



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДАЙДЖЕСТ МОСКВЫ

Ноябрь - декабрь
2016



Уважаемые коллеги!

Департамент экономической политики и развития города Москвы совместно с Городским агентством управления инвестициями представляет вам очередной выпуск дайджеста основных инвестиционных событий в Москве.

Продлено действие налоговых льгот для особой экономической зоны «Зеленоград»

Льготная ставка по налогу на прибыль в размере 12,5% будет действовать для резидентов [особой экономической зоны «Зеленоград»](#) до января 2021 года. Соответствующий закон подписал в ноябре Мэр Москвы Сергей Собянин. Закон вступит в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и будет распространяться на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.



Продление льгот по налогу на прибыль будет способствовать росту высокотехнологичной промышленности, развитию инновационной деятельности и созданию новых рабочих мест.

Напомним, федеральные власти передали в управление Правительству Москвы особую экономическую зону «Зеленоград» в августе 2016 года.

Правительство Москвы расширило виды экономической деятельности в реальном секторе для получения налоговых льгот и иных мер поддержки

Получить [статус промкомплекса и налоговые льготы](#) смогут предприятия, совмещающие научно-исследовательскую деятельность с производственной. При этом необходимо, чтобы производственная деятельность предприятия обеспечивала не менее четверти общей выручки, а удельный вес деятельности в области естественных и



технических наук в выручке от всех научно-исследовательских работ составлял не менее 80%.

По словам министра Правительства Москвы, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Максима Решетникова, принятые изменения позволят

эффективным предприятиям, совмещающим обрабатывающую деятельность с научно-исследовательской, получить существенные льготы по ряду налогов и расширить возможности развития.

Также предусмотрены сниженные требования к показателям экономической деятельности для предприятий, производящих хлебобулочные и кондитерские изделия. А предприятия – соискатели статуса технопарка могут вести деятельность на несмежных земельных участках, находящихся на расстоянии более 500 метров, и подать одну заявку на получение льгот.

В 2016 году механизмом поддержки реального сектора экономики воспользовались 30 компаний: 22 промкомплекса, 7 технопарков, 1 якорный резидент технопарка. В этих компаниях трудятся около 43 тыс. чел., из них 29 тыс. рабочих мест приходится на промкомплексы, а 14 тыс. – на технопарки и якорного резидента технопарка. За последние 5 лет компании проинвестировали в развитие более 26 млрд руб., в том числе 17 млрд руб. – промкомплексы и около 9 млрд руб. – технопарки и якорный резидент технопарка.

Еще 6 московских промышленных компаний стали участниками программы поддержки реального сектора экономики

Компании получат [существенные налоговые льготы](#) и льготы по аренде земли. Высвободившиеся средства предприятия смогут направить на модернизацию и расширение производства. Льготы предоставляются по налогу на прибыль, налогу на имущество, земельному налогу и ставке аренды за землю. Общее снижение региональной налоговой нагрузки для них составит около 17-25%.

Статус промышленного комплекса получили четыре крупных предприятия по произ-

водству текстильной, фармацевтической и пищевой продукции: компания «Старт», выпускающая детскую одежду, «Московский эндокринный завод», «Останкинский завод бараночных изделий» и группа пекарен «Ист Болт Рус». Статусом технопарка наделена территория Федерального центра науки и высоких технологий «Элерон». Организация «Аби Продакшн», занимающаяся разработкой программного обеспечения в области распознавания текстов и лингвистики, получила статус якорного резидента технопарка «Отрадное».



Фото с сайта ФГУП «Московский эндокринный завод»

Ранее, в ноябре, [статус промышленного комплекса](#) был присвоен еще 6 предприятиям реального сектора: швейной фабрике по производству верхней мужской одежды «Большевичка», кондитерской фабрике «Ударница», кондитерско-булочному комбинату «Черемушки», а также фармацевтическим компаниям «Макиз-Фарма», «Московская фармацевтическая фабрика» и «Сердикс».

Правительство Москвы предоставит налоговые льготы научным лабораториям



ского использования лабораторий.

