



Правительство
Москвы

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДАЙДЖЕСТ МОСКВЫ

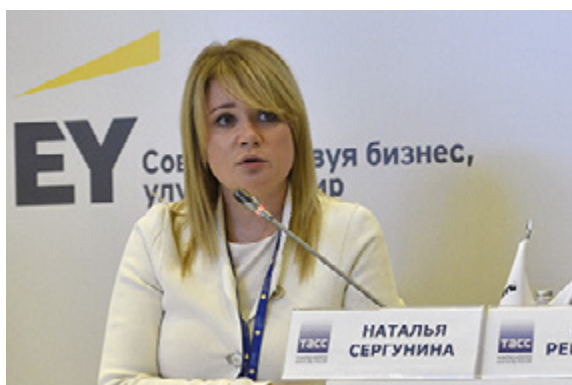
Июнь 2016



Уважаемые коллеги!

Департамент экономической политики и развития города Москвы совместно с Городским агентством управления инвестициями представляет вам третий выпуск Дайджеста основных инвестиционных событий в Москве.

Москва в ТОП-10 Инвестиционного рейтинга регионов России



Москва поднялась на [10-е место в Инвестиционном рейтинге регионов России](#).

По словам заместителя Мэра Москвы **Наталии Сергуниной**, продвижение города в Национальном рейтинге – это отражение работы Правительства Москвы за последние 5 лет по упрощению и сокращению сроков административных процедур, внедрению

электронных технологий и развитию системы льгот и других мер поддержки предпринимателей и инвесторов.



ПМЭФ'16
ПЕТЕРБУРГСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

Иностранные инвесторы заинтересованы в Москве

16 июня в рамках Петербургского международного экономического форума Правительством Москвы проведена встреча с международными промышленными и другими компаниями. Участники встречи обсудили с заместителем Мэра Москвы Натальей Сергуниной инвестиционные возможности столицы, ее конкурентные преимущества по сравнению с другими мегаполисами мира и [ключевые инициативы Правительства Москвы](#) по стимулированию инвестиций в реальный сектор экономики.

В мероприятии приняли участие представители порядка 50 компаний. Среди них PepsiCo, ABB, Renault, Schneider Electric, Samsung, Phillips, Abbott Laboratories, Airbus Group и др. Менеджеры ряда компаний, уже пользующихся льготами, в частности, PepsiCo и Renault, высоко оценили поддержку московского правительства, отметив,

что она стимулирует инвестиции и способствует развитию производства. Для выстраивания диалога с инвесторами Правительство Москвы планирует регулярно проводить подобные [встречи в формате дискуссий](#) и оказывать содействие в открытии и ведении бизнеса в столице.

Фотографии с мероприятия доступны в разделе [«Медиа»](#).

Рост инвестиций на фоне общего снижения по стране

В непростой экономической ситуации, сложившейся на мировом и внутреннем рынках, Москва продолжает оставаться [главным российским центром притяжения инвестиций](#). В то время как падение инвестиционной активности в целом по России за январь-апрель текущего года составило 4,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, столица продемонстрировала полупроцентный рост.

В последнее время у Москвы на мировом инвестиционном рынке появились дополнительные конкурентные преимущества: стоимость издержек на ведение бизнеса в долларовом эквиваленте в январе-июне 2016 года снизилась на 30-60% по отношению к первому полугодю 2014 года, особенно для высокотехнологичного бизнеса, производств и инвесторов, ориентированных на экспорт.

Дополнительная поддержка индустриальным паркам

В конце мая Правительство Москвы утвердило условия и порядок присвоения московским предприятиям [статуса индустриального парка](#).



На дополнительную поддержку Правительства Москвы могут претендовать предприятия, подтвердившие соответствие требованиям Минпромторга России к индустриальным паркам. Она будет оказываться в виде льгот по налогу на имущество, налогу на прибыль, земельному налогу, арендным платежам.

Общее снижение налоговой нагрузки для управляющей компании индустриального парка, а также резидентов и собственников объектов недвижимости на территории парка составит 25%. В частности, получение статуса индустриального парка позволит им снизить налог на прибыль, уплачиваемый в бюджет Москвы, на 25%

(13,5% вместо 18%), освободит от уплаты налога на имущество и практически избавит от уплаты земельного налога и арендной платы за землю – здесь снижение составит 99%.

Индустриальные парки – объекты промышленной инфраструктуры, относящиеся к инвестиционным приоритетным проектам наряду с [промышленными комплексами и технопарками](#). По сути это производственные предприятия на единой территории, предусматривающие общие технологические, логистические цепочки. По масштабу, структуре управления и предъявляемым экономическим требованиям индустриальные парки сопоставимы с технопарками, а по роду деятельности они ближе к промышленным комплексам.

