых в ходе реализации инвестиционного проекта, претендующего на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, и к которым относятся платежи, связанные с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, а также лизинговые

платежи за принятое по договорам лизинга имущество.

2.3.3. Описание выполненных аудитором процедур, направленных на проверку соответствия первичным документам отнесения осуществленных инвестиций к платежам, связанным с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов на территории объектов недвижимого имущества, используемых в ходе реализации инвестиционного проекта, претендующего на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

2.3.4. Указание периода, в отношении которого составлен отчет аудитора.

2.3.5. Описание выявленных аудитором расхождений.

(п. 2.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

2.4. В целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию индустриального (промышленного) парка заявителя помимо документов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, представляют в ДНППИП города Москвы следующие документы:

2.4.1. Документы, подтверждающие внесение сведений об индустриальном (промышленном) парке, управляющей компании индустриального (промышленного) парка в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков".

2.4.2. Копия реестра потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (далее также - потенциальный резидент), содержащего сведения по каждому потенциальному резиденту. Указанный реестр должен содержать номер, дату, срок действия и предмет договора между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальным резидентом, наименование потенциального резидента - юридического лица (фамилия, имя, отчество потенциального резидента - индивидуального предпринимателя), индивидуальный номер налогоплательщика потенциального резидента, основной государственный регистрационный номер потенциального резидента и основной вид экономической деятельности, осуществляемой потенциальным резидентом.

2.4.3. Копии предварительных договоров между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, предусматривающих обязанность резидента осуществлять на земельных участках и (или) объектах капитального строительства или в частях (помещениях) объектов капитального строительства (далее - объекты капитального строительства), указанных в заявлении на присвоение статуса и планируемых к использованию, реконструкции и (или) созданию в ходе реализации инвестиционного проекта, экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), а также относящуюся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности и относящуюся к технологическому циклу обрабатывающего производства индустриального (промышленного) парка.

2.5. В целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка заявителя помимо документов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, представляют в ДНППИП города Москвы следующие документы:

2.5.1. Копия реестра потенциальных резидентов технопарка, содержащего сведения по каждому потенциальному резиденту технопарка. Указанный реестр должен содержать номер,

дату, срок действия и предмет договора между управляющей компанией технопарка и потенциальным резидентом технопарка, наименование потенциального резидента технопарка - юридического лица (фамилия, имя, отчество потенциального резидента технопарка - индивидуального предпринимателя), индивидуальный номер налогоплательщика потенциального резидента технопарка, основной государственный регистрационный номер потенциального резидента технопарка и основной вид экономической деятельности, осуществляемой потенциальным резидентом технопарка.

2.5.2. Копии предварительных договоров между управляющей компанией технопарка и потенциальными резидентами технопарка, предусматривающих обязанность потенциального резидента технопарка осуществлять на объектах капитального строительства, указанных в заявлении на присвоение статуса и планируемых к использованию, реконструкции и (или) созданию в ходе реализации инвестиционного проекта, экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности.

2.5.3. Согласие заявителей на присвоение объектам недвижимого имущества, используемого, реконструированного и (или) созданного в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, статуса технопарка, на присвоение инвестору или иному привлеченному лицу (в случае его привлечения) статуса управляющей компании технопарка в случае выполнения инвестором и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения) обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, соглашением о реализации инвестиционного проекта, в сроки, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом, соглашением о реализации инвестиционного проекта и не превышающие сроки, установленные Перечнем для их выполнения.

2.6. Заявители, планирующие заключение специального инвестиционного контракта также с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на заключение специальных инвестиционных контрактов, направляют в ДНППиП города Москвы документы, указанные в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, одновременно с направлением заявления о заключении специального инвестиционного контракта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на заключение специальных инвестиционных контрактов.

2.7. С 1 января 2019 г. заявители представляют согласие на признание отдельных сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными (далее - согласие на раскрытие налоговой тайны), в том числе согласие на раскрытие налоговой тайны арендаторов, потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка. До указанной даты представление согласия на раскрытие налоговой тайны осуществляется в инициативном порядке.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

Лица, входящие в группу лиц заявителей, представляют согласия на раскрытие налоговой тайны в инициативном порядке.

При представлении согласия на раскрытие налоговой тайны документы, указанные в [пунктах 2.1.3, 2.1.7](#) настоящего Порядка, не представляются. Указанные документы могут быть представлены в инициативном порядке.

2.8. Перечень сведений, которые указываются в согласии на раскрытие налоговой тайны, период, за который дается согласие на раскрытие налоговой тайны, а также срок его действия устанавливаются ДЭПиР города Москвы.

2.9. Представляемые заявителями документы на бумажном носителе должны иметь все

приложения, быть пронумерованы сквозной нумерацией, сброшюрованы и заверены подписью руководителей или уполномоченных лиц заявителей, подписью заявителей - индивидуальных предпринимателей. Указанные документы представляются также на электронном носителе, и при этом такие копии должны в полном объеме позволить прочитать сведения, содержащиеся в документах. Документы, указанные в [пункте 2.1.3](#) настоящего Порядка, подаваемые в налоговые органы, представляются с подтверждением (отметкой) налогового органа о получении документа.

2.10. Со дня начала функционирования соответствующих разделов Автоматизированной информационной системы города Москвы "Управление инвестиционной деятельностью" (далее - АИС УИД) заявление на присвоение статуса подается с использованием АИС УИД в интерактивной форме с приложением документов в форме электронных образов. Заявления на присвоение статуса, подаваемые с использованием АИС УИД, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью.

3. Порядок рассмотрения заявления на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, технопарка, созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства (в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

3.1. Заявление на присвоение статуса и прилагаемые к нему документы (далее - документы) регистрируются ДНППиП города Москвы в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем представления документов.

3.2. Документы рассматриваются ДНППиП города Москвы на предмет их комплектности и правильности оформления в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов.

3.3. В случае выявления несоответствия документов требованиям к их оформлению и (или) комплектности, установленным [разделом 2](#) настоящего Порядка, ДНППиП города Москвы в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов, принимает решение об отказе в рассмотрении документов с указанием причины отказа и уведомляет об этом заявителей в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в рассмотрении документов, способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

3.4. До начала функционирования соответствующих разделов АИС УИД документы, соответствующие установленным [разделом 2](#) настоящего Порядка требованиям к их оформлению и (или) комплектности, направляются ДНППиП города Москвы в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов, в ДЭПиР города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы (далее - ДГИ города Москвы) в целях проведения экспертизы, а также в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее - Госинспекция города Москвы) в целях проведения обследования фактического использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, указанных в заявлении на присвоение статуса и планируемых к использованию, реконструкции и (или) созданию в ходе реализации инвестиционного проекта (далее - обследование объектов недвижимого имущества).

3.5. Проведение экспертизы и обследования объектов недвижимого имущества не может превышать 30 рабочих дней со дня направления ДНППиП города Москвы документов в ДЭПиР города Москвы, ДГИ города Москвы, Госинспекцию города Москвы, за исключением случаев,

предусмотренных [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка.

3.6. В целях проведения экспертизы ДЭПиР города Москвы запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия в отношении заявителей, лиц, которые соответствуют признакам, предусмотренным [статьей 9](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", входящих в одну группу лиц с заявителями, следующие документы:

3.6.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.6.2. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.6.3. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов и иных обязательных платежей в федеральный бюджет, бюджет города Москвы, местный бюджет.

3.6.4. Сведения, имеющиеся в распоряжении налоговых органов, о заявителях, лицах, входящих в группу лиц заявителей, арендаторах, потенциальных резидентах индустриального (промышленного) парка, потенциальных резидентах технопарка, согласие на раскрытие налоговой тайны которых представлено в соответствии с [пунктом 2.7](#) настоящего Порядка.

3.7. В целях проведения экспертизы ДГИ города Москвы запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, указанных в заявлении на присвоение статуса и планируемых к использованию, реконструкции и (или) созданию в ходе реализации инвестиционного проекта, а также в отношении всех объектов недвижимого имущества, находящихся у заявителей на праве владения, пользования и (или) распоряжения.

(п. 3.7 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

3.8. Для проведения экспертизы и обследования объектов недвижимого имущества у заявителей могут запрашиваться в письменной и устной форме разъяснения в отношении указанных в документах сведений с продлением срока проведения экспертизы и обследования на срок, необходимый для получения разъяснений, но не более чем на 30 рабочих дней.

3.9. Продление срока проведения экспертизы и обследования объектов недвижимого имущества, предусмотренное [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка, осуществляется по решению соответственно ДЭПиР города Москвы, ДГИ города Москвы, Госинспекции города Москвы по согласованию с ДНППиП города Москвы и с уведомлением заявителей в срок не позднее двух рабочих дней со дня принятия решения о таком продлении способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления.

3.10. ДЭПиР города Москвы для проведения экспертизы направляет в отраслевой или функциональный орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий управление в сфере, в которой планируется реализация инвестиционного проекта, запрос о предоставлении сведений о соответствии инвестиционного проекта целям и задачам государственных программ города Москвы, сведения по которому предоставляются отраслевым или функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим управление в сфере, в которой планируется реализация инвестиционного проекта, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного запроса.

