

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 2 мая 2017 г. N 245-ПП**

**ОБ УЧЕТЕ МНЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Москвы  
от 11.05.2017 [N 260-ПП](#), от 01.06.2017 [N 326-ПП](#), от 14.06.2017 [N 363-ПП](#))

В целях выявления и учета мнения населения по вопросам реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) голосования для последующего включения многоквартирных домов в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве (приложение).

2. Установить, что:

2.1. Голосование для последующего включения многоквартирных домов в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - голосование) проводится в период с 15 мая по 15 июня 2017 г.

2.2. Голосование проводится только в отношении многоквартирных домов, включенных в размещенный на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет перечень многоквартирных домов, предложенных к голосованию для последующего включения многоквартирных домов в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

2.3. Кроме голосования в [порядке](#), предусмотренном пунктом 1 настоящего постановления, собственники помещений в многоквартирном доме вправе провести в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации в период с 15 мая по 15 июля 2017 г., но не позднее дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве", общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласия или несогласия с включением их многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 14.06.2017 N 363-ПП)

Решение о согласии с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве должно быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком многоквартирном доме.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 11.05.2017 N 260-ПП)

2.3(1). При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных настоящим постановлением, полномочием по представлению интересов города Москвы как собственника жилых помещений в многоквартирном доме наделяются наниматели по договору социального найма таких жилых помещений. Полномочие нанимателя по договору социального найма жилого помещения для участия в общем собрании

собственников помещений в многоквартирном доме подтверждается представлением договора социального найма жилого помещения или иного документа, подтверждающего его проживание в данном жилом помещении на условиях социального найма жилого помещения.

(п. 2.3(1) введен постановлением Правительства Москвы от 11.05.2017 N 260-ПП)

2.4. Протокол указанного в пункте 2.3 настоящего постановления общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть представлен в управу соответствующего района города Москвы (на территории Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы - в префектуру данных административных округов) в срок не позднее 20 июля 2017 г.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 14.06.2017 N 363-ПП)

2.5. Результаты проведения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (с учетом требований пункта 2.4 настоящего постановления) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме учитываются при формировании проекта программы реновации жилищного фонда в городе Москве и имеют приоритет перед результатами голосования в иных формах.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы - руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Ракову А.В.

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 2 мая 2017 г. N 245-ПП

**ПОРЯДОК  
ГОЛОСОВАНИЯ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ВКЛЮЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ В ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Москвы  
от 11.05.2017 N 260-ПП, от 01.06.2017 N 326-ПП)

**1. Общие положения**

1.1. Порядок голосования для последующего включения многоквартирных домов в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - Порядок) определяет правила голосования для последующего включения в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов, предложенных к голосованию для последующего включения многоквартирных домов в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - перечень), а также определяет правила подведения итогов указанного голосования.

1.2. Перечень размещается на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет до дня начала проведения голосования для последующего включения многоквартирных домов в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - голосование).

1.3. При формировании перечня учитываются:

- техническое состояние многоквартирных домов;

- ранее поступившие в органы государственной власти и органы местного самоуправления от жителей многоквартирных домов жалобы и предложения, связанные с техническим состоянием этих многоквартирных домов;

- результаты поквартирного телефонного опроса, проводимого от имени Правительства Москвы.

1.4. Голосование проводится путем выражения участниками голосования своего мнения с использованием электронных сервисов, создаваемых в рамках проекта "Активный гражданин", включая использование сайта проекта "Активный гражданин" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, мобильного приложения проекта "Активный гражданин", и иных информационных сервисов, используемых для обеспечения функционирования проекта "Активный гражданин" (далее - электронное голосование в рамках проекта "Активный гражданин"), либо в любом многофункциональном центре предоставления государственных услуг в районе или поселении города Москвы "Мои документы" (далее - центр госуслуг) независимо от места жительства голосующих граждан.

1.5. Участники голосования в период проведения голосования вправе голосовать повторно.

В случае неоднократного электронного голосования в рамках проекта "Активный гражданин" приоритетным является мнение, высказанное участником голосования при более позднем голосовании.

В случае неоднократного голосования в центре госуслуг приоритетным является мнение, высказанное участником голосования при более позднем голосовании.

В случае голосования участника голосования в рамках проекта "Активный гражданин" и голосования в центре госуслуг приоритетным является его мнение, высказанное при голосовании в центре госуслуг.

1.6. Департамент информационных технологий города Москвы координирует технические работы по поддержке функционирования сервисов проекта "Активный гражданин" в рамках установленных полномочий.

## 2. Участники голосования

2.1. В голосовании вправе принять участие следующие участники голосования:

2.1.1. Граждане - собственники жилых помещений (части жилых помещений) в многоквартирных домах, включенных в перечень.

