

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



Содержание

1.	Привлекательность Москвы для новых инвестиций	4-5
2.	Цели поддержки новых инвестиционных проектов	6
3.	Какие меры поддержки предоставляются	7
4.	Кто может претендовать на получение мер поддержки	8-12
5.	Каким требованиям необходимо соответствовать заявителю при получении статуса ИПП	13-17
6.	Какие документы необходимо представлять для получения статуса	18-19
7.	Порядок присвоения статуса ИПП по освоению промышленного производства, созданию промышленного комплекса, индустриального парка, технопарка.....	20
8.	Порядок присвоения статуса ИПП при заключении СПИК с участием Российской Федерации	21
9.	Как подать заявление и куда обращаться	22
10.	Нормативная база	23

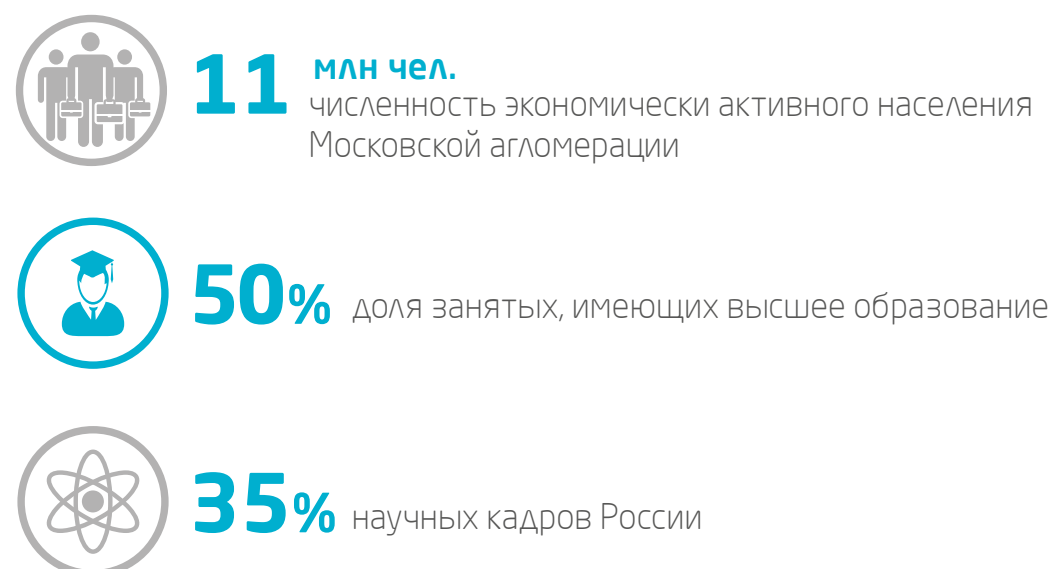
1. Привлекательность Москвы для новых инвестиций

Москва предоставляет привлекательные налоговые, административные, кадровые и инфраструктурные условия для инвестиций в промышленный и инновационный сектора, а также уделяет отдельное внимание дальнейшему развитию механизма государственно-частного партнерства (ГЧП) и концессионных соглашений.

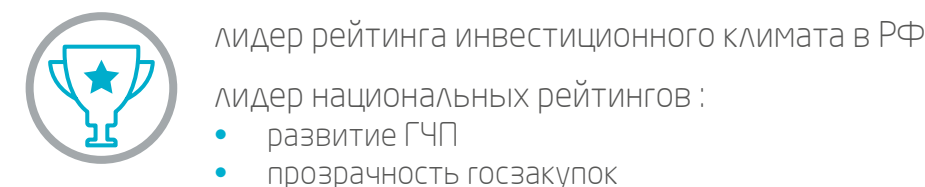
Крупнейший рынок сбыта



Высокий кадровый и научный потенциал



Комфортные условия для бизнеса



Развитая инвестиционная инфраструктура



Количество технопарков в городе растет, увеличиваются возможности по размещению новых проектов на специальных площадках с развитой инфраструктурой поддержки бизнеса.

Особая экономическая зона «Технополис «Москва»



В октябре 2015 года приняты законы города Москвы о промышленной политике и инвестиционной политике, в рамках которых реализуется поддержка новых инвестиционных проектов на территории города.

2. Цели поддержки новых инвестиционных проектов

1. Стимулирование запуска новых инвестиционных проектов в области создания и масштабной реконструкции промышленных производств.
2. Создание благоприятных условий для импортозамещения и производства продукции с высокой добавленной стоимостью и экспортным потенциалом на территории Москвы.
3. Развитие инновационной и промышленной инфраструктуры города за счет увеличения количества технопарков, промышленных парков, в том числе за счет средств частных инвесторов /девелоперов.

