

ВРЕМЯ ИНВЕСТИРОВАТЬ В МОСКВУ!

ГЧП-проект – Северный дублер

Кутузовского проспекта



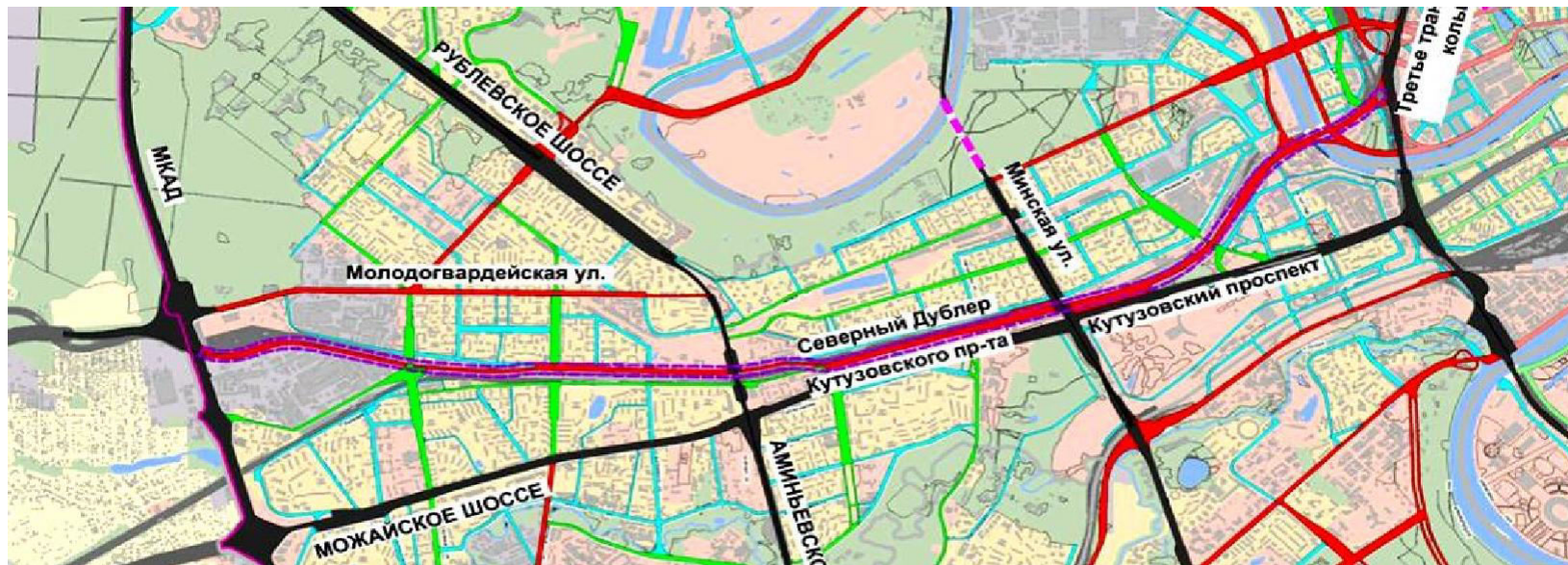
ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО
УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ



Основные характеристики объекта



Категория дороги - магистральная, без светофоров

Протяженность - 10,3 км

Расчетный трафик - до 45 000 автомобилей в сутки

Количество полос - не менее 4 полос

Трасса на всем протяжении проходит либо полностью, либо частично в **полосе отвода железной дороги**

Магистраль проходит преимущественно по **эстакадам**

Основные условия реализации проекта

Проект ГЧП

- Первая автодорожная концессия в Москве – **создание трассы**, альтернативной Кутузовскому проспекту и Можайскому шоссе

Срок концессии

- **40 лет**, включая период проектирования и строительства, после которых право пользования и владения дорогой передается городу

Финансовые условия проекта

- Правительство Москвы осуществит выкуп и освобождение земельных участков
- Земельные участки будут переданы Концессионеру на праве аренды (субаренды)
- Расходы на подготовку территории и перенос инженерных коммуникаций разделены между сторонами
- Концессионер несет все расходы, связанные с проектированием, строительством и эксплуатацией объекта (Смета строительства подтверждается концедентом)
- Концессионер самостоятельно устанавливает размер платы за проезд в размере, не превышающем максимальный предел, определенный Правительством Москвы

Основные плюсы проекта

Для города:

- Улучшение транспортной ситуации в городе, особенно территории Москва- Сити и Запада
- Развитие новых городских территорий
- Привлечение частного финансирования: экономия бюджетных средств.
- Создание рабочих мест в ходе строительства и эксплуатации объекта
- Дополнительные налоги в бюджет города
- Использование новых проектировочных, строительных и управленческих технологий
- Контроль над установлением платы за проезд

Для инвестора:

- Надежные и долгосрочные инвестиции
- Стабильный автомобильный трафик

- **сокращение** общегородского **пробега** транспорта **на 50 млн** машино-километров в год
- **сокращение времени** проезда по Кутузовскому проспекту – Можайскому шоссе с **30** до **20** минут
- **уменьшение протяженности** перегруженных участков трассы Кутузовский проспект – Можайское шоссе на **25%**