

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 6 июня 2007 г. N 464-ПП

**О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА "ЗЕЛЕНОГРАД" (ПЛОЩАДКА "МИЭТ")**

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. N 779 "О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа", [распоряжением](#) Правительства Москвы от 15 июня 2006 г. N 1069-РП "О реализации Соглашения о создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа, заключенного между Правительством Российской Федерации и Правительством Москвы", [постановлением](#) Правительства Москвы от 22 августа 2006 г. N 590-ПП "О градостроительном плане развития территории Зеленоградского административного округа города Москвы до 2020 года" Государственным унитарным предприятием "Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы" разработан проект планировки территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград" (площадка "МИЭТ").

Проведена в установленном порядке государственная экологическая экспертиза и государственная экспертиза проекта планировки указанной территории.

В целях наиболее эффективного использования земельных ресурсов, регулирования градостроительной деятельности, улучшения экологической ситуации на территории Зеленоградского административного округа Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград" (площадка "МИЭТ") в составе:

1.1. Границы функционально-планировочных образований - объектов нормирования территории (приложение 1 - не приводится).

1.2. Функциональное, ландшафтное и строительное назначение участков территории (приложения 2, 3, 4 - не приводятся).

1.3. Основные [показатели](#) проекта планировки территории (приложение 5).

1.4. Первоочередные [мероприятия](#) реализации проекта планировки территории (приложение 6).

2. Префектуре Зеленоградского административного округа города Москвы совместно с Федеральным агентством по управлению особыми экономическими зонами:

2.1. Совместно с Московским государственным институтом электронной техники в 2007 году проработать вопрос передачи Федеральному агентству по управлению особыми экономическими зонами дополнительного земельного участка для строительства инновационного центра новых технологий и объектов инженерного обслуживания.

2.2. Совместно с Главным управлением МЧС России по г. Москве в 2008 году рассмотреть возможность вывода пожарного депо с земельного участка, примыкающего к территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград" (площадка "МИЭТ"), с целью последующей передачи данного участка в распоряжение Федерального агентства по управлению

особыми экономическими зонами для строительства центра трансфер-технологий.

3. Москомархитектуре:

3.1. В 2008 году совместно с префектурой Зеленоградского административного округа города Москвы по согласованию с Главным управлением МЧС России по г. Москве подготовить и представить в установленном порядке предложения по подбору земельного участка для обеспечения возможности вывода существующего пожарного депо с земельного участка, примыкающего к территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград".

3.2. Направить в трехмесячный срок утверждаемую часть проекта планировки территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград" (площадка "МИЭТ") (в составе: технико-экономические показатели, графические материалы в масштабе 1:10000) префекту Зеленоградского административного округа города Москвы, в Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, Департамент имущества города Москвы, Департамент земельных ресурсов города Москвы, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Москомэкспертизу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнова А.Н. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение 5
к постановлению Правительства
Москвы
от 6 июня 2007 г. N 464-ПП

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА "ЗЕЛЕНГРАД" (ПЛОЩАДКА "МИЭТ")

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1.	Территория объекта проектирования	га	5,15
1.1.	Распределение участков территории по функциональному назначению:		
1.1.1.	Природные (А) В т.ч.:	га	-
	- природоохранные (А1)		-
	- природно-рекреационные (А2)		-
1.1.2.	Общественные (Б)	га	5,04

