

**Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. № 199-ПП
«Об утверждении административных регламентов предоставления
государственных услуг Департаментом городского имущества города
Москвы» (приложение 17. Административный регламент
предоставления государственной услуги города Москвы «Возмездное
отчуждение недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и
среднего предпринимательства, из государственной собственности
города Москвы»)**

Информационный материал

I. Основные сведения о Постановлении

Название	Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (приложение 17. Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы «Возмездное отчуждение недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, из государственной собственности города Москвы») (государственная услуга «Возмездное отчуждение»)
Дата принятия	15 мая 2012 года
Дата вступления в силу	15 мая 2012 года
Изменения в Постановление, внесенные в период его действия	<ul style="list-style-type: none"> – Предусмотрена возможность получения государственной услуги «Возмездное отчуждение» с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы – Изменены требования к составу подаваемых вместе с заявлением на оказание государственной услуги документов – Изменены условия отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и условия отказа в предоставлении государственной услуги – Изменены условия приостановлений предоставления государственной услуги, связанные с внесением изменений в документы кадастрового учета и учета прав в связи с разделением ранее учтенного объекта – Определен досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) ДГИ и его должностных лиц – Изменены формы заявлений на предоставление государственной услуги <p><i>(в ред. постановлений Правительства Москвы от 22 декабря 2014 г. № 791-ПП, от 14 мая 2015 г. № 271-ПП, от 14 мая 2015 г. № 272-ПП, от 30 июля 2015 г. № 479-ПП)</i></p>
Орган исполнительной власти города Москвы – разработчик проекта акта	Департамент городского имущества города Москвы
Орган исполнительной власти города Москвы, ответственный за проведение оценки фактического воздействия	Департамент экономической политики и развития города Москвы

II. Проблемы, на решение которых направлено регулирование, закрепленное в Постановлении, а также цели регулирования

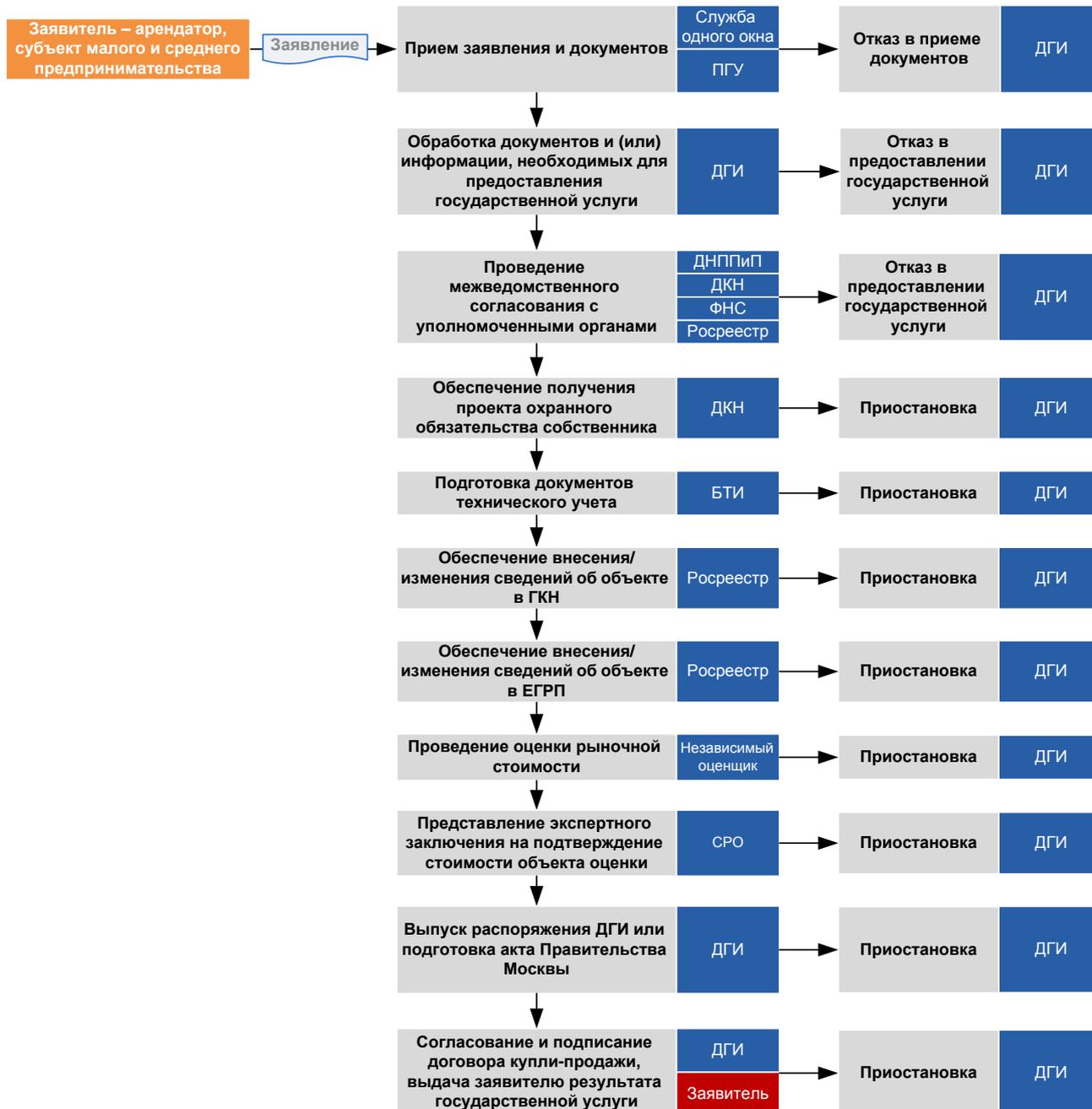
Проблемы:

- высокая вероятность потери арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности города Москвы, после окончания срока аренды в силу установления завышенной цены на торгах;
- ограниченные возможности использования субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности города Москвы.