3.11. ДЭПиР города Москвы проводит экспертизу на предмет соответствия требованиям, предусмотренным [пунктами 2.1-2.3, 2.5, 2.6, разделами 7-10, 13](#) Перечня, осуществляет расчет бюджетной эффективности инвестиционного проекта в соответствии с утвержденной ДЭПиР города Москвы методикой оценки бюджетной эффективности инвестиционного проекта.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 25.10.2017 [N 800-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

При проведении экспертизы на предмет соответствия требованиям, предусмотренным [разделами 8 - 10, 13](#) Перечня, учитываются значения показателей деятельности заявителей и арендаторов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

3.12. ДГИ города Москвы проводит экспертизу на предмет соответствия требованиям, предусмотренным [пунктами 2.4, 3.1, 3.4, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 5.1, 5.2, 5.5, 5.6, 5.8, 6.1, 6.2, 6.6, 6.7, 6.9, 12.1, 12.5, 12.6](#) Перечня, и осуществляет расчет выпадающих доходов бюджета города Москвы, обусловленных применением льготной ставки арендной платы за земельные участки, планируемые к использованию в ходе реализации инвестиционного проекта.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

3.13. По результатам проведенной экспертизы и расчета бюджетной эффективности инвестиционного проекта ДЭПиР города Москвы и ДГИ города Москвы осуществляют подготовку экспертных заключений о соответствии или несоответствии установленным требованиям в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (далее - экспертные заключения). ДГИ города Москвы направляет экспертные заключения в ДЭПиР города Москвы в срок не позднее трех рабочих дней со дня их подготовки.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

3.14. Госинспекция города Москвы совместно с ДНППиП города Москвы проводят обследования объектов недвижимого имущества на предмет соответствия требованиям, предусмотренным [пунктами 3.2, 3.3, 4.3, 4.6, 5.3, 5.4, 5.7, 6.3-6.5, 6.8, 12.2-12.4, 12.7](#) Перечня, по результатам которых составляется акт (акты) обследования объектов недвижимого имущества, который направляется в ДЭПиР города Москвы в срок не позднее трех рабочих дней со дня его подготовки.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

4. Порядок принятия решений о присвоении или об отказе в присвоении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, технопарка, созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

4.1. ДЭПиР города Москвы направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности (далее - Межведомственная комиссия) экспертные заключения, акты обследования объектов недвижимого имущества и подготовленный на основании сведений, указанных в экспертных заключениях и актах обследования объектов недвижимого имущества, проект решения Межведомственной комиссии.

4.2. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения представленных документов принимает одно из следующих решений:

4.2.1. О возможности присвоения инвестиционному проекту статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

4.2.2. Об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса инвестиционного

приоритетного проекта города Москвы и заключении специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта на предлагаемых заявителями условиях.

4.3. Решение Межведомственной комиссии, указанное в [пункте 4.2.1](#) настоящего Порядка, должно содержать:

4.3.1. Перечень мер государственной поддержки, осуществляемых в отношении каждого из заявителей.

4.3.2. Перечень обязательств каждого из заявителей.

4.3.3. Срок действия специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

4.3.4. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП.

4.3.5. Объем инвестиций в инвестиционный проект, планируемых к осуществлению каждым из заявителей в ходе реализации инвестиционного проекта, с указанием объема инвестиций по годам (далее - График осуществления инвестиций) в случае заключения специального инвестиционного контракта.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

4.3.6. Информацию о земельных участках и (или) объектах капитального строительства, указанных в заявлении на присвоение статуса и планируемых к использованию, реконструкции и (или) созданию в ходе реализации инвестиционного проекта.

4.3.7. Иную информацию об инвестиционном проекте, включаемую по решению Межведомственной комиссии.

4.4. ДЭПиР города Москвы уведомляет заявителей о принятом Межведомственной комиссией решении, указанном в [пункте 4.2](#) настоящего Порядка, путем направления в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения Межведомственной комиссией заявителям копии выписки из протокола Межведомственной комиссии способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

4.5. В случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в [пункте 4.2.1](#) настоящего Порядка, ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 30 рабочих дней со дня принятия такого решения осуществляет подготовку проекта специального инвестиционного контракта либо подготовку и согласование с ДНППиП города Москвы проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта и направляет их заявителям способом, обеспечивающим подтверждение их получения.

4.6. Заявители в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта направляют в ДЭПиР города Москвы подписанный специальный инвестиционный контракт, соглашение о реализации инвестиционного проекта, либо оформленный в письменной форме отказ от подписания специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта, либо предложения по изменению проекта специального инвестиционного контракта, проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта в части вопросов, не касающихся указанных в решении Межведомственной комиссии условий специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

4.7. ДЭПиР города Москвы направляет в ДНППиП города Москвы подписанное заявителями соглашение о реализации инвестиционного проекта, либо оформленный в письменной форме отказ от подписания соглашения о реализации инвестиционного проекта, либо предложения по

изменению проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем их получения.

4.8. В срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения от заявителей предложений по изменению проекта специального инвестиционного контракта, проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта ДЭПиР города Москвы, а в случае заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта ДЭПиР города Москвы совместно с ДНППиП города Москвы проводят переговоры с заявителями в целях урегулирования разногласий и подписания специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта на условиях, указанных в решении Межведомственной комиссии, либо получения отказа заявителей от подписания специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

4.9. В случае неполучения ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения заявителями проекта специального инвестиционного контракта, проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта подписанного заявителями специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта, либо предложений по изменению проекта специального инвестиционного контракта, проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта, либо отказа от подписания специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта заявители считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

4.10. Подготовка проекта правового акта Правительства Москвы о присвоении инвестиционному проекту статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы осуществляется:

4.10.1. ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения подписанного заявителями специального инвестиционного контракта.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

4.10.2. ДНППиП города Москвы совместно с ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения подписанного заявителями соглашения о реализации инвестиционного проекта.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

4.11. В правовом акте Правительства Москвы, указанном в [пункте 4.10](#) настоящего Порядка, утверждается перечень земельных участков и (или) объектов капитального строительства, используемых в ходе реализации инвестиционного проекта. В случае если в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы создаются объекты капитального строительства, такие объекты недвижимого имущества подлежат включению в перечень объектов недвижимого имущества, используемых в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, после подтверждения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы в порядке, предусмотренном [разделом 6](#) настоящего Порядка. В указанном правовом акте Правительства Москвы также указываются наименования лиц, участвующих в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

4.12. ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия правового акта Правительства Москвы, указанного в [пункте 4.10](#) настоящего Порядка, направляет экземпляры подписанного заявителями специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта в Департамент города Москвы по конкурентной политике (далее - Тендерный комитет) для представления заместителю Мэра Москвы в Правительстве

Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений в целях их подписания от имени города Москвы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

4.13. Тендерный комитет в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем подписания от имени города Москвы специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта, осуществляет учетную регистрацию специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта в соответствующей информационной системе города Москвы и направляет:

4.13.1. В ДЭПиР города Москвы экземпляры подписанного всеми сторонами специального инвестиционного контракта.

4.13.2. В ДНППиП города Москвы экземпляры подписанного всеми сторонами соглашения о реализации инвестиционного проекта.

4.14. В срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения экземпляров подписанного всеми сторонами специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта:

4.14.1. ДЭПиР города Москвы направляет заявителям экземпляры подписанного всеми сторонами специального инвестиционного контракта.

4.14.2. ДНППиП города Москвы направляет заявителям экземпляры подписанного всеми сторонами соглашения о реализации инвестиционного проекта.

4.15. Инвестиционному проекту, реализуемому по специальному инвестиционному контракту с участием Российской Федерации, статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы присваивается в порядке, предусмотренном [пунктами 4.1-4.4](#) настоящего Порядка.

4.16. ДЭПиР города Москвы осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Москвы о заключении специального инвестиционного контракта с участием Российской Федерации и присвоении инвестиционному проекту, реализуемому по специальному инвестиционному контракту с участием Российской Федерации, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы в срок не позднее 15 рабочих дней с даты подписания протокола Межведомственной комиссии, содержащего решение о возможности присвоения инвестиционному проекту статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 03.04.2018 [N 248-ПП](#))

4.17. ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта в соответствующей информационной системе города Москвы вносит информацию об инвестиционном приоритетном проекте города Москвы в Реестр инвестиционных приоритетных проектов города Москвы (далее - Реестр).

5. Порядок принятия решений о присвоении или об отказе
в присвоении инвестиционному проекту, реализуемому
по концессионному соглашению, соглашению
о государственно-частном партнерстве, статуса
инвестиционного приоритетного проекта города Москвы

5.1. В целях принятия решений о присвоении инвестиционному проекту, реализуемому по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы ДЭПиР города Москвы в срок не позднее

5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, содержащего решение об одобрении предложения о подготовке концессионного соглашения в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 4 августа 2009 г. N 720-ПП "О порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории города Москвы", решение о признании целесообразности реализации проекта государственно-частного партнерства и принятия условий соглашения в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 3 февраля 2016 г. N 26-ПП "О подготовке проектов государственно-частного партнерства, принятии решений о реализации проектов государственно-частного партнерства, реализации и мониторинге реализации соглашений о государственно-частном партнерстве", направляет в отраслевой или функциональный орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий управление в сфере, в которой планируется реализация инвестиционного проекта, запрос о предоставлении сведений о соответствии инвестиционного проекта целям и задачам государственных программ города Москвы.