Поддержка Правительства Москвы осуществляется путем присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (далее – ИПП).

ИПП может быть реализован на арендованных и собственных площадях.

Статус ИПП может быть присвоен следующим инвестиционным проектам:

- по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции*;
- по созданию промышленного комплекса;
- по созданию промышленного парка;
- по созданию технопарка;
- проектам, реализуемым по концессионным соглашениям и соглашениям о ГЧП;
- проектам по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства.

Статус ИПП позволяет инвесторам получать региональные налоговые льготы и льготы по аренде земельных участков. Снижение налоговой нагрузки может составить **до 25%**.



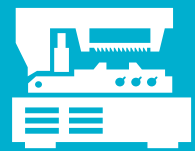
* Далее по тексту – ИПП по освоению промышленного производства.

3. Какие меры поддержки предоставляются

Налог на прибыль в бюджет Москвы Снижение на 26% Льготная ставка: 12,5% Текущая ставка: 17%	Налог на имущество Снижение на 100% Освобождение от уплаты налога в отношении недвижимого имущества Текущие ставки: 1,6% от кадастровой стоимости (для торговых, офисных объектов) в 2019 г. 2,2% от балансовой стоимости (для прочих объектов)
Земельный налог Снижение на 99,3% Уплачивается 0,7% от исчисленной суммы налога Текущая ставка: до 1,5% от кадастровой стоимости	Арендная плата за землю Снижение на 99,3% Льготная ставка: 0,01% от кадастровой стоимости Текущая ставка: до 1,5% от кадастровой стоимости

Статус присваивается на срок до **10 лет** и подлежит обязательному ежегодному подтверждению (подробнее про требования см. стр. 11–13).

4. Кто может претендовать на получение мер поддержки



ИПП по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции

Кто может претендовать на получение статуса?

ИНВЕСТОР, который намерен:



Создать, модернизировать или освоить производство промышленной продукции в арендуемых помещениях.



Инвестировать **не менее 300 миллионов рублей** (без учета налога на добавленную стоимость) в течение 3 лет с момента получения статуса.



Достичь в срок не позднее 2 лет с даты ввода в эксплуатацию основных средств и принятия к бухгалтерскому учету нематериальных активов экономических показателей (фонд оплаты труда – ФОТ, зарплата, выручка), аналогичных установленным для промышленных комплексов в пересчете на 1 м² занимаемой площади (подробнее см. стр. 16-17).



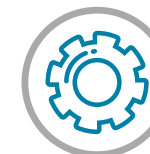
Заклучить специальный инвестиционный контракт с Правительством Москвы (возможен трехсторонний контракт с участием Российской Федерации).



ИПП по созданию промышленного комплекса

Кто может претендовать на получение статуса?

ИНВЕСТОР, который намерен:



Самостоятельно или совместно с привлеченными лицами создать, модернизировать или освоить производство промышленной продукции с использованием существующих или создаваемых в ходе инвестиционного проекта объектов капитального строительства, на которые у инвестора или привлеченных лиц есть права собственности.



Инвестиции: **не менее 300 миллионов рублей** (без учета налога на добавленную стоимость) в течение 5 лет с момента получения статуса и не менее 250 миллионов рублей на один гектар земельных участков



Достичь в срок не позднее 2 лет с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и прочих основных средств, принятия к бухгалтерскому учету нематериальных активов экономических показателей (фонд оплаты труда – ФОТ, зарплата, выручка), аналогичных установленным для промышленных комплексов (подробнее см. стр. 16-17).



Заклучить специальный инвестиционный контракт с Правительством Москвы (возможен трехсторонний контракт с участием Российской Федерации).



ИПП по созданию индустриального (промышленного) парка

Кто может претендовать на получение статуса?

ИНВЕСТОР, который намерен:



Предоставлять арендаторам существующие или создаваемые в ходе инвестиционного проекта объекты капитального строительства, входящие в имущественный комплекс индустриального парка, включенного в реестр индустриальных парков Минпромторга, и на которые у инвестора есть права собственности или иные вещные права, для осуществления деятельности в области:

- создания, модернизации или освоения производства промышленной продукции (не менее 50% площадей);
- научных исследований и разработок;
- информации и связи;
- технических испытаний, анализа, сертификации.



Инвестиции: **не менее 2 миллиардов рублей** (без учета налога на добавленную стоимость) и не менее 250 миллионов рублей на один гектар земельных участков (без учета налога на добавленную стоимость) в течение 5 лет с момента получения статуса.