Цели регулирования:

- оказание целенаправленной государственной поддержки предприятиям малого и среднего предпринимательства посредством предоставления им преимущественного права на участие в приватизации арендуемых ими объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности города Москвы;
- повышение эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности города Москвы, путем передачи права собственности субъектам малого и среднего предпринимательства.

III. Характеристика механизма, закрепленного Постановлением



Основные участники:

- 1) **Заявитель** – субъект малого и среднего предпринимательства, арендатор объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности города Москвы;
- 2) Департамент городского имущества города Москвы (**ДГИ**) – осуществляет полномочия по предоставлению государственной услуги;
- 3) Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московское бюро технической инвентаризации (**МосгорБТИ**) – отвечает за составление актов технического состояния объектов недвижимого имущества, выкупаемых из государственной собственности города Москвы;
- 4) Федеральная налоговая служба и ее территориальные органы (**ФНС**), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (**Росреестр**), Департамент культурного наследия города Москвы (**ДКН**), Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы (**ДНППиП**) – осуществляют

межведомственное согласование выкупа объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности города Москвы.

Краткое изложение способа (механизма) регулирования, закрепленного Постановлением

1. Заявитель направляет заявление и пакет документов на оказание государственной услуги в Службу «одного окна» или через портал государственных услуг города Москвы. Сотрудниками Службы «одного окна» осуществляется регистрация запроса.

2. В случае несоответствия представленных запроса и документов требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы, Едиными требованиями, настоящим административным регламентом, заявителю направляется отказ в приеме документов.

3. Сотрудники ДГИ осуществляют обработку документов и информации, необходимой для оказания государственной услуги, в целях установления правовых оснований для предоставления государственной услуги. Осуществляется запрос сведений в ДНППиП о заявителе в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства города Москвы. Осуществляется межведомственный запрос в ФНС о наличии задолженности у заявителя.

4. Сотрудниками ДГИ организуется подготовка документов технического учета путем направления запроса в МосгорБТИ.

5. Сотрудники ДГИ направляют запрос в Росреестр в случае необходимости постановки недвижимого имущества на государственный кадастровый учет или если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) не отражена информация о праве собственности города Москвы на объект недвижимости, в отношении которого подан запрос. Росреестр организует внесение (изменение) сведений об объекте недвижимости в Государственный кадастр недвижимости (ГКН) и в ЕГРП.

6. В случае если объектом приватизации является объект культурного наследия, сотрудники ДГИ организуют получение проекта охранного обязательства собственника путем направления запроса в ДКН.

7. Если условия предоставления государственной услуги «Возмездное отчуждение» были нарушены, заявителю направляется отказ в предоставлении государственной услуги.

8. При подтверждении права заявителя на получение государственной услуги ДГИ организует проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества. Оценка стоимости объектов недвижимого имущества осуществляется независимым оценщиком.

9. ДГИ обеспечивает подготовку проекта распоряжения Департамента об условиях приватизации арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества либо правового акта Правительства Москвы об условиях приватизации арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества (в случае, если площадь недвижимого имущества свыше 1000 кв. м).

10. Должностное лицо ДГИ, ответственное за формирование результата предоставления государственной услуги, обеспечивает подготовку договора купли-продажи недвижимого имущества и его выдачу (направление) на подпись заявителю.

Требования к объектам и субъектам регулирования, полномочия органов исполнительной власти города Москвы

Заявитель	ДГИ
В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего	• обеспечивает внесение сведений в Перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектами малого и среднего

Заявитель	ДГИ
<p>предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» чтобы иметь право воспользоваться государственной услугой «Возмездное отчуждение», арендатор объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности города Москвы, должен обеспечить выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заявитель должен являться субъектом малого и среднего предпринимательства; • должна отсутствовать задолженность по арендной плате за выкупаемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества или, в случае, предусмотренном частью 2.1 статьи 9 159-ФЗ - на день подачи заявления на получение государственной услуги; • выкупаемое недвижимое имущество не должно быть включено в Перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 159-ФЗ; • арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года должно находиться во временном владении и (или) временном пользовании заявителя непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором аренды данного имущества, а в случае, предусмотренном частью 2.1 статьи 9 указанного закона - в течение трех и более лет. 	<p>предпринимательства;</p> <ul style="list-style-type: none"> • осуществляет прием и регистрацию документов (информации) в соответствии с Едиными требованиями к предоставлению государственных услуг в городе Москве; • запрашивает и получает необходимые для предоставления государственной услуги документы (информацию), находящиеся в распоряжении других органов исполнительной власти; • организует подготовку документов технического и кадастрового учета, внесение сведений в ЕГРП; • формирует результат предоставления государственной услуги: распоряжение ДГИ об условиях приватизации арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества или правовой акт Правительства Москвы, договор купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы