



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ И ИННОВАЦИОННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В МОСКВЕ



2018

# Содержание

|    |   |       |
|----|---|-------|
| 1  | Промышленность Москвы: основные показатели  | 4     |
| 2  | Цели поддержки действующих предприятий  | 5     |
| 3  | Описание мер поддержки  | 6     |
| 4  | Кто может претендовать на меры поддержки  | 7     |
| 5  | Каким требованиям необходимо соответствовать заявителю  | 8-10  |
| 6  | Особые условия для социально-значимых отраслей  | 11    |
| 7  | Документы, представляемые для получения статуса   | 12-13 |
| 8  | Как подать заявление и куда обращаться  | 14    |
| 9  | Процедура получения статуса   | 15    |
| 10 | Нормативная база  | 16    |
| 11 | Контакты  | 17    |
| 12 | Приложение  | 18-22 |
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Особенности подачи документов</li><li>• Особенности расчета экономических показателей</li></ul> |       |

# 1. Промышленность Москвы: основные показатели

Стимулирование развития промышленного и инновационного потенциала города, в том числе создание объектов инвестиционной инфраструктуры для локализации современных производств и научно-исследовательских организаций – одно из ключевых направлений инвестиционной политики Москвы.

За последние 5 лет в Москве создано более 700 производственных предприятий, накоплен богатый инструментарий стимулирования и поддержки инвесторов. Объем инвестиций в обрабатывающую промышленность составил **298 млрд руб.**



**2,2 трлн руб.**

объем отгруженной продукции в обрабатывающих производствах за 2017 год (без учета производства кокса и нефтепродуктов)



**628 тыс. человек**

занято в обрабатывающей промышленности (8% от общего числа занятых – по данным ПФР за 2016 год)



**211,9 млрд руб.**

объем налоговых поступлений в бюджет города Москвы от предприятий обрабатывающей промышленности (данные ФНС за 2016 год)



**2,5 тыс.**

земельных участков, занятых под промышленное производство (1400 компаний – арендаторы и собственники)



**34** объекта инновационной инфраструктуры:

- 31 технопарк и 2 технополиса,
- особая экономическая зона «Технополис «Москва»

В конце 2015 года приняты законы о промышленной и инвестиционной политике, в рамках которых реализуется новая модель поддержки действующих промышленных и инновационных предприятий Москвы.

# 2. Цели поддержки действующих предприятий

- Стимулирование эффективно работающих организаций для создания ими высококооплачиваемых рабочих мест и более компактного размещения.
- Развитие научно-производственной деятельности на профильных территориях города (промышленные зоны).
- Стимулирование процессов локализации и импортозамещения.
- Формирование новых зон развития современных производств, проектов в сфере высоких технологий.

Поддержка Правительства Москвы осуществляется путем присвоения особых статусов существующим имущественным комплексам г. Москвы, на базе которых осуществляется ведение деятельности в области обрабатывающего производства, научных исследований и разработок, технических испытаний, информации, связи и др.:

- Статус «промышленный комплекс»\*;
- Статус «технопарк»;
- Статус «индустриальный парк».

Присвоение статуса позволяет получать региональные налоговые льготы по налогу на прибыль, налогу на имущество, земельному налогу и льготы по аренде земли. Снижение налоговой нагрузки может составить **от 17% до 25%**.

\* далее по тексту «промышленный комплекс» или сокращение «промкомплекс»



## 3. Описание мер поддержки

### ЛЬГОТЫ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ

#### Налог на прибыль в бюджет Москвы

Снижение на **26%\***

Льготная ставка **12,5%**

Текущая ставка 17%

#### Земельный налог

Снижение на **80%**

уплачивается **20%** от исчисленной суммы налога

Текущие ставки:  
до 1,5% от кадастровой стоимости

#### Налог на имущество

Снижение на **50%**

уплачивается **50%** от исчисленной суммы налога\*\*

Текущие ставки:  
1,5% от кадастровой стоимости  
(для торговых и офисных объектов) в 2017 г,  
2,2% от балансовой стоимости  
(для прочих объектов)