5.2. Отраслевой или функциональный орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий управление в сфере, в которой планируется реализация инвестиционного проекта, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в [пункте 5.1](#) настоящего Порядка, представляет в ДЭПиР города Москвы сведения о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта целям и задачам государственных программ города Москвы.

5.3. ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, указанного в [пункте 5.1](#) настоящего Порядка, проводит экспертизу инвестиционного проекта на предмет соответствия требованиям, установленным [разделом 11](#) Перечня, и готовит экспертное заключение о соответствии или несоответствии установленным требованиям в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

5.4. ДЭПиР города Москвы направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии экспертное заключение, а также проект решения Межведомственной комиссии.

5.5. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения представленных документов принимает решение:

5.5.1. О возможности присвоения инвестиционному проекту, реализуемому по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

5.5.2. Об отказе в присвоении инвестиционному проекту, реализуемому по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

5.6. В случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в [пункте 5.5.1](#) настоящего Порядка, ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 15 рабочих дней со дня принятия указанного решения осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Москвы о присвоении инвестиционному проекту, реализуемому по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы. В указанном правовом акте Правительства Москвы утверждается перечень земельных участков и (или) объектов капитального строительства, создаваемых и (или) реконструируемых в ходе реализации инвестиционного проекта.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

5.7. ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве в соответствующей информационной системе города Москвы вносит информацию об

инвестиционном приоритетном проекте города Москвы в Реестр.

6. Порядок подтверждения и прекращения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, технопарка, созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства (в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

6.1. В целях подтверждения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы инвестор и иные привлеченные лица (в случае их привлечения) в сроки, установленные в специальном инвестиционном контракте, соглашении о реализации инвестиционного проекта, и на дату, установленную в специальном инвестиционном контракте, соглашении о реализации инвестиционного проекта, представляют в ДЭПиР города Москвы отчет аудитора.

6.2. Отчет аудитора представляется в отношении объема инвестиций, осуществленных в соответствии с Графиком осуществления инвестиций, предусмотренным специальным инвестиционным контрактом, соглашением о реализации инвестиционного проекта.

6.3. В целях подтверждения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и выполнения обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, соглашением о реализации инвестиционного проекта, в сроки, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом, соглашением о реализации инвестиционного проекта и не превышающие сроки, установленные Перечнем для их выполнения, инвестор и иные привлеченные лица (в случае их привлечения) представляют в ДЭПиР города Москвы оформленные в соответствии с [пунктом 2.9](#) настоящего Порядка следующие документы:

6.3.1. Копии разрешений на ввод объектов капитального строительства, реконструированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, в эксплуатацию.

6.3.2. Копии документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию основных средств, используемых, модернизированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, и принятие объектов, используемых, модернизированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов.

6.3.3. Копии отчетности, содержащей основные сведения о деятельности организации по каждому обособленному подразделению, расположенному на территории объекта недвижимого имущества, используемого, реконструируемого и (или) создаваемого в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, по [форме](#), утвержденной Федеральной службой государственной статистики (далее - Росстат).

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.09.2016 [N 614-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

6.3.4. Копии отчетности, содержащей сведения о численности и заработной плате работников, по [форме](#), утвержденной Росстатом.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.09.2016 [N 614-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

6.3.5. Копии отчетности, содержащей сведения об основных показателях деятельности малого предприятия, по [форме](#), утвержденной Росстатом, если заявители являются субъектами малого предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ

"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.09.2016 [N 614-ПП](#), от 13.06.2017 [N 353-ПП](#))

6.3.6. Реестр договоров аренды объектов капитального строительства, используемых в ходе реализации инвестиционного проекта в отношении инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, технопарка. Указанный реестр договоров аренды должен содержать номер и дату заключенных договоров аренды, сроки аренды, перечень переданных в аренду объектов капитального строительства (с указанием кадастрового или условного номера) и (или) помещений в них (этаж, номер помещения или комнаты, кадастровый номер), их площадь, наименование арендатора (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии) арендатора (для индивидуального предпринимателя), индивидуальные номера налогоплательщиков арендаторов, основные государственные регистрационные номера арендаторов и основной вид экономической деятельности, осуществляемой арендатором.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

6.3.7. Копия согласия на раскрытие налоговой тайны, а также копия согласия на раскрытие налоговой тайны арендаторов, потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, потенциальных резидентов технопарка, если указанное согласие на раскрытие налоговой тайны не было представлено в соответствии с [пунктом 2.7](#) настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

6.3.8. Копия справки-подтверждения основного вида экономической деятельности инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения).

(п. 6.3.8 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

6.3.9. Копия прокатного удостоверения в целях подтверждения статуса инвестиционного приоритетного проекта по созданию технопарка в сфере информации и связи в части производства кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ и осуществления монтажно-компоновочной деятельности в области производства кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ.

(п. 6.3.9 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

6.3(1). В случае если инвестор планирует при расчете показателей деятельности, установленных [пунктами 7.1 - 7.4, 8.1 - 8.4, 9.1 - 9.4, 10.1 - 10.6, 13.1 - 13.4](#) Перечня, учитывать показатели деятельности арендаторов - юридических лиц, инвестор представляет от имени и в отношении арендаторов - юридических лиц документы, указанные в [пунктах 6.1, 6.3.3 - 6.3.5, 6.3.7, 6.3.8, 6.3.9](#) настоящего Порядка, заверенные руководителем арендатора - юридического лица или уполномоченным лицом.

(п. 6.3(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

6.3(2). В случае если инвестор планирует при расчете показателей деятельности, установленных [пунктами 7.1 - 7.4, 8.1 - 8.4, 9.1 - 9.4, 10.1 - 10.6, 13.1 - 13.4](#) Перечня, учитывать показатели деятельности арендаторов - индивидуальных предпринимателей, помимо документов, указанных в [пунктах 6.1, 6.3.7, 6.3.8, 6.3.9](#) настоящего Порядка, инвестор представляет от имени и в отношении арендаторов - индивидуальных предпринимателей копию отчетности, содержащей сведения о деятельности индивидуального предпринимателя, по форме, утвержденной Росстатом, заверенную арендатором - индивидуальным предпринимателем или уполномоченным лицом.

(п. 6.3(2) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

6.4. Документы, указанные в [пунктах 6.1, 6.3, 6.3\(1\), 6.3\(2\)](#) настоящего Порядка (далее - документы), регистрируются ДЭПиР города Москвы в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем представления документов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

6.5. Документы рассматриваются ДЭПиР города Москвы на предмет их комплектности и правильности оформления в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов.

6.6. В случае выявления несоответствия документов требованиям к их оформлению, установленным [пунктом 2.9](#) настоящего Порядка, и (или) требованиям к их комплектности, установленным [пунктами 6.1, 6.3, 6.3\(1\), 6.3\(2\)](#) настоящего Порядка, ДЭПиР города Москвы в срок не позднее трех рабочих дней, следующих за днем регистрации документов, принимает решение об отказе в принятии к рассмотрению документов с указанием выявленных несоответствий и уведомляет об этом инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в принятии к рассмотрению документов на подтверждение статуса, способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

6.7. Инвестор и иные привлеченные лица (в случае их привлечения) обязаны в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 6.6](#) настоящего Порядка, устранить выявленные несоответствия и представить повторно в ДЭПиР города Москвы дооформленные документы.

6.8. В случае если инвестор и иные привлеченные лица (в случае их привлечения) не устранят выявленные несоответствия в срок, указанный в [пункте 6.7](#) настоящего Порядка, ДЭПиР города Москвы принимает решение об отказе в рассмотрении документов на подтверждение статуса с указанием причин отказа и направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии проект решения Межведомственной комиссии о необходимости прекращения статуса с приложением решения об отказе в рассмотрении документов на подтверждение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

6.9. ДЭПиР города Москвы в отношении инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения), не представивших в установленные сроки документы, указанные в [пунктах 6.1, 6.3, 6.3\(1\), 6.3\(2\)](#) настоящего Порядка, подготавливает и направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии проекты решений Межведомственной комиссии о необходимости досрочного прекращения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

6.10. До дня начала функционирования соответствующих разделов АИС УИД документы на подтверждение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы направляются ДЭПиР города Москвы в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов на подтверждение статуса либо представления дооформленных документов на подтверждение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы в соответствии с [пунктом 6.6](#) настоящего Порядка, в ДГИ города Москвы в целях проведения экспертизы, а также в Госинспекцию города Москвы и ДНППиП города Москвы в целях проведения обследования объектов недвижимого имущества, используемых в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

6.11. Экспертиза и обследование объектов недвижимого имущества проводятся на предмет выполнения инвестором и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения) обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, соглашением о реализации инвестиционного проекта, в сроки, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом, соглашением о реализации инвестиционного проекта и не превышающие сроки, установленные Перечнем для их выполнения.

Проведение экспертизы и обследования объектов недвижимого имущества, подготовка экспертных заключений и акта обследования объектов недвижимого имущества и их направление осуществляются в порядке и сроки, установленные [разделом 3](#) настоящего Порядка.

6.12. ДЭПиР города Москвы направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии экспертные заключения, акт обследования объектов недвижимого имущества, а также подготовленный на основании указанных сведений проект решения Межведомственной комиссии.

При этом в случае выполнения инвестором и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения) обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, соглашением о реализации инвестиционного проекта, в сроки, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом, соглашением о реализации инвестиционного проекта и не превышающие сроки, установленные Перечнем для их выполнения в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, ДЭПиР города Москвы подготавливает проект решения Межведомственной комиссии о прекращении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка и присвоении статуса технопарка, управляющей компании технопарка.

