



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ВОЗМОЖНОСТЯХ МОСКВЫ



Содержание

Об инвестиционных возможностях Москвы	4
Инвестиционный портал города Москвы	5
Актуальные предложения города Москвы	7
Проекты по развитию транспортной инфраструктуры	8
Строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)	8
Строительство автомобильных путепроводов	9
Проекты по развитию здравоохранения	10
«Доктор рядом»	10
Проекты по развитию образования	12
Частные инвестиции в строительство детских садов и школ	12
Проекты реставрации	14
Частные инвестиции в восстановление объектов культурного наследия	14
Проекты редевелопмента городских территорий	16
Редевелопмент территории АМО ЗИЛ	16
Редевелопмент территории завода «Серп и Молот»	18
Редевелопмент территории «Нагатинская пойма»	20
Специальные площадки для развития бизнеса	22
Технополис «Москва»	23
Технопарк «Слава»	25
Технопарк «Строгино»	27
Технопарк «Мосгормаш»	29
Технопарк «Сапфир»	31
Технопарк «Визбас»	33
Технопарк «Калибр»	35
ОЭЗ «Зеленоград»	37
Технопарк «Техноспарк»	39
К кому обращаться?	41

Об инвестиционных возможностях Москвы



Москва – один из крупнейших деловых и финансовых центров мира, глобальный мегаполис, реализующий масштабную программу развития городской инфраструктуры и предоставляющий большие возможности для инвесторов со всего мира.

По объему ВВП Москва находится в числе крупнейших городов мира. Бюджет столицы сравним с бюджетами многих средних государств. Наибольший вклад в развитие московской экономики вносят современные информационные технологии и связь, банковское дело, финансы и страхование, строительство и операции с недвижимостью, транспорт и торговля, наука, образование и здравоохранение. Сохранен и развивается промышленный сектор, на долю которого приходится шестая часть валового регионального продукта российской столицы.

Высшее образование имеет каждый второй работающий москвич. Рынок труда насыщен высококвалифицированными специалистами и управленцами.

Важнейшим драйвером развития современной Москвы является освоение новых территорий. В 2012 году площадь города увеличилась в 2,5 раза. В Новой Москве планируется создать свыше десятка крупных центров деловой и экономической активности с сотнями тысяч качественных рабочих мест. Перед инвесторами открываются большие возможности для реализации проектов по самым разным направлениям – от инновационного производства до объектов транспортной и социальной инфраструктуры.

Улучшение делового климата является безусловным приоритетом Правительства Москвы. За последние годы в столице России реализован комплекс мер по снижению издержек ведения бизнеса, упрощению административных процедур, повышению качества налоговой и тарифной политики.

Созданы и эффективно работают институты взаимодействия с инвесторами – Городское агентство управления инвестициями, Центр инновационного развития, Штаб по защите прав и законных интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в Москве, Штаб по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный



оборот. Их задача – согласовывать интересы инвесторов с приоритетами развития столицы, предлагать бизнес-сообществу выгодные проекты и прозрачные механизмы сотрудничества с городом.

Один из приоритетов экономической политики города – высокие технологии, модернизация промышленности и привлечение инвестиций в наукоемкие отрасли экономики. Москва уже сейчас комфортное место для создания и развития высокотехнологичного бизнеса. Для инновационных компаний в Москве действуют специальные площадки, предлагающие выгодные условия для развития бизнеса и производства высокотехнологичной продукции. В Москве созданы и эффективно работают специальные территории, включая технопарки, технополис и особую экономическую зону «Зеленоград». С инновационными возможностями города и территориальным расположением спецплощадок можно ознакомиться на интерактивной инвестиционной карте Инвестиционного портала города Москвы (investmoscow.ru/investment/investment-map).



Совокупность этих факторов обеспечивает инвестиционную привлекательность Москвы и сохранение положительной тенденции инвестиционных показателей. По итогам 2014 года объем инвестиций в основной капитал в Москве составил 38,3 млрд долларов США. С 2010 года инвестиции выросли на 52,2%.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ



В 2014 году создан интерактивный многофункциональный ресурс – Единый информационный инвестиционный портал города Москвы www.investmoscow.ru как единая точка входа для инвесторов и предпринимателей. Портал создан с целью информационного обеспечения инвесторов актуальными сведениями о разных аспектах инвестиционной жизни столицы и создания коммуникационной площадки для прямого взаимодействия инвесторов с Правительством Москвы.

Для удобства инвесторов на портале аккумулирована наиболее востребованная информация по открытию и ведению бизнеса в Москве; регулярно обновляется статистическая информация в динамике и сравнении с ведущими мегаполисами мира, а также информация о приоритетных направлениях инвестирования, куда город приглашает инвесторов, с описанием мер оказываемой Правительством Москвы поддержки.

На портале можно получить рабочую информацию о текущем статусе реализуемых в Москве инвестиционных проектов. Информационной открытости города также служит интерактивная инвестиционная карта города Москвы, вмещающая объекты Адресной инвестиционной программы Москвы, объекты инновационной инфраструктуры и торгов. В целях раскрытия информации о реализуемых городом объектах недвижимого имущества на портале предусмотрен удобный интерфейс для ознакомления с информацией об объектах торгов. Инструмент многокритериального поиска позволяет находить и отслеживать объекты в зависимости от назначения, программы реализации, типа и статуса торгов и своевременно получать информацию при прохождении ими ключевых процедур.

В сентябре 2014 года начал действовать новый сервис – личный кабинет инвестора, обеспечивающий оперативное и персонализированное взаимодействие с Правительством Москвы. Зарегистрированные в личном кабинете портала пользователи могут в режиме онлайн инициировать инвестиционные проекты, направлять обращения в Правительство Москвы, а также отслеживать статус своих обращений и интересующих их инвестиционных объектов.