Достичь в срок не позднее 2 лет с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и прочих основных средств, принятия к бухгалтерскому учету нематериальных активов экономических показателей (фонд оплаты труда – ФОТ, зарплата, выручка), аналогичных установленным для индустриальных парков (подробнее см. стр. 16-17).



Заклучить специальный инвестиционный контракт с Правительством Москвы (возможен трехсторонний контракт с участием Российской Федерации).



ИПП по созданию технопарка

Кто может претендовать на получение статуса?

ИНВЕСТОР, который намерен:



Предоставлять арендаторам существующие или создаваемые в ходе инвестиционного проекта объекты капитального строительства, на которые у инвестора есть права собственности или иные вещные права, для осуществления деятельности в области:

- научных исследований и разработок;
- информации и связи;
- технических испытаний, анализа, сертификации;
- обрабатывающего производства.



Инвестиции: **не менее 300 миллионов рублей** (без учета налога на добавленную стоимость) и не менее 250 миллионов рублей на один гектар земельных участков (без учета налога на добавленную стоимость) в течение 5 лет с момента получения статуса.



Достичь в срок не позднее 2 лет с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и прочих основных средств, принятия к бухгалтерскому учету нематериальных активов экономических показателей (фонд оплаты труда – ФОТ, зарплата, выручка), аналогичных установленным для технопарков (подробнее см. стр. 16-17).



Заклучить специальный инвестиционный контракт или соглашение о реализации инвестиционного проекта (в случае создания технопарка в сферах научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации, информации и связи).



ИПП в сферах концессий / государственно-частного партнерства (ГЧП)

Кто может претендовать на получение статуса?



ИНВЕСТОР, заключивший концессионное соглашение или соглашение о ГЧП после 1 января 2016 года, соответствующее требованиям:



Предметом соглашения является деятельность в приоритетных для города сферах*.

Объем инвестиций **не менее 0,5 миллиардов рублей**



ИПП по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства

Кто может претендовать на получение статуса?



ИНВЕСТОРЫ, осуществляющие строительство и (или) реконструкцию объектов капитального строительства, реставрацию, приспособление объектов культурного наследия регионального значения для современного использования, которые используются или планируются к использованию для осуществления деятельности в сфере образования и (или) культуры и (или) искусства, соответствующие требованиям:



Планируется к осуществлению деятельность в сфере образования и (или) культуры и (или) искусства



Общая площадь объектов культурного наследия регионального значения, которые используются или планируются к использованию для осуществления деятельности в сфере образования, культуры и искусства, составляет **не менее 15 тысяч м²**.

Объем инвестиций **не менее 8 миллиардов рублей**

* Объекты соглашений в приоритетных сферах – объекты транспортной инфраструктуры, здравоохранения, образования, культуры, спорта и другие.

5. Каким требованиям необходимо соответствовать заявителю при получении статуса ИПП

Общие требования

1. Регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы.
2. Отсутствие задолженности по налогам, сборам.
3. Отсутствие процедуры ликвидации, банкротства.
4. Отсутствие задолженности по аренде земельных участков, находящихся в собственности города Москвы.
5. Подтверждение финансовой состоятельности для реализации проекта:
 - чистые активы инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) совокупно с чистыми активами лиц, входящих в одну группу лиц с инвестором и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения), составляют не менее 10% от объема инвестиций, указанного в заявлении на присвоение статуса ИПП,
 - и (или)
 - наличие финансовых ресурсов (собственных или привлеченных) в размере не менее 50% от объема инвестиций, указанного в заявлении на присвоение статуса.

Дополнительно:

6. Для ИПП по созданию индустриального парка:
 - наличие сведений об индустриальном парке и управляющей компании в реестре индустриальных парков Минпромторга.
7. Для ИПП по созданию индустриального парка и технопарка:
 - наличие предварительных договоров с потенциальными резидентами, содержащих их обязательства по созданию производства промышленной продукции, ведению профильной деятельности на территории создаваемого индустриального парка/технопарка.

Имущественные требования

Объекты капитального строительства (ОКС) и земельные участки, которые планируется использовать при реализации инвестиционного проекта, должны быть поставлены на кадастровый учет.