Подробная информация о критериях и порядке получения статуса индустриального парка доступна на Инвестиционном портале Москвы www.investmoscow.ru в разделе [«Меры поддержки действующих предприятий»](#). Здесь же можно узнать, как получить статусы промышленного комплекса и технопарка и посмотреть механизм поддержки новых инвестиционных проектов.

Новые статусы московских предприятий

В июне Правительство Москвы присвоило [статусы промышленного комплекса и технопарка](#) еще 4 компаниям. К компаниям со статусом промкомплекса присоединились ЗАО «Хлебозавод № 28» и ОАО «МТЗ ТРАНСМАШ», а к технопаркам – ООО «УК Физтех-21» и ЗАО «Научно-технический центр «Модуль». Теперь в Москве в общей сложности насчитывается 22 технопарка.

За последний месяц мерами поддержки в рамках нового механизма воспользовались уже 10 компаний. Площадь земельных участков всех десяти получивших льготы компаний составляет около 50 га, количество рабочих мест – 13,3 тыс. человек, объем инвестиций за 5 лет – свыше 10,7 млрд руб., годовой фонд оплаты труда – более 8 млрд руб.

Общее снижение налоговой нагрузки для предприятий составит 17-25%.

Информация о [порядке обращения](#) за получением статуса промышленного комплекса и технопарка, описание процедуры, льготы по налогам и арендным платежам и нормативная база также доступны на Инвестиционном портале.

Актуальные инвестиционные объекты Москвы

В июне 2016 года Москва выставила на продажу уникальный памятник конструктивизма [Дом Наркомфина](#) – шестиэтажное здание, построенное в 1930 году московским архитектором Моисеем Гинзбургом. Общая площадь выставленных на торги нежилых площадей в жилом доме на Новинском бульваре, д. 25, стр. 1 составляет 1,6 тыс. кв. метров. Стартовая стоимость сделки купли-продажи – 101,4 млн рублей. Заявочная кампания продлится до 26 июля 2016 года. Торги запланированы на 19 августа 2016 года.



На данный момент город также продает акции в уставном капитале [ООО ТПУ «Лефортово»](#) (стартовая цена 31,7 млн руб.), [ЗАО ТПУ «Селигерская»](#) (стартовая цена 62 млн руб.) и [АО ТПУ «Рассказовка»](#) (стартовая цена 74,4 млн руб.). Прием заявок продлится до 18 июля.

На Инвестиционном портале Москвы в настоящее время представлена информация по более чем 4 тыс. объектов земельно-имущественных торгов. Ознакомиться с полным перечнем лотов можно в разделе [«Торги»](#).

Новые возможности Инвестиционного портала

На Инвестиционном портале теперь в одном разделе собраны сервисы, направленные на удобство ведения бизнеса, экономию времени инвесторов и повышение эффективности взаимодействия с руководством города. В настоящее время таких сервисов десять. Среди них: [подача заявки на получение мер поддержки промышленности](#) – присвоение статуса промышленного комплекса и технопарка; подача заявки на размещение бизнеса на территории [технопарков и технополисов](#) Москвы; запись на осмотр выставленных на торги объектов; направление [обращений и инвестиционных инициатив](#) в Правительство Москвы и многое другое.

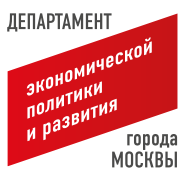
До конца года будет запущено сопровождение будущих победителей торгов, также на портале будут интегрированы налоговые сервисы.

Инвестиционные предложения и инициативы по взаимодействию с Правительством Москвы вы можете направлять в Городское агентство управления инвестициями (119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1, тел: +7 (495) 690-0000, факс: +7 (495) 691-0506, e-mail: investmoscow@mos.ru).

Также для взаимодействия с руководством города вы можете воспользоваться [Линией прямых обращений](#).

Благодарим за внимание!

С уважением и надеждой на сотрудничество,



Департамент экономической политики
и развития города Москвы
www.depr.mos.ru



Городское агентство управления инвестициями
www.investmoscow.ru/agency

Архив дайджеста Москвы доступен в разделе [«Медиа»](#) на Инвестиционном портале Москвы. Здесь же доступны выпуски дайджеста на [английском языке](#).

Если вы не хотите получать ежемесячный Инвестиционный дайджест Москвы, отправьте обратное письмо по адресу invest-digest@gauim.mos.ru