Портал непрерывно обновляется и совершенствуется. Изначально созданный в русской и английской версиях, ресурс уже доступен на немецком, испанском, арабском и китайском языках.

В 2014 году ресурс включен Министерством экономического развития Российской Федерации в сборник «Лучшие управленческие решения региональных органов власти по развитию инвестиционной среды» в номинации «Информатизация».



Актуальные предложения города Москвы



Одним из направлений инвестиционной политики Правительства Москвы является привлечение частных инвестиций в экономику города. Город реализует интересные бизнесу инвестиционные проекты в различных отраслях экономики и приглашает инвесторов к сотрудничеству. Это крупные, ресурсоемкие инфраструктурные проекты в сфере транспорта, городского хозяйства, редевелопмента промышленных территорий и благоустройства общественных пространств, а также не требующие больших капиталовложений проекты по созданию социальной инфраструктуры в таких приоритетных сферах, как здравоохранение, образование, сохранение культурного фонда Москвы.

Все проекты реализуются в форме открытых конкурсов на условиях, максимально отвечающих интересам бизнеса. Инвесторы определяются в рамках открытых и прозрачных конкурсных процедур. Актуальная информация о планируемых и реализуемых в городе инвестиционных проектах доступна на Инвестиционном портале города Москвы. Здесь же доступна конкурсная документация по проектам и условия участия в конкурсе.

В процессе подготовки документации к проектам и условий их реализации Правительство Москвы исходит из необходимости нахождения оптимального баланса интересов жителей и инвесторов, а также оптимального распределения рисков между сторонами с учетом обеспечения рентабельности проектов и соблюдения интересов города.

ПРОЕКТЫ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)



Общая информация:

Проект строительства ТПУ направлен на обеспечение комфортных и быстрых пересадок между различными видами транспорта (метрополитеном, железнодорожным и автомобильным). При этом значительная часть ТПУ будет построена за счет средств частных инвесторов. Каждый ТПУ будет включать помимо технологической зоны коммерческую, обеспечивающую окупаемость инвестиций. Реализация проекта позволит равномерно распределить нагрузку между различными видами транспорта и обеспечить динамичность и мобильность транспортной системы города.

Срок ввода в эксплуатацию:

Строительство всех ТПУ должно быть завершено **до 2020 года**.

Срок действия соглашения:

Утверждается.

Стоимость проекта:

Совокупная стоимость всего проекта составит порядка **300 млрд руб.**

Основные условия:

Всего планируется создание **81** плоскостного и **192** капитальных ТПУ.

Текущий статус реализации:

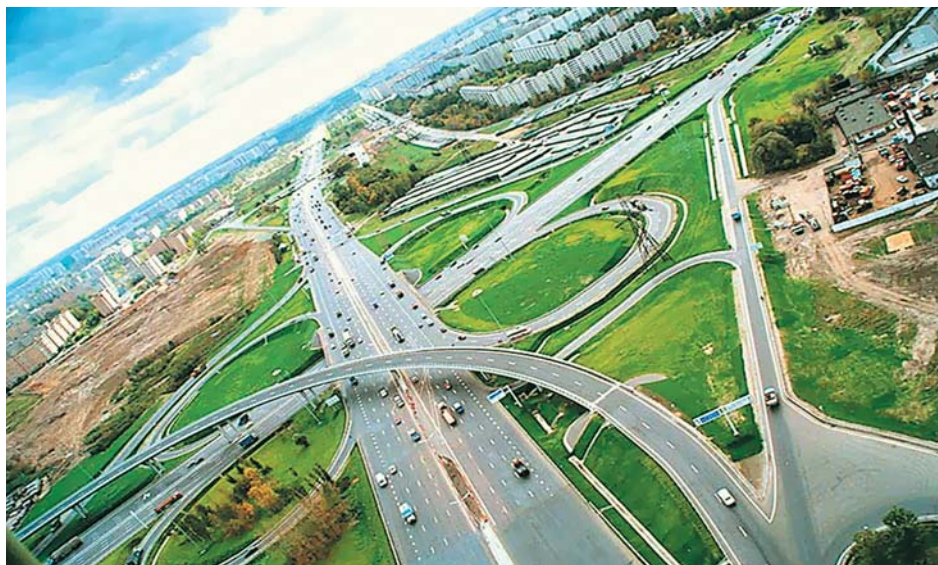
В настоящий момент осуществляется проработка различных схем реализации проектов, в том числе за счет частных инвестиций.

Юридическая схема:

В разработке.



Строительство автомобильных путепроводов



Общая информация:

Проект предполагает создание и эксплуатацию автодорожных путепроводов через железную дорогу в районах станций Крекшино и Щербинка. По истечении срока концессионного соглашения путепроводы будут возвращены городу. Создание путепроводов позволит улучшить транспортную ситуацию в районах станций, сократить время пути, повысить эффективность и безопасность использования железной дороги.

Срок ввода в эксплуатацию:

Срок строительства должен составить **1 – 1,5 года** с момента заключения концессионного соглашения.

Срок действия соглашения:

Срок эксплуатации путепроводов составит **30 лет**.

Объем инвестиций:

Затраты на строительство путепровода в Крекшине составят ориентировочно **1,3 млрд руб.**, в Щербинке – около **2 млрд руб.** в ценах 2014 года.

Основные условия:

Проекты будут реализованы в форме концессий. Окупаемость проектов будет обеспечена за счет сбора инвесторами платы за проезд в течение срока эксплуатации путепроводов в пределах верхней границы, установленной городом.

Текущий статус реализации:

Подготовлена конкурсная документация к каждому из проектов. Открыт прием заявок на участие в конкурсах. Победители конкурсов будут определены в августе 2015 года.

Юридическая схема:

Концессионное соглашение.

