

Вопросы для участников публичного обсуждения в рамках оценки фактического воздействия

Постановления Правительства Москвы от 14 мая 2014 г. № 257-ПП
«О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения»
(далее – Постановление № 257-ПП)

1. Являетесь ли Вы (Ваша организация) собственником зданий, строений, сооружений или нежилых помещений, в отношении которых проводились мероприятия по определению вида фактического использования в соответствии с Постановлением № 257-ПП?
2. Соблюдается ли на практике порядок мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее – Порядок), установленный Постановлением № 257-ПП? Оцените, насколько он отличается от порядка, установленного Постановлением № 257-ПП.
3. Оцените, пожалуйста, насколько исполняются установленные Постановлением № 257-ПП сроки:
 - составление акта о фактическом использовании в срок не позднее 3 календарных дней;
 - размещение на официальном сайте Госинспекции по недвижимости информации о результатах проведения мероприятий по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения для целей налогообложения в срок не позднее 5 календарных дней;
 - предоставление копии составленного акта о фактическом использовании здания (строения, сооружения) и (или) нежилого помещения для целей налогообложения собственнику указанного здания (строения, сооружения) и (или) нежилого помещения на основании обращения собственника в срок не позднее 7 рабочих дней со дня поступления обращения собственника.
4. Существуют ли предусмотренные Порядком административные процедуры, для которых целесообразно определить нормативные сроки их исполнения?
5. Есть ли у Вас предложения по улучшению методики определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения?
6. Как бы Вы могли оценить Ваши издержки как собственника, понесенные в связи с прохождением административных процедур при определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения?
7. Порядком установлено, что сведения о работниках Госинспекции по недвижимости (фамилия, имя, отчество, должность), уполномоченных на проведение мероприятия по определению вида фактического использования содержатся в оформленном в установленном порядке поручении, предъявляемом по требованию собственника при проведении инспекционных мероприятий. Целесообразно ли на Ваш взгляд

упорядочить аналогичным образом привлечение к инспекционным мероприятиям представителей органов исполнительной власти города Москвы (ДТиУ г. Москвы, ДНПиП г. Москвы, ДРБиПК г. Москвы), государственных учреждений (ГБУ МосгорБТИ) и экспертов?

8. Оцените, насколько оптимален, на Ваш взгляд, порядок обращения собственника для повторного проведения мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, в случае его несогласия с результатами проведенных мероприятий?
9. Оцените риски, связанные с практической реализацией мероприятий для определения вида фактического использования объекта недвижимости.
10. Какие другие проблемы, связанные с проведением мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, можно выделить?