Департамент экономической политики и развития города Москвы совместно с Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы и Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы [подготовил методические рекомендации](#) по определению вида фактического

использования лабораторий. На практике встречаются помещения, которые используются занимающими их организациями для проведения лабораторных исследований. Подготовленные методические рекомендации позволят относить такие помещения к производству или научной деятельности и не учитывать их при расчете доли торгово-офисных площадей. Напомним, с 2015 года объекты недвижимости, которые фактически используются

в торгово-офисных целях более чем на 20% от площади, облагаются налогом на имущество от кадастровой стоимости. Необходимость в подобном уточнении ранее выразили представители бизнеса.

Утвержден перечень объектов, облагаемых налогом от кадастровой стоимости в 2017 году

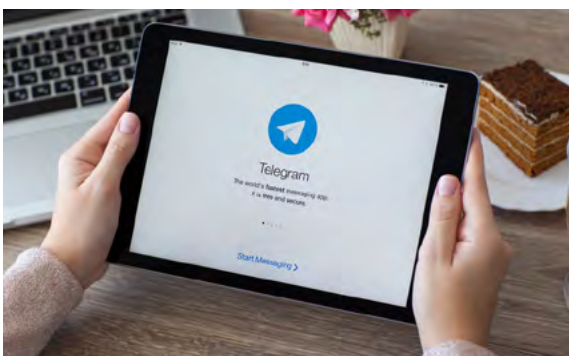
Правительством Москвы утвержден [перечень объектов коммерческой недвижимости](#), по которым налог на имущество организаций рассчитывается от кадастровой стоимости.



В перечень 2017 года вошло около 24 тысяч объектов недвижимости. Среди них – торговые, офисные здания и помещения, объекты общественного питания и бытового обслуживания. Суммарная площадь объектов по сравнению с 2016 годом выросла на 23%.

На законодательном уровне закреплена система льгот по налогу на имущество организаций, защищающая реально работающий малый бизнес, социально значимые отрасли и производство. Ознакомиться с перечнем льготных категорий и узнать, какие шаги необходимо предпринять для получения льгот, можно на сайте [Департамента экономической политики и развития города Москвы](#).

Теперь все об экономике Москвы можно узнать в Telegram



[Официальный канал «Экономика Москвы»](#) Департамента экономической политики и развития города Москвы запущен на платформе интернет-мессенджера Telegram. Канал доступен по адресу: [@moscow_economy](#) или Telegram: Contact @moscow_economy.

Департамент расширяет каналы взаимодей-

ствия с бизнесом и гражданами с целью оперативного информирования о важных изменениях в экономической политике города и выстраивания конструктивного диалога между властью и обществом.

По словам заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Натальи Сергуниной, все желающие теперь смогут оперативно узнавать о важных изменениях в экономической политике города, которые затрагивают жизнь каждого гражданина: информацию об изменениях в налоговом законодательстве, о льготах, тарифах ЖКУ и др.

Макроэкономика: московские предприятия улучшили финансовый результат на четверть

По [итогам трех кварталов](#) 2016 года общий финансовый результат организаций столицы вырос на 24,9% и составил 2384,6 млрд рублей. Динамика роста финансового результата Москвы увеличилась в сентябре вдвое и за январь – август составляла 12,6%.



Наиболее впечатляющий рост прибыли за три квартала нынешнего года продемонстрировали такие сферы экономики, как операции с недвижимым имуществом (на 176%), строительство (на 140%) и индустрия гостеприимства (на 87%).

Лидерами в активно развивающейся обрабатывающей промышленности города, которая увеличила суммарную прибыль на 7,1%, за девять месяцев года стала легкая промышленность. В частности, в текстильном и швейном производстве, а также производстве обуви и кожаных изделий увеличение финансового результата составило 123 и 90% соответственно. За то же время прибыльность производства электроники выросла на 65%, химического производства – на 41%, пищевой промышленности – более чем на 20%.

По итогам 9 месяцев 2016 года индивидуальными предпринимателями приобретено почти 50 тысяч патентов



[Почти 50 тыс. патентов приобретено в Москве](#) за девять месяцев 2016 года, что более чем в полтора раза (на 60%) превышает показатели аналогичного периода 2015 года. Стоимость приобретенных по состоянию на начало октября 2016 года патентов составила порядка 3,2 млрд руб. против 2,2 млрд руб. за девять месяцев прошлого года (рост 45%).