ПРОЕКТЫ ПО РАЗВИТИЮ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

«Доктор рядом»



Общая информация:

Проект предусматривает организацию медицинских клиник общей врачебной практики в шаговой доступности. В рамках проекта «Доктор рядом» город предоставляет в аренду помещения по льготной ставке 1 рубль за 1 кв. м. Реализация проекта позволит развить конкуренцию в сфере здравоохранения, а также повысить доступность и качество предоставляемых медицинских услуг.

Срок ввода в эксплуатацию:

Срок ввода в эксплуатацию определяется в соответствии с техническим состоянием объекта. При этом переход на льготную ставку аренды осуществляется после приспособления инвестором помещения для предоставления медицинских услуг и начала осуществления медицинской деятельности.

Срок действия соглашения:

Договор льготной аренды помещений заключается **на 20 лет.**

Стоимость проекта:

Средний размер инвестиций в приспособление 1 объекта к медицинской деятельности составляет порядка **8 млн руб.**



Основные условия:

Для участников реализации проекта «Доктор рядом» предусмотрено применение ставки арендной платы в размере **1 рубль за 1 кв. м** площади нежилого помещения в год при условии оказания ими медицинских услуг по перечню и в объеме, определенном Департаментом здравоохранения города Москвы. При этом помимо услуг, предоставляемых на коммерческой основе, инвестор должен оказывать услуги в рамках обязательного медицинского страхования.

Текущий статус реализации:

По состоянию на конец декабря 2014 года передано инвесторам **35** нежилых помещений. Это позволит организовывать в год свыше **229 тыс.** посещений в рамках программ ОМС. Планируемый объем частных инвестиций по реализованным объектам составит **282 млн руб.** Из реализованных **35** объектов введено в эксплуатацию **11**.

Юридическая схема:

Договор льготной аренды.

ПРОЕКТЫ ПО РАЗВИТИЮ ОБРАЗОВАНИЯ

Частные инвестиции в строительство детских садов и школ



Общая информация:	Проект направлен на привлечение частных инвестиций в сферу образования. В рамках проекта город предоставляет в льготную аренду по ставке 1 рубль за 1 кв. м нежилые помещения под размещение частных детских садов и школ. Реализация проекта обеспечит развитие конкуренции в сфере образования и повышение качества и доступности образовательных услуг.
Срок ввода в эксплуатацию:	Срок ввода в эксплуатацию определяется в соответствии с техническим состоянием объекта. При этом переход на льготную ставку аренды осуществляется после приспособления инвестором помещения для предоставления образовательных услуг и начала осуществления образовательной деятельности.
Срок действия соглашения:	Срок льготной аренды помещений составляет 49 лет .
Стоимость проекта:	Средний размер инвестиций в приспособление 1 объекта к образовательной деятельности составляет порядка 27,4 млн руб.
Основные условия:	Для инвесторов предусмотрен переход на ставку аренды в размере 1 рубль за 1 кв. м площади объекта в год после начала оказания образовательных услуг в соответствии с требованиями Департамента образования города Москвы.



**Текущий статус
реализации:**

По состоянию на конец декабря 2014 года передано инвесторам **26** объектов недвижимости проектной мощностью более **1700** мест. Планируемый объем частных инвестиций по реализованным объектам составляет **942 млн руб.** Из реализованных **26** объектов введено в эксплуатацию **7**.

Юридическая схема:

Договор льготной аренды.

ПРОЕКТЫ РЕСТАВРАЦИИ

Частные инвестиции в восстановление объектов культурного наследия



Общая информация:	Проект предусматривает передачу частным инвесторам в аренду по ставке 1 рубль за 1 кв. м в год объектов культурного наследия в обмен на инвестиции в их реставрацию. Реализация проекта направлена на привлечение частных инвестиций и сохранение объектов культурного фонда Москвы.
Срок ввода в эксплуатацию:	Срок реставрации объектов определяется в соответствии с охранным обязательством, оформленным Департаментом культурного наследия города Москвы, и не может превышать 5 лет.
Срок действия соглашения:	Срок льготной аренды объектов составляет 49 лет .
Стоимость проекта:	Варьируется в зависимости от размера и состояния объекта культурного наследия на момент передачи.
Основные условия:	Объекты культурного наследия передаются на правах аренды без каких-либо требований к функциональному назначению. По завершении реконструкции объекта инвестор получает право льготной аренды по цене 1 рубль за 1 кв. м на 49 лет.



**Текущий статус
реализации:**

По состоянию на конец декабря 2014 года передано инвесторам **17** объектов культурного наследия. Общая сумма средств, уплаченных по итогам торгов победителями в бюджет города за право заключения договора аренды, составила **329 млн руб.**

3 объекта культурного наследия уже отреставрированы, и инвесторы уже перешли на льготную ставку аренды.

Юридическая схема:

Договор льготной аренды.

ПРОЕКТЫ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Редевелопмент территории АМО ЗИЛ



Общая информация:

Проект редевелопмента территории бывшего завода ЗИЛ площадью более 333 га предусматривает реконструкцию и масштабное строительство нескольких десятков тысяч квадратных метров жилья, офисных и торговых помещений, спортивных комплексов и объектов социальной инфраструктуры, в том числе школ, детских садов и поликлиник, а также благоустройство общественных пространств. Реализация проекта позволит построить крупный инфраструктурно обеспеченный микрорайон с сохранением в экологически приемлемом виде производственного профиля.

Срок ввода в эксплуатацию:

2014–2018 гг.

Срок действия соглашения:

Уточняется.

Стоимость проекта:

Более 370 млрд руб.



**Основные
условия:**

Территория разбита на две зоны – северную и южную. В границах **северной** территории на месте сносимых цехов завода будет построена коммерческая жилая недвижимость общей площадью **1,6 млн кв. м**, надземные и подземные паркинги, объекты социальной инфраструктуры (**6** детских садов, **2** школы (проектной мощностью **1100** и **875** мест). Условиями проекта предусмотрено улучшение экологической ситуации территории и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

В рамках **южной** территории планируется строительство жилого комплекса, обеспеченного объектами социальной инфраструктуры (**1 млн кв. м**), и общественно-производственного кластера (**1,7 млн кв. м**).

