



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Закон г. Москвы от 24.11.2004 N 74
(ред. от 23.11.2016)
"О земельном налоге"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 24.01.2017

24 ноября 2004 года

N 74

ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Список изменяющих документов
(в ред. законов г. Москвы от 01.06.2005 N 19,
от 10.10.2007 N 40, от 16.07.2008 N 36,
от 19.11.2008 N 58, от 16.09.2009 N 30,
от 12.05.2010 N 18, от 03.11.2010 N 46,
от 17.11.2010 N 48, от 24.11.2010 N 50, от 23.11.2011 N 54,
от 16.05.2012 N 17, от 06.02.2013 N 6, от 16.04.2014 N 15,
от 25.06.2014 N 35, от 01.04.2015 N 15, от 07.10.2015 N 51,
от 25.11.2015 N 65, от 13.04.2016 N 14, от 23.11.2016 N 36)

Настоящий Закон в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог на территории города Москвы.

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации на территории города Москвы определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.
(в ред. законов г. Москвы от 01.06.2005 N 19, от 13.04.2016 N 14)

Статья 2. Налоговые ставки

(в ред. [Закона](#) г. Москвы от 16.05.2012 N 17)

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
(в ред. [Закона](#) г. Москвы от 13.04.2016 N 14)

1) 0,025 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и дачного строительства, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования;

2) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, занятых автостоянками для долговременного хранения индивидуального автотранспорта и многоэтажными гаражами-стоянками, жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Москве и используемых для сельскохозяйственного производства, а также в отношении земельных участков, предоставленных и используемых для эксплуатации объектов спорта, в том числе спортивных сооружений;

4) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков.

2. Утратила силу с 1 января 2014 года. - [Закон](#) г. Москвы от 16.05.2012 N 17.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики - организации уплачивают налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. законов г. Москвы от 24.11.2010 N 50, от 01.04.2015 N 15)

1.1. Утратила силу. - [Закон](#) г. Москвы от 13.04.2016 N 14.

2. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.
(в ред. [Закона](#) г. Москвы от 01.04.2015 N 15)

3. Утратила силу. - [Закон](#) г. Москвы от 13.04.2016 N 14.

Статья 3.1. Налоговые льготы

(введена [Законом](#) г. Москвы от 01.06.2005 N 19)

1. Освобождаются от налогообложения:

1) органы государственной власти города Москвы и органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) автономные, бюджетные и казенные учреждения города Москвы и внутригородских муниципальных образований в городе Москве, а также учреждения, финансируемые за счет средств профессиональных союзов, их объединений (ассоциаций), первичных профсоюзных организаций, - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;
(п. 2 в ред. [Закона](#) г. Москвы от 23.11.2011 N 54)

3) автономные, бюджетные и казенные учреждения города Москвы и внутригородских муниципальных образований в городе Москве - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;
(п. 3 в ред. [Закона](#) г. Москвы от 23.11.2011 N 54)

4) утратил силу с 1 января 2009 года. - [Закон](#) г. Москвы от 19.11.2008 N 58;

5) утратил силу с 1 января 2011 года. - [Закон](#) г. Москвы от 03.11.2010 N 46;

6) утратил силу с 1 января 2010 года. - [Закон](#) г. Москвы от 16.07.2008 N 36;

7) автономные, бюджетные и казенные учреждения города Москвы и внутригородских муниципальных образований в городе Москве и организации, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий, - в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, отнесенных к особо охраняемым природным территориям в соответствии с [Законом](#) города Москвы от 26 сентября 2001 года N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве" и включенных в государственный кадастр особо охраняемых природных территорий в городе Москве, занятых национальными, природными, природно-историческими, экологическими, дендрологическими парками, природными заказниками, памятниками природы, заповедными участками, ботаническими садами, городскими лесами, водоохранными зонами;
(п. 7 в ред. [Закона](#) г. Москвы от 23.11.2011 N 54)