6.13. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения представленных документов принимает одно из следующих решений:

6.13.1. О подтверждении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и необходимости внесения изменений в перечень объектов недвижимого имущества, используемых, реконструируемых и (или) создаваемых в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, в перечень лиц, участвующих в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

(п. 6.13.1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

6.13.2. О прекращении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка и присвоении статуса технопарка, управляющей компании технопарка.

6.13.3. О подтверждении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и необходимости устранения отклонений, допускаемых Перечнем, с указанием срока их устранения, и о необходимости внесения изменений в перечень объектов недвижимого имущества, используемых, реконструируемых и (или) создаваемых в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, в перечень лиц, участвующих в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

6.13.4. О прекращении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и расторжении специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

6.14. Подготовка проекта правового акта Правительства Москвы осуществляется:

6.14.1. ДНППИП города Москвы совместно с ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 15

рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в [пункте 6.13.2](#) настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

6.14.2. ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 15 рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в [пункте 6.13.4](#) настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

6.15. Уведомление инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) о принятом Межведомственной комиссией решении, указанном в [пункте 6.13](#) настоящего Порядка, осуществляется ДЭПиР города Москвы путем направления инвестору и иным привлеченным лицам (в случае их привлечения) копии выписки из протокола Межведомственной комиссии способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения Межведомственной комиссией.

6.16. В случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в [пункте 6.13.3](#) настоящего Порядка, по истечении срока, установленного для устранения инвестором и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения) отклонения, допускаемого Перечнем, повторно проводится экспертиза и (или) обследование объектов недвижимого имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Порядком.

6.17. В случае неустранения отклонения, указанного в решении Межведомственной комиссии, в срок, установленный для его устранения, ДЭПиР города Москвы направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии экспертные заключения, акт обследования объектов недвижимого имущества и выносит на рассмотрение Межведомственной комиссии вопрос о досрочном прекращении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и расторжении специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

6.18. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения документов, представленных в соответствии с [пунктом 6.17](#) настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

6.18.1. О прекращении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и расторжении специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

6.18.2. О подтверждении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

6.19. Уведомление заявителей о принятом Межведомственной комиссией решении, указанном в [пункте 6.18](#) настоящего Порядка, осуществляется ДЭПиР города Москвы путем направления инвестору и иным привлеченным лицам (в случае их привлечения) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения Межведомственной комиссией копии выписки из протокола Межведомственной комиссии способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

6.20. В срок не позднее 15 рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в [пункте 6.18.1](#) настоящего Порядка, ДЭПиР города Москвы осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Москвы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

6.21. ДЭПиР города Москвы вносит соответствующие сведения в Реестр:

6.21.1. О прекращении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и

расторжении специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем вступления в силу правового акта Правительства Москвы.

6.21.2. О подтверждении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией решения о подтверждении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

6.21.3. О присвоении статуса технопарка, управляющей компании технопарка в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем вступления в силу правового акта Правительства Москвы.

Приложение 6
к постановлению Правительства
Москвы
от 11 февраля 2016 г. N 38-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ В ЦЕЛЯХ ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов
(введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 22.08.2016 N 518-ПП;
в ред. постановлений Правительства Москвы от 15.11.2016 [N 740-ПП](#),
от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 25.10.2017 [N 800-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#),
от 03.04.2018 [N 248-ПП](#))

1. Общие положения

Перечень требований в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (далее - Перечень) определяет требования, предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (далее - инвесторы) и иным привлеченным лицам (в случае их привлечения), к земельным участкам и (или) объектам капитального строительства, указанным в заявлении на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и планируемым к использованию, реконструкции и (или) созданию в ходе реализации инвестиционного проекта (далее - объекты недвижимого имущества), к деятельности, осуществляемой с использованием объектов недвижимого имущества, в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (далее - статус).

2. Требования, предъявляемые к инвесторам и иным привлеченным лицам (в случае их привлечения) в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы [<1>](#)

2.1. Регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы.

2.2. Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в федеральный бюджет, бюджет города Москвы, местные бюджеты.

2.3. Отсутствие в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры ликвидации, банкротства.

2.4. Отсутствие задолженности по арендной плате за земельные участки, принадлежащие на праве собственности городу Москве и используемые в ходе реализации инвестиционного проекта, претендующего на присвоение статуса.

2.5. Наличие финансовых ресурсов (собственных или привлеченных) в размере не менее 50 процентов от объема инвестиций, указанного в заявлении на присвоение статуса, или наличие чистых активов инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) совокупно с чистыми активами лиц, входящих в одну группу лиц с инвестором и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения), на 31 декабря календарного года, предшествующего предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается до 1 июня (включительно), либо на 31 декабря календарного года, предшествующего году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается после 1 июня, составляющих не менее 10 процентов от объема инвестиций, указанного в заявлении на присвоение статуса.

(п. 2.5 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

2.6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП.

2.7. Наличие решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, предусмотренным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", при обращении за статусом инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию индустриального (промышленного) парка [<3>](#).

3. Требования, предъявляемые к объектам недвижимого имущества в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции

3.1. Объекты капитального строительства или части (помещения) объектов капитального строительства, используемые в ходе реализации инвестиционного проекта (далее - объекты капитального строительства), переданы инвестору и иным привлеченным лицам (в случае их привлечения) на основании договоров аренды, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенных на один год и более, и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации [<4>](#).

3.2. Объекты капитального строительства используются для осуществления экономической деятельности, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности, для целей выпуска продукции, предусмотренной инвестиционным проектом, претендующим на присвоение статуса [<5>](#).

3.3. Не более 20 процентов площади от суммарной площади объектов капитального строительства заняты непрофильными объектами (объекты торговли, офисные помещения, объекты общественного питания, объекты бытовых услуг), за исключением складских площадей, площадей гаражей, площадей, занятых лабораториями, относящихся к технологическому циклу производства промышленной продукции, помещений, используемых для размещения рабочих

мест работников, обеспечивающих производственную деятельность при производстве промышленной продукции [<5>](#).

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

3.4. Объекты капитального строительства расположены на одном или нескольких земельных участках, при этом данные земельные участки должны иметь общие границы либо могут быть разделены дорожными проездами или иными линейными объектами с расстоянием нахождения друг от друга не более чем 500 метров [<1>](#).

4. Требования, предъявляемые к объектам недвижимого имущества в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса

4.1. Объекты капитального строительства находятся на праве собственности у инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации [<6>](#).

4.2. Отношение суммарной площади заявленных объектов капитального строительства к суммарной площади земельных участков, заявленных на присвоение статуса (далее - заявленные земельные участки), составляет не менее 2000 квадратных метров на один гектар заявленных земельных участков, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, и не менее 4000 квадратных метров на один гектар заявленных земельных участков, расположенных в остальных административных округах города Москвы либо на пересечении Троицкого или Новомосковского административных округов города Москвы и иного административного округа города Москвы, при условии их нахождения в границах одной производственной зоны, а при отсутствии утвержденных границ производственной зоны - в границах одной промышленной зоны [<6>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

4.3. Не более 20 процентов площади от суммарной площади объектов капитального строительства заняты непрофильными объектами (объекты торговли, офисные помещения, объекты общественного питания, объекты бытовых услуг), за исключением складских площадей, площадей гаражей, площадей, занятых лабораториями, относящихся к технологическому циклу промышленного комплекса, помещений, используемых для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих производственную деятельность промышленного комплекса [<6>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

4.4. Земельные участки находятся на праве собственности или ином праве у инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации [<7>](#).

4.5. Основным видом разрешенного использования земельных участков является производственная деятельность или проектирование и строительство. Дополнительно к производственной деятельности допускаются следующие виды разрешенного использования земельного участка: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство, коммунальное обслуживание, обеспечение научной деятельности, деловое управление, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта [<8>](#).

4.6. Объекты капитального строительства используются для осуществления экономической деятельности, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической

деятельности, для целей выпуска продукции, указанной в специальном инвестиционном контракте [<6>](#).

5. Требования, предъявляемые к объектам недвижимого имущества в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию индустриального (промышленного) парка

5.1. Объекты капитального строительства находятся на праве собственности или ином вещном праве у инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации [<6>](#).

5.2. Отношение суммарной площади заявленных объектов капитального строительства к суммарной площади заявленных земельных участков составляет не менее 2000 квадратных метров на один гектар заявленных земельных участков, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, и не менее 4000 квадратных метров на один гектар заявленных земельных участков, расположенных в остальных административных округах города Москвы либо на пересечении Троицкого или Новомосковского административных округов города Москвы и иного административного округа города Москвы. При этом данные земельные участки должны иметь общие границы либо могут быть разделены дорожными проездами или иными линейными объектами с расстоянием нахождения друг от друга не более чем 500 метров [<6>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

5.3. Не более 20 процентов площади от суммарной площади объектов капитального строительства заняты непрофильными объектами (объекты торговли, офисные помещения, объекты общественного питания, объекты бытовых услуг) [<6>](#). При этом не являются непрофильными объектами следующие объекты:

5.3.1. Центр коллективного пользования, центр сертификации, центр услуг для бизнеса, бизнес-инкубатор, коворкинг, центр молодежного инновационного творчества, центр прототипирования, чистые помещения, инжиниринговый центр, относящиеся к технологическому циклу обрабатывающего производства индустриального (промышленного) парка, а также конгресс-холл, спортивный зал, парковка.