**Текущий статус
реализации:**

Северная территория – в 2014 году проведен конкурс по продаже права заключения договора купли-продажи 100% доли в уставном капитале ООО «Промобъект». Победителем стала компания ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М» («Группа ЛСР»). Осуществляется разработка плана реализации проекта. Также в рамках дальнейшего развития территории ЗИЛ планируется реализация на торгах 100% доли ООО «Инструментальный цех».

Южная территория – Градостроительно-земельной комиссией города Москвы (ГЗК) в октябре 2014 года утвержден проект планировки территории площадью 164 га.

**Юридическая
схема:**

Северная территория – договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Промобъект».

Южная территория – уточняется.

Редевелопмент территории завода «Серп и Молот»



Общая информация:	Проект развития территории завода «Серп и Молот» предполагает реорганизацию территории в 58 га и размещение многофункциональной комплексной застройки общей максимальной площадью порядка 1,8 млн кв. м. Реализация проекта обеспечит комплексное оздоровление территории завода и создание удобного пространства для жизни и работы горожан.
Срок ввода в эксплуатацию:	Строительство новых объектов на территории завода может начаться в середине 2015 года. Завершение всего проекта реконструкции запланировано на 2021 год .
Срок действия соглашения:	Уточняется.
Объем инвестиций:	Инвестиции в реорганизацию промзоны «Серп и Молот» составят около 140 млрд руб.
Основные условия:	В рамках проекта предусматривается возведение многофункциональной застройки, включая возведение жилых объектов (1,1 млн кв. м) и объектов социальной инфраструктуры (9 детских садов, 2 школы, детско-взрослая поликлиника). В составе застройки помимо жилых корпусов планируется возведение бизнес-центра площадью 53,7 тыс. кв. м , апартментов (28,9 тыс. кв. м), строительство подземных паркингов, а также объектов дорожно-транспортной сети.



**Текущий статус
реализации:**

В конце апреля 2014 года были подведены итоги конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории. Победителем стал альянс двух архитектурных бюро из Нидерландов (MVRDV и LAP Landscape&Urban Design) и российской архитектурной мастерской «Проектус». ГЗК одобрила проект планировки территории для проведения публичных слушаний.

Юридическая схема:

Уточняется.

Редевелопмент территории «Нагатинская пойма»



Общая информация:

Проект развития территории «Нагатинская пойма» предусматривает создание многофункционального парка развлечений общей площадью 280 тыс. кв. м. Парк будет создан по франшизе компании DreamWorks. Проект направлен на улучшение городской среды и создание парковой зоны с развитой инфраструктурой отдыха, торговли, общественного питания и транспорта.

Срок ввода в эксплуатацию:

Сроки реализации проекта составляют от двух до трех лет. Строительство планируется начать в 2015 году.

Срок действия соглашения:

Уточняется.

Стоимость проекта:

Объем инвестиций в развитие территории составит порядка **37 млрд руб.**, в том числе городские затраты по благоустройству парка – **3,7 млрд руб.**

Основные условия:

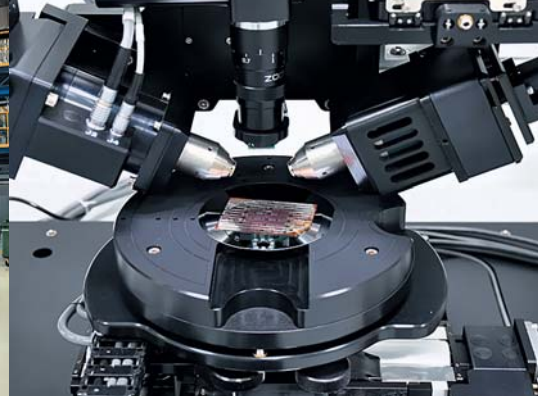
Инвестором выступит ГК «Регионы» в партнерстве с рядом банков, включая Сбербанк и Газпромбанк. В состав комплекса войдут крытый парк, парк «Союзмультфильм», многозальный кинотеатр, детские тематические кафе, объекты сопутствующей торговли и общественного питания, променады, парковочное пространство. Кроме того, планируется размещение концертного зала, гостиничного комплекса и детской яхтенной школы.

Текущий статус реализации:

20 октября 2014 года ГЗК одобрен проект планировки территории.

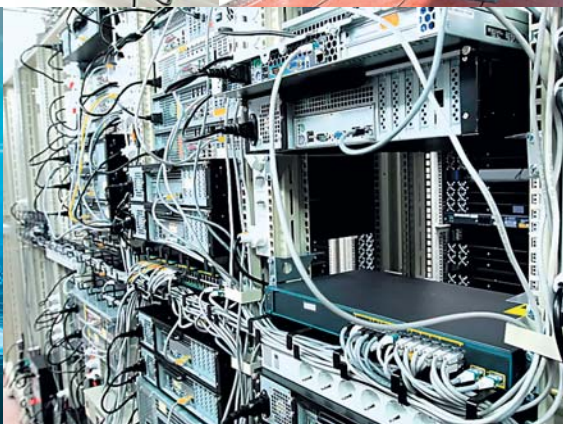
Юридическая схема:

Уточняется.



ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ВОЗМОЖНОСТЯХ МОСКВЫ

2 0 1 5



Специальные площадки для развития бизнеса

Москва является главным научным и инновационным центром России. В столице создана целостная система поддержки инновационных компаний: специальные площадки, предлагающие резидентам доступ к инфраструктуре, налоговые льготы, информационную и консультационную поддержку, пр.