	В т.ч.: - смешанные общественно-производственные (Б9)	га	5,04
1.1.3.	Жилые (В)	га	-
1.1.4.	Производственные (Г) В т.ч.: - промышленные (Г1) - коммунально-складские (Г2) - жилищно-коммунальные (Г3) - участки низкоплотной застройки (I) - специального назначения (Г4)	га га га га га га	- - - - - -
1.1.5.	Прочие территории В т.ч.: - внешнего транспорта, улиц, дорог - водных поверхностей	га га га	- 0,11 -
1.2.	Распределение участков территории по строительному назначению	га	-
	а) по плотности застройки	га	-
1.2.1.	Участки низкоплотной застройки (I)	га	-
1.2.2.	Участки среднеплотной застройки (II)	га	-
1.2.3.	Участки высокоплотной застройки (III)	га	5,04
1.2.4.	Незастраиваемые территории	га	0,11
	б) по высоте застройки		
1.2.5.	Участки с высотой не более 10 м (A1)	га	-
1.2.6.	Участки с высотой 10-15 м (A2)	га	-
1.2.7.	Участки смешанной застройки (BB)	га	5,04
1.2.8.	Незастраиваемые территории	га	0,11
1.3.	Распределение участков территории по ландшафтному назначению:		
1.3.1.	Застроенные слабоозелененные участки (А)	га	5,04
1.3.2.	Застроенные озелененные участки (Б)	га	-
1.3.3.	Незастроенные слабоозелененные участки (В)	га	0,11
1.3.4.	Незастроенные озелененные участки (Г)	га	-
2.	Строительство и реконструкция объектов		
2.1.	На территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград" (площадка "МИЭТ"), всего В т.ч.: Реконструкция Новое строительство	тыс. кв. м тыс. кв. м тыс. кв. м	58,0 40,0 16,0

	Строительство инфраструктуры для размещения таможенного поста, ограждение территории	тыс. кв. м	2,0
2.2.	На прилегающих территориях <*>	тыс. кв. м	16,7
3.	Строительство и реконструкция улично-дорожной сети		
3.1.	Строительство внутриплощадочной сети на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград" (площадка "МИЭТ")	км	2,5
3.2.	Строительство и реконструкция улично-дорожной сети за границами территории, всего В т.ч.:	км	4,8
	- новое строительство	км	-
	- реконструкция	км	4,8
	- инженерные сооружения, всего	ед.	3
	В т.ч.:		
	- реконструкция мостов	ед.	1
	- реконструкция путепроводов	ед.	1
	- строительство путепроводов	ед.	1
4.	Организация мест хранения автомобилей		
4.1.	Места хранения автомобилей на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград" (площадка "МИЭТ"), всего В т.ч.:	м/м	844
	- подземные автостоянки	м/м	514
	- открытые стоянки	м/м	330
4.2.	Места хранения автомобилей за границами территории	м/м	204
5.	Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)		
5.1.	Водоснабжение: - расход воды	тыс. куб. м/ сутки	0,65
5.2.	Канализация: - объем сточных вод	тыс. куб. м/ сутки	0,65
5.3.	Теплоснабжение: - расход тепла	Гкал/ч	7,0-10,0
5.4.	Электроснабжение: - суммарные электрические нагрузки	тыс. кВА	6,0
5.5.	Газоснабжение: - расход газа	млн. куб. м/ год	11,5
5.6.	Телефонизация: - установка номеров телефонов	номер	1500
6.	Охрана окружающей среды		

6.1.	Озеленение и благоустройство территории: Новое озеленение В т.ч.: - на территории технологической деревни - на территориях объектов инженерного обеспечения Реконструкция зеленых насаждений В т.ч.: - территории объектов научно-производственной зоны	га га га га га	0,38 0,26 0,12 0,71 0,71
6.2.	Благоустройство территории (инженерная подготовка и устройство дренажной системы)	га	5,15
7.	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций. Использование существующих защитных сооружений второго класса ВУ-А-II	тыс. кв. м	1,1

<*> Уточнится после решения вопросов передачи дополнительных земельных участков для строительства объектов особой экономической зоны технико-внедренческого типа (п. 2 настоящего постановления).

