

**Постановление Правительства Москвы от 01.12.2015 № 794-ПП
«О мерах по реализации отдельных положений Закона города Москвы
от 30 апреля 2014 г. № 18 «О благоустройстве в городе Москве»**

Информационный материал

I. Основные сведения о Постановлении

Название	Постановление Правительства Москвы от 01.12.2015 № 794-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Закона города Москвы от 30 апреля 2014 г. № 18 «О благоустройстве в городе Москве» (далее – Постановление)
Дата принятия	1 декабря 2015 года
Дата вступления в силу	1 декабря 2015 года
Изменения в Постановление, внесенные в период его действия	<p>Постановление Правительства Москвы от 16.02.2016 № 51-ПП:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>расширение перечня случаев уведомления Департаментом капитального ремонта города Москвы собственников (правообладателей) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) или их законных представителей;</i> – <i>направление собственнику (правообладателю) нежилого здания, строения, сооружения (помещений в нем) копии акта о приемке выполненных работ и уведомления о завершении работ с указанием реквизитов банковского счета, на который необходимо перечислить средства, и размера средств, подлежащих перечислению в бюджет города Москвы, осуществляется способом, обеспечивающим подтверждение получения копии акта о приемке выполненных работ и уведомления.</i> <p>Постановление Правительства Москвы от 26.12.2016 № 938-ПП:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>исключение из сферы действия постановления случаев проведения ремонта внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш и фасадов) после сноса в установленном порядке самовольных построек или после освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.</i>
Орган исполнительной власти города Москвы – разработчик проекта акта	Департамент капитального ремонта города Москвы (ДКР города Москвы)
Орган исполнительной власти города Москвы, ответственный за проведение оценки фактического воздействия	Департамент экономической политики и развития города Москвы (ДЭПиР города Москвы)

II. Проблема, на решение которой направлено регулирование, закрепленное в Постановлении, цели регулирования

Проблема:

- необходимость обеспечения своевременного проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве.

Цель регулирования:

- создание эффективного механизма взаимодействия органов исполнительной власти и собственников (правообладателей) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) при проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений и сооружений.

III. Характеристика механизма, закрепленного Постановлением

Основные участники:

1) **Собственники (правообладатели) нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве:** осуществляют содержание и ремонт внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас), а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) в соответствии с правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений в городе Москве и размещаемых на них конструкций и оборудования, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2) **Департамент капитального ремонта города Москвы (ДКР города Москвы):**

- обеспечивает организационно-техническое обеспечение работы Комиссии, включая:
 - организацию приема обращений о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы, а также прилагаемых к ним документов;
 - организацию приема заключений уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы по вопросам, отнесенным к их компетенции;
 - оповещение заинтересованных лиц о решениях Комиссии (в том числе их рассылка), информационное сопровождение деятельности Комиссии, выдачу выписок из протоколов заседаний Комиссии;
 - хранение протоколов заседаний Комиссии с соответствующими комплектами документов и материалов в установленном порядке;
- принимает решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы;
- проводит закупку работ по разработке проектной документации на ремонт внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений, а по результатам разработки проектной документации - закупку работ по ремонту внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений;
- направляет собственникам (правообладателям) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) или их законным представителям уведомление способом, обеспечивающим подтверждение его получения:
 - о принятии решения о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения;
 - об утверждении проектной документации по ремонту внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения проектной документации;
 - о дате начала проведения работ по ремонту внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в срок не позднее 10 рабочих дней до дня начала проведения таких работ;
 - о дате проведения комиссионной приемки выполненных работ по ремонту внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в срок не позднее 10 рабочих дней до дня проведения такой приемки;

- направляет собственнику (правообладателю) нежилого здания, строения, сооружения (помещений в нем) копию акта о приемке выполненных работ и уведомление о завершении работ с указанием реквизитов банковского счета, на который необходимо перечислить средства, и размера средств, подлежащих перечислению в бюджет города Москвы;
- осуществляет в судебном порядке взыскание с собственника (правообладателя) нежилого здания, строения, сооружения (помещений в нем) средств, затраченных на разработку проектной документации и выполнение работ по ремонту внешних поверхностей нежилого здания, строения, сооружения.

3) Департамент культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследие):

- предоставляет сведения о предмете охраны нежилых зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- определяет необходимость проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- осуществляет выдачу предписаний об устранении выявленных нарушений установленных правил, требований проведения ремонта внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе сроков;
- направляет информацию о невыполнении выданных предписаний об устранении выявленных нарушений в Городскую комиссию по организации ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве.

4) Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция):

- определяет необходимость проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве, являющихся особыми объектами нежилого фонда города Москвы;
- осуществляет выдачу предписаний об устранении выявленных нарушений установленных правил, требований проведения ремонта внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе сроков;
- направляет информацию о невыполнении выданных предписаний об устранении выявленных нарушений в Городскую комиссию по организации ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве.

5) Объединение административно-технических инспекций города Москвы (ОАТИ города Москвы):

- определяет необходимость проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2 Приложения 1 к Постановлению;
- осуществляет выдачу предписаний об устранении выявленных нарушений установленных правил, требований проведения ремонта внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе сроков;
- направляет информацию о невыполнении выданных предписаний об устранении выявленных нарушений в Городскую комиссию по организации ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве.

6) Городская комиссия по организации ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве (далее – Комиссия):

- рассматривает обращения уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы;
- запрашивает и получает в установленном порядке от органов государственной власти, организаций и физических лиц информацию, необходимую для осуществления своей деятельности;

- осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти города Москвы по вопросам, находящимся в сфере полномочий Комиссии;
- приглашает на заседания Комиссии представителей органов государственной власти, экспертов, консультантов по вопросам определения порядка, технологии и стоимости мероприятий по ремонту внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений;
- рассматривает документы о составе собственников (правообладателей) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них), обязательствах правообладателей помещений, находящихся в собственности города Москвы, по участию в финансировании ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений;
- представляет принятые решения на утверждение уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы - Департаменту капитального ремонта города Москвы;
- принимает решение о необходимости или об отсутствии необходимости проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы.

7) **Департамент городского имущества города Москвы** (ДГИ города Москвы): предоставляет информацию о площади внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений, о наличии собственности города Москвы, о действующих правоотношениях в отношении нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) в случае наличия собственности города Москвы.

Краткое изложение способа (механизма) регулирования, закрепленного Постановлением:

Постановлением утверждены:

- Порядок организации проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы и перечисления средств собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) за проведение ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы (приложение 1 к Постановлению);
- Положение о Городской комиссии по организации ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве (приложение 2 к Постановлению);
- Критерии оценки необходимости проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве (приложение 3 к Постановлению).

1. Порядок организации проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы и перечисления средств собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) за проведение ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы.¹

Необходимость проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве определяется уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы, осуществляющими выдачу предписаний, в случае выявления нарушений установленных правил, требований проведения ремонта внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе сроков (далее – нарушения):

¹ Порядок не применяется в случае проведения за счет средств бюджета города Москвы ремонта внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш и фасадов) после сноса в установленном порядке самовольных построек или после освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

- Мосгорнаследием – по нежилым зданиям, строениям и сооружениям, являющимся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- Мосжилинспекцией – по нежилым зданиям, строениям и сооружениям, являющимся особыми объектами нежилого фонда города Москвы;
- ОАТИ города Москвы – по остальным нежилым зданиям, строениям и сооружениям.

При выявлении необходимости проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий выдачу предписаний, выдает собственникам (правообладателям) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) предписания об устранении выявленных нарушений.

В случае неисполнения предписания Комиссия рассматривает вопрос проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы. ДКР города Москвы:

1) принимает решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы по результатам работы Комиссии;

2) проводит закупку работ по разработке проектной документации на ремонт внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений, а по результатам разработки проектной документации - закупку работ по ремонту внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений;

3) направляет собственникам (правообладателям) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) или их законным представителям способом, обеспечивающим подтверждение получения:

- уведомление о принятии решения о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения;
- уведомление об утверждении проектной документации по ремонту внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения проектной документации;
- уведомление о дате начала проведения работ по ремонту внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в срок не позднее 10 рабочих дней до дня начала проведения таких работ;
- уведомление о дате проведения комиссионной приемки выполненных работ по ремонту внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в срок не позднее 10 рабочих дней до дня проведения такой приемки;
- копию акта о приемке выполненных работ и уведомление о завершении работ с указанием реквизитов банковского счета, на который необходимо перечислить средства, и размера средств, подлежащих перечислению в бюджет города Москвы, в срок не позднее трех месяцев со дня подписания акта приемки выполненных работ.