2.1.2. Наниматели по договору социального найма жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в перечень.

2.1.3. Юридические лица - собственники жилых помещений (части жилых помещений) в многоквартирных домах, включенных в перечень (за исключением жилых помещений, предоставленных гражданам по договору социального найма).

2.2. Граждане, указанные в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка и достигшие на день голосования возраста 18 лет, осуществляют голосование по выбору гражданина путем электронного голосования в рамках проекта "Активный гражданин" либо в любом центре госуслуг независимо от места жительства голосующего гражданина.

2.3. Граждане, указанные в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка и не достигшие на день голосования возраста 18 лет, осуществляют голосование через своего законного представителя в любом центре госуслуг независимо от места жительства голосующего гражданина.

2.4. Юридические лица - собственники жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в перечень, осуществляют голосование в любом центре госуслуг независимо от места нахождения жилого помещения.

### 3. Порядок электронного голосования в рамках проекта "Активный гражданин"

3.1. Участникам голосования в рамках проекта "Активный гражданин" предоставляется доступ к перечню с возможностью выбрать многоквартирный дом, жилое помещение в котором находится в собственности участника голосования или предоставлено ему по договору социального найма, и проголосовать "за" или "против" включения этого многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

3.2. В случае если участник голосования не был ранее зарегистрирован в сервисах проекта "Активный гражданин", то электронное голосование в рамках проекта "Активный гражданин" осуществляется после прохождения участником голосования в установленном порядке процедуры регистрации в сервисах проекта "Активный гражданин".

3.3. При электронном голосовании в рамках проекта "Активный гражданин" участник голосования вводит следующие сведения:

3.3.1. Фамилия.

3.3.2. Имя.

3.3.3. Отчество (при наличии).

3.3.4. Дата рождения.

3.3.5. Номер и серия паспорта.

3.3.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования в Российской Федерации (СНИЛС).

3.3.7. Номер финансового лицевого счета жилого помещения (квартиры).

3.4. В случае отсутствия возможности ввода сведений, указанных в [пункте 3.3](#) настоящего Порядка, в рамках проекта "Активный гражданин" участник голосования вправе осуществить голосование в любом центре госуслуг независимо от места жительства участника голосования.

3.5. В рамках проекта "Активный гражданин" предоставляется возможность проголосовать в отношении не более чем двух жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в перечень.

3.6. При наличии у участника голосования трех и более жилых помещений, находящихся в собственности и (или) предоставленных ему по договору социального найма в многоквартирных домах, включенных в перечень, голосование в рамках проекта "Активный гражданин"

осуществляется по одному или двум жилым помещениям, а по последующим жилым помещениям - в любом центре госуслуг независимо от места жительства участника голосования.

3.7. Мнение участника голосования учитывается после подтверждения его права участия в голосовании путем проверки представленных им сведений.

Проверка представленных участником голосования сведений осуществляется путем их сверки со сведениями, имеющимися в государственных информационных системах, в срок не позднее 4 рабочих дней со дня его голосования.

3.8. В случае неподтверждения права на участие в голосовании участник голосования информируется о необходимости повторного голосования с указанием уточненных сведений, а также о возможности проголосовать в центре госуслуг.

3.9. В случае повторного непрохождения проверки сведений и неподтверждения права на участие в голосовании участник голосования вправе проголосовать в любом центре госуслуг независимо от места жительства участника голосования.

3.10. Извещение об учете мнения или о неподтверждении права на участие в голосовании (непрохождении проверки сведений, представленных участником голосования) осуществляется посредством направления сообщения на адрес электронной почты, указанный участником электронного голосования в сервисах проекта "Активный гражданин", и (или) СМС-сообщения на номер мобильного телефона, указанный участником голосования в сервисах проекта "Активный гражданин".

#### 4. Порядок голосования в центре госуслуг

4.1. Участникам голосования в центре госуслуг предоставляется доступ к перечню с возможностью выбрать многоквартирный дом, жилое помещение в котором находится в собственности участника голосования или предоставлено ему по договору социального найма, и проголосовать "за" или "против" включения этого многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.2. Голосование в центре госуслуг осуществляется при предъявлении:

4.2.1. Участником голосования - паспорта.

4.2.2. Гражданином в случае голосования от имени граждан, не достигших возраста 18 лет, - своего паспорта и документа, подтверждающего полномочия законного представителя.

4.2.3. Гражданином в случае голосования от имени юридического лица - своего паспорта и документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица.

4.3. Участник голосования вправе дополнительно представить в центр госуслуг:

4.3.1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости, если участник голосования является собственником жилого помещения (части жилого помещения) в многоквартирном доме, включенном в перечень.