#### Арендная плата за землю

Снижение на **80%**

Льготная ставка:  
**0,3%** от кадастровой стоимости

Текущие ставки:  
до 1,5% от кадастровой стоимости

### ЛЬГОТЫ ДЛЯ ТЕХНОПАРКОВ/ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

#### Налог на прибыль в бюджет Москвы

Снижение на **26%\***

Льготная ставка: **12,5%**

Текущая ставка: 17%

#### Земельный налог

Снижение на **99,3%**

уплачивается **0,7%** от исчисленной суммы налога

Текущие ставки:  
до 1,5% от кадастровой стоимости

#### Налог на имущество

Снижение на **100%**

Освобождение от уплаты налога\*\*

Текущие ставки:  
1,5% от кадастровой стоимости  
(для торговых и офисных объектов) в 2017 г.  
2,2% от балансовой стоимости  
(для прочих объектов)

#### Арендная плата за землю

Снижение на **99,3%**

Льготная ставка:  
**0,01%** от кадастровой стоимости

Текущие ставки:  
до 1,5% от кадастровой стоимости

Статус промышленного комплекса, технопарка, индустриального парка присваивается на **срок 10 лет** и подлежит обязательному ежегодному подтверждению.

\* для организаций-субъектов инвестиционной деятельности в отношении прибыли, получаемой при реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы, для управляющей компании и якорных резидентов технопарка, индустриального парка

\*\* в отношении недвижимого имущества

## 4. Кто может претендовать на меры поддержки

### ▶ СТАТУС ПРОМКОМПЛЕКСА



На получение мер поддержки могут претендовать **собственники и обладатели права хозяйственного ведения или оперативного управления на объекты капитального строительства**, ведущие на них деятельность в сфере обрабатывающего производства, а так же в области научных исследований и разработок.

### ▶ СТАТУС ТЕХНОПАРКА\*



На получение мер поддержки могут претендовать **собственники и обладатели права хозяйственного ведения или оперативного управления на объекты капитального строительства**, а также на части объектов капитального строительства, используемые для ведения деятельности в области научных исследований и разработок, информации и связи и (или) обрабатывающего производства, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации.

### ▶ СТАТУС ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА\*



На получение мер поддержки могут претендовать **собственники и обладатели права хозяйственного ведения или оперативного управления на объекты капитального строительства**, ведущие на них деятельность в сфере обрабатывающего производства. Допускается осуществление деятельности в сфере науки, ИТ, связи, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации в рамках технологического цикла обрабатывающего производства.

### Важно!

- В заявку на статус могут быть включены один или несколько земельных участков и должны быть включены все объекты капитального строительства, расположенные на этих земельных участках. При этом статус не может быть присвоен в отношении объекта незавершенного строительства, объекта, обладающего признаками самовольных построек, земельного участка, на котором отсутствуют объекты капитального строительства.
- Заявитель должен обладать правом собственности или иным правом на земельные участки.
- Если подается на статус Технопарка части ОКС (помещения), то они должны быть расположены в одном здании.

\* При получении статуса технопарка, индустриального парка автоматически присваивается статус управляющей компании технопарка/ индустриального парка. Отдельный порядок предусмотрен для получения статуса якорного резидента (подробнее см. постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 г. № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»).

## 5. Каким требованиям необходимо соответствовать заявителю

### ФОРМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

- Зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории города Москвы.
- Отсутствует задолженность по аренде земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, а также задолженность по налогам и сборам.
- Не находится в процессе ликвидации/банкротства.

### ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

- Объекты капитального строительства (ОКС, части ОКС) и земельные участки, претендующие на статус, должны быть поставлены на кадастровый учет.
- Права на объекты недвижимости должны быть зарегистрированы.
- Для промкомплексов - производственная деятельность и (или) обеспечение научной деятельности
- Для индустриальных парков вид разрешенного использования (ВРИ) земельных участков – производственная деятельность.