В рамках оказываемой Правительством Москвы финансовой поддержки высокотехнологичным компаниям предоставляются субсидии на развитие инновационной деятельности, в том числе субсидии на модернизацию материально-технической базы, субсидии на расширение производства, субсидии управляющим организациям технопарков на развитие имущественного комплекса, субсидии на возмещение части затрат, связанных с допуском ценных бумаг к торгам, пр.

Специальные площадки для развития высокотехнологичных производств в Москве:

- ▶ Технологические парки (технопарки и технополис) – специально организованные для размещения новых производств территории, предоставляющие резидентам доступ к инфраструктуре, консультационную помощь, а также налоговые льготы (льготу по уплате налога на прибыль и освобождение от уплаты налога на имущество).
- ▶ Особая экономическая зона «Зеленоград» – особая экономическая зона технико-внедренческого типа, предоставляющая резидентам существенные налоговые льготы в виде сниженных ставок налога на прибыль единого социального налога, а также и освобождения от уплаты налогов на имущество, землю, добавленную стоимость, транспортного налога и таможенных пошлин. Кроме того, резиденты ОЭЗ «Зеленоград» получают льготный доступ к инфраструктуре, включая льготные ставки аренды земли, льготный выкуп земли и льготное подключение к инженерным и транспортным коммуникациям.



Технополис «Москва»



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, контактная информация:

Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 13,
тел.: (495) 647-08-18,
www.technomoscow.ru

Основная специализация резидентов:

- ▶ Современные материалы и нанотехнологии.
- ▶ Медицинские технологии, оборудование и биофарма.
- ▶ Микроэлектроника.
- ▶ Оптика.
- ▶ Робототехника и промышленная автоматизация.
- ▶ Информационно-коммуникационные технологии.
- ▶ Прочее высокотехнологичное производство.

Описание предоставляемых в аренду объектов недвижимости:

Общая площадь технополиса – **30 га**. Свободно для аренды **340 тыс. кв. м** производственных площадей, **35 тыс. кв. м** офисных и сервисных площадей, **7,2 тыс. кв. м** чистых комнат для микроэлектроники и биотехнологий.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ/РЕЗИДЕНТОВ

Налоговые льготы:

Льготная ставка по налогу на прибыль составляет **15,5%** на 10 лет. Льготная ставка по налогу на имущество – **0%**.

Арендные ставки:

Арендная ставка устанавливается по результатам независимой оценки. Индикатив на конец 2014 г. – **4,5 тыс. руб./кв. м** в год.

Предоставляемые услуги:	Юридические, бухгалтерские, логистические, типографические услуги, услуги по организации связи, закупок, кадровому, строительному и техническому сопровождению, таможенному оформлению.
--------------------------------	---

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	Платформа «Текстильщики» Курского направления МЖД (пассажирская).
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Волгоградский проспект (дорога обычного типа, 7 полос), Третье транспортное кольцо (автомагистраль, 8 полос).
Газоснабжение:	Нет.
Электроснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	60 МВт / Бесплатно / 3,40 руб./кВт.
Теплоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	127 Гкал/час / Бесплатно / 1235 руб./Гкал (без НДС).
Водоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	1153 куб. м/сутки / Бесплатно / 38,89 руб./куб. м (без НДС).
Наличие канализации (в том числе ливневой):	Да.
Наличие телефонии и Интернета:	Да.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Резиденты:	▶ ЗАО «Препрег – Современные Композитные Материалы» ▶ ООО «Нанотехнологический центр композитов» ▶ ООО «Крокус Наноэлектроника» ▶ ООО «Маппер»
Инфраструктура:	Логистический центр, Политехнический музей, конгресс-центр, HACKSPACE (центр инжиниринга и промышленного дизайна), таможенный пост, кафе.

Технопарк «Слава»



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, контактная информация:

Москва, Научный пр., д. 20, стр. 2,
тел.: (495) 332-83-00, www.technopark-slava.ru

Основная специализация резидентов:

- ▶ Биомедицинские технологии, фармакология, медицинская техника и материалы.
- ▶ Энергосбережение, энергоэффективность, энергобезопасность.
- ▶ Нанотехнологии и наноматериалы.
- ▶ Мехатроника и робототехника.
- ▶ Аналитическое оборудование и аппаратура контроля.
- ▶ Информационно-коммуникационные технологии.

Описание предоставляемых в аренду объектов недвижимости:

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений производственного назначения составляет **21,3 тыс. кв. м.**
Свободно для аренды **580 кв. м.**

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ/РЕЗИДЕНТОВ

Налоговые льготы:

Льготная ставка по налогу на прибыль составляет **15,5%** на 10 лет. Льготная ставка по налогу на имущество – **0%**.

Арендные ставки:

Ставки определяются по результатам независимой оценки. Годовая ставка аренды офисных помещений составляет **11,3 тыс. руб./кв. м**, производственных помещений – **8,2 тыс. руб./кв. м**, складских помещений – **7,7 тыс. руб./кв. м**.

Предоставляемые услуги:	Юридические, управленческие, материально-технические, финансовые, информационные, маркетинговые, кадровые, консультационные, организационные, сервисные и почтовые услуги, услуги центра коллективного пользования, делового центра.
--------------------------------	--

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	Станция «Коломенское» Павелецкого направления МЖД (пассажирская).
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	МКАД (автомагистраль, 10 полос); ул. Профсоюзная (дорога обычного типа, 6 полос); ул. Обручева (дорога обычного типа, 6 полос); Научный проезд (дорога обычного типа, 2 полосы).
Газоснабжение:	Нет.
Электроснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	6 тыс. кВт / На договорной основе / 3,97 руб./кВт.
Теплоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	5 Гкал/час / На договорной основе / 1434,57 руб./Гкал.
Водоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	190 куб. м/час / На договорной основе / 53,08 руб./куб. м.
Наличие канализации (в том числе ливневой):	Да.
Наличие телефонии и Интернета:	Да.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Резиденты:	▶ ООО «ТеКнол» ▶ ООО «ПРОМ МП «ОРТЕЗ» ▶ ЗАО НПП «ЭКОИНВЕНТ» ▶ ООО «НПО Техноап»
Инфраструктура:	Кафе и столовая, типография, отделение банка, банкомат, выставочный зал, конференц-зал, переговорная, аппараты для продажи кофе, упакованных продуктов питания и напитков, парковочные места.