4.3.2. Договор социального найма жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в перечень, если участник голосования является нанимателем по договору социального найма жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в перечень.

4.4. Мнение участника голосования учитывается после подтверждения его права на участие в голосовании путем проверки представленных им сведений.

Проверка представленных участником голосования сведений осуществляется путем их сверки со сведениями, имеющимися в государственных информационных системах, в срок не позднее 4 рабочих дней со дня его голосования.

4.5. Извещение об учете мнения или о неподтверждении права на участие в голосовании (непрохождении проверки сведений, представленных участником голосования) осуществляется посредством направления сообщения на адрес электронной почты, указанный участником голосования при обращении в центр госуслуг, и (или) СМС-сообщения на номер мобильного телефона, указанный участником голосования при обращении в центр госуслуг.

4.6. В случае неподтверждения права на участие в голосовании (непрохождения проверки сведений, представленных участником голосования) участник голосования информируется о необходимости повторного голосования с указанием уточненных сведений.

## 5. Доступ к информации об электронном голосовании в рамках проекта "Активный гражданин"

5.1. Участнику голосования в рамках проекта "Активный гражданин" после осуществления им электронного голосования в рамках проекта "Активный гражданин" предоставляется возможность ознакомиться с учтенным результатом его голосования.

5.2. В случае возникновения вопросов корректности учета мнения участники голосования вправе обратиться в Информационный центр голосования по реновации по адресу: г. Москва, Центросоюзный пер., д. 13, стр. 3, 2 этаж.

## 6. Подведение итогов голосования

6.1. Подведение итогов голосования по каждому многоквартирному дому, включенному в перечень (за исключением многоквартирных домов, в которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (с учетом требований пункта 2.4 настоящего постановления) проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме), осуществляется в два этапа.

6.2. На первом этапе определяются итоги голосования по каждой квартире в многоквартирном доме, включенном в перечень.

6.3. В целях определения результатов голосования по каждой квартире производится поквартирный подсчет учтенных в соответствии с настоящим Порядком мнений участников голосования после подтверждения их права на участие в голосовании. При этом результаты электронного голосования в рамках проекта "Активный гражданин" объединяются с результатами голосования в центрах госуслуг.

6.4. В случае наличия только одного собственника квартиры или нанимателя по договору социального найма, принявшего участие в голосовании, при подведении итогов голосования учитывается его мнение.

6.5. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 01.06.2017 N 326-ПП.

6.6. В случае если в голосовании приняли участие только часть собственников квартиры (части квартиры) и (или) нанимателей по договору социального найма, то при подведении итогов голосования учитывается мнение только принявших участие в голосовании.

6.7. В иных случаях результатом голосования по одной квартире принимается простое большинство мнений, высказанных всеми принявшими участие в голосовании участниками голосования, которые являются собственниками квартиры (части квартиры) и (или) нанимателями

по договору социального найма.

6.8. В случае равного распределения мнений (голосов) в отношении одной квартиры голосование по такой квартире не учитывается и в подведении итогов голосования не принимается.

6.9. На втором этапе определяются итоги голосования в целом по многоквартирному дому, включенному в перечень. При этом определенный в соответствии с настоящим Порядком результат голосования по одной квартире равен одному голосу.

6.9(1). Голоса квартир, ни один из собственников или нанимателей по договору социального найма которых не принял участие в голосовании, учитываются пропорционально голосам квартир, которые учитываются как проголосовавшие "за" или "против".

(п. 6.9(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 01.06.2017 N 326-ПП)

6.10. Многоквартирный дом считается поддержанным для включения в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве в случае, если число квартир, проголосовавших "за включение" многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве, включая квартиры, указанные в [пункте 6.9\(1\)](#) настоящего Порядка, превышает 2/3 от общего числа квартир в таком многоквартирном доме, уменьшенного на число квартир, указанных в [пункте 6.8](#) настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 01.06.2017 N 326-ПП)

6.11. Информация о результатах голосования размещается на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6.12. Общие итоги голосования подводятся с участием Общественной палаты города Москвы (по согласованию).

## 7. Учет итогов голосования и результатов проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах

7.1. При формировании проекта программы реновации жилищного фонда в городе Москве учитываются многоквартирные дома:

7.1.1. Если число квартир, проголосовавших "за включение" многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве в соответствии с [пунктом 6.10](#) настоящего Порядка, превышает 2/3 от общего числа квартир в таком многоквартирном доме.

7.1.2. Если на общем собрании собственников помещений которых, проведенном в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (с учетом требований [пункта 2.4](#) настоящего постановления), решение о поддержке включения их многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком многоквартирном доме независимо от нахождения многоквартирного дома в перечне.

(п. 7.1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.05.2017 N 260-ПП)

---