Дополнительно допускаются следующие ВРИ земельных участков: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство, коммунальное обслуживание, обеспечение научной деятельности, деловое управление, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта.

|  | Для технопарков        |   | Для индустриальных парков |                        |
|--|------------------------|---|---------------------------|------------------------|
|  | Для промкомплексов     | Когда заявлены ОКС  | Когда заявлены помещения  |                        |
| <b>Плотность застройки</b>                                       | не менее 4 тыс. м²/га* | не менее 8 тыс. м²/га*  | -                         | не менее 4 тыс. м²/га* |
| <b>Общая площадь объектов капитального строительства</b>         | -                      | не менее 10 000 м²  | не менее 5 000 м²         | не менее 32 000 м²     |
| <b>Доля торговых, офисных помещений, общепита, бытовых услуг</b> | не более 20%           | не более 20%  | не более 20%              | не более 20%           |
| <b>Наличие объектов инфраструктуры коллективного пользования</b> | -                      | Заявленные объекты капитального строительства должны включать в себя более двух объектов инфраструктуры коллективного пользования** |                           |                        |
| <b>Расстояние между земельными участками</b>                     | -                      | не более 500 м  | -                         | не более 500 м         |

\* для земельных участков, расположенных в Триоцком и Новомосковском административных округах города Москвы, плотность застройки в 2 раза снижена.

\*\* Центр коллективного пользования, центр сертификации, центр услуг для бизнеса, бизнес-инкубатор, коворкинг, центр молодежного инновационного творчества, центр прототипирования, чистые помещения, инжиниринговый центр, детский технопарк, конгресс-холл, выставочный зал, детская игровая комната (далее - объекты инфраструктуры коллективного пользования), а также спортивный зал, парковка. Для Индустриального парка детский технопарк и детская игровая комната не включены в обязательные объекты инфраструктуры коллективного пользования.

### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

|  | Для промкомплексов   | Для технопарков                 |   | Для индустриальных парков   |
|--|--|---------------------------------|---|---|
|  |  | Когда заявлены ОКС              | Когда заявлены помещения  |   |
| <b>Фонд оплаты труда (ФОТ) за 1 год</b>    | не менее 110,7 млн руб. на 1 га  | не менее 221,5 млн руб. на 1 га | не менее 66,4 тыс руб. на 1 м²  | не менее 110,7 млн руб. на 1 га   |
| <b>Инвестиции за 5 лет</b>                 | не менее 103,5 млн руб. на 1 га  | не менее 51,8 млн руб. на 1 га  | не менее 20,7 тыс руб. на 1 м²  | не менее 155,3 млн руб. на 1 га   |
| <b>Выручка за 1 год</b>                    | не менее 332,2 млн руб. на 1 га  | не менее 664,5 млн руб. на 1 га | не менее 221,5 тыс руб. на 1 м²   | не менее 498,4 млн руб. на 1 га   |
| <b>Среднемесячная зарплата сотрудников</b> | Среднемесячный доход от трудовой деятельности по г. Москве за последний год (59 823 руб. за 2016 год), при этом среднесписочная численность не менее 100 человек* (совместно с арендаторами) |                                 | Среднемесячный доход от трудовой деятельности по г. Москве за последний год <b>+20%</b> (71 788 руб. за 2016 год) | Среднемесячный доход от трудовой деятельности по г. Москве за последний год <b>+10%</b> (65 805 руб. за 2016 год) |

\* допускается отклонение до 10% при присвоении статуса Промкомплекса.

Значения экономических требований подлежат ежегодной индексации:

- Организация проходит по экономическим требованиям, если ее деятельность соответствует показателю «ФОТ на 1 га» и хотя бы двум из трех других показателей.
- Учитываются показатели как заявителя, так и профильных арендаторов.
- ДЛЯ ПРОМКОМПЛЕКСОВ:** возможность присвоения статуса промышленного комплекса организациям, осуществляющим помимо производственной деятельности, деятельность в области естественных и технических наук, при условии, что:

- выручка от обрабатывающего производства – не менее 25% от общей выручки;
- выручка от НИР в области естественных и технических наук – не менее 80% от выручки от всех НИР.