Собственник (правообладатель) нежилого здания, строения, сооружения (помещений в нем) в срок не позднее трех месяцев со дня получения уведомления и копии акта приемки выполненных работ перечисляет на лицевой счет ДКР города Москвы средства, затраченные на разработку проектной документации и выполнение работ по ремонту внешних поверхностей нежилого здания, строения, сооружения².

В случае если собственником (правообладателем) нежилого здания, строения, сооружения (помещений в нем) в указанный срок не перечислены средства в указанном размере, то ДКР города Москвы осуществляет взыскание средств в судебном порядке.

² Каждый собственник (правообладатель) нежилого здания, строения, сооружения (помещений в нем) направляет средства в размере пропорционально принадлежащей ему доле в праве собственности на нежилое здание, строение, сооружение (помещение в нем), если иное не предусмотрено законом или договором.

2. Городская комиссия по организации ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве.

Комиссия является постоянно действующим рабочим органом Правительства Москвы, осуществляющим свою деятельность в целях решения вопросов проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы.

Комиссия осуществляет полномочие по рассмотрению обращений уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, осуществляющих выдачу предписаний собственникам (правообладателям) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) об устранении выявленных нарушений установленных правил, требований проведения ремонта внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе сроков, о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы.

Комиссия в целях осуществления своей деятельности:

- запрашивает и получает в установленном порядке от органов государственной власти, организаций и физических лиц информацию, необходимую для осуществления своей деятельности;
- осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти города Москвы по вопросам, находящимся в сфере полномочий Комиссии;
- приглашает на заседания Комиссии представителей органов государственной власти, экспертов, консультантов по вопросам определения порядка, технологии и стоимости мероприятий по ремонту внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений;
- рассматривает документы о составе собственников (правообладателей) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них), обязательствах правообладателей помещений, находящихся в собственности города Москвы, по участию в финансировании ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений;
- представляет принятые решения на утверждение уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы – Департаменту капитального ремонта города Москвы.

Основанием для рассмотрения Комиссией вопросов проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы является обращение уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, к которому прилагаются копии следующих документов:

- предписания собственникам (правообладателям) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) об устранении выявленных нарушений;
- акты проверок (осмотров), на основании которых выданы предписания об устранении выявленных нарушений;
- акты проверок исполнения предписаний;

К представленным на рассмотрение Комиссии сведениям в обязательном порядке представляются и приобщаются следующие сведения:

- сведения ДГИ города Москвы: о площади внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений, о наличии собственности города Москвы, о действующих правоотношениях в отношении нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) в случае наличия собственности города Москвы;
- сведения Мосгорнаследия: о предмете охраны нежилых зданий, строений, сооружений, в случае если нежилое здание, строение, сооружение является объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия.

Обращение и прилагаемые к нему документы рассматриваются в срок не позднее 30 календарных дней. Органы исполнительной власти города Москвы, являющиеся членами

Комиссии, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения документов представляют заключения в рамках своей компетенции.

По результатам рассмотрения обращений и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает решение о необходимости или об отсутствии необходимости проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета города Москвы. Решения Комиссии оформляются протоколом, носят рекомендательный характер и доводятся до членов Комиссии, собственников (правообладателей) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения.

В случае смены собственника (правообладателя) нежилого здания, строения, сооружения (помещений в нем) после принятия Комиссией решения проведение дополнительного заседания не требуется.

3. *Критерии оценки необходимости проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве.*

Таблица 1. Критерии оценки необходимости проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве

№ п/п	Элемент внешней поверхности	Критерии необходимости проведения ремонта
1	Для конструкций стен	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей (блоков), отклонения стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий. • Ослабление креплений выступающих деталей стен (карнизов, балконов, поясков, кронштейнов, розеток, тяг и иных деталей, разрушение и повреждение отделочного слоя, в том числе облицовочных плиток). • Для кирпичных стен: наличие отслоения и обрушения штукатурки стен, карнизов и перемычек, выветривания швов, разрушения кирпичной кладки, выпадения кирпичей, развивающихся трещин в карнизах и перемычках, под оконными проемами, увлажнения поверхности стен, расслоения рядов кладки, искривления и выпучивания стен. • Для кирпичных стен с облицовкой керамическими блоками: наличие отслоения и выпадения облицовки, развивающихся трещин в кладке и перемычках, выветривания швов, увлажнение поверхности кладки в местах отсутствия облицовки, выпадения кирпичей из кладки, искривление стен, ослабление связей между отдельными участками стен. • Для стен из мелких блоков, искусственных и естественных камней: наличие трещин и выпадения камней в перемычках, простенках, карнизах и углах здания, массового выветривания швов и камней кладки, разрушения и расслоения кладки стен местами, нарушения связи отдельных участков кладки, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. • Для стен из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей: наличие отслоения и выветривания раствора в стыках, следов протечек, промерзания и продувания через стыки внутри здания, глубоко раскрытых усадочных трещин, диагональных трещин по углам простенков, вертикальных трещин в стыках и перемычках, в местах установки балконных плит и козырьков, нарушения связи между отдельными участками. • Для стен из слоистых железобетонных панелей: наличие трещин в