5.3.2. Офисные площади, занятые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности и относящуюся к технологическому циклу обрабатывающего производства индустриального (промышленного) парка.

5.3.3. Складские площади, площади гаражей, площади, занятые лабораториями, относящиеся к технологическому циклу обрабатывающего производства индустриального (промышленного) парка.

5.4. Объекты капитального строительства должны включать в себя два и более из следующих объектов - центр коллективного пользования, центр сертификации, центр услуг для бизнеса, бизнес-инкубатор, коворкинг, центр молодежного инновационного творчества, центр прототипирования, чистые помещения, инжиниринговый центр, относящиеся к технологическому циклу обрабатывающего производства индустриального (промышленного) парка [<6>](#), а также конгресс-холл, выставочный зал.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

5.5. Земельные участки находятся на праве собственности или ином праве у инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации [<7>](#).

5.6. Основным видом разрешенного использования земельных участков является производственная деятельность или проектирование и строительство. Дополнительно к производственной деятельности допускаются следующие виды разрешенного использования земельного участка - общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство, коммунальное обслуживание, обеспечение научной деятельности, деловое управление, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта [<8>](#).

5.7. Не менее 50 процентов площади от суммарной площади объектов используются для осуществления экономической деятельности, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с [Общероссийским классификатором](#) видов экономической деятельности, для целей выпуска продукции, указанной в специальном инвестиционном контракте [<6>](#).

5.8. Не менее 70 процентов от площади объектов капитального строительства, сданной в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), а также научным исследованиям и разработкам, деятельности в области информации и связи, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, при условии, что указанная экономическая деятельность технологически связана с экономической деятельностью, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с [Общероссийским классификатором](#) видов экономической деятельности, по сведениям, представляемым в Фонд социального страхования Российской Федерации (далее - ФСС РФ), передано на основании договоров аренды, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенных на один год и более [<6>](#).

6. Требования, предъявляемые к объектам недвижимого имущества в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка

6.1. Объекты капитального строительства находятся на праве собственности или ином вещном праве у инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации [<6>](#).

6.2. Отношение суммарной площади заявленных объектов капитального строительства к суммарной площади заявленных земельных участков составляет не менее 4000 квадратных метров на один гектар заявленных земельных участков, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, и не менее 8000 квадратных метров на один гектар заявленных земельных участков, расположенных в остальных административных округах города Москвы либо на пересечении Троицкого или Новомосковского административных округов города Москвы и иного административного округа города Москвы. При этом заявленные земельные участки должны иметь общие границы либо могут быть разделены дорожными проездами или иными линейными объектами с расстоянием нахождения друг от друга не более чем 500 метров [<6>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

6.3. Объекты капитального строительства планируются к использованию или используются

для осуществления экономической деятельности, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности [<6>](#).

6.4. Не более 20 процентов площади от суммарной площади заявленных объектов капитального строительства могут быть заняты непрофильными объектами (объекты торговли, офисные помещения, объекты общественного питания, объекты бытовых услуг) [<6>](#). При этом не являются непрофильными объектами следующие объекты:

6.4.1. Центр коллективного пользования, центр сертификации, центр услуг для бизнеса, бизнес-инкубатор, коворкинг, центр молодежного инновационного творчества, центр прототипирования, чистые помещения, инжиниринговый центр, детский технопарк, выставочный зал, детская игровая комната, а также конгресс-холл, спортивный зал, парковка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

6.4.2. Офисные площади, занятые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности.

6.5. Объекты капитального строительства должны включать в себя два и более из следующих объектов: центр коллективного пользования, центр сертификации, центр услуг для бизнеса, бизнес-инкубатор, коворкинг, центр молодежного инновационного творчества, центр прототипирования, чистые помещения, инжиниринговый центр, детский технопарк [<6>](#), конгресс-холл, выставочный зал, детская игровая комната.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

6.6. Размер общей площади объектов капитального строительства, за исключением объектов незавершенного строительства, составляет не менее 10000 квадратных метров [<6>](#).

6.7. Земельные участки находятся на праве собственности или ином праве у инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации [<7>](#).

6.8. Вид разрешенного использования земельных участков, на которых располагаются объекты капитального строительства, соответствует виду фактического использования объектов капитального строительства [<8>](#).

6.9. Не менее 70 процентов от площади объектов капитального строительства, сданной в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности, по сведениям, представляемым в ФСС РФ, передано на основании договоров аренды, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенных на один год и более [<6>](#).

7. Требования, предъявляемые к деятельности, планируемой

к осуществлению в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции

7.1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, в ходе реализации инвестиционного проекта, претендующего на присвоение статуса, составляет не менее 300 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<9>](#).
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

7.2. Объем выручки от деятельности на объектах недвижимого имущества, приходящийся на один квадратный метр занимаемой площади в объекте капитального строительства, в год [<10>](#) составляет не менее 75000 рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<11>](#).

7.3. Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории объекта капитального строительства, приходящийся на один квадратный метр занимаемой площади в объекте капитального строительства, в год [<10>](#) составляет не менее 25000 рублей [<11>](#).

7.4. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, в год составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Федеральной службы государственной статистики (далее - Росстат), определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса [<10>](#).

8. Требования, предъявляемые к деятельности, планируемой к осуществлению в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса

8.1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, используемых в ходе реализации инвестиционного проекта, претендующего на присвоение статуса, составляет не менее 300 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) и не менее 250 миллионов рублей на один гектар земельных участков (без учета налога на добавленную стоимость) [<12>](#).
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

8.2. Объем выручки от деятельности на территории объектов недвижимого имущества, приходящийся на один гектар земельных участков, в год [<13>](#) составляет не менее 300 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<11>](#).

8.3. Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, приходящийся на один гектар земельных участков, в год [<13>](#) составляет не менее 100 миллионов рублей [<11>](#).

8.4. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, в год составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса [<13>](#).

9. Требования, предъявляемые к деятельности, планируемой к осуществлению в ходе реализации инвестиционного

приоритетного проекта города Москвы по созданию
индустриального (промышленного) парка

9.1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, используемых в ходе реализации инвестиционного проекта, претендующего на присвоение статуса, составляет не менее 2 миллиардов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) и не менее 250 миллионов рублей на один гектар земельных участков (без учета налога на добавленную стоимость) [<12>](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

9.2. Объем выручки от деятельности на территории объектов недвижимого имущества, приходящийся на один гектар земельных участков, в год [<13>](#) составляет не менее 450 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<11>](#).

9.3. Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, приходящийся на один гектар земельных участков, в год [<13>](#) составляет не менее 100 миллионов рублей [<11>](#).

9.4. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, в год составляет не менее среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса [<13>](#), и увеличенного на коэффициент 1,1.

10. Требования, предъявляемые к деятельности, планируемой
к осуществлению с использованием объектов недвижимого
имущества, в ходе реализации инвестиционного приоритетного
проекта города Москвы по созданию технопарка

10.1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, используемых в ходе реализации инвестиционного проекта, претендующего на присвоение статуса, составляет не менее 300 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) и не менее 250 миллионов рублей на один гектар земельных участков (без учета налога на добавленную стоимость) [<12>](#).

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

10.2. Объем выручки от деятельности на территории объектов недвижимого имущества, приходящийся на один гектар земельных участков, в год [<13>](#) составляет не менее 600 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<11>](#).

10.3. Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, приходящийся на один гектар земельных участков, в год [<13>](#) составляет не менее 200 миллионов рублей [<11>](#).

10.4. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, в год составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса [<13>](#) и увеличенного на коэффициент 1,2.

10.5. Объем выручки от экономической деятельности, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), на территории объектов

недвижимого имущества в год составляет не менее 40 процентов совокупного объема выручки от деятельности на территории объектов недвижимого имущества [<6>](#).

10.6. Объем выпуска продукции в рамках осуществления экономической деятельности, относящейся к производству кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ и монтажно-компоновочной деятельности в области производства кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, на территории объектов недвижимого имущества составляет не менее 200 минут продукции в год [<13>](#).

(п. 10.6 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

<1> Требование должно быть выполнено на дату подачи заявления на присвоение статуса.

<2> Сноска утратила силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП.

<3> Дата окончания срока действия решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, предусмотренным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", выданного Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, не может быть позднее чем 12 месяцев с даты подачи заявления на присвоение статуса.

(сноска в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

<4> Допускается отклонение при присвоении статуса в части наличия зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации договоров аренды. Указанное отклонение должно быть устранено не позднее 6 месяцев со дня присвоения статуса.

<5> Требование должно быть выполнено в срок не позднее трех лет со дня присвоения статуса.

<6> Допускается отклонение при присвоении статуса на срок не более 5 лет со дня присвоения статуса в случае, если объекты капитального строительства создаются, реконструируются в ходе реализации инвестиционного проекта.

(сноска в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

<7> Допускается отклонение при присвоении статуса в части нахождения земельных участков на праве собственности или ином праве у инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) и постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации. Указанное несоответствие должно быть устранено в срок не позднее двух лет со дня присвоения статуса.

<8> Допускается отклонение при присвоении статуса. В случае несоответствия вида разрешенного использования земельных участков установленным видам разрешенного использования указанное несоответствие должно быть устранено в срок не позднее двух лет со дня присвоения статуса.