Технопарк «Строгино»



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, контактная информация:

Москва, Строгино, ул. Твардовского, д. 8, стр. 1,
тел.: (495) 248-00-88,
www.tpstrogino.ru

Основная специализация резидентов:

- ▶ Информационные, телекоммуникационные технологии и оборудование.
- ▶ Медицинские технологии и оборудование, ядерная медицина, генотипирование, хирургическое оборудование.
- ▶ Фармацевтика, экспресс-диагностика.
- ▶ Энергосберегающие технологии, энергоэффективность, энергобезопасность.
- ▶ Новые приборы и устройства.

Описание предоставляемых в аренду объектов недвижимости:

Общая площадь технопарка составляет **17 тыс. кв. м.**
Свободно для аренды – **567, 5 кв. м.**

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ/РЕЗИДЕНТОВ

Налоговые льготы:

Льготная ставка по налогу на прибыль составляет **15,5%** на 10 лет. Льготная ставка по налогу на имущество – **0%**.

Арендные ставки:

Годовая ставка аренды производственных и складских помещений составляет **7,7 тыс. руб./кв. м**, офисных помещений – **10,5 тыс. руб./кв. м**.

Предоставляемые услуги:	Юридические, информационные, организационные, консультационные услуги, помощь в привлечении финансирования.
--------------------------------	---

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	Нет.
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	МКАД (автомагистраль, 10 полос).
Газоснабжение:	Нет.
Электроснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	2,4 МВт / На договорной основе / 4,69 руб./кВт.
Теплоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	2,884 Гкал/час / На договорной основе / 1838,99 руб./Гкал.
Водоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	767,5 тыс. куб. м/сутки / На договорной основе / 31,4 руб./куб. м.
Наличие канализации (в том числе ливневой):	Да.
Наличие телефонии и Интернета:	Да.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Резиденты:	▶ ООО «НПЦ «Эхо+» ▶ ООО «КроСистем» ▶ ЗАО «ТРИНИТИ СОЛЮШНС» ▶ ООО НПП «ЛАЗМА» ▶ ООО «Эр Оптикс»
Инфраструктура:	Столовая, центр коллективного пользования, коворкинг, проектная лаборатория микроэлектроники, переговорные комнаты, конференц-залы.



Технопарк «Мосгормаш»



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, контактная информация:

Москва, ЮАО, промышленная зона «Коломенское 30-II»,
Каширский пр., вл. 13, тел.: (499) 951-50-59,
www.tpmgm.ru

Основная специализация резидентов:

- ▶ Машиностроение и автокомпоненты.
- ▶ Информационные и компьютерные технологии.
- ▶ Медицинская техника и производство изделий медицинского назначения.
- ▶ Станкостроение и приборостроение.
- ▶ Аддитивные технологии.

Описание предоставляемых в аренду объектов недвижимости:

Производственные и лабораторно-офисные помещения общей площадью **33,5 тыс. кв. м.** Свободно для аренды **505,1 кв. м.**

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ/РЕЗИДЕНТОВ

Налоговые льготы:

Льготная ставка по налогу на прибыль составляет **15,5%** на 10 лет. Льготная ставка по налогу на имущество – **0%**.

Арендные ставки:

Годовая ставка аренды составляет **от 4,5 тыс. руб. до 9 тыс. руб./кв. м.**

Предоставляемые услуги:

Консультационные, юридические, полиграфические услуги, услуги по информационной поддержке.

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	Нет.
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Подъезды к корпусам (дороги обычного типа, 2 полосы).
Газоснабжение:	Нет.
Электроснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	4 тыс. кВт/ч / Бесплатно / Включено в стоимость аренды (до 10 кВт/ч).
Теплоснабжение:	Нет.
Водоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	35 куб. м/сутки / Бесплатно / 26,61 руб./куб. м.
Наличие канализации (в том числе ливневой):	Да.
Наличие телефонии и Интернета:	Да.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Резиденты:	► ООО «ЛЕД-Эффект»
Инфраструктура:	Центр прототипирования, центр механической обработки, кафе.



Технопарк «Сапфир»



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, контактная информация:

Москва, ВАО, Соколиная Гора, ул. Щербаковская, д. 53,
тел.: (495) 366-37-36, www.tpsapfir.ru

Основная специализация резидентов:

- ▶ Разработка и развитие производства специализированных оптоэлектронных изделий.
- ▶ Воспроизводство интегральных микросхем и полупроводниковых приборов.
- ▶ Разработка и производство приборов для контроля подлинности полиграфической продукции.

Описание предоставляемых в аренду объектов недвижимости:

8 корпусов общей площадью **58 тыс. кв. м**
(производственные, офисные, складские помещения).
Свободно для аренды **12,5 тыс. кв. м.**

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ/РЕЗИДЕНТОВ

Налоговые льготы:

Льготная ставка по налогу на прибыль составляет **15,5%** на 10 лет. Льготная ставка по налогу на имущество – **0%**.

Арендные ставки:

Годовая ставка аренды производственных помещений – **7 тыс. руб./кв. м**, офисных помещений – от **12,65 тыс. руб./кв. м** до **13,85 тыс. руб./кв. м**.

Предоставляемые услуги:

Юридические, аудиторские, консалтинговые, бухгалтерские, маркетинговые, кадровые услуги, услуги по перевозкам, услуги типографии, услуги по изготовлению металлических и пластмассовых изделий.