Показатель	ИПП по освоению промышленного производства	ИПП по созданию промышленного комплекса	ИПП по созданию индустриального парка
Использование ОКС	Используются в сфере обрабатывающего производства		Не менее 50% площади используется в сфере обрабатывающего производства
Права на ОКС	Аренда	Собственность	Собственность или иное вещное право
Плотность застройки	—	4 000 м²/га, 2 000 м²/га – в Новой Москве	
Общая площадь ОКС	—		
Доля торговых, офисных помещений, общепита, бытовых услуг	Не более 20 %		
Вид разрешенного использования земельного участка (ЗУ)	—	Производственная деятельность или проектирование и строительство. Дополнительно допускаются: общественное использование ОКС, предпринимательство, коммунальное обслуживание, обеспечение научной деятельности, деловое управление, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта	
Расстояние между ЗУ	Не более 500 м	—	Не более 500 м

Указанные требования должны быть выполнены с даты подачи заявления, а в случае создания, приобретения, модернизации, реконструкции объекта капитального строительства или основных средств - в срок до 5 лет с момента присвоения соответствующего

ИПП по созданию технопарка	ИПП по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства
Используются в сфере обрабатывающего производства, научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации, деятельности в области информации и связи	Используются в сфере образования, культуры, искусства, деятельности библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры
Собственность или иное вещное право	
8 000 м²/га, 4000 м²/га – в Новой Москве	
Не менее 10 000 м²	Общая площадь объектов культурного наследия регионального значения, которые используются или планируются к использованию для осуществления деятельности в сфере образования, культуры и искусства, составляет не менее 15 тысяч м²
Не более 20 %	
Соответствует виду фактического использования ОКС	Культурное развитие
Не более 500 м	—

статуса, а в случае реализации ИПП по освоению промышленного производства - в срок до 3 лет с момента присвоения соответствующего статуса.

Экономические требования

Экономические требования в части ФОТ, выручки и среднемесячной заработной платы на статус ИПП по созданию промкомплекса, технопарка, индустриального парка, ИПП по освоению промышленного производства должны быть выполнены в срок не позднее 2 лет с даты ввода в эксплуатацию объектов основных средств, принятия к бухгалтерскому учету нематериальных активов.

Экономические требования на статус ИПП по созданию в сфере образования, культуры и искусства должны быть выполнены в срок не позднее 3 лет с даты ввода построенных и (или) реконструированных, отреставрированных, приспособленных для современного использования в ходе реализации инвестиционного проекта объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Показатель	ИПП по освоению промышленного производства	ИПП по созданию промышленного комплекса	ИПП по созданию индустриального парка	ИПП по созданию технопарка	ИПП по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства
Вид экономической деятельности	Обрабатывающее производство		Обрабатывающее производство, а также относящиеся к технологическому циклу обрабатывающего производства: научные исследования, информация и связь, технические испытания, анализ, сертификация	Научные исследования, информация и связь, технические испытания, анализ, сертификация, обрабатывающее производство	Образование, культура, искусство, деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры
ФОТ, не менее	28 905 руб./м²*	115,6 млн руб./га	115,6 млн руб./га	231,2 млн руб./га	17,3 млн руб./га
Выручка, не менее	86 716 руб./м²*	346,9 млн руб./га	520,3 млн руб./га	693,7 млн руб./га	17,3 млн руб./га
Среднемесячная зарплата, не менее	Среднемесячный доход от трудовой деятельности по г. Москве за последний год (62 186 руб. в ценах 2017 года)	Среднемесячный доход от трудовой деятельности по г. Москве за последний год (62 186 руб. в ценах 2017 года)	Среднемесячный доход от трудовой деятельности по г. Москве за последний год +10% (68 405 руб. в ценах 2017 года)	Среднемесячный доход от трудовой деятельности по г. Москве за последний год +20% (74 623 руб. в ценах 2017 года)	Среднемесячный доход от трудовой деятельности по г. Москве за последний год (62 186 руб. в ценах 2017 года)
Инвестиции	Не менее 0,3 млрд руб.** - за 3 года	Не менее 0,3 млрд руб.** (но не менее 0,25 млрд руб. на 1 га) - за 5 лет	Не менее 2 млрд руб.** (но не менее 0,25 млрд руб. на 1 га) - за 5 лет	Не менее 0,3 млрд руб.** (но не менее 0,25 млрд руб. на 1 га) - за 5 лет	Не менее 8 млрд руб.**

- При определении соответствия экономическим требованиям учитываются показатели как собственников, так и арендаторов, осуществляющих профильную деятельность.
- Значения экономических требований подлежат ежегодной индексации.