Наилучшую динамику показывают сфера бытовых услуг (было приобретено более 4,6 тыс. патентов на сумму свыше 153 млн руб.), общественного питания (780 патентов на сумму более 77 млн руб.), розничной торговли (26 тыс. патентов на сумму порядка 1,9 млрд руб.). Кроме того, итоги девяти месяцев показывают, что в Москве продолжает увеличиваться число индивидуальных предпринимателей (ИП), занятых в так называемом социальном секторе.

По словам министра Правительства Москвы, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Максима Решетникова, число предпринимателей, которые выбрали патент, растет благодаря информационной поддержке ИП, осуществляемой Правительством Москвы, «донастройке» параметров патентной системы налогообложения – дифференциации и расширению перечня видов деятельности под патент, а также в результате введения торгового сбора.

В целом, [число индивидуальных предпринимателей](#), работающих в Москве, превысило четверть миллиона. На 1 ноября в Москве было зарегистрировано 253 553 ИП, что на 9% больше, чем в ноябре прошлого года.

Власти Москвы поддержат инвесторов, развивающих технопарки

Мэр столицы Сергей Собянин [посетил технопарк «Калибр»](#) на северо-востоке Москвы. В ходе визита он отметил, что власти Москвы поддержат развитие производственных мощностей технопарков, а главным приоритетным направлением станет поддержка инвесторов, вкладывающих средства в развитие специализированных территорий в городе.

Полтора года назад в технопарке «Калибр» работало всего 3 предприятия. Сейчас в списке резидентов технопарка 47 компаний, в которых работают 367 человек. Главные сферы деятельности: микроэлектроника, IT-технологии, телекоммуникации и аддитивные технологии. В распоряжении технопарка 28,5 тысячи квадратных метров производственных площадей, которые заполнены на 93%.



Согласно отчетным данным по итогам 2015 года выручка компаний-резидентов составила 4,6 млрд рублей, инвестиции в производство – 1,7 млрд рублей.

В настоящее время в Москве работает 27 технопарков. Общее количество резидентов в технопарках – 1437. Общее количество рабочих мест – 38 324. Объем инвестиций в развитие этих производственных площадок за 5 лет составил 58,9 млрд рублей.

Напомним, подробная информация о городских технопарках содержится на [Инвестиционном портале Москвы](#). Здесь также можно [подать заявку на аренду](#) свободных помещений в технопарках или технополисах в режиме онлайн.

ГЧП в образовании: 19 ноября в рамках московской программы льготной аренды открылся частный детский сад по британской системе обучения



Инвестор уже [перешел на льготную ставку](#) аренды «1 рубль за квадратный метр в год» и теперь эксплуатирует здание практически бесплатно. Договор аренды заключен на 49 лет.

Детский сад Britannia School с преподаванием на английском языке – это 13-е по счету частное образовательное учреждение, открывшееся в Москве в рамках программы льготной аренды городской недвижимости «1 рубль за квадратный метр в год».

Здание площадью более 700 квадратных метров передано в аренду инвестору в июле 2015 года. По условиям программы, в первый год деятельности образовательное учреждение должно набрать 30 детей, а в течение второго года – увеличить количество обучаемых детей до 60.

В настоящее время инвесторам передано 28 объектов под создание частных детских садов и школ, 13 из них перешли на льготную ставку аренды. На данный момент в рамках программы выставлено на торги еще 1 здание, заявочная кампания по нему продлится до 16 декабря, а аукцион пройдет 22 декабря. Информация по объекту доступна на Инвестиционном портале Москвы www.investmoscow.ru.

Московские торги: в Москве продолжается активная реализация программы по строительству транспортно-пересадочных узлов

Подведены [итоги открытых конкурсов](#) по строительству 8 транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) – [Технопарк](#), [Павелецкая](#), [Фонвизинская](#), [Парк Победы](#), [Пятницкое шоссе](#), [Дмитровская](#), [Тропарево](#), [Ховрино](#).