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	Станции «Черкизово» (грузовая) и «Лефортово» (грузовая) МК МЖД.
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Щелковское шоссе (автомагистраль, 4 полосы), шоссе Энтузиастов (автомагистраль, 3 полосы), ТТК (автомагистраль, 4 полосы), МКАД (автомагистраль, 5 полос).
Газоснабжение:	Нет.
Электроснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	600 тыс. кВт/ч / Бесплатно / 3,13 руб./кВт.
Теплоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	2000 – 2500 Гкал в месяц / Бесплатно / 1215,74 руб./Гкал.
Водоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	35 куб. м/сутки / Бесплатно / 26,54 руб./куб. м.
Наличие канализации (в том числе ливневой):	Да.
Наличие телефонии и Интернета:	Да.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Резиденты:	▶ ООО «НПЦ ОЭП «ОПТЭЛ» ▶ ООО «КВСП» ▶ ЗАО «Техград-Русь-Коннектор»
Инфраструктура:	Магазины, кафе, рестораны, фитнес-центр, музей, Молодежный инновационно-технический центр.

Технопарк «Визбас»



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, контактная информация:	Москва, ул. Дубнинская, д. 81, тел.: (495) 485-67-72
Основная специализация резидентов:	▶ Производство фармацевтической продукции. ▶ Разработка и производство медицинского оборудования и технологий. ▶ Производство пищевых добавок.
Описание предоставляемых в аренду объектов недвижимости:	Общая площадь технопарка составляет 6,13 тыс. кв. м. Строится еще 1 корпус площадью 5,9 тыс. кв. м.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ/РЕЗИДЕНТОВ

Налоговые льготы:	Льготная ставка по налогу на прибыль составляет 15,5% на 10 лет. Льготная ставка по налогу на имущество – 0% .
Арендные ставки:	Годовая ставка аренды офисных помещений составляет 10 тыс. руб./кв. м. , производственных и складских помещений – 6 тыс. руб./кв. м.
Предоставляемые услуги:	Консультационные, юридические, маркетинговые, финансовые услуги.

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	Платформа «Лианозово» Савеловского направления МЖД (грузовая).
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Ул. Дубнинская (дорога обычного типа, 2 полосы).
Газоснабжение:	Нет.
Электроснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	766 кВт / Бесплатно / 4,62 руб./кВт.
Теплоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	2000 Гкал в год / Бесплатно / 1434,57 руб./Гкал.
Водоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	600 куб. м / Бесплатно / 53,09 руб./куб. м.
Наличие канализации (в том числе ливневой):	Да.
Наличие телефонии и Интернета:	Да.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Арендаторы:	▶ ООО «Эколес» ▶ ЗАО «БМТ» ▶ ООО «ВДМ-Сервис» ▶ ООО «Газтехцентр» ▶ ООО «Магспорта»
Инфраструктура:	Магазины и столовые шаговой доступности, банкомат.



Технопарк «Калибр»



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, контактная информация:

Москва, СВАО, Останкинский район, ул. Годовикова, д. 9, тел.: (495) 730-09-02, www.kalibroao.ru

Основная специализация резидентов:

- ▶ Разработка и производство телекоммуникационных технологий, телекоммуникационного оборудования, навигационных систем.
- ▶ Разработка и производство технологий и изделий машиностроения, приборостроения.
- ▶ Разработка и производство компьютерных технологий, программного обеспечения.

Описание предоставляемых в аренду объектов недвижимости:

Общая площадь технопарка составляет **25,6 тыс. кв. м.**
Свободно для аренды **1,2 тыс. кв. м.**

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ/РЕЗИДЕНТОВ

Налоговые льготы:

Льготная ставка по налогу на прибыль составляет **15,5%** на 10 лет. Льготная ставка по налогу на имущество – **0%**.

Арендные ставки:

Годовая ставка аренды офисно-лабораторных помещений составляет **10,5 тыс. руб./кв. м**, производственно-конструкторских помещений – **7,7 тыс. руб./кв. м**, прочих (вспомогательных) помещений – **5,8 тыс. руб./кв. м**.

Предоставляемые услуги:	Юридические, консультационные услуги, IT-сопровождение программного обеспечения, сервисное обслуживание оборудования.
--------------------------------	---

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	Платформа «МПП» Ярославского направления МЖД (грузопассажирская), Рижский вокзал МЖД (пассажирская).
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Проспект Мира (дорога обычного типа, 5 полос), ул. Годовикова (дорога обычного типа, 2 полосы), Мурманский пр. (дорога обычного типа, 2 полосы).
Газоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	2,2 млн куб. м/год / На договорной основе / На договорной основе.
Электроснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	3,5 МВт / На договорной основе / На договорной основе.
Теплоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	6 МВт / На договорной основе / На договорной основе.
Водоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	~ 400 куб. м/сутки / На договорной основе / На договорной основе.
Наличие канализации (в том числе ливневой):	Да.
Наличие телефонии и Интернета:	Да.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Арендаторы:	▶ ООО «ПКФ Цифровые приборы» ▶ ООО «Экофизика» ▶ ЗАО «Синтерра Медиа»
Инфраструктура:	Столовая, банкомат, паркинг.



Технопарк «Техноспарк»



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, контактная информация:

Москва, г. Троицк, ул. Промышленная, д. 1А,
тел.: (495) 840-36-65

Основная специализация резидентов:

- ▶ Приборостроение.
- ▶ Прототипирование.
- ▶ Производство продукции на основе CVD-алмазов.
- ▶ Лазерные технологии для различных применений.
- ▶ Технологии спектроскопии.
- ▶ HVM-литография.

Описание предоставляемых в аренду объектов недвижимости:

Общая площадь технопарка составляет **7,7 тыс. кв. м.**
Строятся еще 2 корпуса общей площадью **6,0 тыс. кв. м.**

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ/РЕЗИДЕНТОВ

Налоговые льготы:

Льготная ставка по налогу на прибыль составляет **15,5%** на 10 лет. Льготная ставка по налогу на имущество – **0%**.