* Показатели рассчитаны на 1 кв.м занимаемой площади ОКС
** Могут учитываться инвестиции за год, предшествующий году подачи заявления на присвоение статуса

6. Какие документы необходимо представлять для получения статуса

1. Заявление на присвоение статуса.
2. Копии «отчета об изменениях капитала» в отношении каждого заявителя и (или) в отношении лиц, входящих в одну группу лиц с заявителями* (для проверки финансовой состоятельности)**.
3. Копии документов, подтверждающих полномочия заявителей на подачу документов от имени лиц, входящих в одну группу лиц с заявителями*.
4. Документы, подтверждающие участие заявителей в группе лиц*.
5. Копии кредитного договора или предварительного кредитного договора и (или) иные документы, подтверждающие размер планируемых к осуществлению инвестиций.
6. Сведения (выписка) из Единого государственного реестра налогоплательщиков, полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления на присвоение статуса.
7. Отчет аудитора о фактах, отмеченных при проведении согласованных процедур, подготовленный в отношении объема осуществленных инвестиций***.
8. Бизнес-план инвестиционного проекта.
9. Копии документов, подтверждающих полномочия лица (лиц) на подписание заявления и подачу документов от имени заявителей.
10. С 1 января 2019 года заявители предоставляют согласие на признание отдельных сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными.

* Если заявители планируют учитывать их показатели при расчете величины чистых активов.

** Примечание (к пункту 2): представляется за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается до 1 июня, либо за последний календарный год, предшествующий году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается после 1 июня.

*** Если заявители планируют при расчете объема инвестиций учитывать инвестиции, осуществленные в течение 12 месяцев, предшествующего году подачи заявления на статус.

В целях присвоения статуса ИПП по созданию индустриального парка, технопарка заявители дополнительно представляют следующие документы:

11. Документы, подтверждающие внесение сведений в реестр индустриальных парков и управляющих компаний индустриальных парков в соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» при обращении за статусом ИПП по созданию индустриального парка.
12. Копия реестра потенциальных резидентов технопарка/индустриального парка.
13. Копии предварительных договоров между управляющей компанией технопарка/индустриального парка и потенциальными резидентами технопарка/индустриального парка, предусматривающие обязанность резидента осуществлять профильную экономическую деятельность на создаваемых или планируемых к приобретению в рамках инвестиционного проекта ОКС.
14. Только для ИПП по созданию технопарка: согласие на присвоение статуса технопарка и управляющей компании технопарка (вместо статуса ИПП) в случае выполнения инвестором и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения) обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, соглашением о реализации инвестиционного проекта, в установленные контрактом или соглашением сроки.*

* Объем налоговых льгот сохраняется, кроме того, управляющая компания технопарка также сможет претендовать на льготы.



7. Порядок присвоения статуса ИПП по освоению промышленного производства, созданию промышленного комплекса, индустриального парка, технопарка



8. Порядок присвоения статуса ИПП при заключении СПИК с участием Российской Федерации



9. Как подать заявление и куда обращаться

Электронная подача заявления и документов



- Необходимо зарегистрироваться на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru.
- После регистрации в личном кабинете заявитель заполняет форму заявления с прикреплением к ней документов.
- Заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица.
- Заявление можно подать в разделе «Промышленность – Меры поддержки» портала.

Получить усиленную квалифицированную подпись можно на сайте www.uc-em.ru или в другом аккредитованном удостоверяющем центре.

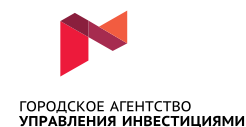
Подача документов в бумажном виде

Заявление на присвоение статуса и прилагаемые к нему документы представляются заявителем в Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы в виде единого пакета документов на бумажном носителе с обязательным приложением электронных образов указанных документов на электронном носителе. Представляемый на бумажном носителе пакет документов должен иметь сквозную нумерацию, быть сброшюрован и заверен подписью руководителя заявителя.

Бланк заявления можно скачать на сайтах: www.investmoscow.ru.

Линия прямых обращений: тел: +7 (495) 630-00-00.

За разъяснениями и помощью в подаче заявления и по другим вопросам обращаться:



ГБУ г. Москвы «Городское агентство управления инвестициями»

www.investmoscow.ru

119019, Москва,
ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1



Емелина Марина Владимировна
тел. +7 (495) 691-09-43
e-mail: EmelinaMV@gauim.mos.ru

10. Нормативная база

- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».
- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 55 «О промышленной политике города Москвы».
- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 54 «Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности».
- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 52 «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для организаций – субъектов инвестиционной деятельности, управляющих компаний технопарков и промышленных (промышленных) парков, якорных резидентов технопарков и промышленных (промышленных) парков».
- Закон города Москвы от 05.11.2013 «О налоге на имущество организаций».
- Закон города Москвы от 24.11.2004 «О земельном налоге».
- Постановление Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».
- Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве».

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