№ п/п	Элемент внешней поверхности	Критерии необходимости проведения ремонта
		<p>простенках и перемычках, разрушения и отслоения защитного слоя бетона, выпучивания бетонных слоев, отслоения раствора в стыках, протечек и промерзания в стыках и самих панелях.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Для стен из несущих панелей: наличие массового отслоения, выветривания раствора из стыков панелей, повреждения облицовки или фактурного слоя панелей, следов протечек через стыки внутри здания, промерзания стен, выпучивания или смещения панелей, разрушения узлов крепления панелей. • Для стен фасадов с облегченной кирпичной кладкой: наличие трещин в облегченной кладке простенков и перемычек, угловых зон, сколов, разрушения лицевой поверхности отдельных кирпичей, следы увлажнения, выпучивания, отслоения и выпадения облегченной кладки фрагментами. • Для деревянных стен: наличие крена, выпучивания, гниения, поражения домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми, просадки. • Для каркасных стен: осадка засыпки более 5 см, повреждение гидроизоляции, разрушение штукатурки и обшивки, высокая воздухопроницаемость, протечки, промерзание, увлажнение древесины и теплоизоляции конденсационной и грунтовой влагой.
2	Для отделки (облицовки) фасадов	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие дефектов, загрязнений, повреждений отделки (облицовки) и конструкций стен, цоколя, выступающих элементов фасадов, отмосток, входных групп, систем водоотвода, не влияющих на механическую безопасность здания, строения, сооружения и характеризующих физический износ конструкций фасадов. • Наличие местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещин в штукатурке, выветривания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, влажных и ржавых пятен, потеков и высолов, общего загрязнения поверхности, разрушения парапетов. • Наличие разрушения и повреждения отделочного слоя, ослабления крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг). • Наличие железистых включений, обнаженной арматуры на внешней поверхности стен полносборных зданий, поверхностной коррозии на стальных деталях крепления (кронштейнах пожарных лестниц, флагодержателях, ухватах водосточных труб и иных деталях).
3	Для балконов, козырьков, лоджий и эркеров	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие следов протечек на нижней поверхности плит балконов, козырьков, лоджий и на примыкающих участках стен, вспучивания и отслоения окрасочного слоя, разрушения штукатурки, защитного слоя бетона с обнажением и коррозией арматуры, трещин, ослабления крепления и повреждений ограждений балконов и лоджий. • Наличие разрушения консольных балок и плит, скалывания опорных площадок под консолями, отслоения, разрушения и обратный уклон (к зданию) пола балконов и лоджий.
4	Для системы	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие повреждений (деформации), несоответствия размеров

№ п/п	Элемент внешней поверхности	Критерии необходимости проведения ремонта
	водоотвода	<p>окрытий выступающих элементов фасадов (карнизов, поясков, выступов, парапетов, нижних оконных откосов, балконных плит, лоджий, козырьков), нарушение размеров откоса звеньев и отметов водосточных труб от стен и отмостки, коррозия и разрушение (утрата) желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов (для наружного водоотвода), протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, засорение и обледенение воронок и открытых выпусков, разрушение водоотводящих лотков от здания (для внутреннего водоотвода).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Отсутствие на выступающих элементах фасадов (поясках, выступах, парапетах, нижних оконных откосах и балконных плитах) металлических окрытий из оцинкованной кровельной стали, керамических плиток с заделкой кромок в стены (откосы) или в облицовочный слой.
5	Для заполнений оконных и дверных проемов	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие неплотности по периметру оконных и дверных коробок, зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей, разрушения замазки в фальцах, отслоения штапиков, отсутствие или износ уплотняющих прокладок, загнивание и коробление элементов заполнений, ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен. • Отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен, проникание атмосферной влаги через заполнение проемов, обледенение отдельных участков окон и балконных дверей.
6	Для входных групп	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие трещин, выбоин в напольной части и ограждениях, разрушение ступеней, просадка площадки, ослабление крепления ограждений, поручней.