ТПУ «Парк Победы», «Пятницкое шоссе» и «Тропарево» будут строить структуры, связанные с группой «Ташир». Компании, аффилированные с MR Group, победили в конкурсах по строительству транспортно-пересадочных узлов «Дмитровская» и «Ховрино». ТПУ «Павелецкая» будет строить ООО «Энка ТЦ», ТПУ «Технопарк» – ООО «Регион Юг», входящее в ГК «Регионы», а ТПУ «Фонвизинская» – ООО «РГ-Девелопмент». Всего за право строительства 8 транспортно-пересадочных узлов инвесторы заплатят 1,141 млрд руб. На земельных участках в границах ТПУ предусмотрено строительство капитальных объектов, жилой недвижимости и многофункциональных центров.

В настоящее время на торги выставлены еще три ТПУ. Вскрытие заявок на участие в конкурсе по продаже 99% доли в уставном капитале [ООО «ТПУ «Люблино»](#) состоится 26 декабря 2016 года. Торги на аренду участков под строительство двух транспортно-пересадочных узлов – [«Новокосино»](#) и [«Алма-Атинская»](#) запланированы на 26 января 2017 года.

Напомним, по 4 ТПУ – Ботанический сад, Селигерская, Рассказовка и Лефортово – уже определены инвесторы. До конца 2017 года планируется выставить на торги порядка 45 проектов ТПУ.

Москва продолжает диалог с потребителями коммунальных услуг в сфере контроля за естественными монополиями



В ноябре состоялось очередное [заседание Межотраслевого совета потребителей](#) по вопросам деятельности субъектов естественных монополий. Совет создан в 2016 году с целью защиты прав потребителей услуг ресурсоснабжающих организаций и общественного контроля тарифного регулирования.

Сдерживание роста тарифов на коммунальные ресурсы является одним из направлений снижения издержек для предприятий реального сектора. В целях повышения предсказуемости ведения бизнеса в Москве осуществляется переход к формированию долгосрочных тарифов для бизнеса. Сдерживание роста тарифов сопровождается жесткими требованиями к монополистам по повышению их эффективности. Со стороны Правительства города идет детальная проверка, что из заявленных ими затрат действительно необходимо, от чего можно отказаться и за счет чего можно сэкономить, например, путем повышения производительности труда. В общей сложности за последние 4 года из предъявленных ресурсоснабжающими организациями расходов исключено почти 300 млрд руб. Из них в 2016 – более 75 млрд руб. В противном случае коммунальные тарифы выросли бы более чем на 30%.

Москва получит около 14 млрд руб. от продажи патентов мигрантам в 2016 году

В Москве продолжается [реализация реформы миграционного законодательства](#), направленной на создание эффективной системы регулирования трудовой миграции.

В рамках реформы система квот полностью заменена на использование трудовых патентов, а регионам, в том числе Москве, предоставили право устанавливать стоимость патента с учетом особенностей своих рынков труда. Это позволило защитить московский рынок труда, снизить преступность, выровнять условия налогообложения для москвичей и приезжих работников.

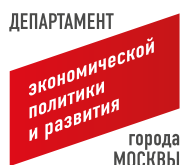


Значительно выросло качество медицинского обследования мигрантов – с этого года оно проводится исключительно на территории Многофункционального миграционного центра в Сахарово (ММЦ), что позволило исключить случаи фальсификации медицинских справок. Наряду с обязательным тестированием мигрантов на знание русского языка и необходимостью оформления полиса ДМС все это позволило существенно улучшить качество иностранной трудовой силы. Одновременно увеличились поступления в бюджет – создание ММЦ и всей сопутствующей инфраструктуры окупилось менее чем за год. Прогнозируемые поступления за 2016 год – более 14 млрд руб.

«Данная реформа – отличный пример того, как на законодательном уровне можно создать эффективный механизм взаимодействия регионов и федерального центра при реализации такой сложной задачи, как управление миграцией», – заявил министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития Москвы Максим Решетников на семинаре, посвященном актуальным вопросам законодательного процесса, который прошел в Госдуме.

Благодарим за внимание!

С уважением и надеждой на сотрудничество.



Департамент экономической политики
и развития города Москвы

www.depr.mos.ru



Городское агентство управления инвестициями

www.investmoscow.ru/agency



Портал поставщиков

www.zakupki.mos.ru

Архив дайджеста за 2016 год представлен на [Инвестиционном портале Москвы](#).

Если вы хотите получать ежемесячный Инвестиционный дайджест Москвы, отправьте обратное письмо по адресу invest-digest@gaui.mos.ru.