8) организации, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](#), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг, а также услуг по сдаче в аренду зданий, сооружений, помещений и земельных участков). При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера;

9) - 10) утратили силу с 1 января 2013 года. - [Закон](#) г. Москвы от 23.11.2011 N 54;

11) товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения уставных целей в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации;
(п. 11 введен [Законом](#) г. Москвы от 10.10.2007 N 40)

12) негосударственные некоммерческие организации - в отношении земельных участков, предоставленных и используемых для размещения объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения и культуры;
(п. 12 введен [Законом](#) г. Москвы от 12.05.2010 N 18)

13) организации, которым в установленном порядке присвоен статус государственного научного центра Российской Федерации, - в отношении земельных участков, используемых ими в целях научной деятельности;
(п. 13 введен [Законом](#) г. Москвы от 03.11.2010 N 46)

14) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР", - в отношении одного земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;
(п. 14 введен [Законом](#) г. Москвы от 03.11.2010 N 46)

Пункт 15 утрачивает силу с 1 января 2020 года ([часть 2 статьи 4](#) Закона г. Москвы от 25.11.2015 N 65).

15) организации - в отношении земельных участков, используемых ими для размещения объектов спорта, предназначенных для проведения конноспортивных мероприятий и оборудованных трибунами для зрителей с общим количеством посадочных мест не менее одной тысячи.
(п. 15 введен [Законом](#) г. Москвы от 25.11.2015 N 65)

1.1 - 1.2. Утратили силу с 1 января 2016 года. - [Закон](#) г. Москвы от 07.10.2015 N 51.

1.3. Организации, у которых доля дохода от реализации продукции собственного производства в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) составляет не менее 70 процентов, в отношении занятых ими земельных участков, расположенных на территориях внутригородских муниципальных образований, включенных в состав территории города Москвы в результате изменения границ города Москвы и предназначенных для размещения производственных зданий, строений и сооружений промышленности, уплачивают налог в размере:

- 1) 20 процентов от суммы исчисленного налога в 2014 году;
- 2) 30 процентов от суммы исчисленного налога в 2015 году;
- 3) 43 процентов от суммы исчисленного налога в 2016 году;
- 4) 57 процентов от суммы исчисленного налога в 2017 году;
- 5) 67 процентов от суммы исчисленного налога в 2018 году.

(часть 1.3 введена [Законом](#) г. Москвы от 25.06.2014 N 35)

1.4. Санаторно-курортные организации, а также учреждения здравоохранения и учреждения оздоровительного профиля, перечни которых утверждены Правительством Российской Федерации, в отношении занятых ими земельных участков, расположенных на территориях внутригородских муниципальных образований, включенных в состав территории города Москвы в результате изменения границ города Москвы, уплачивают налог в размере:

- 1) 17 процентов от суммы исчисленного налога в 2014 году;
- 2) 20 процентов от суммы исчисленного налога в 2015 году;
- 3) 23 процентов от суммы исчисленного налога в 2016 году;
- 4) 27 процентов от суммы исчисленного налога в 2017 году;
- 5) 30 процентов от суммы исчисленного налога в 2018 году.

(часть 1.4 введена [Законом](#) г. Москвы от 25.06.2014 N 35)

1.5. Субъекты инвестиционной деятельности, в том числе являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с органом государственной власти города Москвы, уплачивают налог в размере 0,7 процента суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, используемых в ходе реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы (за исключением земельных участков, указанных в [частях 1.6 и 1.7](#) настоящей статьи), с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором присвоен или подтвержден статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы. Перечень земельных участков, используемых в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, устанавливается Правительством Москвы.