- Значения экономических требований подлежат ежегодной индексации:
  - значение показателя «Инвестиции на 1 га за 5 лет» определяется как сумма 2/3 значения показателя предыдущего года и 1/3 значения показателя предыдущего года, проиндексированного на значение индекса потребительских цен на непродовольственные товары по данным Росстата (декабрь к декабрю предыдущего года);
  - значение показателей «Выручка на 1 га за год», «ФОТ на 1 га за год» корректируется на значение индекса потребительских цен на непродовольственные товары по данным Росстата (декабрь к декабрю предыдущего года).
- Для отдельных отраслей при получении статуса промкомплекса, индустриального парка предусмотрены понижающие отраслевые коэффициенты (см. стр. 11) к экономическим требованиям.

## 6. Особые условия для социально-значимых отраслей

Перечень отраслей, для которых применяются понижающие коэффициенты к экономическим требованиям при присвоении статуса промкомплекса и индустриального парка.

### ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ОТРАСЛИ

- Переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов
- Производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов
- Производство хлеба и мучных кондитерских изделий длительного и недлительного хранения
- Производство макаронных изделий
- Производство чая и кофе
- Производство изделий из бумаги и картона

### СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей
- Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров
- Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
- Производство труб, трубок, рукавов и шлангов из резины
- Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве
- Производство огнеупоров
- Производство керамических плиток и плит
- Резка, обработка и отделка декоративного и строительного камня

### ТЕКСТИЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- Текстильное производство
- Производство одежды, выделка и крашение меха
- Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви

### ПРОЧИЕ ОТРАСЛИ\*

- Производство фармацевтической продукции
- Производство полиграфической продукции
- Копирование носителей информации.

\* в случае если заявка не набирает итоговый коэффициент значимости ( $\geq 0,8$ ), то применяется только один понижающий коэффициент к пороговому значению показателя ФОТ на га - коэффициент 0,6 (ФОТ на га = 60 млн руб.), но при этом итоговый коэффициент значимости должен быть 1.

Понижающие коэффициенты к экономическим требованиям подлежат постепенному ежегодному повышению:

| Критерий                               | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ФОТ на 1 га                            | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,37 | 0,44 | 0,51 | 0,58 | 0,65 | 0,72 | 0,79 | 0,85 |
| Выручка на 1 га                        | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,55 | 0,6  | 0,65 | 0,7  | 0,75 | 0,8  | 0,85 | 0,9  |
| Зарботная плата на 1 работника в месяц | 0,6  | 0,6  | 0,6  | 0,64 | 0,68 | 0,72 | 0,76 | 0,8  | 0,84 | 0,88 | 0,9  |
| Инвестиции на 1 га                     | 0,3  | 0,37 | 0,44 | 0,51 | 0,58 | 0,65 | 0,72 | 0,79 | 0,86 | 0,93 | 1    |

Отраслевые коэффициенты применяются при присвоении статуса промкомплекса, технопарка и индустриального парка.

## 7. Документы, представляемые для получения статуса

### КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ:

1. Заявление на присвоение статуса.
2. Справка, содержащая краткое описание производственной и иной деятельности на объектах недвижимого имущества, претендующих на получение соответствующего статуса.
3. Копия формы № 1-предприятие.
4. Копия отчета о движении денежных средств за 5 календарных лет (в случае если заявитель представляет данную отчетность в налоговые органы).
5. Копия отчета о финансовых результатах.
6. Копия декларации по налогу на прибыль организаций.
7. Копия декларации 6-НДФЛ (начиная с 2016 года).
8. Копия декларации по налогу на имущество организаций.
9. Копия декларации по земельному налогу, если участки находятся в собственности заявителя.
10. Копия налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, если заявитель осуществлял операции, которые не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) налогом на добавленную стоимость в соответствии с подпунктами 16, 16.1 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, в периоде, указанном в пункте 2.9 настоящего Порядка.
11. Копия справки-подтверждения основного вида экономической деятельности, поданной в Фонд социального страхования РФ (ФСС).
12. Копия формы 4-ФСС.
13. Копия формы РСВ-1.
14. Копии документов, подтверждающих полномочия лица на подписание и подачу документов от имени организации.
15. Доверенность на осуществление заявителем действий, связанных с подачей заявления, от имени иных юридических лиц.
16. Дополнительно для технопарков и индустриальных парков: согласие на осуществление деятельности в качестве управляющей компании с обязательством

по представлению информации о показателях деятельности арендаторов технопарка, включая информацию о занимаемой ими площади, количестве рабочих мест на один квадратный метр занимаемой ими площади, сумме налогов, уплаченных в бюджет города Москвы, объеме инвестиций в инфраструктуру либо в собственные основные средства на территории технопарка/индустриального парка, и на заключение соглашения об информационном взаимодействии с ДНППиП города Москвы.

17. Дополнительно для индустриальных парков: документы, подтверждающие внесение сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков», если заявитель подал заявление на присвоение статуса индустриального (промышленного) парка.

При предоставлении согласия на признание отдельных сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными, документы, указанные в пунктах 4-10, могут не представляться.

#### За какой календарный год подается отчетность:

- документы, указанные в пунктах 3, 5-13, представляются за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается до 1 июня, либо за последний календарный год, предшествующий году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается после 1 июня;
- документы, указанные в пункте 4, представляются за последние 5 календарных лет, предшествующие предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается до 1 июня, либо за последние 5 календарных лет, предшествующие году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается после 1 июня;
- в случае, если заявление на присвоение статуса подается до 1 июня и при наличии всей необходимой отчетности (пункты 3-13) по последнему календарному году, предшествующему году подачи заявления на присвоение статуса (с отметкой соответствующих органов о ее получении):
  - документы по пунктам 3, 5-13 предоставляются по последнему календарному году, предшествующему году подачи заявления,
  - документы по пункту 4 за последние 5 календарных лет, предшествующих году подачи заявления на присвоение статуса.

## 8. Как подать заявление и куда обращаться

### Электронная подача заявления и документов

- Необходимо зарегистрироваться на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).
- После регистрации в личном кабинете заявитель заполняет форму заявления с прикреплением к ней документов.
- Заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица.
- Заявление можно подать в разделе «Промышленность – Меры поддержки» портала.



Получить усиленную квалифицированную подпись можно, обратившись на сайт [www.us-em.ru](http://www.us-em.ru), или в другом аккредитованном удостоверяющем центре.

### За разъяснениями и помощью в подаче заявления и по другим вопросам обращаться:



Управление промышленной политики Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства г. Москвы

Иванов Никита Сергеевич  
тел. +7 (495) 620-20-00, вн. 113-85  
e-mail: [IvanovNS1@mos.ru](mailto:IvanovNS1@mos.ru)



[dnpp.mos.ru](http://dnpp.mos.ru)  
125009, Москва, Вознесенский пер., д. 22



[investmoscow.ru](http://investmoscow.ru)

Линия прямых обращений  
тел: +7 (495) 630-00-00

Емелина Марина Владимировна  
тел. +7 (495) 691-09-43  
e-mail: [EmelinaMV@gaui.mos.ru](mailto:EmelinaMV@gaui.mos.ru)  
119019, Москва,  
ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1





## 9. Процедура получения статуса

### ЗАЯВИТЕЛЬ



\*получение решения Минпромторга (только для индустриальных парков)

## 10. Нормативная база

- Закон города Москвы от 05.11.2013 № 64 «О налоге на имущество организаций».
- Закон города Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге».
- Постановление Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».
- Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве».

# 11. Контакты

Более подробная информация размещена на портале [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru)

Задать вопрос на портале [www.investmoscow.ru/line-of-direct-appeals/](http://www.investmoscow.ru/line-of-direct-appeals/)

Линия прямых обращений Городского агентства управления инвестициями:  
**+7 (495) 630-0000**



Управление промышленной политики  
Департамента науки, промышленной  
политики и предпринимательства  
города Москвы



[dnpp.mos.ru](http://dnpp.mos.ru)

125009, Россия, Москва, Вознесенский пер., д. 22

Управление инвестиционной деятельности

По вопросам промкомплексов:

**Иванов Никита Сергеевич**

тел. +7 (495) 620-2000, вн. 113-85

e-mail: [IvanovNS1@mos.ru](mailto:IvanovNS1@mos.ru)



ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО  
УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ

ГБУ Городское агентство управления  
инвестициями Правительство Москвы



[investmoscow.ru](http://investmoscow.ru)