<9> Требование должно быть выполнено в срок не позднее трех лет со дня присвоения статуса и подтверждается датой ввода в эксплуатацию основных средств, модернизированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, принятия объектов, модернизированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов. При этом могут быть учтены инвестиции, осуществленные за последние 12 месяцев, предшествующих году подачи заявления

на присвоение статуса.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

<10> Требование должно быть выполнено в срок не позднее двух календарных лет с даты ввода в эксплуатацию основных средств, модернизированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, принятия объектов, модернизированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов и должно выполняться в течение всего последующего срока реализации инвестиционного проекта.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

<11> Значение показателя деятельности подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2017 г. и корректируется на значение индекса потребительских цен на непродовольственные товары по данным Росстата (декабрь к декабрю предыдущего года). При присвоении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по решению Межведомственной комиссии по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности допускается отклонение в меньшую сторону в размере не более чем на 40 процентов в части размера фонда оплаты труда работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, приходящегося на один гектар земельных участков, используемых в ходе реализации инвестиционного проекта, для проектов в сфере производства фармацевтической продукции, деятельности полиграфической и деятельности по копированию носителей информации. При этом суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, используемых в ходе реализации инвестиционного проекта, должен составлять не менее 550 миллионов рублей на один гектар земельных участков (без учета налога на добавленную стоимость) для проектов по созданию промышленного комплекса, технопарка, претендующих на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, и не менее 440 миллионов рублей на один гектар земельных участков (без учета налога на добавленную стоимость) для проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, претендующего на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

(сноска в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

<12> Требование должно быть выполнено в срок не позднее 5 лет со дня присвоения статуса и подтверждается датой ввода реконструированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного проекта объектов капитального строительства, датой ввода в эксплуатацию основных средств, модернизированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, и принятия объектов, модернизированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов. При этом могут быть учтены инвестиции, осуществленные за последние 12 месяцев, предшествующих году подачи заявления на присвоение статуса.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

<13> Требование должно быть выполнено в срок не позднее двух календарных лет с даты ввода реконструированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного проекта объектов капитального строительства, ввода в эксплуатацию основных средств, модернизированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, принятия объектов, модернизированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов и должно выполняться в течение всего последующего срока реализации инвестиционного проекта. Для инвестиционного проекта по созданию технопарка в сфере информации и связи в части производства кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ и осуществления монтажно-компоновочной

деятельности в области производства кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ требование должно быть выполнено в срок не позднее трех календарных лет с даты ввода реконструированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного проекта объектов капитального строительства, ввода в эксплуатацию основных средств, модернизированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, принятия объектов, модернизированных и (или) созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов и должно выполняться в течение всего последующего срока реализации инвестиционного проекта.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 03.04.2018 [N 248-ПП](#))

<14> Требование должно быть выполнено в срок не позднее трех лет с даты ввода построенных и (или) реконструированных, отреставрированных, приспособленных для современного использования в ходе реализации инвестиционного проекта объектов капитального строительства в эксплуатацию и должно выполняться в течение всего последующего срока реализации инвестиционного проекта.

(сноска введена [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

11. Требования, предъявляемые к инвестиционным проектам, реализуемым по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве, в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы

11.1. Объем инвестиций по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве составляет не менее 500 миллионов рублей.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#))

11.2. Объектами концессионного соглашения являются объекты, указанные в [пунктах 1, 2, 4-7, 12-14, 16 части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а также объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, а объектами соглашения о государственно-частном партнерстве - объекты, указанные в [пунктах 1-3, 5-7, 10-13, 15, 16 части 1 статьи 7](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

12. Требования, предъявляемые к объектам недвижимого имущества в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства
(введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

12.1. Объекты капитального строительства, используемые в ходе реализации инвестиционного проекта, находятся на праве собственности или ином вещном праве у инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации [<6>](#).

12.2. Общая площадь объектов культурного наследия регионального значения, которые используются или планируются к использованию для осуществления деятельности в сфере образования, культуры и искусства, составляет не менее 15 тысяч квадратных метров [<6>](#).

12.3. Объекты капитального строительства планируются к использованию или используются для осуществления деятельности в сфере образования, культуры, искусства, деятельности

библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности [<6>](#).

12.4. Не более 20 процентов площади от суммарной площади заявленных объектов капитального строительства могут быть заняты непрофильными объектами (объекты торговли, офисные помещения, объекты общественного питания, объекты бытовых услуг) [<6>](#). При этом не являются непрофильными объектами следующие объекты:

12.4.1. Офисные площади, занятые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими в качестве основного вида деятельности, относящуюся к деятельности в сфере образования, культуры, искусства, деятельности библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности.

12.4.2. Складские площади, площади гаражей, площади подземных автостоянок.

12.5. Общая площадь земельных участков, используемых в ходе реализации проекта, составляет не менее 1 гектара.

12.6. Земельные участки находятся на праве собственности или ином праве у инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации [<7>](#).

12.7. Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, используемых в ходе реализации проекта, является культурное развитие [<8>](#).

13. Требования, предъявляемые к деятельности, планируемой к осуществлению в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства
(введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.10.2017 N 800-ПП)

13.1. Суммарный объем инвестиций, связанных с созданием объектов образования, культуры и искусства, используемых в ходе реализации инвестиционного проекта, претендующего на присвоение статуса, составляет не менее 8 миллиардов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<12>](#).

13.2. Объем выручки от деятельности на территории объектов недвижимого имущества, приходящийся на 1 гектар земельных участков, в год [<14>](#) составляет не менее 15 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<11>](#).

13.3. Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, приходящийся на 1 гектар земельных участков, в год [<14>](#) составляет не менее 15 миллионов рублей [<11>](#).

13.4. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества [<14>](#), составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса.

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОЙ
ИЛИ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОСОБОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА, СОЗДАННОЙ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 26.12.2016 N 942-ПП;
в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.06.2017 [N 353-ПП](#),
от 28.12.2017 [N 1103-ПП](#), от 03.04.2018 [N 248-ПП](#))

1. Порядок заключения соглашений об осуществлении технико-внедренческой или промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне технико-внедренческого типа, созданной на территории города Москвы (далее - Порядок), определяет порядок получения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом статуса резидента особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Москвы (далее - особая экономическая зона), и заключения соглашения о ведении технико-внедренческой или промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

2. В целях получения статуса резидента особой экономической зоны и заключения соглашения о ведении технико-внедренческой или промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне (далее - соглашение) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, за исключением некоммерческих организаций и унитарных предприятий (далее - заявитель):

2.1. Представляет в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы (далее - ДНПиП города Москвы) следующие документы:

2.1.1. Заявку на заключение соглашения (далее - заявка), содержащую сведения, указанные в [пунктах 1-5 части 1 статьи 13](#) Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

2.1.2. Копии учредительных документов, если заявитель является юридическим лицом.

2.1.3. Бизнес-план, составленный по форме бизнес-планов, представляемых для заключения (изменения) соглашений о ведении промышленно-производственной (технико-внедренческой) деятельности, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации.

2.2. Вправе по собственной инициативе представить в ДНПиП города Москвы следующие документы:

2.2.1. Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя или копию листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

(п. 2.2.1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

2.2.2. Копию свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе.

3. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, и сведения, подтверждающие факт постановки заявителя на учет в налоговом органе, запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия, за исключением случаев, когда заявитель по собственной инициативе представил документы, указанные в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка.

4. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются на бумажном носителе или с использованием автоматизированной информационной системы города Москвы "Управление инвестиционной деятельностью" (далее - АИС УИД) в электронной форме с прикреплением документов в форме электронных образов. Заявки, подаваемые с использованием АИС УИД, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

5. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются в день поступления и рассматриваются ДНПиП города Москвы на предмет их комплектности в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем их регистрации.

Копия описи приложенных к заявке документов с отметкой о дате приема указанных документов направляется заявителю способом, обеспечивающим подтверждение получения указанной копии.

6. В случае выявления несоответствия заявки и приложенных к ней документов требованиям к их оформлению и (или) комплектности, установленным [пунктами 2](#) и [3](#) настоящего Порядка, ДНПиП города Москвы в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем регистрации заявки, принимает решение об отказе в рассмотрении заявки с указанием причины отказа и уведомляет об этом заявителя в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в рассмотрении заявки, способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

7. Заявка и приложенные к ней документы, соответствующие установленным [пунктами 2](#) и [3](#) настоящего Порядка требованиям к их оформлению и (или) комплектности, направляются ДНПиП города Москвы в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем регистрации заявки, в Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее - ДЭПиР города Москвы), управляющей компании особой экономической зоны, которой переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах особой экономической зоны и находящимися в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Соглашением об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории города Москвы (далее - управляющая компания особой экономической зоны), в целях проведения оценки.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

8. Проведение оценки заявки и приложенных к ней документов не может превышать 10 рабочих дней со дня их направления ДНПиП города Москвы в ДЭПиР города Москвы, управляющей компании особой экономической зоны.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

При проведении оценки заявки и приложенных к ней документов заявитель вправе представить в письменной и устной форме разъяснения в отношении указанных в них сведений.

9. В случае непредставления заявителем документов, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, в целях проведения оценки заявки ДЭПиР города Москвы запрашивает в рамках

межведомственного взаимодействия в отношении заявителя следующие сведения:

9.1. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

9.2. Сведения, подтверждающие факт постановки заявителя на учет в налоговом органе.

