

Вопросы для участников публичного обсуждения в рамках оценки фактического воздействия

Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (приложение 17. Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы «Возмездное отчуждение недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, из государственной собственности города Москвы»)

(далее – **Постановление № 199-ПП**; государственная услуга «**Возмездное отчуждение**»)

1. Знали ли Вы раньше о наличии возможности преимущественного права выкупа недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, из государственной собственности города Москвы?
2. Как бы Вы в целом оценили привлекательность для арендаторов услуги «Возмездного отчуждения» по сравнению с выкупом государственной недвижимости на торгах? Какая доля субъектов малого и среднего предпринимательства – арендаторов государственного недвижимого имущества заинтересована в получении рассматриваемой государственной услуги?
3. Насколько доступна информация об условиях и порядке получения государственной услуги «Возмездное отчуждение» в официальных источниках?
4. Понятен ли состав подаваемых документов для оказания государственной услуги и порядок действий заявителя, установленный в Постановлении № 199-ПП?
5. Подавали ли Вы (Ваша компания) заявку на оказание государственной услуги «Возмездное отчуждение»?
6. Если Вы (Ваша компания) подавали заявку на оказание государственной услуги «Возмездное отчуждение», то заключили ли Вы договор купли-продажи или получили отказ? Если Вами (Вашей компанией) был получен отказ, то какова его причина?
7. Если Вы (Ваша компания) подавали заявку на оказание государственной услуги «Возмездное отчуждение», соблюдены ли уполномоченными органами сроки предоставления государственной услуги: срок регистрации запроса, общий срок предоставления услуги «Возмездное отчуждение», сроки приостановлений?
8. Существуют ли избыточные, на Ваш взгляд, требования к заявителям государственной услуги или к выкупаемым объектам недвижимого имущества в государственной собственности города Москвы? Если существуют, то какие?
9. Какие проблемы могут существовать у заявителей государственной услуги на стадии подачи документов? Какие существуют сложности при подаче документов на оказание государственной услуги «Возмездное отчуждение» через Портал государственных услуг города Москвы (pgu.mos.ru)? Сколько времени может занимать сбор необходимых документов?
10. Существуют ли риски занижения рыночной стоимости при реализации преимущественного права выкупа недвижимого имущества в собственности города Москвы? Насколько прозрачно определяется цена выкупаемого имущества?
11. Какие проблемы могут существовать у заявителя на стадии заключения договора купли-продажи выкупаемого объекта недвижимого имущества?

12. Какие иные проблемы и риски Вы видите в реализации Постановления № 199-ПП для заявителей государственной услуги «Возмездное отчуждение»? Для потенциальных заявителей (арендаторов государственного имущества в собственности города Москвы – субъектов малого и среднего предпринимательства)? Для города и городской экономики? Какие могут быть пути их решения?
13. Ваши предложения по внесению изменений в Постановление № 199-ПП или иные нормативные правовые акты для повышения эффективности реализации государственной услуги «Возмездное отчуждение». Обоснуйте, почему такие изменения необходимы.