**investmoscow.ru**  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

**Емелина Марина Владимировна**

тел. +7 (495) 691-0943

e-mail: [EmelinaMV@gauim.mos.ru](mailto:EmelinaMV@gauim.mos.ru)

119019, Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1

# Приложение

## ОСОБЕННОСТИ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

1. Если заявитель претендует на учет экономических показателей арендаторов, подается реестр договоров аренды объекта (объектов) капитального строительства, содержащий реквизиты заключенных договоров аренды (номер, дата), сроки аренды, перечень переданных в аренду помещений (этаж, номер помещения/комнаты), площадь, наименование арендаторов, ИНН, ОГРН и ОКВЭД (далее – Реестр договоров). А также документы, указанные в пунктах 3-7, 10-13 списка документов (раздел 7).\*
2. Если заявитель является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», подается копия отчетности по форме № МП-сп «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия».
3. Если заявитель и (или) арендатор имеют объекты недвижимого имущества за пределами территории, заявленной на статус, если в качестве инвестиций заявитель планирует учесть платежи по лизинговым договорам, если заявитель не представляет отчет о движении денежных средств в налоговые органы, подается Отчет аудитора о фактах, отмеченных при проведении согласованных процедур, подготовленный в соответствии с действующим законодательством (далее – Отчет аудитора), в отношении инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, осуществленных за 5 календарных лет. Отчет аудитора в отношении арендаторов необходим, только если заявитель претендует на учет инвестиций, осуществленных арендатором в объекты капитального строительства заявителя, указанные в заявке на присвоение статуса.
4. Если заявитель планирует учитывать основные средства, внесенные в уставный капитал заявителя, при расчете показателя «Инвестиции», то подаются следующие документы:
  - копия протокола общего собрания акционеров (участников), в ходе которого было принято решение о внесении основных средств в уставный капитал заявителя;
  - копия акта приемки-передачи основных средств;
  - копия отчета об оценке стоимости основных средств на момент внесения.

\* Заявитель должен представить в отношении арендаторов-индивидуальных предпринимателей дополнительно:

Копию отчетности по форме № 1-предприниматель «Сведения о деятельности индивидуального предпринимателя», заверенную арендатором - индивидуальным предпринимателем или уполномоченным лицом.

Копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, или копию налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), заверенную арендатором - индивидуальным предпринимателем или уполномоченным лицом, если арендатор - индивидуальный предприниматель не применяет специальные налоговые режимы.

5. Если заявитель/арендатор имел обособленные подразделения в предшествующем подаче заявления на присвоение статуса году, то представляется отчетность по форме № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» по каждому обособленному подразделению. С 2016 года подается справка 6-НДФЛ по каждому обособленному подразделению.
6. Если заявитель/арендатор поставлен на налоговый учет по месту нахождения юридического лица за пределами территории города Москвы, то подаются сведения (выписка) из Единого государственного реестра налогоплательщиков, полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления на присвоение статуса.
7. Если у заявителя есть управляющая организация, осуществляющая функцию единоличного исполнительного органа заявителя, то к заявлению прилагается копия протокола общего собрания акционеров (участников), в ходе которого было принято решение о передаче соответствующих полномочий. Также дополнительно необходимо представить по управляющей организации, осуществляющей функцию единоличного исполнительного органа заявителя, отчетность по форме 4-ФСС.
8. Если при присвоении статуса технопарка, индустриального парка заявитель и организация, претендующая на присвоение статуса управляющей компании технопарка/индустриального парка, являются разными юридическими лицами, то от имени управляющей компании представляются документы, перечисленные в пунктах б и 11 списка документов (раздел 7), а также согласие на осуществление деятельности в качестве управляющей компании технопарка, индустриального (промышленного) парка с обязательством по представлению информации о показателях деятельности арендаторов технопарка, индустриального (промышленного) парка и о заключении соглашения об информационном взаимодействии с ДНППиП города Москвы.

## ОСОБЕННОСТИ РАСЧЕТА ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### Учет экономических показателей по профильным арендаторам

Экономические показатели рассчитываются суммарно по заявителю, осуществляющему профильную деятельность, и профильным арендаторам.

#### Профильная деятельность:

**Для промышленных комплексов** – деятельность в сфере обрабатывающего производства (за исключением производства табачных изделий).

**Для технопарков** – деятельность, относящаяся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи.

**Для индустриальных парков** – деятельность, относящаяся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), а также к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, при условии, что указанная деятельность технологически связана с деятельностью в области обрабатывающего производства (за исключением производства табачных изделий).

#### Профильный арендатор:

**Для промышленных комплексов** – арендатор, осуществляющий профильную деятельность. При подтверждении статуса обязательным условием является наличие заключенного с заявителем договора аренды на срок более 1 года, зарегистрированного в установленном законодательством РФ порядке.

**Для технопарков и индустриальных парков** – арендатор, осуществляющий профильную деятельность. При подтверждении статуса обязательным условием является выполнение условия, что не менее 70% площади, занятой профильным арендатором, должно быть передано им на основании договоров долгосрочной аренды (на срок не менее 1 года).

### Как рассчитываются экономические показатели заявителя и профильных арендаторов?

**Инвестиции** за 5 календарных лет на 1 га – сумма значений строк 4221 отчета о движении денежных средств (форма № 4 по ОКУД) за 5 календарных лет, деленная на площадь всех заявленных на статус земельных участков.

1. **Выручка** за календарный год на 1 га,

$$BP = BP_{\text{пр}} \times \frac{Ч_1}{Ч_2}$$

где: **ВР** – объем выручки заявителя от деятельности, осуществленной на территории заявленных объектов недвижимого имущества;

**ВР<sub>пр</sub>** – объем выручки, определенный как доход по виду экономической деятельности по строке основного профильного вида деятельности, указанный в справке-подтверждении основного вида экономической деятельности, за календарный год, деленный на площадь всех заявленных на статус земельных участков;

**Ч<sub>1</sub>** – среднесписочная численность сотрудников, определенная как сумма среднесписочных численностей работников, указанных в формах № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» (или П-1), за календарный месяц года (поданных в отношении обособленных подразделений, расположенных на территории заявленных объектов недвижимого имущества), деленная на 12;

**Ч<sub>2</sub>** – среднесписочная численность сотрудников, указанная в форме 4-ФСС, если нет обособленных подразделений, П-4 или П-1 если есть обособленные подразделения.

2. **ФОТ** за календарный год на 1 га – строка 1 из столбца 3 таблицы 6 формы 4-ФСС, деленная на площадь всех заявленных на статус земельных участков.
3. **Среднесписочная численность** – численность сотрудников на странице 1 формы 4-ФСС.
4. **Среднемесячная заработная плата сотрудников** – ФОТ за календарный год (см. пункт 3), деленный на среднесписочную численность (см. пункт 4). Полученное значение делится на 12.

## Особенности расчета показателей для отдельных категорий заявителей и арендаторов

1. Если заявитель/арендатор имел обособленные подразделения в предшествующем подаче заявления на присвоение статуса году и (или) адрес местонахождения исполнительного органа юридического лица находился за пределами города Москвы, то применяется следующий порядок расчета показателей:

**ВР<sub>пр</sub>** – объем выручки, определенный как доход по виду экономической деятельности по строке основного профильного вида деятельности, указанный в справке-подтверждении основного вида экономической деятельности, умноженный на строку 040 приложения 5 листа 02 декларации по налогу на прибыль и деленный на площадь всех заявленных на статус земельных участков;

**ФОТ** за календарный год на 1 га – сумма за 12 месяцев календарного года по строке 1 таблицы «Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный месяц» формы П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» (или формы П-1), деленная на площадь всех заявленных на статус земельных участков;

2. Если у заявителя есть Управляющая организация, осуществляющая функцию единоличного исполнительного органа, то ее показатели заявитель может учесть в расчете средней заработной платы: сумма ФОТ управляющей организации (по форме 4-ФСС) и ФОТ заявителя, деленная на сумму среднесписочной численности управляющей компании (по форме 4-ФСС) и среднесписочной численности заявителя. Полученное значение делится на 12.

# investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

Апрель, 2018