10. ДЭПиР города Москвы проводит оценку заявки и приложенных к ней документов на предмет наличия либо отсутствия предусмотренных [пунктом 4 части 7 статьи 13](#) Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" оснований для отказа в рассмотрении заявки, осуществляет оценку бизнес-плана, представленного заявителем, на основании критериев и методики оценки, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации, а также проводит экспертизу бизнес-плана на предмет соответствия требованиям, предусмотренным [пунктами 18\(1\) - 18\(3\)](#) настоящего Порядка.

(п. 10 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

11. Управляющая компания особой экономической зоны проводит оценку заявки и приложенных к ней документов на предмет наличия либо отсутствия предусмотренных [пунктами 2, 3 части 7 статьи 13](#) Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" оснований для отказа в рассмотрении заявки, а также проводит экспертизу заявки на предмет наличия либо отсутствия свободных земельных участков и свободных площадей объектов капитального строительства или части объекта (частей объектов) капитального строительства для осуществления технико-внедренческой, промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне, необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств с указанием видов, объемов и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению, иных ресурсов, необходимых для осуществления технико-внедренческой, промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.06.2017 [N 353-ПП](#), от 03.04.2018 [N 248-ПП](#))

12. По результатам проведенной оценки заявки ДЭПиР города Москвы и управляющая компания особой экономической зоны осуществляют подготовку заключений о наличии либо отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения и направляют указанные заключения в ДНПиП города Москвы в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем их подготовки. Заключение ДЭПиР города Москвы должно содержать сведения о возможности поддержки бизнес-плана заявителя или о возможности отказа в поддержке бизнес-плана с указанием оснований отказа.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.06.2017 N 353-ПП)

13. При наличии предусмотренных [пунктами 2 - 5 части 7 статьи 13](#) Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" оснований для отказа в рассмотрении заявки ДНПиП города Москвы принимает решение об отказе в рассмотрении заявки в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 2 и 3](#) настоящего Порядка, уведомляет заявителя о принятом решении способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления, с указанием мотивированных оснований для отказа.

(п. 13 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

14. При отсутствии оснований для отказа в рассмотрении заявки, установленных [частью 7 статьи 13](#) Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в

Российской Федерации", ДНПиП города Москвы принимает решение о передаче заявки и бизнес-плана заявителя на рассмотрение Межведомственной комиссии по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности (далее - Межведомственная комиссия), а также направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии заявку, заключения, указанные в [пункте 12](#) настоящего Порядка, подготовленный на основании заключений проект решения Межведомственной комиссии и в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 2](#) и [3](#) настоящего Порядка, уведомляет заявителя о передаче заявки в Межведомственную комиссию способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

(п. 14 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

15. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения представленных документов в срок не позднее 40 рабочих дней со дня получения заявки принимает одно из следующих решений:

15.1. О поддержке бизнес-плана и возможности заключения соглашения.

15.2. Об отказе в поддержке бизнеса-плана и невозможности заключения соглашения.

16. Межведомственная комиссия вправе принять решение о поддержке бизнес-плана и возможности заключения соглашения при условии выполнения заявителем обязательств по внесению изменений в бизнес-план.

17. Уведомление заявителя о принятом Межведомственной комиссией решении, указанном в [пунктах 15, 16](#) настоящего Порядка, осуществляется ДНПиП города Москвы путем направления заявителю выписки из протокола Межведомственной комиссии способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения Межведомственной комиссией.

18. В случае принятия решения, предусмотренного [пунктами 14.1, 15.1, 16](#) настоящего Порядка, ДНПиП города Москвы совместно с ДЭПиР города Москвы и управляющей компанией особой экономической зоны в срок не позднее 15 рабочих дней со дня принятия такого решения осуществляет подготовку проекта соглашения и направляет его заявителю и управляющей компании особой экономической зоны способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 03.04.2018 N 248-ПП)

18(1). В случае создания заявителем новых объектов капитального строительства на земельных участках в границах территории особой экономической зоны в проект соглашения (дополнительного соглашения) включаются обязательства заявителя осуществлять технико-внедренческую или промышленно-производственную деятельность со значениями показателей деятельности, достигаемых не позднее установленных соглашением сроков и не ниже следующих показателей:

18(1).1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов заявителя на территории особой экономической зоны, планируемый к осуществлению в течение не более 5 календарных лет [<1>](#) с даты подписания соглашения (дополнительного соглашения), составляет не менее 300 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) или не менее 250 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) на один гектар земельных участков, в отношении которых планируется заключение договора аренды, в границах территории особой экономической зоны [<2>](#).

18(1).2. Объем выручки от деятельности заявителя, планируемой к осуществлению на

территории особой экономической зоны, приходящийся на один гектар земельных участков, в отношении которых планируется заключение договора аренды, в границах территории особой экономической зоны, составляет не менее 300 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) на второй календарный год с планируемой даты ввода в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства [<2>](#).

18(1).3. Планируемый среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на земельных участках, в отношении которых планируется заключение договора аренды, в границах территории особой экономической зоны, на второй календарный год с планируемой даты ввода в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за год, в котором планируется ввод в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства [<2>](#).

(п. 18(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

18(2). В случае осуществления заявителем на дату подачи заявки деятельности на арендованных им объектах капитального строительства, частях (помещениях) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках в границах территории особой экономической зоны, в соглашение (дополнительное соглашение) включаются обязательства заявителя осуществлять технико-внедренческую или промышленно-производственную деятельность со значениями показателей деятельности, достигаемых не позднее установленных соглашением сроков и не ниже следующих показателей:

18(2).1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов заявителя на арендованных им объектах капитального строительства, частях (помещениях) объектов капитального строительства на территории особой экономической зоны, осуществленных в течение трех календарных лет [<3>](#) до даты подписания соглашения (дополнительного соглашения), приходящийся на один квадратный метр арендованных им объектов капитального строительства, частей (помещений) объекта капитального строительства, составляет не менее 20 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<2>](#).

18(2).2. Объем выручки от деятельности заявителя, приходящийся на один квадратный метр общей площади арендованных им объектов капитального строительства, части (помещений) объектов капитального строительства в границах территории особой экономической зоны, составляет не менее 200 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) на первый календарный год с даты подписания соглашения (дополнительного соглашения) [<2>](#).

18(2).3. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на арендованных заявителем объектах капитального строительства, частях (помещениях) объектов капитального строительства в границах территории особой экономической зоны, на первый календарный год с даты подписания соглашения (дополнительного соглашения) составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подписания соглашения (дополнительного соглашения) [<2>](#).

(п. 18(2) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

18(3). В случае планирования осуществления заявителем деятельности на объектах капитального строительства, частях (помещениях) объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора аренды и расположенных на земельных участках в границах территории особой экономической зоны (далее - планируемые к аренде объекты капитального строительства), в соглашение включаются обязательства заявителя осуществлять технико-внедренческую или промышленно-производственную деятельность со значениями показателей деятельности, достигаемых не позднее установленных соглашением

сроков и не ниже следующих показателей:

18(3).1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов заявителя на планируемых к аренде объектах капитального строительства, планируемый к осуществлению в течение не более 5 календарных лет с даты подписания соглашения, приходящийся на один квадратный метр общей площади планируемых к аренде объектов капитального строительства, составляет не менее 50 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) [<2>](#).

18(3).2. Объем выручки от планируемой деятельности заявителя, приходящийся на один квадратный метр общей площади планируемых к аренде объектов капитального строительства, составляет не менее 200 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) за второй календарный год с планируемой даты окончания осуществления инвестиций [<2>](#).

18(3).3. Планируемый среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на планируемых к аренде объектах капитального строительства, составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за год, в котором планируется окончание осуществления инвестиций [<2>](#).

(п. 18(3) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

19. Заявитель в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения проекта соглашения направляет в ДНПиП города Москвы подписанное соглашение либо оформленный в письменной форме отказ от подписания соглашения либо предложения по изменению проекта соглашения.

20. ДНПиП города Москвы в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заявителя предложений по изменению проекта соглашения проводит переговоры с заявителем в целях урегулирования разногласий и подписания соглашения либо получения отказа заявителя от подписания соглашения.

21. В случае неполучения ДНПиП города Москвы от заявителя подписанного соглашения либо предложений по изменению проекта соглашения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения заявителем проекта соглашения заявитель считается отказавшимся от подписания соглашения.

22. ДНПиП города Москвы, управляющая компания особой экономической зоны в срок не позднее двух рабочих дней со дня получения подписанного заявителем соглашения осуществляют подписание соглашения.

23. ДНПиП города Москвы в срок не позднее трех рабочих дней, следующих за днем подписания соглашения всеми сторонами, вносит в реестр ДНПиП резидентов особой экономической зоны запись о регистрации заявителя в качестве резидента особой экономической зоны и направляет копию соглашения в Министерство экономического развития Российской Федерации.

(п. 23 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

24. Утратил силу с 28 декабря 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП.

25. ДНПиП города осуществляет контроль за выполнением резидентом условий соглашения в порядке, установленном Министерством экономического развития Российской Федерации.

<1> К учету принимаются инвестиции, осуществленные заявителем за последние три года, предшествующие году подписания дополнительного соглашения, по решению Межведомственной комиссии по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности.

(сноска введена [постановлением](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

<2> Допускается отклонение по решению Межведомственной комиссии по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности, но не более чем на 50 процентов.