Арендные ставки:

Годовая ставка аренды офисных, производственных и лабораторных помещений составляет **10,3 тыс. руб./кв. м**, НДС не облагается и включает в себя коммунальные и эксплуатационные платежи (кроме электричества и связи).

Иные льготы и преференции:

Консультационные, юридические, маркетинговые, финансовые услуги.

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	Нет.
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Калужское шоссе.
Газоснабжение:	Только в котельной.
Электроснабжение:	Оплата по счетчику.
Теплоснабжение:	Включено в арендные платежи.
Водоснабжение:	Включено в арендные платежи.
Наличие канализации (в том числе ливневой):	Да.
Наличие телефонии и Интернета:	Да.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Резиденты:	▶ ООО «Артек Электроникс» ▶ ООО «Лазерспарк» ▶ ООО «Оптосистемы» ▶ ООО «Нанооптика» ▶ ООО «ЗуфЛабс» ▶ ООО «СВД Спарк» ▶ ООО «Фабрика Промдизайна» ▶ ООО «Поларус» ▶ ООО «Оптиспарк» ▶ ООО «Электрон инновации» ▶ ООО «ИНФРА» ▶ ООО «Эколес» ▶ ООО «ЦТО Техноспарк»
Инфраструктура:	Магазины и столовые в г. Троицке.



ОЭЗ «Зеленоград»



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, контактная информация:

Москва, г. Зеленоград, Савелкинский пр., д. 4,
тел.: (495) 739-64-02, www.russez.ru

Основная специализация резидентов:

- ▶ Микроэлектроника.
- ▶ Энергосберегающие технологии.
- ▶ Биотехнологии и фармацевтика.
- ▶ Информационные и коммуникационные технологии.
- ▶ Другие виды высокотехнологичного научно-производственного бизнеса.

Описание предоставляемых в аренду объектов недвижимости:

Общая площадь территории особой экономической зоны – **113,7 га**, включая участки «МИЭТ» площадью **4,47 га** и «Алабушево» площадью **109,23 га**. Площадка «МИЭТ» в настоящее время полностью занята арендаторами, на площадке «Алабушево» под строительство свободны **19 га**. В 2016 году будет введен в эксплуатацию административно-деловой центр с арендными площадями около **8 тыс. кв. м**.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ/РЕЗИДЕНТОВ

Налоговые льготы:

Льготная ставка (ЛС) по налогу на прибыль составляет **13,5%** до 2018 года.
ЛС по налогу на имущество – **0% на 10 лет**.
ЛС по налогу на землю – **0% на 5 лет**.
ЛС по транспортному налогу – **0% на 5 лет**.
ЛС по НДС на ввозимые товары – **0%**.
ЛС по единому социальному налогу – **14%** до 2017 года.
Льготы по таможенным пошлинам – **0%**.

Арендные ставки:	Ставка арендной платы составляет 2% от кадастровой стоимости земельного участка (от 480 тыс. руб./га) + понижающий коэффициент (1-й год – 0,4; 2-й год – 0,5; 3-й год – 0,6; с 4-го в течение 5 лет – 0,7; затем – 100%).
Предоставляемые услуги:	Льготный выкуп земли (по выкупной стоимости, равной кадастровой), льготный доступ к коммуникациям.

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	Станции «Алабушево» (пассажирская) и «Крюково» (пассажирская и грузовая) Октябрьской железной дороги.
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Проезды 683 и 4803 (дороги обычного типа, 2–4 полосы), Солнечная аллея (дорога обычного типа, 6 полос).
Газоснабжение:	Нет.
Электроснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	1-я очередь – 60 МВт; 2-я очередь – 51 МВт / 50 тыс. руб.<8,9 тыс. кВт<100 тыс. руб. / 10 кВт – 3,39 руб./кВт, 0,4 кВт – 4,16 руб./кВт.
Теплоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	180,14 Гкал/час / Бесплатно / 1235,10 руб./Гкал и 1558,47 руб./Гкал (без ТП и с ТП).
Водоснабжение: мощность / подключение / тариф за единицу потребления	2,4 тыс. куб. м/сутки / Бесплатно / 26,61 руб./куб. м (для холодной воды), 6,34 руб./куб. м (для технической воды).
Наличие канализации (в том числе ливневой):	Да.
Наличие телефонии и Интернета:	Да.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Резиденты:	ОАО «ЗИТЦ», ЗАО «НПО ЭЛАР», ОАО «Завод ПРОТОН-МИЭТ», ООО «НанОптика», ООО «Компания «ЭЛТА»
Инфраструктура:	Административно-деловой центр с выставочным комплексом, гостевые комбинированные автостоянки, информационно-коммуникационная инфраструктура.



К кому обращаться?

ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ



Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городское агентство управления инвестициями»:



продвижение инвестиционных возможностей, преимуществ и достижений города Москвы, повышение инвестиционной привлекательности городской инфраструктуры и совершенствование инвестиционного процесса. Деятельность агентства направлена на внедрение новых форм взаимодействия с инвестиционным сообществом, как с российским, так и с зарубежным, развитие инвестиционного процесса и эффективного взаимодействия между органами государственной власти, бизнесом и обществом.

www.investmoscow.ru/agency



Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Центр инновационного развития»



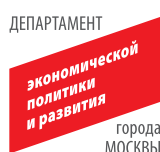
www.inno.msk.ru

ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ



Правительство Москвы

www.mos.ru



Департамент экономической политики и развития города Москвы

www.depr.mos.ru





**Департамент города Москвы
по конкурентной политике**
www.tender.mos.ru



**Департамент науки, промышленной
политики и предпринимательства
города Москвы**
www.dnpp.mos.ru



**Департамент городского имущества
города Москвы**
www.dgi.mos.ru



**Департамент внешнеэкономических
и международных связей города Москвы**
www.dvms.mos.ru