(часть 1.5 введена [Законом](#) г. Москвы от 07.10.2015 N 51; в ред. [Закона](#) г. Москвы от 23.11.2016 N 36)

До 31 декабря 2017 года налоговые льготы, предусмотренные частью 1.6 статьи 3.1, также распространяются на организации, которые с 1 января 2016 года признаны управляющими компаниями или якорными резидентами технопарков или промышленных (промышленных) парков ([часть 2 статьи 3](#) Закона г. Москвы от 07.10.2015 N 51).

1.6. Организации уплачивают налог в размере 0,7 процента суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, занятых технопарками или промышленными (промышленными) парками, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором технопарку или промышленному (промышленному) парку присвоен или подтвержден статус технопарка или промышленного (промышленного) парка, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус технопарка или промышленного (промышленного) парка.

(часть 1.6 введена [Законом](#) г. Москвы от 07.10.2015 N 51)

1.7. Организации уплачивают налог в размере 20 процентов суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, занятых промышленными комплексами, с первого числа квартала, следующего за

кварталом, в котором промышленному комплексу присвоен или подтвержден статус промышленного комплекса, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус промышленного комплекса.
(часть 1.7 введена [Законом](#) г. Москвы от 07.10.2015 N 51)

1.8. Организации в отношении земельных участков, на которых осуществляются строительство, реконструкция спортивных сооружений, включающих футбольное (ледовое) поле и оборудованных трибунами для зрителей с общим количеством мест не менее 12 тысяч, или эксплуатация указанных сооружений, строительство, реконструкция которых завершены после 1 января 2014 года, уплачивают налог в размере:

- 1) 20 процентов от суммы исчисленного налога в 2014-2017 годах;
- 2) 27 процентов от суммы исчисленного налога в 2018 году;
- 3) 34 процентов от суммы исчисленного налога в 2019 году;
- 4) 50 процентов от суммы исчисленного налога в 2020-2023 годах.

(часть 1.8 введена [Законом](#) г. Москвы от 13.04.2016 N 14)

1.9. Применение в одном налоговом периоде налоговой льготы, установленной [частью 1.8](#) настоящей статьи, и налоговой ставки, предусмотренной [пунктом 3 части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, не допускается.

(часть 1.9 введена [Законом](#) г. Москвы от 13.04.2016 N 14)

2. Налоговая база, уменьшенная в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика на территории города Москвы, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении отдельных категорий налогоплательщиков, дополнительно уменьшается на 1000000 рублей для следующих категорий:

(в ред. [Закона](#) г. Москвы от 16.07.2008 N 36)

- 1) утратил силу. - [Закон](#) г. Москвы от 03.11.2010 N 46;
- 2) физических лиц, которые имеют I и II группу инвалидности;

(п. 2 в ред. [Закона](#) г. Москвы от 03.11.2010 N 46)

- 3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- 8) одного из родителей (усыновителей) в многодетной семье.

(п. 8 введен [Законом](#) г. Москвы от 16.07.2008 N 36)

3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

(часть 3 в ред. [Закона](#) г. Москвы от 23.11.2011 N 54)

- 4 - 5. Утратили силу с 1 января 2012 года. - [Закон](#) г. Москвы от 23.11.2011 N 54.

6. Налогоплательщики, указанные в [пункте 13 части 1](#) настоящей статьи, освобождаются от налогообложения при условии, если доля дохода от научной деятельности за отчетный (налоговый) период составляет не менее 70 процентов от общего дохода.

(часть 6 введена [Законом](#) г. Москвы от 03.11.2010 N 46)

Статья 3.2. Утратила силу с 1 января 2014 года. - [Закон](#) г. Москвы от 16.05.2012 N 17.

Статья 4. Утратила силу с 1 июля 2016 года. - [Закон](#) г. Москвы от 13.04.2016 N 14.

Статья 5. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со

дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона утрачивают силу:

- 1) Закон города Москвы от 21 января 1998 года N 1 "О ставках земельного налога";
- 2) Закон города Москвы от 11 октября 2000 года N 32 "О льготах по земельному налогу".

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Москва, Московская городская Дума
24 ноября 2004 года
N 74