(сноска введена [постановлением](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

<3> К учету принимаются инвестиции, планируемые к осуществлению в течение не позднее двух календарных лет с даты подписания соглашения (дополнительного соглашения).

(сноска введена [постановлением](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

Приложение 8
к постановлению Правительства
Москвы
от 11 февраля 2016 г. N 38-ПП

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА РЕЗИДЕНТОВ ОСОБОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА, СОЗДАННОЙ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 26.12.2016 N 942-ПП;
в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

1. Порядок формирования и ведения реестра резидентов особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Москвы (далее - Порядок) определяет процедуру формирования и ведения реестра резидентов особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Москвы (далее - реестр).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

2. Реестр представляет собой совокупность сведений о лицах, заключивших с Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы (далее - ДНПиП города Москвы) соглашения о ведении (осуществлении) промышленно-производственной, технико-внедренческой деятельности особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Москвы (далее - резиденты).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

3. Реестр формируется и ведется ДНПиП города Москвы в электронной форме с использованием Автоматизированной информационной системы города Москвы "Управление инвестиционной деятельностью".

4. ДНПиП города Москвы вносит в реестр сведения о регистрации юридического лица или

индивидуального предпринимателя в качестве резидента особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград", о лишении юридического лица или индивидуального предпринимателя статуса резидента и иные сведения о резидентах в составе и по формам согласно [приложению](#) к настоящему Порядку, а также осуществляет актуализацию указанных сведений.

5. По требованиям резидентов особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Москвы, или по запросам заинтересованных лиц ДНПиП города Москвы выдает выписки из реестра на бумажном носителе или в электронном виде в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего требования или запроса.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

Приложение
к Порядку формирования
и ведения реестра резидентов
особой экономической зоны
технико-внедренческого типа,
созданной на территории
города Москвы

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

Реестр резидентов особой экономической зоны
технико-внедренческого типа, созданной
на территории города Москвы

Форма 1

Юридические лица

Индивидуальные предприниматели

Порядковый номер	Регистрационный номер	Дата внесения в реестр	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	Место жительства в Российской Федерации	ИНН/ОГРНИП	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые номера объектов капитального строительства ¹	Дата и основание лишения статуса резидента
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1
Графа заполняется после постановки объекта капитального строительства на кадастровый учет.

Приложение 9
к постановлению Правительства
Москвы
от 11 февраля 2016 г. N 38-ПП

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ ИЛИ ОБ ОТКАЗЕ ВО ВКЛЮЧЕНИИ
ОРГАНИЗАЦИИ, РЕАЛИЗУЮЩЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ, В РЕЕСТР
УЧАСТНИКОВ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР УЧАСТНИКОВ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ СТАТУСА УЧАСТНИКА
РЕГИОНАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Список изменяющих документов
(введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 28.12.2017 N 1103-ПП)

1. Порядок принятия решений о включении или об отказе во включении организации, реализующей инвестиционный проект, в реестр участников региональных инвестиционных проектов, о внесении изменений в реестр участников региональных инвестиционных проектов, не связанных с прекращением статуса участника регионального инвестиционного проекта (далее - Порядок), определяет последовательность действий органов государственной власти города Москвы при принятии решения о включении или об отказе во включении организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов (далее - реестр), решения о внесении в реестр изменений, не связанных с прекращением статуса участника регионального инвестиционного проекта (далее - решение о внесении изменений в реестр).

2. Для включения в реестр организация представляет в Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее - ДЭПиР города Москвы) следующие документы:

2.1. Составленное в произвольной форме заявление о включении организации, реализующей инвестиционный проект, в реестр (далее - заявление о включении в реестр).

2.2. Копии учредительных документов организации, удостоверенные в установленном

порядке.

2.3. Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копию листа записи Единого государственного реестра юридических лиц.

2.4. Копию свидетельства о постановке организации на учет в налоговом органе.

2.5. Инвестиционную декларацию (с приложением инвестиционного проекта) по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

2.6. Иные документы, подтверждающие соответствие требованиям к региональным инвестиционным проектам, их участникам, установленным Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) города Москвы от 12 июля 2017 г. N 22 "Об особенностях налогообложения при реализации региональных инвестиционных проектов на территории города Москвы".

3. Решение о внесении изменений в реестр принимается в случае внесения изменений в инвестиционную декларацию организации - участника регионального инвестиционного проекта.

4. В целях внесения изменений в инвестиционную декларацию организация направляет в ДЭПиР города Москвы:

4.1. Заявление, составленное в произвольной форме и содержащее обоснование необходимости внесения таких изменений (далее - заявление об изменении инвестиционной декларации).

4.2. Копии учредительных документов организации, удостоверенные в установленном порядке.

4.3. Инвестиционную декларацию (с приложением инвестиционного проекта) по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

5. Представляемые организацией в соответствии с [пунктами 2](#) и [4](#) настоящего Порядка документы на бумажном носителе должны иметь все приложения, быть пронумерованы сквозной нумерацией, сброшюрованы и заверены подписью руководителя организации или уполномоченного лица организации.

6. Со дня начала функционирования соответствующих разделов Автоматизированной информационной системы города Москвы "Управление инвестиционной деятельностью" (далее - АИС УИД) заявления о включении в реестр, заявления об изменении инвестиционной декларации (далее - заявления) подаются с использованием АИС УИД в интерактивной форме с приложением документов в форме электронных образов. Заявления заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. Заявления с приложенными документами регистрируются ДЭПиР города Москвы в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем представления документов.

8. ДЭПиР города Москвы рассматривает заявления с приложенными документами на предмет их комплектности и в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем регистрации документов, принимает одно из следующих решений:

8.1. О принятии документов к рассмотрению.

8.2. Об отказе в принятии документов к рассмотрению.

9. Основаниями для отказа в принятии документов к рассмотрению являются:

9.1. Непредставление документов, указанных в [пунктах 2.2, 2.5](#) настоящего Порядка, в случае подачи заявления о включении в реестр.

9.2. Непредставление документов, указанных в [пунктах 4.2, 4.3](#) настоящего Порядка, и (или) отсутствие в заявлении об изменении инвестиционной декларации обоснования необходимости внесения таких изменений в случае подачи заявления об изменении инвестиционной декларации.

10. ДЭПиР города Москвы уведомляет организацию о принятом в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего Порядка решении путем направления организации копии решения в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения, способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

11. ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 8.1](#) настоящего Порядка, проводит оценку документов.

При проведении оценки документов ДЭПиР города Москвы вправе запросить у организации представить в письменной и устной форме разъяснения в отношении указанных в них сведений.

12. В случае непредставления организацией документов, указанных в [пунктах 2.3, 2.4](#) настоящего Порядка, ДЭПиР города Москвы запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия в отношении организации следующие сведения:

12.1. Сведения, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации этой организации в Единый государственный реестр юридических лиц.

12.2. Сведения, подтверждающие постановку организации на учет в налоговом органе.

13. ДЭПиР города Москвы запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия сведения, подтверждающие соответствие организации требованиям, предъявляемым к налогоплательщикам - участникам региональных инвестиционных проектов, установленным [подпунктом 1 пункта 1 статьи 25.9](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

14. По результатам проведенной оценки документов ДЭПиР города Москвы с учетом подтверждения сведений, указанных в [пункте 13](#) настоящего Порядка, осуществляет подготовку заключения о наличии либо отсутствии оснований для отказа во включении организации в реестр (далее - заключение о включении организации в реестр), заключения о наличии либо отсутствии оснований для отказа во внесении изменений в инвестиционную декларацию (далее - заключение об изменении инвестиционной декларации).

15. В случае если региональный инвестиционный проект реализуется на территориях нескольких субъектов Российской Федерации и организация состоит на учете в налоговых органах города Москвы по месту своего нахождения, ДЭПиР города Москвы направляет заключение о включении организации в реестр, заключение об изменении инвестиционной декларации с приложением представленных организацией документов в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации для его согласования.

16. ДЭПиР города Москвы направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности (далее - Межведомственная комиссия) заключение о включении организации в реестр, заключение об изменении инвестиционной декларации, информацию о согласовании таких заключений уполномоченными органами исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации (в случае если региональный инвестиционный проект реализуется на территориях нескольких субъектов Российской Федерации), а также проект решения Межведомственной комиссии.

17. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения представленных документов

принимает решение:

17.1. О возможности включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов.

17.2. О невозможности включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов.

17.3. О возможности внесения изменений в инвестиционную декларацию.

17.4. О невозможности внесения изменений в инвестиционную декларацию.

18. ДЭПиР города Москвы в срок не позднее двух рабочих дней со дня принятия одного из указанных в [пункте 17](#) настоящего Порядка решений Межведомственной комиссии принимает одно из следующих решений, которое оформляется правовым актом ДЭПиР города Москвы:

18.1. О включении организации в реестр.

18.2. Об отказе во включении организации в реестр.

18.3. О внесении изменений в реестр.

18.4. Об отказе во внесении изменений в реестр.

19. ДЭПиР города Москвы уведомляет организацию о принятом решении в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения путем направления организации копии правового акта ДЭПиР города Москвы способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

20. В случае принятия решения, указанного в [пункте 18.1](#) или [18.3](#) настоящего Порядка, ДЭПиР города Москвы в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего правового акта направляет в электронной форме в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, копию правового акта.
