

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 8 августа 2017 г. N 517-ПП**

**ОБ УЧРЕЖДЕНИИ МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

В соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" и в целях содействия обновлению среды жизнедеятельности и созданию благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства для предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства Правительство Москвы постановляет:

1. Учредить Московский фонд реновации жилой застройки (далее - Фонд), являющийся унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда.

2. Установить, что:

2.1. Целями деятельности Фонда являются содействие обновлению среды жизнедеятельности и созданию благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства для предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства.

2.2. Функции Фонда, порядок формирования органов управления Фонда определяются [Законом](#) Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы и уставом Фонда.

2.3. Правительство Москвы в лице Департамента строительства города Москвы осуществляет полномочия единственного учредителя создаваемого Фонда.

2.4. Департамент строительства города Москвы:

2.4.1. Утверждает Устав Фонда.

2.4.2. На основании распоряжения Правительства Москвы о назначении генерального директора Фонда заключает трудовой договор с генеральным директором Фонда.

2.4.3. Осуществляет иные мероприятия, связанные с созданием Фонда, в установленном порядке.

2.5. В качестве имущественного вноса города Москвы Фонду передаются:

2.5.1. Средства бюджета города Москвы, предоставляемые Фонду в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.5.2. Иное имущество, принадлежащее на праве собственности городу Москве, в порядке, установленном Правительством Москвы.

2.6. Финансовое обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет его собственных средств, средств бюджета города Москвы, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2.7. Фонд открывает в Департаменте финансов города Москвы:

2.7.1. Счет для совершения операций по аккумулированию и расходованию средств, полученных Фондом из бюджета города Москвы, средств, полученных от граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве, собственных средств Фонда, полученных из иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников и используемых для финансирования мероприятий в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП (далее - программа реновации), решения о реновации. При этом для проведения операций с указанными средствами Департамент финансов города Москвы открывает банковский счет в Центральном банке Российской Федерации.

2.7.2. Счет для совершения операций со средствами, полученными из бюджета города Москвы и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, используемых на финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда.

2.7.3. Счет для учета средств, полученных Фондом во временное распоряжение в качестве обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг и торгах и обеспечения исполнения контрактов (договоров, соглашений) от поставщиков (подрядчиков, исполнителей). Учет указанных средств осуществляется в порядке, аналогичном порядку, установленному Правительством Москвы для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение бюджетных и казенных учреждений города Москвы.

2.8. Санкционирование расходов и ведение счетов, указанных в [пунктах 2.7.1 и 2.7.2](#) настоящего постановления, осуществляются в порядке, установленном Департаментом финансов города Москвы.

2.9. Для целей, не указанных в [пункте 2.7](#) настоящего постановления, Фонд вправе открывать банковские счета в кредитных организациях, находящихся на территории Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.10. Высший коллегиальный орган управления Фонда утверждает положение о закупках товаров (работ, услуг) Фонда в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и [постановления](#) Правительства Москвы от 5 июля 2013 г. N 441-ПП "Об утверждении Перечня дополнительных требований к Положению о закупках товаров (работ, услуг) государственных унитарных предприятий города Москвы и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля города Москвы в совокупности превышает 50 процентов, государственных автономных и бюджетных учреждений города Москвы" с учетом особенностей реализации программы реновации.

2.11. Фонд осуществляет расходование средств, полученных из не запрещенных законодательством Российской Федерации источников и не имеющих целевого назначения, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств, и поступающих на счет, открытый Фондом в Департаменте финансов города Москвы, на цели, утвержденные советом Фонда.

2.12. Фонд в срок не позднее 31 июля года, следующего за отчетным годом, размещает на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годовой отчет о своей деятельности.

3. Наделить Фонд правом выступать в качестве застройщика и привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договоров участия в долевом строительстве в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", с учетом особенностей, установленных **Законом** Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации".

4. Утвердить:

4.1. **Состав** попечительского совета Московского фонда реновации жилой застройки (приложение 1).

4.2. **Состав** совета Московского фонда реновации жилой застройки (приложение 2).

5. Установить, что в состав совета Московского фонда реновации жилой застройки входит генеральный директор Фонда.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 8 августа 2017 г. N 517-ПП

**СОСТАВ  
ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ  
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Председатель попечительского совета:

Собянин - Мэр Москвы  
Сергей Семенович

Заместитель председателя попечительского совета:

Хуснуллин - заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по  
Марат Шакирзянович вопросам градостроительной политики и строительства

Члены попечительского совета:

Сергунина - заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по  
Наталья Алексеевна вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений

Ракова - заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы -  
Анастасия Владимировна руководитель Аппарата Мэра и Правительства Москвы

Бирюков - заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по  
Петр Павлович вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- |                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| Зверев<br>Сергей Иванович         | - | председатель Комиссии Московской городской Думы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию |
| Сташишин<br>Никита Евгеньевич     | - | заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (по согласованию)             |
| Ремчуков<br>Константин Вадимович  | - | председатель Общественной палаты города Москвы (по согласованию)  |
| Данчиков<br>Евгений Александрович | - | начальник Главного контрольного управления города Москвы  |

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 8 августа 2017 г. N 517-ПП

**СОСТАВ  
СОВЕТА МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Председатель совета:

- |                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Хуснуллин<br>Марат Шакирзянович | - | заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства |
|---------------------------------|---|---|

Члены совета:

- |                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| Бочкарев<br>Андрей Юрьевич      | - | руководитель Департамента строительства города Москвы  |
| Левкин<br>Сергей Иванович       | - | руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы   |
| Ломакин<br>Александр Николаевич | - | заместитель руководителя Департамента строительства города Москвы  |
| Ильин<br>Александр Юрьевич      | - | заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы                              |
| Леонов<br>Евгений Владимирович  | - | начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы |
-