

# ВРЕМЯ ИНВЕСТИРОВАТЬ В МОСКВУ!

## Проекты государственно – частного партнерства



ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО  
УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ

**investmoscow.ru**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ



Ноябрь 2017

## Основные формы проектов ГЧП в Москве



### Концессионные проекты

дорожная и социальная инфраструктура



### Долгосрочные контракты с инвестиционной составляющей



### Корпоративная форма ГЧП

Строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)



### Контракты жизненного цикла

на поставку и обслуживание подвижного состава метрополитена и наземного городского транспорта



### Аренда недвижимости с инвестиционными обязательствами

льготная аренда для малого и среднего бизнеса (мини-клиники, создание частных детских садов и школ, восстановление объектов культурного наследия).

# Москва - лидер рейтинга ГЧП в России по итогам 2015 и 2016 годов

Около **700** млрд  
рублей

(12,1 млрд \$)

объем контрактов по проектам  
ГЧП в 2013 г. – ноябрь 2017 г.

**Концессионные проекты - 65 млрд руб.** (1,1 млрд \$):

- Северный дублер Кутузовского проспекта;
- медицинские проекты.

**Контракты жизненного цикла – 309,5 млрд руб.** (5,3 млрд \$):

- на поставку и обслуживание подвижного состава метрополитена и городского наземного транспорта

**Долгосрочные контракты с инвестиционной составляющей – 213 млрд руб.** (3,6 млрд \$):

- организация транспортной работы МЦК;
- вывоз и переработка мусора;
- контракт на поставку с инвестиционными обязательствами поставщика

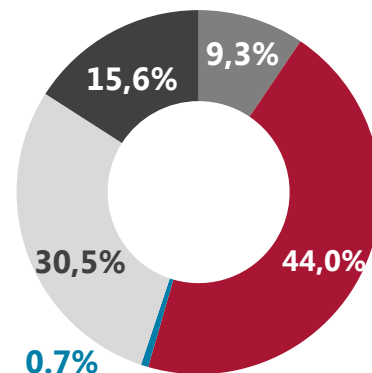
**Аренда недвижимости с инвестиционными обязательствами – 4,5 млрд руб.** (77,6 млн \$) :

- программы льготной аренды: «Доктор рядом», частные образовательные учреждения, объекты культурного наследия.

**Корпоративная форма ГЧП – 109,5 млрд руб.** (1,9 млрд \$)

- строительство транспортно-пересадочных узлов

**Структура инвестиций  
по видам контрактов**



■ Концессионные проекты

■ Контракты жизненного цикла

■ Аренда недвижимости с инвестиционными обязательствами

■ Долгосрочные контракты с инвестиционной составляющей

■ Корпоративная форма ГЧП

# Северный дублер Кутузовского проспекта



**Протяженность – 11 км**

не менее 4 полос, не менее 4 развязок

**Срок концессии – 40 лет**

**Эксплуатация – 35 лет**

## Распределение обязательств

ИНВЕСТОР	ГОРОД	СОВМЕСТНЫЕ
Проектирование и строительство ~ <b>40 млрд</b> руб.	Выкуп и изъятие земельных участков	Подготовка территорий (перенос коммуникаций, снос объектов, ТУ РЖД)
<b>Риски:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Трафик</li><li>• Тарифы</li><li>• Инвестиционные вложения</li></ul>	<b>Риски</b> Действия города, влекущие задержку ввода дороги и ограничение трафика	Инвестор: <b>3 млрд</b> руб. Город: <b>3 млрд</b> руб.

**Концессионное соглашение подписано.**

**Концессионная** плата – **70 млн рублей** – уплачена в бюджет города.

**Текущая стадия** – изъятие ЗУ, снос объектов в рамках освобождения территории, сметные работы.

**Предстоит:** предоставление и подготовка участков – **1** год. Строительство – **2** года.

# Льготная аренда недвижимости со взаимными обязательствами (программа «Рубль за м<sup>2</sup>»)



- помещений для организации кабинетов врачей общей практики в шаговой доступности
- зданий для организации образовательных учреждений
- объектов культурного наследия, нуждающихся в реконструкции

## Цели проекта:

- эффективное использование собственности города Москвы и сохранение объектов культурного фонда города;
- развитие конкуренции, повышение качества и доступности социальных услуг, а также снижение нагрузки на бюджетные учреждения

**1 руб./м<sup>2</sup> в год**  
после выполнения ремонтных работ  
и при соблюдении ряда условий  
На **20** (Доктор рядом) или **49 лет**

## Итоги реализации (на 01.11.2017)

Инвестору переданы

**63** (3 – за 10 месяцев 2017)

**28** (1 – за 10 месяцев 2017)

**21** (2 – за 10 месяцев 2017)

Уже открыты/  
отреставрированы

**32**

**15**

**10**

# Строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)

Постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 года № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» (в ред. от 22.09.2015)<sup>1</sup> предусмотрено создание транспортно-пересадочных узлов на территории города Москвы

**271** ТПУ

**≈14** млн кв. м  
градостроительный  
потенциал ТПУ

**>1** трлн руб. (17,2 млрд \$)  
предполагаемый объем  
частных инвестиций по  
ТПУ

**14** ТПУ переданы  
инвесторам

**109,5** млрд руб.  
(1,9 млрд \$)  
планируемый объем  
капитальных затрат  
частных инвесторов

**>1,43** млн кв. м  
предполагаемый объем  
строительства  
капитальных объектов

**4** ТПУ объявлены торги  
(«Алма-Атинская», «Новокосино», «Профсоюзная», «Пятницкое шоссе 3».)

