

Вопросы для участников публичного обсуждения в рамках оценки фактического воздействия

Постановление Правительства Москвы от 24 января 2012 г. № 12-ПП
«Об утверждении положения о предоставлении в аренду объектов культурного наследия города Москвы, находящихся в неудовлетворительном состоянии»
(далее – Постановление № 12-ПП; программа «1 рубль за 1 кв. м в год»)

1. Знали ли Вы раньше о наличии в Москве программы льготной аренды объектов культурного наследия города Москвы, находящихся в неудовлетворительном состоянии («1 рубль за 1 кв. м в год») в соответствии с Постановлением № 12-ПП?
2. Принимали ли Вы (ваша компания) участие в торгах на право заключения договора аренды объектов культурного наследия в рамках программы «1 рубль за 1 кв. м в год»? Получили ли Вы право заключения договора льготной аренды объекта культурного наследия в рамках программы «1 рубль за 1 кв. м в год»? Если получили, то под какой вид использования?
3. Как бы Вы в целом оценили привлекательность программы «1 рубль за 1 кв. м в год» для потенциальных арендаторов? Как бы Вы оценили возможный спрос на объекты культурного наследия, предлагаемые по этой программе, со стороны участников рынка? Дайте, по возможности, количественные оценки.
4. Под какие виды использования в большей степени подходят объекты культурного наследия, предлагаемые по этой программе?
5. Понятен ли порядок действий арендаторов, потенциальных арендаторов, уполномоченных органов власти города, исходя из текста Постановления № 12-ПП?
6. Насколько программа «1 рубль за 1 кв. м в год» является информационно прозрачной, можно ли легко найти информацию о ней в официальных источниках?
7. Какие проблемы существуют у потенциального арендатора на стадии торгов? Какие могут быть пути их решения?
8. Какие проблемы существуют у арендатора на стадии заключения договора аренды и получения охранного обязательства? Какие могут быть пути их решения?
9. Какие проблемы существуют у арендатора на стадии проведения ремонтных и реставрационных работ на объекте культурного наследия?
10. Какие проблемы существуют у арендатора на стадии приемки ремонтных и реставрационных работ на объекте культурного наследия (является обязательной для перехода на льготную ставку аренды)? Какие могут быть пути их решения?
11. Считаете ли Вы достаточным срок (не более 5 лет) со дня заключения договора аренды для проведения ремонтных и реставрационных работ на объекте культурного наследия, завершения всех необходимых работ для перехода на льготную ставку аренды?

12. Насколько, по Вашему мнению, выполнимы требования к использованию объекта культурного наследия, прописанные в охранных обязательствах?
13. Какие иные проблемы и риски вы видите в реализации Постановления № 12-ПП для арендаторов? Для потенциальных арендаторов? Для города и городской экономики? Какие могут быть пути их решения?
14. Ваши предложения по внесению изменений в Постановление № 12-ПП или иные нормативные правовые акты для повышения эффективности реализации программы «1 рубль за 1 кв. м в год». Обоснуйте, почему такие изменения необходимы.