Приложение 6
к постановлению Правительства
Москвы
от 6 июня 2007 г. N 464-ПП

**ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА "ЗЕЛЕНОГРАД"
(ПЛОЩАДКА "МИЭТ")**

№ п/п	Наименование мероприятий	Содержание мероприятий	Единица измерения	Объемы строительства	Ориентировочные объемы затрат на реализацию в текущих ценах, млн. руб.	Сроки проведения мероприятий <*>
1	2	3	4	5	6	7
1.	Развитие производственной сферы	Завершение строительства технологической деревни	тыс. кв. м	10,0	За счет средств инвестора	2007
		Строительство центров коллективного пользования	тыс. кв. м	30,0	640,0	2007-2009
		Строительство инновационного центра	тыс. кв. м	8,0	270,0	2007-2008

		Строительство центра специализированной переподготовки кадров	тыс. кв. м	8,0	480,0	2008-2009
		Строительство инфраструктуры для размещения таможенного поста, ограждение охраняемой территории	тыс. кв. м	2,0	150,0	2007-2008
Всего затрат по п. 1					1540,0	
2.	Транспортное обслуживание территории	Строительство путепровода через Ленинградское шоссе на 37 км	единиц	1	1024,1	2007-2008
		Реконструкция участка Сосновой аллеи от Московского пр-та до Озерной аллеи	км	0,7	195,0	2007-2009
		Реконструкция Озерной аллеи (пр. 4922) с плотиной через р. Сходню	км	0,6	420,0	2007-2009
			мост	1		
		Реконструкция пр-да 4922 (по северной границе Южной промзоны)	км	0,6	171,5	2007-2009
		Реконструкция Солнечной аллеи	км	2,3	207,0	2007-2009
		Реконструкция путепровода через Октябрьскую железную дорогу по пр. 5114 в мкр. 8	единиц	1	530,0	2007-2009
		Строительство внутриплощадочных улиц и проездов	км	2,5	65,0	2007
		Строительство открытых приобъектных стоянок на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград" (площадка "МИЭТ")	м/м	330	9,5	По мере освоения территории
		Строительство подземных паркингов на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград" (площадка "МИЭТ")	м/м	514	130,5	По мере освоения территории
Всего затрат по п. 2					2752,6	
3.	Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)	Водоснабжение: - перекладка городских водопроводных сетей Д = 300 мм	км	1,0	15,0	2007
		- строительство внутриплощадочных сетей водопровода	км	0,5	17,0	2007
		Канализация: - строительство внутриплощадочных канализационных сетей и коллекторов	км	2,2	60,0	2007
		- прокладка сети химводоотведения с частичной модернизацией оборудования станции нейтрализации	км	1,0	32,5	2007
		Теплоснабжение: - присоединение нагрузки МИЭТ к действующим РТС с перекладкой и прокладкой тепловых сетей, в том числе ПИР	км	2,45	39,0	2007

		Электроснабжение: - строительство кабельных 10 кВ со строительством РТП	объект/км	1/8,2	150,0	2007-2008
		- строительство газотурбинной установки на РТС-4, монтаж оборудования, в т.ч. ПИР <*>	МВт/Гкал/ч	72/100	4200,0	2007-2009
		- строительство резервного источника энергообеспечения мощностью 6 МВт с учетом газовых сетей	МВт/км	6/3,0	452,0	2007
		Дождевая канализация: - строительство сетей ливневой канализации и систем их очистки	км	0,64	17,0	2007
		Создание информационно- коммуникационной инфраструктуры	км	2,0	11,3	2007-2008
	Всего затрат по п. 3				4993,8	
4.	Охрана окружающей среды	Мероприятия по озеленению: Благоустройство территории (инженерная подготовка и устройство дренажной системы)	га	5,15	100,0	2007
	Всего затрат по п. 4				100,0	
5.	Предпроектная и проектная подготовка реконструкции территории	Разработка комплексной схемы инженерного обеспечения территории			10,0	2007
	Всего затрат по п. 5				10,0	
	Итого затрат				9396,4	

<*> Сроки проведения мероприятий и их финансирование из городского бюджета определены в соответствии с дополнительным соглашением между Правительством Российской Федерации и Правительством Москвы от 13 июля 2006 г. N 10207-ГГ/Ф7 к Соглашению от 18 января 2006 г. "О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа".

<*> В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13 января 2004 г. N 3-ПП "О развитии генерирующих мощностей в городе Москве".
